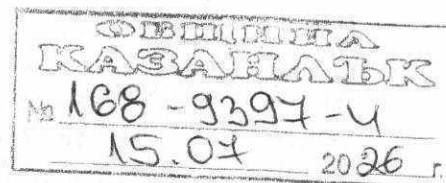


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК
ЧРЕЗ КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Разрешение за изработване на изменение на Общия устройствен план
(по реда на чл.124, ал.1 от ЗУТ)
2. Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) за имоти извън урбанизираната територия и/или над един квартал в урбанизираните територии
(по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ)

От: 1.....

(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....

(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на

БУЛСТАТ

(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.....

(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....

(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на

БУЛСТАТ

(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище.....

(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка..

1. Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на изменение на общ устройствен план(ПУП)
2. Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план(ПУП):

☐ План за регулация и застрояване (ПРЗ)

☒ План за регулация (ПР),

☐ План за застрояване (ПЗ),

☐ Работен устройствен план (РУП),

☒ Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура:

в обхват поземлени имоти:

местност М. И. И. И., по плана на /в землището гр./ Казанлък
за с. Вен. И. И. И. в границите с А. И. И. И. в
на ХИМ. С. И. И. И. И. И. И. И. И. И. И. И.
и селскостроителство.

Приложения:

1. Документ за собственост – копие

62 p. Ams

2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.

3. Скица на имота № 15-118357 / 28.01.2024 г.

ЗАЯВИТЕЛИ: 1.

計

[illegible]

Срок: 1 месяц

Такса: 200 лв./102,26 €

ЗАДАНИЕ

за Разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и елементите на техническата инфраструктура съгласно чл.124а, ал. 7 и чл.125,ал.1 и ал.2 от ЗУТ на ПИ 06848.24.20 ,м. „Зад Тунджа „по КККР на землище Бузовград с цел промяна на предназначението в урбанизирана територия - обособяване на нов УПИ I₂₀ „ предимно производствени и складови дейности“ в нов кв. 1024, землище Бузовград, общ. Казанлък

Възложител: „СТАРТ ПРОПЪРТИС 2025“ЕООД със седалище и адрес на управление :гр. Казанлък, общ. Казанлък, в качеството си на собственик на поземлен имот с идентификатор 06848.24.20 по КККР на землище Бузовград , НТП- „нива“ , предназначение на територията – земеделска,

Част : Градоустройство

1.НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и неразделна част План схеми на Електро и ВиК захранването, както и техните ПУП-парцеларни планове,транспортен достъп на ПИ с идентификатор 06848.24.20 по КККР на землище Бузавград , общ. Казанлък, НТП-нива , предназначение на територията – земеделска .

Във връзка с инвестиционни намерения на възложителя се налага изработване на ПУП-план за Застрояване с цел процедура по промяна на предназначението от земеделска в урбанизирана територия в съответствие с устройствената зона по ОУП гр.Казанлък, която е Пп /предимно производствена/.Имота е ъглов граничи от изток и север с горски ведомствен път на с. Бузовград. Захранването с вода ще бъде чрез обществено водоснабдяване на ВиК мрежа. Захранването с ток ще бъде съгласно становище на ЕВН .

Реализирането на инвестиционното намерение следва да се осъществи съгласно разпоредбите на чл.12,ал.2 от ЗУТ съобразени и спазени съответно изисквания от Наредба №7” За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони” и наредба №8 „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове „ и съобразено с одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план на община Казанлък.

2.ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ на ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН и на План схемите на елементите на техническата инфраструктура и параметри на застрояване.

Обособява се нов УПИ I₂₀ „ производствени и складови дейности“ в нов кв. 1024, землище Бузовград, общ. Казанлък за ПИ с идентификатор ПИ 06848.24.20 по КККР с площ 3999.00 кв.м.Транспортният достъп до новообразувания УПИ ще се осъществява от изток – изграждане на нов път с трайна настилка .

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планът за застрояване да предвиди предназначение на имота за “ предимно производствени и складови дейности “ .

Предвижда се ПУП-ПЗ да бъде със следните устройствени показатели :

-вид устройствена зона –Пп /предимно производствена/ по ОУП -Пп
-характер на застрояване – 15м. ; по ОУП –15м.

-установено предназначение на имота - „Предимно производствени и складови дейности“

-Кинт- 2.5

-Максимална Плътност на застрояване - 80%

-Минимална Плътност на озеленяване - 20%

-свободно застрояване

СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

1.Изработване на задание за проектиране -30 календарни дни

2.Изработване на ПУП-ПЗ , ПУП- план схеми -30 календарни дни

3.Съгласуване на проектната документация с РИОСВ гр.Стара Загора,РЗИ гр. Стара Загора

4.Приблизителен срок за провеждане на процедурите по одобряване на ПУП в Община Казанлък- 3 месеца.

Приложение:

1.Проект на подробен устройствен план-план за застрояване

2.Скица № 15-118357 от 28.01.2026г.от КККР .

3.Нотариален акт за собственост

Съставил задание:

“Старт Пропъртис 2025” ЕООД

С.

Стара Загора



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Схема 1618, из. Плевен, ул. "Бата" №1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 63 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-118357-28.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 06848.24.20

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бузовград, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-396/09.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Бузовград

Местност: "ЗАД ТУНДЖА"

Площ: 3999 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

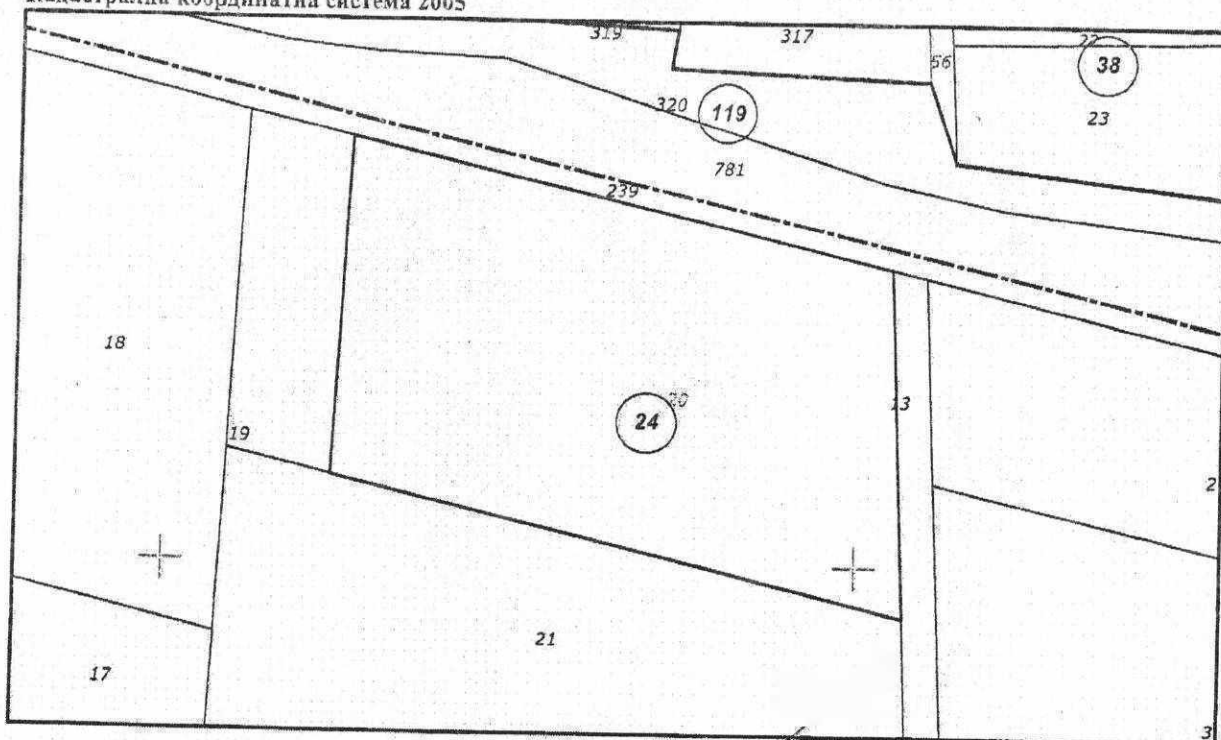
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

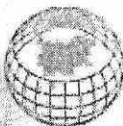
Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 024020

Кадастрална координатна система 2005



Съседи: 06848.24.13, 06848.24.19, 06848.24.21, 06848.24.239



Собственици по данни от КРНИ:

"Старт Пропъртис 2025" ЕООД

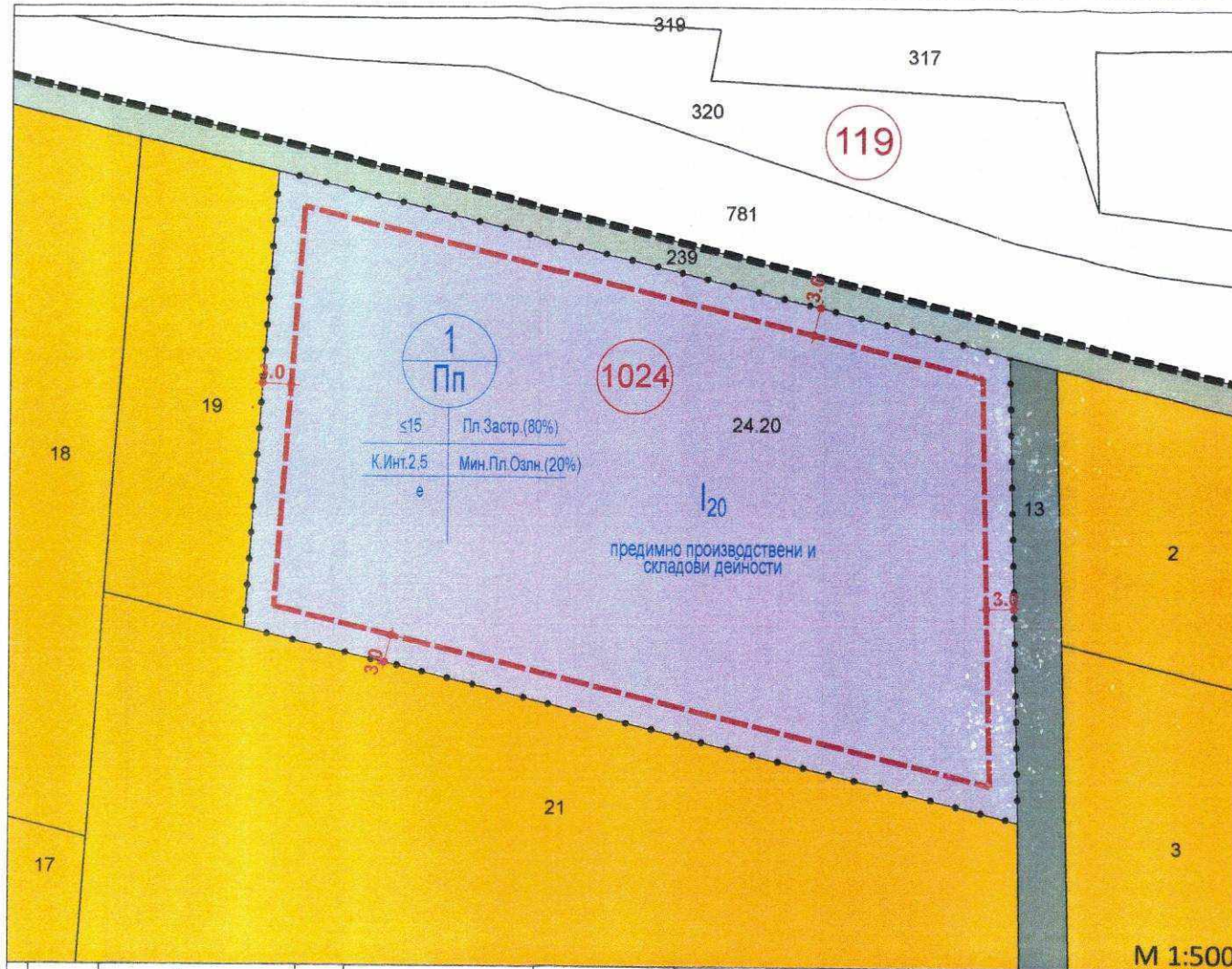
Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 119, том 2, рег. 421, дело 331 от 21.01.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 ПИ 06848.24.20 в местност "ЗАД ТУНДЖА", землище с.Бузовград,общ.Казанлък с цел промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия осн.чл.125,ал.1 и ал.2 и чл.124а,ал.1 от ЗУТ

Легенда:

- ПИ 06848.24.20 с установено предназначение - Предимно производствени и складови дейности
- Нива
- За друг поземлен имот за движение и транспорт
- Селскостопански път,ведомствен път
- огранич. линия на застрояване
- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- Строителна граница на населено място



Номер на квартала	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м/			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
24	ПИ 06848.24.20	Пп	предимно производствени и складови дейности		15м		80%	2,5	20%	●			

ЗАБЕЛЕЖКА:

Одобрен ОУП Община Казанлък с решение 579/ 26.10.2017г

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 ПИ 06848.24.20 в местност "ЗАД ТУНДЖА", землище с.Бузовград, общ.Казанлък, обл.Стара Загора с цел промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия осн.чл.59,ал.1от ЗУТ

Възложител:
 "Старт Пропъртис 2025" ЕООД

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за допускане на устройствена процедура

Изработване на ПУП-План за регулация и парцеларен план за транспортен достъп

с. Бузовград, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

в обхват: ПИ с идентификатор 06848.24.20 по КККР, с цел промяна на предназначение
– обособяване на нов УПИ с предназначение „предимно производствени и складови
дейности“

Възложител: "Старт Пропъртис 2025" ЕООД

Изпълнител: „ГЕОФЕЙС-ДАСКАЛОВ“ ЕООД

Изработил:

/инж. А. ДАСКАЛОВ /

ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ

Изработване на ПУП-План за регулация и парцеларен план за транспортен достъп с. Бузовград, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

в обхват: ПИ с идентификатор 06848.24.20 по КККР, с цел промяна на предназначение
– обособяване на нов УПИ с предназначение „предимно производствени и складови
дейности“

Възложител: "Старт Пропъртис 2025" ЕООД, _____, със седалище и адрес
на управление: гр. Казанлък, общ. Казанлък, _____

Предложението е изготвено във връзка с изискванията на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
Обхватът на заданието е в съответствие с чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

1. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПУП.

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 06848.24.20 по КККР на с.
Бузовград, общ. Казанлък

Имотът е с предназначение „Земеделска територия“ и НТП „Нива“. Изработването
на ПУП се налага във връзка с процедура по промяна на предназначението. Целта е да се
обособи нов УПИ с предназначение „предимно производствени и складови дейности“.
Предвиденото с ПУП предназначение и разпоредбите на чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ налагат
осигуряване на транспортен достъп, във връзка с изграждането и използването на имота.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

План за регулация:

Обособява се нов УПИ в нов кв. 1024:

- УПИ I₂₀, с предназначение „предимно производствени и складови дейности“,
отреден за ПИ 06848.24.20 по КККР на с. Бузовград. **Площ на новообразуван
УПИ в кв. 1024 - УПИ I₂₀ – 3999 кв. м.**

Парцеларен план:

С проекта за ПУП-парцеларен план се осигурява транспортен достъп до
новообразувания УПИ чрез изграждане на път с дължина 242 м от съществуващ път с
трайна настилка – ПИ с идентификатор 06848.12.276 по КККР, отразен с НТП „За местен
път“. Трасето на пътната връзка засяга ПИ с идентификатори 06848.24.13 и 06848.24.239,
общинска публична собственост с вид територия по предназначение „Земеделска“ и НТП
„За селскостопански, горски, ведомствен път“. Общата засегната площ е 1.252 дка. Във
връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ се налага провеждане на процедура по промяна на
предназначението на частите от полските пътища - от „земеделска“ в „урбанизирана“.

За изработване на парцеларния план е необходимо решение на Общински съвет, с
което се допуска изработването на ПУП и се изразява предварително съгласие за
преминаване и прокарване през имотите, общинска собственост и промяна на
предназначение на частите от ПИ. След одобряване на ПУП и издаване решение на
Комисия за земеделските земи, засегнатите части от имоти ще бъдат отразени в КККР с
НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ в съответствие с ПУП.

3. СРОК И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП.

Планът за регулация и парцеларният план ще се изработят за един месец след
разрешаване изработването на ПУП.

Възложител "Старт Пропъртис 2025" ЕООД

.....
С.

.....
Стойков

Изработил:
/инж. А. ДАСКАЛОВ /



СКИЦА С ПРЕДЛОЖЕНИ
за изработване на ПУ
Парцеларен план за п

В обхват: ПИ с идентиф
с. Бузовград, общ. Казе
с цел промяна на предн.
УПИ с предназначение "складови дейности" /

Изработил:
инж. А. Даскалов

РЕГИСТЪР НА АСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ КАДАСТЪРНАТА КАРТА

обект: Трасе на път за осигуряване на транспортен достъп на ПИ с идентификатор 06848.24.20 по КKKP на с. Бузовград, общ. Казанлък, с цел промяна на предназначението в урбанизирана територия - обособяване на нов УПИ с предназначение "предимно производствени и складови дейности"

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Дължина на трасето в метри
06848.24.13	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	-	0.952	0.952	Общинска публична	Община Казанлък	гр. Казанлък, ул. "Розова долина" № 6	191.02
06848.24.239	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	-	2.848	0.301	Общинска публична	Община Казанлък	гр. Казанлък, ул. "Розова долина" № 6	50.89
Общо:						1.253				241.91

Изработил:...

инж. А. Даскалов