

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл.39, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък

Относно: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация с вх. №94-М-6568-3/18.08.2025 г. постъпи Заявление от М. Стоянова за закупуване на земя, частна общинска собственост, ПИ с идентификатор 15864.501.454 по КККР на с. Голямо Дряново, одобрени със Заповед №РД-18-11/11.02.2026 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Голямо Дряново, представляващ УПИ II-454, кв. 37, с площ 1046 кв.м по действащ ПУП на с. Голямо Дряново, одобрен със Заповед №135/1995 г. на кмета на Община Казанлък. Заявителката е собственик на построената жилищна сграда при условията на отстъпено право на строеж, съгласно представените копия на: Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията град Казанлък Вх. рег. №3579/ 18.06.2012 г., Акт №156, Том 11, Дело №2269, стр.43371 и Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията град Казанлък с Дв. вх. рег. №4481, Вх. рег. №4482/ 31.07.2025 г., Акт №110, Том 14, Дело №2991. За имота е съставен АЧОС №4967/03.04.2026 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък с Дв. вх. рег. №2456, Вх. рег. № 2456/08.04.2026 г., Акт №120, Том 9, н. Дело №1837. В Приложение №6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти - частна общинска собственост по заявления на физически или юридически лица, собственици на законно построени върху тях сгради. Преписката се изготвя на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.47, ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък като продажбата се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Данъчната оценка на земята е 1415,20 евро, съгласно Удостоверение №7404085913/27.03.2026 г. на дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка на земята, изготвена от независим оценител по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС, е на стойност 26 150,00 евро, без ДДС. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо ОбС-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.47, ал.1 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък

РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АЧОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (евро)	Предназна чение	Описание на имота
№4967/03.04.2026 г.	М. Стоянова	26 150,00	Жилищно строителство	ПИ с идентификатор 15864.501.454 с площ 1046 кв.м, с. Голямо Дряново

2. Определя пазарна цена от 26 150,00 евро, без ДДС, за продажба на земя-частна общинска собственост, на собственик на построените върху нея сгради: Поземлен имот с идентификатор 15864.501.454 (едно пет осем шест четири точка пет нула едно точка четири пет четири) с площ 1046 (хиляда и четиридесет и шест) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Голямо Дряново, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-11/11.02.2026 г. на ИД на АГКК; Адрес: с. Голямо Дряново, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при граници: ПИ с идентификатори – 15864.501.453, 15864.501.456, 15864.501.455, 15864.501.736; Предишен идентификатор: няма, представляващ Урегулиран поземлен имот П-454 (втори към четири пет четири) в кв. 37 (тридесет и седми) по Подробен устройствен план на с. Голямо Дряново, одобрен със Заповед №135/1995 г. на кмета на Община Казанлък.

3. Упълномощава Кмета на община Казанлък, в срока на валидност на пазарната оценка, да сключи договор с М. Стоянова, за продажбата имота по т.2 от настоящото решение. Всички данъци (ЗДДС, ЗМДТ), такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителката – М. Стоянова.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора и Кмета на Община Казанлък в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на прокуратурата с оглед правомощията ѝ да следи за спазване на законосъобразността на акта..

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък и М. Стоянова,

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ: Драгомир Петков, заместник-кмет по ИИ на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Иванка Русенова, началник отдел ОС

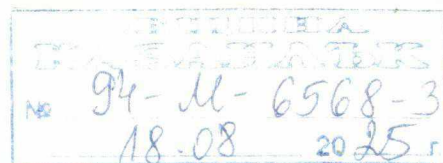
Мила Джамбазова, ст. юрисконсулт

Драгомир Петков, заместник-кмет по ИИ

Изготвил: Силвия Курекова, мл. експерт ОС-А

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за закупуване на имот общинска собственост

От Стефанова

Адрес/седалище

БУЛСТАТ/ ЕГН: -

тел. за връзка :

ГОСПОЖО КМЕТ,

Желая да закупя имот общинска собственост , представляващ УПИ..... 11-454
кв. 37 по плана на гр./с/ с. Тодямо Дреново

ПИ с идентификатор 11-454, кв. 37 по КККР на гр./с/ Казанлък, Г. Дрено

В качеството ми на **собственик на жилищна сграда**, построена при условията на отстъпено право на строеж.

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

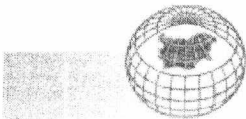
Прилагам:

- Документ за собственост

Дата 18.08.2025

С уважение:

гр. Казанлък



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546799-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **15864.501.454**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Голямо Дряново, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-11/11.02.2026 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Голямо Дряново, ул. с.Голямо Дряново**

Площ: **1046 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **454, квартал: 37, парцел: II**

Кадастрална координатна система 2005

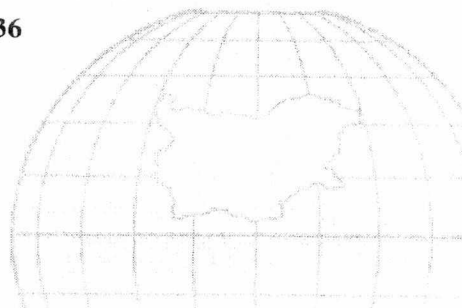


М 1 : 1000

Съседни: **15864.501.453, 15864.501.456, 15864.501.455, 15864.501.736**

Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК





площ 1046 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 120, том 9, рег. 2456, дело 1837 от 08.04.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ДОНЧЕВ,

Право на строеж

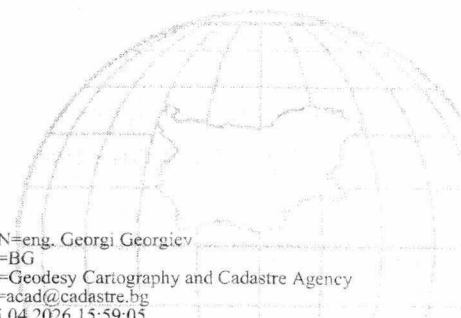
Други от 05.02.1973г., издаден от РС КАЗАНЛЪК

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

I. Сграда 15864.501.454.1: застроена площ 46 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна





На Урегулиран поземлен имот **II 454 кв. 37**

по подробен устройствен план на с. Голямо Дряново, **Община Казанлък**

Площ на УПИ – **1 046 м²**

по действащ ПУП одобрен със заповед №135/1995г. на Кмета на Община Казанлък

С поземлен имот с идентификатор № **15864.501.454**

По кадастралната карта на с. Голямо Дряново, община Казанлък, одобрена със заповед № РД-18-11/2026г. на ИД на АГКК



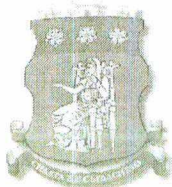
ЗАБЕЛЕЖКА:

Скицата да послужи за: **ОС**

Срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил:
/Х.

Съгласува
/инж. Ив. Мутафчиева/



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404085913 / 27.03.2026 г.

РНУ: 289f68c7-7897-4eb9-a585-4ecc0bfb2563

Искането е получено с вх. № 94-М-6568-З*8 / 27.03.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6141
с.ГОЛЯМО ДРЯНОВО , кадастрален номер 454 от квартал 37, УПИ парцел II-454 одобрен пре
г., идентификатор на поземления имот 15864.501.454 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 15864.501.454	1 046,00			1/1	1415.20 €	1415.20 €
					2767.89 лв.	2767.89 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1415.20 € / 2767.89 лв. словом: ХИЛЯДА
ЧЕТИРИСТОТИН И ПЕТНАДЕСЕТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И
СЕДЕМ ЛЕВА И 89 СТОТИНКИ

за собственика е: 1415.20 € / 2767.89 лв. словом: ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН И ПЕТНАДЕСЕТ ЕВРО
И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 89 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085913/27.03.2026 г., за да послужи пред Общин
Казанлък във връзка с преписка вх. №94-М-6568-З/18.08.2025
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 27.03.2026 г.

Проверил: .
Директор: Э

.....
Трифенова

Подпис: ..
Изда

Узунова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ

.....
(подпис и

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 2456 / 08-04-2026
Акт 120 по ч 9 ч. 2 ст 1837

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Георгиева Стоянова
(име и фамилия)

АКТ № 4967

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4967;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.04.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС; чл.19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП, Заповед №РД-18-11/11.02.2026 г. на ИД на АГКК и Заповед №576/ 03.04.2026 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 1046 кв.м. (хиляда и четиридесет и шест кв.м.) с идентификатор 15864.501.454 (едно пет осем шест четири точка пет нула едно точка четири пет четири) по КККР на с. Голямо Дряново, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-11/11.02.2026 г. на ИД на АГКК, Адрес: с. Голямо Дряново, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), представляващ Урегулиран поземлен имот П-454 в кв. 37 по действащ ПУП, Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Голямо Дряново кв 37, УПИ II, 454, Поземлен имот с идентификатор № 15864.501.454,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 15864.501.453, 15864.501.456, 15864.501.455, 15864.501.736
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1415.20 евро

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 4185/ 28.07.2022, вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №4606, вх. №4607/29.07.2022 г., Акт №153, т. 15, н. д. 3181
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ С г Курекова Младши експерт "Общинска собственост - актуване"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота" одобрен със Заповед №135/1995 година на село Голямо Дряново, без построената върху имота сграда. Собственик на построената сграда е Стоянова, съгласно Н. А. вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №3579 от 18.06.2012 г., Акт №156, том 11, дело №2269 и Н. А. вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №4481, вх. рег. №4482 от 31.07.2025 г., Акт №110, том 14, дело №2991.	