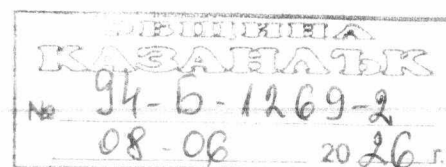


7.6.



ДО
Г-Н ДРАГОМИР ПЕТКОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

**МОЛБА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА РЕГУЛАЦИЯ
ЧРЕЗ ИЗКУПУВАНЕ НА ПРИДАВАЕМАТА ЧАСТ ОТ ОБЩИНАТА**

От  Карабакалов – адрес общ. Казанлък, гр. Казанлък, 1

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТКОВ,

Във връзка с прилагане на плана за регулация на с.Енина, за кв.8Б, относно УПИ VI-477, 478, възложих изготвяне на проект за изменение на КKKP на с. Енина относно собствения ми ПИ 27499.501.477 с цел индивидуализиране на придаваемата част по регулация.

За целта СГKK-Ст.Загора издаде скица-проект за изменение на КKKP № 15-811615-03.06.2026г.

Моля да организирате производството по продажба на придаваемите части към имота ми и да бъдем уведомени на посочените по-горе телефони за връзка.

Желаем да получаваме книгата си в деловодството на Общината.

Приложение:

1. Документ за собственост /н.акт/;
2. Скица-проект № 15-811615-03.06.2026г. от СГKK-Ст.Загора;

С уважение:

/п/



СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-811615-03.06.2026 г.

на поземлени имоти с идентификатори: 27499.501.188, 27499.501.189, 27499.501.3035

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-140222-29.05.2026 г., издадено по Заявление №01-355932-21.05.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Енина**, община **Казанлък**, област **Стара Загора**, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

Заличен обект от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **27499.501.3035:**

адрес на поземления имот: **с. Енина, ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД**

площ: **645 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

въз основа на документ: **Липсва информация от 00.00.0000г.**

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **27499.501.188:**

адрес на поземления имот: **с. Енина, ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД**

с проектна площ: **636 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

съседни: **27499.501.2096, 27499.501.189, 27499.325.7, 27499.501.3030, 27499.501.475, 27499.501.476, 27499.501.3036, 27499.501.477, 27499.501.474, 27499.501.2094**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **27499.501.189:**

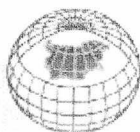
адрес на поземления имот: **с. Енина**

с проектна площ: **9 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

съседни: **27499.501.188, 27499.501.477, 27499.501.475**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4726272.17	492309.45
2	4726264.90	492322.60
3	4726263.75	492322.11



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък /

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ: .

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

26.08.2026
Вх № 5508 19-08-2026
№ 51 том 19 к. 2. 3965.

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Сребра Касева, за кмет на
община Казанлък, определена със
Заповед №1523/07.08.2026 г. на
кмета на община Казанлък
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА;

Г. Домузова

(име и фамилия)

АКТ № 5035
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 5035;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.08.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2,ал.1,т.2 от ЗОС §7, ал. 1, т. 4 от ЗМСМА ,Заповед №1575/14.08.2026 г. на зам.-кмет по ИИ на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 9 кв.м. (девет кв.м.) с проектен идентификатор 27499.501.189 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка едно осем девет) по Скица-проект №15-811615/03.06.2026 г. на АГКК за изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Енина кв 86, УПИ VI, Поземлен имот с идентификатор № 27499.501.189,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	27499.501.188 (ул. „Шипченски проход“); 27499.501.477; 27499.501.475
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	19.00

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Т Бъчварова Старши експерт ОС-А Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), адрес: с. Енина, представляващ Незастроена земя с площ 9 кв. м, реална част, при граници: североизток – ул. „Шипченски проход“; югоизток – УПИ V-475 и югозапад – ПИ с пл. №477,478, придаваема по регулация към Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-477,478 с площ 837 кв. м в кв. 8б, при граници на УПИ: североизток – ул. „Шипченски проход“; югоизток – УПИ V-475, югозапад – ул. „Деню Иванов“ и северозапад - улица по действащ Подробен устройствен план (ПУП) на с. Енина, одобрен със Заповед №864/1970 г. Кадастралната карта се изменя като се заличава ПИ с идентификатор 27499.501.3035 с площ 645 кв. м , адрес: с. Енина, ул. „Шипченски проход“, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица (ул. „Шипченски проход“) и се нанасят нови ПИ с проектен идентификатор с проектна площ 636 кв. м , адрес: с. Енина, ул. „Шипченски проход“, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица (ул. „Шипченски проход“) и ПИ с проектен идентификатор 27499.501.189 с проектна площ 9 кв. м , адрес: с. Енина, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м). В УПИ VI-477,478 в кв. 8б по действащ ПУП на с. Енина са попадат Поземлен имот с идентификатор 27499.501.477 с площ 787 кв. м и Проектен имот с идентификатор 27499.501.189 с площ 9 кв. м.	

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОМБИНИРАНА СКИЦА № 356 / 10.08.2026г.

М 1: 1000



На Урегулиран поземлен имот **VI 477,478 кв. 8Б** по подробен устройствен план на с. Енина, Община Казанлък

Площ на УПИ **837 м²**,

По действащ ПУП одобрен със заповед №864/1970г. на ГНС

С поземлен имот с идентификатор № **27499.501.477**

По кадастралната карта на с. Енина, община Казанлък, одобрена със заповед № РД-18-97/2009г. на ИД на АГКК-София



ЗАБЕЛЕЖКА: Регулацията не е приложена!

Скицата да послужи за: **ОС**

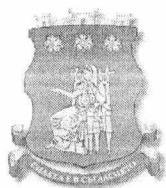
Срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил:..

/Х. Иванова/

Съгласувал:

/инж. Ив. Мутафчиева/



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404087913 / 04.08.2026 г.
РНУ: 638cdd07-3cf5-4dab-a538-99436ac67f4b

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6142 с.ЕНИНА , кадастрален номер от 2009 квартал 8 Б, УПИ парцел VI одобрен през 1970 г., идентификатор на поземления имот 27499.501.189 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 27499.501.189	9,00			1/1	19.00 €	19.00 €
					37.16 лв.	37.16 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 19.00 € / 37.16 лв. словом: ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 16 СТОТИНКИ

за собственика е: 19.00 € / 37.16 лв. словом: ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 16 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404087913/04.08.2026 г., за да послужи пред където е необходимо

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 04.08.2026 г.

Проверил: ...
Директор: ЗИ

.....
Трифенова

Подпис:
Издаде: Д

Стоянова