



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

Вх № 2161
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

30-03-2026

(подпис и печат)

Вх № 2161
№ 119 от 8 н.д. 1617

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
Галина Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....Г. Домузоза.....
(име и фамилия)

АКТ № 4958 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4958;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.03.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС чл. 19 и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 107, ал. 1 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък, чл. 45г от ПП на ЗСПЗЗ, Заповед №137/11.11.2008 г. на ОД "Земеделие" - Стара Загора, Протоколно решение от 10.11.2008 г. и Заповед №517/25.03.2026 г. на зам.-кмет по ИИ на Община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, Площ: 1244 кв.м. (хиляда двеста четиридесет и четири кв.м.) представляваща Поземлен имот с идентификатор 27499.39.1 (две седем четири девет девет точка три девет точка едно) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/ 30.12.2009 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Енина, м. „ПЪДАРНЯТА“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6 (шеста); Номер по предходен план: 039001. Начин на възстановяване: в съществуващи стари реални граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Енина Поземлен имот с идентификатор № 27499.39.1, Местност - "ПЪДАРНЯТА",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 27499.347.501, 27499.40.22, 27499.347.502, 27499.347.50, 27499.39.416, 27499.39.2
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	51.00 евро

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ С Курекова Младши експерт "Общинска собственост - актуване"	
Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-498101-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 27499.39.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Енина**

Местност: **"ПЪДАРНЯТА"**

Площ: **1244 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

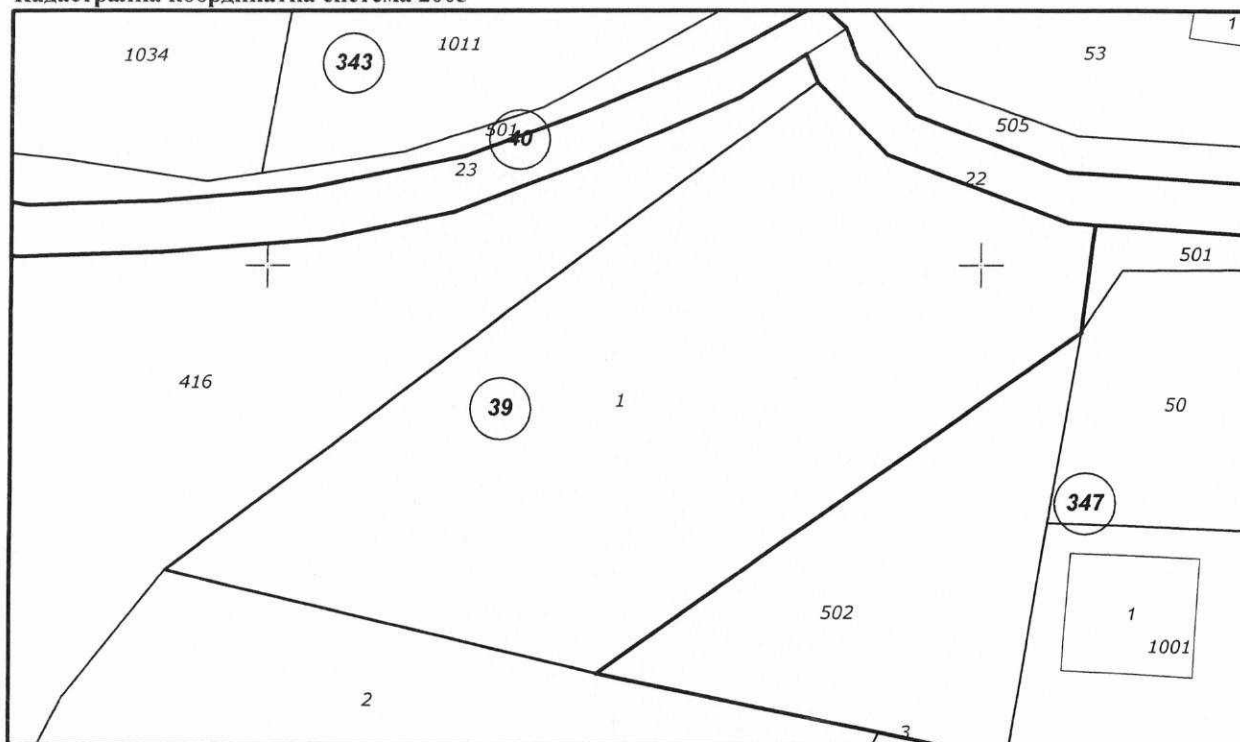
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **039001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 27499.347.501, 27499.40.22, 27499.347.502, 27499.347.50, 27499.39.416, 27499.39.2



Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

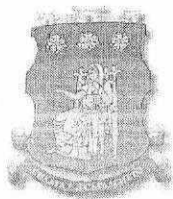
Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 119, том 8, рег. 2161, дело 1617 от 30.03.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Изх. № 7404085782 / 19.03.2026 г.
РНУ: 3с23b3eb-2732-4bf9-88с7-4а787b6с355а
Искането е получено с вх. № 785-18 / 18.03.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6142 с.ЕНИНА, описание на земята: местност ПЪДАРНЯТА и представляващ - земеделск земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	27499.39.1	Категория VI	1244.00	51.00 €	99.75 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 51.00 € / 99.75 лв. словом: ПЕТДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 75 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствен права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085782/19.03.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък във връзка със съставяне на акт за общ. собственост

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 19.03.2026 г.

Проверил: ..
Директор: З

.....
Трифенова

Подпис:
Издам:

Узунова