



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Стоянова
(име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

26 вх рег. 1442
Вх. рег. №: 1442 / 04-03-2026
Акт 199 по чл 5 и дело 1065
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Дианкова
(име и фамилия)

АКТ № 4941
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4941;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.02.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС чл. 19 и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 107, ал. 1 от Наредба №15 на ОПС-Казанлък, чл. 45г от ПП на ЗСПЗЗ, Заповед №137/11.11.2008 г. на ОД "Земеделие" - Стара Загора, Протоколно решение от 10.11.2008 г. и Заповед №328/26.02.2026 г. на зам.-кмет по ИИ на Община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, Площ: 1122 кв.м. (хиляда сто двадесет и два кв.м.) представляваща, Поземлен имот с идентификатор 22633.10.5 (две две шест три три точка едно нула точка пет), адрес: с. Долно Изворово, м. „Мопелето“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 9 (девета) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долно Изворово, одобрени със Заповед №РД-18-20/03.01.2018 г. на ИД на АГКК, Номер по предходен план – 010005 Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Долно изворово Поземлен имот с идентификатор № 22633.10.5, Местност - "Мопелето",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	22633.10.74, 22633.10.10, 22633.10.9, 22633.10.4, 22633.10.6
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	12.80 евро

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Курекова Младши експерт "Общинска собственост - актуване"	
Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота" Начин на възстановяване собствеността върху имота: в съществуващи стари реални граници по Плана за земеразделяне.	



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404085351 / 18.02.2026 г.
РНУ: 09a3d867-b976-438e-9dd1-9a8781aa4b43

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6183 с.ДОЛНО ИЗВОРОВО , описание на земята: нива в местността "Мопелето" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	22633 10.5	Категория IX	1122.00	12.80 €	25.03 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 12.80 € / 25.03 лв. словом: ДВАНАДЕСЕТ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 03 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085351/18.02.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 18.02.2026 г.

Проверил:
Директор:

.....
Трифенова

Подпис:
Изд.

Стоянова



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-347530-10.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **22633.10.5**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Долно изворово**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-20/03.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долно изворово**

Местност: **"МОПЕЛЕТО"**

Площ: **1122 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **010005**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 22633.10.4, 22633.10.74, 22633.10.10, 22633.10.6, 22633.10.9



Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 199, том 5, рег. 1442, дело 1065 от 04.03.2026г., вписан в
Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**