Signature Not Verified
94-П-4388-2 |
17.07.2026

ДЕКЛАРАЦИЯ

от **Козарев**

с адрес: гр. Казанлък,

- пълномощник Шопова

Собственик съм на ПИ 35167.503.9272, УПИ XXVII-9272, кв. 485 в гр. Казанлък, община Казанлък.

УПИ XXVII-9272 е с площ 456 кв.м. По нотариален акт аз съм собственик на 400 кв.м, а останалите 56 кв.м. са на Община Казанлък. Искам за закупя от Община Казанлък тези квадрати и моля да задействате процедурата по закупуването им.

17.07.2026г Декларатор:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1357739-17.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.503.9272**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, ул. "Памид" №20**

Площ: **456 кв.м**

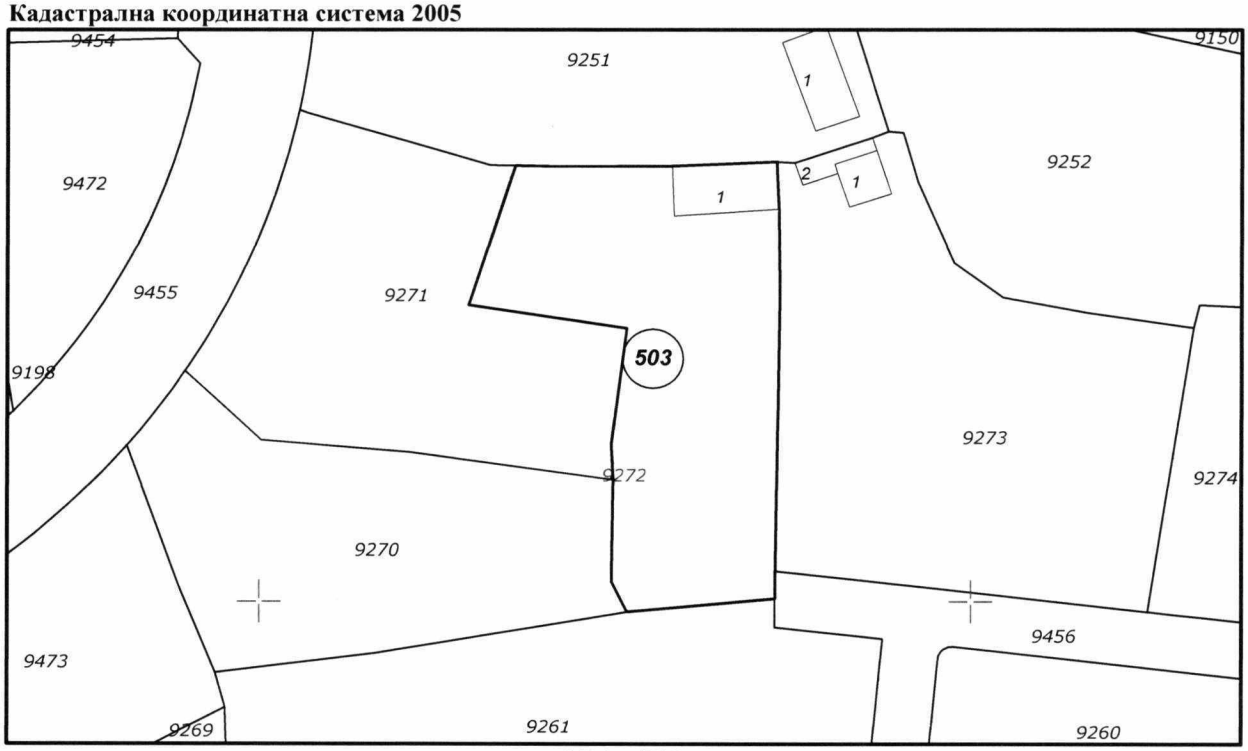
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **35167.503.1154**

Номер от предходен план: **квартал: 485, парцел: XXVII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **35167.503.9456, 35167.503.9271, 35167.503.9273, 35167.503.9261, 35167.503.9251, 35167.503.9270**

Собственици по данни от КРНИ:

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

П КОЗАРЕВ

Ид. част 400/456 от правото на собственост

Заповед № 80, том XXIII, рег. 6411, дело 4783 от 01.12.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 56/456 от правото на собственост

Заповед № 80, том XXIII, рег. 6411, дело 4783 от 01.12.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **35167.503.9272.1:** застроена площ **26 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МР"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул."РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Signature Not Verified
94-П-4388-2 |
31.08.2026

Изх. № 7404088364 / 31.08.2026 г.
РНУ: b7784a45-cf41-41a3-8aa7-136885601c73

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК , кадастрален номер ..... от 2015 квартал 485, УПИ парцел XXVII-9272 одобрен през 2020 г., идентификатор на поземления имот 35167.503.9272 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 35167.503.9272	56,00			1/1	308.10 € 602.59 лв.	308.10 € 602.59 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 308.10 € / 602.59 лв. словом: ТРИСТА И ОСЕМ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ШЕСТСТОТИН И ДВА ЛЕВА И 59 СТОТИНКИ

за собственика е: 308.10 € / 602.59 лв. словом: ТРИСТА И ОСЕМ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ШЕСТСТОТИН И ДВА ЛЕВА И 59 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404088364/31.08.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 31.08.2026 г.

Проверил: ..... Подпис: .....
Директор: Трифонова Издал: , Стоянова

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Дв.вх.№-5974

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх.№-5974/ 14 -09- 2026
Акт 153 том 20 и.д 4308

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Д. Дянкова
(име и фамилия)

АКТ № 5041

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 5041;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.09.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56, чл.2, ал.1, т.1 и т.7 от ЗОС чл. 107, ал. 1 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък, чл. 25 от ЗСПЗЗ, чл. 16 от ЗУТ и Решение №141/23.03.2020 г. на ОбС-Казанлък; Заповед №1868/13.11.2020 на кмета на община Казанлък и Заповед №1772/01.09.2026 г. на зам.-кмет по ИИ на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 56 кв.м. (петдесет и шест кв.м.) Част 56/456 (петдесет и шест към четиристотин петдесет и шест) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9272 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет две седем две) с площ 456 (четиристотин петдесет и шест) кв. м по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък кв 485, УПИ XXVII, Поземлен имот с идентификатор № 35167.503.9272,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	35167.503.9456; 35167.503.9271; 35167.503.9273, 35167.503.9261; 35163.503.9251 и 35167.503.9270
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	308.10

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	П Козарев, Описание: притежаващ 400/456 ид. ч. от имота по Нот. акт, вписан в СВ-Казанлък вх. №4816/06.08.2019 г
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Т Бъчварова
Старши експерт ОС-А

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота":
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: 35167.503.1154, без построената в имота сграда, представляващ Урегулиран поземлен имот XXVII-9272 с площ 456 кв. м в кв. 485, при граници: север – УПИ XXVIII-9251; изток - УПИ XXIII-9273 и улица; юг - УПИ XXIX-9261 и запад - УПИ XXV-9270 и УПИ XXVI-9271 по действащ ПУП на гр. Казанлък, одобрен с Решение №141/23.03.2020 г. на ОбС-Казанлък.

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

X 61-01-238/22.10.2026 г.
Деловодство община Казанлък

Подписано от: Obshtina Kazanlak

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК
№ ОС-2685
22. 10. 2026 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

На Ваш вх. №ОС_2628/02.10.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка с изразено становище по горецитираните доклади на юриста на Общински съвет-Казанлък приложено изпращам Ви към:

- Доклад с Ваш вх. №ОС_2628/02.10.2026 г. - Специално пълномощно рег. №487/28.07.2026 г. на подписа и рег. №488/28.07.2026 г., нот. заверка 61, т. 1 на съдържанието, удостоверени от С Панов, завеждащ Консулската служба при Консулство на Република България в Единбург;

С уважение,

X

Подписано от: Dragomir Petkov
ДРАГОМИР ПЕТКОВ
Заместник-кмет по ИИ на община Казанлък

6100 Казанлък, бул. Розова долина № 6
телефон: 0431/98 201
e-mail: mayor@kazanlak.bg

СПЕЦИАЛНО ПЪЛНОМОЩНО

Козарев,

УПЪЛНОМОЩАВАМ:
Попова,

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

Да ме представлява изцяло и без ограничения пред Община Казанлък, Общински съвет – Казанлък, Кмета на Община Казанлък, всички дирекции, отдели, технически и административни служби към тях, Службата по геодезия, картография и кадастър, Агенция по вписванията – Служба по вписванията, всички нотариуси на територията на Република България, НАП, както и пред всички държавни, общински органи, учреждения, физически и юридически лица, във връзка с процедурата по прекратяване на съсобствеността по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и закупуването на общинския дял.

За тази цел упълномощеното лице има право от мое име и за моя сметка:

ДА ЗАКУПИ собствеността на Община Казанлък в размер на 56 (петдесет и шест) квадратни метра, представляващи общински дял, който се придава към моя недвижим имот:

Урегулиран поземлен имот (УПИ XXVII-9272), с идентификатор 35167.503.9272, кв. 485 по плана на гр. Казанлък, местност „Старите лозя", с площ 456 кв.м., подробно описан в подаденото заявление и приложените към него документи.

Във връзка с това упълномощеното лице има право:

1. Да подава, подписва, изменя, допълва и оттегля заявления, молби, декларации, искания, възражения и всякакви други документи.

2. Да получава, подписва и приема всички документи, свързани с процедурата, включително заповеди, решения, скици, схеми, удостоверения, данъчни оценки, пазарни оценки, експертизи и други документи.

3. Да приеме и подпише изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на общинския дял.

4. Да внася от мое име и за моя сметка всички суми, включително покупната цена, местни данъци, държавни такси, нотариални такси, банкови такси и всички други разноски по процедурата, както и да получава платежни документи.

5. Да подпише окончателния договор за покупко-продажба, договора за прекратяване на съсобствеността, нотариалния акт (ако такъв се изисква), както и всички приложения, декларации и документи към тях.

6. Да ме представлява пред всички нотариуси, да подписва нотариални удостоверявания, декларации по ДОПК, ЗННД и всички други документи, необходими за извършване на сделката.

7. Да ме представлява пред Агенция по вписванията – Служба по вписванията, като подава, подписва и получава всички документи, необходими за вписването на сделката и прехвърлянето на собствеността.

8. Да получава всички оригинали и заверени преписи на документи, договори, удостоверения, заповеди, нотариални актове и други книжа, свързани с процедурата.

9. Да извършва всички правни и фактически действия, които намери за необходими за успешното приключване на процедурата по закупуване на общинския дял, прекратяване на съсобствеността и придобиване на собствеността върху процесния имот.

10. Да подписва навсякъде, където е необходимо, като действията и подписът на упълномощеното лице да ме обвързват така, както ако лично съм ги извършил.

Упълномощеното лице има право да преупълномощава трети лица (например адвокати или архитекти) с част или с всички настоящи права. Настоящото пълномощно не е ограничено със срок.