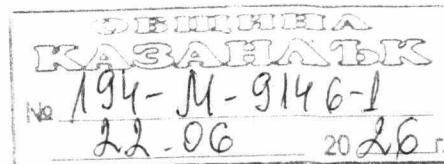


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК
ЧРЕЗ КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Разрешение за изработване на изменение на Общия устройствен план
(по реда на чл.124, ал.1 от ЗУТ)
2. Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) за имоти извън урбанизираната територия и/или над един квартал в урбанизираните територии
(по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ)

От: 1. М. Банков
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище, гр. Стара Загора,
.....
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка....

1. Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на изменение на общ устройствен план(ПУП)
2. Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план(ПУП):

- План за регулация и застрояване (ПРЗ)
- План за регулация (ПР),
- План за застрояване (ПЗ),
- Работен устройствен план (РУП),

- Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура
за пътна връзка за транспортен достъп

в обхват поземлени имоти: 27499.172.115 и 27499.172.7
..... кв.
местност по плана на /в землището гр./с/ Екина
за изработване на парцеларен план за пътна връзка
за транспортен достъп в обхвата ПИ с идент. 27499.172.
по КККР на с. Екина, общ. Казанлък, с цел осигуряване н.
достъп до ПИ с идент. 27499.172.7, във връзка с процедура
по промяна на предназначение

Приложения:

1. Документ за собственост – копие

2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.

3. Скица на имота № г.

ЗАЯВИТЕЛИ:

1.

2.

Ванков

Срок: 1 месец

Такса: 200 лв./102,26 €

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за допускане на устройствена процедура

Изработване на парцеларен план за пътна връзка за транспортен достъп
в обхват: ПИ с идентификатор 27499.172.115 по КККР на с. Енина, общ. Казанлък,
с цел осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 27499.172.7, във връзка с
процедура по промяна на предназначение

Възложител: Мл

Банков

Мл

....

Банк

Изпълнител: „ГЕОФЕЙС-ДАСКАЛОВ“ ЕООД

Изработил:

/инж. А. ДАСКАЛОВ /
Диплома: Серия А92 / 000896
ВИАС – София / 12.07.1994г.
Рег. № 28554

ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ

Изработване на парцеларен план за пътна връзка за транспортен достъп
в обхват: ПИ с идентификатор 27499.172.115 по КККР на с. Енина, общ. Казанлък,
с цел осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 27499.172.7, във връзка с
процедура по промяна на предназначение

Възложител: М

Банков, от гр. Стара Загора, с адрес:

Предложението е изготвено във връзка с изискванията на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
Обхватът на заданието е в съответствие с чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

1. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПУП.

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 27499.172.7 по КККР на с. Енина, общ. Казанлък съгласно документ за собственост –

Имотът е с предназначение „Земеделска територия“ и НТП „Нива“. Изработването на ПУП се налага във връзка с процедура по промяна на предназначението. Предвиденото с ПУП предназначение и разпоредбите на чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ налагат осигуряване на транспортен достъп, във връзка с изграждането и използването на имотите.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

Парцеларен план:

С проекта за ПУП-парцеларен план се осигурява транспортен достъп на ПИ с идентификатор 27499.172.7 чрез изграждане на пътна връзка с път с трайна настилка – ул. „Демир Кърлешев“, с о.т. 268 – о.т. 269 – о.т. 311 по план за регулация, отразен в КККР като имот с идентификатор 27499.501.3071.

Пътната връзка засяга ПИ с идентификатор 27499.172.115 по КККР, представляващ общинска публична собственост, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Засегнатият имот е с вид територия по предназначение „земеделска“. Общата засегната площ е 0.107 дка. Във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ се налага провеждане на процедура по промяна на предназначението на частта от полския път - от „земеделска“ в „урбанизирана“ територия.

За изработване на парцеларния план е необходимо решение на Общински съвет, с което се допуска изработването на ПУП и се изразява предварително съгласие за преминаване и прокарване през имотите, общинска собственост и промяна на предназначение на частите от ПИ. След одобряване на ПУП и издаване решение на Комисия за земеделските земи, засегнатата част от имота ще бъде отразена в КККР с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ в съответствие с ПУП.

3. СРОК И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП.

Парцеларният план ще се изработят за един месец след разрешаване изработването на ПУП.

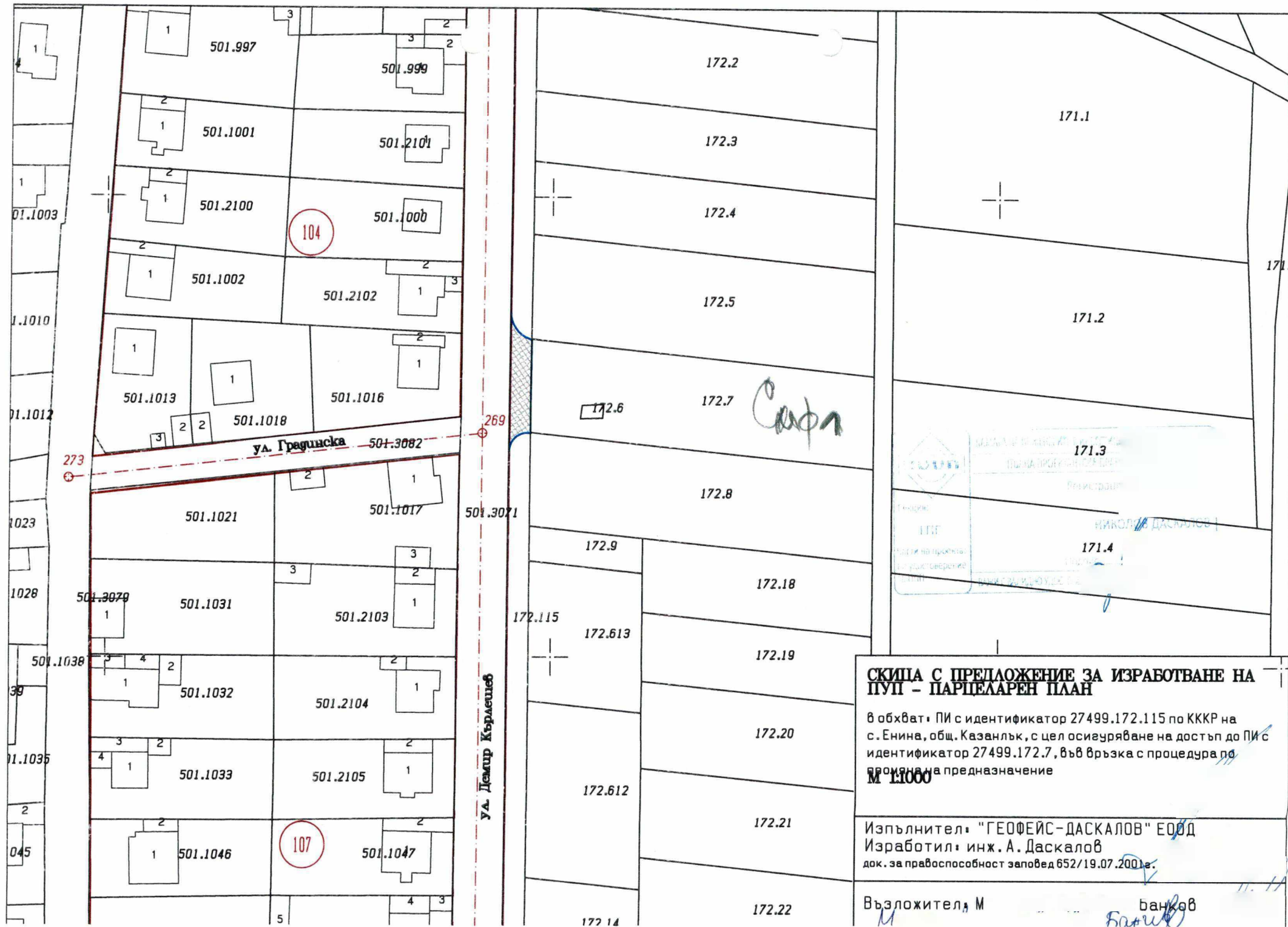
Възложител:

М

Банков

Изработил:

инж. А. Даскалов





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-173915-20.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 27499.172.7

С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-97/30.12.2009 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
20.02.2024 г.

Адрес на поземления имот: **с. Енина, местност ОГРАДАТА**

Площ: **1549 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

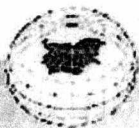
Категория на земята: **6**

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Скица № 15-173915-20.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-96730-20.02.2024 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 172007

Съсед: 27499.172.6, 27499.172.115, 27499.172.8, 27499.171.203, 27499.172.5

Собственици по данни от КРНИ:

1. МІ **БАНКОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

РЕГИСТЪР НА АСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ КАДАСТРЪНТА КАРТА

обект: Пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 27499.172.7 по КККР на с. Енина, общ. Казанлък,
с цел промяна на предназначението в урбанизирана територия

ЕКАТТЕ 27499 – с. Енина, общ. Казанлък

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици
27499.172.115	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	-	1.516	0.107	Общинска публична	Община Казанлък	гр. Казанлък, ул. "Розова долина" № 6
Общо:						0.107			

Изработил

инж. А. Даскалов