



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на правосъдието

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

(подпис и печат)

№ 4260

26-06-2026

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Г. Домузова

(име и фамилия)

АКТ № 5001

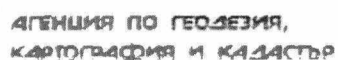
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 5001;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС; чл.19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП, Заповед №РД-18-960/ 20.12.2017 г. на ИД на АГКК и Заповед №1142/ 24.06.2026 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, Площ: 1861 кв.м. (хиляда осемстотин шестдесет и един кв.м.) представляваща Поземлен имот с идентификатор 53179.2.60 (пет три едно седем девет точка две точка шест нула)по КККР на село Овощник, одобрени със Заповед №РД-18-960/ 20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Овощник, м. „Старите лозя“, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Овощна градина; Категория на земята: 7 (седма); Номер от предходен план – 002060. Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Овощник Поземлен имот с идентификатор № 53179.2.60, Местност - "СТАРИТЕ ЛОЗЯ",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори:53179.2.58, 53179.2.70, 53179.2.4, 53179.2.64, 53179.2.63
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	68.50 евро

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 726/ 22.03.2010, вписан в СВ-Казанлък с вх. №1664/01.04.2010 г., Акт №181, том 4, н. дело №853, п.15827
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ С. Курекова Младши експерт "Общинска собственост - актуване"	
Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": Със Заповед №474 от 25.05.2010 г. вписана в СВ-Казанлък с вх. рег. №2576/31.05.2010 г., Акт №108, том 7, дело 1420, п. 15827 е учредено право на прокарване, върху сервитутна ивица с площ 42 кв. м от имота.	



стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-886599-16.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 53179.2.60

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овощник, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-960/20.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Овощник

Местност: "СТАРИТЕ ЛОЗЯ"

Площ: 1861 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

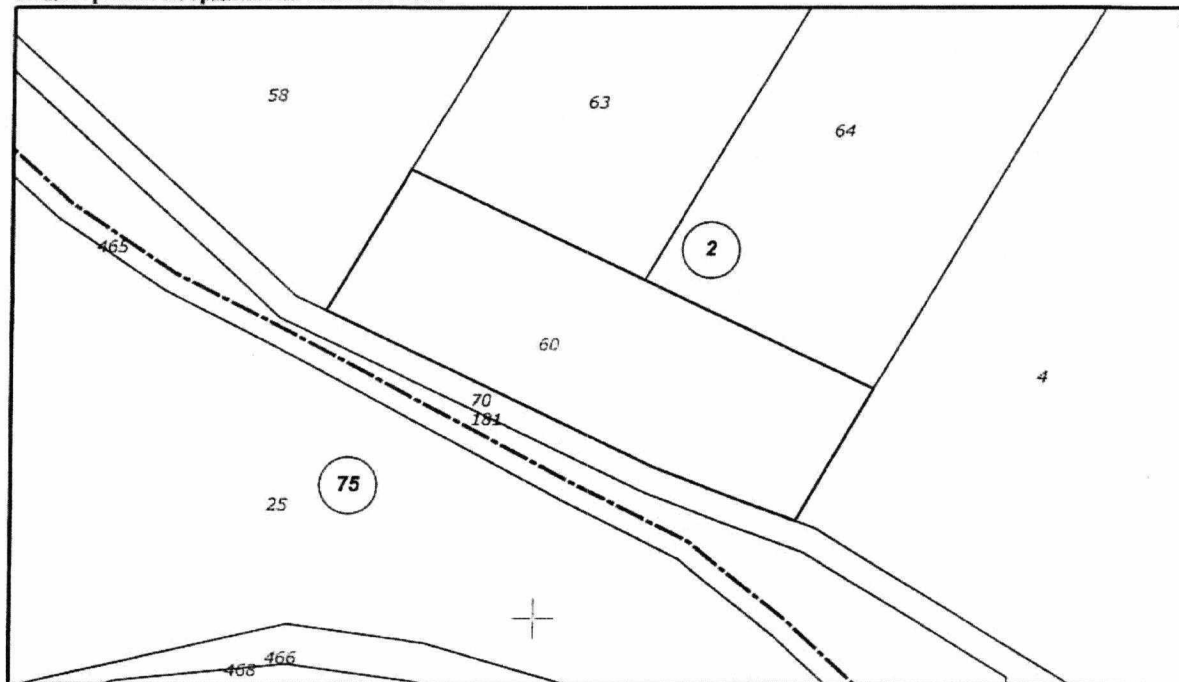
Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

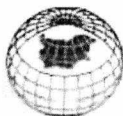
Номер от предходен план: 002060

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Съседни: 53179.2.58, 53179.2.70, 53179.2.4, 53179.2.64, 53179.2.63



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
телеф. 02/955 46 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

площ 1861 кв. м от правото на собственост

Решение по чл.27а от ППЗСПЗЗ за обезщетяване придружено със скица въз основа на решение по чл.19, ал.17, т.1 от ППЗСПЗЗ № 10Б от 30.11.2007г., издаден от ОСЗГ КАЗАНЛЪК

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1518, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG



стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-155933-16.06.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-421430-16.06.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 53179.2.60, в землището на с. Овощник, общ. Казанлък, обл. Стара Загора:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Площ: **1861 кв.м**

Адрес на поземления имот: **с. Овощник**

Местност: **"СТАРИТЕ ЛОЗЯ"**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **над 8 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404087170 / 17.06.2026 г.
РНУ: 3b9279b4-6bdc-464b-844c-9bdbf8fcb3ac

Искането е получено с вх. № 785-30 / 17.06.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6138 с.ОВОЩНИК , описание на земята: местност "СТАРИТЕ ЛОЗЯ" и представляващ земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	53179.2.60	Категория VII	1861.00	68.50 €	133.97 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 68.50 € / 133.97 лв. словом: ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / СТО ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 97 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)
Настоящото се издава по искане Вх. № 7404087170/17.06.2026 г., за да послужи пред Общин Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 17.06.2026 г.

Проверил: ..
Директор: Зи

.....
Трифенова

Подпис:
Издава

Петкова