

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 39, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Казанлък, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

от **Пламен Георгиев** – Управител на
„ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА – КАЗАНЛЪК“ ЕООД

ОТНОСНО: Превалутирание на капитала на „Индустириална зона – Казанлък“ ЕООД, определяне на капитал в евро, разпределяне на капитала в дружествени дялове и приемане на актуализиран учредителен акт на дружеството.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет – Казанлък да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

„Индустириална зона – Казанлък“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, чийто едноличен собственик на капитала е Община Казанлък.

Капиталът на дружеството е в размер на 112 000 лева. Капиталът на дружеството е формиран от непарична вноска и парична вноска. Непаричната вноска, направена при учредяването на дружеството, представлява апорт на недвижим имот, както следва: **поземлен имот с идентификатор 06848.12.15** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бузовград, община Казанлък, област Стара Загора, с площ 68 337 кв.м, адрес: с. Бузовград, местност „Даскалов соргун“, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: четвърта, при граници и съседи съгласно акта за собственост и кадастралните данни. След последващи кадастрални изменения и одобрен подробен устройствен план от имота са образувани нови поземлени имоти, включително поземлени имоти с идентификатори : **06848.12.283, 06848.12.284, 06848.12.285 и 06848.12.286**, както и обслужващ имот за транспортен достъп.

След служебното превалутирание по реда на закона капиталът на дружеството е **57 264,69 евро** . Дружеството с ограничена отговорност е длъжно да представи за обявяване в търговския регистър заверен от представляващия дружеството препис от дружествения договор/учредителния акт с отразен превалутирания размер на капитала и превалутирания размер на дяловете [чл. 32, ал. 3 от ЗВЕРБ](#). Това обявяване се извършва едновременно с подаване на първото следващо заявление за вписване, заличаване или обявяване в търговския регистър и за него не се събира държавна такса [чл. 32, ал. 4 от ЗВЕРБ](#).

С оглед необходимостта от ясен, приложим и вътрешно съгласуван размер на капитала и дружествените дялове, се предлага капиталът на дружеството да бъде определен в размер

на **57 120 евро**, разпределен в **112 000 (сто и дванадесет хиляди)** дружествени дяла, всеки с номинална стойност **0,51 евро**.

Предлаганото решение е съобразено с възможността при дружество с ограничена отговорност, когато за запазване правата на съдружниците и структурата на дяловете се налага изменение на превалутирания капитал, това изменение да бъде до 5 на сто от вписания капитал и да се извърши по реда за изменение на дружествения договор, без да се прилагат правилата на Търговския закон за увеличаване и намаляване на капитала [чл. 32, ал. 5 от ЗВЕРБ](#).

С приемането на предложения размер на капитала и на броя и номиналната стойност на дружествените дялове ще се осигурят:

- яснота и последователност в структурата на капитала;
- пълно съответствие между размера на капитала и общата стойност на дружествените дялове;
- по-лесно бъдещо администриране на корпоративните промени;
- актуализиране на учредителния акт в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет – Казанлък да проведе заседание при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Определяне на капитала на „Индустириална зона – Казанлък“ ЕООД в размер на **57 120 (петдесет и седем хиляди сто и двадесет) евро**.
2. Разпределяне на капитала на „Индустириална зона – Казанлък“ ЕООД в **112 000 (сто и дванадесет хиляди) дружествени дяла**, всеки с номинална стойност **0,51 евро**.
3. Приемане на актуализиран учредителен акт на „Индустириална зона – Казанлък“ ЕООД, съобразно промяната в капитала и дружествените дялове.
4. Възлагане на управителя на „Индустириална зона – Казанлък“ ЕООД да предприеме необходимите правни и фактически действия за обявяване и вписване на промените в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание [чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от ЗМСМА](#), [чл. 32, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от ЗВЕРБ](#), както и съгласно [Наредба № 19](#) на Общински съвет – Казанлък за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия – търговски дружества с общинско участие в капитала и общински предприятия,

РЕШИ:

1. Определя капитала на „Индустириална зона – Казанлък“ ЕООД в размер на **57 120,00 (петдесет и седем хиляди сто и двадесет) евро**.
2. Определя капиталът на „Индустириална зона – Казанлък“ ЕООД да бъде разпределен в **112 000 (сто и дванадесет хиляди) дружествени дяла**, всеки с номинална стойност **0,51 (нула евро и петдесет и един евроцента) евро**.
3. Приема актуализиран учредителен акт на „Индустириална зона – Казанлък“ ЕООД, съобразно т. 1 и т. 2 от настоящото решение.
4. Възлага на управителя на „Индустириална зона – Казанлък“ ЕООД да предприеме необходимите правни и фактически действия за обявяване и вписване на промяната в капитала и на актуализирания учредителен акт в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора Кмета на Община Казанлък в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на прокуратурата с оглед правомощията ѝ да следи за спазване на законосъобразността на акта.

Настоящият акт може да се обжалва по реда на чл.74 от Търговския закон пред Окръжен съд Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Пламен Георгиев - Управител на „Индустириална зона – Казанлък“ ЕООД.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ – Управител на „Индустириална зона – Казанлък“ ЕООД

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ:

ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ – Управител на „Индустириална зона – Казанлък“ ЕООД

С уважение :

ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ
Управител на „Индустириална зона – Казанлък“ ЕООД

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ
„ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА – КАЗАНЛЪК“ ЕООД

Днес, ... 2026 г., в гр. Казанлък, на основание чл. 115 от Търговския закон, във връзка с превалутирането на капитала в евро и с Решение №/.....2026 г. на Общински съвет – Казанлък за намаляване на капитала и приемане на нов учредителен акт, се приема настоящият учредителен акт на **„ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА – КАЗАНЛЪК“, ЕООД** както следва :

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Правен статут

- Чл. 1.** (1) Настоящият учредителен акт е приет от Едноличния собственик на капитала с Решение №...../.....2026 г. на Общински съвет – Казанлък.
- (2) Едноличен собственик на капитала е Община Казанлък.
- (3) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от собственика на капитала.
- (4) Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала.
- (5) Отговорността на Едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството.

Фирма

- Чл. 2.** (1) Фирмата на дружеството е **„ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА – КАЗАНЛЪК“ ЕООД**.
- (2) Фирмата на дружеството, заедно със седалището, адреса на управление, единния идентификационен код и другите данни, изисквани от закона, се посочват във всички документи на дружеството.

Седалище и адрес на управление

- Чл. 3.** Седалището и адресът на управление на дружеството са: област Стара Загора, община Казанлък, гр. Казанлък, п.к. 6100, бул. „Розова долина“ № 6.

Срок

- Чл. 4.** Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност

- Чл. 5.** (1) Дружеството има за предмет на дейност: изграждане, управление и развитие на индустриални зони, отдаване под наем и продажба на дълготрайни активи, консултантска, комисионна, рекламна, маркетингова дейност, представителство и посредничество, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.
- (2) Предметът на дейност на дружеството може да бъде допълван, разширяван и изменян по решение на Едноличния собственик на капитала.

II. КАПИТАЛ

Чл. 6. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Община Казанлък, със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, бул. „Розова долина“ № 6, БУЛСТАТ: 000817778.

Чл. 7. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 57 120 (петдесет и седем хиляди сто и двадесет) евро.

(2) Капиталът е изцяло записан.

(3) Капиталът е формиран от непарична вноска и парична вноска.

(4) Непаричната вноска, направена при учредяването на дружеството, представлява апорт на недвижим имот, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 06848.12.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бузовград, община Казанлък, област Стара Загора, с площ **68 337 кв.м**, адрес: с. Бузовград, местност „Даскалов соргун“, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: четвърта, при граници и съседи съгласно акта за собственост и кадастралните данни.

(5) След последващи кадастрални изменения и одобрен ПУП, от имота по ал. 4 са образувани нови поземлени имоти, включително поземлени имоти с идентификатори **06848.12.283, 06848.12.284, 06848.12.285 и 06848.12.286**, както и обслужващ имот за транспортен достъп.

Чл. 8. (1) Капиталът на дружеството е разпределен в 112 000 (сто и дванадесет хиляди) дружествени дяла, всеки от които е с номинална стойност 0,51 евро.

(2) Всички дружествени дялове се притежават изцяло от едноличния собственик на капитала – **Община Казанлък**.

(3) Дяловете са свободно прехвърляеми по волята на едноличния собственик на капитала при спазване на закона.

Внасяне на капитала

Чл. 9. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

III. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Чл. 10. Увеличаването или намаляването на капитала, както и измененията и допълненията на настоящия учредителен акт, се извършват с решение на едноличния собственик на капитала при спазване на закона.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управителят.

Едноличен собственик на капитала

Чл. 12. Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване на искиове на дружеството срещу управителя.

Чл. 13. (1) За решенията си Едноличният собственик на капитала съставя и подписва протокол.

(2) Решенията се приемат в писмена форма, когато това се изисква от закона.

Управител

Чл. 14. (1) Дружеството се управлява и представлява от управител, избран от Едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на дружеството, освен ако по закон или по този учредителен акт те са от компетентността на едноличния собственик на капитала.

(3) Управителят може да упълномощава други лица за извършване на определени действия.

(4) Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е изрично упълномощен от Едноличния собственик на капитала.

Чл. 15. (1) В изпълнение на функциите си Управителят:

1. Организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала;
2. Организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;
3. Сключва трудови договори със служителите на дружеството.

(2) Отношенията между Управителя и Едноличния собственик на капитала, които не са уредени с настоящия учредителен акт, се уреждат с отделен договор.

V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Дивидент

Чл. 16. Размерът на дивидента и начинът на разпределяне на печалбата се определят от едноличния собственик на капитала.

Прекратяване на дружеството

Чл. 17. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик на капитала;
2. при преобразуване;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи.

Трансформация на дружеството

Чл. 18. (1) При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с който се отменя настоящият учредителен акт.
(2) Нов съдружник се приема с решение на Едноличния собственик на капитала.

Ликвидация

Чл. 19. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на действащото законодателство.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 20. За неуредените с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство. Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от Едноличния собственик на капитала. Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в необходимия брой еднообразни екземпляри, всеки от които има еднаква юридическа сила.

За Едноличния собственик на капитала:

Община Казанлък

чрез Общински съвет – Казанлък

Николай Златанов

Председател на Общински съвет – Казанлък