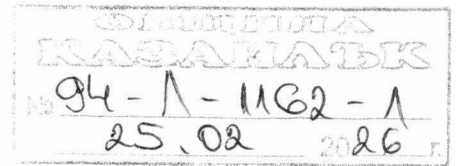


ДО
Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА
КМЕТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



МОЛБА

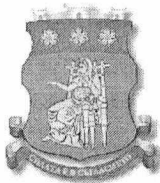
ОТ . Чолаков с . живущ в
с.Копринка

УВАЖАЕМА Г-ЖА СТОЯНОВА,

Собственик съм на УПИ XIII-684 ,в землището на село Копринка, общ.
Казанлък . Имота съм придобил през 2017г ,чрез покупко-продажба и
имам желание да закупя общинската земя върху ,която е построен имота.
Моля за вашето разрешение и разпореждане за стартиране на процедурата
по надлежния ред.

С УВАЖЕНИЕ,

Чолаков



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404086604 / 13.05.2026 г.
РНУ: 87c31030-3b8e-4212-a105-4d5adf1d8b81

Искането е получено с вх. № 94-Л-1162-1*5 / 13.05.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6137 с.КОПРИНКА, кадастрален номер от квартал 49, УПИ парцел XIII одобрен през 1979 г., идентификатор на поземления имот 38563.501.684 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 38563.501.684	932,00			1/1	3415.20 €	3415.20 €
					6679.55 лв.	6679.55 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 3415.20 € / 6679.55 лв. словом: ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ПЕТНАДЕСЕТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ШЕСТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 55 СТОТИНКИ

за собственика е: 3415.20 € / 6679.55 лв. словом: ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ПЕТНАДЕСЕТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ШЕСТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 55 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404086604/13.05.2026 г., за да послужи пред община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 13.05.2026 г.

Проверил:
Директор:

Подпис:
Издам:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-651282-05.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **38563.501.684**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Копринка**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-94/26.08.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Копринка, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ №39**

Площ: **932 кв.м**

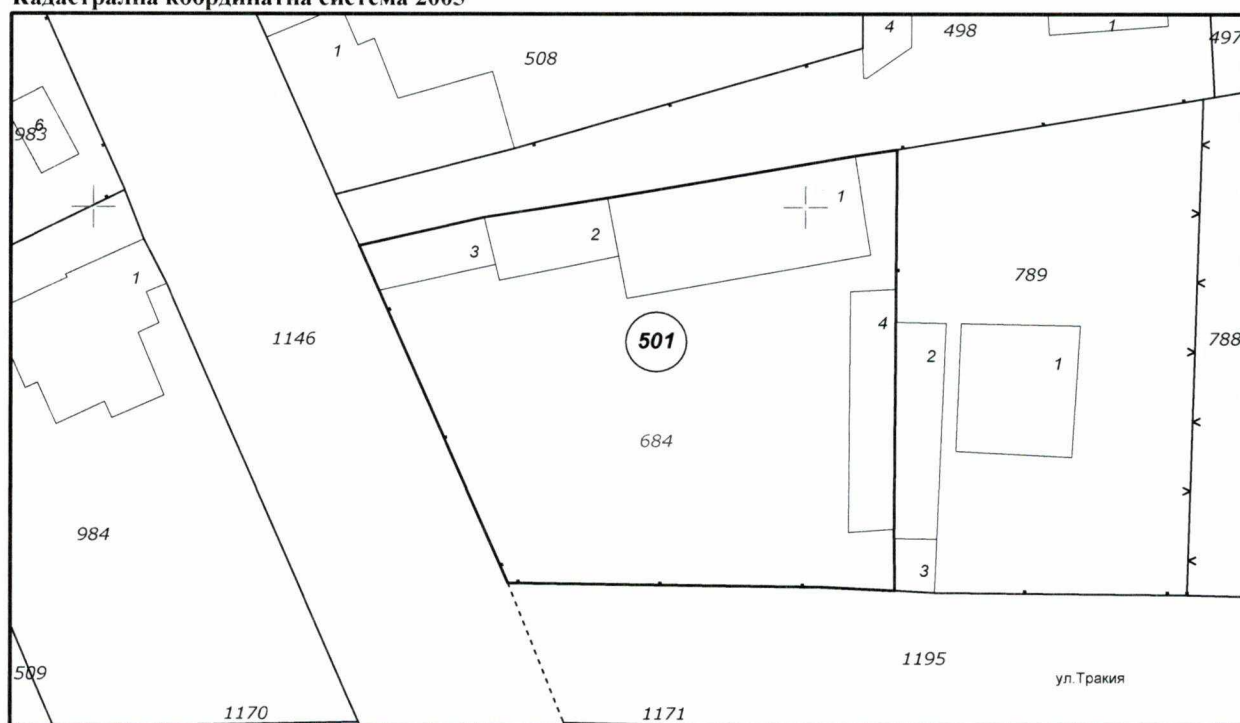
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **684, квартал: 49, парцел: XIII**

Кадастрална координатна система 2005

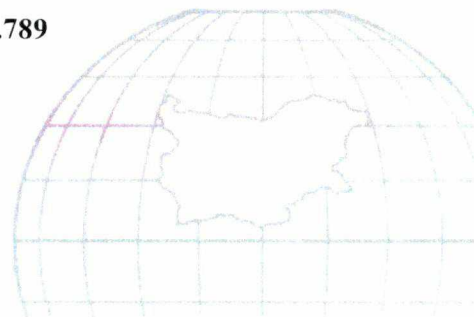


М 1 : 500

Съседни: **38563.501.498, 38563.501.1146, 38563.501.1195, 38563.501.789**

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни





Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **38563.501.684.1**: застроена площ **128 кв.м**, брой етажи **2**, предназначение:

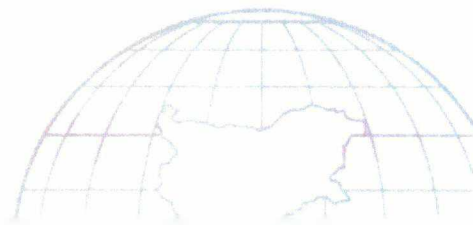
Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда **38563.501.684.2**: застроена площ **39 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

3. Сграда **38563.501.684.3**: застроена площ **30 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо**

4. Сграда **38563.501.684.4**: застроена площ **56 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

Постройка на допълващото застрояване



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОМБИНИРАНА СКИЦА № 246 / 07.05.2026г.

М 1: 1000

Signature Not Verified

94-Л-1162-1/2

07.05.2026

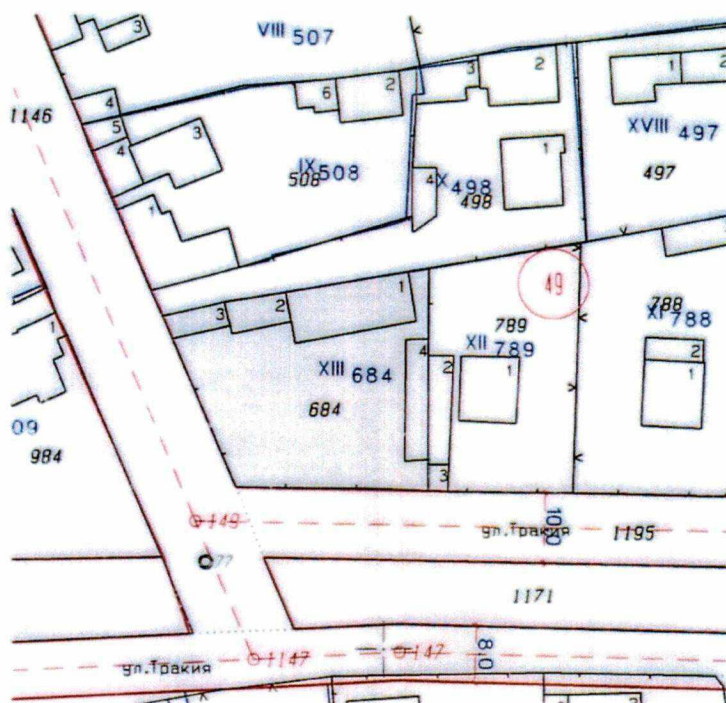


На Урегулиран поземлен имот XIII 684 кв. 49 по плана на с. Копринка, Община Казанлък
Площ на УПИ - 932 м²,

по действащ ПУП одобрен със заповед №592/1979г. на Кмета на Община Казанлък, последно изменен със заповед №264/12.04.2005 г. на Кмета на Община Казанлък

С поземлен имот с идентификатор № 38563.501.684

По кадастралната карта на с. Копринка, община Казанлък, одобрена със заповед № РД-18-94/2025г. на ИД на АГКК



ЗАБЕЛЕЖКА:

Скицата да послужи за: **ОС** и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил: ...

/Х. И

Съгласувал: ...

/Иня



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ: .

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх № 3736 / 05-06-2026

№ 116 том 13 кд 2721

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Д. Димитрова

(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина Георгиева Стоянова

(име и фамилия)

АКТ № 4993

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4993;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.06.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2,ал.1,т.2 от ЗОС чл. 5 от ЗОС, §42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС, Удостоверение №ДС-У-181/21.05.2026 г. на областен управител на област Стара Загора и Заповед №РД-18- 94/26.08.2025 г. на ИД на АГКК и Заповед №1032/04.06.2026 г. на зам.-кмет на ИИ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 932 кв.м. (деветстотин тридесет и два кв.м.) с идентификатор 38563.501.684 (три осем пет шест три точка пет нула едно точка шест осем четири) КККР на с. Копринка, общ. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-94/ 26.08.2025 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Копринка, ул. „Васил Левски“ №39; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Копринка кв 49, УПИ XIII, Поземлен имот с идентификатор № 38563.501.684, Улица "Васил Левски", № 39,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	38563.501.498, 38563.501.1146 (ул. „Васил Левски“), 38563.501.1195 (ул. „Тракия“), 38563.501.789
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3415.20

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Бъчварова Старши експерт ОС-А Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": без построените върху имота жилищни сгради при условията на отстъпено право на строеж. По действащ Подробен устройствен план (ПУП), одобрен със Заповед №592/1979 г., посл. изм. със Заповед №264/12.04.2005 г. на кмета на Община Казанлък за имота е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-684 с площ 932 кв. м в кв. 49 на с. Копринка, при граници: север – УПИ X-498, изток - УПИ XII-789, юг – ул. „Тракия“ и запад – ул. „Васил Левски“.	



Непълни данни

Продава ПАРЦЕЛ

35 000 €

68 454.05 лв.

Не се начислява ДДС
(65.66 €, 128.42 лв./кв.м)

Местоположение:

Местоположение: област Стара Загора
Район: с. Копринка

Данни:

Квадратура: 533 кв.м

Регулация: ДА

Ток: ДА

Вода: ДА

Допълнителна информация:

Предлагаме за продажба урегулиран поземлен имот в землището на с. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора.

Парцелът е от 533 кв.м и подходящ за жилищно строителство. Намира се в западната част на селото до гориста местност.

Налице е и проект с къща от 130 кв.м.

Невероятна природа, чист въздух, близост с живописния язовир Копринка. В селото са налице хранителни магазини, и е подходяща дестинация за ваканция сред тишина и спокойствие.

За контакт: 088 876 000 876

Особености:

За жил.строителство

Продавач:

Имоти Мерджанова

публикувана в 10:16 часа
на 2 юни, 2026 год.

088 876 000 876



Продава Парцел Парцел В с.Енина



ЧЕРТЪЖ ЧАСТ I

09:48 | 16 маю 26 984

два парцела за жилищно строителство(продават се отделно)

Цена: **28000 EUR**

Цена/м²: 51.57EUR

Квадратура: 543 m²

Тип строителство: Парцел

Описание на имота:

Агенция Селект предлага: Парцели за жилищно строителство в с.Енина със следните параметри кинт 1,2, плътност 60%, макс.в 10 м. Налични: 1.имот с площ 543 м2, с цена28000 евро 2. Имот с площ 973 м2 цена 50000 евро.
За огледи и повече подрс