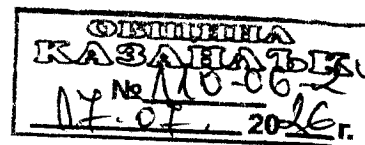


ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



2

З А Я В Л Е Н И Е
за издаване на разрешение за изработване на
подробен устройствен план по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ

От: 1. инж. Даниела Коева.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....заместник-кмет.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на Община Казанлък.....БУЛСТАТ......
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТ......
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище.....
.....
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.....

Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за застрояване/ работен устройствен план, **парцеларен план** за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват **поземлени имоти**: 27499.66.273, 27499.223.403, 27499.223.618, 27499.223.628, 27499.180.339, 27499.91.1, 27499.180.340, 27499.180.181 по КККР на с. Енина и 35167.503.110, 35167.503.256, 35167.503.5024, 35167.503.5062, 35167.503.5023, 35167.502.9065, 35167.502.4558, 35167.503.902, 35167.503.5031 по КККР на гр. Казанлък за **отвеждащ канализационен колектор за битови отпадни води от канализационната мрежа на с. Енина, общ. Казанлък до ГПСОВ (Градска пречиствателна станция за отпадни води) гр. Казанлък, община Казанлък**.....

Приложения:

1. Документ за собственост – копие
2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.
3. Скица на имота №/..... Г.

ЗАЯВИТЕЛИ:1.

Такса: 50 лв.
Срок - 30 дни

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от **ПРОТОКОЛ №11**
от заседание на ОЕСУТ, проведено на **21.05.2026г.**

ПО ТОЧКА ОСМА РЕШЕНИЕ:

8. Техническо задание за изработване на ПУП- План-схема за техническа инфраструктура и парцеларен план /ПП/ за „Отвеждащ канализационен колектор за битови отпадни води от **с. Енина до гр. Казанлък**“.

Възложител: **Община Казанлък** чрез Димитрина Дончева- Кмет на с. Енина, вх.№ 110-06-24/30.03.2026г.

Във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, ОЕСУТ разглежда двата варианта за трасето на канализационен колектор от с. Енина до гр. Казанлък. Предлага да се процедира **Вариант 1** на парцеларния план.

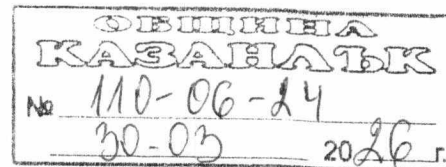
АРХ. ХРИСТО ИНДЖОВ /п/

Главен архитект на ~~община~~ **Община Казанлък**

Изготвил:

/арх. Ст. Духнева, гл. експерт-ЗУП/

ДО: Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък
Изх.№069/30.03.2026г



Относно: Развитие на канализационната инфраструктура на с. Енина

ДОКЛАД

От Димитрина Дончева кмет на с. Енина община Казанлък

Уважаема Г-жо Стоянова,

С оглед на неотложната необходимост от изграждане на канализация на с. Енина, като Кмет на населеното място осигурих дарител, който да финансира изготвянето на ПУП – Парцеларен план за външен канализационен колектор, който да отвежда отпадните води от с. Енина до канализацията на гр. Казанлък и от там в градската пречиствателна станция. Този ПУП – Парцеларен план ще ни даде възможност за бъдещо изготвяне на технически проекти за канализация на населеното място и на външния колектор.

Първата стъпка за разработването на ПУП е предварително съгласие от Общински съвет Казанлък и приемането на Техническо задание за неговото изготвяне, което аз прилагам към Доклада. Моля, да инициирате разглеждането на този въпрос на заседание на Общински съвет Казанлък.

Приложение: Техническо задание – 2 екземпляра.

С уважение,
Кмет Димитрина Дончева
С.Енина

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на проектна документация:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН СХЕМА НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: „Отвеждащ канализационен колектор за битови отпадни води,
от с.Енина до гр.Казанлък, общ. Казанлък“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН СХЕМА НА
ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: „Отвеждащ канализационен колектор за битови отпадни води, от с.Енина до гр.Казанлък, общ. Казанлък“

Във връзка с инвестиционното намерение на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК за изграждане на „Отвеждащ канализационен колектор за битови отпадни води, от с.Енина до гр.Казанлък, общ. Казанлък“ да се изработи:

- **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН** със следните части:

1. Подробен устройствен план – План-схема на техническата инфраструктура в урбанизираните и транспортните територии
2. Подробен устройствен план – Парцеларен план в неурбанизираните територии

- **Цел на проекта**

Т.като с.Енина е изключително близо до гр.Казанлък, с добре развита инфраструктура, то се наблюдава трайна тенденция за придобиване на жилища и постоянно живеене в селото на жители на гр.Казанлък. Спрямо възможността за застрояване в селото, по предвижданията на застроителни и регулационни планове, броя на живеещите в селото може да достигне 4000 жители, поради което при оразмеряването на водопроводната мрежа е приет този брой жители.

Съгласно предходни прединвестиционни проучвания, както и предвижданията на РПИП на ВиК Стара Загора, в с.Енина се предвижда да се изгради разделна канализационна мрежа, като битовите отпадни води ще се отведат и заустят в канализационната мрежа на гр.Казанлък, а от там, ще се отведат до ГПСОВ (градска пречиствателна станция за отпадни води) за пречистване.

- **Териториален обхват:**

Необходимо е да се изработи трасе за полагане на отвеждащ канализационен колектор за битови отпадни води от канализационната мрежа на с.Енина до съществуваща ревизионна шахта от канализационната мрежа на гр.Казанлък за свързване с ГПСОВ (Градска пречиствателна станция за отпадни води) гр.Казанлък.

Трасето на канализационния колектор засяга поземлени имоти в землищата на с. Енина и гр. Казанлък по приложен „Списък на засегнатите имоти“ .

- **Изисквания към проекта:**

Проектното решение за определяне на трасето да се обуслови от:

- Съществуващата в момента изградена инфраструктура;

- Действащи нормативни документи касаещи този вид обекти;
- Основни изходни данни;

При изработване на проекта, проектанта да се придържа максимално близко до приложеното мотивирано предложение, като спазва всички изисквания на действащите териториално - устройствени, хигиенни и противопожарни норми. Да се спазят всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект. Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП, Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания и останалите подзаконови нормативни актове.

Сервитутът на канализационния колектор да се предвиди с ширина, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

При изработването на проекта да се спазват предвижданията на Общия устройствен план и планове за регулация и застрояване на Община Казанлък.

- **Фази на проектиране:**

Проектът да се изработи във **фаза „окончателен проект“** - ПУП - План схема на техническата инфраструктура /ПУП-ПС/ в урбанизираните територии и Парцеларен план /ПУП-ПП/, по който се извършва отчуждаване и/или се ограничава правото на ползване и Инвестиционен проект.

- Подробните устройствени планове План-схема и Парцеларен план да се изработят на основание чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

- **Срок за проектиране:**

Проектът да се изработи в срок от **една година**, считано от датата на влизане в сила на Решение от Общински съвет Казанлък.

Приложения:

1. Списък на засегнатите имоти
2. Ситуационен план

СПИСЪК НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

ОБЕКТ: Отвеждащ канализационен колектор за битови отпадни води, от с,Енина до гр,Казанлък, общ,Казанлък“

№ по ред	Землище	№ на имот от КKKP	Вид територия	Начин на трайно ползване	Собственик	Вид собственост	площ на имота [кв,м]	Дължина [м]
1	гр,Казанлък	35167.503.110	Урбанизирана територия	За друг обществен обект, комплекс	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска частна	1520	27.61
2		35167.503.256	Урбанизирана територия	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	8912	13.76
3		35167.503.5024	Урбанизирана територия	За друг вид озеленени площи	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска частна	10313	940.65
4		35167.503.5062	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	208	3.43
5		35167.503.5023	Урбанизирана територия	За местен път	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	8303	33.19
6		35167.502.9065	Урбанизирана територия	За първостепенна улица		Общинска публична	7136	61.94
7		35167.502.4558	Урбанизирана територия	За първостепенна улица		Общинска публична	27297	531.95
8		35167.503.902	Урбанизирана територия	Стадион	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	41498	162.95
9		35167.503.5031	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	3575	104.72

1880.21

СПИСЪК НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

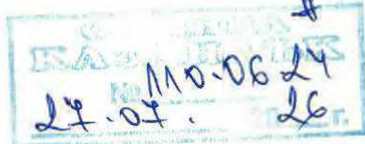
ОБЕКТ: Отвеждащ канализационен колектор за битови отпадни води, от с.Енина до гр.Казанлък, общ.Казанлък“

ПЪРВИ ВАРИАНТ

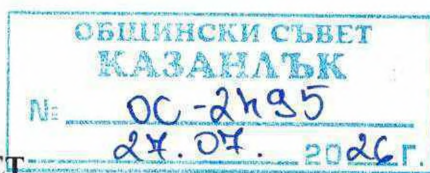
№ по ред	Землище	№ на имот от КККР	Вид територия	Начин на трайно ползване	Собственик	Вид собственост	площ на имота [кв.м]	Категория	Сервитут площ [кв.м]	Дължина [м]
1	с. Енина	27499.66.273	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	7174		145	21.98
2		27499.223.403	Защитена територия	Пасище	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	59195		2722	455.78
3		27499.223.618	Защитена територия	Дере	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	107477		260	43.33
4		27499.223.628	Защитена територия	Пасище	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	52394	10	5135	868.12
5		27499.180.339	Урбанизирана територия	За друг поземлен имот за движение и транспорт	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	187			60.50
6		27499.91.1	Урбанизирана територия	За друг вид производствен, складов обект	"СКИНАТИК" ЕООД	Частна	33683		85	
7		27499.180.340	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	2434		2148	702.32
8		27499.180.181	Територия за транспорт	За местен път	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	42907		2238	249.28

12731

2401.32



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК

Относно: Доклад № ОС-2476/17.07.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка със становище на Юрист на Общински съвет по Доклад № ОС-2476/17.07.2026 г. относно разрешаване изработване на проект за ПУП – устройствена план-схема и парцеларен план за отвеждащ канализационен колектор за битови отпадни води от канализационната мрежа на с. Енина, общ. Казанлък до ГПСОВ (Градска пречиствателна станция за отпадни води) гр. Казанлък, община Казанлък и поради допуснатата техническа грешка, Моля в Мотивите на доклада и в т.1. на Проекта за решение текстът относно характеристиките на:

ПИ 35167.503.256 „НТП „За друг обществен обект“, Общинска частна собственост“ да се замени с „НТП „За друг вид водно течение, водна площ“, Общинска публична собственост“

и на ПИ 35167.503.5024 относно собствеността – „Общинска публична собственост“ да се замени с „Общинска частна собственост“.

На стр.3 абзац 1 да се коригира, като вместо "проектиран кабел" да стане "колектора".

С уважение,

АРХ. ХРИСТО ИНДЖОВ

Главен архитект на община Казанлък