

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък

по чл.39, ал.1 от Правилник за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на
Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 27499.76.487 територия „Земеделска“ с НТП „Пасище“ с площ 9161 кв. м, общинска публична собственост, ПИ с идентификатор 27499.76.1 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“, площ 1982 кв. м, общинска частна собственост, ПИ с идентификатор 27499.76.2 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“, площ 818 кв. м, общинска частна собственост с цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“ и обособяване на терен за гробищен парк, при граници и съседи: съгласно приложената скица;
2. Изразяване предварително съгласие за промяна на предназначението на засегнатите от ПУП по т. 1 земеделски земи от общински поземлен фонд;
3. Определян срок на съгласието по т.2;
4. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: По инициатива на Община Казанлък чрез инж. Даниела Коева в качеството ѝ на заместник-кмет на община Казанлък и по предложение на Кмет на с. Енина, общ. Казанлък е започнала процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 27499.76.487 територия „Земеделска“ с НТП „Пасище“ с площ 9161 кв. м, общинска публична собственост, ПИ с идентификатор 27499.76.1 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“, площ 1982 кв. м, общинска частна собственост, ПИ с идентификатор 27499.76.2 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“, площ 818 кв. м, общинска частна собственост по КККР на с. Енина, общ. Казанлък с цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“ и обособяване на терен за гробищен парк, при граници и съседи:

- За ПИ 27499.487 – ПИ 27499.76.1 територия „Земеделска“, НТП „Нива“, площ 1982 кв. м, общинска частна собственост, ПИ 27499.76.2 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“, площ 818 кв. м, общинска частна собственост, ПИ 27499.76.4 територия „Земеделска“, НТП „Нива“, площ 2676 кв. м, частна собственост, ПИ 27499.76.486 територия „Земеделска“, НТП „Гробищен парк“, площ 16578 кв. м, общинска публична собственост, ПИ 27499.138.10 територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 2566 кв. м, общинска публична собственост, ПИ 27499.167.134 територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 1282 кв. м,

общинска публична собственост, ПИ 27499.170.118 територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 1331 кв. м, общинска публична собственост, ПИ 27499.171.117 територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 5799 кв. м, общинска публична собственост.

- За ПИ 27499.76.1 – ПИ 27499.76.2 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“, площ 818 кв. м, общинска частна собственост и ПИ 27499.76.487 територия „Земеделска“ с НТП „Пасище“ с площ 9161 кв. м, общинска публична собственост;

- За ПИ 27499.76.2 – ПИ 27499.76.1 територия „Земеделска“, НТП „Нива“, площ 1982 кв. м, общинска частна собственост, ПИ 27499.76.4 територия „Земеделска“, НТП „Нива“, площ 2676 кв. м, частна собственост, ПИ 27499.76.487 територия „Земеделска“ с НТП „Пасище“ с площ 9161 кв. м, общинска публична собственост.

Община Казанлък е собственик на процедурните имоти както следва: на ПИ 27499.76.487 - съгласно Акт за публична общинска собственост №984, вписан в СВ-Казанлък дв. вх. рег. №4593, вх. рег. №4596, акт 38, том XVI, дело 3266 от 27.07.2023 г. и на ПИ 27499.76.1 съгласно Акт за частна общинска собственост №4457, вписан в СВ-Казанлък дв. вх. рег. 4594, вх. рег. 4597, акт 39, том XVI дело 3267 от 27.07.2023 г. ПИ с идентификатор 27499.76.2 съгласно Акт за публична общинска собственост №4906, вписан в СВ-Казанлък дв. вх. рег. №1235, вх. рег. №1235, акт 54, том V, дело 911 от 23.02.2026 г.

По доклад на кмета на населеното място, гробищният парк в с. Енина, общ. Казанлък е изчерпан и не разполага със свободни места, което налага изработване на проект подробен устройствен план с цел разширяване на гробищния парк.

Инвестиционното намерение на възложителя е да се промени предназначението и начина на трайно ползване на поземлените имоти от „Земеделска“ територия в „Урбанизирана“ с установено предназначение „за гробищен парк“. Съгласно Общия устройствен план на община Казанлък, одобрен с Решение №579/26.10.2017 г., имотът попада в устройствена зона: „земеделска територия със забрана за промяна на предназначението“. Това са обработваеми или необработваеми земеделски земи по НТП от КК или КВС, за които се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението. Допуска се промяна на предназначението само за гробищни паркове, ПСОВ и други сгради и съоръжения на инженерно-техническата инфраструктура въз основа на ПУП. Исканото ново предназначение на имота и показатели на застрояване, са в съответствие с предвижданията на влезлия в сила Общ устройствен план.

Проектът за План за застрояване (ПЗ) да предвиди за част от ПИ 27499.76.487, ПИ 27499.76.1 и ПИ 27499.76.2 следните устройствени показатели:

- конкретното предназначение- предвижда се зона Т – терен за гробищен парк
- максималната плътност на застрояване- до 10%,
- максималната интензивност на застрояване- до 0.1
- минималната задължително озеленена площ- 50%
- начин на застрояване – свободно застрояване
- характерът на застрояване- ниско застрояване - с височина до 7 м;

Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура към него ще се изработят в обхват, необходим за присъединяване на процедурния поземлен имот с идентификатор ПИ 27499.76.487, ПИ 27499.76.1 и ПИ 27499.76.2 по КККР на извън урбанизираната територия на с. Бузовград, общ. Казанлък след получаване на становища от тях.

Съгласно чл. 12, ал. 2 от ЗУТ застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.

Съгласно чл. 59, ал. 1 от ЗУТ извън границите на урбанизираните територии застрояване се допуска при спазване на предвижданията на действащ общ устройствен план за територията на общината или за част от нея, и въз основа на действащ план за застрояване за поземлен имот или за група поземлени имоти, след промяна на предназначението на земята.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлен имот извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на общината. План-схемите за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и транспортен достъп придружават ПУП съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет с разрешението одобрява и заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Промяна на предназначението на пасищата се допуска по изключение при създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии, както и създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях, както и инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината. Моля да съобразите, че е необходимо актът да е приет с мнозинство две трети (2/3) от общия брой на общинските съветници

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.3 т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 и във връзка с чл.9, ал.2, чл.12, ал.2 и чл.59, ал.1 от ЗУТ и чл.29, ал.1 и ал.3 от ЗОЗЗ и чл.25 ал.3, ал.5 от ЗСПЗЗ,

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - план за застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура за част от ПИ с идентификатор 27499.76.487 територия „Земеделска“ с НТП „Пасище“ с площ 9161 кв. м, общинска публична собственост, ПИ с идентификатор 27499.76.1 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“, площ 1982 кв. м, общинска частна собственост, ПИ с идентификатор 27499.76.2 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“, площ 818 кв. м, общинска частна собственост по КККР на с. Енина, общ. Казанлък с цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“ и обособяване на терен за гробищен парк, при граници и съседи: съгласно приложената скица в следния обхват:

1.1 План за застрояване (ПЗ) за част от ПИ 27499.76.487, ПИ 27499.76.1 и ПИ 27499.76.2 при следните устройствени показатели:

- -конкретното предназначение - предвижда се зона Т – терен за гробищен парк
- -максималната плътност на застрояване - до 10%,
- -максималната интензивност на застрояване - до 0.1
- -минималната задължително озеленена площ - 50%
- -начин на застрояване – свободно застрояване
- -характерът на застрояване - ниско застрояване - с височина до 7 м;

2. Изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на засегнатите от ПУП по т. 1 ПИ с идентификатор 27499.76.487 територия „Земеделска“ с НТП „Пасище“, общинска публична собственост, ПИ с идентификатор 27499.76.1 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“, общинска частна собственост и ПИ с идентификатор 27499.76.2 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“, общинска частна собственост по КККР на с. Енина, общ. Казанлък

3. Определя срок на съгласието по т. 2 – 3 /три/ години;

4. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

Галина Стоянова – Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Инж. Даниела Коева – заместник-кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова – Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора и Кмета на Община Казанлък в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на прокуратурата с оглед правомощията ѝ да следи за спазване на законосъобразността на акта..

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Инж. Даниела Коева, зам.-кмет на община Казанлък

Арх. Христо Инджов, главен архитект

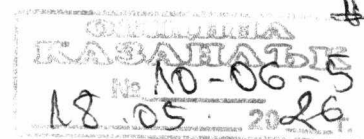
Инж. Ивелина Мутафчиева, нач. отдел УПК

Пламена Славенска, юрисконсулт

Изготвил:

Христина Христова, мл. експерт УПК

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК
ЧРЕЗ КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



З А Я В Л Е Н И Е

1. Разрешение за изработване на изменение на Общия устройствен план
(по реда на чл.124, ал.1 от ЗУТ)
2. Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) за имоти извън урбанизираната територия и/или над един квартал в урбанизираните територии
(по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ)

От: 1.....инж. Даниела Коева.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....заместник-кмет.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на община Казанлък.....БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище..... общ. Казанлък, гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6.....
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.....

1. Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на изменение на общ устройствен план(ПУП)
2. Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план(ПУП):

- План за регулация и застрояване (ПРЗ)
- План за регулация (ПР),
- План за застрояване (ПЗ),
- Работен устройствен план (РУП),
- Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура:

.....

в обхват поземлени имоти: ПИ 27499.76.487, ПИ 27499.76.1, ПИ 27499.76.2

местност ... **Оградата**....., по плана на /в землището ~~гр./с/~~..... **Енина**.....

за **разширяване на гробищен парк**

.....

Приложения:

1. Документ за собственост – копие

.....

2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.

3. Скица на имота №/..... г.

ЗАЯВИТЕЛИ: 1.

2.....

Срок: 1 месец

Такса: 200 лв./102,26 €

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБЕКТ : изработванепуп - план за застрояване на поземлени имоти
с идентификатор 27499.76.487, 27499.76.1 и 27499.76.2 по
КККР, С. ЕНИНА, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРА

ФАЗА : УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ – скица-предложение

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Гр. Казанлък

01.2026

ЗАДАНИЕ

за Подробен устройствен план -

План за застрояване на ПИ с идентификатор 27499.76.1, 27499.76.2, 27499.76.486 и 27499.76.487 по КККР, местност ОГРАДАТА, с. ЕНИНА, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Настоящото задание е изготвено на основание чл. 124 от ЗУТ. Собственикът на ПИ с идентификатор 27499.76.1, 27499.76.2, 27499.76.486 и 27499.76.487 по КККР, местност ОГРАДАТА, с. ЕНИНА, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК е Община Казанлък, като имоти 27499.76.1 и 28499.76.2 са частна общинска собственост, а имоти 27499.76.486 и 27499.76.487 са публична общинска собственост.

Община Казанлък желае да изработи ПУП –План за застрояване на ПИ с идентификатор 27499.76.1, 27499.76.2, 27499.76.486 и 27499.76.487 по КККР, местност ОГРАДАТА, с. ЕНИНА, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, с цел промяна предназначението на земеделска земя б категория и пасище като в новобразуваното УПИ I – за гробищен парк се предлага:

1. Предвижда се зона Т – терен за гробищен парк;
2. Предвижда се свободно застрояване;
3. Предвижда се максимална плътност на застрояване – до 10%;
4. Предвижда се минимална озеленена площ – от 50%;
5. Предвижда се Кинт до 0,1;

6. Предвижда се височина на застрояване до 7м;

Съгласно приложената СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Като бъдеща инициатива се предвижда използване на имота за гробищен парк, разположени в непосредствена близост до съществуващия, чийто капацитет е почти запълнен.

Съгласно действащия ОУПО Казанлък :

„2.16.34. Земеделски територии със забрана за промяна на предназначението

Това са обработваеми или необработваеми земеделски земи по НТП от КК или КВС, за които се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението. Допуска се промяна на предназначението само за гробищни паркове, ПСОВ и други сгради и съоръжения на инженерно-техническата инфраструктура въз основа на ПУП.“

Планът за застрояване да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

Съставил :.



номер на картала	номер на урегулиран поземлен имот	устроителна зона	поземлен имот с установено предназначение	максимална височина етажност (в метри)	градоустроителни параметри			начин на застрояване		
					плътност на застрояване (максимална) - %	Кнт (максимален)	ограничена площ (минимална) - %	свободно е	свързано в два съседни имота -д	свързано
1076	УПИ I за гробищен парк	T	за гробищен парк	7м	10%	0.1	50%	e	-	-

ЗАБЕЛЕЖКИ:

CEBEP



ЛЕГЕНДА:

-  - ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
-  - ЗОНАТ - ЗА ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ
-  - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ
-  - ПАСИЩА
-  - ГРАНИЦА НА ПРОМРНА НА РЕШИКА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОВАВАНЕ
-  - ОТГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСНОВНО ЗАСТРОВАВАНЕ

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ СЪГЛАСНО НАРЕДБА № 7
ПНУОВТУЗ и ОУГО КАЗАНЛЪК

УПИ	ЗОНА	П _{застро}	Н	К _{застро}	П _{застро}
I за гробищен парк	T терен за гробищен парк	10%	7м	0.1	50%

Обект: ИЗРАБОТВАНЕ ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОР 27499.76.487, 27499.76.1, 27499.76.2, 27499.76.4 по КККР, с. ЕНИНА, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Взложитель

часть	фаза	масштаб	лист	дата
АРХ	ПУП-ПЗ	1:2000	1/1	01.2026



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-207825-11.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **27499.76.487**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Енина**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Енина**

Местност: **"ОГРАДАТА"**

Площ: **9161 кв.м**

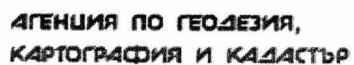
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

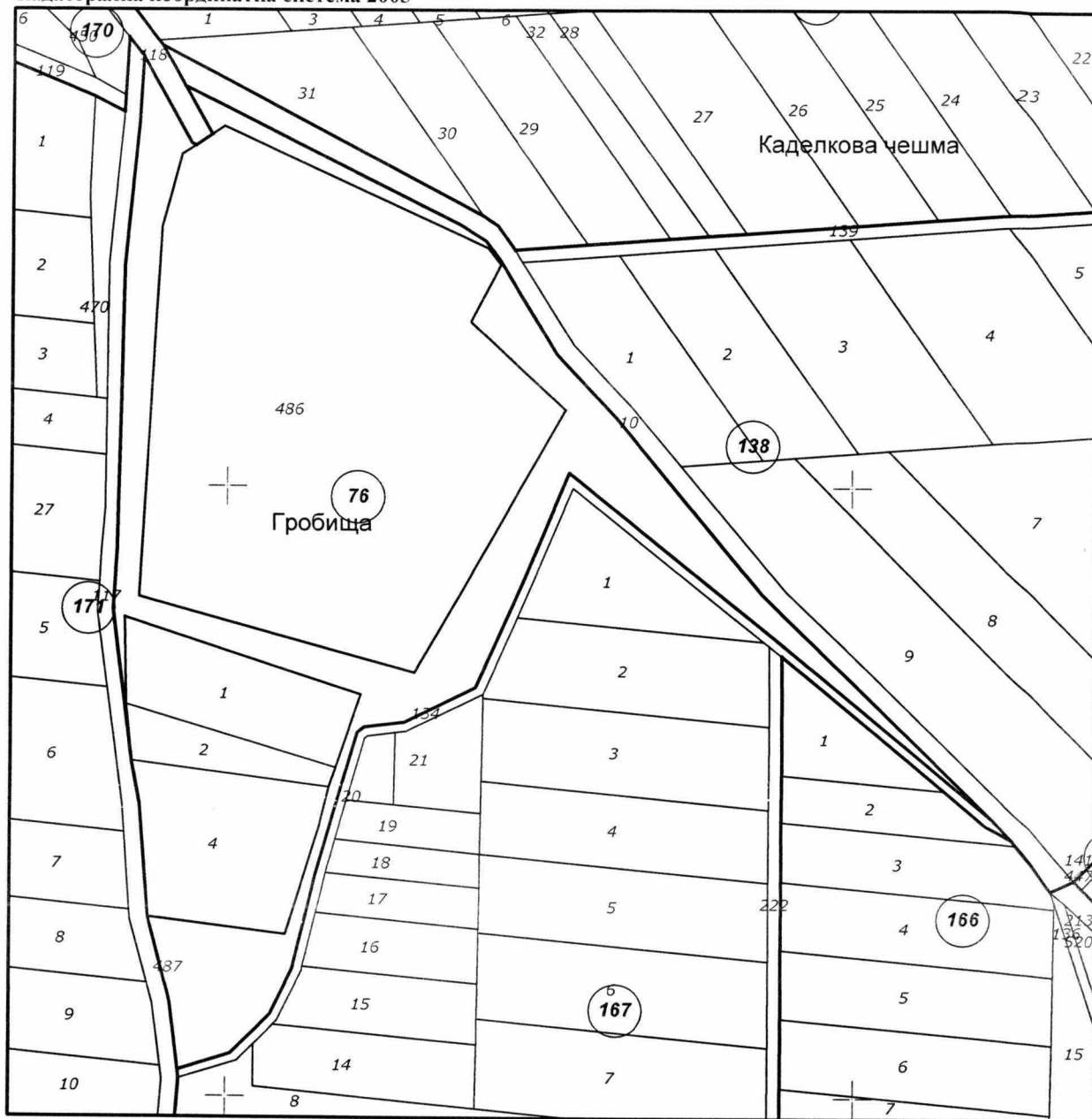
Номер от предходен план: **0.487**



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 3

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

Съседни: 27499.170.118, 27499.76.4, 27499.76.486, 27499.138.10, 27499.167.134, 27499.76.1, 27499.76.2, 27499.171.117

Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 38, том XVI, рег. 4593, дело 3266 от 27.07.2023г.,



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-198822-10.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **27499.76.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Енина**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Енина**

Местност: **"ОГРАДАТА"**

Площ: **1982 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

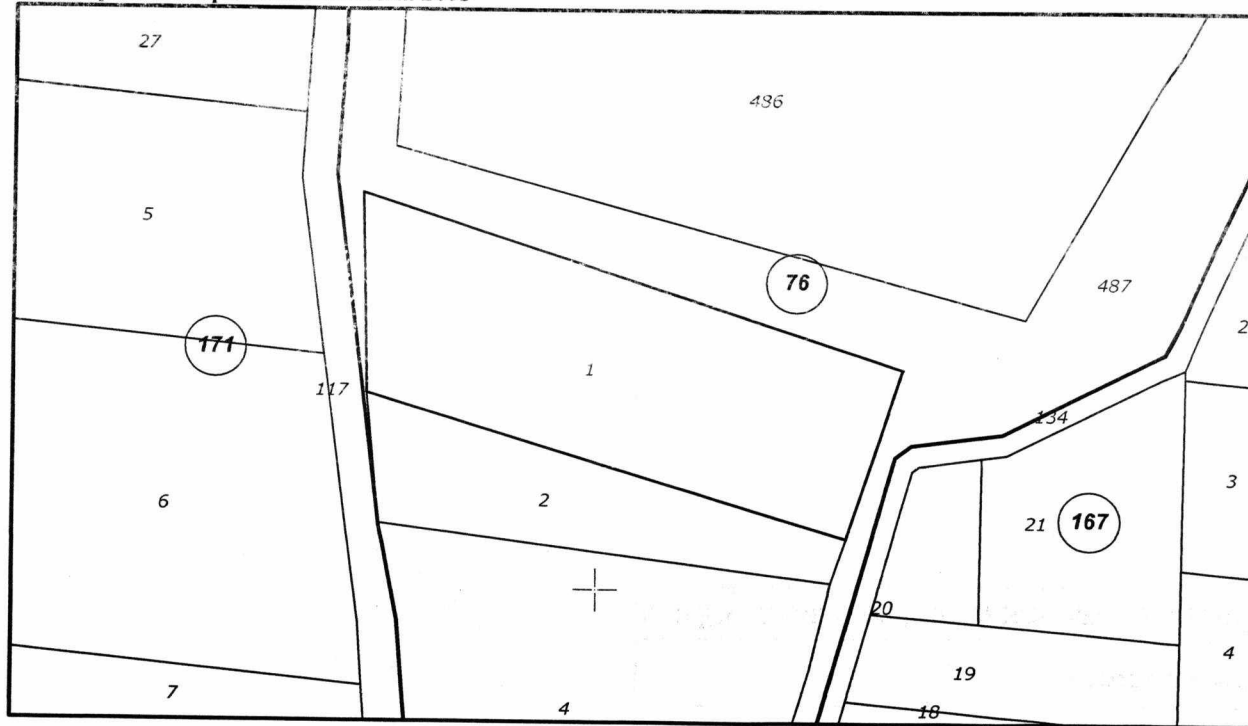
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **076001**

Кадастрална координатна система 2005



Съседи: **27499.76.2, 27499.76.487**

М 1 : 1000



Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 39, том XVI, рег. 4594, дело 3267 от 27.07.2023г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-198827-10.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **27499.76.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Енина**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Енина**

Местност: **"ОГРАДАТА"**

Площ: **818 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

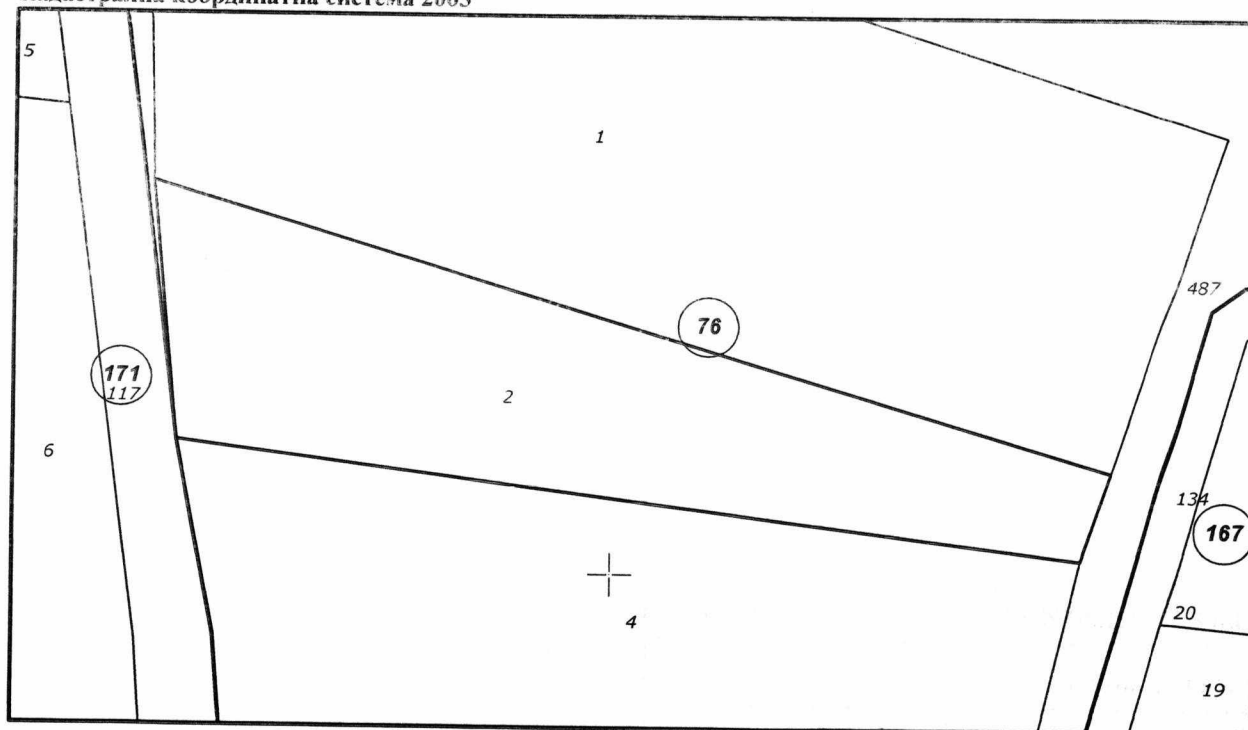
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **076002**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **27499.171.117, 27499.76.1, 27499.76.4, 27499.76.487**



Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

площ 818 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 1310 от 09.07.2009г., издаден от ПК ГР.КАЗАНЛЪК

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

Вх рег. № 4593

Вписване по ЗС/ПВ

27-07-2023

Служба по вписванията:

.....

(подпис и печат)

Вх рег. № 4596

Акт 38 по 16 к-дело 3266

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина

Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Домузарева

(име и фамилия)

АКТ № 984

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2;

Досие: 984;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.07.2023г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56, чл. 2, ал. 1, т. 3 от ЗОС чл. 18ж и чл. 27 от ППЗСПЗЗ, Решение №08Ю/ 10.12.1999 г. на ООС "Земеделие" - Казанлък, Заповед №1392/ 04.07.2023 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, Площ: 9161 кв.м. (девет хиляди сто шестдесет и един кв.м.) представляваща Поземлен имот с идентификатор 27499.76.487 (две седем четири девет девет точка седем шест точка четири осем седем) по КККР на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/ 30.12.2009 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 6(шеста), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 0.487.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Енина Поземлен имот с идентификатор № 27499.76.487, Местност - "ОГРАДАТА",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 27499.76.1, 27499.76.2, 27499.76.4, 27499.171.117, 27499.167.134, 27499.138.10, 27499.76.486, 27499.170.118
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	337.10 (триста тридесет и седем лева и десет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Д Иванова	
..... Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Обв. рег. 1235
Вписване по ЗО/ПВ

23-02-2026

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 1235
Акт 54 том 5 н.дело 911

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Борзак Дзиков

(име и фамилия)

АКТ № 4906
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4906;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.02.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.1 и т.7 от ЗОС, чл. 45 г от ППЗСПЗЗ, чл. 19 от ЗСПЗЗ, Прот. решение от 10.11.2008 г, Заповеди: №137/11.11.2008 г, на ОД "Земеделие", №РД-18-97/ 2009 г. на ИД на АГКК, №265/ 18.02.2026 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, Площ: 818 кв.м. (осемстотин и осемнадесет кв.м.) представляваща Поземлен имот с идентификатор 27499.76.2(две седем четири девет девет точка седем шест точка две) по Кадастрална карта и регистри на село Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/ 2009 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), Номер по предходен план: 076002. Начин на възстановяване: съществуващи стари реални граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Енина Поземлен имот с идентификатор № 27499.76.2, Местност - "ОГРАДАТА",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ГПИ с идентификатори 27499.171.117, 27499.76.1, 27499.76.4, 27499.76.487.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	38.60 евро

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Шикова

.....

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

27-07-2023

(подпис и печат)

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

АКТ № 4457
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4457;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.07.2023г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС чл. 45 от ППЗСПЗЗ, чл. 19 от ЗСПЗЗ, Протоколно решение от 10.11.2008 г. на ОСЗ- Казанлък, Заповеди: №137/ 2008 г. на ОД"Земеделие"- Стара Загора и №1398/ 04.07.2023 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, Площ: 1982 кв.м. (хиляда деветстотин осемдесет и два кв.м.) представляваща Поземлен имот с идентификатор 27499.76.1 (две седем четири девет девет точка седем шест точка едно) по КKKP на село Енина, одобрили със Заповед №РД-18-97/ 30.12.2009 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на тайно ползване: Нива, Категория на земята: 6(шеста), Преишнен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 076001, възстановен в съществуващи стари реални граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Енина Поземлен имот с идентификатор № 27499.76.1, Местност - "ОГРАДАТА",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 27499.76.2, 27499.76.487
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	184.60 (сто осемдесет и четири лева и шестдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Иванова Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	