



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 215

Акм 174 том 1 н.дело 179

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

...Г. Домузова.....

(име и фамилия)

АКТ № 4874

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1:

Досие: 4874:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.12.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл. 113, ал. 1 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък, чл. 45г от ПП на ЗСПЗЗ, Протоколно решение от 10.11.2008 г., Заповед №137/11.11.2008 г. на ОД "Земеделие-Стара Загора" и Заповед №2309/16.12.2025 г. на зам.-кмет по ИИ на Община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, Площ: 553 кв.м. (петстотин петдесет и три кв.м.) представляваща Поземлен имот с идентификатор 83199.20.2 (осем три едно девет девет точка две нула точка две) по КККР на гр. Шипка, общ. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-964/ 20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: местност „До село-запад“, гр. Шипка, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Шипка Поземлен имот с идентификатор № 83199.20.2, "До село-запад",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	83199.20.209; 83199.20.4; 83199.20.1; 83199.20.3
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	14.60 лв. (шестнадесет лева и шестдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Т. Бъчварова	
..... Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": Категория на земята при неполивни условия: девета; Номер по предходен план: 020002; Имотът е възстановен във възстановими стари реални граници.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-480902-01.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **83199.20.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Шипка**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-964/20.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Шипка**

Местност: **"ДО СЕЛО-ЗАПАД"**

Площ: **553 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

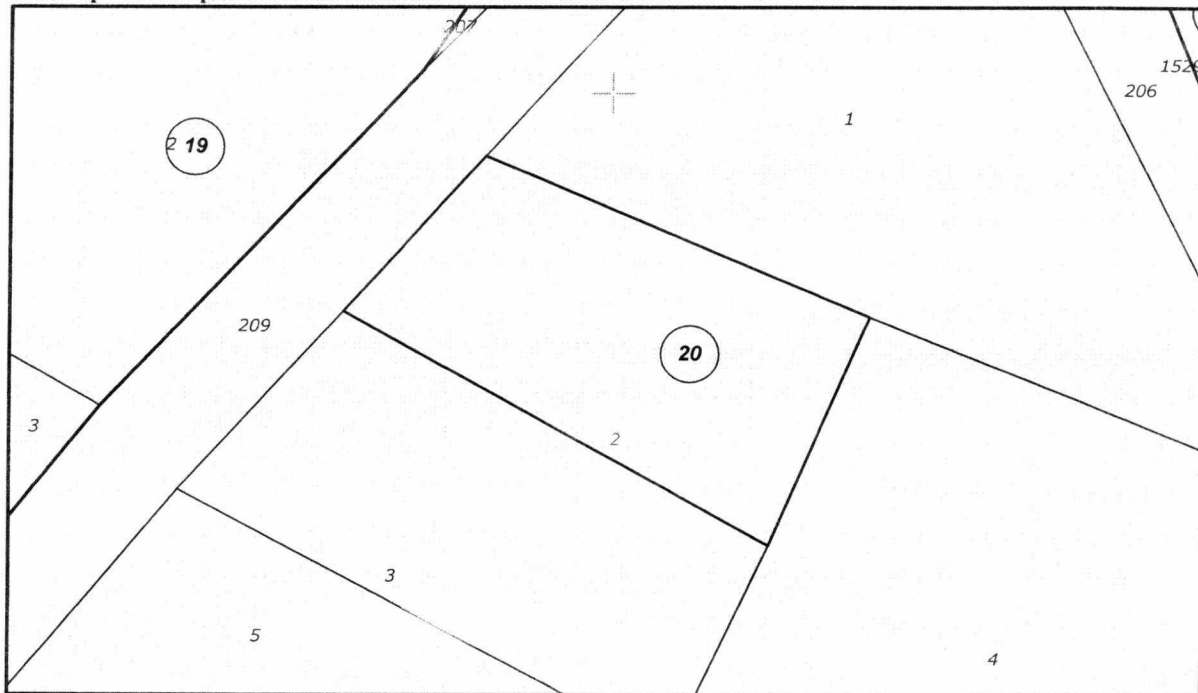
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **020002**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **83199.20.1, 83199.20.209, 83199.20.4, 83199.20.3**

Handwritten signature and stamp.



Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

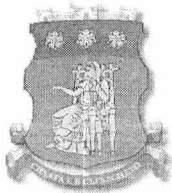
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 174, том 1, рег. 215, дело 179 от 13.01.2026г., вписан
в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404086012 / 02.04.2026 г.
РНУ: 4a40637a-6d2c-430f-9bc5-62cab58ce35c

Искането е получено с вх. № 802-17 / 02.04.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6150 гр.ШИПКА, описание на земята: местност "ДО СЕЛО-ЗАПАД" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	83199.20.2	Категория IX	553.00	5.30 €	10.37 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 5.30 € / 10.37 лв. словом: ПЕТ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕСЕТ ЛЕВА И 37 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404086012/02.04.2026 г., за да послужи пред общин Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 02.04.2026 г.

Проверил: ...
Директор: ЗИ

.....
Трифенова

Подпис: /
Издава: Е

Петкова

Аз, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК ЕГН / ЛНЧ (ЕИК по БУЛСТАТ) 000817778

получих удостоверение с изх. № 7404086012/02.04.2026 г.

Вид изпълнена услуга: УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Дата на издаване: 02.04.2026 г.

Дата на връчване: г.

Подпис: