



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

Галина

Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Г. Домузова

(име и фамилия)

АКТ № 4960

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4960;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.03.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС чл. 19 и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 107, ал. 1 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък, чл. 45г от ПП на ЗСПЗЗ, Заповед №137/11.11.2008 г. на ОД "Земеделие" - Стара Загора, Протоколно решение от 10.11.2008 г. и Заповед №518/25.03.2026 г. на зам.-кмет по ИИ на Община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, Площ: 2090 кв.м. (две хиляди и деветдесет кв.м.) представляваща Поземлен имот с идентификатор 83199.28.14 (осем три едно девет девет точка две осем точка едно четири) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Шипка, одобрени със Заповед №РД-18-964/ 20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Шипка, м. „ПОД ГРОБИЩЕТО“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Изоставена нива; Категория на земята: 9 (девета); Номер по предходен план: 028014. Начин на възстановяване: във възстановими стари реални граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Шипка Поземлен имот с идентификатор № 83199.28.14, Местност - "ПОД ГРОБИЩЕТО",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 83199.28.15, 83199.28.13, 83199.26.634, 83199.28.16, 83199.28.12
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	20.10 евро

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ С Курекова Младши експерт "Общинска собственост - актуване" Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-498099-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 83199.28.14

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Шипка**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със Заповед №РД-18-964/20.12.2017 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Шипка**

Местност: **"ПОД ГРОБИЩЕТО"**

Площ: **2090 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

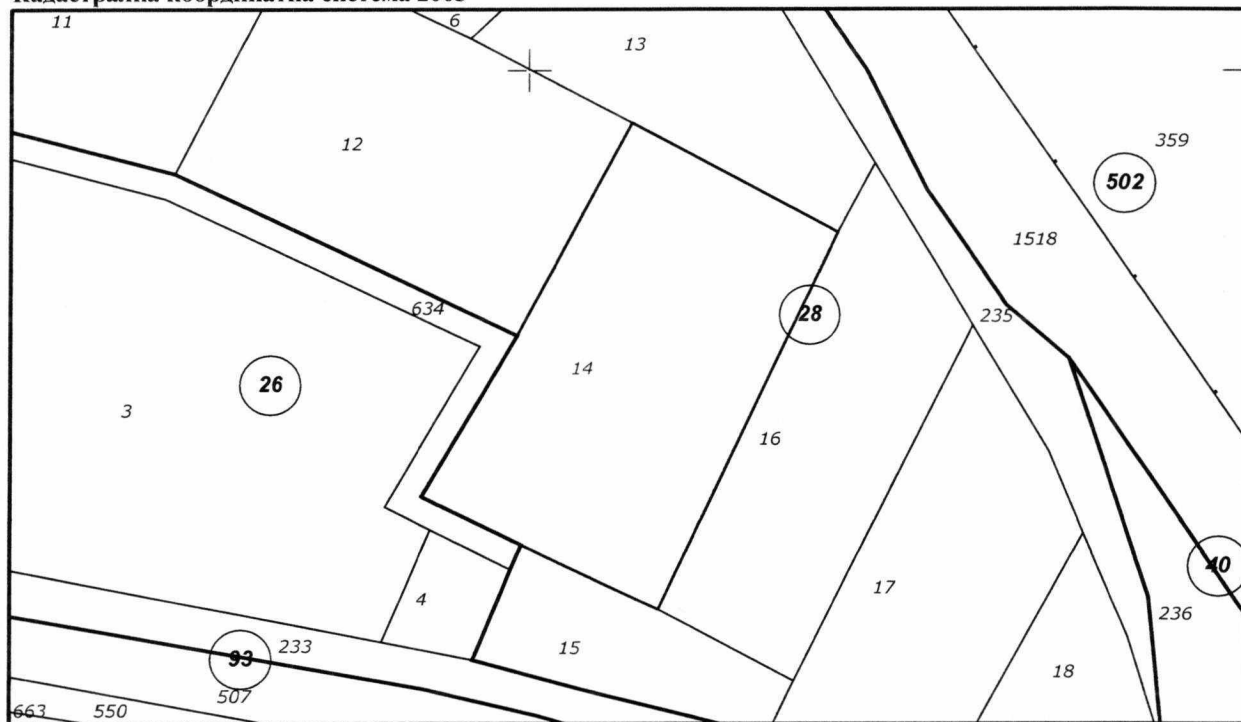
Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **028014**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 83199.28.15, 83199.28.13, 83199.26.634, 83199.28.16, 83199.28.12



Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

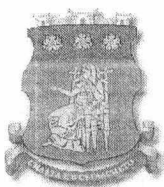
Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 121, том 8, рег. 2163, дело 1619 от 30.03.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404085787 / 19.03.2026 г.
РНУ: 7119c372-e6a5-4ed2-a519-0586755a0456

Искането е получено с вх. № 785-19 / 18.03.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6150 гр.ШИПКА, описание на земята: ИЗОСТАВЕНА НИВА В МЕСТНОСТТА "ПОД ГРОБИЩЕТО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	83199.28.14	Категория IX	2090.00	20.10 €	39.31 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 20.10 € / 39.31 лв. словом: ДВАДЕСЕТ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 31 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085787/19.03.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 19.03.2026 г.

Проверил: ...
Директор: ЗИ

.....
Трифенова

Подпис: ..
Издал:

Стоянова