



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина Стоянова
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх рег. № 1816

16-03-2026

Акм 98 том 7 н.дело 1376

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Дяникова

(име и фамилия)

АКТ № 4948

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4948;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.03.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС чл. 19 и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 107, ал. 1 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък, чл. 45г от ПП на ЗСПЗЗ, Заповед №137/11.11.2008 г. на ОД "Земеделие" - Стара Загора, Протоколно решение от 10.11.2008 г. и Заповед №408/12.03.2026 г. на зам.-кмет по ИИ на Община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, Площ: 1445 кв.м. (хиляда четиристотин четиридесет и пет кв.м.) представляваща, Поземлен имот с идентификатор 83199.52.33 (осем три едно девет девет точка пет две точка три три) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Шипка, одобрени със Заповед №РД-18-964/ 20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Шипка, м. „Габъра“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 9 (девета); Номер по предходен план: 052033, Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Шипка Поземлен имот с идентификатор № 83199.52.33, Местност - "Габъра",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 83199.52.34, 83199.52.31, 83199.52.340, 83199.52.32
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	13.90 евро

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ С1 Курева Младши експерт "Общинска собственост - актуване" Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота" Начин на възстановяване: в съществуващи стари реални граници.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-395492-17.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 83199.52.33

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Шипка**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-964/20.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Шипка**

Местност: **"ТАБЪРА"**

Площ: **1445 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

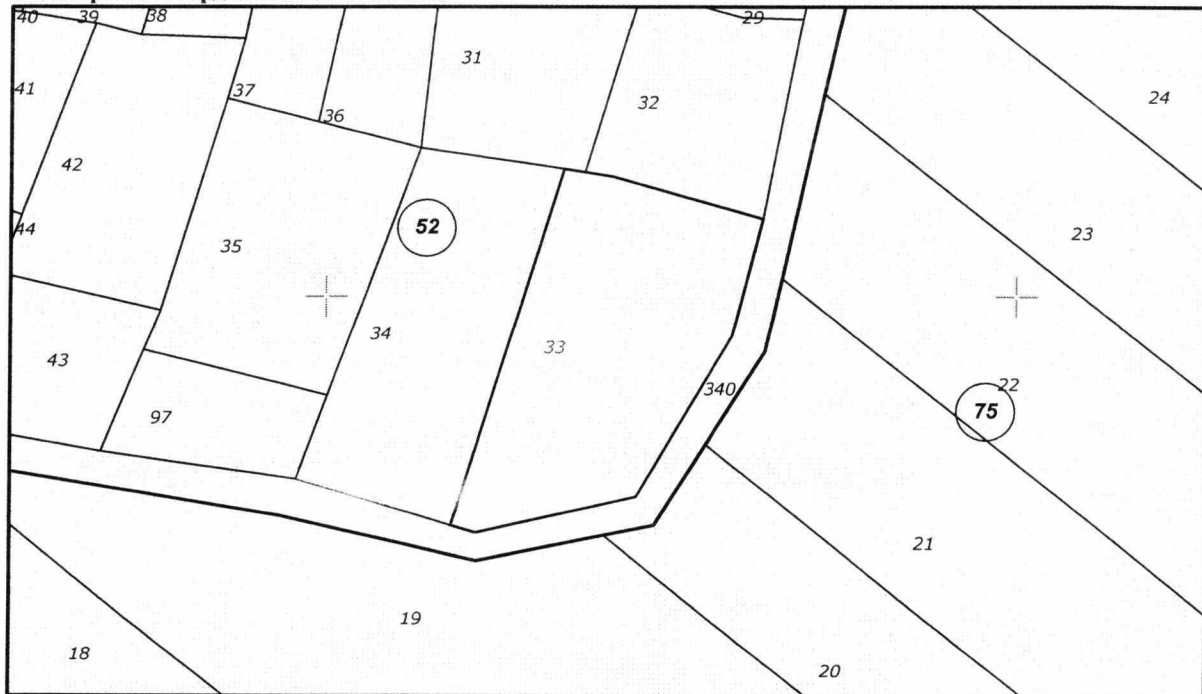
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

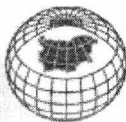
Номер от предходен план: **052033**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 83199.52.34, 83199.52.31, 83199.52.340, 83199.52.32



Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

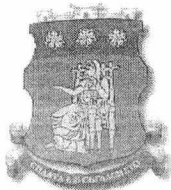
Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 98, том 7, рег. 1816 от 16.03.2026г., вписан в Служба по
вписванията гр. Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404085566 / 05.03.2026 г.
РНУ: 80d9759f-04ce-449f-98e8-1b6e5298d25d

Искането е получено с вх. № 785-15 / 05.03.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6150 гр.ШИПКА, описание на земята: нива в местност "ГАБЪРА" и представляващ земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	83199.52.33	Категория IX	1445.00	13.90 €	27.19 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 13.90 € / 27.19 лв. словом: ТРИНАДЕСЕТ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 19 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085566/05.03.2026 г. за да послужи пред Община Казанлък във връзка със съставяне на акт за общинска собственост.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 05.03.2026 г.

Проверил: ..
Директор: З

.....
Трифенова

Подпис: ...
Издаде:

Симеонова