

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК**



Д О К Л А Д

**по чл. 39, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Стоянова - кмет на община Казанлък**

Относно: Провеждане на публичен търг по реда на гл. VI от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък за продажба на Поземлен имот с идентификатор 22633.10.2, землището на с. Долно Изворово, общ. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г., приета с Решение №660/27.11.2025 г., с последно изм. с Решение №792/30.04.2026г. на Общински съвет – Казанлък в приложение №3, Таблица „ Очаквани приходи от продажба на общински имоти – земи , по реда на Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък, от продажба на земя в т.ч.“ е включен:

Под номер 23: Поземлен имот с идентификатор 22633.10.2 (две две шест три три точка едно нула точка две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Изворово, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-20/03.01.2018 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Изворово, местност: „Мопелето“; с площ 999 (деветстотин деветдесет и девет) кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: 9; Предишен идентификатор: няма; Номер от предходен план: 010002; Съсед: 22633.10.8, 22633.10.74, 22633.10.1, 22633.10.3. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 4938/26.02.2026 г., вписан в Служба по вписванията под дв. вх. рег. № 1439 и вх. рег. № 1439/04.03.2026 г., Акт 196, т. 5, н. д. 1062.

За имота са изготвени данъчна оценка от Дирекция „Местни приходи“ с удостоверение № 7404085346/18.02.2026 г. в размер на 11,40 € и пазарна оценка от лицензиран оценител по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС в размер на 4160 € без ДДС.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имота, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена за имота, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.46 и чл.74, ал.1 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на общински имот, представляващ Поземлен имот с идентификатор 22633.10.2 (две две шест три три точка едно нула точка две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Изворово, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-20/03.01.2018 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Изворово, местност: „Мопелето“; с площ 999 (деветстотин деветдесет и девет) кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: 9; Предишен идентификатор: няма; Номер от предходен план: 010002; Съсед: 22633.10.8, 22633.10.74, 22633.10.1, 22633.10.3.

Начална тръжна цена: 4160 (четири хиляди сто и шестдесет) € без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичен търг за продажба на имота по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата му.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора и Кмета на Община Казанлък в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на прокуратурата с оглед правомощията ѝ да следи за спазване на законосъобразността на акта.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Драгомир Петков – заместник кмет ИИ

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Драгомир Петков, заместник-кмет ИИ

Иванка Русенова, началник отдел ОС

Мила Джамбазова, старши юрисконсулт

Изготвил:

Христина Гаджева, мл. специалист ОСГП

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Курекова Младши експерт "Общинска собственост - актуване"	
Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължава от раздел 3 "Вид и описание на имота" Начин на възстановяване собствеността върху имота: в съществуващи стари реални граници по Плана за земеразделяне.	



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404085346 / 18.02.2026 г.
РНУ: 21fe03d5-e49e-460d-87b6-dbbd40ba5974

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6183 с.ДОЛНО ИЗВОРОВО , описание на земята: нива в местността "Мопелето" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	22633.10.2	Категория IX	999.00	11.40 €	22.30 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 11.40 € / 22.30 лв. словом: ЕДИНАДЕСЕТ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 30 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085346/18.02.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 18.02.2026 г.

Проверил: ...
Директор: Зи

.....
Трифенова

Подпис: ...
Издава

Стоянова



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-348516-10.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **22633.10.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Долно изворово**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-20/03.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долно изворово**

Местност: **"МОПЕЛЕТО"**

Площ: **999 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

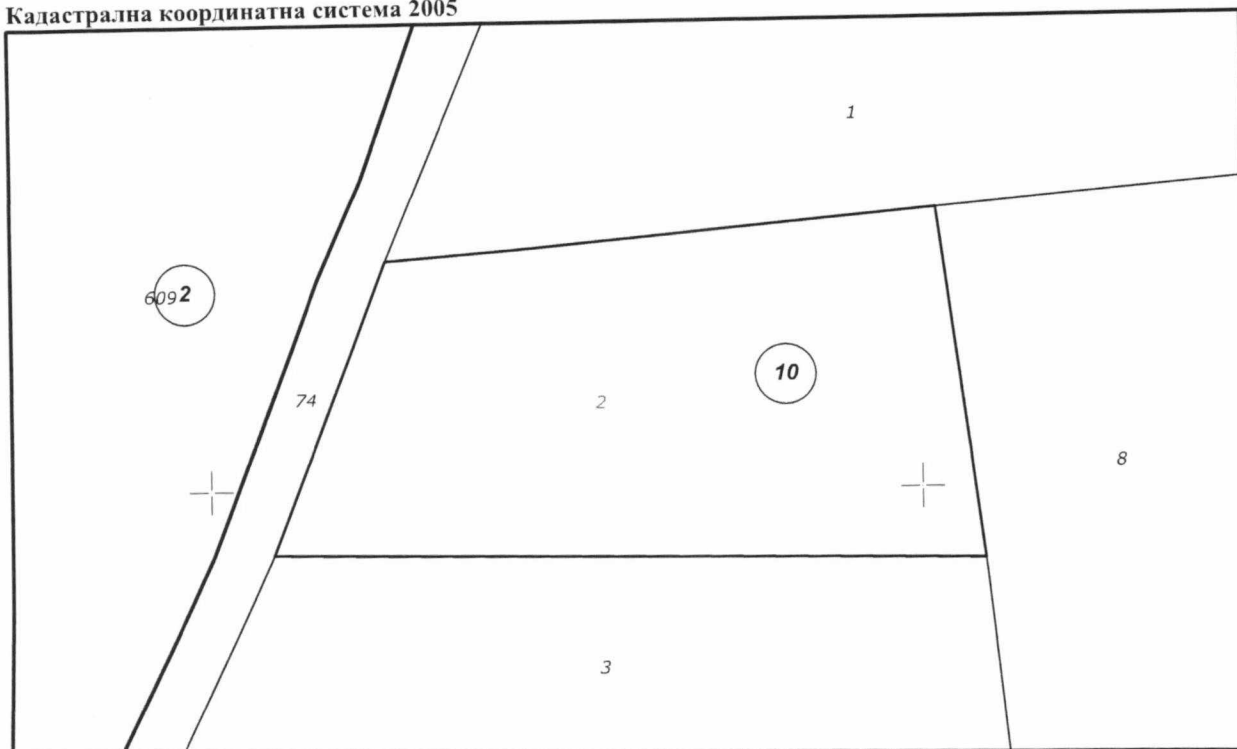
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **010002**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 500

Съседни: **22633.10.8, 22633.10.74, 22633.10.1, 22633.10.3**



Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 196, том 5, рег. 1439, дело 1062 от 04.03.2026г., вписан в
Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**