ОУП

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 168-5886-2 #3
01.09 2026 г.

Относно:
№ 168-5886-2#2/23.07.2026г.
И № 168-5886-3#2/23.07.2026г.

ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

УВАЖАЕМИ АРХ. ИНДЖОВ,

В изпълнение на задълженията, касаещи спазване на процедура по чл.127 от ЗУТ за частично изменение на ОУП на община Казанлък, разрешено с Решение № 132 от 25.04.2024 г. на Общински съвет-Казанлък относно *ПИ 80532.37.41 и ПИ 80532.37.42 по КККР на с.Черганово, като за всеки от тях се иска вместо земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи Смесена многофункционална зона /Смф/ с Възложител: „МЕТАБИЛД“ЕООД*, внасям окончателната проектна документация за изменение на ОУПО, ведно със следните документи за проведено обществено обсъждане на проекта:

1. Решение № СЗ-82-ЕО/2025г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от директора на РИОСВ-Ст.Загора – 2 листа;
2. Извадка от вестник „ДУМА“ с публикувано обявление за провеждане на обществено обсъждане – 1 лист;
3. Извадка от вестник „ДОЛИНА“ с публикувано обявление за провеждане на обществено обсъждане – 1 лист;
4. Разпечатка от сайта на Община Казанлък с публикувано обявление за провеждане на обществено обсъждане – 1 лист;
5. Протокол за извършено поставяне на обявление за провеждане на обществено обсъждане в кметство село *Черганово* и снимков материал – 2 листа;
6. Протокол за извършено поставяне на обявление за провеждане на обществено обсъждане на таблото за обяви и съобщения в Центъра за адм. обслужване в Община Казанлък и снимков материал – 2 листа;
7. Протокол от проведено обществено обсъждане на 01.09.2026г. - 1 лист.

Моля да продължите процедурата по одобряване предложеното изменение на действащия ОУПО!

С уважение:

Протокол за извършено обявяване на реда на чл.127(1) от ЗУТ

Днес 25.08.2026г. подписаните:

1. Християнова /длъжност: Кмет /;

2...../длъжност:...../

С настоящия удостоверяваме, че на таблото за съобщения в **кметство село Черганово**, беше поставено чрез залепване обявление със следния текст:

„ОБЯВЛЕНИЕ по чл.127, ал.1 ЗУТ

за предстоящо обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, разрешено с Решение №132 от 25.04.2024 г. на Общински съвет-Казанлък, което ще се проведе на 01.09.2026г. от 11:30 ч. в Административната сграда на Община Казанлък – гр. Казанлък, бул. „Розова долина“ № 6, партер, център за обслужване на граждани. Касае ПИ 80532.37.41 и ПИ 80532.37.42, като за всеки от тях се иска вместо земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи Смесена многофункционална зона /Смф/. Възложител: „МЕТАБИЛД“ЕООД.

Съобщението ще бъде премахнато след провеждането на самото обществено обсъждане!

Съставили:

1. ...

2. ...

Протокол за извършено обявяване на реда на чл.127(1) от ЗУТ

Днес, 25.08.2026г. подписаните:

1... Ангелова...../длъжност: н. сп. деловодител

2...../длъжност:...../

С настоящия удостоверяваме, че **на таблото за съобщения в Центъра за обслужване на граждани-партер-Общинска администрация Казанлък, бул. Розова долина № 6, беше поставено чрез залепване обявление със следния текст:**

„ОБЯВЛЕНИЕ по чл.127, ал.1 ЗУТ

за предстоящо обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, разрешено с Решение №132 от 25.04.2024 г. г. на Общински съвет-Казанлък, което ще се проведе на 01.09.2026г. от 11:30 ч. в Административната сграда на Община Казанлък – гр. Казанлък, бул. „Розова долина“ № 6, партер, център за обслужване на граждани. Касае ПИ 80532.37.41 и ПИ 80532.37.42, като за всеки от тях се иска вместо земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи Смесена многофункционална зона /Смф/. Възложител: „МЕТАБИЛД“ЕООД.

Съобщението ще бъде премахнато след провеждането на самото обществено обсъждане!

Съставили:

1. .....

2. .....


„ОБЯВЛЕНИЕ по чл.127, ал.1 ЗУТ
за предстоящо обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, разрешено с Решение №132 от 25.04.2024 г. на Общински съвет-Казанлък, което ще се проведе на 01.09.2026г. от 11:30 ч. в Административната сграда на Община Казанлък в гр. Казанлък, бул. „Розова долина“ № 6, партер, център за обслужване на граждани. Касае ПИ 80530.37.41 и ПИ 80532.37.42, като за всеки от тях се иска вместо земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи Смесена многофункционална зона /Смф/. Възложител: „МЕТАБИЛД“ЕООД.

ДУМА

Община
Казанлък

Община Казанлък - Обявление по чл.127, ал.1 ЗУТ

вторник, 25 Август 2026 10:25

автор: Дума

Share 0

ОБЯВЛЕНИЕ по чл.127, ал.1 ЗУТ

за предстоящо обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, разрешено с Решение №132 от 25.04.2024 г. на Общински съвет-Казанлък, което ще се проведе на 01.09.2026г. от 11:30 ч. в Административната сграда на Община Казанлък - гр. Казанлък, бул. „Розова долина" № 6, партер, център за обслужване на граждани. Касае ПИ 80532.37.41 и ПИ 80532.37.42, като за всеки от тях се иска вместо земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи Смесена многофункционална зона /Смф/.

Възложител: „МЕТАБИЛД"ЕООД

Още от Обяви

Община Казанлък
Община Казанлък
АЗ ОБИЧАМ ДУМА


долина

НАЧАЛО НОВИНИ ТВОЯТА НОВИНА ОБЯВИ ГАЛЕРИЯ Търсене

ОБЯВА Обява 25 Авг 2026

ОБЯВА

ОБЯВА Обява 25 Авг 2026

Авария 25 Авг 2026

Авария 21 Авг 2026

ОБЯВА Обява 20 Авг 2026

Авария 20 Авг 2026

Обява
25 Авг 2026
„ОБЯВЛЕНИЕ по чл.127, ал.1 ЗУТ за предстоящо обществено обсъждане на проект за частично изменение н...

Времето
www.sinoptik.bg

Валутен курс
www.investor.bg

Хороскоп за деня
www.zajenata.bg

ОТ КАЗАНЛЪК

ОБЯВА

ОБЯВА Обява

Авария

Авария

Вторник, 25 Август 2026 17:48

Обява

ДОЛИНА

ОБЯВА

„ОБЯВЛЕНИЕ по чл.127, ал.1 ЗУТ

за предстоящо обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, разрешено с Решение №132
от 25.04.2024 г. на Общински съвет-Казанлък, което ще се проведе на 01.09.2026г. от 11:30 ч. в Административната сграда на Община Казанлък - гр. Казанлък, бул. „Розова долина" № 6, партер, център за обслужване на граждани. Касае ПИ 80532.37.41 и ПИ 80532.37.42, като за всеки от тях се иска вместо земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи Смесена многофункционална зона /Смф/. Възложител: „МЕТАБИЛД"СОЙД.

Публикуване

Още в тази категория: « Обява

ОСТАВЕТЕ КОМЕНТАР

Моля убедете се, че всички задължителни полета (маркирани със звезда) са попълнени. Не е разрешен HTML код.

Съобщение *

Вашият коментар...

25 август 2026 г. | 15 Споделяне

Обществено обсъждане на 01.09.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ по чл.127, ал.1 ЗУТ

за предстоящо обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, разрешено с Решение №132

от 25.04.2024 г. на Общински съвет-Казанлък, което ще се проведе на 01.09.2026г. от 11:30 ч. в Административната сграда на Община Казанлък – гр. Казанлък, бул. „Розова долина" № 6, партер, център за обслужване на граждани. Касае ПИ 80532.37.41 и ПИ 80532.37.42, като за всеки от тях се иска вместо земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи Смесена многофункционална зона /Смф/. Възложител: „МЕТАБИЛД"ЕООД

Свали като PDF Принтирай

ДИРЕКЦИИ И ОТДЕЛИ

ДИРЕКЦИЯ "ЕКОЛОГИЯ И ТРАНСПОРТ"
Индустриална зона Казанлък
ОБЩИНСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ
ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ПРИХОДИ"
ОТДЕЛ "ОБРАЗОВАНИЕ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ"
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"
› Общ устройствен план
› Разрешения за изменение на ОУП
› Одобрения за изменение на ОУП
› Обяви за обществени обсъждания
› ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
› Решения на ОбС Казанлък
› Обяви за незаконно строителство
› Обявления за ПУП
› Общински експертен съвет по

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 39
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

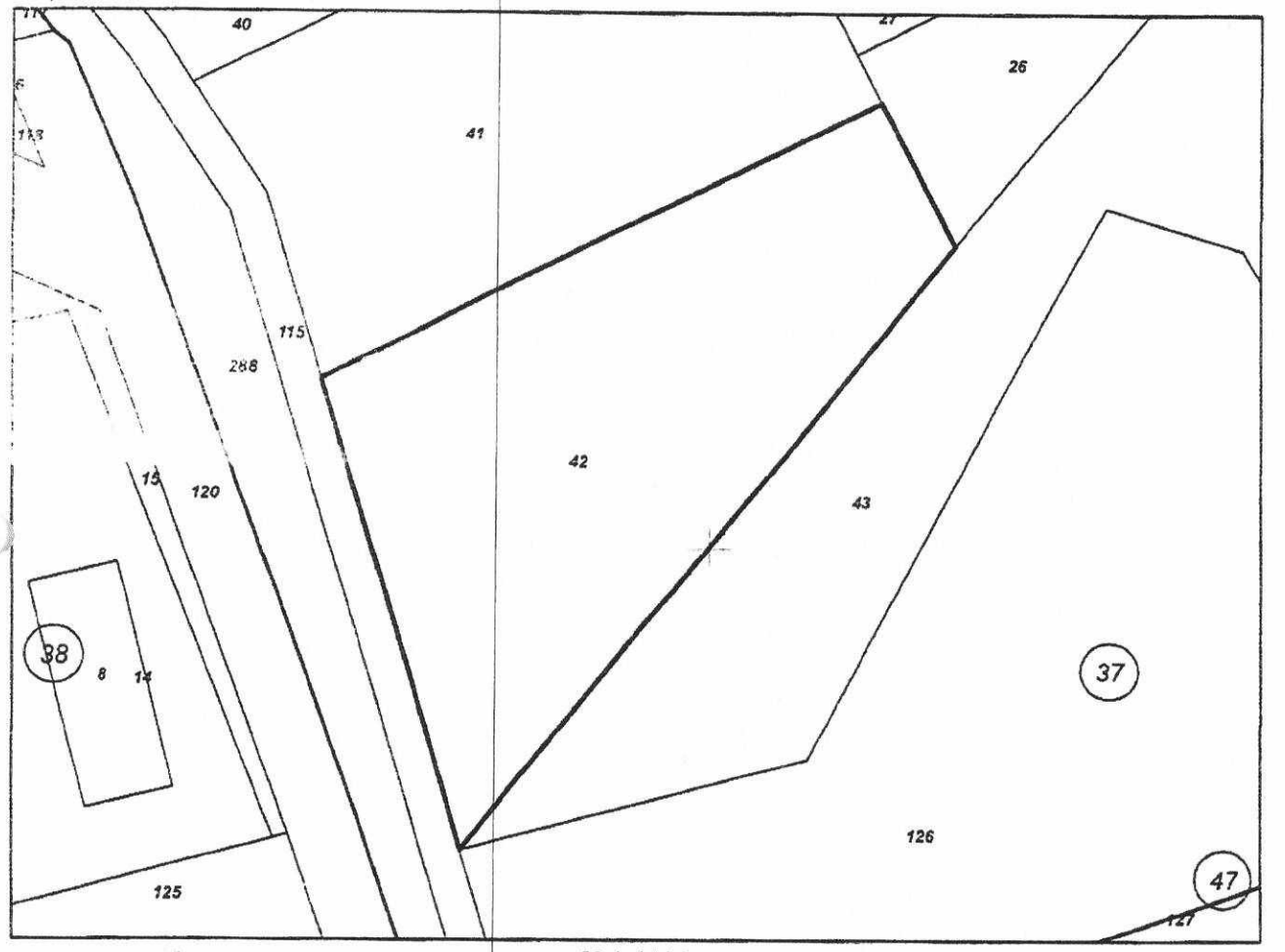
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА
6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-598093-03.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **80532.37.42**

С. **Черганово**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-963/20.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е **от 19.05.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Черганово, местност ТЪНКИЯ ПЪТ**
Площ: **4011 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **5**

Координатна система КК2005



М 1:1000

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Лозенец, ул.Мусала №1
тел.:02/955 48 40, факс: 02/955 68 39
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **037042**
Съседи: **80532.37.126, 80532.37.43, 80532.37.26, 80532.37.41, 80532.37.115**

Собственици по данни от КРНИ:
1. , **"МЕТАБИЛД" ЕООД**
И
Н
гр
2. **МЕТАБИЛД" ЕООД**
Ид.
Нота
гр.Ка

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

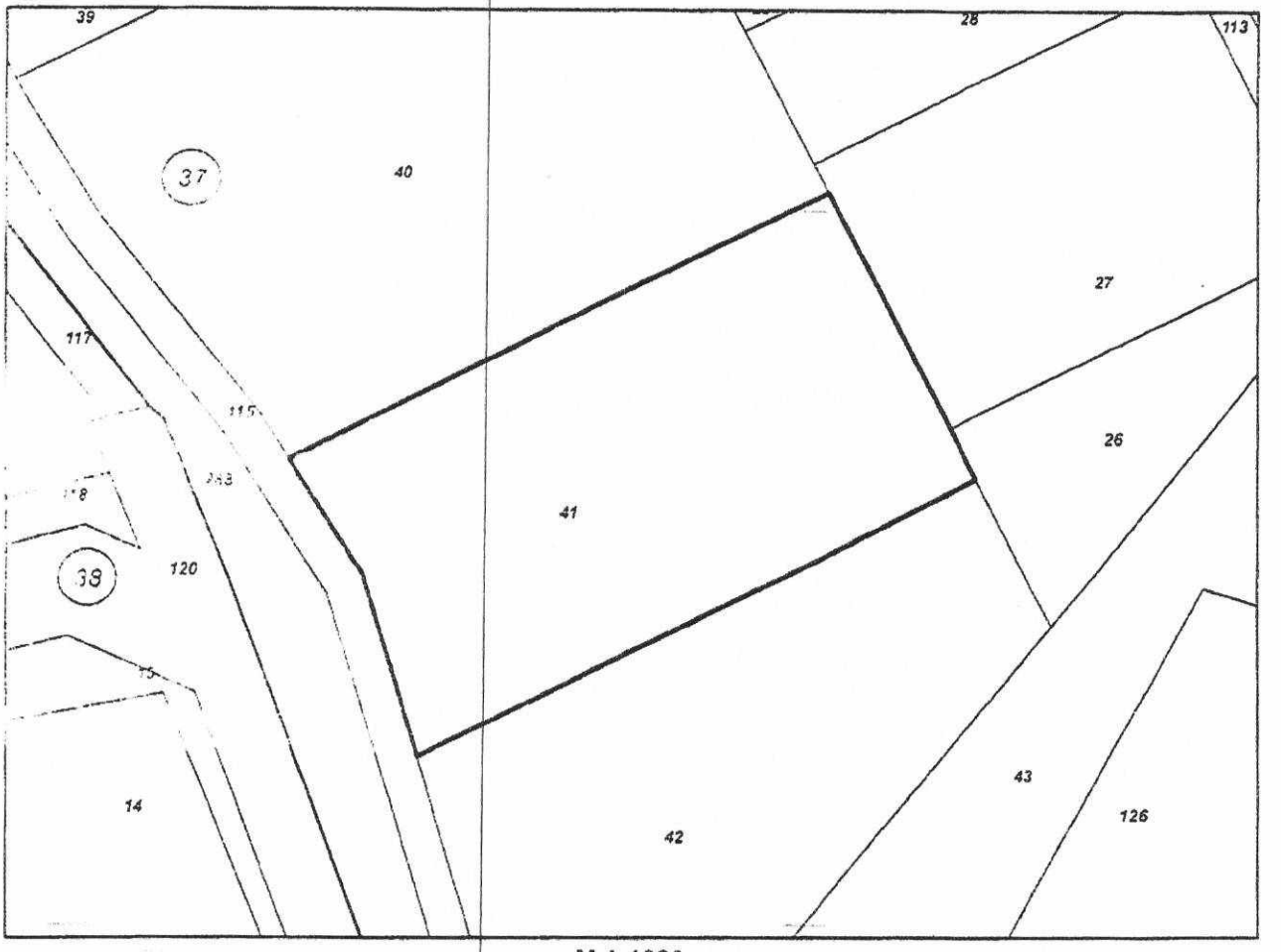
6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-598095-03.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **80532.37.41**

С. **Черганово**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-963/20.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е **от 19.05.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Черганово, местност ТЪНКИЯ ПЪТ**
Площ: **3700 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **5**

Координатна система КК2005



М 1:1000

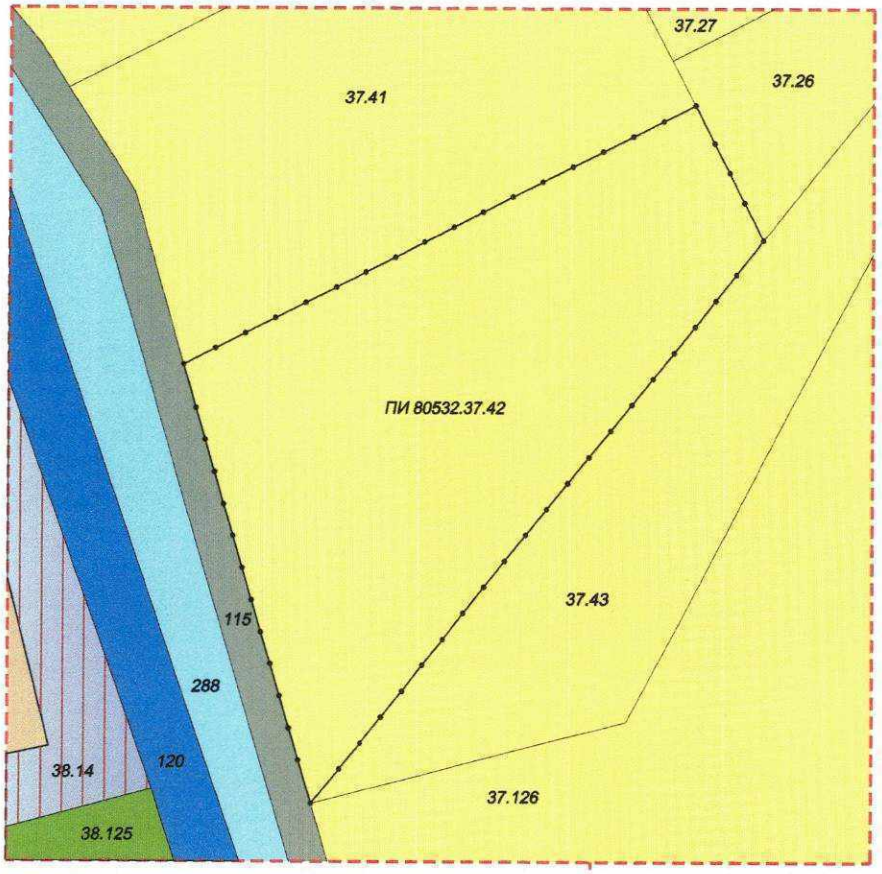
Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **037041**
Съседи: **80532.37.42, 80532.37.26, 80532.37.27, 80532.37.40, 80532.37.115**

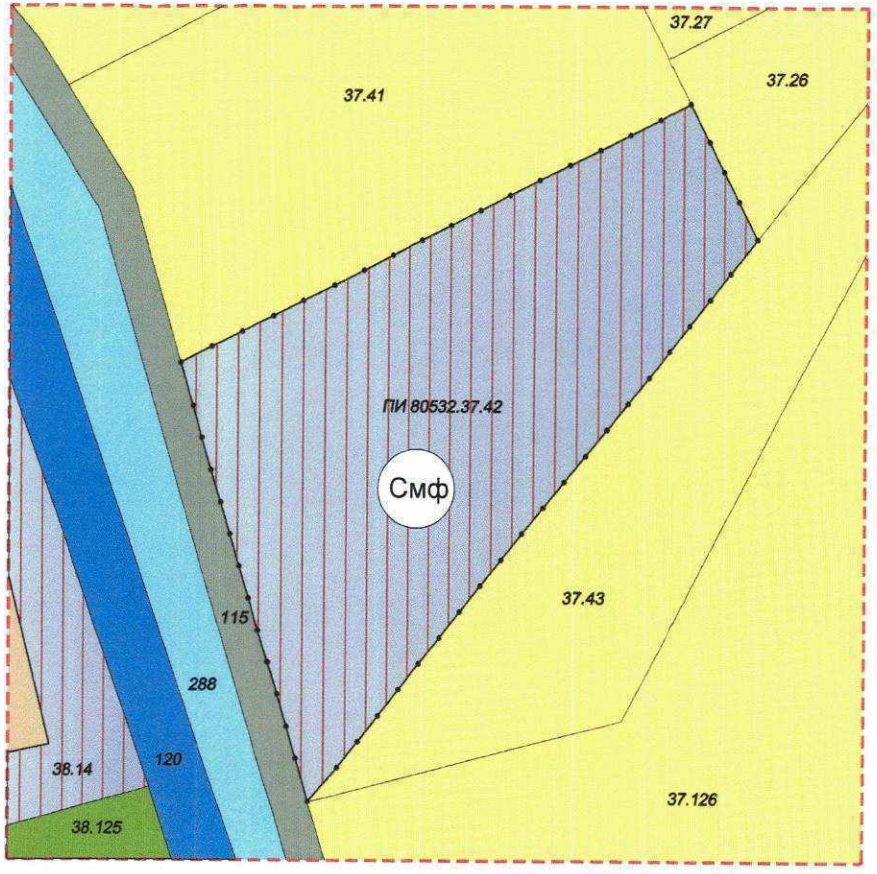
Собственици по данни от КРНИ:
1. [redacted], **"МЕТАБИЛД" ЕООД**
Ид.
Нот
гр.К
2. [redacted], **"МЕТАБИЛД" ЕООД**
Ид. [redacted]
Нот
гр.К

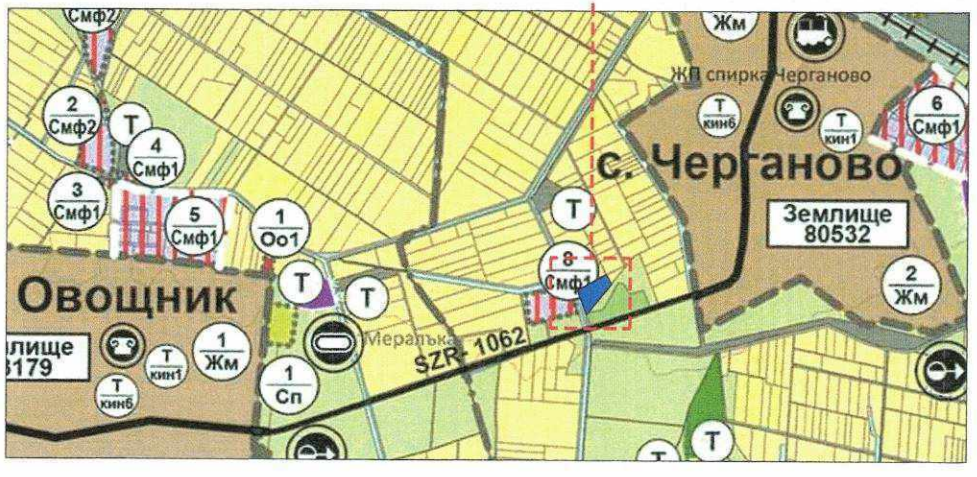
а по вписванията

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради







ЛЕГЕНДА

- Обхват на изменение на ОУП
- Съществуваща сграда
- Нива
- Напоителен канал
- Селскостопански, горски, ведомствен път
- Водно течение, река

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Частично изменение на ОУП на поземлен имот с идентификатор 80532.37.42 по К

Възложител:

Чертеж :

Фаза: ИП

#6

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 168-5886-2
23.10. 2026 г.

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК
№ ОС - 2686
23. 10. 2026 г.

Относно: Доклад № ОС - 2669 / 16.10.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка със становище на юриста на Общински съвет – Казанлък по Доклад № ОС - 2669 / 16.10.2026 г. с проект за решение относно одобряване на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, относно ПИ с идентификатор 80532.37.41 и 80532.37.42 по КККР на извън урбанизираната територия на с. Черганово, общ. Казанлък и поради допусната техническа грешка в приложения Препис по т. 9 от Протокол №9 на ОЕСУТ, Ви прилагам коригиран Препис по същата точка.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

АРХ. ХРИСТО ИНДЖОВ
Главен архитект на община Казанлък

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от **П Р О Т О К О Л №19**
от заседание на ОЕСУТ,проведено на **10.09.2026г.**

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА РЕШЕНИЕ:

9. Проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък относно ПИ с идентификатори 80532.37.41 и 80532.37.42 по КККР на извънурбанизираната територия на **с. Черганово**, м-ст „Тънкия път“.
Възложител: „**МЕТАБИЛД**“ ЕООД, представлявано от Г Биязов, вх.№ 168-5886-2#3/01.09.2026г.

След разглеждане на проектната документация, във връзка с чл.127, ал.3 от ЗУТ, ОЕСУТ взе следното **РЕШЕНИЕ**: **Приема проект** за частично изменение на ОУП на община Казанлък относно ПИ с идентификатори 80532.37.41 и 80532.37.42 по КККР на извънурбанизираната територия на с. Черганово, м-ст „Тънкия път“.
Проекта предвижда да се промени устройствена зона за имотите от „Земеделска територия със забрана за промяна на предназначението“ в „Смесена многофункционална зона“/Смф/.
Устройствените показатели стават: макс.Пл.застр.=70%, макс.Кинт=2,5 мин.Пл.озел.=30%; макс.височина=15 м. Проведено е обществено обсъждане по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ. Проекта е съгласуван с РИОСВ- Ст. Загора, като е преценено да не се извършва ЕО и Оценка за съвместимост на плана, тъй като няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания.

АРХ. ХРИСТО ИНДЖОВ /п/
Главен архитект на община Казанлък

Изготвил:
/арх. Ст. Духнева, гл.експерт УТК/