

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ГР.КАЗАНЛЪК, БУЛ. РОЗОВА ДОЛИНА 6

По предходно заявление № 94-Р-98-1/28.05.2020г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Чернев, Е

УВАЖАЕМА Г-ЖО СТОЯНОВА,

Във връзка с влизането в законна сила на Определение № 2274/22.12.2022г. на СтАС, с което е прекратено делото поради оттегляне на оспорения административен акт за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР на част от кв.39 по плана на с. Копринка относно разделянето на УПИ XIII-387 „за общ.обслужване и жилище“ считам, че вече не са налице пречки да продължи процедурата по продажбата на съсобствената част от имота на Общината по подаденото от мен заявление № 94-Р-98-1/28.05.2020г.

Заявявам, че поддържам искането си за изкупуване на частта на Община Казанлък в съсобствения имот и моля да продължите процедурата. В случай, че е налице необходимост от заплащане на такси, разноски за изготвяне на оценка и др. подобни, то моля да ме уведомяте на посочения телефон за връзка.

Прилагам за Ваше улеснение копие от Определението на съда и на Ваша Заповед № 1901/2023г.

С уважение:

/ Чернев



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-537714-14.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **38563.501.387**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Копринка**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-94/26.08.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Копринка, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ**

Площ: **738 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **387, квартал: 39, парцел: XIII**

Кадастрална координатна система 2005

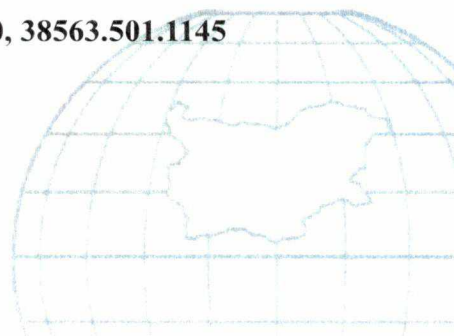


М 1 : 500

Съседни: **38563.501.35, 38563.501.976, 38563.501.389, 38563.501.390, 38563.501.1145**

Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК





Ид. част 238/738 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 112, том 5, рег. 1329, дело 973 от 26.02.2026г., вписан в

Служба по вписванията гр.Казанлък

ЧЕРНЕВ

а

- гр. Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **38563.501.387.1**: застроена площ **104 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**
2. Сграда **38563.501.387.2**: застроена площ **72 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
3. Сграда **38563.501.387.3**: застроена площ **45 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**
4. Сграда **38563.501.387.4**: застроена площ **27 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Административна, делова сграда**



М 1: 1000

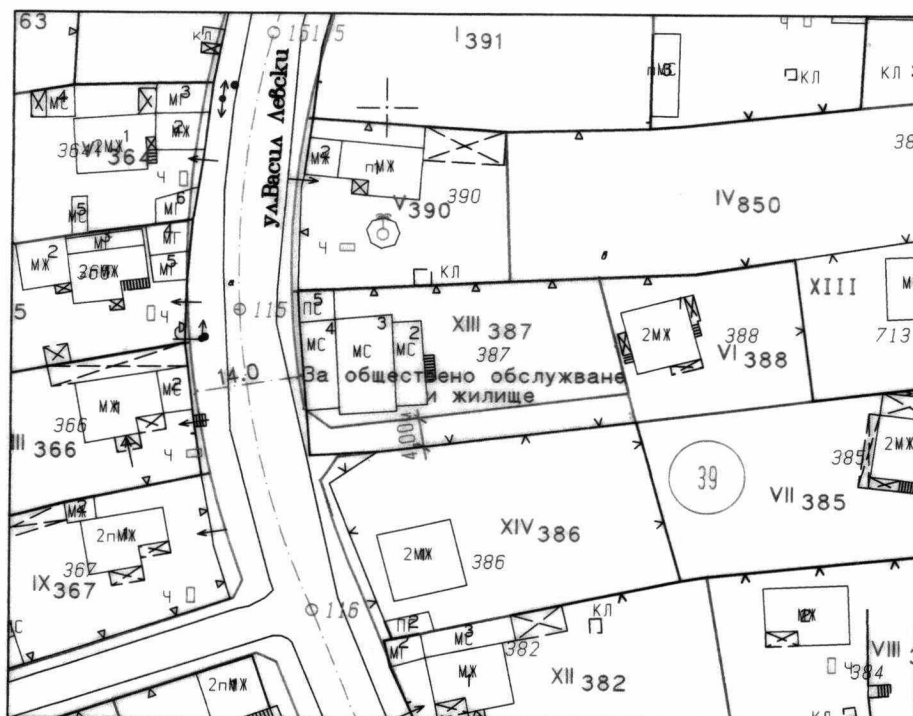
На Урегулиран поземлен имот XIII387 кв. 39, по плана на с. Копринка, община Казанлък
Площ на УПИ 738 м²

по действащ ПУП одобрен със заповед №592/1979г. на Кмета на Община Казанлък, последно изменен със заповед №1346/25.07.2025г. на Кмета на Община Казанлък

Кадастрален план одобрен със заповед №592/1979г. на Кмета на Община Казанлък

Собственици:

1. **Чернев** — документ за собственост — Н
СВ гр. Казанлък /по разписна книга/; Договор №Д08-53/15.09.2021г., вписан с Акт №162, том 22, дело 4624/17.09.2021г. на СВ гр. Казанлък /по разписна книга/;
2. **Община Казанлък** — документ за собственост — АЧОС №4015/08.07.2021г., вписан с Акт №181, том 16, дело 3375/13.07.2021г.

ЗАБЕЛЕЖКА:

Скицата да послужи за: **нотариус** и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаване

Изработил:
/Х

Съгласувал:
/иня



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404085233 / 12.02.2026 г.
РНУ: 8c84c155-12e8-4b5b-bcee-1ef76eae5245

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАГ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6137 с.КОПРИНКА, кадастрален номер от 2025 квартал 39, УПИ парцел XIII одобрен през г., идентификатор на поземления имот 38563.501.387 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 38563.501.387	238.00			1/1	524.50 €	524.50 €
					1025.83 лв.	1025.83 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 524.50 € / 1025.83 лв. словом: ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 83 СТОТИНКИ

за собственика е: 524.50 € / 1025.83 лв. словом: ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 83 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085233/12.02.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 12.02.2026 г.

Проверил: ..
Директор: З

.....
за Трифонова

Подпис:
Издг

чева Стоянова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

26 вх р. 1329
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

26-02-2026

Вх. рег. № 1329

Акт 112 по ч 5 и-дело 973

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Горан Дзидкова
(име и фамилия)

АКТ № 4932
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТ

Регистър: 1;
Досие: 4932;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.02.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59 от ЗОС, чл. 19 от Наредба №8/2009 г. чл. 107, ал. 1 от Наредба №15 на ОБС-Казанлък, Заповед №1346/25.07.2025 г. на дир. дирекция УТ на Община Казанлък и Заповед №РД-18-94/26.08.2025 г. на ИД на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 238 кв.м. (двеста тридесет и осем кв.м.) Част 238/738 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 38563.501.387 (три осем пет шест три точка пет нула едно точка три осем седем) с площ 738 кв. м по КККР на с. Копринка, общ. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-94/ 26.08.2025 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Копринка, ул. „Васил Левски“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, без построената върху имота сграда, Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Копринка кв 39, УПИ XIII, Поземлен имот с идентификатор № 38563.501.387,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	38563.501.35 (тупик), 38563.501.976, 38563.501.389, 38563.501.390, 38563.501.1145 (ул. „Васил Левски“)
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	524.50

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Г Чернев, Адрес:притежаваш 500/738 ид. ч от имота, Описание: Договор №Д08-53/15.09.2021 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №6478/17.09.2021 г., Акт №162, т. 22, н. д. 4624
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 4015/ 08.07.2026,вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №4733/13.07.2021 г., вх. рег. №4734, Акт 181, т. 16, н. д 3375
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Бъчварова Старши експерт ОС-А Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": По действащ ПУП, одобрен със Заповед №592/1979 г., посл. изм. със Заповед №1346/25.07.2025 г. на кмета на Община Казанлък, имота представлява УПИ XIII-387 с площ 738 кв. м в кв. 39 на с. Копринка, при граници: север – УПИ V-390 и УПИ IV-389; изток – УПИ VI-388; юг - тупик и запад - ул. „Васил Левски“.	