



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ОТНОШЕНИЯ И ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСОВЕ
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх № 4261 26-06-2026

№ 63 том 15 и д 3102

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

.....Г. Домузова.....

(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина

Стоянова

(име и фамилия)

АКТ № 5002

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 5002;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.06.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС; чл.19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП, Заповед №РД-18-960/ 20.12.2017 г. на ИД на АГКК и Заповед №1142/ 24.06.2026 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, Площ: 19697 кв.м. (деветнадесет хиляди шестстотин деветдесет и седем кв.м.) представляваща Поземлен имот с идентификатор 53179.6.2 (пет три едно седем девет точка шест точка две) по КККР на село Овощник, одобрени със Заповед №РД-18-960/ 20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Овощник, м. „Старите лозя“, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 7 (седма); Номер по предходен план – 006002.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Овощник Поземлен имот с идентификатор № 53179.6.2, Местност - "СТАРИТЕ ЛОЗЯ",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 53179.6.34, 53179.6.30, 53179.6.31, 53179.6.23, 53179.6.62, 53179.6.185, 53179.6.35
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	409.70 евро

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 856/ 29.06.2004, вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №3506/ 13.07.2004 г., Акт №45, том III, п. д. 1899, п. 15920
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Сг. Курекова Младши експерт "Общинска собственост - актуване"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-886597-16.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **53179.6.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Овощник**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-960/20.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Овощник**

Местност: **"СТАРИТЕ ЛОЗЯ"**

Площ: **19697 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

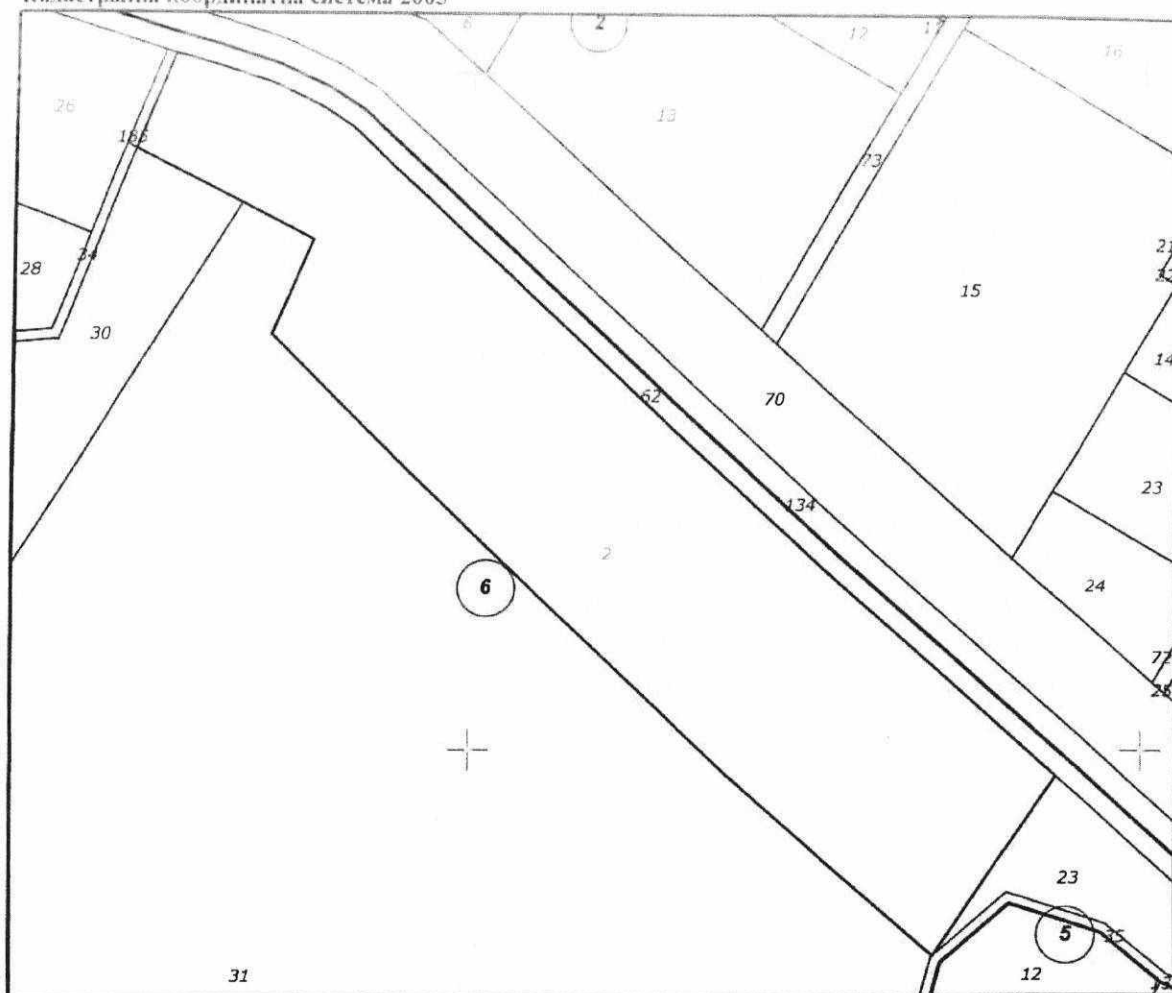
Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **006002**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 53179.6.34, 53179.6.30, 53179.6.31, 53179.6.23, 53179.6.62, 53179.6.185, 53179.6.35

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

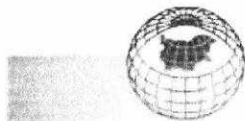
площ 19699 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 27М от 25.06.1996г., издаден от ПК ГР.КАЗАНЛЪК

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Седмичен 10-ти км Пазарско-Илифурчанска
път № 1009, 05 14, 7000, 00 0010-01
КАДАСТРОВИТЕ СЪОБЩАВАНИЯ

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-155932-16.06.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-421430-16.06.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 53179.6.2, в землището на с. Овощник, общ. Казанлък, обл. Стара Загора:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **19697 кв.м**

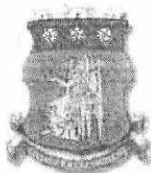
Адрес на поземления имот: **с. Овощник**

Местност: **"СТАРИТЕ ЛОЗЯ"**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **над 8 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404087171 / 17.06.2026 г.
РНУ: d0526bf1-8a70-44ce-bb1e-a1d191b7ebfa
Искането е получено с вх. № 785-30 / 17.06.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6138 с.ОВОЩНИК , описание на земята: местност "СТАРИТЕ ЛОЗЯ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	53179.6.2	Категория VII	19697.00	409.70 €	801.30 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 409.70 € / 801.30 лв. словом: ЧЕТИРИСТОТИН И ДЕВЕТ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ОСЕМСТОТИН И ЕДИН ЛЕВА И 30 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 7404087171/17.06.2026 г., за да послужи пред община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 17.06.2026 г.

Проверил: ..
Директор: З

.....
Трифенова

Подпис: ..
Изда

Петкова