1. Комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт

ПРОТОКОЛ № 37

Днес, 17.11.2026, от 16:00 часа в град Казанлък, в зала "Инфра" се проведе заседание на Постоянна комисия по "1. Комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт".

Председател: Моника Божидарова Динева – Присъствал
Заместник-председател: Румяна Иванова Грънчарова-Крачева - Присъствал

Присъствал
- Алекси Койчев Алексиев
- Веселин Росенов Сираков
- Мариета Петрова Пепелешкова
- Николай Митков Факиров
- Стоян Асенов Петров
- Юзеир Али Кенан

Отсъствал по уважителни причини
- Симеон Тодоров Шопов

Присъствали още
Даниела Коева, арх. Инджов, Драгомир Петков, Славена Бояджиева

Дневен ред

1 - ОС_2578 / 03.09.2026: Сигнал от Б. Г., гр. Казанлък, относно прилагането и контрола по Наредба №4 на ОбС - Казанлък, във връзка с предоставянето на паркоместа „Служебен абонамент“, правомощията на Общинската комисия по безопасност на движението по пътищата при разглеждането и решаването на заявления за предоставянето им и начина на приемане и регистриране на сигнали на горещия телефон на Община Казанлък.
Становище на комисията: ПК приема за сведение

2 - ОС_2692 / 27.10.2026: Писмо от инж. Кирил Костадинов - Управител на "БДЖ - Пътнически превози" ЕООД относно предложение за промяна на часовото положение на БВ №4632 по направление Пловдив - Казанлък - Горна Оряховица в графика за движение на влаковете за 2026/2027 г.
Становище на комисията: ПК приема за сведение

3 - ОС_2696 / 28.10.2026: Становище от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък относно постъпил сигнал от Б. Г. от гр. Казанлък, във връзка с предоставяне на паркоместа "Служебен абонамент".
Становище на комисията: ПК приема за сведение

4 - ОС_2709 / 03.11.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешение за изработване на проект за ПУП - план за застрояване ведно с план - схеми за техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 83106.61.801, вид територия: „Земеделска”, НТП „Нива", площ 1064 кв. м, в местност „Цв. воденица“ с. Шейново, общ. Казанлък с цел промяна на предназначението на територията от „земеделска” в „урбанизирана”; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

5 - ОС_2723 / 10.11.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: 1. Разрешение за изработване на проект за ПУП - план за застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура и парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 38563.107.94 вид територия: „Земеделска“, категория: 4, НТП: „Нива“, площ 5999 кв. м в местност „ЕРЛИКАЯ“ по КККР на с. Копринка, общ. Казанлък цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана"; 2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

6 - ОС_2724 / 10.11.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно одобряване на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, относно ПИ с идентификатор 22633.27.7 по КККР на извън урбанизираната територия на с. Долно Изворово, общ. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

7 - ОС_2726 / 11.11.2026: Доклад от Николай Златанов - Председател на Общински съвет - Казанлък с проект за решение относно оптимизиране ползването на административната сграда на общинско търговско дружество „Балканинвест“ ЕООД, находяща се в гр. Казанлък, ул. “Славянска“ №10.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

8 - ОС_2728 / 12.11.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие да се приложи доброволно действащия ПУП на гр. Казанлък, за УПИ IV-6451 с площ 214 кв.м в кв.266, като се прехвърли правото на собственост върху Незастроена земя, реална част с площ 15 кв.м, представляваща ПИ с проектен идентификатор 35167.502.199 по КККР на гр. Казанлък и определяне на пазарна цена в размер на 1800,00 евро, без ДДС.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

9 - ОС_2731 / 12.11.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно одобряване на проект за **частично изменение на ОУП** на община Казанлък**,** относно ПИ с идентификатор 22633.79.2 по КККР на извънурбанизираната територия на с. Долно Изворово, общ. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

10 - ОС_2732 / 12.11.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешение за изработване на проект за ПУП – план за застрояване ведно с план - схеми за техническата инфраструктура и парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 38563.3.16, вид територия: „Земеделска“, категория: 3, НТП: „Нива“, площ 1000 кв. м находящ се в м. „Харманите“

по КККР на с. Копринка, общ. Казанлък, цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“; **2.** Одобряване на Заданието, съставено от възложителя.
Становище на комисията: В. Сираков обяви конфликт на интереси. Не участва в обсъждането и гласуването. ПК подкрепя проекта за решение.

11 - ОС_2733 / 12.11.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно одобряване на проект за **частично изменение на ОУП** на община Казанлък**,** относно ПИ с идентификатори 80532.37.21, 80532.37.22 и 80532.37.24 по КККР на извънурбанизираната територия на с. Черганово, общ. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

12 - ОС_2734 / 12.11.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: 1. Разрешение за изработване на проект за ПУП – план за улична регулация с цел създаване на нова улица от проектна о.т. 9717 до проектна о.т. 9518 по плана на гр. Казанлък, представляваща ПИ с идентификатор 35167.37.749 територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 3528 кв. м, общинска публична собственост по КККР на гр. Казанлък. 2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

13 - ОС_2739 / 13.11.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена от 24 900,00 евро, без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на построената върху нея сграда: ПИ с идентификатор 35167.506.4105 с площ 332 кв. м, представляващ УПИ I-4105 в кв. 51 в гр. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

14 - ОС_2742 / 13.11.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно одобряване на проект за **частично изменение на ОУП** на община Казанлък, относно ПИ с идентификатор 35167.501.268, представляващ УПИ II - за ОДО и озеленяване и ПИ с идентификатор 35167.501.253, представляващ УПИ I - за гараж и озеленяване /общинска частна собственост/ в кв.21 по плана на гр. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

15 - ОС_2743 / 13.11.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно приемане на **Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2027 г.**, с Приложения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и16 неразделна част от нея.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

16 - ОС_2754 / 13.11.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие да се приложи доброволно действащия ПУП на гр. Крън, за УПИ XXIV-285 с площ 623 кв.м в кв.36, като се прехвърли правото на собственост върху ПИ с проектен идентификатор 40292.501.110, с площ 6 кв.м и определяне на пазарна цена в размер на 240,00 евро, без ДДС и ПИ с проектен идентификатор 40292.501.116, с площ 3 кв.м и определяне на пазарна цена в размер на 120,00 евро, без ДДС и да се прекрати съсобствеността върху ПИ с идентификатор 40292.501.285, с площ 614 кв.м, чрез продажба на общинската част 24/614 идеални части от земята на съсобственика за сумата от 960,00 евро, без ДДС.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

17 - ОС_2755 / 13.11.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно обявяване за частна общинска собственост следния имот: ПИ с идентификатор 35167.502.9040 с площ 124 кв. м представляващ Незастроена земя реална част – задънена улица, придаваема по регулация към новообразуван Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-180 с предназначение „За ОДО“ и площ 909 кв. м в кв. 13 по действащ ПУП – План за регулация (ПР) и План за улична регулация (ПУР) на гр. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

18 - ОС_2756 / 13.11.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно Изменение на Бюджет и Инвестиционна програма на община Казанлък за 2026 г., съгласно Приложения №1, 2, 3, 4, 5, 10, 13, 14, 15, 18 и 25.
Становище на комисията: ПК установи, че :
1.На стр.3 в таблица 1 междублоково пространство на ул. "Неофит Рилски" в колона план/ било да стане 2000 евро, а в колона план/ става 388613 евро и общия сбор в таблицата да стане 1 400 743 евро.
2.В проекта за решение в т.1.1.6 числото 20704 да се чете " - 20704"
3. В проекта за решение т.1.2.1 числото 14 917 822 да се чете 14 917 882.
ПК подкрепя проекта за решение.

19 - ОС_2762 / 16.11.2026: Доклад от Галина Стоянова – Кмет на община Казанлък, с проект за решение относно утвърждаване на цени на билети и абонаментни карти за вътрешноградските и междуселищните автобусни линии, както и преференциални тарифи за придружители на лица с увреждания, считано от 01.01.2027 г.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

20 - ОС_2764 / 17.11.2026: Писмо от Даниела Коева - зам.-кмет на община Казанлък с приложен отговор от Красимир Шопов - Генерален директор на ДП "Национална компания железопътна инфраструктура" относно промяна на часа на отпътуване на влак №4632 от гара Пловдив в проекта на графика за движение на влаковете за 2027 г.
Становище на комисията: ПК приема материала за сведение

21 - ОС_1396 / 22.04.2025:
Други */допълнителни материали, които са включени към дневния ред на ПК-1/*
Становище на комисията: