



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

09-07-2026

УТВЪРЖДАВАМ;

(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. №: 4499

Акт 6 мач 16 н.г.г. 3266

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина

Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Вънкова

(име и фамилия)

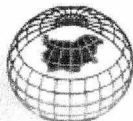
**АКТ № 5006**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 1;

Досие: 5006;

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                           | 03.07.2026г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                            | чл.56,чл.2,ал1,т.1 от ЗОС, чл. 25 от ЗСПЗЗ<br>§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Заповед №РД-18-396/09.02.2018<br>г. на ИД на АГКК, Удостоверение №555/28.08.2025 г.<br>на зам.-кмет по СЕТ и Заповед №1224/03.07.2026 г. на<br>зам.-кмет по ИИ                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                     | 1.ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, Площ: 2171 кв.м. (две хиляди<br>сто седемдесет и един кв.м.)<br>представляваща Поземлен имот с идентификатор<br>06848.302.504 (нула шест осем четири осем точка три<br>нула две точка пет нула четири), адрес: с. Бузовград,<br>(§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ); Трайно предназначение на<br>земята: Земеделска; Начин на трайно ползване: За<br>земеделски труд и отдых (§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ),<br>Категория на земята: пета,<br>Продължава в раздел 11 "Забележки" |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                    | Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Бузовград<br>Поземлен имот с идентификатор № 06848.302.504,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                            | 06848.302.236; 06848.87.406; 06848.87.359;<br>06848.87.358; 06848.302.238; 06848.302.241;<br>06848.302.237; 06848.302.235; 06848.302.240.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6. ДАПЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 169.77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Няма |
| 8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Няма |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ<br>От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ<br>Т.                    Бъчварова<br>Старши експерт ОС-А<br><br><div style="text-align: right;">..... /<br/>Подпис</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ<br>Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота":<br>Предишен идентификатор: 06848.87.353; 06848.87.354; 06848.87.355; 06848.87.356;<br>06848.87.357; 06848.87.360; 06848.87.361; Номер по предходен план: 302504 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бузовград, общ. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-396/ 09.02.2018 г. на ИД на АГКК.<br>Имотът е без достъп от път.<br>По ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение №579/26.10.2017 г. на ОбС-Казанлък, имотът попада в Рекреационна устройствена зона за вилен отдих (Ов). |      |



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-818714-04.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 06848.302.504

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бузовград, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-396/09.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Бузовград, "§ 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ"

Площ: 2171 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

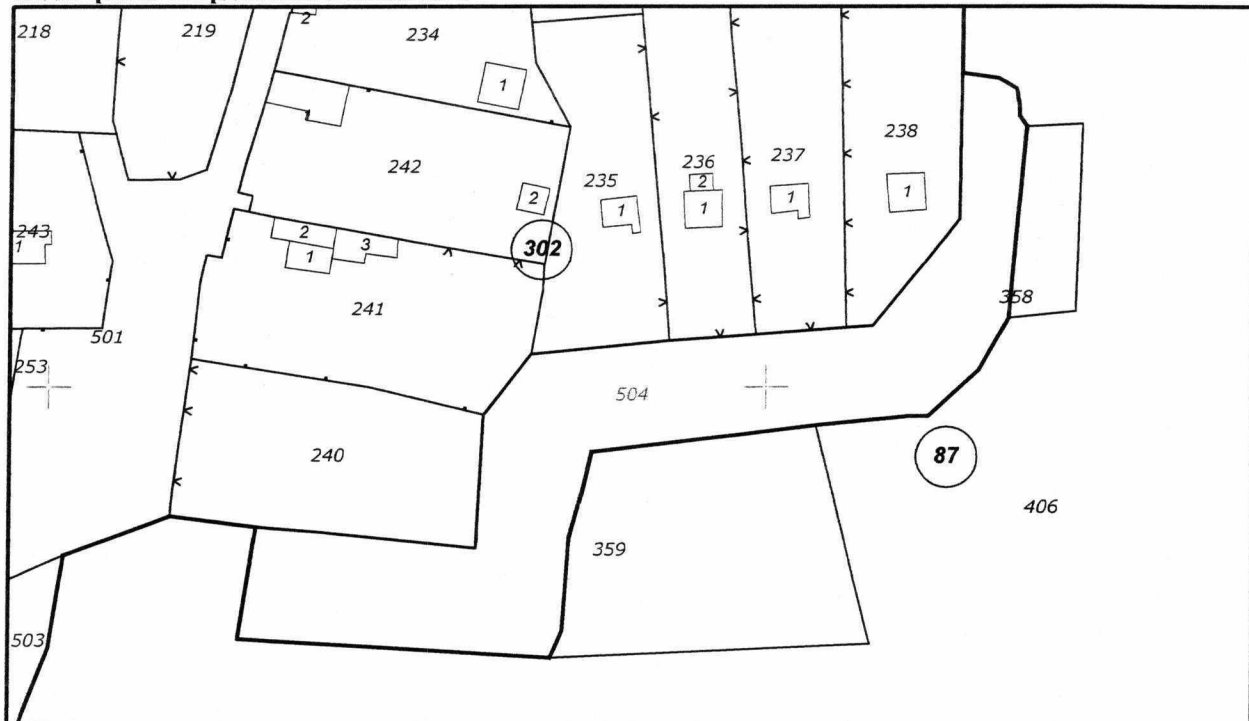
Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята при неполивни условия: 5

Придобен идентификатор: 06848.87.353; 06848.87.354; 06848.87.355; 06848.87.356;  
06848.87.357; 06848.87.360; 06848.87.361

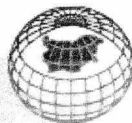
Номер от предходен план: 302504

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 06848.302.236, 06848.87.406, 06848.87.359, 06848.87.358, 06848.302.238,  
06848.302.241, 06848.302.237, 06848.302.235, 06848.302.240



Собственици по данни от КРНИ:

**000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

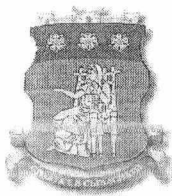
Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост № 0

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА  
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК  
ДИРЕКЦИЯ "МП"  
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изм. № 7404087313 / 30.06.2026 г.

РНУ: b4f4992f-c70f-4a7e-b455-b7ebbcf96ad0

Искането е получено с вх. № 370-14 / 29.06.2026 г. от друга система.

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 21 ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находи се в 6159 с.БУЗОВГРАД , описание на земята: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСП) и представляващ - земеделска земя

| Вид зем. земя | Идентификатор | Категория   | Площ,<br>кв.м | Дан. оценка<br>€ | Дан. оценка<br>лв. |
|---------------|---------------|-------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ниви          | 06848.302.504 | Категория V | 2171.00       | 86.80 €          | 169.77 лв.         |

данъчната оценка на гореописания имот е: 86.80 € / 169.77 лв. словом: ОСЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / СТО ШЕСТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 77 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата са собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследство права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 7404087313/30.06.2026 г., за да послужи пред община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 30.06.2026 г.

Проверил: ...  
Директор: ЗИ

.....  
Трифенова

Подпис: ....  
Издадено:

Петкова