

ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

за общински обект: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.505.12.1.40 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и пет точка дванадесет точка едно точка четиридесет/ по КККР на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, адрес гр. Казанлък, бул. "Княз Ал. Батенберг" № 44, ет. 3, който се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 35167.505.12.1, с предназначение: жилищна сграда-многофамилна, брой етажи: 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.505.12, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, брой нива: 1, площ: ЗП 384.35 кв.м. и РЗП 544 кв.м., включваща 159.65 кв.м. съответните идеални части от общите части на сградата към обекта, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 35167.505.12.1.39, 35167.505.12.1.38, 35167.505.12.1.37, 35167.505.12.1.36 под обекта: 35167.505.12.1.18, 35167.505.12.1.17, 35167.505.12.1.14, 35167.505.12.1.13, 35167.505.12.1.12, 35167.505.12.1.11, 35167.505.12.1.10, 35167.505.12.1.9, 35167.505.12.1.8, 35167.505.12.1.7, 35167.505.12.1.4, над обекта: 35167.505.12.1.41, предишен идентификатор няма.

Предмет на настоящия информационен меморандум е гореописания общински обект, за който Общински съвет Казанлък е взел решение № 799/30.04.2026г. /публикувано в неофициалния раздел на ДВ бр.58/26.06.2026г., стр.22/ за откриване на процедура по приватизация чрез публичен търг с явно наддаване.

Информационният меморандум включва:

- I. Вещно-правен режим на обекта.
- II. Реституционни претенции към обекта.
- III. Съдебни и други претенции към обекта.

I. Вещно-правен режим на обекта.

Обектът представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.505.12.1.40 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и пет точка дванадесет точка едно точка четиридесет/ по КККР /Кадастралната карта и кадастралните регистри/ на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК /изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър/, с адрес гр. Казанлък, бул. "Княз Ал. Батенберг" № 44 /четиридесет и четири/, ет. 3 /три/, който обект се намира на етаж 3 /три/ в сграда с идентификатор 35167.505.12.1 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и пет точка дванадесет точка едно/ с предназначение: жилищна сграда-многофамилна, брой етажи: 4 /четири/, масивна конструкция, построена 2009г. в поземлен имот с идентификатор 35167.505.12 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и пет точка дванадесет/, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, брой нива: 1 /едно/, площ: ЗП /застроена площ/ 384.35 /триста осемдесет и четири цяло и тридесет и пет стотни/ кв.м. и РЗП /разгърната застроена площ/ 544 /петстотин четиридесет и четири/ кв.м., включваща 159.65 /сто петдесет и девет цяло и шестдесет и пет/ кв.м. съответни идеални части от общите части на сградата към обекта, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 35167.505.12.1.39, 35167.505.12.1.38, 35167.505.12.1.37, 35167.505.12.1.36 под обекта: 35167.505.12.1.18, 35167.505.12.1.17, 35167.505.12.1.14, 35167.505.12.1.13, 35167.505.12.1.12, 35167.505.12.1.11, 35167.505.12.1.10, 35167.505.12.1.9, 35167.505.12.1.8, 35167.505.12.1.7, 35167.505.12.1.4, над обекта: 35167.505.12.1.41, предишен идентификатор няма.

За обекта са съставени АЧОС /акт за частна общинска собственост/ № 4962/01.04.2026г. на Община Казанлък, вписан в Агенция по вписвания - Служа по

вписвания /АВ-СВ/ Казанлък, дв.вх.рег. и вх.рег.№ 2350/03.04.2026г., акт 62, т.9, н.д. 1769 и предходни АЧОС № 3509/21.02.2018г. на Община Казанлък, вписан в АВ-СВ Казанлък, дв.вх.рег. 1033 и вх.рег.№ 1034/26.02.2018г., акт 40, т.4, н.д. 694 и Акт № 2678 за поправка на АЧОС № 531/29.08.2002г. на Община Казанлък, вх.рег.№ 8243/13.10.2014г., акт 6, т.28, н.д.5590

На основание чл.12 ал.5 от ЗОС правата за управление на обекта /общинска собственост/ са предоставени на Кмета на Община Казанлък /раздел 9 от АЧОС № 4963/01.04.2026г./, т.е. за него няма предоставени права на трети лица, не са извършвани разпоредителни сделки с него или част от него и няма учредени ограничени вещни права за него или част от него, както и няма предоставени концесии. Не е налице съсобственост върху него с друго физическо или юридическо лице /раздел 7 от АЧОС № 4963/01.04.2026г./.

Обектът не е предмет нито на апорт в търговско дружество, нито е включен в активите на такова; не е предмет на договор за отдаване под наем или договор за съвместна дейност с други лица; не е жилищен.

Обектът е заведен в счетоводните книги на Община Казанлък като ДМА и има балансова стойност.

За обекта са издадени схема № 15-296015/26.02.2026г. от АГКК и удостоверение за данъчна оценка, изх.№ 7404088378/31.08.2025г. от Д„МП” Община Казанлък е видно, че същия е записан на Община Казанлък

От извършената проверка в Община Казанлък и от удостоверение издадено от АВ-СВ гр. Казанлък, изх.№ 1477/25.08.2026г. за вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация се установи, че върху обекта няма наложени вещни тежести – ипотeki или възбрани, както и че същия не е предмет на съдебни спорове и за него няма вписани иски молби.

II. Реституционни претенции към обекта.

От направената справка в Община Казанлък се установи, че за обекта няма постъпили иски молби или заявления за възстановяване на имота от бивши или отчуждени собственици или други реституционни претенции.

III. Съдебни или други претенции към обекта.

От извършена проверка в Община Казанлък и в АВ-СВ гр. Казанлък се установи, че за обекта няма предявени съдебни иски, както и няма други претенции към Община Казанлък по повод същия.

Обектът /частна общинска собственост/, предмет на настоящия информационен меморандум - Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.505.12.1.40 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и пет точка дванадесет точка едно точка четиридесет/ по КККР на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, адрес гр. Казанлък, бул. "Княз Ал. Батенберг" № 44 /четиридесет и четири/, ет. 3 /три/, който се намира на етаж 3 /три/ в сграда с идентификатор 35167.505.12.1 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и пет точка дванадесет точка едно/, с предназначение: жилищна сграда-многофамилна, брой етажи: 4 /четири/, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.505.12 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и пет точка дванадесет/, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, брой нива: 1 /едно/, площ: 3П 384.35 /триста осемдесет и четири цяло и тридесет и пет стотни/ кв.м. и РЗП 544 /петстотин четиридесет и четири/ кв.м., включваща съответните 159.65 /сто петдесет и девет цяло и шестдесет и пет стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата към обекта, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 35167.505.12.1.39, 35167.505.12.1.38, 35167.505.12.1.37, 35167.505.12.1.36 под обекта: 35167.505.12.1.18, 35167.505.12.1.17, 35167.505.12.1.14, 35167.505.12.1.13, 35167.505.12.1.12, 35167.505.12.1.11, 35167.505.12.1.10, 35167.505.12.1.9, 35167.505.12.1.8, 35167.505.12.1.7, 35167.505.12.1.4, над обекта: 35167.505.12.1.41, предишен

идентификатор няма, е годен за продажба по установения от ЗПСК ред, чрез публичен търг с явно наддаване.

Настоящият информационен меморандум е съставен на базата на следните документи: 1. Решение № 799/30.04.2020г. на Общински съвет гр. Казанлък за откриване на процедура по приватизация, 2. АЧОС № 4963/01.04.2026г. на Община Казанлък, 3. Заповед № 557/01.04.2026г. на Зам.-кмет на Община Казанлък, 4. АЧОС № 3509/21.02.2018г. на Община Казанлък, 5. Заповед № 213/21.02.2018г. на Кмет на Община Казанлък, 6. АЧОС № 2678/10.10.2014г. за поправка на АЧОС № 531/29.08.2002г. на Община Казанлък, 7. Заповед № 2177/10.10.2014г. на Кмета на Община Казанлък, 8. Схема № 15-296015/26.02.2026г. изд. от АГКК, 9. Удост. за данъчна оценка, изх.№ 7404088378/31.08.2026г. изд. от Д „МП“ Община Казанлък, 10. Удост., изх.№ 1901/31.10.2025г. на АВ-СВ гр. Казанлък, 11. ДВ, бр.58/26.06.2026г.

Съставен на 03.09.2026г.:
/Адвокат

Михайлова/

АНАЛИЗ на правното състояние

на общински обект Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.505.12.1.40 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и пет точка дванадесет точка едно точка четиридесет/ по КККР на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, адрес гр. Казанлък, бул. "Княз Ал. Батенберг" № 44, ет. 3, който се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 35167.505.12.1, с предназначение: жилищна сграда-многофамилна, брой етажи: 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.505.12, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, брой нива: 1, площ: ЗП 384.35 кв.м. и РЗП 544 кв.м., включваща 159.65 кв.м. съответните идеални части от общите части на сградата към обекта, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 35167.505.12.1.39, 35167.505.12.1.38, 35167.505.12.1.37, 35167.505.12.1.36 под обекта: 35167.505.12.1.18, 35167.505.12.1.17, 35167.505.12.1.14, 35167.505.12.1.13, 35167.505.12.1.12, 35167.505.12.1.11, 35167.505.12.1.10, 35167.505.12.1.9, 35167.505.12.1.8, 35167.505.12.1.7, 35167.505.12.1.4, над обекта: 35167.505.12.1.41, предишен идентификатор няма.

Предмет на настоящия анализ е правното състояние на гореописания общински обект, за който Общински съвет гр. Казанлък е взел решение № 799/30.04.2026г. /публикувано в неофициалния раздел на ДВ бр.58/26.06.2026г., стр.22/ за откриване на процедура по приватизация чрез публичен търг с явно наддаване.

Правният анализ обхваща:

- I. Правен статут и характеристика на обекта
- II. Вещно-правен режим на обекта.
- III. Реституционни претенции към обекта.
- IV. Съдебни претенции към обекта.
- V. Заключение.

I. Правен статут и характеристика на обекта:

Обектът представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.505.12.1.40 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и пет точка дванадесет точка едно точка четиридесет/ по КККР /Кадастралната карта и кадастралните регистри/ на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК /изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър/, с адрес гр. Казанлък, бул. "Княз Ал. Батенберг" № 44 /четиридесет и четири/, ет. 3 /три/, който обект се намира на етаж 3 /три/ в сграда с идентификатор 35167.505.12.1 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и пет точка дванадесет точка едно/ с предназначение: жилищна сграда-многофамилна, брой етажи: 4 /четири/, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.505.12 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и пет точка дванадесет/, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, брой нива: 1 /едно/, площ: ЗП /застроена площ/ 384.35 /триста осемдесет и четири цяло и тридесет и пет стотни/ кв.м. и РЗП /разгърната застроена площ/ 544 /петстотин четиридесет и четири/ кв.м., включваща 159.65 /сто петдесет и девет цяло и шестдесет и пет/ кв.м. съответни идеални части от общите части на сградата към обекта, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 35167.505.12.1.39, 35167.505.12.1.38, 35167.505.12.1.37, 35167.505.12.1.36 под обекта: 35167.505.12.1.18, 35167.505.12.1.17, 35167.505.12.1.14, 35167.505.12.1.13, 35167.505.12.1.12, 35167.505.12.1.11, 35167.505.12.1.10, 35167.505.12.1.9, 35167.505.12.1.8, 35167.505.12.1.7, 35167.505.12.1.4, над обекта: 35167.505.12.1.41, предишен идентификатор няма.

За обекта са съставени АЧОС /акт за частна общинска собственост/ № 4962/01.04.2026г. на Община Казанлък, вписан в Агенция по вписвания - Служа по вписвания /АВ-СВ/ Казанлък, дв.вх.рег. и вх.рег.№ 2350/03.04.2026г., акт 62, т.9, н.д. 1769 и предходни АЧОС № 3509/21.02.2018г. на Община Казанлък, вписан в АВ-СВ Казанлък, дв.вх.рег. 1033 и вх.рег.№ 1034/26.02.2018г., акт 40, т.4, н.д. 694 и Акт № 2678 за поправка на АЧОС № 531/29.08.2002г. на Община Казанлък, вх.рег.№ 8243/13.10.2014г., акт 6, т.28, н.д.5590

На основание Заповед № 575/28.08.2002г. на Кмета на Община Казанлък за терен с площ 1894 /хиляда осемстотин деветдесет и четири кв.м. представляващ УПИ /урегулиран поземлен имот/ II /втори/ - "За ОДО - търговски базар" в кв.387 /триста осемдесет и седем/ по плана на гр. Казанлък, при граници: от север и изток: УПИ I /първи/ - "За КЖС", запад: ул. "Кап. Петко войвода", юг: бул. "Княз Ал. Батенберг" за който няма старосъставен акт за собственост е актуван с АЧОС № 531/29.08.2002г. на Община Казанлък, вписан в АВ-СВ Казанлък, вх.рег.№ 289/13.01.2005г., акт 95, т.1, н.д. 106, парт.15920. С решения № 684/30.07.2013г. и № 777/30.10.2013г. е одобрено изменението на подробния устройствен план /ПУП/ в кв. 387 /триста осемдесет и седем/ в гр. Казанлък, при което гореописаното УПИ попада в УПИ XI-8456 /единадесети за осем хиляди четиристотин петдесет и шест/ и алея. Върху този УПИ е учредено в полза на "Казанлък" АД право на строеж с Договор № 73/31.12.2004г. и анекс към него № Д08-70/09.11.2007г. и право на настрояване с договор за учредено право на настрояване № Д08-31/2013г. и е построена сграда с предназначение "Търговски център" гр. Казанлък, с адм. адрес гр. Казанлък, ул. "Княз Ал. Батенберг" № 44 /четиридесет и четири/, която е въведена в експлоатация с Разрешения за ползване № ДК-07-115/2009г. на РДНСК Стара Загора и № СТ-05-1599/2013г. на ДНСК София. По силата на цитирания по-горе договор за учредено право на строеж и издадените строителни книжа, Община Казанлък придобива собствеността върху реално обособената търговска зала /анализирания обект/ в построената сграда с площ 544 /петстотин четиридесет и четири/ кв.м. на кота + 6.60 м.

На основание чл.56, чл.60 ал.3, чл.2 ал.1 т.7 и чл.5 от ЗОС /Закон за общинската собственост/ и Заповед № 2177/10.10.2014г. на Кмета на Община Казанлък за УПИ XI-8456 /единадесети за осем хиляди четиристотин петдесет и шест/ с обща площ 1833 /хиляда осемстотин тридесет и три/ кв.м., отреден "За търговски комплекс" заедно със следния обособен обект в построената в имота сграда "Търговски център", триетажна, масивна конструкция, въведена в експлоатация с горесцитираните разрешения за ползване, а именно: реално обособена търговска зала с площ 544 /петстотин четиридесет и четири/ кв.м. на кота + 6.60 м., ведно със съответните 159.65 /сто петдесет и девет цяло и шестдесет и пет стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, при граници: на УПИ: север и изток: алеи, юг: ул. "Княз Ал. Батенберг", запад: ул. "Кап. Петко войвода" и на търговския обект: север: алея, изток: коридор и санитарни помещения, юг: търг. Зала, запад: ул. "Кап. Петко войвода" и вход-стълбище е съставен АЧОС № 2678/10.10.2014г. за поправка на АЧОС № 531/29.08.2002г. на Община Казанлък.

На основание чл.59 ал.1 от ЗОС, чл.19 от Наредба № 8/17.12.2009. на МРРБ и МП във връзка със Заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с която са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри за гр. Казанлък е съставен АЧОС № 3509/21.02.2018г. на Община Казанлък, в който ПИ /поземлен имот/ с площ 1833 /хиляда осемстотин тридесет и три/ кв.м. е описан с идентификатор 35167.505.12 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и пет точка дванадесет/ по КKKP на гр. Казанлък, адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, бул. "Княз Ал. Батенберг" № 44 /четиридесет и четири/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, ведно със следния самостоятелен обект в сграда в идентификатор 35167.505.12.1.40 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и пет точка дванадесет точка едно точка четиридесет/, с адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, бул. "Княз Ал. Батенберг" №

44 /четиридесет и четири/, ет. 3, намиращ се в сграда № 1 /едно/, трети етаж /на кота + 6.60м./, масивна конструкция построена 2009г. в същия този ПИ, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ: 384.35 /триста осемдесет и четири цяло и тридесет и пет стотни/ кв.м. и съответните 159.65 /сто петдесет и девет цяло и шестдесет и пет/ кв.м. идеални части от общите части на сградата към обекта, при граници за ПИ: 35167.505.589, 35167.505.750, 35167.506.53 и 35167.506.52 и за обекта: на същия етаж: 35167.505.12.1.36, 35167.505.12.1.37, 35167.505.12.1.38, 35167.505.12.1.39, под обекта: 35167.505.12.1.4, 35167.505.12.1.7, 35167.505.12.1.14, 35167.505.12.1.13, 35167.505.12.1.18, 35167.505.12.1.17, 35167.505.12.1.12, 35167.505.12.1.11, 35167.505.12.1.10, 35167.505.12.1.9, 35167.505.12.1.8, над обекта: 35167.505.12.1.41,

На основание чл.10 от Наредба № 8/17.12.2009. на МРРБ и МП в актовете за общинска собственост се отразява вида на имота, като за самостоятелните обекти в сгради - етажна собственост се съставят самостоятелни актове. Тъй като в АЧОС № 3509/21.02.2018г. на Община Казанлък е описан поземления имот, върху който е учредено правото на строеж на сградата, ведно със самостоятелния обект в построената сграда, се налага съставянето на нови актове за общинска собственост. Поради което със Заповед № 557/01.04.2026г. на Зам.-кмета на Община Казанлък е актуван с АЧОС № 4962/01.04.2026г. само ПИ, а с АЧОС № 4963/01.04.2026г. само самостоятелния обект, предмет на настоящия правен анализ.

Обектът е заведен в счетоводните книги на Община Казанлък като ДМА. От издадените схема № 15-296015/26.02.2026г. от АГКК и удостоверение за данъчна оценка, изх.№ 7404088378/31.08.2025г. от Д„МП“ Община Казанлък е видно, че обекта е записан на Община Казанлък

II. Вещно-правен режим на обекта.

Правото на собственост върху анализирувания обект принадлежи на Община Казанлък. В съставения АЧОС № 4963/01.04.2026г. на Община Казанлък са описани подробно вида, местонахождението, квадратурата и границите, както на обекта, така и на ПИ в който е разположен, което прави обекта индивидуализиран и годен за продажба по установения от ЗПСК ред. На основание чл. 12 ал. 5 от ЗОС правата за управление на обекта /общинска собственост/ са предоставени на Кмета на Община Казанлък /раздел 9 от АЧОС № 4963/01.04.2026г./, т.е. за него няма предоставени права на трети лица, не са извършвани разпоредителни сделки с него или част от него и няма учредени ограничени вещни права. Липсват и съсобственици /раздел 7 от АЧОС № 4963/01.04.2026г./.

От извършената проверка в Община Казанлък и въз основа на удостоверение, изх.№ 1477/25.08.2026г. издадено от АВ-СВ гр. Казанлък, удостоверяващо липсата на вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация се установи, че върху анализирувания обект няма наложени вещни тежести – ипотeki или възбрани, както и че същия не е предмет на съдебни спорове и за него няма вписани иски молби.

Обектът не е предмет на апорт в търговско дружество, нито е включен в активите на такова; не е предмет и на разпоредителни сделки, на договор за ползване; на концесионен договор; на договор за отдаване под наем или договор за съвместна дейност с други лица.

Към датата на изготвяне на правния анализ на обекта, същият е частна общинска собственост, владее се от Община Казанлък, води й се като ДМА и има балансова стойност.

III. Реституционни претенции към обекта.

От направената справка в отдел „Общинска собственост“ се установи, че към датата на съставяне на анализа на правното състояние на обекта няма постъпили

искови молби или заявления за възстановяване на обекта от бивши или отчуждени собственици или други реституционни претенции.

IV. Съдебни претенции към обекта.

Към датата на съставяне на правния анализ на обекта няма предявени съдебни искове и други претенции към Община Казанлък по повод обекта, няма вписани искови молби по неприключили съдебни производства

V. Заключение.

От гореизложеното могат да се направят следните изводи:

Правният статут на обекта е изяснен. Същият е индивидуализиран и е частна общинска собственост. Не е налице съсобственост върху обекта с друго физическо или юридическо лице. Не е жилищен имот и не е включен в капитала или имуществото на общинско или друго търговско предприятие. Налице са всички документи, установяващи правото на собственост върху обекта, който не е обременен с тежести, поради което няма правни пречки, които да препятстват провеждането на процедура по приватизацията му чрез публичен търг с явно наддаване.

Настоящият правен анализ е съставен на базата на следните документи: Решение № 799/30.04.2020г. на ОбС Казанлък за откриване на процедура по приватизация, 2. АЧОС № 4963/01.04.2026г. на Община Казанлък, 3. Заповед № 557/01.04.2026г. на Зам.-кмет на Община Казанлък, 4. АЧОС № 4962/01.04.2026г. на Община Казанлък, 5. АЧОС № 3509/21.02.2018г. на Община Казанлък, 6. Заповед № 213/21.02.2018г. на Кмет на Община Казанлък, 7. АЧОС № 2678/10.10.2014г. за поправка на АЧОС № 531/29.08.2002г. на Община Казанлък, 8. Заповед № 2177/10.10.2014г. на Кмета на Община Казанлък, 9. Решения № 684/30.07.2013г. и № 777/30.10.2013г. на ОбС Казанлък, 10. Договор № 73/31.12.2004г. и анекс към него № Д08-70/09.11.2007г. скл. "Казанлък" АД, 11. Договор № Д08-31/2013г., 12. Разрешение за строеж № 102/2007г, забележки от 10.12.2007г., 12.12.2008г., 22.06.2012г., Заповед № 36/2013г. на Община Казанлък, 13. Разрешения за ползване № ДК-07-115/2009г. на РДНСК Стара Загора и № СТ-05-1599/2013г. на ДНСК София, 14. АЧОС № 531/29.08.2002г. на Община Казанлък, 10. Заповед № 575/28.08.2002г. на Кмет на Община Казанлък, 11. Схема № 15-296015/26.02.2026г. изд. от АГКК, 12. Удост. за данъчна оценка, изх.№ 7404088378/31.08.2026г. изд. от Д „МП“ Община Казанлък, 13. Удост., изх.№ 1901/31.10.2025г. на АВ-СВ гр. Казанлък, 14. ДВ, бр.58/26.06.2026г.

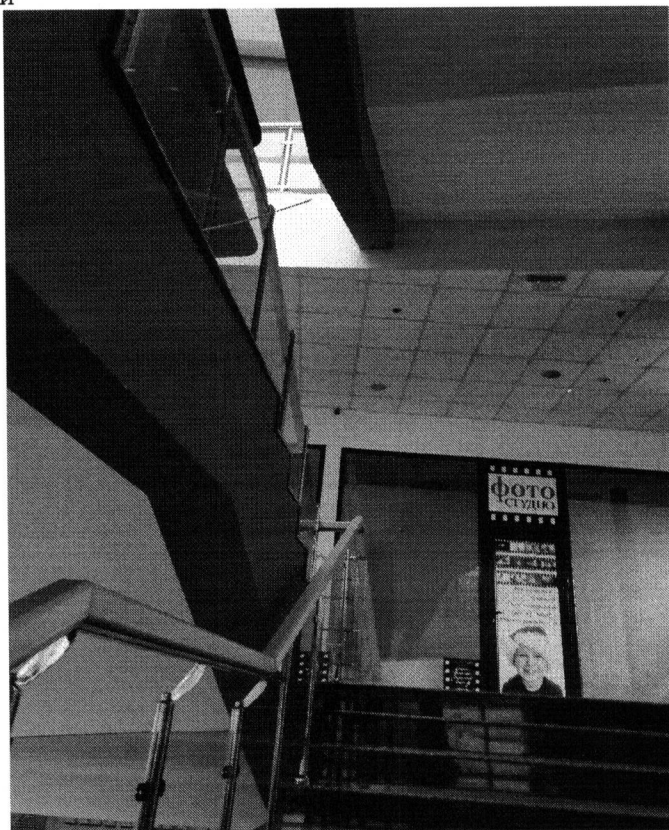
Съставен на 03.09.2026г.

/Адвокат

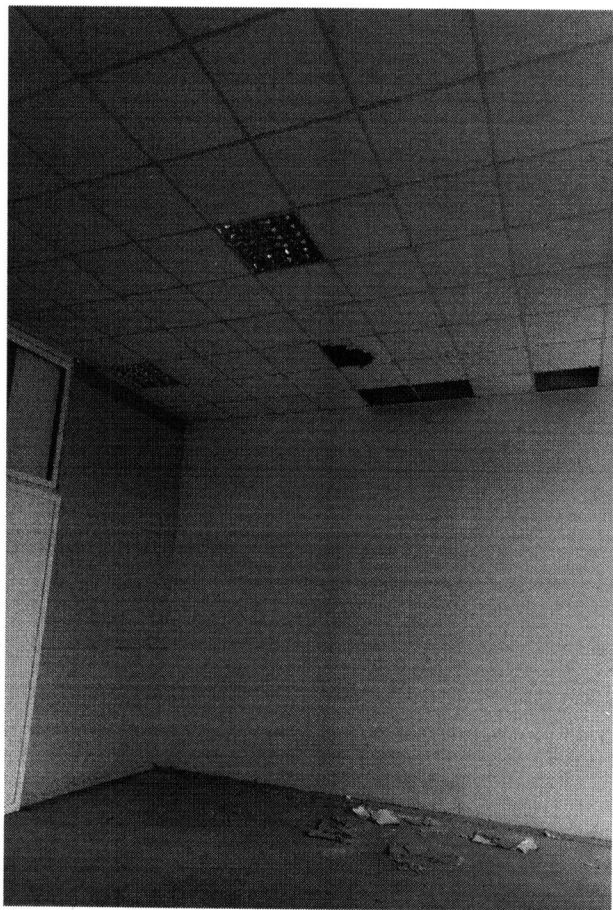
Михайлова

Недвижим имот – СОС с идент. 35167.505.12.1.40 , в сграда с идент. 35167.505.12.1 разположена в
ПИ с идентификатор 35167.505.12 по ККР на град Казанлък,

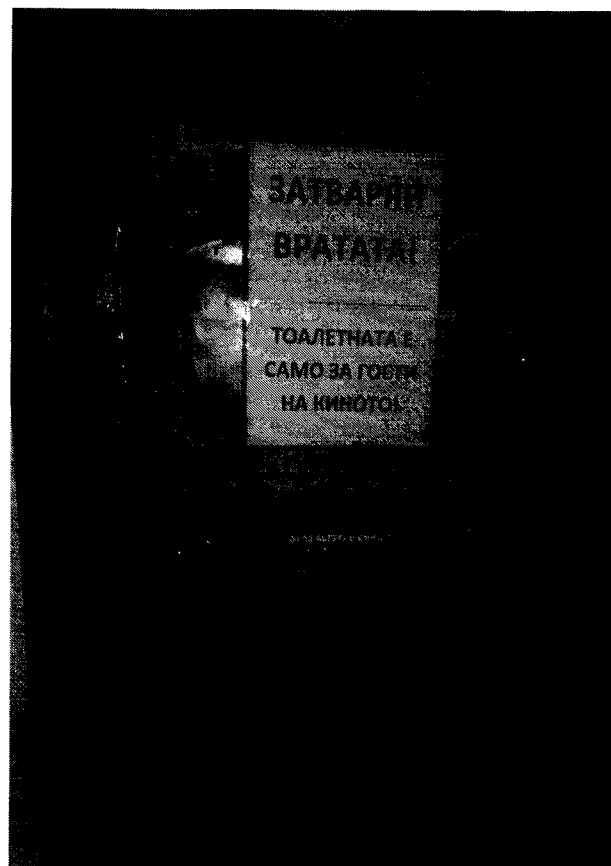
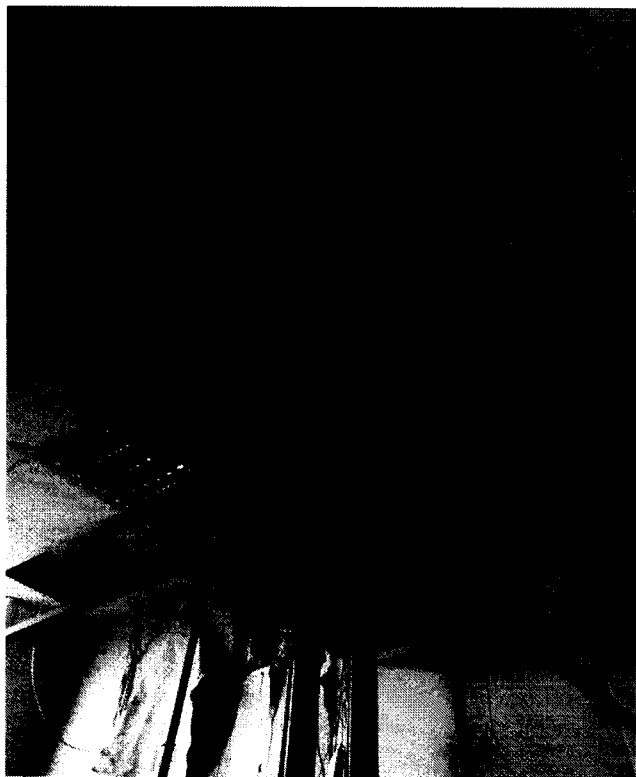
Снимки

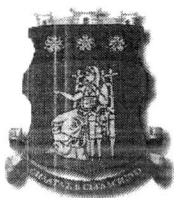


Недвижим имот – СОС с идент. 35167.505.12.1.40 , в сграда с идент. 35167.505.12.1 разположена в
ПИ с идентификатор 35167.505.12 по КККР на град Казанлък,



Недвижим имот – СОС с идент. 35167.505.12.1.40 , в сграда с идент. 35167.505.12.1 разположена в
ПИ с идентификатор 35167.505.12 по КККР на град Казанлък,





ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404088378 / 31.08.2026 г.

РНУ: 5e92aa8d-9ddd-466b-8b0a-57b780618320

Искането е получено с вх. № 809-13 / 31.08.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7404F154169, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.КНЯЗ АЛ. БАТЕНБЕРГ N: 044 ет.03, планоснимачен номер от 2015 квартал 387, УПИ парцел XI-8455 одобрен през 2013 г. , идентификатор на поземления имот 35167.505.12 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Търговски обект кино, ет. 3 идентификатор: 35167.505.12.1.40	544,00			1/1	150911.10 €	150911.10 €
					295156.46 лв.	295156.46 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 150911.10 € / 295156.46 лв. словом: СТО И ПЕТДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ЕДИНАДЕСЕТ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 46 СТОТИНКИ

за собственика е: 150911.10 € / 295156.46 лв. словом: СТО И ПЕТДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ЕДИНАДЕСЕТ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 46 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия

ЕГН / ЛНЧ

Общо по вид задължение

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК - собственик

000817778

Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 7404088378/31.08.2026 г., за да послужи пред Обс
Казанлък за внасяне на доклад по реда на Наредба №15
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 31.08.2026 г.

Проверил:
Директор: З

.....
Трифенова

Подпис:
Издам:

Узунова