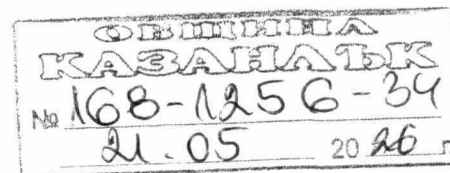


Д О
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



З А Я В Л Е Н И Е

за издаване на Разрешение за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ),
(по реда на чл. 150 от ЗУТ)

От: 1 . П. Стойков
(име, презиме, фамилия)

в качеството на пълномощник
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на Електроразпределение Юг ЕАД
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище - гр.Пловдив, / гр.Казанлък

(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка

Желая да ми/ни/ бъде допуснато изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със следните части:

1. Проект за подробен устройствен план
 - план за регулация и застрояване (ПРЗ)
 - план за регулация(ПР),
 - план за застрояване (ПЗ)
 - работен устройствен план (РУП)

в УПИ кв.....по плана на /в землището на гр.Казанлък

ПИ с идентификатор по КККР.....

2. Инвестиционен проект /технически или работен за: Изграждане на БКТП, кабел средно напрежение (СН), кабели ниско напрежение (НН) и въздушно - кабелна мрежа НН за захранване на сгради за обитаване в местност „Старите лозя“ гр. Казанлък, като част от техническата инфраструктура.

3. Желая да реализирам/ме/ своята инициатива в максимално кратки срокове, воден/и/ от следните

съображения: Голям брой сгради за обитаване в района с подписани договори за присъединяване към електроразпределителната мрежа

Приложения:

1. Документ за собственост – копие
2. Предложение за ПУП, Мотивирано искане от възложителя

ЗАЯВИТЕЛИ:

Срок: 1 месец

Такса: 100,00лв /51,13 €

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обектът представлява: Изграждане на БКТП, кабел средно напрежение (СН), кабели ниско напрежение (НН) и въздушно - кабелна мрежа НН за захранване на сгради за обитаване в местност „Старите лозя“ гр. Казанлък, като част от техническата инфраструктура

Като изходни материали за проучването и проектирането са използвани електро подложка за ново БКТП, кабелно трасе – 20 kV и 1kV, както и въздушната кабелна линия – 1 kV и извадка от кадастрална карта.

Проектното трасе преминава през ПИ 35167.73.436, ПИ 35167.73.559, ПИ 35167.132.828, ПИ 35167.172.173, ПИ 35167.182.291, ПИ 35167.182.404, ПИ 35167.192.45, ПИ 35167.192.406, ПИ 35167.192.407, ПИ 35167.202.191, ПИ 35167.202.196, ПИ 35167.212.196, ПИ 35167.212.197, ПИ 35167.212.273, ПИ 35167.271.291, ПИ 35167.271.516 и ПИ 35167.281.191 по кадастрална карта на гр. Казанлък.

Дължина на проектното трасе – 2 720м.

Сервитута на проектното трасе варира, между 0.60 м до 2.00м от двете страни на оста на трасето.

Изработен е трасировъчен план за обекта, като в него е показано геометричното решение на проекта в ситуационно отношение. Към плана са изработени и :

- Координатен регистър на точките от проводите
- Трасировъчни данни
- Парцеларен план в М 1 : 500
- Регистър на засегнатите имоти
- Баланси

Настоящият проект е разработен съобразно действащата към момента нормативна уредба – Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на планове за вертикално планиране – 30.04.1999 г. ; Наредба № 8/14.06.2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове.

05. 2026 г.

гр. Пловдив

Съставил:

инж. Мл

Димитров/

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАПОВЕД

№.....1152.....
Казанлък,.....29.06.....2026 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ и чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, въз основа на постъпило Заявление с вх. №168-1256-34/21.05.2026 г., придружено от Мотивирано предложение за допускане изработването на **Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/** в извън урбанизираната територия на гр. Казанлък, община Казанлък в местност „Старите лозя“

РАЗРЕШАВАМ:

На възложителя „Електроразпределение Юг“ ЕАД да възложи изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ в извън урбанизираната територия на гр. Казанлък, община Казанлък в местност „Старите лозя“, който да съдържа следните самостоятелни съставни части:

1. **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП), Устройство на план-схема** - трасе на нова кабелна линия 20kV с дължина 823 м с начало съществуващ БКТП „Надлез“ на ВЛ 20kV извод „Сервиза“, п/ст „Казанлък“ до нов БКТП в ПИ с идентификатор 35167.212.273 и нови кабелни и въздушни мрежи НН за захранване на имоти в обхвата на проекта, което трасе засяга: ПИ 35167.73.463 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ – с дължина на трасето 65 м, сервитут – 105 кв.м, ПИ 35167.73.559 с НТП „За път от републиканската пътна мрежа“ с дължина на трасето 452 м, сервитут – 992 кв.м, ПИ 35167.132.828 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с дължина на трасето 51 м, сервитут – 96 кв.м, ПИ 35167.172.173 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с дължина на трасето 236 м, сервитут – 437 кв.м, ПИ 35167.182.291 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с дължина на трасето 76 м, сервитут – 222 кв.м, ПИ 35167.182.404 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с дължина на трасето 175 м, сервитут – 357 кв.м, ПИ 35167.192.45 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с дължина на трасето 25 м, сервитут – 51 кв.м, ПИ 35167.192.406 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с дължина на трасето 492 м, сервитут – 741 кв.м, ПИ 35167.192.407 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с дължина на трасето 132 м, сервитут – 217 кв.м, ПИ 35167.202.191 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с дължина на трасето 46 м, сервитут – 108 кв.м, ПИ 35167.202.196 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с дължина на трасето 329 м, сервитут – 706 кв.м, ПИ 35167.212.196 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с дължина на трасето 188 м, сервитут – 276 кв.м, ПИ 35167.212.197 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с дължина на трасето 106 м, сервитут – 211 кв.м, ПИ 35167.212.273 с НТП „Лозе“ с дължина на трасето 10 м, сервитут – 25 кв.м, ПИ 35167.271.291 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с дължина на трасето 32 м, сервитут – 57 кв.м, ПИ 35167.271.516 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с дължина на трасето 106 м, сервитут – 241 кв.м, ПИ 35167.281.191 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с дължина на трасето 199 м, сервитут – 433 кв.м.
Общата дължина на кабелното трасе е 2720м., а сервитутът – 5224 кв.м

2. **Инвестиционен проект** за обект „Изграждане на БКТП, кабел средно напрежение (СН), кабели ниско напрежение (НН) и въздушно-кабелна мрежа НН за захранване на сгради за обитаване в местност „Старите лозя“ гр. Казанлък, като част от техническа инфраструктура.“

МОТИВИ:

- Заявлението е подадено от заинтересувано лице съгласно чл. 131 от ЗУТ;
- Към заявлението е приложено задание съгласно чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ;
- Сервитутната зона е определена съгласно чл. 7, ал. 1, т. 2 от Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти;
- Към заявлението е приложен регистър на засегнатите от парцеларния план имоти.

Частите на Комплексния проект за инвестиционна инициатива се одобряват едновременно с издаването на разрешението за строеж и се съобщават на заинтересуваните лица.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и пред Административен съд - Стара Загора чрез Община Казанлък.

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

До Кмета на Община Казанлък

МОТИВИРАНО ИСКАНЕ

От "Електроразпределение Юг" ЕАД, във връзка с необходимостта от изграждане на външно електрозахранване за присъединяване на група „Сгради за обитаване“ в местност „Старите лозя“ в землище гр.Казанлък

Уважаема г-жо Кмет,

на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, заявявам своето искане за допускане изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл. 150 от ЗУТ.

Комплексният проект за инвестиционна инициатива ще съдържа следните части:

1. Подробен устройствен план – Парцеларен план, Устройствова план-схема за обект: „Нов кабел НН и електромерно табло за захранване на група „Сгради за обитаване“ с местност „Старите лозя“ в землище гр.Казанлък – северно от бензиностанции на „Лукойл“
2. Инвестиционен проект за обект " : *Изграждане на БКТП, кабел средно напрежение (СН), кабели ниско напрежение (НН) и въздушно - кабелна мрежа НН за захранване на сгради за обитаване в местност „Старите лозя“ гр. Казанлък, като част от техническата инфраструктура.*

Настоящото мотивирано искане е изготвено с цел издаване на разрешение на Кмета на Община Казанлък за изготвяне на Комплексен проект за инвестиционна инициатива.

Съставил:

"Електроразпределение Юг" ЕАД





ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, съгласно чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

Относно: Изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива
на основание чл. 150, ал.1 от ЗУТ

Част: Подробен устройствен план – парцеларен план, Устройство на план-схема

Обект: Изграждане на БКТП, кабел средно напрежение (СН), кабели ниско напрежение (НН) и въздушно - кабелна мрежа НН за захранване на сгради за обитаване в местност „Старите лозя“ гр. Казанлък, като част от техническата инфраструктура.

Обектът на проектиране представлява външно електрозахранване на нов БКТП в ПИ 35167.212.273 с кабел средно напрежение от съществуващо БКТП „Надлез“, кабели НН и въздушно-кабелни линии НН ,захранени от главно разпределително табло на нов БКТП в местност „Старите лозя“, гр. Казанлък

Част: „Външно електрозахранване“

Имоти, предвидени за захранване:

→ Чрез мрежите НН се предвижда захранване на всички имоти намиращи се в непосредствена близост до трасето на въздушно-кабелните линии отразени в трасировъчните чертежи в местност „Старите лозя“, гр. Казанлък,

НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН, УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН-СХЕМА

Необходимостта от изработването на ПУП-парцеларен план се обуславя от инвестиционното намерение на Възложителя за изграждане на външно електрозахранване за присъединяване на нови клиенти в м. „Старите лозя“ гр. Казанлък, като част от техническата инфраструктура.

Реализиране на цитираното инвестиционно намерение следва да протече през следните етапи:

- 1.Изработване на проект за ПУП – Парцеларен план, Устройство на план-схема;
- 2.Провеждане на процедура по въвеждане на ограничение в ползването на имотите, които засяга сервитутната зона на проектираното трасе.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН, УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН-СХЕМА

Проектът следва да се разработи за територията на гр.Казанлък

1. Нова кабелна линия 20 kV с дължина 823 м от съществуващ БКТП „Надлез“ на ВЛ 20kV извод "Сервиза", п/ст "Казанлък" до нов БКТП в ПИ с идентификатор ПИ 35167.212.273 в землището на гр. Казанлък, собственост на И за захранване на кабелни и въздушни мрежи НН , а те от своя страна ще захранват имоти в обхвата на проекта". Новият кабел е с обща дължина 2720 м.– извън урбанизираната територия. Сервитутната зона е определена по задание на Възложителя съгласно чл. 7, ал. 1, т. 2, от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, а именно: общо 1.00 m, в т.ч. спрямо оста на електропровода – 0.60 m от едната страна и 0.4 m. от другата.

Трасето и сервитутната му зона засягат поземлени имоти с идентификатори: 35167.73.436; 35167.73.559; 35167.132.828; 35167.172.173; 35167.182.291; 35167.182.404; 35167.192.45; 35167.192.406, 35167.192.407, 35167.202.191, 35167.202.196, 35167.212.196, 35167.212.197, 35167.212.273, 35167.271.291, 35167.271.516 и 35167.281.191 по кадастралната карта и регистри на гр. Казанлък.

Всички необходими параметри на горепосочените имоти са приложени в регистрите на засегнатите имоти.

СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ:

1. Изработване на ПУП – парцеларен план, Устройствена план-схема – 5 дни.
2. Приблизителен срок за провеждане на процедурите по одобряване на проекта и учредяване на сервитутни права – 2 месеца.

Приложения:

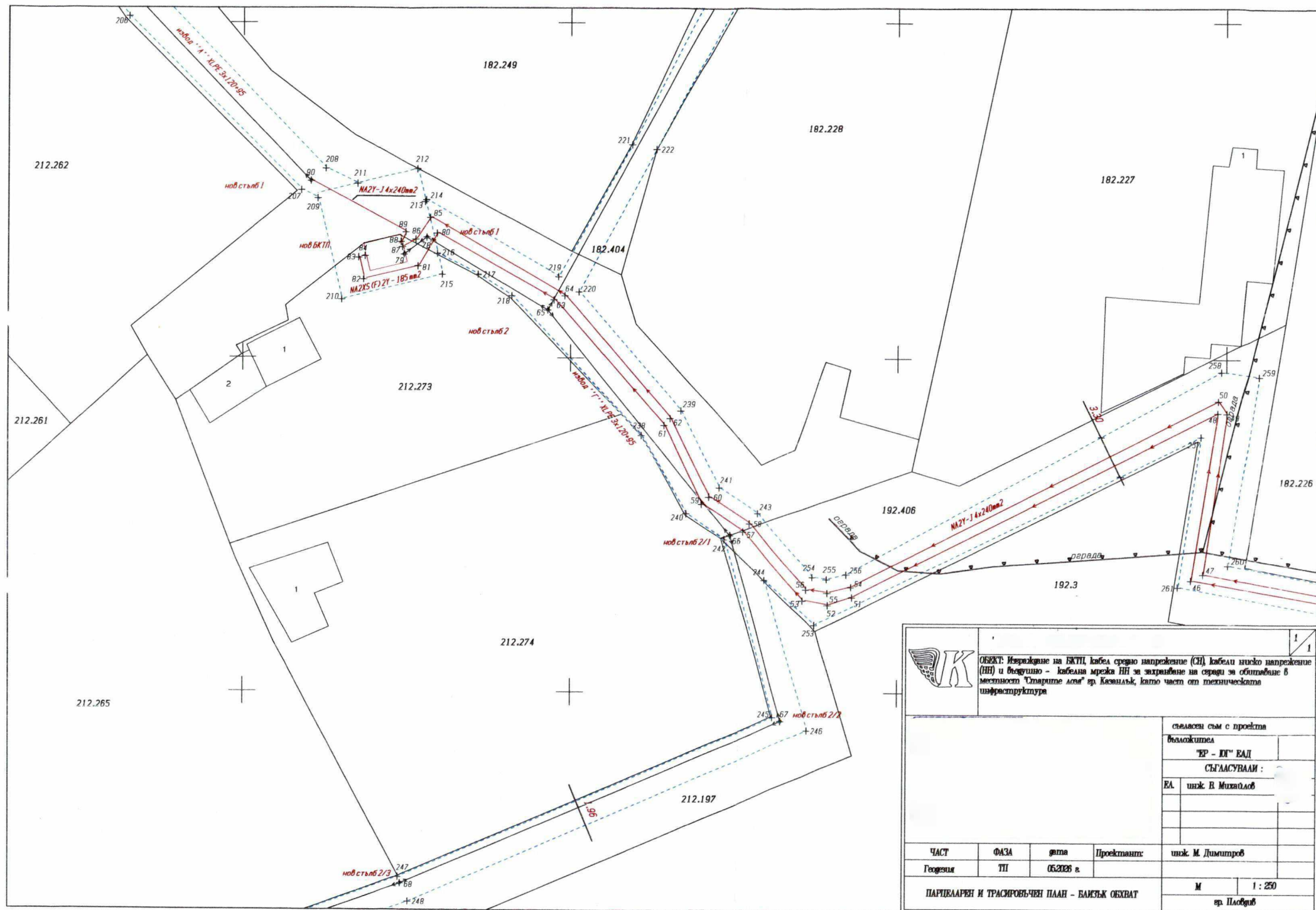
1. Скица-предложение за изработване на ПУП-парцеларен план, Устройствена план-схема;
2. Регистри на засегнатите имоти.

Съставил:

“Електроразпределение Юг” ЕАД

1

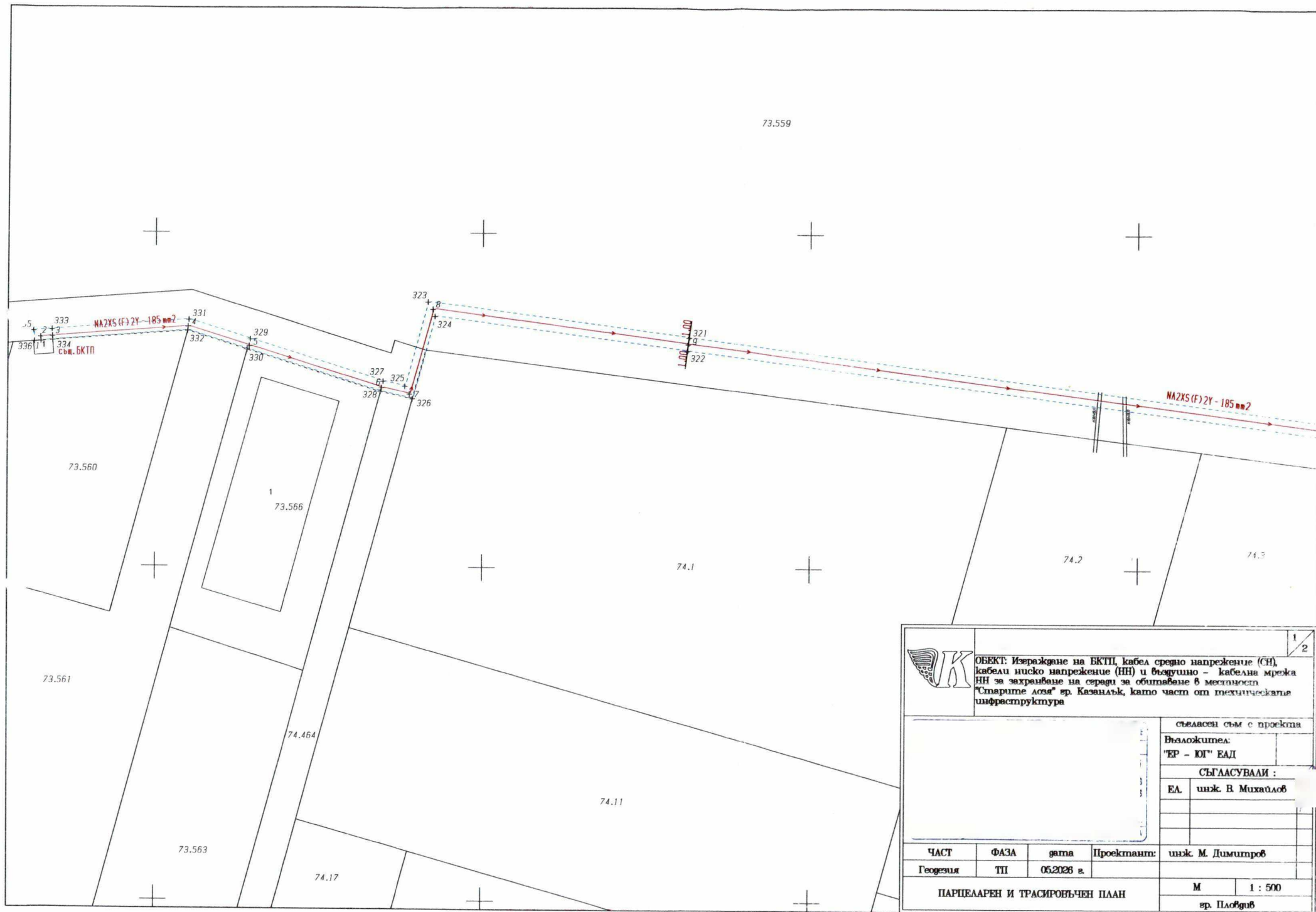
Аноним



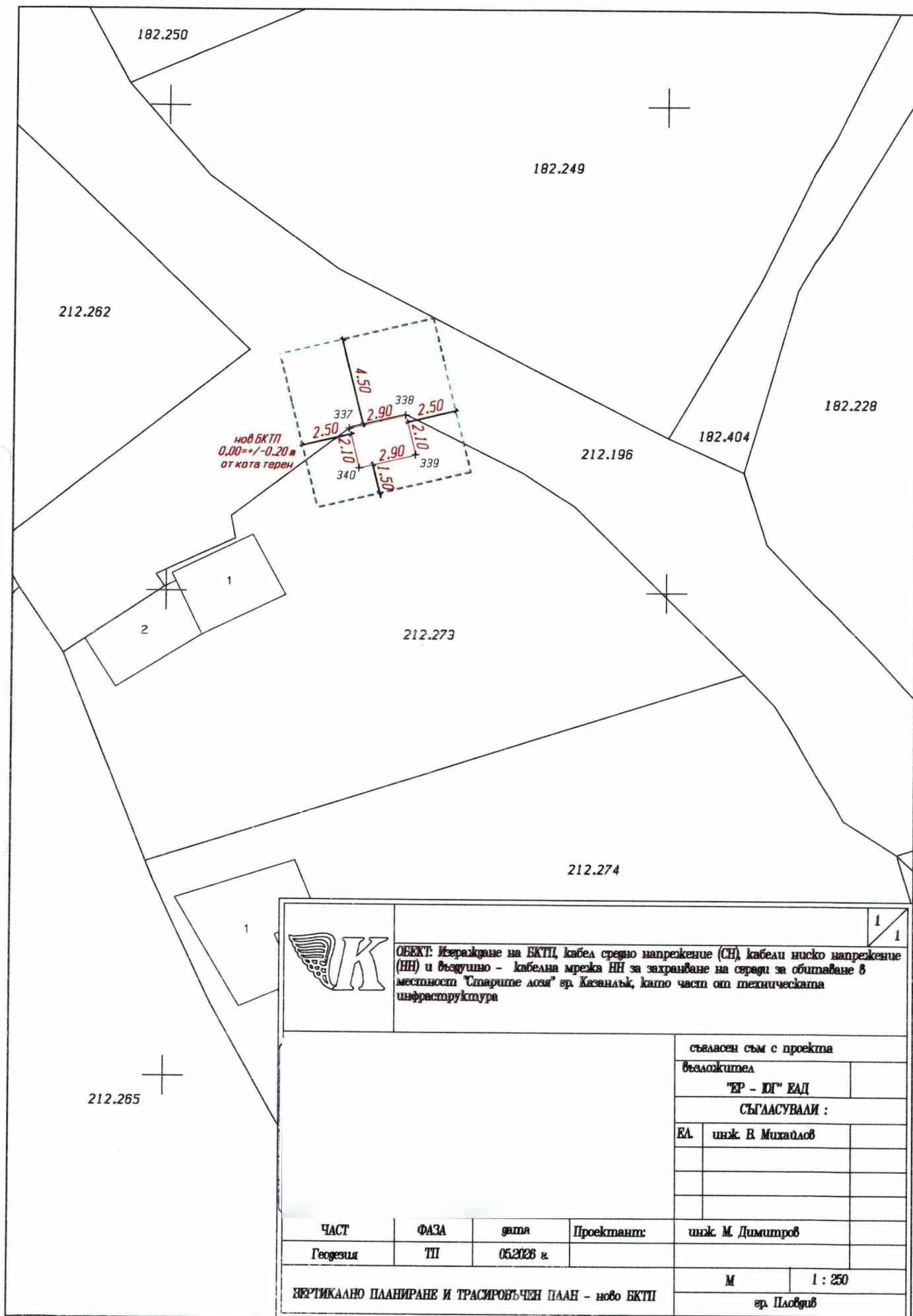
КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В гр.КАЗАНЛЪК

ЕКАТТЕ 35167, община КАЗАНЛЪК, област СТАРА ЗАГОРА

Идентификатор									Данни за собственици и носители на други вещни права				Данни за акта							
Нов	Стар	Вид на имота	Площ в кв.м	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия на наименование	ЕГН БУЛСТАТ	Съд, вид на регистър, № на том и партида	Адрес	Вид	Издател, № и дата, том, регистър, дело	Вид на правото	Срок	Вид собственост	Вид и опис. на прил. части	Идеални части	№ на партида в имотния регистър
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
73.463		Поз. имот	3 721			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. КАСМЕРА	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	000817778					Собственост		Общинска публична			
73.559		Поз. имот	104 588			Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа		ДЪРЖАВАТА						Собственост		Държавна публична			
132.828		Поз. имот	243			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	000817778					Собственост		Общинска публична			
172.173		Поз. имот	3 435			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	000817778					Собственост		Общинска публична			
182.291		Поз. имот	531			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	000817778					Собственост		Общинска публична			
182.404		Поз. имот	1 296			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	000817778					Собственост		Общинска публична			
192.45		Поз. имот	339			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	000817778					Собственост		Общинска публична			
192.406		Поз. имот	1 907			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	000817778					Собственост		Общинска публична			
192.407		Поз. имот	276			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	000817778					Собственост		Общинска публична			
202.191		Поз. имот	2 512			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	000817778					Собственост		Общинска публична			
202.196		Поз. имот	2 022			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	000817778					Собственост		Общинска публична			
212.196		Поз. имот	1 020			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	000817778					Собственост		Общинска публична			
212.197		Поз. имот	3 735			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	000817778					Собственост		Общинска публична			
212.273		Поз. имот	427			Земеделска територия	Лозе	м. Старите лозя					н.а.	Служба по вписванията гр.Казанлък № 45 т.	Собственост		Частна			
271.291		Поз. имот	225			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	000817778					Собственост		Общинска публична			
271.516		Поз. имот	1 143			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	000817778					Собственост		Общинска публична			
281.191		Поз. имот	10 203			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	000817778					Собственост		Общинска публична			



		ОБЕКТ: Изграждане на БКТП, кабел средно напрежение (СН), кабел ниско напрежение (НН) и въздушно - кабелна мрежа НН за захранване на сгради за обитаване в местността "Старите лозя" гр. Казанлък, като част от техническата инфраструктура		1/2
		съгласен съм с проекта Възложител: "ЕР - ЮГ" ЕАД		
ЕЛ.		инж. В. Михайлов		
ЧАСТ	ФАЗА	дата	Проектант:	инж. М. Димитров
Геодезия	ТП	05.2026 г.		
ПАРЦЕЛАРЕН И ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН				М 1 : 500 гр. Пловдив



Регистър на засегнатите имоти

1

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ гр.КАЗАНЛЪК

ЕКАТТЕ 35167, община КАЗАНЛЪК, област СТАРА ЗАГОРА

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот в /кв.м./	Площ с ограничения в кв.м.	Дължина на трасето през имот /м/	Вид собственост	Собственици
73.463	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. КАСМЕРА		3 721	105	65	Общинска публична	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
73.559	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа			104 588	902	452	Държавна публична	ДЪРЖАВАТА
132.828	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			243	96	51	Общинска публична	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
172.173	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя		3 435	437	236	Общинска публична	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
182.291	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя		531	222	76	Общинска публична	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
182.404	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя		1 296	357	175	Общинска публична	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
192.45	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя		339	51	25	Общинска публична	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
192.406	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя		1 907	741	492	Общинска публична	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
192.407	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			276	217	132	Общинска публична	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
202.191	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя		2 512	108	46	Общинска публична	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
202.196	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя		2 022	706	329	Общинска публична	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
212.196	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя		1 020	Площ нов БКТП - 39 276	188	Общинска публична	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
212.197	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя		3 735	211	106	Общинска публична	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
212.273	Земеделска територия	Лозе	м. Старите лозя		427	Площ нов БКТП - 25	10	Частна	

Регистър на засегнатите имоти

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ гр.КАЗАНЛЪК

ЕКАТТЕ 35167, община КАЗАНЛЪК, област СТАРА ЗАГОРА

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот в /кв.м./	Площ с ограничения в кв.м.	Дължина на трасето през имот /м/	Вид собственост	Собственици
271.291	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя		225	57	32	Общинска публична	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
271.516	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя		1 143	241	106	Общинска публична	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
281.191	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. Старите лозя		10 203	433	199	Общинска публична	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
Общо:					137 623	5 224	2720		