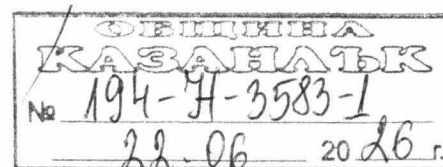


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК
ЧРЕЗ КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

1. **Разрешение за изработване на изменение на Общия устройствен план**
(по реда на чл.124, ал.1 от ЗУТ)
2. **Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) за имоти извън урбанизираната територия и/или над един квартал в урбанизираните територии**
(по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ)

От: 1.....Н. Иванов.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище....с.Овощник,
.....
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка....

1. Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на изменение на общ устройствен план
2. Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план(ПУП):

- План за регулация и застрояване (ПРЗ)
- План за регулация (ПР),
- План за застрояване (ПЗ),
- Работен устройствен план (РУП),
- Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура:

.....

в обхват **поземлени имоти**: 53179.61.32.....
.....**кв.**.....
местност, по плана на /в землището **гр./с/...**Овошник.....
за Изграждане на жилищна сграда и постройки на допълващото застрояване.....
.....
.....

Приложения:

1. Документ за собственост – копие

.....

2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.

3. Скица на имота №/..... г.

ЗАЯВИТЕЛИ: 1.

Н

ИВАНОВ

Срок: 1 месец

Такса: 200 лв./102,26 €

ЗАДАНИЕ за ПРОЕКТИРАНЕ

на

Подробен устройствен план и

Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура
съгласно 124а, ал.7 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

Обект на проектиране е жилищна сграда и постройки на допълващото застрояване в поземлен имот с идентификатор 53179.61.32 в землището на с.Овощник, община Казанлък.

Площадката, избрана за реализиране на инвестиционното намерение представлява имот със земеделско предназначение. Имотът е разположен югоисточно от с.Овощник и попада в територия, предвидена за жилищно строителство съгласно ОУП на община Казанлък / Жм/.

Поземлен имот с идентификатор 53179.61.32 в землището на с.Овощник, община Казанлък. е подходящ за реализиране на инвестиционното ни намерение от гледна точка на добрата му инфраструктурна осигуреност.

НЕОБХОДИМОСТ от ИЗРАБОТВАНЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН:

Реализирането на инвестиционното намерение следва да се осъществи съгласно разпоредбата на чл.12, ал.2 от ЗУТ и съдържа следните фази:

1.Изработване на проект за подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 53179.61.32 в землището на с.Овощник, община Казанлък, включващ план застрояване и схеми на водоснабдяването и канализацията и на електроснабдяването.

2.Изработване на проект за парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, когато това е необходимо и в зависимост от съгласувателните документи на експлоатационните дружества.

3.Провеждане на процедура по промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 53179.61.32 в землището на с.Овощник, община Казанлък по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ на ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН и на ПАРЦЕЛАРНИТЕ ПЛАНОВЕ на елементите на техническата инфраструктура и параметри на застрояване:

1. Подробният устройствен план да се изработи за поземлен имот с идентификатор 53179.61.32 в землището на с.Овощник, община Казанлък. Планът за застрояване да предвиди отреждане на имота за "жилищни функции", нискоетажно свободно застрояване. Транспортният достъп ще се осъществява от второстепенена улица с идентификатор 53179.501.924 през селскостопански път с идентификатор 53179.501.147.

Да се предвидят следните градоустройствени показатели:

Плътност на застрояване - 60%.

Коефициент на интензивност на застрояване – 1,2.

Височина на застрояването- 10,00м.

Плътност на озеленяването - 40%.

2. Парцеларните планове за елементите на техническата инфраструктура да се изработят в обхват, необходим за присъединяване на поземлен имот с идентификатор 53179.61.32 в землището на с.Овощник, община Казанлък към мрежите на експлоатационните дружества, след получаване на становища от тях.

СРОКОВЕ и ЕТАПИ на ИЗРАБОТВАНЕ:

1.Изработване на задание за проектиране – 2 календарни дни.

2.Изработване на ПУП и ПП – 10 календарни дни след получаване на съгласувателно писмо с „Водоснабдяване и канализация” ЕООД и становище на „ЕВН България Електроразпределение” АД .

3.Приблизителен срок за провеждане на процедурите по одобряване на ПУП и ПП в Община Казанлък и промяна на предназначението на земята в МЗХ – 9-12 месеца.

Пиложение:

1.Предварителен проект за подробен устройствен план.

2.Скици на имот с идентификатор 53179.61.32

в землището на с.Овощник,община Казанлък

3. Документи за собственост.

Съставил :

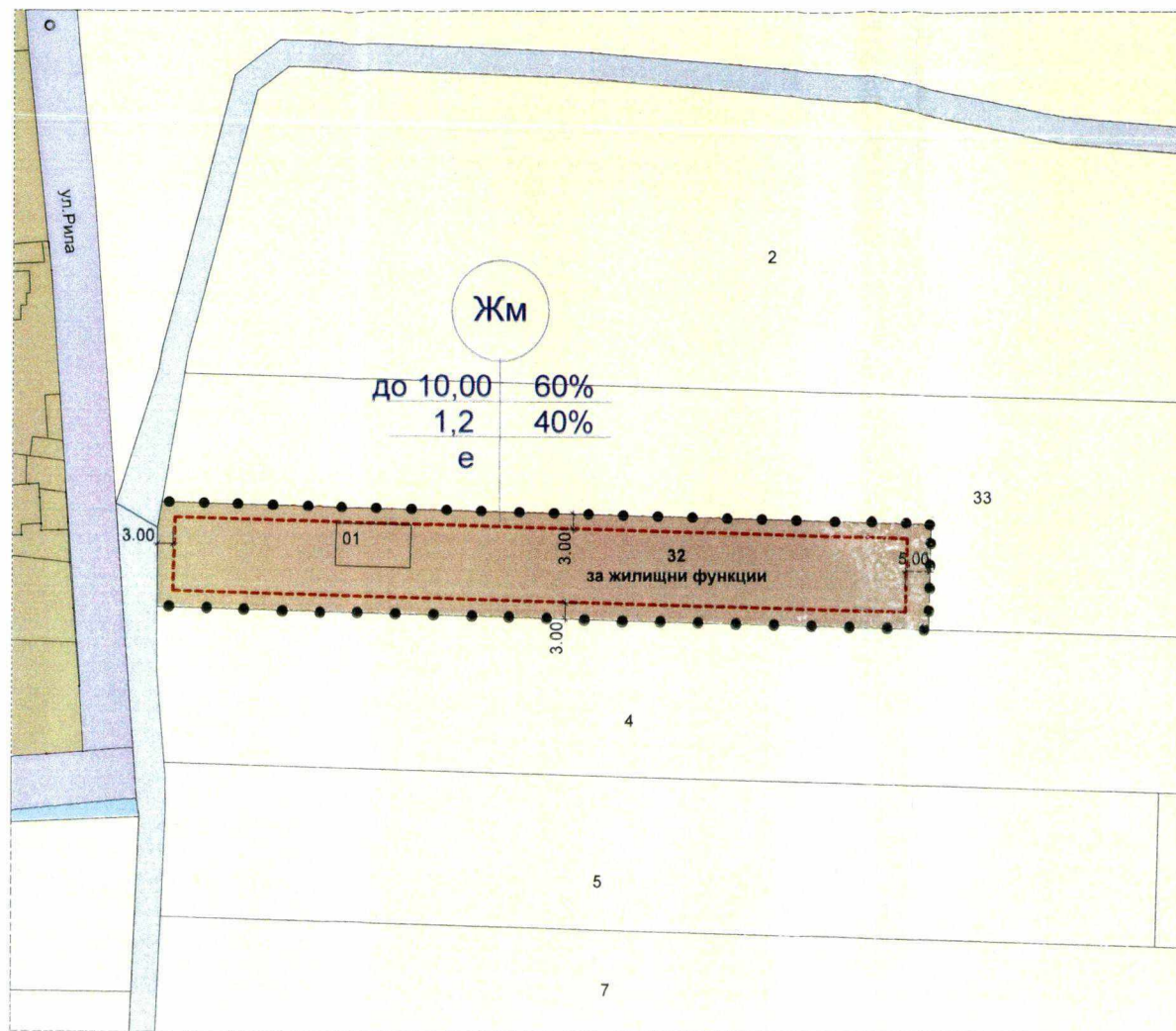
И

Иванов

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

на поземлен имот с
идентификатор 53179.61.32,
в землището на с.Овощник, община Казанлък

М 1:1000
(предложение)



- имот с предназначение за жилищни функции
- горски, селскостопански, ведомствен път
- улица в регулация на с.Овощник
- отводнителен канал
- имот с предназначение за земеделски дейности
- ограничителни линии на застрояване
- граница на промяна на режима на застрояване

ИМОТ	ПЛОЩ	УЗ	ЕТАЖНОСТ /височина/	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				П.з	К инт.	П озел.	е	д	с
32	3,000дка	Жм	до 10	60%	1,2	40%	•		

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Иванов



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-596530-24.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **53179.61.32**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Овощник**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-960/20.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Овощник**

Местност: **"ПОСАТА"**

Площ: **3000 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

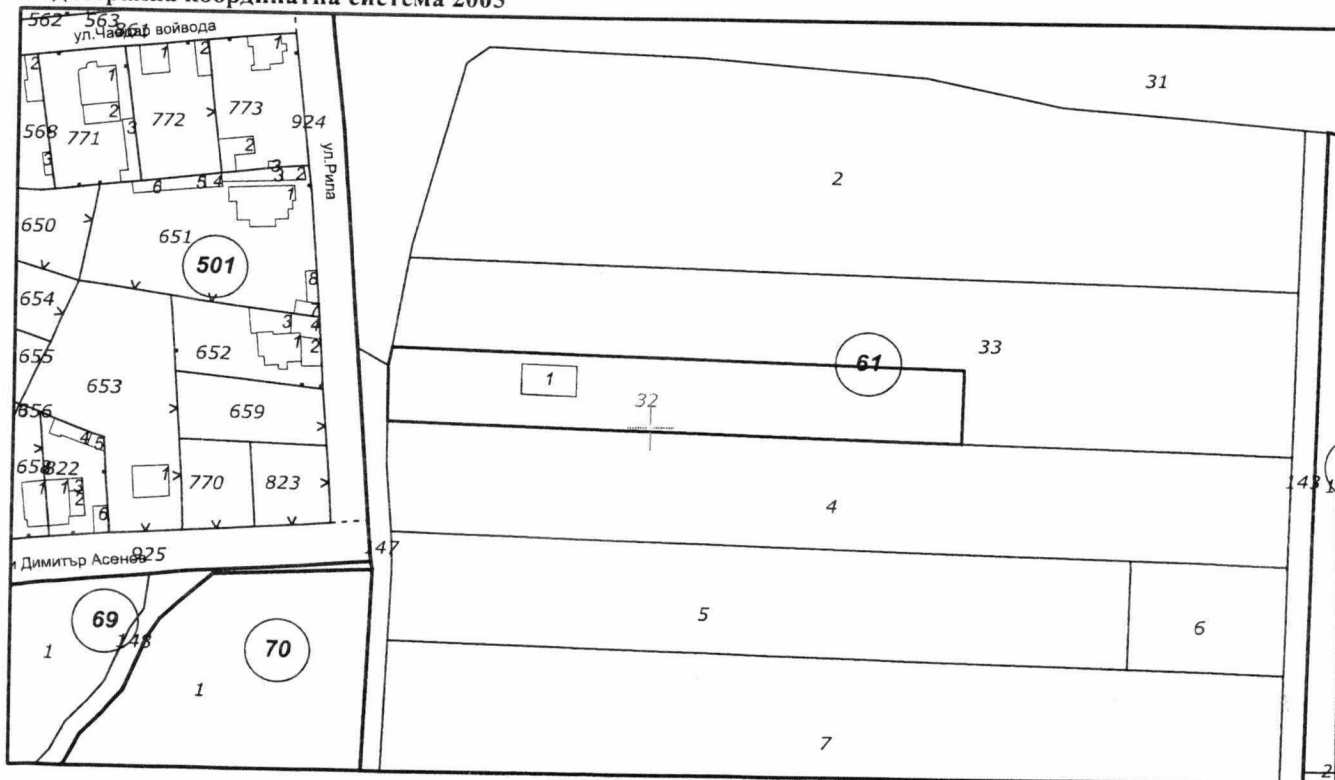
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

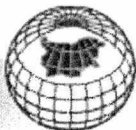
Номер от предходен план: **061032**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 53179.61.147, 53179.61.31, 53179.61.4, 53179.61.33



Собственици по данни от КРНИ:

Н **ИВАНОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 35, том V, рег. 2156, дело 1172 от 03.04.2008г., издаден от Служба по вписванията - гр. Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **53179.61.32.1**: застроена площ **117 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:
Селскостопанска сграда

Извадка от ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение № 579/ 26.10.2017 г., на Общински съвет - Казанлък в обхват част от землището на с. Овощник:



Местоположение на ПИ 53179.61.32 по КККР на с. Овощник, общ. Казанлък

Поземлен имот с идентификатор 53179.6.32 територия „Земеделска“, НТП „Нива“ по КККР на извън урбанизираната територия на с. Овощник, общ. Казанлък попада в устройствена зона: **Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване /ЖМ/**, съгласно Общия устройствен план на община Казанлък, одобрен с Решение №579/ 26.10.2017г.

Пределно допустимите показатели за застрояване са:

Устройствени зони и терени със самостоятелен устройствен режим	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Индекс	Цвят
4. Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване	60	1.2	40	10	Преобладаващо жилищно застрояване с височини до 10 м. Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност.	ЖМ	светло кафяв

Изготвил:

/Хр. Христов/ младши експерт УПК/