

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.39, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, в Урегулиран поземлен имот III-316 в кв. 25 по Подробен устройствен план на село Ясеново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е подадено Заявление с вх. №94-С-462-1/01.04.2026 г. от С. Гайдаров за закупуване на общинската част от Урегулиран поземлен имот III-316 в кв. 25 по Подробен устройствен план на село Ясеново, в който той притежава 310 кв.м от имота и построените върху него сгради, съгласно Нотариален акт №4, Том VII, рег. 8204, д. 1841 от 07.11.2000 г. По действащата Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Ясеново, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-17/11.02.2026 г. на ИД на АГКК същият представлява Поземлен имот с идентификатор 87641.501.316 с обща площ 417 кв.м За общинската част - 107/417 идеални части от земята е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 4976 от 21.04.2026 г, вписан в Служба по вписванията в град Казанлък вх. рег. №2770 от 23.04.2026 г, Акт №111, т. 10, н. д. 2053. С Решение №660/27.11.2025 година на Общински съвет Казанлък е приета годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 година. Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) програмата може да бъде актуализирана през годината, а в Приложение №6 към нея е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.51, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена. Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 144.80 евро, съгласно Удостоверение за ДО №7404086140/15.04.2026 г. на дирекция „Местни приходи“, а изготвената от оценител пазарна оценка е на стойност 2210.00 евро, без ДДС.

В тази връзка предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.51, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък

РЕШИ :

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2026 година, приета с Решение №660/ 27.11.2025 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (евро)	Предназначение	Описание на имота
№4976/ 21.04.2026 г.	С. Гайдаров	2210.00	За жил. строителство	107/ 417 ид. ч. от УПИ 316 в кв. 25 село Ясеново

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 87641.501.316(осем седем шест четири едно точка пет нула едно точка три едно шест) с обща площ 417(четиристотин и седемнадесет) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Ясеново, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-17/11.02.2026 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: с. Ясеново, ул. „Дружба“ №28, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), при граници: ПИ с идентификатори 87641.501.317, 87641.501.315, 87641.501.592(ул. „Дружба“), 87641.501.318, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-316(трети за три едно шест) в кв. 25(двадесет и пети) по Подробен устройствен план на село Ясеново, одобрен със Заповед №1024/1993 г. на кмет, чрез продажба на общинската част - 107/417(сто и седем към четиристотин и седемнадесет) идеални части от земята, без построените сгради, на съсобственик – С. Гайдаров, за сумата от 2210.00 (две хиляди двеста и десет) евро, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на общината, в срока на валидност на изготвената пазарна оценка, да издаде заповед и сключи договор за продажбата, като всички данъци(по ЗДДС, ЗМДТ), такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – С. Гайдаров.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора и Кмета на община Казанлък в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на прокуратурата с оглед правомощията ѝ да следи за спазване на законосъобразността на акта.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Ст. Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък;
С. Гайдаров

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Драгомир Петков, зам.-кмет ИИ на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова, кмет на община Казанлък.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък,

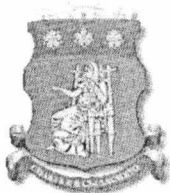
Съгласували:

Иванка Русенова, началник отдел ОС

Мила Джамбазова, Старши юрисконсулт

Драгомир Петков, зам.-кмет ИИ на община Казанлък

Изготвил: Олга Шикова, отдел ОС



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ ЗА ГРАДОВЕЖЕ
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006
073-15 / 15.04.2026

Signature valid

073-15 / 15.04.2026

Изх. № 7404086140 / 15.04.2026 г.
РНУ: 0b851634-0af9-40b0-b8d1-72efc1567629

Искането е получено с вх. № 073-15 / 15.04.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8569 с.ЯСЕНОВО, кадастрален номер от 2026 квартал 25, УПИ парцел III-316 одобрен през 1993 г., идентификатор на поземления имот 87641.501.316 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87641.501.316	107,00			1/1	144.80 €	144.80 €
					283.20 лв.	283.20 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 144.80 € / 283.20 лв. словом: СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕТА ОСЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 20 СТОТИНКИ

за собственика е: 144.80 € / 283.20 лв. словом: СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕТА ОСЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 20 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404086140/15.04.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък във връзка със съставяне на акт за общинска собственост.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 15.04.2026 г.

Проверил:
Директор: Зи



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-600855-24.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **87641.501.316**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Ясеново**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-17/11.02.2026 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Ясеново, ул. ДРУЖБА №28**

Площ: **417 кв.м**

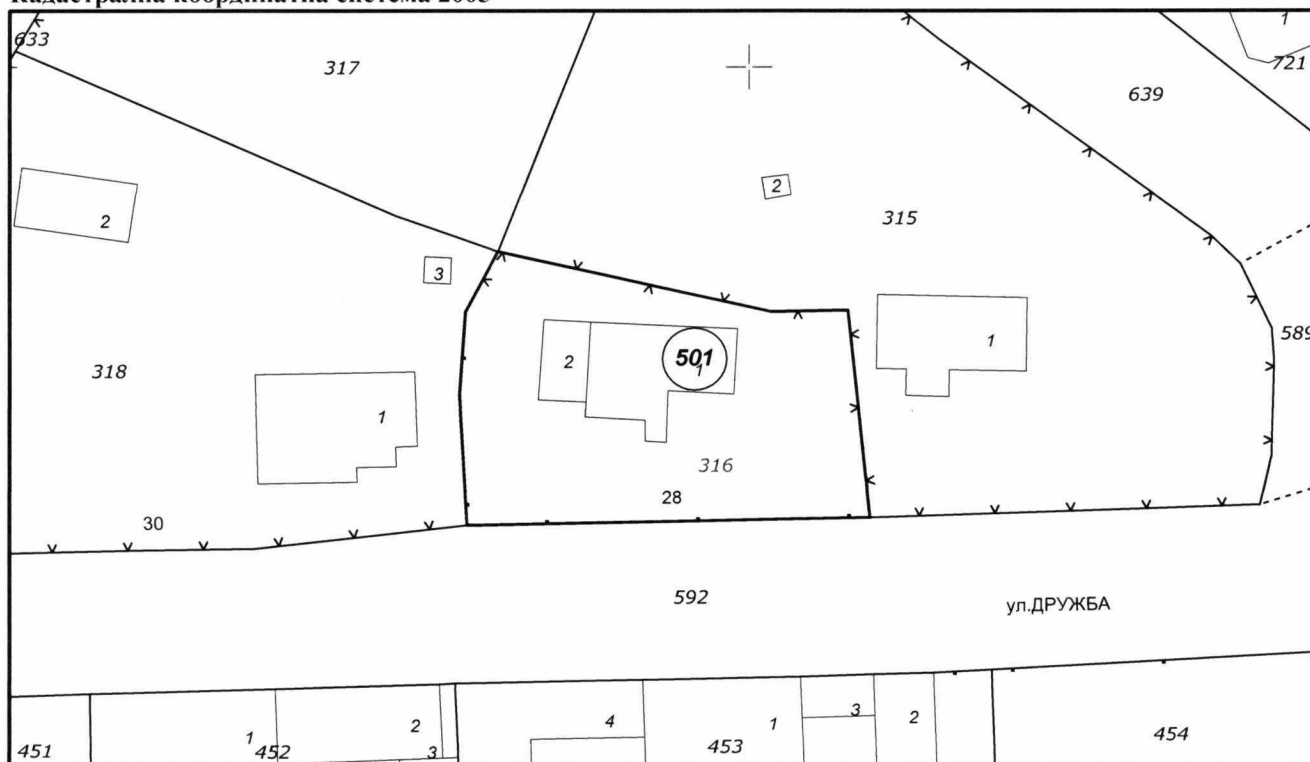
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **316, квартал: 25, парцел: III**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **87641.501.317, 87641.501.315, 87641.501.592, 87641.501.318**

Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК





Ид. част 107/417 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 111, том X, рег. 2770, дело 2053 от 23.04.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

(

Г

Г

Г

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **87641.501.316.1**: застроена площ **57 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда **87641.501.316.2**: застроена площ **17 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

Постройка на допълващото застрояване





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ЕКОНОМИЧЕСКИ ИМУНИТЕТИ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

23-04-2026

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 2770

Акм 111 по 10 н.д. 2053

КМЕТ НА ОБЩИНАТА.....

Галина Георгиева Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕ.....

Г. Домузова

(име и фамилия)

АКТ № 4976

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4976;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.04.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, §7 от ПЗР на ЗМСМА Заповед №683 от 21.04.2026г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 107 кв.м. (сто и седем кв.м.) Част – 107/417(сто и седем към четиристотин и седемнадесет) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 87641.501.316(осем седем шест четири едно точка пет нула едно точка три едно шест) с обща площ 417(четиристотин и седемнадесет) кв. м по Кадастрална карта и регистри на село Ясеново, одобрени със Заповед №РД-18-17/2026 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10м), Продължава в р. 11"Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък с. Ясеново кв 25, УПИ III, 316, Поземлен имот с идентификатор № 87641.501.316, Улица "Дружба", № 28,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 87641.501.317, 87641.501.315, 87641.501.592(ул. „Дружба“), 87641.501.318
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	144.80 евро

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Сг
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота":
представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-316 (трети за три едно шест) в кв. 25 (двадесет и пети) по Подробен устройствен план на село Ясеново, одобрен със Заповед №1024/ 1993 г. на кмет,
без построените върху него сгради.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАЯВЛЕНИЕ

От.....

Гайдаров

ЕГ.....

Ад.....

От.....

ЕГН.....данни от лична карта.....

Адрес:.....тел:.....

Моля, на основание чл. 36 от ЗОС да се прекрати съсобствеността с община Казанлък
върху имот УПИ..... кв..... по плана на гр. /с/.....

ул..... Дружба

Чрез Изкупуване на частта на общината

/ Доброволна делба, замяна, изкупуване частта на общината /

Приложение:

1. Актуална скица.
2. Документ за собственост.

Дата..01.04.2026г.

с уважение:..

гр. Казанлък