



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

С. Самарев

Вид на
резолюция
За
становище
от

Комисия
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
В комисия по приватизация и
разпорядване с общинска
собственост
24.09.2008

Водеща Текст към резолюция
Да За заседанието на
ОБС на 25.09.2008
г.

Дата на резолиране	Краен срок
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК 19-09-2008	24-09-2008
№ 06-692 19-09	2008

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Стефан Христов Дамянов - кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за управление на Държавна агенция „Национална сигурност” – Стара Загора на имот – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общинският съвет да се произнесе на заседанието си през м. септември 2008 г.

МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпила молба No 24-00-92/08.09.2008 г. от Държавна агенция „Национална сигурност” – гр. Стара Загора за предоставяне безвъзмездно за управление на общински имот, представляващ УПИ V -1262 в кв. 215 по плана на гр. Казанлък /ул. „Пейо Яворов” No 6/, ведно с построените в имота сгради, с мотива, че след създаване на агенцията е възникнала необходимост от битово устройване на нейните структурни звена в страната, в частност за гр. Казанлък. Към настоящия момент за имота, на основание Решение No 295 от 31.10.2001 г. на ОБС – Казанлък, е сключен договор за безвъзмездно ползване No 6 от 29.01.2001 г. с РДВР – гр. Казанлък. В тази връзка от директора на ОД на МВР гр. Стара Загора – комисар Т. Михайлов е изразено съгласие имота да бъде предоставен за нуждите на ДАНС.

За имота е съставен акт за публична общинска собственост No 578/2003 г. Съгласно чл. 2 от Закона за Държавна агенция „Национална сигурност”, агенцията представлява юридическо лице на бюджетна издръжка със седалище гр. София. Не съществуват законови пречки за предоставяне безвъзмездно за управление на юридически лица на бюджетна издръжка на имоти – общинска собственост /чл. 12, ал. 3 ЗОС/.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет–Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 ЗОС

РЕШИ:

1. Предоставя безвъзмездно за управление на Държавна агенция „Национална сигурност“ – гр. Стара Загора общински имот, представляващ **УПИ V -1262 в кв. 215 по плана на гр. Казанлък /ул. „Пейо Яворов“ No 6/, ведно с построените в имота сгради.**

2. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да прекрати действието на Договор за безвъзмездно ползване No 6/29.01.2001 г., сключен между Община Казанлък и РДВР – гр. Казанлък и относно имот – публична общинска собственост, представляващ **УПИ V -1262 в кв. 215 по плана на гр. Казанлък /ул. „Пейо Яворов“ No 6/, ведно с построените в имота сгради** и да сключи договор за предоставяне безвъзмездно за управление на имота на Държавна агенция „Национална сигурност“ – гр. Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Стефан Христов Дамянов - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева– директор дирекция УТСП при Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Татяна Станева– директор дирекция УТСП при Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали и в електронен вид на дискета.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Молба No 24-00-92/08.09.2008 г. от ДА „Национална сигурност“ – гр. Стара Загора
2. Решение No 295/31.10.2001 г. на ОПС – Казанлък
3. АОС No 578/2003 г.
4. Договор за безвъзмездно ползване No 6/29.01.2001 г.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

СТЕФАН ДАМЯНОВ

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, н-к отдел НПО

Георги Урумов, гл. счетоводител

Татяна Станева, директор дирекция УТСП





ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ "НАЦИОНАЛНА СИГУРНОСТ"
ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ "НАЦИОНАЛНА СИГУРНОСТ" – СТАРА ЗАГОРА
6000 Стара Загора, ул. "Граф Игнатиев" 16, тел. 042/60-28-05, факс 042/665-230

Рег. № СЗ-Я-02/...../05.09.2008 г.

ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК
№ 24-00-98
06.09 2008 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАМЯНОВ,

С решение № 295 от 31.10.2001 г. на Общински съвет – Казанлък и след подписан договор с № 6 от 29.11.2001 г. Община Казанлък е предоставила за временно безвъзмездно ползване от РДВР – Стара Загора, РПУ – Казанлък следния свой собствен недвижим имот: **Дворно място със застроените в него сгради, представляващ урегулиран поземлен имот V-1262 в кв.215 по плана на гр.Казанлък, ул. "Пейо Яворов" № 6.**

След създаване на Държавна агенция "Национална сигурност" възниква необходимостта от битовото устройване на нейните структурни звена в страната, в частност в град Казанлък. Постигнато е съгласие между Областна дирекция на МВР и Териториална дирекция "Национална сигурност" – Стара Загора посочения имот да бъде използван за нуждите на ДАНС. Предвид точка 14 от цитирания договор, обаче, това следва да стане след подписване на нов договор между Община Казанлък и Държавна агенция "Национална сигурност".

Моля, за Вашата инициатива, въпроса да бъде включен в дневния ред на предстояща сесия на Общински съвет – Казанлък.

И/Н - ДК
03.09.2008 г.
гр. Стара Загора

НАЦИОНАЛНИК НА
ТЕРИТОРИАЛНА
ОТДЕЛ В ДАНС – СТАРА ЗАГОРА
Главен агент /ст./.....
/Румен Султанов/

МИНИСТЕРСТВО НА РЕПУБЛИКАТА
ДИРЕКТОР НА
ОД на МВР – СТАРА ЗАГОРА
Комисар.....
/Тончо Михайлов/

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 295

взето на заседание на Общински съвет - Казанлък,
проведено на 31.10.2001 г., Протокол № 27

ОТНОСНО: Предоставяне на обекти, публична общинска собственост за безвъзмездно ползване от юридически лица на бюджетна издръжка.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Закона за общинската собственост. Общински съвет - Казанлък

РЕШИ:

1. Предоставя за безвъзмездно ползване от РДВР - град Стара Загора. РПУ - Казанлък следните имоти - публична общинска собственост:

- Дворно място със застроените в него сгради, представляващ урегулиран поземлен имот V-1262 в кв. 215 по плана на град Казанлък, ул. "Пейо Яворов" № 6;

- Сграда /общинска полиция/ на Ул. "Ал. Батенберг" № 210, състояща се от шест помещения и санитарен възел, находяща се в кв. 391 по плана на град Казанлък;

- 1/2 ид. части /реално приземен етаж/ от имот - Сграда с дворно място, представляващ имот № 1324 в кв. 136 по плана на град Казанлък, ул. "Д-р Стамболски" № 2А

2. Предоставя за безвъзмездно ползване от Окръжна следствена служба - гр. Стара Загора, ТСО - град Казанлък част от следния имот - публична общинска собственост:

- 1/2 ид. части /реално първи етаж/ от имот "Сграда с дворно място", представляващ имот № 1324 в кв. 136 по плана на град Казанлък, ул. "Д-р Стамболски" № 2А.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договори за безвъзмездно предоставяне на обектите.

Вярно с оригинала!

ПРОТОКОЛИСТ:

/М. ПОПОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

/инж. ГЕОДОР МИТЕВ/



11548
ДЕ. М. СГ

ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ

№ 6 / 29.11.01 г.

Днес, 29.11.01 г. в гр. Казанлък, на основание чл. 12, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на Решение № 295 от 31.10.2001г. на ОбС – Казанлък, между страните:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, представлявана от кмета **СТЕФАН ХРИСТОВ ДЕРВИШЕВ**, ЕГН 4703267626, наречена в договора "СОБСТВЕНИК" и
РДВР– ГР. СТАРА ЗАГОРА, представлявана от Директора – Тончо Янков Михайлов, ДН 1244588596 и БУЛСТАТ 000818613-Ю, наречена в договора "ПОЛЗВАТЕЛ" се сключи настоящия договор при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. СОБСТВЕНИКЪТ предоставя на ПОЛЗВАТЕЛЯ – РДВР гр. Ст. Загора /РПУ гр. Казанлък за временно безвъзмездно ползване следния свой собствен недвижим имот: **Дворно място със застроените в него сгради , представляващ урегулиран поземлен имот V-1262 в кв. 215 по плана на гр. Казанлък, ул. "Пейо Яворов" № 6**, срещу което ПОЛЗВАТЕЛЯ се задължава да заплаща всички текущи разходи по въвеждане, поддържане и използване на горния недвижим имот.

II. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

2. Горният имот се предава на ПОЛЗВАТЕЛЯ при сключване на договора в състояние, описано в Приложение № 1 към договора.

3. СОБСТВЕНИКЪТ има право на достъп до наетия имот в рамките на необходимото, за да се увери, че ПОЛЗВАТЕЛЯ спазва задълженията си по договора.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

4. През време на действието на този договор, СОБСТВЕНИКЪТ се задължава да осигури на ПОЛЗВАТЕЛЯ спокойно и безпрепятствено ползване на недвижимия имот, предмет на договора, като при евентуални претенции от трети лица за този имот, всички разходи по съдебни процеси, юридически услуги и др. подобни се поемат от него.

5. След прекратяване на договора СОБСТВЕНИКЪТ има право да получи отдаденият имот във вида, в който го е предал, като се вземе предвид нормалното овехтяване.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

6. ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право да приеме и ползва имота, за който е сключил договора.

7. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да полага грижата на добър стопанин за предоставения му недвижим имот.

8. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава в десетдневен срок от датата на подписване на договора да открие на свое име партида за електроенергия и вода в Енергоразпределение и ВИК – гр. Казанлък.

9. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да заплаща за своя сметка такса смет и данък сгради за имота по т. 1.

10. Всички разходи за дребни поправки и текущи ремонти, дължащи се на обикновеното ползване на обекта са за сметка на ПОЛЗВАТЕЛЯ.

11. Всички извършени от ПОЛЗВАТЕЛЯ трайни подобрения в наетия имот са за сметка на СЪЩИЯ.

12. ПОЛЗВАТЕЛЯТ не отговаря за вредите, причинени от трети лица върху имота на СОБСТВЕНИКА, освен ако се докаже, че с действията си или бездействията си е помогнал да бъдат причинени такива вреди. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да застрахова обекта за своя сметка за срока на договора.

13. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да пожаро-обезопаси обекта и спазва всички изисквания по пожаробезопасност при неговата експлоатация.

14. ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да предоставя обекта за ползване от трети лица.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

15. Договорът се прекратява:

а/ по взаимно съгласие на двете страни;

б/ при ликвидация или прекратяване на съществуването на една от страните;

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

16. Всички спорове между страните по изпълнението или тълкуването на този договор се решават чрез взаимни писмени споразумения между тях.

17. При непостигане на споразумение спорът се решава по реда на ГПК.

18. Изменения и допълнения към договора се правят само по взаимно съгласие на страните чрез писмени споразумения, които стават неразделна част от договора.

19. За неуредените в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на ЗЗД и общото гражданско законодателство на РБългария.

Настоящия договор е придружен с приемателно-предавателен протокол, подписан от представители на двете страни и е неразделна част от договора /Приложение № 1/

Настоящия договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за СОБСТВЕНИКА и един за ПОЛЗВАТЕЛЯ.

**СЪГЛАСУВАНО
ЮРИСКОНСУЛТ:**



ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Г. Урумов/

КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК:

