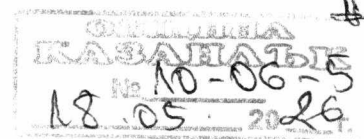


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК
ЧРЕЗ КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



З А Я В Л Е Н И Е

1. Разрешение за изработване на изменение на Общия устройствен план
(по реда на чл.124, ал.1 от ЗУТ)
2. Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) за имоти извън урбанизираната територия и/или над един квартал в урбанизираните територии
(по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ)

От: 1.....инж. Даниела Коева.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....заместник-кмет.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на община Казанлък.....БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище..... общ. Казанлък, гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6.....
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.....

1. Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на изменение на общ устройствен план(ПУП)
2. Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план(ПУП):

- План за регулация и застрояване (ПРЗ)
- План за регулация (ПР),
- План за застрояване (ПЗ),
- Работен устройствен план (РУП),
- Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура:

.....

в обхват поземлени имоти: ПИ 27499.76.487, ПИ 27499.76.1, ПИ 27499.76.2

местност ... **Оградата**....., по плана на /в землището ~~гр./с/~~..... **Енина**.....

за **разширяване на гробищен парк**

.....

Приложения:

1. Документ за собственост – копие

.....

2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.

3. Скица на имота №/..... г.

ЗАЯВИТЕЛИ: 1.

2.....

Срок: 1 месец

Такса: 200 лв./102,26 €

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБЕКТ : изработванепуп - план за застрояване на поземлени имоти
с идентификатор 27499.76.487, 27499.76.1 и 27499.76.2 по
КККР, С. ЕНИНА, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРА

ФАЗА : УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ – скица-предложение

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Гр. Казанлък

01.2026

ЗАДАНИЕ

за Подробен устройствен план -

План за застрояване на ПИ с идентификатор 27499.76.1, 27499.76.2, 27499.76.486 и 27499.76.487 по КККР, местност ОГРАДАТА, с. ЕНИНА, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Настоящото задание е изготвено на основание чл. 124 от ЗУТ. Собственикът на ПИ с идентификатор 27499.76.1, 27499.76.2, 27499.76.486 и 27499.76.487 по КККР, местност ОГРАДАТА, с. ЕНИНА, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК е Община Казанлък, като имоти 27499.76.1 и 28499.76.2 са частна общинска собственост, а имоти 27499.76.486 и 27499.76.487 са публична общинска собственост.

Община Казанлък желае да изработи ПУП –План за застрояване на ПИ с идентификатор 27499.76.1, 27499.76.2, 27499.76.486 и 27499.76.487 по КККР, местност ОГРАДАТА, с. ЕНИНА, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, с цел промяна предназначението на земеделска земя б категория и пасище като в новобразуваното УПИ I – за гробищен парк се предлага:

1. Предвижда се зона Т – терен за гробищен парк;
2. Предвижда се свободно застрояване;
3. Предвижда се максимална плътност на застрояване – до 10%;
4. Предвижда се минимална озеленена площ – от 50%;
5. Предвижда се Кинт до 0,1;

6. Предвижда се височина на застрояване до 7м;

Съгласно приложената СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Като бъдеща инициатива се предвижда използване на имота за гробищен парк, разположени в непосредствена близост до съществуващия, чийто капацитет е почти запълнен.

Съгласно действащия ОУПО Казанлък :

„2.16.34. Земеделски територии със забрана за промяна на предназначението

Това са обработваеми или необработваеми земеделски земи по НТП от КК или КВС, за които се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението. Допуска се промяна на предназначението само за гробищни паркове, ПСОВ и други сгради и съоръжения на инженерно-техническата инфраструктура въз основа на ПУП.“

Планът за застрояване да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

Съставил :.



ЗАБЕЛЕЖКИ:

СЕВЕР

ЛЕГЕНДА:

- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- ЗОНА Т - ЗА ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ
- СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ
- ПАСИЩА
- ГРАНИЦА НА ПРОМЕНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ СЪГЛАСНО НАРЕДБА № 7
ПНУОВТУЗ и ОУО КАЗАНЛЪК

УПИ	ЗОНА	П _{плот}	Н	К _{плот}	П _{плот}
I за гробищен парк	T	10%	7м	0.1	50%

Обект: ИЗРАБОТВАНЕ ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ
ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОР 27499.76.487, 27499.76.1, 27499.76.2,
27499.76.4 по КККР, с. ЕНИНА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Възложител:

номер на картала	номер на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	максимална височина етажност (в метри)	градоустроителни параметри			начин на застрояване		
					плътност на застрояване (максимална) - %	К _{плот} (максимален)	определена площ (минимална) - %	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано
1076	УПИ I за гробищен парк	T	за гробищен парк	7м	10%	0.1	50%	е	-	-

част	фаза	машаб	лист	дата
АРХ	ПУП-ПЗ	1:2000	1/1	01.2026



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-207825-11.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **27499.76.487**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Енина**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Енина**

Местност: **"ОГРАДАТА"**

Площ: **9161 кв.м**

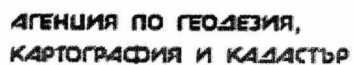
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

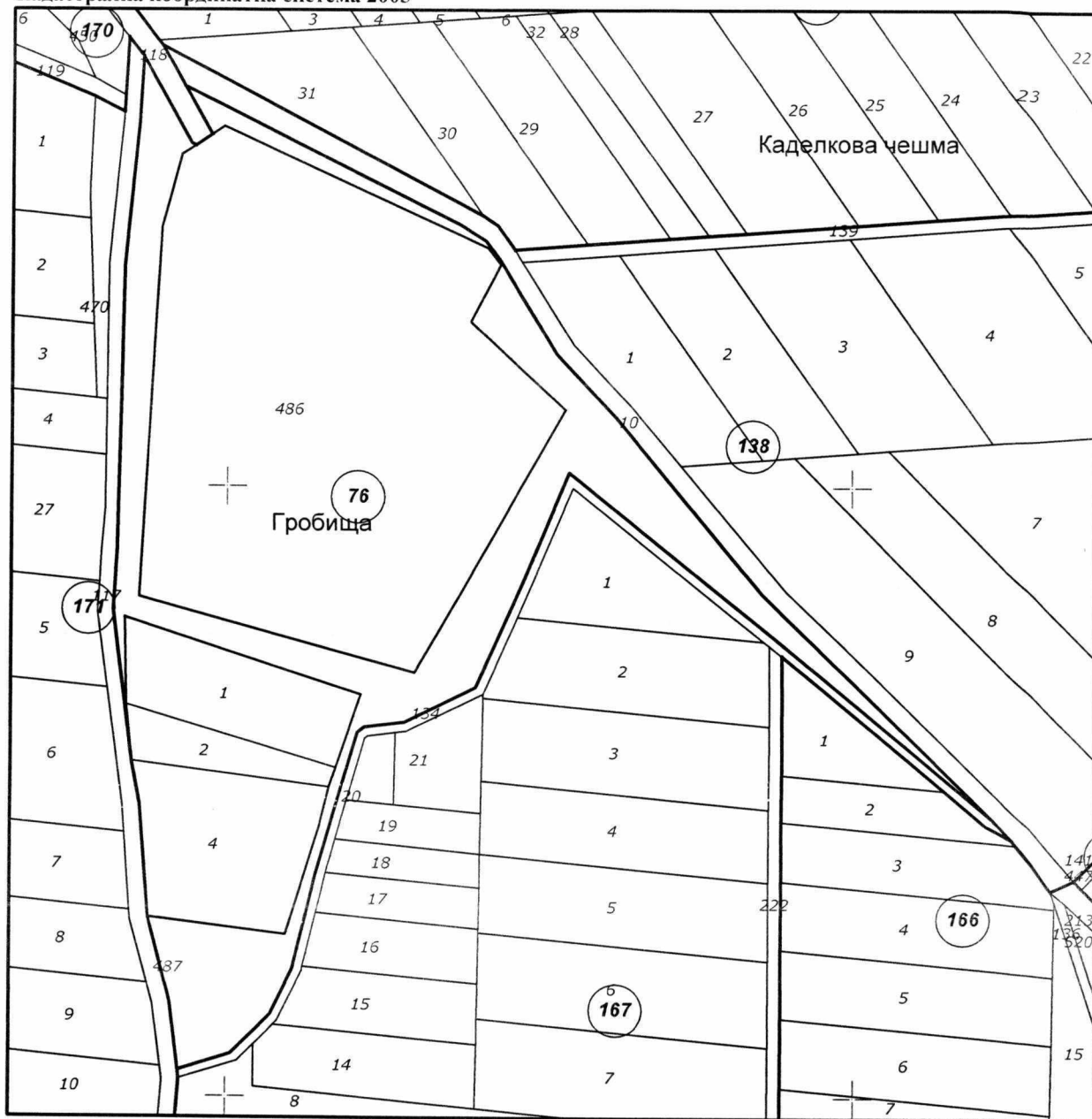
Номер от предходен план: **0.487**



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 3

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

Съседни: 27499.170.118, 27499.76.4, 27499.76.486, 27499.138.10, 27499.167.134, 27499.76.1, 27499.76.2, 27499.171.117

Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 38, том XVI, рег. 4593, дело 3266 от 27.07.2023г.,



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-198822-10.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **27499.76.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Енина**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Енина**

Местност: **"ОГРАДАТА"**

Площ: **1982 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

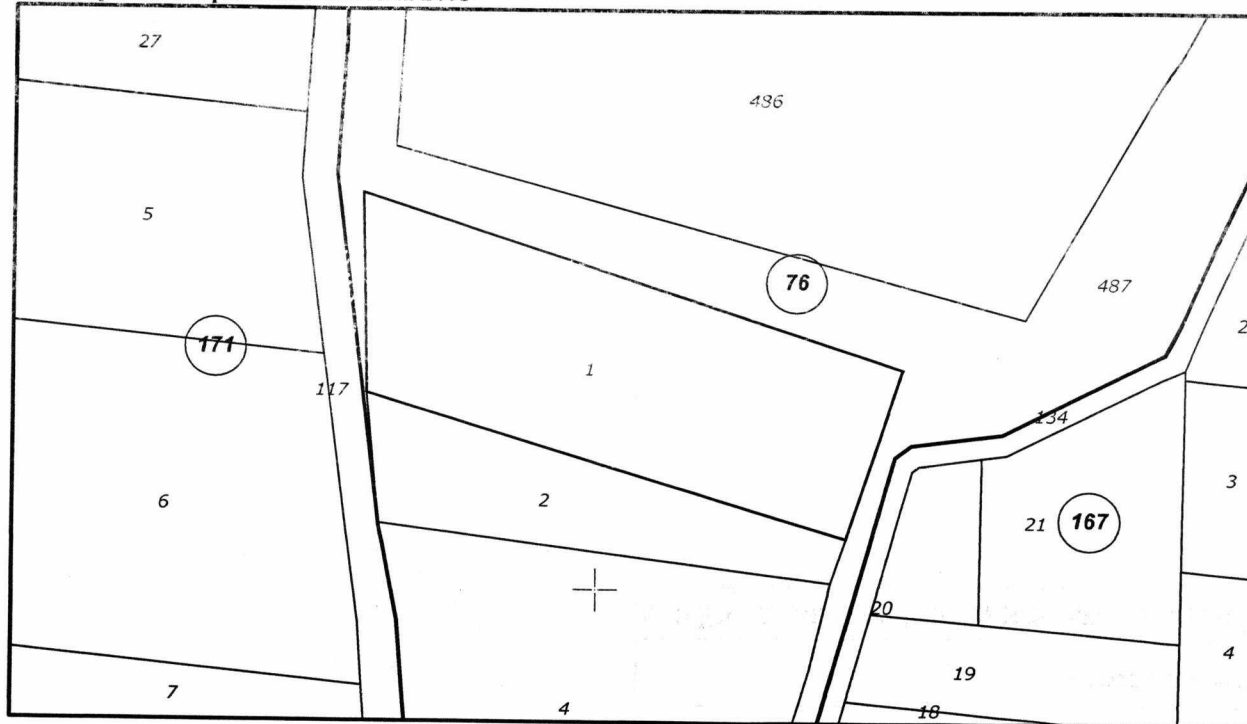
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **076001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **27499.76.2, 27499.76.487**



Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 39, том XVI, рег. 4594, дело 3267 от 27.07.2023г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-198827-10.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **27499.76.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Енина**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Енина**

Местност: **"ОГРАДАТА"**

Площ: **818 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

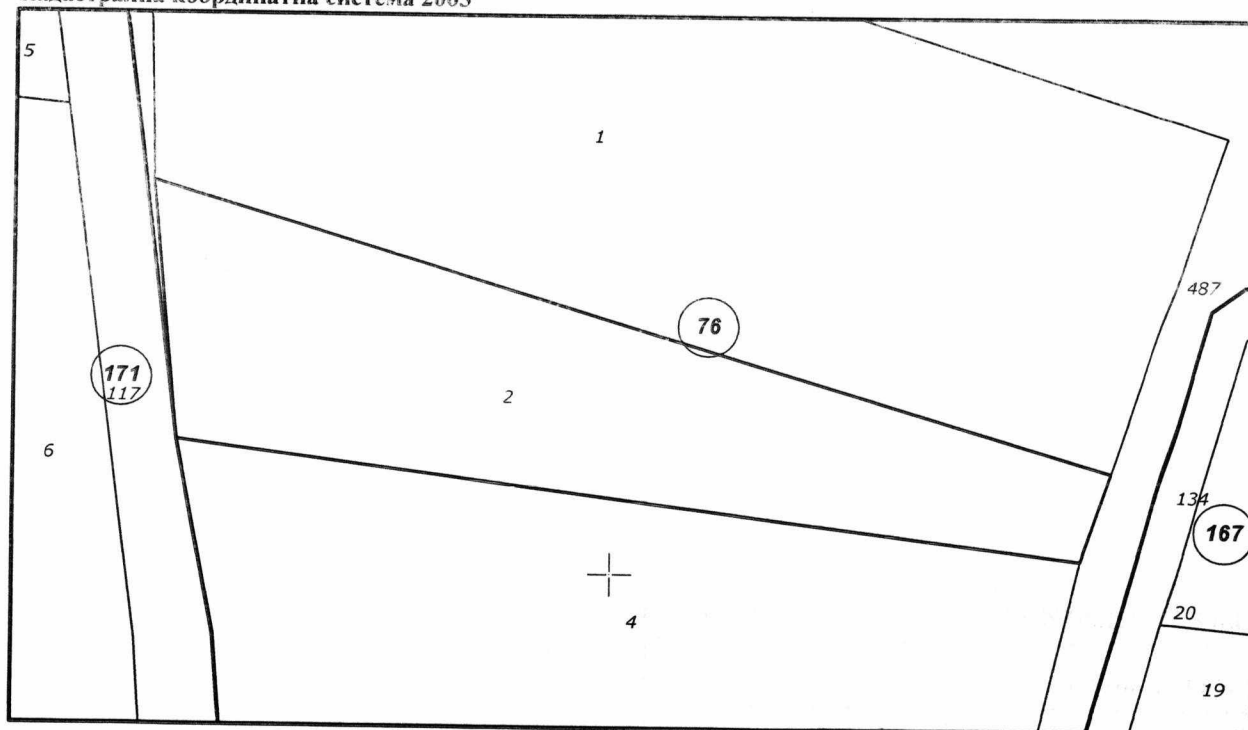
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **076002**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **27499.171.117, 27499.76.1, 27499.76.4, 27499.76.487**



Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

площ 818 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 1310 от 09.07.2009г., издаден от ПК ГР.КАЗАНЛЪК

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

Вх рег. № 4593

Вписване по ЗС/ПВ

27-07-2023

Служба по вписванията:

.....

(подпис и печат)

Вх рег. № 4596

Акт 38 по 16 к-дело 3266

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина

Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Домузарева

(име и фамилия)

АКТ № 984

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2;

Досие: 984;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.07.2023г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56, чл. 2, ал. 1, т. 3 от ЗОС чл. 18ж и чл. 27 от ППЗСПЗЗ, Решение №08Ю/ 10.12.1999 г. на ООС "Земеделие" - Казанлък, Заповед №1392/ 04.07.2023 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, Площ: 9161 кв.м. (девет хиляди сто шестдесет и един кв.м.) представляваща Поземлен имот с идентификатор 27499.76.487 (две седем четири девет девет точка седем шест точка четири осем седем) по КККР на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/ 30.12.2009 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 6(шеста), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 0.487.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Енина Поземлен имот с идентификатор № 27499.76.487, Местност - "ОГРАДАТА",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 27499.76.1, 27499.76.2, 27499.76.4, 27499.171.117, 27499.167.134, 27499.138.10, 27499.76.486, 27499.170.118
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	337.10 (триста тридесет и седем лева и десет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Д Иванова	
..... Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Обв. рег. 1235
Вписване по ЗО/ПВ

23-02-2026

Служба по вписванията:

Обв. рег. № 1235
Акт 54 том 5 н.дело 911

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Борзак Дзиков

(име и фамилия)

АКТ № 4906
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4906;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.02.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.1 и т.7 от ЗОС, чл. 45 г от ППЗСПЗЗ, чл. 19 от ЗСПЗЗ, Прот. решение от 10.11.2008 г, Заповеди: №137/11.11.2008 г, на ОД "Земеделие", №РД-18-97/ 2009 г. на ИД на АГКК, №265/ 18.02.2026 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, Площ: 818 кв.м. (осемстотин и осемнадесет кв.м.) представляваща Поземлен имот с идентификатор 27499.76.2(две седем четири девет девет точка седем шест точка две) по Кадастрална карта и регистри на село Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/ 2009 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), Номер по предходен план: 076002. Начин на възстановяване: съществуващи стари реални граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Енина Поземлен имот с идентификатор № 27499.76.2, Местност - "ОГРАДАТА",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ГПИ с идентификатори 27499.171.117, 27499.76.1, 27499.76.4, 27499.76.487.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	38.60 евро

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Шикова

.....

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

27-07-2023

(подпис и печат)

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

АКТ № 4457
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4457;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.07.2023г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС чл. 45 от ППЗСПЗЗ, чл. 19 от ЗСПЗЗ, Протоколно решение от 10.11.2008 г. на ОСЗ- Казанлък, Заповеди: №137/ 2008 г. на ОД"Земеделие"- Стара Загора и №1398/ 04.07.2023 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, Площ: 1982 кв.м. (хиляда деветстотин осемдесет и два кв.м.) представляваща Поземлен имот с идентификатор 27499.76.1 (две седем четири девет девет точка седем шест точка едно) по КKKP на село Енина, одобрили със Заповед №РД-18-97/ 30.12.2009 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на тайно ползване: Нива, Категория на земята: 6(шеста), Преишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 076001, възстановен в съществуващи стари реални граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Енина Поземлен имот с идентификатор № 27499.76.1, Местност - "ОГРАДАТА",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 27499.76.2, 27499.76.487
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	184.60 (сто осемдесет и четири лева и шестдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Иванова Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	