

ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на изменение на общ устройствен план (ОУП)

От ...ЕТ „Симеон Георгиев 84“

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на
юридическото лице: №/с. ...Ясеново....., община...Казанлък..., област...Стара Загора.....
ул. тел..
електронна поща

Юридическото лице се представлява от

.....
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за изменение на общ
устройствен план (ОУП),

за имот с идентификатор № / планоснимачен № ...87641.58.13.....

УПИ №....., квартал №, по плана на №/с. ...Ясеново...,
община ...Казанлък..., област ...Стара Загора....., който се намира на адрес:
.....
.....

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак ☒ приложимото)

☐ Нотариален акт за собственост;

☐ Договор за концесия;

☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/законои.....

2. Проект за изменение на общ устройствен план (ОУП),

3. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

4. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от звеното за административно обслужване

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:.....,

.....,
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата:

Заявител:

(подпис)

а

Гергив

Срок: **1 месец**

Такса: **250 лв./ 127,82€**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-919393-20.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **87641.58.13**

С. Ясеново, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-399/09.02.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Ясеново, местност АРМУТЛУКА**

Площ: **6101 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **058013**

Съседи: **87641.58.88, 87641.58.12, 87641.58.15, 87641.58.14, 87641.21.91, 87641.58.2, 87641.58.1**

Собственици по данни от КРНИ:

, ЕТ "СИМЕОН ГЕОРГИЕВ 84"

площ **6101** кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя

издаден от НОТАРИУС М **ЗА # 445**

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **87641.58.13.1**: застроена площ **878** кв. м, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

2. Сграда **87641.58.13.2**: застроена площ **145** кв. м, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Публ. на 6.12.2023

🏠 начало (/) 📞 контакти (page-1542.html) 🌐 english (https://translate.google.com/translate?hl=en&sl=auto&tl=en&u=https%3A%2F%2Fwww.kazanlak.bg%2F) 📺 f (https://www.facebook.com/rosefestivalBG) 📺 (https://www.youtube.com/channel/UCLlYlgFDIO52NXJREZJoSWQ)

Търси...



(https://www.kazanlak.bg/cat-737.html)

Начало (index.php) / Администрация (cat-194.html) / Административни актове (cat-405.html)
/ Проекти на нормативни актове (cat-360.html)

A+ A-

Обявление за обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на Община Казанлък

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ община Казанлък съобщава на заинтересованата общественост, че на **15.12.2023г.** в Ритуалната зала на Общината от **17.00 ч.** ще се проведе обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на Община Казанлък.

Изменението обхваща следните имоти, за които съгласно **Решение № 1011 от 29.06.2023г. на общински съвет- Казанлък**, е дадено разрешение за изменение на ОУП по искане на заинтересовани лица, както следва:

В землището на с. Ясеново:

1. По Заявление с вх.№ 168-5274-5/02.12.2022г. от С. Георгиев, управител на ЕТ „Симеон Георгиев 84“, I, собственик на ПИ с идентификатори **87641.58.13** в землището на с. **Ясеново**, м-ст „Армутлука“, с искане за възможна промяна на земеделската земя от „нива“ в зона за Производствени и складови дейности /Пп/ с цел изграждане на сграда за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника.
2. По Заявление с вх.№ 168-973-1/27.04.2023г. от М. Георгиев, управител на „Еврозид“ ЕООД, ЕИК 123663105, собственик на ПИ с идентификатори **87641.129.526, 87641.155.233, 87641.156.539 и 87641.156.540** в землището на с. **Ясеново**, м-ст „Сечи дере“, с искане за възможна промяна на земеделските земи от „нива“ в зона за Производствени и складови дейности /Пп/ с цел изграждане на сгради за селскостопанско предназначение.

Материалите могат да се разгледат от всички заинтересовани лица от 15 до 17 часа всеки работен ден от 04.12.2023г. до 15.12.2023г. на гише №2 в Центъра за информация и услуги на граждани. Предложения, становища или възражения могат да се подават на същото гише или н

публ. на 06.12.2023 г.



ПРОТОКОЛ

от проведеното Общественото обсъждане на предложенията за частично изменение на ОУП на Община Казанлък

Днес, 25.01.2024г. от 17,00 ч. в община Казанлък се проведе обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на Община Казанлък, в съответствие с изискването на чл.127 ал.1 от ЗУТ.

Изменението обхваща следните имоти, за които съгласно Решение № 1011 от 29.06.2023г. на общински съвет- Казанлък, е дадено разрешение за изменение на ОУП по искане на заинтересовани лица, както следва:

В землището на с. Ясеново:

1. По Заявление с вх.№ 168-5274-5/02.12.2022г. от С. [] Георгиев, управител на ЕТ „Симеон Георгиев 84“, [] собственик на ПИ с идентификатори 87641.58.13 в землището на с. Ясеново, м-ст „Армутлука“, с искане за възможна промяна на земеделската земя от „нива“ в зона за Производствени и складови дейности /Пп/ с цел изграждане на сграда за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника.
2. По Заявление с вх.№ 168-973-1/27.04.2023г. от М. [] Георгиев, управител на „Еврозид“ ЕООД, [] собственик на ПИ с идентификатори 87641.129.526, 87641.155.233, 87641.156.539 и 87641.156.540 в землището на с. Ясеново, м-ст „Сечи дере“, с искане за възможна промяна на земеделските земи от „нива“ в зона за Производствени и складови дейности /Пп/ с цел изграждане на сгради за селскостопанско предназначение.

Съобщението бе публикувано на официалния сайт на община Казанлък www.kazanlak.bg, на таблото за съобщения в Центъра за информация и услуги на граждани и в вестник -в-к „Старозагорски новини“ бр.5/ 19.01.2024г/. Материалите бяха достъпни за разглеждане в деловодството на общината до 25.01.2024г. Обявен бе и начинът за подаване на писмени предложения, становища или възражения и др. – на гише №2 или на e-mail mayor@kazanlak.bg в срок до 25.01.2024г.

На общественото обсъждане присъстваха:

- проектанта, изготвил предложенията за частично изменение на ОУП на Община Казанлък - арх. [] Бакунина;
- арх. [] Георгиева- нач.отдел УППК
- арх. [] Духнева- гл.експерт УППК
- инж. [] Караколева- ст. експерт УППК

Арх. [] Духнева запозна останалите присъстващи с двата постъпили проекта за частично изменение на ОУП на Община Казанлък, находящи се в землището на с. Ясеново. Констатира се, че към настоящия момент и на двата проекта заданието не е съгласувано от РИОСВ- Стара Загора. Преди внасяне на проектите за приемане от ОЕСУТ, е необходимо да се представят съгласувани Задания.

В срока, предвиден за подаване на писмени становища или възражения, в деловодството или по електронна поща не са получени такива.

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на Община Казанлък

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ община Казанлък съобщава на заинтересованата общественост, че на **25.01.2024 г.** в Ритуалната зала на Общината от **17:00 ч.** ще се проведе обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на Община Казанлък.

Изменението обхваща следните имоти, за които съгласно **Решение No 1011 от 29.06.2023 г.** на общински съвет- Казанлък, е дадено разрешение за изменение на ОУП по искане на заинтересовани лица, както следва:

В землището на с. Ясеново:

1. По Заявление с вх.No 168-5274-5/02.12.2022г. от С. Георгиев, управител на ЕТ „Симеон Георгиев 84...“, собственик на ПИ с идентификатори 87641.58.13 в землището на с. **Ясеново**, м-ст „Армутлука“, с искане за възможна промяна на земеделската земя от „нива“, в зона за Производствени и складови дейности /Пп/ с цел изграждане на сграда за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника.

Материалите могат да се разгледат от всички заинтересовани лица от 15 до 17 часа всеки работен ден от **22.01.2024 г. до 25.01.2024 г.** на гише No2 в Центъра за информация и услуги на граждани. Предложения, становища или възражения могат да се подават на същото гише



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите—Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-27-ЕО/2026 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2 от възложителя ЕТ „СИМЕОН ГЕОРГИЕВ 84“, с. Ясеново, общ. Казанлък, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за изменение на Общ устройствен план (ИОУП) на община Казанлък с обхват поземлен имот с идентификатор 87641.58.13 в землището на с. Ясеново, общ. Казанлък, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: ЕТ „СИМЕОН ГЕОРГИЕВ 84“, с. Ясеново, общ. Казанлък,

МОТИВИ:

- I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

За Общ устройствен план (ОУП) на община Казанлък е проведена процедура по екологична оценка (ЕО) и е издадено Становище № 8-6/2016 год. на директора на РИОСВ-Стара Загора, с което се съгласува ОУП.

Изменението на ОУП дава възможност за по-гъвкави устройствени решения, които да бъдат детайлизирани с ПУП. ПУП-ПЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имота.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, изменението на Общ устройствен план (ИОУП) на община Казанлък с обхват поземлен имот с идентификатор 87641.58.13 в землището на с. Ясеново, общ. Казанлък, е с цел промяна на земеделската земя от „нива“ в зона за „Производствени и складови дейности“ – „Пп“, за изграждане на сграда за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника и изграждане на фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност до 200 kW, монтирана върху покрива на съществуваща сграда и върху терена на имота. Според представената информация имотът е присъединен към електропреносната мрежа и към Влк

мрежата.

Разглежданият план се предвижда да се изработи за поземлен имот с идентификатор 87641.58.13 в землището на с. Ясеново, общ. Казанлък. Имотът е с площ от 6101 кв.м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Нива“.

Проектът за изменение на ОУП на общ. Казанлък има за цел да предложи условия и решения за създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещи инвестиционни предложения. Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване на подробен устройствен план, който ще послужи за промяна устройствената зона на територията за „Производствени и складови дейности“ – „Пп“, с цел изграждане на сгради със селскостопанско предназначение – изграждане на складови, сервизни и производствени помещения.

Изменението на ОУП се изработва в съответствие с чл. 125 от Закона за устройство на територията и Решение № 1011 от Протокол № 58/29.06.2023 г. на Общински съвет – Казанлък за одобряване на заданието и за допускане на устройствената процедура.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Територията, предмет на плана, попада в защитени зони: BG0001493 „Централен Балкан – Буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ, и BG0002128 „Централен Балкан – Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ. Извършената проверка по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС установи, че изменението на ОУП е допустимо спрямо режимите на защитената зона цитирана по-горе. В имота предмет на плана, няма приоритетни за опазване природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони. Най-близко разположените природни местообитания са: 6510 „Низинни сенокосни ливади“, разположено на около 250 метра на североизток, от имота, и 6210 „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)“, разположено на около 300 метра на югозапад от имота. Цитираните местообитания, няма да бъдат засегнати по никакъв начин при прилагане на плана. Няма да се извършва сеч на дървета. Най-близко разположените картирани горски местообитания, се намират на повече от 1,000 км от имотът предмет на ИОУП. На територията предмет на ИОУП, където се предвижда изграждането на обекта, липсват ефективно заети местообитания на защитени видове, предмет на опазване в защитените зони. Имотът представлява земеделска земя, „Нива“, обработваема. Най-близко разположените територии, които са определени като потенциално пригодно местообитание за един от видовете предмет на опазване, европейски лалугер са разположени на около 300 метра на югозапад в пасищата. За другите животински видове предмет на опазване, се засягат незначително слабо пригодни територии. Въздействие върху защитени видове и местообитания в тази територия не се предполага. При реализиране на ИП не се очаква да има нарушени въздушни коридори за мигриращите речни се птици. С реализирането на инвестиционното предложение няма да настъпи нарушаване на целостта, намаляване на разнообразието и стесняване на териториите на естествените местообитания на видове птици. Не съществува вероятност някой от видовете, предмет на опазване в защитените зони да престане да ги обитава в резултат от ИОУП. Няма да има нарушаване на видовия състав и биологично разнообразие в защитените зони ще бъде запазено. Няма да бъдат засегнати и увредени видове, местообитания на видове предмет на опазване в зоните. С изграждането на обекта, няма да бъдат фрагментирани местообитания и популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на техните популации. С реализиране на инвестиционното предложение, въздействията върху птиците и местообитанията, предмет на опазване в защитените зони ще бъдат незначителни. ИОУП не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Предвид характера, местоположението и начина на прилагане на плана, не се очаква увреждане на приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда промяна на земеделската земя от „нива“ в зона за „Производствени и складови дейности“ – „/Пп/“, с цел изграждане на сграда за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника и изграждане на фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност до 200 kW, монтирана върху покрива на съществуваща сграда и върху терена на имота. При прилагането на плана въздействията са сведени до минимум. Това води до извода, че предвиденият план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи-устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Прилагането на плана предвижда промяна на земеделската земя от „нива“ в зона за „Производствени и складови дейности“ – „/Пп/“, с цел изграждане на сграда за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника и изграждане на фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност до 200 kW, монтирана върху покрива на съществуваща сграда и върху терена на имота. ОУП на община Казанлък е съгласуван със становище по ЕО № 8-6/2016 год. на директора на РИОСВ – Стара Загора. В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

IV. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превъзпитание на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на изменение на Общ устройствен план (ИОУП) на община Казанлък с обхват поземлен имот с идентификатор 87641.58.13 в землището на с. Ясеново, общ. Казанлък, според информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО и спрямо разглежданите по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до имотите; дейността не е свързана с отделяне на производствени отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра, разглежданата дейност не генерира производствени и опасни отпадъци.

Въз основа на изложеното и на становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № 10-27-3/08.04.2026 г. следва, че при осъществяването на плана не се очаква потенциален здравен риск.

Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и не е свързана с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни.

V. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

Изменението на Общ устройствен план (ИОУП) на община Казанлък с обхват поземлен имот с идентификатор 87641.58.13 в землището на с. Ясеново, общ. Казанлък се изготвя в съответствие със Закона за устройство на територията и не е свързано с други планове и програми, както и с други инвестиционни предложения. Изменението на ОУП на община Казанлък няма да има въздействие върху други планове и програми. Ще се внесат минимални изменения в приетия Общ устройствен план на община Казанлък и територията ще бъде преотредена за „Производствени и складови дейности“ – „/Пп/“, с цел изграждане на сграда за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника и изграждане на фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност до 200 kW, монтирана върху покрива на съществуваща сграда и върху терена на имота.

VI. При спазване на следните условия:

1. Инвестиционни предложения, за които се изисква процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на ЗБР, да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2. По време на реализирането и експлоатация на ИП, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесна и храстова растителност и замърсяване с битови, строителни и други отпадъци на околните терени, в границите на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан – Буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан – Буфер“.

При промяна на плана/програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИВИЛИНА СТАНЕВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора



ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от **ПРОТОКОЛ №13**
от заседание на ОЕСУТ, проведено на **18.06.2026г.**

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА РЕШЕНИЕ:

14. Проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък относно ПИ с идентификатор **87641.58.13** по КККР на извънурбанизираната територия на с. **Ясеново.**

Възложител: ЕТ „Симеон Георгиев 84“, предст. от С
5274-2#1/11.06.2026г.

Георгиев, вх. № 168-

След разглеждане на проектната документация, във връзка с чл.127, ал.3 от ЗУТ, ОЕСУТ взе следното **РЕШЕНИЕ: Приема проект** за частично изменение на ОУП на община Казанлък относно ПИ с идентификатор 87641.58.13 по КККР на извънурбанизираната територия на с. Ясеново.

Проекта предвижда за имота устройствена зона: Предимно производствена зона /Пп/, с цел изграждане на сграда за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника. Устройствовите показатели стават: макс.Пл.застр.=80%, макс.Кинт=2,5 мин.Пл.озел.=20%; макс.височина=15 м.

Проведено е обществено обсъждане по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ. Проекта е съгласуван с РИОСВ- Ст. Загора, като е преценено да не се извършва ЕО и Оценка за съвместимост на плана, тъй като няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания.

АРХ. ХРИСТО ИНДЖОВ /п/

Главен архитект на община Казанлък

Изготвил

/арх. Ст. Духиева, тл.експерт УПК/

ПРОЕКТ

ОБЕКТ: Проект за частично изменение на
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на поземлен имот с
идентификатор 87641.58.13 в землището на
с. Ясеново, община Казанлък

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ „Симеон Георгиев 84“

а

Георгиев

ПРОЕКТАНТ: арх. Е

Бакунина

ЧАСТ: ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

2026 год.

АПРОПОС

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Проект за частично изменение на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
на поземлен имот с идентификатор 87641.58.13
в землището на с.Ясеново, община Казанлък

ЧАСТ: ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проектът за частично изменение на общ устройствен план е изработен по задание на възложителя и въз основа на разрешение за изработване на изменение на ОУП, издадено от Общински съвет Казанлък.

Имотът, обект на проектиране е разположен източно от с.Ясеново, в непосредствена близост до регулационната му граница и попада в зона, която не е предвидена за смяна на предназначението на земята, съгласно ОУП на община Казанлък.

По задание на възложителя настоящият проект предвижда частично изменение на ОУП на община Казанлък за поземлен имот 87641.58.13 в землището на с.Ясеново, община Казанлък. Изменението на ОУП въвежда за имота зона за предимно производствени дейности /Пп/.

Предвидените параметри на застрояване са следните:

Плътност на застрояване -80%.

Коефициент на интензивност на застрояване - 2,5.

Височина на застрояването – до 15,00м .

Плътност на озеленяването – 20%.

Устройствените показатели не надвишават нормативните показатели съгласно Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Съставил: .

арх. В.Бакулина



предимно производствена зона



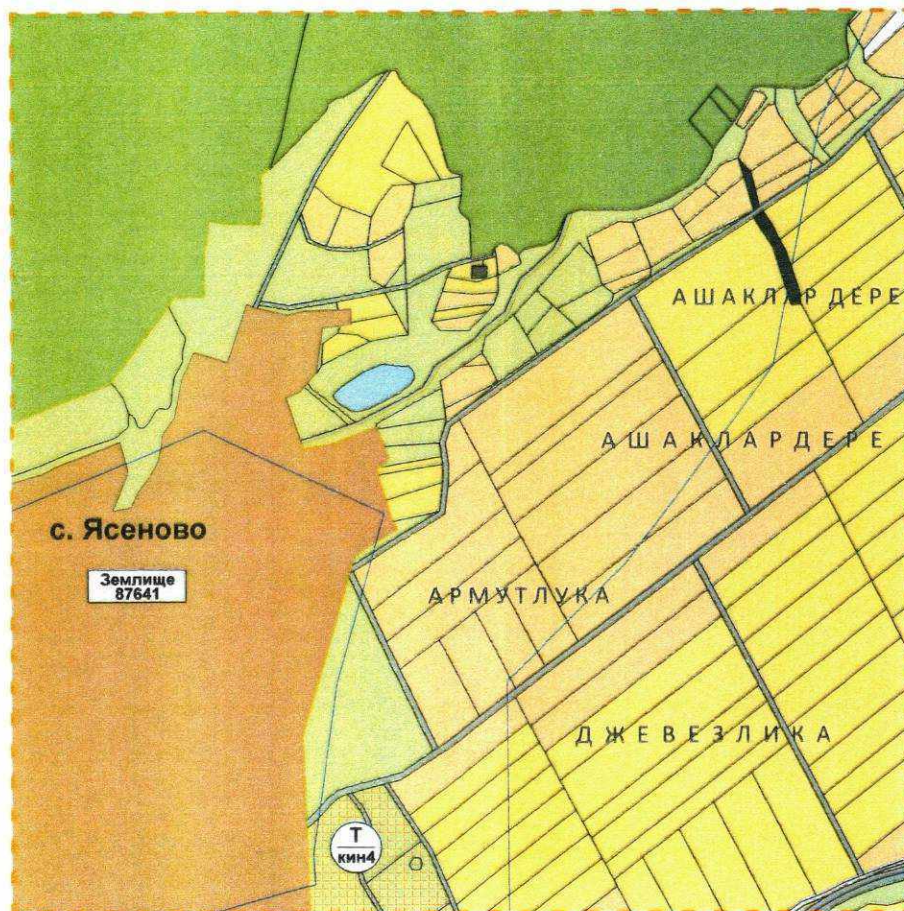
зона на промяна на общия устройствен план



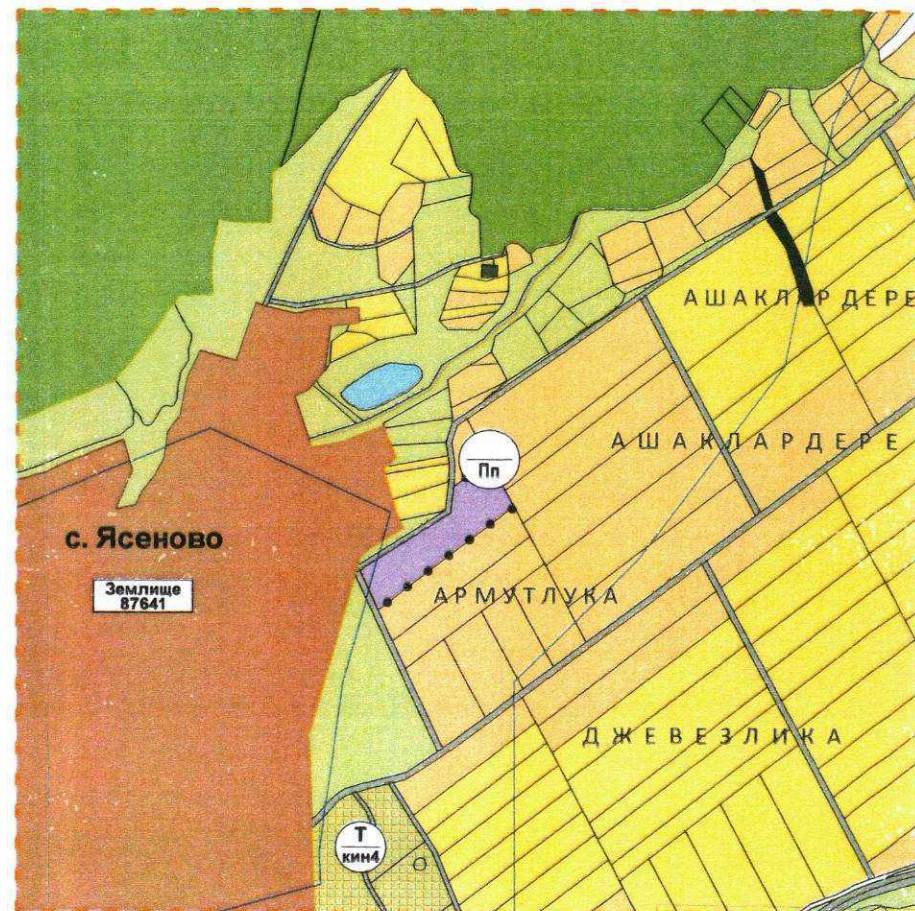
граница на промяна на режима на територията

ПРОЕКТ за изменение на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за поземлен имот с идентификатор 87641.58.13
в землището на с.Ясеново ,общинаКазанлък



ФРАГМЕНТ от действащ ОУП М 1:5000



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП М 1:5000

Извадка от ОУП на община Казанлък, одобрен с Решение на
общински съвет Казанлък № 579/ 26.10.2017 г.



Местоположение на ПИ 87641.58.13, м.
„Армутлука“ по ККР на извънурбанизираната
територия на с. Ясеново

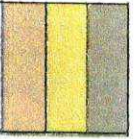
Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87641.58.13, м. „Армутлука“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри (ККР) на извънурбанизираната територия на с. Ясеново, одобрени със Заповед № РД-18-399/09.02.2018г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (ИД на АГКК), съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Казанлък попада в:

- **Земеделски територии със забрана за промяна на предназначението** - Това са обработваеми или необработваеми земеделски земи по НТП от КК или КВС, за които се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението. По изключение в тези територии се допуска промяна на предназначението на конкретни имоти съгласно чл.6, т.8 от правилата и нормативите за прилагане на ОУПО. Промяната се допуска въз основа на ПУП, решение на Общинския съвет и провеждане на съответните процедури;

- **Защитена зона от Натура 2000 по Директива за птиците.**

- Защитена зона от Натура 2000 по Директива за местообитанията.

Легенда:

0.5.1.2.	ЗАЩИТЕНА ЗОНА от НАТУРА 2000 по ДИРЕКТИВА ЗА ПТИЦИТЕ	
0.5.1.1.	ЗАЩИТЕНА ЗОНА от НАТУРА 2000 по ДИРЕКТИВА ЗА МЕСТООБИТАНИЯТА	
0.6.29.	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	

Дата: 10.06.2026г.

Изработил: ..

мл. експерт УПК /