

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.39, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, в Урегулиран поземлен имот XI-109 в кв.30 по Подробен устройствен план на град Казанлък

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е подадено Заявление с вх. №94-М-550-1/17.03.2026 г. от М. Стефанова за закупуване на общинската част от Урегулиран поземлен имот XI-109 в кв.30 по Подробен устройствен план на град Казанлък, представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.501.543 с обща площ 267 кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Заявителката е собственик на част-215 кв.м от имота, съгласно представеното копие от Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Казанлък №9, Том №V, рег. 2799, Дело №1134 от 29.03.2007 г. За общинската част-52/267 идеални части от земята е съставен Акт за частна общинска собственост АЧОС №4955 от 24.03.2026 г, вписан в Служба по вписванията в град Казанлък дв. вх. №2128, вх. №2129 от 27.03.2026 г., Акт №93, т.8, н. д. 1590. С Решение №660/27.11.2025 година на Общински съвет Казанлък е приета годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 година. Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) програмата може да бъде актуализирана през годината, а в Приложение №6 към нея е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.51, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена. Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 533.70 евро, съгласно Удостоверение №7404085761/18.03.2026 г. на дирекция „Местни приходи“, а изготвената от оценител пазарна оценка е на стойност 3640.00 евро, без ДДС.

В тази връзка предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.51, ал.2 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2026 година, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (евро)	Предназначение	Описание на имота
№4955/ 24.03.2026 г.	М. Стефанова	3640.00	За жил. строителство	52/ 267 ид. ч. от УПИ XI-109 в кв. 30 град Казанлък

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 35167.501.543 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка пет четири три) с обща площ 267(двеста шестдесет и седем)кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, пълном: град Казанлък, ул. „Лилия“ №12, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при граници: ПИ с идентификатори 35167.501.464, 35167.501.109, 35167.501.292, 35167.501.110, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-109(единадесет за едно нула девет) в кв. 30(тридесети) по Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен със Заповед №88/1998 година на кмет, чрез продажба на общинската част-52/267(петдесет и две към двеста шестдесет и седем) идеални части от земята на съсобственика - М. Стефанова, за сумата от 3640.00 (три хиляди шестстотин и четиридесет) евро, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на общината, в срока на валидност на изготвената пазарна оценка, да издаде заповед и сключи договор за продажбата, като всички данъци(по ЗДДС, ЗМДТ), такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – М. Стефанова.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора и Кмета на община Казанлък в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на прокуратурата с оглед правомощията ѝ да следи за спазване на законосъобразността на акта.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Ст. Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък; М. Стефанова.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ: Драгомир Петков, зам.-кмет ИИ на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ: Галина Стоянова, кмет на община Казанлък.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Иванка Русенова, началник отдел ОС

Мила Джамбазова, Старши юриконсулт

Драгомир Петков, зам.-кмет ИИ на община Казанлък

Изготвил: Олга Шикова, отдел ОС



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МГ" Signature Not Verified
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул. РОЗОВА ДОЛИНА N: 006
94-M-550-1
18.03.2026

Изх. № 7404085761 / 18.03.2026 г.
РНУ: 5d74d309-4c17-403b-887d-42523326d6df

Искането е получено с вх. № 94-M-550-1#1 / 17.03.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК, кадастрален номер от 2015 квартал 30, УПИ парцел XI одобрен през 1998 г идентификатор на поземления имот 35167.501.543 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 35167.501.543	52,00			1/1	533.70 €	533.70 €
					1043.83 лв.	1043.83 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 533.70 € / 1043.83 лв. словом: ПЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 83 СТОТИНКИ за собственика е: 533.70 € / 1043.83 лв. словом: ПЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 83 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085761/18.03.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък във връзка със съставяне на акт за частна общинска собственост.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 18.03.2026 г.

Проверил: ..
Директор: Э

одпис:
Издам: С





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-498252-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.501.543**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, ул. "Лилия" №12**

Площ: **267 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 30, парцел: XI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **35167.501.464, 35167.501.109, 35167.501.292, 35167.501.110**

Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК





Ид. част 52/267 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 93, том VIII, рег. 2129, дело 1590 от 27.03.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр Казанлък

Л

Г

Г

В

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ: .
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

Вх № 2128
Вх № 2129 / 27-03-2026
№ 93 том 8 к.д. 1590

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Георгиева Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИ
Г. Домузова
(име и фамилия)

АКТ № 4955
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4955;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.03.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС; чл.19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП, Заповеди № РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК и №508 от 24.03.2026 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 52 кв.м. (петдесет и два кв.м.) Част – 52/ 267 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.501.543(три пет едно шест седем точка пет нула едно точка пет четири три) с обща площ 267(двеста шестдесет и седем)кв. м по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Продължава в р. 11"Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък кв 30, УПИ XI, 109, Поземлен имот с идентификатор № 35167.501.543,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 35167.501.464, 35167.501.109, 35167.501.292, 35167.501.110
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	533.70 евро

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	№ 2 0
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 454/ 29.05.2007, СВ Казанлък, вх. №5031/ 12.06.2007г., Акт №156, н. д. 2162
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота":

По Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №88/1998 година на к Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-109 (единадесет за едно нула девет) в град Казанлък.

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Signature valid

94-M-550-1
17.03.2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

за закупуване на имот общинска собственост

От

Сибирякова

Адрес

бул

тел

ГОСПОЖО КМЕТ,

Желая да закупя имот общинска собственост, представляващ УПИ.....

кв. 30 по плана на гр./с/ Казанлък

ПИ с идентификатор 35167.501.543 по КККР на гр./с/ Казанлък

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Прилагам: Нотариален акт № 194, том I,
рег. № 946 дело № 145/2007г
Скелца на поземлен мейон № 15-3119005.
20.11.2025г

Дата 17.03.2025г

С уважение:

гр. Казанлък