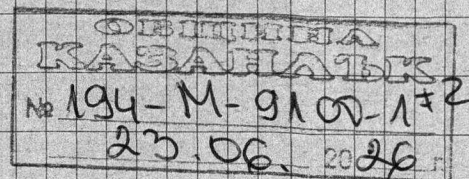


Во

Община

Козанлык



М.

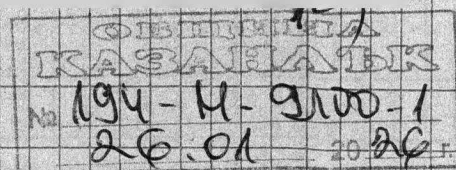
Геофактов

Във връзка получено писмо № 194-М-9100-1/2
от 31.03.2026 г.

прилагам: оригинал удостоверение
даненна оценка и
схема проект

Подпис:

Заявление
от



М. [redacted] Георгиев с адрес с. Кенгево,
собственик на поземлен имот с
идентификатор № 40868.100.4 в с. Кенгево
община "Носур", община Казанлак.

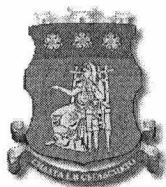
чрез М. [redacted] Георгиев /упълномощен представител/

Собственик съм на поземлен имот с идентификатор
40868.100.4 в с. Кенгево общ. Казанлак, за който е
изработен проект за изменение на кадастрална карта.

Във връзка с процедура по одобряване на изменението
на кадастралната карта желая да отстъпя в полза на
община Казанлак поземлен имот с проектен
идентификатор 40868.100.4 с проектна площ 740 кв.м.
и проектен имот с проектен идентификатор 40868.100.32
с проектна площ 23 кв.м при проектен назем на
трайно ползване "за въоръжената улица"

26.01.2016г.

подпис.



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изм. № 7404087195 / 19.06.2026 г.
РНУ: 6c88b9ab-5022-4b36-a595-8295ebef403

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

М СТЕФАНОВА

ЕГН / ЛНЧ

Адрес за кореспонденция

с. КЪНЧЕВО , общ. КАЗАНЛЪК, обл. СТ.ЗАГОРА

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6164 с.КЪНЧЕВО , кадастрален номер от 2026 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 40868.100.32 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 40868.100.32	23,00			1/1	26.90 €	26.90 €
					52.61 лв.	52.61 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 26.90 € / 52.61 лв. словом: ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 61 СТОТИНКИ

за собственика е: 26.90 € / 52.61 лв. словом: ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 61 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404087195/18.06.2026 г., за да послужи пред където е необходимо

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 19.06.2026 г.

Проверил: .
Директор: Э

.....
Трифенова

Подпис:
Издам:

Стойанова



**СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-83385-22.01.2026 г.**

на поземлени имоти с идентификатори: 40868.100.32, 40868.100.4, 40868.100.57

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-379421-15.12.2025 г., издадено по Заявление №01-988177-15.12.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кънчево, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-397/09.02.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

Заличен обект от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **40868.100.4:**

адрес на поземления имот: **с. Кънчево, "§4от ПЗР на ЗСПЗЗ"**

площ: **740 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

категория: **7**

собственици по данни от КРНИ:

СТЕФАНОВА

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **40868.100.32:**

адрес на поземления имот: **с. Кънчево, "§4от ПЗР на ЗСПЗЗ"**

с проектна площ: **23 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

съсед: **40868.70.44, 40868.100.57, 40868.100.9502**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **40868.100.57:**

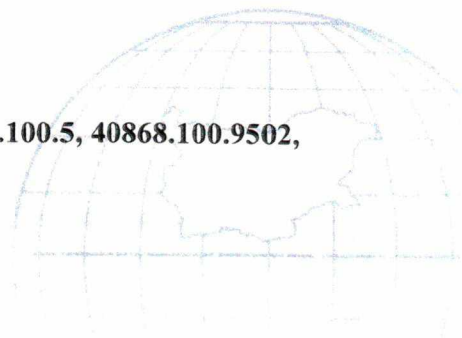
адрес на поземления имот: **с. Кънчево, "§4от ПЗР на ЗСПЗЗ"**

с проектна площ: **717 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

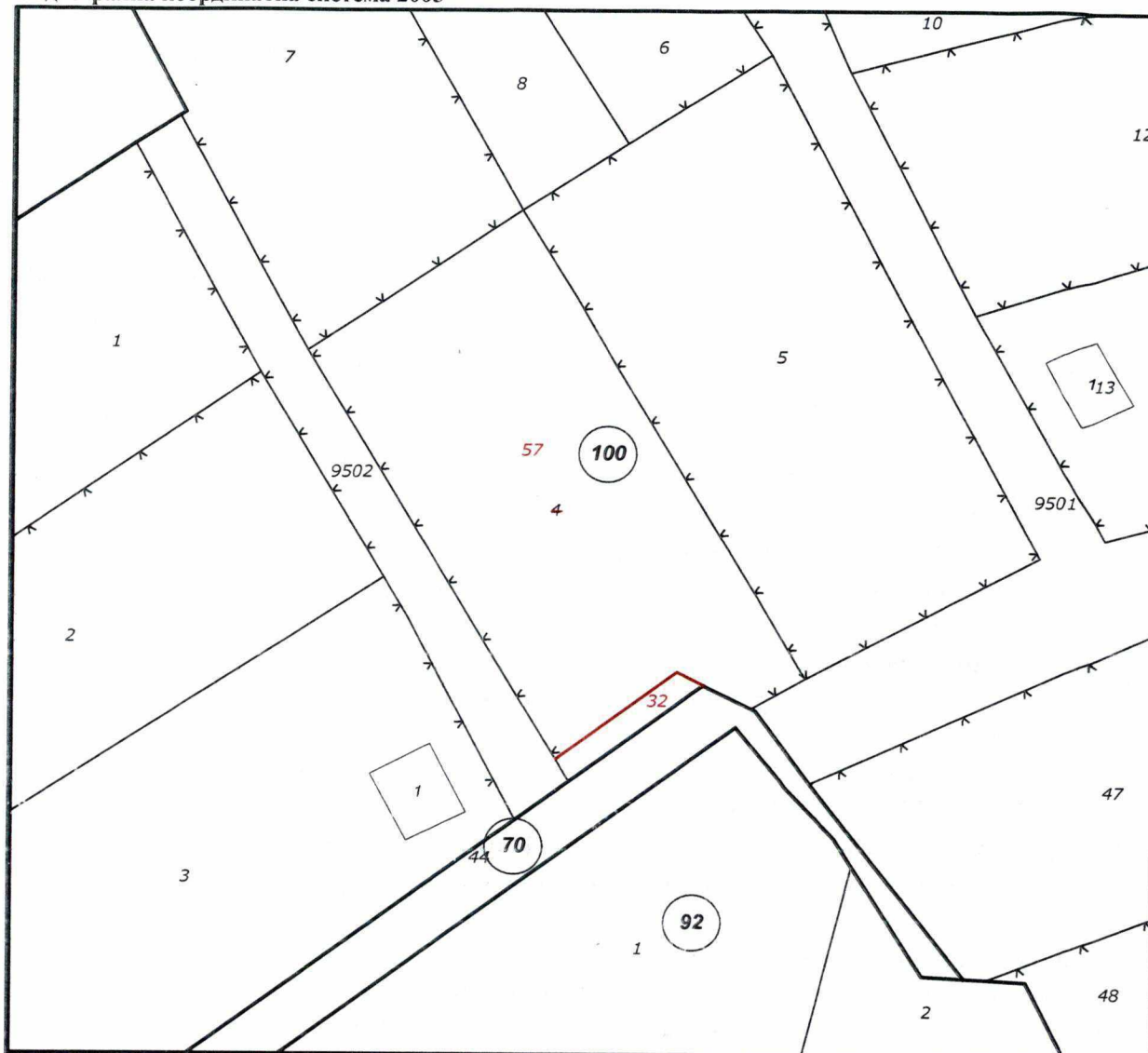
начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

съсед: **40868.70.44, 40868.100.8, 40868.100.7, 40868.100.32, 40868.100.5, 40868.100.9502, 40868.100.9501**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	Х [m]	У [m]
1	4711169.98	494858.86
2	4711176.60	494867.77
3	4711175.59	494869.77

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАПОВЕД

№ 2388

Казанлък, 29.11.2025г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл.129, ал. 2 от ЗУТ и Решение № 9 по Протокол № 23 от 20.11.2025г. на Общински Експертен съвет по устройство на територията за приемане на проект за изменение на подробен устройствен план и във връзка с Решение № 515 от 29.05.2025 г. на Общински съвет - Казанлък съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 2, чл. 59, ал. 1, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект на подробен устройствен план (ПУП) в извън урбанизирана територия на с. Кънчево, в местност „Мочура“, състоящ се от:

1. **План за регулация (ПР)**, с който от ПИ с идентификатор 40868.100.4 с НТП „Друг вид земеделска земя“ се отделя проектен ПИ 40868.100.32 с НТП „за второстепенна улица“ с площ 23 кв.м и се обособява нов УПИ VI₄ – „За вилно строителство“ /проектен ПИ 40868.100.57 с НТП „за вилна сграда“/ в кв.1001;
2. **План за застрояване (ПЗ)** за новообразувания УПИ VI₄ – „За вилно строителство“ с предвиждане за свободно застрояване при следните показатели: *установено предназначение; за вилно строителство, максимална височина: до 7м, максимална плътност на застрояване: до 40%, коефициент на интензивност: до 0.8 и минимална площ за озеленяване: 50%;*
3. **План-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване.**

Неразделна част от заповедта са приложените чертежи.

МОТИВИ:

По инициатива на М Стефанова (заявление с вх. № 194-М-9100-2/25.03.2025г.) на основание чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, е започнала процедура за издаване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план. С Решение № 515 от 29.05.2025г. Общински съвет Казанлък е разрешил изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура за ПИ с 40868.100.4 територия „Земеделска“ с НТП „Друг вид земеделска земя“ и площ 740 кв. м, в извън урбанизираната територия на с. Кънчево в местност „Мочура“, с цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“ и е одобрил заданието, съставено от възложителя.

Подадено е заявление за одобряване на подробен устройствен план с вх. №194-М-9100-2/11.09.2025г.

Съгласно съгласуване на задание за ПУП по чл. 128а от ЗУТ №11518/24.06.2025г. електрозахранването е предвидено да се осъществи с точка на присъединяване ТНН на ТП / БКТП ТП 3 „Кънчево“, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ „Бузовград“, п/ст „Чудомир“

Съгласно Становище № ТО-ПИД-231/18.06.2025 г. на „В и К“ ЕООД - Ст. Загора, клон Казанлък имотът не попада в санитарно-охранителни зони и ще бъде захранен собствен водоизточник. Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Транспортният достъп може да се осъществи от запад през прилежащ от полски път с идентификатор 06848.14.70.

Представени са Здравно заключение №РД-259-165/09.09.2025 г. от РЗИ - Ст. Загора и Решение №СЗ-69-ЕО/2024 г. от 18.10.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ - Ст. Загора.

Изготвен е проект за изменение на КККР на гр. Казанлък – Удостоверение за приет проект за изменение на КККР №25-379421/15.12.2025 г. за ПИ с идентификатори 40868.100.32, 40868.100.4, 40868.100.57. Проектът е в съответствие с параметрите за застрояване по ОУП на община Казанлък за земеделска територия с допустима промяна на предназначението на земеделска земя в Рекреационна зона за вилен отдих /Ов/ и с изискванията на чл.19 от ЗУТ.

Съгласно чл.128, ал. 3 и 5 от ЗУТ, ПУП е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са получени възражения.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването и в Административен съд Ст. Загора. Жалбите се подават чрез Община Казанлък.

АРХ.ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА

Директор дирекция УТ

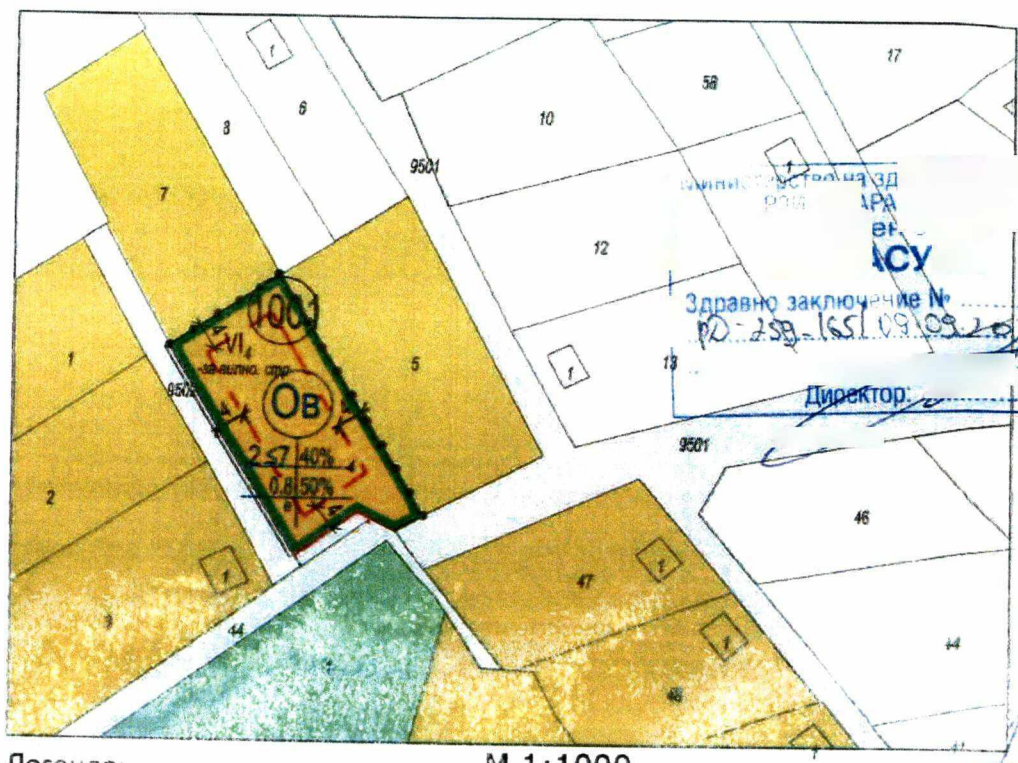
*оправомощена със Заповед № 842/18.05.2024 г.
на кмета на община Казанлък*

ПРОЕКТ ЗА ПУП-План за регулация и застрояване на ПИ с
идентф.40686.100.4 в земл. на с. Кънчево, местност "Мочура".
За изграждане на вилна сграда.
Промяна предназначението на имота от нива в зона Ов



Възложител:

Стефанова



Легенда:

М 1:1000



Зона Ов за вилно строителство

Имот за транспорт



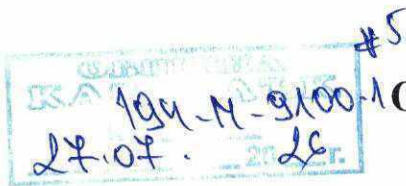
Ограничителна линия на застрояване



Граница за промяна режима на застрояване

Идент. 40686.100.4	Номер на поземлен имот /или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	VI	Ов	Ов	27м	4-7м	40%	0.8	50%	•				

ОБЩИНА КАЗАНЛЪ



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК



Относно: Доклад № ОС-2474 / 17.07.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка със Становище на Комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт по Доклад № ОС-2474 / 17.07.2026 г. относно даване на съгласие за приемане на дарение в полза на община Казанлък при доброволно прилагане на ПУП - план за регулация за УПИ VI4 - „За вилно строителство" в кв. 1001 на с. Кънчево, общ. Казанлък, Ви уведомявам, че в общинска администрация ново заявление от дарителя. Моля същото да се включи към приложенията на доклада.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

АРХ. ХРИСТО ИНДЖОВ

Главен архитект на община Казанлък

Заявление

и

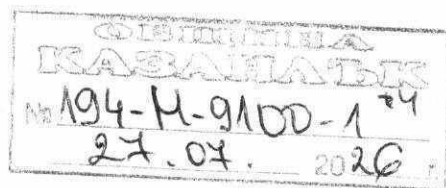
Геофачов с адрес к. Кенгево,
собственник на поземлен имот с
идентификатор № 40868.100.41 в с. Кенгево
община "Мозуря", община Казанлък

днес

Геофачов (упълномощен представител)

Собственник съм на поземлен имот с идентификатор
40868.100.4 в с. Кенгево общ. Казанлък, за
който е изработен проект за изменение на
кадастрална карта.

Във връзка с процедура по одобряване на
изменението на кадастралната карта желая да
отстоя в полза на община Казанлък проектен
идентификатор 40868.100.32 с проектна
площ 23 кв.м.



27.07.2026г.