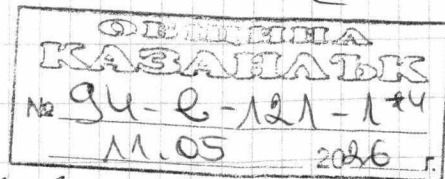


До Кмета на
Община Казанлък
г-на Стоянов



Заявление:

От

Мустафов

адрес: гр. Казанлък,
Фей:

Уважаема г-но Кмет
Моля да се приложи в регулаторния план
имот с идентификатор 22633-501.72 с
адрес: с. Родно Изворово, общ. Казанлък, обл. Г. Загор.
Удобрен със Заповед № РД-18-13/м.02.2026
издадена от Изпълнителен директор на А.И.И.

дата: 11.05.2026г

с уважение;

СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-632621-30.04.2026 г.
на поземлен имот с идентификатор: 22633.501.72

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-113636-28.04.2026 г., издадено по Заявление №01-284892-22.04.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно изворово, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-13/11.02.2026 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

• Проектен имот с идентификатор 22633.501.72 с площ 24 кв.м
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
при съсед:

имот с идентификатор 22633.501.582 и площ 1621 кв.м,

имот с идентификатор 22633.501.70 и площ 504 кв.м,

имот с идентификатор 22633.501.232 и площ 1225 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 24 кв.м от имот с идентификатор 22633.501.582 с адрес с. Долно изворово

площ: 1645 кв.м

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

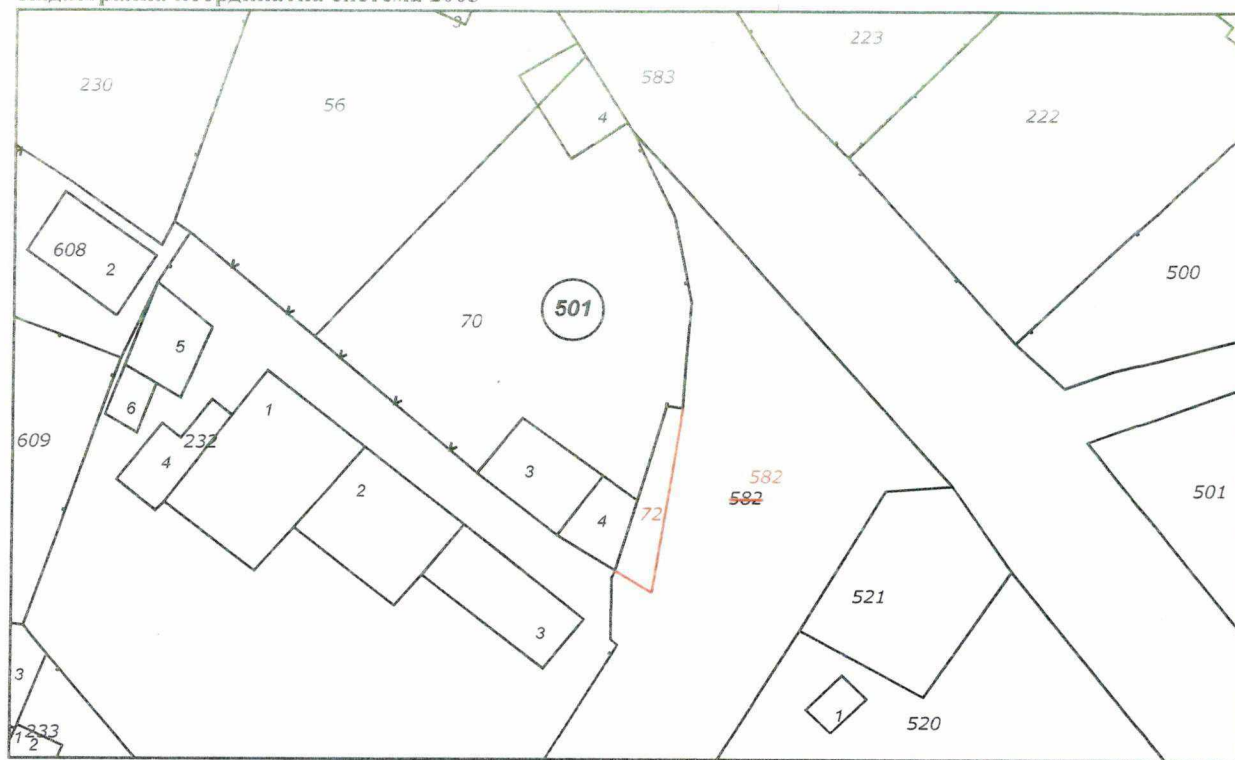
носители на вещни и други права:

Няма данни



стр. 2 от 2

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 500

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4724814.96	496760.10
2	4724815.12	496759.03
3	4724808.50	496757.08
4	4724803.52	496755.59
5	4724801.99	496758.05



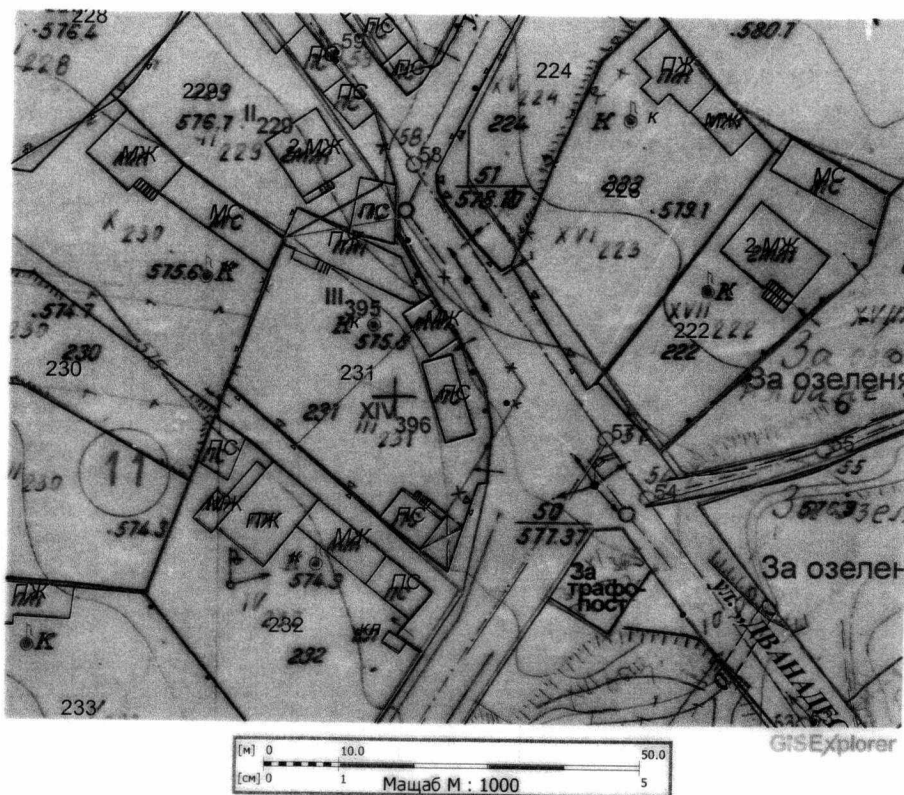
СКИЦА № 120 / 25.02.2026г.

М 1: 1000

На Урегулиран поземлен имот XIV 396 кв. 11, по плана на с. Долно Изворово, Община Казанлък
 Площ на УПИ 528 м²,
 по действащ ПУП одобрен със заповед №22/1987г. на Кмета на Община Казанлък последно изменен със заповед
 №1820/08.10.2025г. на Кмета на Община Казанлък
 Кадастрален план одобрен със заповед №22/1987 г. на Кмета на Община Казанлък

Собственици:

Мустафов – документ за собственост – Нотариален Акт №149, том 7, дело
 1808/27.05.2008г. на СВ гр. Казанлък

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Уличната регулация не е приложена!

Съгласно заповед № 1820/08.10.2025г. на Кмета на Община Казанлък УПИ Ш₂₃₁ кв. 11 се разделя на УПИ XIV 396 и
 УПИ Ш₃₉₅ кв. 11 по подробен устройствен план на с. Долно Изворово

Скицата да послужи за: **ОС** и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил
 /Х

Съгласувал:....
 /инж.И



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

УТВЪРЖДАВАМ: ..
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Георгиева Стоянова
(име и фамилия)

ОБЛАСТ: Стара Загора

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

05-06-2026

№ 117 том 13 к. 2 2722
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Дякова
(име и фамилия)

АКТ № 4994
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4994;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.06.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС и §7, ал. 1, т. 4 от ЗМСМА и Заповед №1026/04.06.2026 г. на зам.-кмет по ИИ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПРОЕКТЕН ИМОТ, Площ: 24 кв.м. (двадесет и четири кв.м.) с идентификатор 22633.501.72 (две две шест три три точка пет нула едно точка седем две) по Скица-проект №15-632621/ 30.04.2026 г. на АГКК за изменение на КККР на с. Долно Изворово, общ. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-13/11.02.2026 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), представляващ Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Долно изворово кв 11, УПИ XIV, Поземлен имот с идентификатор № 22633.501.72,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	22633.501.582 (улица); 22633.501.70; 22633.501.232
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	28.90

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Бъчварова Старши експерт ОС-А	
Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": Незастроена земя с площ 24 кв. м, реална част, придаваема по регулация към УПИ XIV-396 с площ 528 кв. м в кв. 11, при граници: запад и север – Имот с пл. №396; изток – улица; юг - УПИ IV-282 по действащ Подробен устройствен план (ПУП) на с. Долно Изворово, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №22/1987 г., посл. изм. със Заповед №1820/08.10.2025 г. на директор дирекция УТ. Кадастралната карта се изменя като се отнема площ 24 кв. м от ПИ с идентификатор 22633.501.582 с площ 1645 кв. м, адрес: с. Долно Изворово, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, след промяната площта на имотът става 1621 кв. м. В УПИ XIV-396 в кв. 11 по действащ ПУП на с. Долно Изворово са включени Поземлен имот с идентификатор 22633.501.70 с площ 504 кв. м и Проектен имот с идентификатор 22633.501.72 с площ 24 кв. м.	



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ ЗА ИМУЩЕСТВА
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006
94-Е-1214
21.05.2026
Signature Not Verified

Изх. № 7404086849 / 21.05.2026 г.
РНУ: 44cca951-7ab4-423d-a772-a923313bf88b

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6183 с.ДОЛНО ИЗВОРОВО , кадастрален номер от 2026 квартал 11, УПИ парцел XIV одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот 22633.501.72 и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, КВ.М	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 22633.501.72	24,00			1/1	28.90 €	28.90 €
					56.52 лв.	56.52 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 28.90 € / 56.52 лв. словом: ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 52 СТОТИНКИ

за собственика е: 28.90 € / 56.52 лв. словом: ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 52 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404086849/21.05.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 21.05.2026 г.

Проверил:
Директор:

нова

Подпис:
Издам:

ПРИЕМАТЕЛНО - ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Днес 02.07.2026г в изпълнение на Възлагателно писмо №94-Е-121-1#8/от 15.06.2026г за възлагане на пазарна оценка на:

Проектен имот с идентификатор 22633.501.72 (две две шест три три точка пет нула едно точка седем две) с площ 24 (двадесет и четири) кв. м по Скица-проект №15-6326210/ 30.04.2026 г. на АГКК за изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Изворово, общ. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-13/11.02.2026 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

се подписа настоящият приемателно -предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – Община Казанлък, и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – **Мънева** – лицензиран оценител, съгл. Сертификат No 100102544/2023 г. на КНОБ.

Изпълнителят предава, а Възложителят приема горепосочените оценки.

Настоящия протокол се изготви и подписа в 2 екземпляра - по 1 за всяка от страните.

ПРЕДАЛ:

/Т. Мънева/

ПРИЕ

/Драгомир Петков/



[Непълни данни](#)

Продава **ПАРЦЕЛ**

27 098.47 €

53 000 лв.

Цената е с включено ДДС
(51.13 €, 100 лв./кв.м)

Местоположение:

Местоположение: област Стара Загора
Район: с. Горно Изворово

Данни:

Квадратура: 530 кв.м

Регулация: ДА

Ток: НЕ

Вода: НЕ

Допълнителна информация:

Приветстваме ви с възможността да притежавате уникален имот в сърцето на България! Този имот представлява парцел със статут УПИ, който е идеален за застрояване. Разположен в живописното село Горно Изворово в Област Стара Загора, този имот предлага невероятната възможност да създадете своя мечтан дом или инвестиционен проект.

Разположен близо до гора и покрайнините, този селски имот ви дарява с открити и великолепни гледки към природата. Това е идеалното място за онези, които търсят уединение и забавление сред спокойствието на провинцията. Насладете се на спокойния начин на живот, заобиколени от зеленина и свеж въздух, далеч от шума и стреса на града.

Не пропускайте тази възможност да инвестирате в бъдещето си в едно от най-красивите места в региона! Свържете се с нас, за да научите повече за този изключителен имот и да планираме вашето посещение. Станете собственик на парче от рая в България!

Особености:

За жил.строителство

Полагащи:





Непълни данни

Продава **ПАРЦЕЛ**

35 000 €

68 454.05 лв.

Не се начислява ДДС
(65.66 €, 128.42 лв./кв.м)

Местоположение:

Местоположение: област Стара Загора
Район: с. Копринка

Данни:

Квадратура: 533 кв.м

Регулация: ДА

Ток: ДА

Вода: ДА

Допълнителна информация:

Предлагаме за продажба урегулиран поземлен имот в землището на с. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора.

Парцелът е от 533 кв.м и подходящ за жилищно строителство. Намира се в западната част на селото до гориста местност.

Налице е и проект с къща от 130 кв.м.

Невероятна природа, чист въздух, близост с живописния язовир Копринка. В селото са налице хранителни магазини, и е подходяща дестинация за ваканция сред тишина и спокойствие.

За контакт: Диана М.

Особености:

За жил.строителство

Продавач:

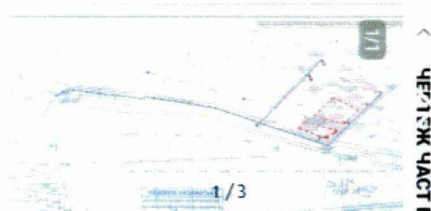
Тел.: 0870000000

http://

публикувана в 10:16 часа
на 2 юни, 2026 год.



Продава Парцел Парцел в с.Енина



Facebook Twitter Pinterest WhatsApp Telegram Messenger 09:48 | 16 маю 26 984

два парцела за жилищно строителство(продават се отделно)

Цена: **28000 EUR**

Цена/м²: 51.57EUR

Квадратура: 543 m²

Тип строителство: **Парцел**

Описание на имота:

Агенция Селект предлага: Парцели за жилищно строителство в с.Енина със следните параметри кинт 1,2, плътност 60%, макс.в 10 м. Налични: 1.имот с площ 543 м2, с цена28000 евро 2. Имот с площ 973 м2 цена 50000 евро. За огледи и повече подробности на с