



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

26 бр. рег. 6573

Вписване по ЗС/ПВ

28-10-2025

Служба по вписванията:

Бр. рег. 6574

Ак. 49 по ч. 21 и жел. 4490

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Б. Дзикова

(име и фамилия)

АКТ № 4781
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4781;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.07.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС чл. 19 от ЗСППЗ, чл. 45г от Правилника за прилагане на ЗСППЗ, Протоколно решение от 10.11.2008 г., Заповед №137/ 11.11.2008 г. на ОД "Земеделие" Стара Загора и Заповед №1165/02.07-2025 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, Площ: 562 кв.м. (петстотин шестдесет и два кв.м.) представляваща Поземлен имот с идентификатор 83199.37.3 (осем три едно девет девет точка три седем точка три) по КККР на гр. Шипка, одобрени със Заповед №РД-18-964/ 20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: местност „Края-Изток“, гр. Шипка, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: девета; Номер по предходен план: 037003. Имотът е възстановен в съществуващи стари реални граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Шипка Поземлен имот с идентификатор № 83199.37.3, Местност - "Края-Изток",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	83199.888.9901; 83199.37.4; 83199.37.36; 83199.37.2
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	27.40 (двадесет и седем лева и четиридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Т Бъчварова	 Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-480903-01.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 83199.37.3

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Шипка**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-964/20.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Шипка, (§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)**

Местност: **"КРАЯ-ИЗТОК"**

Площ: **562 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

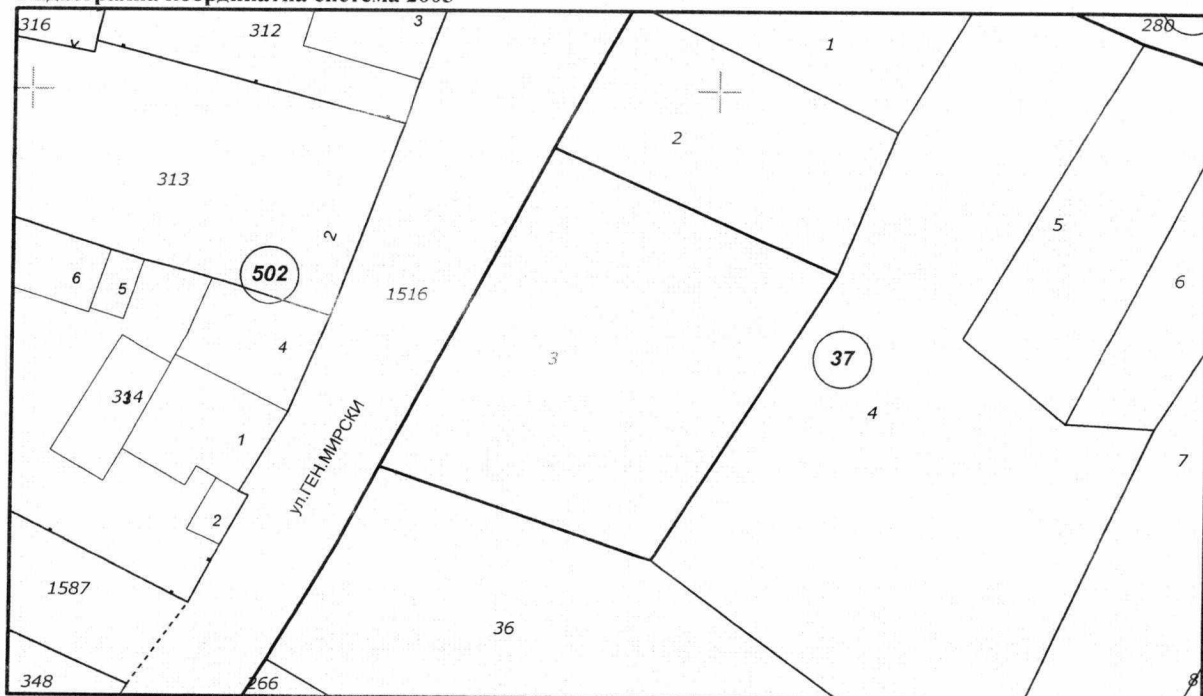
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

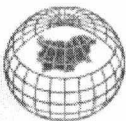
Номер от предходен план: **037003**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 83199.37.4, 83199.37.36, 83199.37.2, 83199.502.1516



Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Няма данни за идеалните части

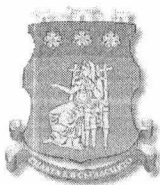
Акт за общинска собственост № 49, том 21, рег. 6574, дело 4490 от 28.10.2025г., вписан в

Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404086000 / 02.04.2026 г.

РНУ: e40c1799-81be-4ae8-8067-bd6d86fd9a9a

Искането е получено с вх. № 802-16 / 02.04.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6150 гр.ШИПКА , описание на земята: нива в местността "Края-Изток" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	83199.37.3	Категория IX	562.00	5.40 €	10.56 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 5.40 € / 10.56 лв. словом: ПЕТ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕСЕТ ЛЕВА И 56 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404086000/02.04.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 02.04.2026 г.

Проверил: ...
Директор: Зл

.....
Трифенова

Подпис:
Издам: ,

Стоянова