

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАЯВЛЕНИЕ

за закупуване на имот общинска собственост

Адрес/седалище Кирил Ветнов
.....
.....
.....

ГОСПОЖО КМЕТ,

Желая да закупя имот общинска собственост, представляващ УПИ.....
кв. по плана на гр./с/ Еленица
ПИ с идентификатор 277895011088 по КККР на гр./с/ Еленица

В качеството ми на **собственик на жилищна сграда**, построена при условията на отстъпено право на строеж.

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Прилагам:

- Документ за собственост

Дата: 20.4.2022

С уважение:

гр. Казанлък



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-684716-12.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **27499.501.1099**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Енина**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Енина, РОСА №1**

Площ: **363 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1099**, квартал: **131**, парцел: **XVIII**

Кадастрална координатна система 2005

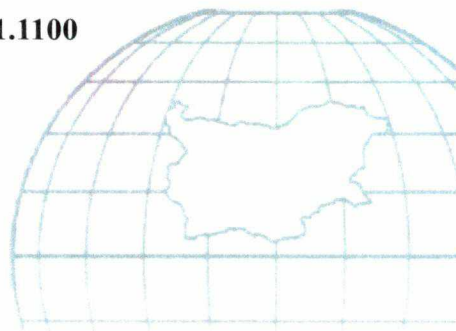


М 1 : 500

Съседни: **27499.501.3091, 27499.501.1106, 27499.501.1103, 27499.501.1100**

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни





Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

БАКОЕВА

Право на строеж

Договор за отстъпено право на строеж от 04.08.1975г., издаден от ОБНС С.ЕНИНА

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

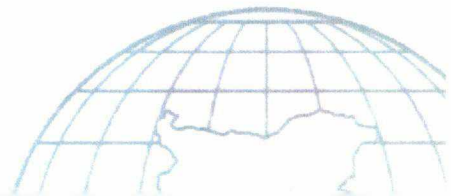
Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **27499.501.1099.1**: застроена площ **46 кв.м**, брой етажи **2**, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

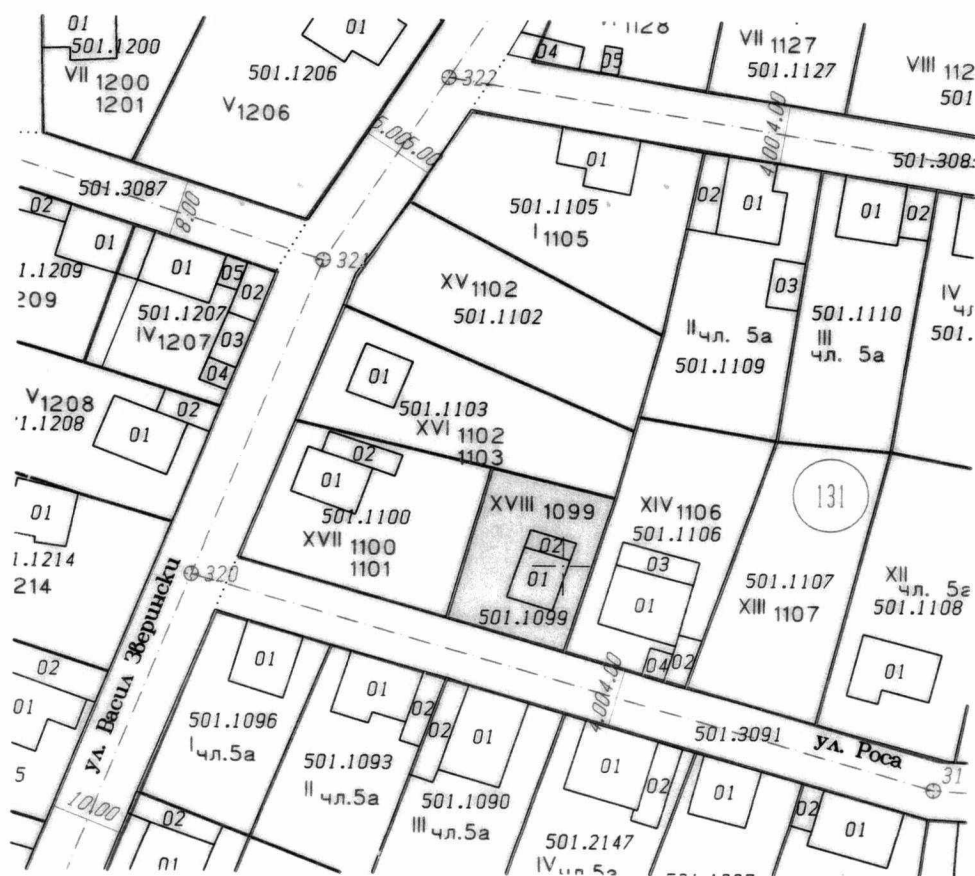
2. Сграда **27499.501.1099.2**: застроена площ **16 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

Постройка на допълващото застрояване



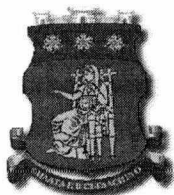
M 1: 1000

По кадастралната карта на с. Енина, община Казанлък, одобрена със заповед № РД-18-97/2009г. на ИД на АГКК-София



Срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Съгласувал: _____ /ИН



Изх. № 7404086642 / 18.05.2026 г.

РНУ: f86ace6d-1faf-4b8d-abad-469c230834cb

Искането е получено с вх. № 94-Т-1236-1*2 / 15.05.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6142
ЕНИНА, кадастрален номер от 2009 квартал 131, УПИ парцел XVIII одобрен през 1970 г.,
..идентификатор на поземления имот 27499.501.1099 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 27499.501.1099	363,00			1/1	836.00 €	836.00 €
					1635.07 лв.	1635.07 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 836.00 € / 1635.07 лв. словом: ОСЕМСТОТИН
ТРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 07
СТОТИНКИ

за собственика е: 836.00 € / 1635.07 лв. словом: ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 00
ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 07 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404086642/18.05.2026 г., за да послужи пред Община
Казанлък във връзка във връзка с Преписка №94-Т-1236-1/21.04.2026
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 18.05.2026 г.

Проверил:
Директор: Зв

Подпис:
Издаде: Кр

ва



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
~~МИНИСТЕРСТВО~~ НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх рег. №: 4089 22-06-2026

Акм 148 по ч 14 н.редо 2971

Сл. п. д. по вписванията:

(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Аксения Бориславова Тилева, за
кмет на община Казанлък,
определена със Заповед
№1050/09.06.2026 г. на кмета на
община Казанлък
(име и фамилия)

АКТ № 4998

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4998;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.06.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС и чл. 5 от ЗОС, §42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС, Удостоверение №ДС-У-114/06.04.2022 г. на областен управител на област Стара Загора, Заповед №РД-18- 97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК и Заповед №1088/16.06.2026 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 363 кв.м. (триста шестдесет и три кв.м.) с идентификатор 27499.501.1099 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка едно нула девет девет) по КККР на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Енина, ул. „Роса“ №1, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Енина кв 131, УПИ XVIII, 1099, Поземлен имот с идентификатор № 27499.501.1099, Улица "Роса", № 1,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	27499.501.3091 (ул. „Роса“); 27199.501.1106; 27499.501.1103; 27499.501.1100
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	836.00

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Бъчварова Старши експерт ОС-А Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": По действащ ПУП, одобрен със Заповед №864/1970 г. на ГНС, имотът представлява Урегулиран поземлен имот XVIII-1099 с площ 363 кв. м в кв. 131 на с. Енина	



Непълни данни

Продава ПАРЦЕЛ

27 098.47 €

53 000 лв.

Цената е с включено ДДС
(51.13 €, 100 лв./ка.м)

Местоположение:
Местоположение: област Стара Загора
Район: с. Горно Изворово

Данни:
Квадратура: 530 кв.м
Регулация: ДА
Ток: НЕ
Вода: НЕ

Допълнителна информация:
Приветстваме ви с възможността да притежавате уникален имот в сърцето на България! Този имот представлява парцел със статут УПИ, който е идеален за застрояване. Разположен е живописното село Горно Изворово в Област Стара Загора, този имот предлага невероятната възможност да създадете своя мечтан дом или инвестиционен проект.

Разположен близо до гора и покрайнините, този селски имот ви дарява с открити и великолепни гледки към природата. Това е идеалното място за онези, които търсят уединение и забавление сред спокойствието на провинцията. Насладете се на спокойния начин на живот, заобиколен от зеленина и свеж въздух, далеч от шума и стреса на града.

Не пропускайте тази възможност да инвестирате в бъдещето си в едно от най-красивите места в региона! Свържете се с нас, за да научите повече за този изключителен имот и да планираме вашето посещение. Станете собстваник на парче от рая в България!

Особени:
За жил.строителство

Продавач:



Продава Парцел Парцел В с.Енина



Парцел УПИ с.Енина

Цена: **30000 EUR**

Цена/м²: **60.00EUR**

Квадратура: 500 м²

Тип строителство: Парцел

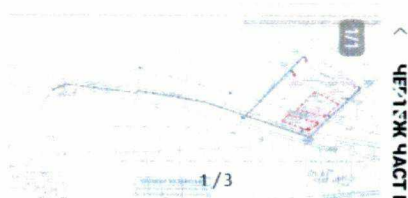
Описание на имота:
КОЖУХАРОВ ПРОДАВА: Парцел УПИ с.Енина, 500 м2 за жилищно строителство.

За контакти



Обади се

Продава Парцел Парцел В с.Енина



ЧЕРТЖ ЧАСТ I

09:48 | 16 маю 26 | 984

два парцела за жилищно строителство(продават се отделно)

Цена: **28000 EUR**

Цена/м²: **51.57EUR**

Квадратура: 543 м²

Тип строителство: Парцел

Описание на имота:

Агенция Селект предлага: Парцели за жилищно строителство В с.Енина със следните параметри кинт 1,2, плътност 60%, макс.В 10 м. Налични: 1.имот с площ 543 м2, с цена 28000 евро 2. Имот с площ 973 м2 цена 50000 евро.

За огледи и повече подробности |