



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ВС/ПВ

Служба по вписванията:

(подпис и печат)

Вх. рег. №: 1438

04-03-2026

Ак. 195 по ч. 5 н.г.ено 1061

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Дзирева

(име и фамилия)

АКТ № 4937

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4937;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.02.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2,ал.1,т.2 от ЗОС чл. 19 и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 107, ал. 1 от Наредба №15 на ОПС-Казанлък, чл. 45г от ПП на ЗСПЗЗ, Заповед №137/11.11.2008 г. на ОД "Земеделие" - Стара Загора, Протоколно решение от 10.11.2008 г. и Заповед №328/26.02.2026 г. на зам.-кмет по ИИ на Община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, Площ: 4332 кв.м. (четири хиляди триста тридесет и два кв.м.) представляваща, Поземлен имот с идентификатор 22633.10.1 (две две шест три три точка едно нула точка едно), адрес: с. Долно Изворово, м. „Мопелето“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Изоставена нива; Категория на земята: 9 (девета) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долно Изворово, одобрени със Заповед №РД-18-20/03.01.2018 г. на ИД на АГКК, Номер по предходен план – 010001 Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Долно изворово Поземлен имот с идентификатор № 22633.10.1, Местност - "Мопелето",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	22633.10.74, 22633.10.8, 22633.2.609, 22633.10.2
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	49.40 евро

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл.12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ С Курекова Младши експерт "Общинска собственост - актуване"	
Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължава от раздел 3 "Вид и описание на имота" Начин на възстановяване собствеността върху имота: в съществуващи стари реални граници по Плана за земеразделяне.	



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404085344 / 18.02.2026 г.
РНУ: 046516dd-805f-4a08-9ff1-a12095cf55a8

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6183 с.ДОЛНО ИЗВОРОВО , описание на земята: изоставена нива в местността "Мопелето" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	22633.10.1	Категория IX	4332.00	49.40 €	96.62 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 49.40 € / 96.62 лв. словом: ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 62 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085344/18.02.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 18.02.2026 г.

Проверил: ...
Директор: Зи

.....
Трифенова

Подпис
Изда

Стоянова



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-348513-10.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **22633.10.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно изворово, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-20/03.01.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долно изворово**

Местност: **"МОПЕЛЕТО"**

Площ: **4332 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

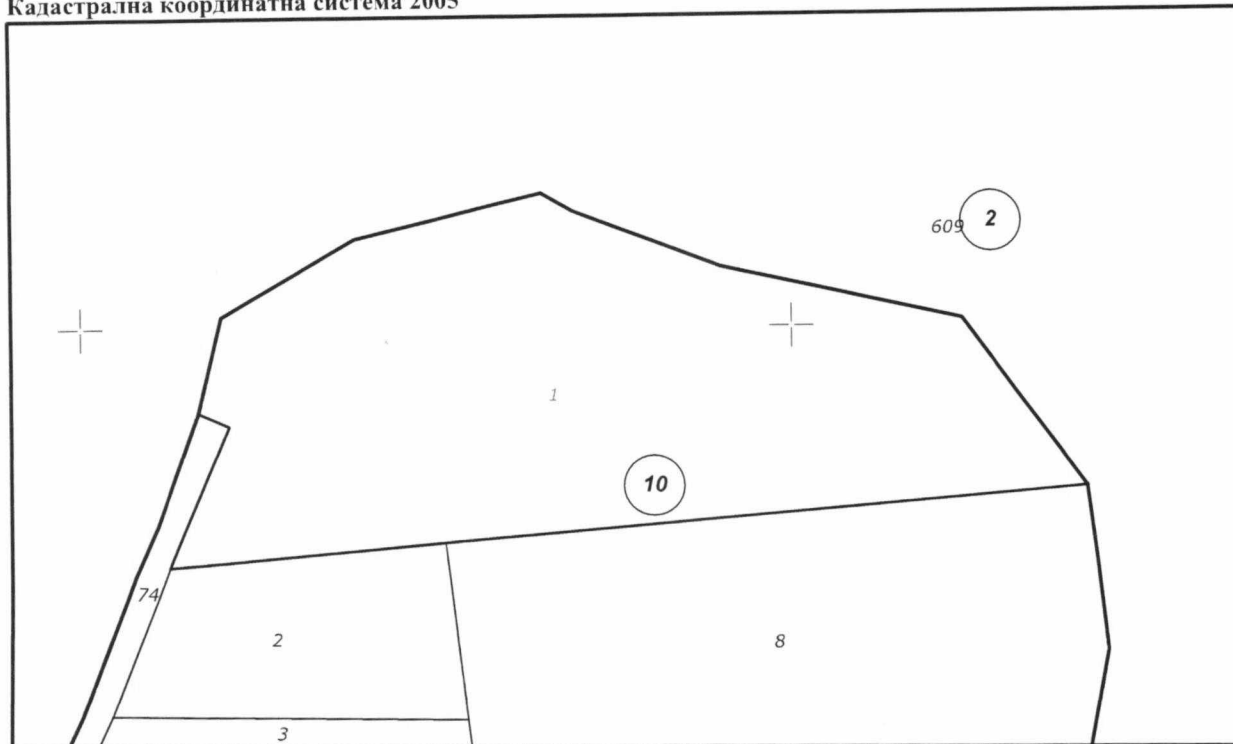
Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **010001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 22633.10.8, 22633.10.74, 22633.2.609, 22633.10.2



Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 195, том 5, рег. 1438, дело 1061 от 04.03.2026г., вписан в
Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

