



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

16-03-2026

Служба по вписванията:

(подпис и печат)

№ 1818

№ 100 том 7 и 8 1378,

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Галина Стоянова

Г. Домузова

(име и фамилия)

(име и фамилия)

АКТ № 4950

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4950;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.03.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС чл. 19 и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 107, ал. 1 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък, чл. 45г от ПП на ЗСПЗЗ, Заповед №137/11.11.2008 г. на ОД "Земеделие" - Стара Загора, Протоколно решение от 10.11.2008 г. и Заповед №409/12.03.2026 г. на зам.-кмет по ИИ на Община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, Площ: 2553 кв.м. (две хиляди петстотин петдесет и три кв.м.) представляваща, Поземлен имот с идентификатор 35167.64.6 (три пет едно шест седем точка шест четири точка шест) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, м. „Кертови кайнаци“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 4 (четвърта); Номер по предходен план: 64.6, Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък Поземлен имот с идентификатор № 35167.64.6, Местност - "КЕРТОВИ КАЙНАЦИ",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 35167.64.5, 35167.64.3, 35167.64.29, 35167.101.29
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	227.50 евро

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ С Курекова Младши експерт "Общинска собственост - актуване"	
Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота" Начин на възстановяване: в нови граници.	



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "ИП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК, ул.Розова долина № 006

АДЪ № 785-14 / 27.02.2026 г.
РНБ: 607-АДЪН-0648-4130-6613-5701701500f

Искането е получено с вх. № 785-14 / 27.02.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

на уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК, описание на земята: местност "КЕРТОВИ КАЙНАЦИ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	35167.64.6	Категория IV	2553.00	227.50 €	444.95 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 227.50 € / 444.95 лв. словом: ДВЕТА ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 95 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
- Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085537/02.03.2026 г., за да послужи пред община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 02.03.2026 г.

Проверил:
Директор: З

.....
Трифенова

Подпис:
Издал:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-304386-27.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.64.6**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, ул. -**

Местност: **"КЕРТОВИ КАЙНАЦИ"**

Площ: **2553 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

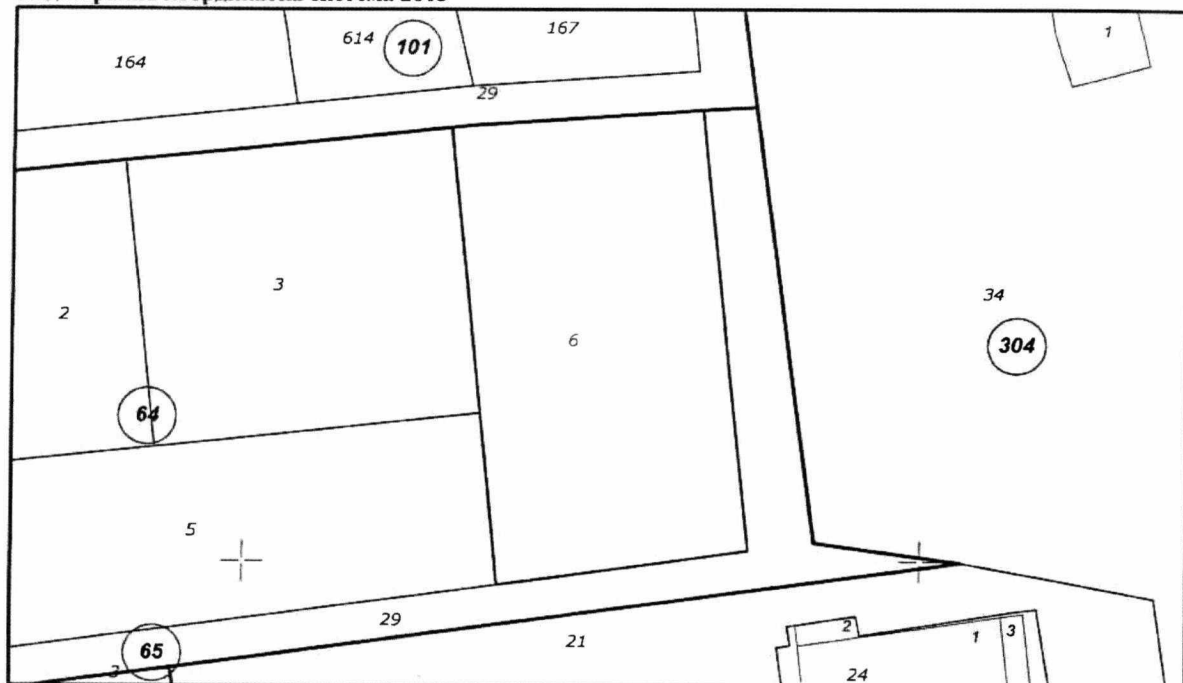
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **64.6**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съсед: **35167.64.5, 35167.64.3, 35167.64.29, 35167.101.29**



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1018, кв. Панагюрица, ул. Мусала №1
тел. 02/984 34 34, факс 02/984 34 35
AGAO@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

площ 2.553 кв. м от правото на собственост

Други № 137 от 11.11.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" СТАРА ЗАГОРА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Павлово ул.Мусала №1
тел. 02/955 46 40 факс 02/955 47 32
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-56209-27.02.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-145607-27.02.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 35167.64.6, в землището на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **2553 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, ул. -**

Местност: **"КЕРТОВИ КАЙНАЦИ"**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **до 1 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**