

Резолюция

693

Вид
резолюция

Комисия

За становище
от

9. Комисия по приватизация и
разпореждане с общинска собственост

Водеща

Текст към
резолюция

Дата на
резолиране

Краен
срок

Да

19-09-2008



19.09.2008 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Стефан Христов Дамянов - кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Провеждане на търг с явно наддаване за продажба по реда на ЗОС на:
Токоизправителна станция за тролейбусен транспорт

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общинският съвет да се произнесе на заседанието си през
м. 2008 г.

МОТИВИ:

Токоизправителната станция за тролейбусен транспорт, предмет на настоящата докладна записка, налична на склад в Община Казанлък е нова, окомплектована в дървени сандъци. Тя е производство на бившата ГДР и е закупена през 1985 г. Била е предназначена за монтиране с цел разширение на тролейбусния транспорт. Токоизправителната станция се води по счетоводните книги в Община Казанлък по сметка 2049 под инвентарен No 40 003.

Предвид отпадналата необходимост за общината от токоизправителна станция, през 2007 г. за същата с цел продажба е възложена и изготвена оценка от лицензиран оценител и същата е в размер на 28 500 лв. Съгласно чл. 35, ал.1 ЗОС, продажбата на вещи-частна общинска собственост, се извършва след решение на ОбС от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Съгласно чл. 48, ал. 1 от Наредба No 15 на ОбС, продажбата на движими вещи - частна общинска собственост, се извършва след търг или конкурс по реда на глава шеста от наредбата.

С Решение No 33/2008 г. на ОбС – Казанлък е открита процедура за провеждане на търг с явно наддаване при начална тръжна цена, съответстваща на оценката, но поради липса на кандидати, търгът е обявен за непроведен. Към настоящия момент е изготвена актуализирана оценка на станцията и тя е в размер на 35 600 лв.

Във връзка със заявен в общинска администрация интерес за закупуване на станцията, предлагам ОбС да вземе решение за продажба на станцията чрез търг с явно наддаване при начална тръжна цена съответстваща на оценката. В случай на успешно приключване на процедурата по търга и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

В тази връзка предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 ЗОС, чл. 48, ал. 1 и чл. 76 от Наредба No 15 на ОбС, Общински съвет - Казанлък

РЕШИ:

I. Открива процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на гл. VI от Наредба No 15 на ОбС за продажба на: Токоизправителна станция за тролейбусен транспорт, инв. No 40 003, находяща се в складови помещения на Община Казанлък,

и определя:

1. Начална тръжна цена: 35 600 /тридесет и пет хиляди и шестстотин/ лв. без ДДС.

2. Депозит - 50 % от началната тръжна цена; заплаща се по сметка BG 88 SOMB 9130 3321727301 в "Общинска банка" АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF, в срока за подаване на документи за участие.

3. Тръжна документация се закупува от гише No 7 в ЦИУ при Община Казанлък в рамките на работното време на центъра, в срока за подаване на документи за участие, срещу документ за платена такса от 250 лв. /без дължимия ДДС/ в брой в касата на общината.

4. Цената на станцията се заплаща в лева от спечелилия участник до деня на подписване на договора за покупко-продажба. В същия срок се заплаща и дължимият ДДС.

5. Дата, място и час за провеждане на търга: 14.11.2008 г., съответно 25.11.2008 г. за повторния търг /в случай на липса на кандидати на обявената първа дата/ от 13.00 ч. в ст. 14 на Община Казанлък.

6. Оглед на станцията – 10-17 ч. през всички работни дни до изтичане срока за подаване на документи за участие.

7. Необходими документи за участие - заявление /по образец/, ведно с приложенията към него: документ за внесен депозит – оригинал, документ за внесена такса за тръжна документация – заверено копие, декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта /по образец/, пълномощно /в случаите на упълномощаване. Когато кандидатът е лице, регистрирано по Търговския закон, допълнително се представят и: заверено копие от документа за съдебна регистрация, удостоверение за актуално състояние, издадено до 90 дни към датата на търга и заверено копие от Идентификационния код по БУЛСТАТ.

8. Срок за подаване на документи за участие – на гише "Деловодство" в Центъра за информация и услуги при Община Казанлък всеки работен ден в рамките на работното време на Центъра в срок до 12³⁰ ч. в деня, предхождащ датата на търга.

II. Приема без изменение утвърдената със свое Решение No 33/2008 г. тръжна документация за продажба на станцията.

III. За провеждане на търга, при спазване изискванията на чл. 76, ал. 5 от Наредба 15, назначава комисия в състав:

Председател: Татяна Станева Тодорова – директор дирекция УТСП

Членове: Адриана Николова Тенева – ст. юрисконсулт

Георги Стоянов Урумов – гл. счетоводител

Стефка Стефанова Илиева - гл.експ. "Приватизация, конц. и наеми на ОС"

Пенка Желева Миронова - гл.експ. "Надзор, акт. и отписване на ОС"

..... - общ. съветник

..... - общ. съветник

Резервни членове: Милена Дончева Георгиева – ст. юрисконсулт

Олга Тенева Бобчева - гл.експ. "Надзор, акт. и отписване на ОС"

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Адриана Николова Тенева – член на комисията.

IV. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга, както и сключване на договор със спечелилия участник.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Стефан Христов Дамянов - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева– директор дирекция УТСП при Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Татяна Станева– директор дирекция УТСП при Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали и в електронен вид на дискета.

Настоящото решение подлежи на публикуване в един централен и един местен вестник, съгласно чл. 77, ал. 2 от Наредба No 15 на ОВС за уведомяване на всички заинтересовани за участие в обявения търг за продажба. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

СТЕФАН ДАМЯНОВ

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, ст. юрисконсулт

Георги Урумов, гл. счетоводител

Татяна Станева, директор дирекция УТСП

Изготвил:

Стефка Илиева, гл. експ. "ПКНОС"



ПАЗАРНА ОЦЕНКА

**НА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ-ТОКОИЗПРАВИТЕЛНА
СТАНЦИЯ ЗА ТРОЛЕЙБУСЕН ТРАНСПОРТ, СОБСТВЕНОСТ НА**

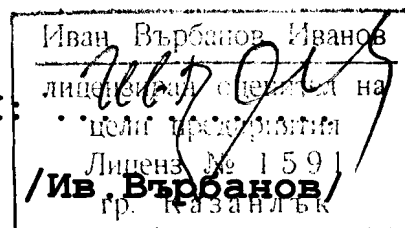
ОБЩИНА ГР.КАЗАНЛЪК

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ :

35 600 ЛВ.

/ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ И ШЕСТСТОТИН ЛЕВА/

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:



СЕПТЕМВРИ, 2008 год. ГР.КАЗАНЛЪК

ПАЗАРНА ОЦЕНКА
НА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ–ТОКОИЗПРАВИТЕЛНА
СТАНЦИЯ ЗА ТРОЛЕЙБУСЕН ТРАНСПОРТ, СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ГР.КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ГР. КАЗАНЛЪК.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ: Оценката е извършена от Иван В.Иванов, лицензиран оценител, притежаващ лицензии и сертификати както следва:

- Лиценз N 1591/16.08.1993 г. на Агенцията за приватизация гр.София за оценка на цели предприятия;
- Лиценз за оценка на земеделски земи и подобренията върху тях N;1578 от 28.01.1998 г на Министерство на земеделието, горите и аграрната реформа, възобновен с ДВ брой 15/17.02.2006 год. и издадено удостоверение N 837;
- Сертификат N 3/29.04.2006 год. за експерт оценител на машини, съоръжения и друго движимо имущество
- Сертификат N 1/03.05.2006 год. за експерт оценител на МПС.

2.2. Текстобработка – Иван Върбанов.

3. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА: Обект на оценката е движимо имущество–

токоизправителна стънция за тролейбусен транспорт, собственост на Община гр. Казанлък.

4. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Определяне на справедлива пазарна цена на представената за оценка движима собственост, с оглед предоставяне на търг за продажба.

5. ИЗПОЛЗВАНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА:

- ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: Предполагаема пазарна цена срещу която дадена собственост може да се прехвърли в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач.

- ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ: Предполагаема реализуема стойност, която продавача очаква да получи от разпродажба на отделните активи, след приспадане разходите по разпродажбите.

6. ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА ПРЕДСТАВЕНИТЕ ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ :

- Метод на ликвидационна стойност - това е вероятната предполагаема чиста реализуема стойност на машините, която собственикът може да придобие при прекратяване дейността на действащо предприятие от разпродажбата на активите.

7. ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 04.09.2008 г.

8. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА : Шест месеца от датата на становището при отсъствие на значителни промени в състоянието на МПС и съществен ръст на инфлация в страната.

9. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ ПОЛЗВАНИ ОТ ОЦЕНИТЕЛИТЕ

- Инвентарна книга на Община гр. Казанлък;
- Оглед на място;
- Мнения и становища на компетентни лица на Възложителя;
- Проучване и анализ цените на аналогични активи.

10. ОПИСАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПРЕДСТАВЕНАТА

ДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ.

Във връзка с техническите условия на експертизата, информация за активите и тяхното състояние е получена след подробен оглед на място, както и предоставената ни информация от проведените разговори с компетентни лица, обслужващи токоизправителните станции (ТИС) 1 и 2 в гр. Казанлък.

От направеният оглед на място беше констатирано следното:

10.1. Токоизправителната станция предмет на настоящата оценка се намира в складово помещение на територията търговия на едро гр. Казанлък.

10.2. Станцията е чисто нова, неразкомплектована и се намира в дървени сандъци, такава каквато е доставена на времето.

10.3. Токоизправителната станция е производство на бившата ГДР и е закупена през 1985 година. Същата е била предназначена за монтиране към стадиона с оглед разширение на тролейбусния транспорт.

10.4. Комплектовката на станцията е само частта от бившата ГДР без трансформаторите за високо напрежение (ВН) и комплектно разпределителните устройства (КРУ), които са български произвеждани в гр. Добрич. Тези КРУ

управляват трансформаторите за ВН 10000 волта или 20000 волта.

10.5. Пълната комплектация с плюсовата и миносивата им страна е дадена подробно в Приложение N 1, което е наразделна част от настоящия доклад.

Тъй като станцията е закована в дървени сандъци, предполага се че комплектовката е описана въз основа на същите станции, доставени от бившата ГДР и монтирани за използване от тролейбусния транспорт в гр. Казанлък.

11. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА ЦЕНА.

Справедливата пазарна цена е определена въз основа на посочения по горе метод. За целта е направено съответно проучване за цените на аналогични ТИС, при което след като беше взето под внимание състоянието на същата - физическо, морално и икономическо, както и конюктурата на пазара и възможностите ѝ за използване, независимия експерт определи цена съгласно Приложение N 1, която общо възлиза на 35600 лева.

Токоизправителната станция като цяло е трудно ликвидна, което оказва влияние върху пазарната ѝ цена. Ето защо независимия експерт е направил разчленяването ѝ на определени възли и детайли, които са по лесно ликвидни, с оглед да се определи по достоверна цена. По специално това са релета от бързодействащите превключватели, токоизправителните блокове, шкафът за собствени нужди, дистанционното управление.

Освен това внимание заслужават контактори, измервателни уреди, разединители с ел. двигатели и др.

12. ДЕКЛАРАЦИИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Оценителският екип като цяло и всеки един поотделно декларираме, че :

1. Настоящият доклад за оценка е изготвен според стандартите и изискванията на Българското законодателство.

2. В рамките на нашата компетентност и добросъвестност сме направили истинни баланси и констатации и не сме скрили умишлено никаква информация.

3. Нямаме личен интерес – сегашен или замислен за в бъдеще относно оценяваното имущество или относно участниците в предстоящите сделки.

4. Нито наемането ни за тази оценка, нито възнаграждението ни е било договаряно в зависимост от изчислената стойност.

5. Оценителите не поемат отговорност за точността на получената информация от компетентните лица на Възложителя, като я приемат за добросъвестно представена и достоверна.

6. В упоменатия в доклада срок, оценката губи валидност в случай на съществени промени по отношение физическото състояние на разглежданото имущество или рязък скок на инфлацията в страната.

7. Настоящия доклад е предназначен за служебно ползване от Община гр.Казанлък.Той не може да бъде копиран, предаван на на трети лица и използван за каквито и да било други цели без съгласието на съставителите.

8. Независимите експерти считат, че не могат да бъдат поставени ограничения в използването на допълнителни техники за анализ и оценки на разполагаемите активи, предмет на разглеждане в настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение N 1 – Пазарна оценка на ТИС.
2. Сертификат N: 3/29.04.2006 год. за Експерт оценител на машини и съоръжения-активи и друго движимо имущество.

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ЦЕНАТА НА ТОКОИЗПРАВИТЕЛНА СТАНЦИЯ ЗА ТРОЛЕЙБУСЕН ТРАНСПОРТ

: N :	:	: КОЛИ-	: СТОЙНОСТ
: ПО :	НАИМЕНОВАНИЕ	: МЯРКА: ЧЕСТВО	: В
: РЕД:	:	:	: ЛЕВА

I. КОМПЛЕКТОВКА НА СТАНЦИЯТА

1. Токоизправителни блокове тип DDG

600/1000 - GZ 7.1/6112- 2 броя

2. Плюсова страна

2.1. Бързодействащи превключватели-

БДП тип GZ 3.4-750/850/6100

тегло 265 кг. - 5 броя

2.2. Резервен превключвател

2.1. Обходна шина

3. Минусова страна

3.1. Бавнодействащи превключватели-

тип GZ 5.21/750/2000/1310

тегло 220 кг. - 5 броя.

3.2. Обходна шина

4. Шкаф собствени нужди

тип EG 40/140 тегло 332 кг.

5. Дистанционно управление за

- връзка с друга ТИС
- тип EG-ES, тегло 145 кг.
6. Индикаторен блок тип GZ 6.3/
750/0110, тегло 230 кг.
7. Два броя колички за смяна на
бързодействащи превключватели
с принадлежащите им лостове за
извършване на манипулации -
заземители и изолационни щанги.

II. ОЦЕНКА.

1. Релета	бр.	300	9000
2. Контактори	бр.	25	900
3. Електронни платки	бр.	95	4940
4. Измервателни уреди - волтмери и ампермери	бр.	30	600
5. БДП на количките с ел.двигатели	бр.	5	10000
6. Разединители с ел.двигатели			560
7. Други - метални шкафове, медни шини детайли и др. около 6200 кг.			9600
ВСИЧКО			----- 35600



МИНИСТЕРСТВО НА ПРОСВЕТАТА И КУЛТУРАТА

ДИПЛОМА
ЗА ЗАВЪРШЕНО ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Серия и № 010695

Менател на тази диплома
др. *Михаил Върбанов Иванов*
роден на *17.10.1937* г. в с. *Кобилар*
окръг *Михаил Ковачев*
е постъпил в ГДБ-1957 г. и завършил
през 1960 г. в *ГДБ-1957* г. в с. *Кобилар*
Марка *Михаил Ковачев*
по специалност *Михаил Ковачев*
с среден успех *4.00*
през курса на следването *4.00*
и успех от държавния изпит *4.00*
С решение на държавната изпитна комисия от 1960 г. се признава квалификацията

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ДЪРЖАВНАТА ИЗПИТНА КОМИСИЯ

Декан Ректор
Ванко В. Минчев
Гр. София, 1960 г.
Регистрационен № *1228*

66/1500-0711 3-45000 цена 730 ле

НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ
ЕВРОЦЕНТЪР „СЕРТИФИЦИРАНИ ЕКСПЕРТ – ОЦЕНИТЕЛИ” ЕСЕО
„Оценки и партньорство” ООД
СЕРТИФИКАТ

за експерт – оценител на недвижими имоти и земеделски земи

№...¹...от 25.07 – 26.07.2007 г.

Иван Вълчанов Иванов

ЕГН...3710157786.....

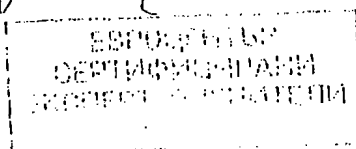
ОСНОВЕН КУРС ЗА ЕКСПЕРТ-ОЦЕНИТЕЛИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
2007 СОФИЯ



ОЦЕНКИ & ПАРТНЬОРСТВО ООД



ЕСЕО



ВЧ

Лектори: доц. д-р Паунка Божинова
доц. д-р Анни Делиева
Елица Сотирова
юрисконсулт в МЗГ

ДЕКЛАРАЦИЯ

по § 1, т. 4 от Допълнителните разпоредби от
Закона за общинската собственост

Подписаният Иван Върбанов Иванов, ЕГН 3710157786, от гр. Казанлък, ул. „Скобелев“ № 28, вх. Б, ап. 14, в качеството си на оценител на общински имот, представляващ:

.....Токоизправителна станция.....
.....Гролейбусен транспорт Авт. № 40003.....

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Имам седемнадесет години професионален опит за оценяване на имоти;
2. Не съм заинтересован от отчуждаването или от разпореждането, не съм роднина по права линия без ограничения, по съребрена линия до четвърта степен и по сватовство до втора степен на страните по отчуждаването или разпореждането.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за посочването на неверни данни.

гр. Казанлък, 24.09.....2008 г.

.....
/ Иван Върбанов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

1-2/2008

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за продажба на общински обект:

**Токоизправителна станция
за тролейбусен транспорт
инв. No 40 003**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК
ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

СЪДЪРЖАНИЕ

- 1. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА**
- 2. ПРОЕКТО-ДОГОВОР**
- 3. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА**

Заявление за участие в търга

Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта

- 4. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Извадки от Наредба No 15 на ОбС – Казанлък в частта за провеждане на търг

Копие от публикацията на решението за провеждане на търга

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

1. ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

В търга могат да участват всички лица, закупили тръжна документация и подали в публикувания срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.

2. ПРОЦЕДУРИ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ДОПУСКА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

За да бъде допуснат до участие в търга, всеки кандидат е необходимо:

- да закупи тръжната документация;
- да се запознае с тръжната документация и проекто-договора към нея;
- да извърши оглед на обекта в определения срок;
- да внесе депозита за участие и подаде в публикувания срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.
- да се яви на определеното място за провеждане на търга в определения ден и час и представи документ за самоличност.

3. РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

В деня и часа за провеждането на търга, участникът се явява на посоченото в обявата място за неговото провеждане.

Председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията и в случай, че не отсъства повече от един неин член или юристът, търгът се обявява за открит.

При търг с явно наддаване, след проверка редовността на документите, допуснатите кандидати получават табелки за участие в наддаването с номер, съответстващ на последователността на подаването на документите за участие. Отсъствието само на един от изискуемите документи, както и наличието на документ, не отговарящ на изискванията, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга

В случаите на търг с тайно наддаване се проверява редовността на пликите, те се отпечатват и подреждат по възходящ ред според офериранията в тях цена. Отсъствието само на един от изискуемите документи, както и наличието на документ, не отговарящ на изискванията, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга. Председателят обявява за спечелил търга участника, предложил най-висока цена. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване от тази цена. Те получават табелки за участие в наддаването.

4. ПРИМЕР ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАДДАВАНЕТО

Председателят на комисията поканва всички участници, допуснати до търга да заемат местата си според номерата на получените табелки. След това обявява първоначалната цена, стъпката на наддаване и открива наддаването.

Председателят обявява: "Първоначална цена 1 000 лв. и стъпка за наддаване 100 лв. Имате възможност да наддавате". Табелката със своя номер вдига кандидат No 3, кандидат No 1 и кандидат No 5. Председателят обявява кандидата, вдигнал първи табелката със своя номер: "Кандидат No 3 – 1100 лв." След обявлението нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "1100 лв. втори път". След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "Предупреждение преди трето последно обявяване". Табелката със своя номер вдига кандидат No 1. Председателят обявява: "Кандидат No 1 – 1200лв." След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "1200 лв. втори път". След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "Предупреждение преди трето последно обявяване". След задължителна кратка пауза, в която нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер, председателят обявява: "1200 лв. трети път. За спечелил търга обявявам кандидат No 1 при цена 1200 лв. Втора по размер цена – 1100 лв. е предложена от кандидат No 3. Закривам търга."

5. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ УЧАСТНИК

Съгласно чл. 48, ал. 2 от Наредба No 15 на ОбС, въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината издава заповед и извършва продажбата с писмен договор при достигната стойност над 1000 лв.

ДОГОВОР

№ / г.

**за покупко-продажба на движими вещи чрез търг с явно наддаване
по реда на глава VI от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък**

Днес, ... г., в гр. Казанлък между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, Идентификационен номер BG 000817778, представлявана от Кмета СТЕФАН ХРИСТОВ ДАМЯНОВ, ЕГН 3805157609, наричан по-нататък "ПРОДАВАЧ", от една страна и

..... от, л.к. №, изд. от МВР, гр. на г., ЕГН, наричан по-нататък "КУПУВАЧ", от друга страна,

на основание чл. 48, ал. 2 от Наредба № 15 на ОбС гр. Казанлък, Решение № на ОбС – Казанлък и Заповед №... от на кмета на Община Казанлък за определяне на спечелил участник, се сключи настоящия договор за покупко-продажба на следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли на КУПУВАЧА собствеността върху: **Токоизправителна станция за тролейбусен транспорт, инв. № 40003**, а КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати уговорената между страните цена.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Цената, която КУПУВАЧЪТ трябва да заплати възлиза на ... (...) лв. без ДДС, формирана от търг.

Чл. 3. (1) Към момента на сключване на договора КУПУВАЧЪТ заплаща по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 55 00, в "Общинска банка" АД, клон Пловдив офис Казанлък, б. код SOMBBGSF, сума в размер на лв. /...../, представляваща цената по чл. 2, намалена с внесения депозит за участие в размер на /...../ лв.

(2) В същия срок КУПУВАЧЪТ заплаща по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 55 00, в "Общинска банка" АД, клон Пловдив офис Казанлък, б. код SOMBBGSF и сумата от ... /.../ лв., представляваща ДДС върху цената по чл. 2.

III. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 4. Собствеността върху вещта по чл. 1 преминава върху КУПУВАЧА от момента на сключване на договора.

Чл. 5. (1) ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да предаде на КУПУВАЧА вещта в състоянието, в което се е намирала в момента на огледа.

(2) ПРОДАВАЧЪТ не носи отговорност за евентуални недостатъци на вещта, констатирани след датата на сключване на договора.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 6. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване.

Чл. 7. Споровете по изпълнение на този договор се уреждат по пътя на преговорите, а при непостигане на споразумение между страните - от компетентния български съд.

Чл. 8. За неуредените въпроси по този договор ще се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство.

Чл. 9. Всички изменения и допълнения на настоящия договор ще се извършват в писмена форма

Чл. 10. Към момента на подписване на договора, КУПУВАЧЪТ е заплатил дължимата цена, както следва:

- Сумата от /...../, представляваща цената по чл. 3, ал. 1, внесена по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 55 00, в "Общинска банка" АД, клон Пловдив офис Казанлък, б. код SOMBBGSF с платежно нареждане от;
- ДДС върху цената по чл. 2 в размер на /...../ лв., внесен по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 55 00, в "Общинска банка" АД, клон Пловдив офис Казанлък, б. код SOMBBGSF с платежно нареждане от

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и един за тръжната документация.

Съгласувано

Юрист:

Гл. счетоводител:

Директор дир-я "СП и ОС":

Зам. кмет:

КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК:

/Ст. Дамянов/

КУПУВАЧ:

/

ЗАЯВЛЕНИЕ

No

от
/наименование на фирмата или лицето/
регистриран по ф.д. No/..... г. на съд,
със седалище и адрес на управление
....., Дан. регистрация, БУЛСТАТ
представяван от

живущ
л.карта No, издадена от
на, ЕГН, тел.

чрез пълномощника си
живущ
л.карта No, издадена от
на, ЕГН, тел.
съгласно приложено нотариално заверено пълномощно.

Моля, да бъде допуснат до участие в обявения търг с явно наддаване за продажба на

.....
/обект на търга, адрес/

Прилагам следните документи:

1. Документ за внесен депозит – оригинал.
2. Документ за внесена такса за тръжна документация – заверено копие.
3. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед
4. Пълномощно /в случаите на упълномощаване/.
5. Фирмено решение – копие, заверено от кандидата.
6. Удостоверение за актуално състояние, издадено до 90 дни преди датата на търга-
оригинал или нотариално заверено копие.
7. Копие от Идентификационен код по БУЛСТАТ, заверено от кандидата.

Забележка: Документите по т. т. 5-7 се прилагат само в случаите, когато кандидатът е юридическо лице или ЕТ.
Документите по т. т. 5 и 7 се заверяват с текста "Вярно с оригинала" и подпис и печат на кандидата.

..... Г.
гр. Казанлък

УЧАСТНИК:

ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване с тръжната документация за продажба по реда на Наредба 15 на ОБС
чрез търг с явно наддаване и извършен оглед на обект

.....

Подписаният/а,
л.карта No, изд. на от РУ на МВР гр.
ЕГН, адрес за кореспонденция гр. /с./
..... тел.
представител на
със седалище
и адрес за кореспонденция: гр. /с/
..... тел.

ДЕКЛАРИРАМ

че съм се запознал с тръжната документация за продажба чрез търг с явно наддаване на обект
.....
.....

Извърших оглед на обекта на г. и констатирах, че фактическото състояние не се
различава от описанието в тръжната документация и нямам претенции към продавача за
необективна информация.

Дата

Декларатор:

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

НАРЕДБА № 15

ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩНСКО ИМУЩЕСТВО

приета с Решение № 218/27.04.2005 г., пром. и доп. с Решение № 271/28.07.2005 г.; Решение № 308/25.11.2005 г.; Решение № 330/07.12.2005 г. Решение № 388/30.03.2006 г. Решение № 671 /31.05.2007 г. Решение № 679 /31.05.2007 г.

/и з в а д к и/

ГЛАВА ШЕСТА

ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕ И КОНКУРСИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ПРОДАЖБА И ОТСТЪПВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ОБЩНСКО ИМУЩЕСТВО

РАЗДЕЛ ПЪРВИ ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 75. По реда на тази глава се провеждат търгове и конкурси за :

1. Отдаване под наем на части от имоти – публична общнска собственост.
2. Отдаване под наем на недвижими имоти – частна общнска собственост.
3. Продажба на недвижими имоти – частна общнска собственост.
4. Отстъпване право на строеж, надстрояване или пристрояване върху общнски недвижим имот.
5. Учредяване възмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общнска собственост.
6. Продажба на движими вещи – частна общнска собственост.
7. Продажба на ателиета и гаражи.

РАЗДЕЛ ВТОРИ УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕ

Чл. 76. (1) ОбС или кметът откриват процедура за провеждане на търг и определят:

1. наименование и описание на предмета на търга;
2. вида на търга – с тайно или явно наддаване;
3. начална цена;
4. размера на депозита;
5. размера на таксата за тръжна документация;
6. начина на плащане на цената и изискваните обезпечения;
7. дата, място и час на провеждане на търга;
8. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
9. дата, място и час за провеждане на повторен търг;
10. начина и срока за закупуване на тръжната документация;
11. времето и начина на оглед на обекта;
12. необходими документи за участие в търга;
1. други тръжни условия.

(2) С решението по ал. 1 се утвърждава тръжната документация, състава на комисията по провеждането на търга и крайният срок за приемане на заявленията за участие.

(3) /Пром. с Решение № 388/30.03.2006 г./ Комисията за провеждането на търга се състои от най-малко 5 членове, поне един от които е правоспособен юрист и поне един общнски съветник.

(4) Депозитът се определя в размер до 50 на сто от първоначалната цена.

(5) 70 на сто от събраните такси за участие в търга се разпределят за възнаграждение на членовете на комисията, провели търга в извънработно време.

(6) Началната цена по чл. 75, т. т. 1 и 2 се определя по реда на глава пета, а в останалите случаи от оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Чл. 77. (1) (Пром. - Решение № /31.05.2007 г.) В срок до 7 дни от влизане в сила на решението по чл. 76 или издаване на заповедта на кмета, комисията изпраща за публикуване обявление.

(3) (Пром. - Решение № /31.05.2007 г.) Търгът се провежда не по-рано от 45 дни и не по-късно от 60 дни от датата на приемане на решението на ОПС или издаване на заповедта на кмета на общината.

Чл. 78. В търга по чл. 75, т. т. 1 и 2 нямат право на участие кандидати, които имат финансови задължения към общината или едностранно са прекратили договора за наем за същия обект. Липсата на задължение се удостоверява със служебна бележка, подписана от главния счетоводител на общината и директорът на дирекция "Местни данъци и такси".

Чл. 79. При провеждане на търг за отдаване под наем на движими и недвижими вещи, общинска собственост, предназначени за развиване на стопанска дейност право на участие имат само лица, регистрирани като търговци по чл. 1 от Търговския закон и производители на селскостопанска продукция.

Чл. 80. (1) Когато има подадени документи за участие в търга само от един кандидат и същият се яви на първа дата, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(2) Когато има подадени документи за участие в търга от повече от един кандидат, но на обявената дата се яви само един, търгът се отлага с един час и ако и след този срок не се яви друг кандидат, явилият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една стъпка.

(3) Когато на търга не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен и се съставя протокол. Същият се провежда в деня и часа по чл. 76, ал. 1, т. 9.

(4) Когато на търга, провеждан повторно се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-малка от началната тръжна.

(5) Когато за един и същи обект се провежда втори търг за отдаване под наем поради незаявиени участия за първия, ОПС или кметът на общината, в рамките на определените му правомощия могат да намалят първоначалната цена, но не повече от 50 на сто от първоначалната цена, като се извършват съответните корекции в тръжната документация.

Чл. 81. (1) В деня и часа на търга председателят проверява присъствието на членовете на комисията. В случай, че отсъства повече от един член от комисията или правоспособният юрист, търгът се отлага за същия час и място на следващия работен ден.

(2) Председателят обявява откриването на търга, неговият предмет, след което комисията проверява редовността на документите на кандидатите.

(3) Председателя обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които се декласират поради неспазване на някое от условията за участие, съгласно тръжната документация, като посочва конкретните основания.

(4) При възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или провеждането на отложен търг по реда на ал. 1, за същия се насрочва нова дата, по реда на чл. 76

Чл. 82. (1) При търг с явно наддаване, председателят обявява началната цена, от която започва наддаването, и определя стъпка на наддаване, която не може да бъде по-малко от 1 на сто и повече от 10 на сто от началната цена.

(2) При третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последно. Ако няма друго предложение се обявява приключването на наддаването. При условие, че се направи ново предложение, наддаването продължава по същия ред, а ако няма друго предложение, председателят обявява спечелилият участник и закрива търга.

(3) В случай, че никой от участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие, внесените от тях депозити не се възстановяват.

Чл. 83. (1) При търг с тайно наддаване върху бял запечатан плик се отбелязва името на участника или упълномощеното от него лице и цялостното наименование на обекта на търга.

(2) Предложението поставено в плика съдържа: предложената цена /цифром и словом/, името на участника или упълномощеното лице и точното наименование на обекта на търга. В плика се поставя и пълномощното на представителя, нотариално заверено, както и всички документи, съгласно тръжната документация.

(3) При търг с тайно наддаване председателят представя подадените пликове с предложенията пред комисията на търга в деня и часа, определени за начало на търга и в присъствието на всички участници.

(4) Всяко предложение, поставено в незапечатан плик или което не отговаря на изискванията на тази глава и/или на тръжната документация, се обявява за нередовно и участникът се декласира.

Чл. 84. (1) Председателят проверява всеки плик и обявява неговата редовност и предложената цена.

(2) Предложенията се подреждат по възходящ ред според цената, посочена в тях.

(3) Председателят обявява пред всички участници за спечелил търга участникът предложил най-висока цена и закрива търга.

(4) При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване и започва от тази цена по реда на чл. 82.

Чл. 85. (1) За провеждането на търга се води протокол от член на комисията, който се утвърждава от кмета на общината. Първият екземпляр се предоставя на кмета на общината за утвърждаване, а вторият – на спечелилия търг. При продажба се издава заповед на кмета на общината въз основа на протокола

(2) При несъгласие за правилна организация и провеждане на търга могат да се подават жалби по реда на Закона за административното производство в четиринадесет дневен срок от връчване на заповедта за спечелил търга.

Чл. 86. */Пром. с Решение № 388/30.03.2006 г./* (1) Кметът на общината сключва в четиринадесетдневен срок от датата от влизане на заповедта в сила договор със спечелилия търга при продажба, а при отдаване под наем в 14-дневен срок от датата на провеждане на търга.

(2) Предаването на обекта на спечелилия търга, се извършва от кмета на общината или упълномощено от него лице чрез двустранно подписан протокол.

(3) Договорът не се подписва, ако не е преведена цялата сума за продажба от спечелилия търга, освен ако в договора не е предвидено друго.

(4) Неявяването на спечелилия търга в срока по ал. 1 се счита за отказ и депозитната му вноска остава в полза на общината.

Чл. 87. Депозитната вноска на участника се приспада от цената за обекта, а на всички останали участници депозитите се връщат в седемдневен срок от дата на провеждане на търга, но не по-късно от 90 дни. След изтичане на този срок непотърсеният депозит остава в полза на общината.

Чл. 88. (1) При достигната месечна наемна цена над 100 лв., договорите подлежат на нотариална заверка за сметка на наемателя.

(2) Плащането на достигнатата цена се извършва в български лева.

Чл. 89. В случаите по чл. 86, ал. 4 служебно се обявява за спечелил търга участникът, предложил следващата по размер цена, лицето се уведомява писмено и се поканва за сключване на договор в седемдневен срок от уведомяването.

Чл. 90. Заседанията на комисията при провеждане на търгове са публични. По решение на председателя на комисията същите могат да бъдат и закрити.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСИ

Чл. 91. *(Променен - Решение №679 /31.05.2007 г.)* Конкурс се провежда въз основа на решение на ОбС или заповед на кмета на общината. Съответният акт съдържа:

1. наименование и описание на обекта на конкурса;
2. условия на конкурса;
3. критерии, показатели, начин на оценка и класиране на кандидатите;
4. дата, място и час на откриване на конкурса;
5. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
6. размера на депозита;
7. размера на таксата за конкурсна документация;
8. необходими документи за участие в конкурса;
9. други конкурсни условия.

Чл. 92. */Пром. с Решение № 388/30.03.2006 г./* Организацията и провеждането на конкурса се извършва от комисия в състав от най-малко петима членове, поне един от които е правоспособен юрист и поне един ОбСник.

Чл. 93. (1) *(Променен - Решение № 679 /31.05.2007 г.)* Конкурсът се провежда не по-рано от 45 и не по-късно от 60 дни от датата на приемане на решението на ОбС или издаване на заповедта на кмета. Решението на ОбС за провеждане на конкурс се публикува в сайта на ОбС в 7-дневен срок от влизането му в сила.

(2) *(Променен - Решение № 679 /31.05.2007 г.)* В срок до 7 дни от влизане в сила на решението на ОбС по чл. 91 или издаване на заповедта на кмета, комисията изпраща за публикуване обявление.

(3) *(Променен - Решение № 679 /31.05.2007 г.)* Комисията по чл. 92 публикува в един централен и един местен вестник обявление, съдържащо:

1. адрес, срок и ред за подаване на предложенията;
2. време и начин за оглед на обекта;
3. място за получаване конкурсната документация;
4. размер на таксата за получаване на конкурсната документация;
5. размер на депозита;

(4) Конкурсната документация съдържа и начална цена, съобразена с целта на конкурса.

(5) Депозитът се определя в размер до 50 % от началната цена".

Чл. 94. 70 на сто от събраните такси за участие в конкурса се разпределят за възнаграждение на членовете на комисията, провели конкурса в извънработно време.

Чл. 95. Кандидатите за участие в конкурса представят предложенията си в запечатан плик, надписан с пълното наименование на обекта, името и адреса на участника, както и доказателства за закупена документация и внесен депозит.

Чл. 96. (1) Пликът трябва да съдържа :

3. Документ за внесена такса – заверено копие;
4. Наименование на обекта на конкурса;
5. Срок и начин за изпълнение на конкурсните условия и размера на инвестициите;
6. Цени, срок и начин на плащане;
7. Разработка на критериите по чл. 91, т. 3.
8. Други материали, съгласно условията, включени в решението по чл. 91.

(2) Предложение, представено в не запечатан плик е недействително.

Чл. 97. (1) Конкурсната комисия организира събирането и съхраняването на предложенията, като в деловодството се дава входящ номер и се посочва датата и часа на тяхното постъпване.

(2) Предложения, подадени след обявения срок за предаване не се разглеждат.

Чл. 98. (1) */Пром. с Решение № 388/30.03.2006 г./* В конкурс по реда на чл. 75, т. 1 и т. 2 нямат право на участие кандидати, които имат финансови задължения към общината или едностранно са прекратили договора за наем за същият обект. Липсата на задължение се удостоверява със служебна бележка, подписана от главния счетоводител на общината и директорът на дирекция "Местни данъци и такси".

(2) При провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти, общинска собственост, предназначени за развиване на стопанска дейност, право на участие имат лица, регистрирани като търговци по чл. 1 от Търговския закон и регистрирани производители на селскостопанска продукция.

Чл. 99. (1) При конкурс, председателят представя подадените пликове пред комисията в деня и часа определени за начало на конкурса. В протокола се описва съдържанието на всеки плик и се отбелязва дали са спазени всички изисквания за предложенията.

(2) При констатирани нарушения, липсващи документи и др., кандидатът не се допуска до участие в конкурса.

(3) На заседанието се води протокол, в който се отразяват направените констатации. Към протокола се прилагат предложенията на участниците и оценките на всеки член от комисията за критериите.

Чл. 100. Конкурсната комисия може да поиска писмени или устни разяснения по предложенията. Тези разяснения не трябва да водят до изменение или допълнение на представеното предложение.

Чл. 101. Конкурсната комисия предоставя протокола от проведеното заседание на кмета на общината, който съдържа предложения за определяне на участник, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Чл. 102. (1) Кметът на общината в срок от една седмица от получаването на доклада от конкурсната комисия, обявява кандидата, класиран на първо място за спечелил конкурса.

(2) След изтичане срока за обжалване на решението по ал. 1 се освобождават депозитите на участниците, като се удържа депозита на спечелилият конкурса, който се приспада от цената. Непотърсените депозити, в срок от 90 дни остават в полза на общината.

Чл. 103. (1) Кметът на общината сключва договор със спечелилия конкурса в двуседмичен срок от обявяване на решението си по чл. 102, ал. 1.

(2) На спечелилият конкурса се изпраща съобщение с обратна разписка.

(3) В договора задължително се включват условията, при които е спечелен конкурса.

(4) Неявяване на спечелилият конкурса в определения срок се счита за отказ и депозитната му вноска остава в полза на общината.

(5) В случаите, че със спечелилия конкурса участник не бъде сключен договор по негова вина Кмета на Общината може да обяви за спечелил конкурса следващия класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия. Уведомяването се извършва по чл. 89.

(6) При достигната месечна наемна цена над 100 лв., договорите подлежат на нотариална заверка за сметка на наемателя.

Чл. 104. Когато за конкурса има редовно подадено предложение само от един кандидат и то отговаря на изисквания на конкурсните условия, същият се предлага на кмета на общината за спечелил конкурса.

Чл. 105. (1) Конкурс не може да бъде проведен при отсъствието на юриста или на повече от един член на комисията.

(2) В случаите на ал. 1 заседанието се отлага за следващия работен ден в същия час и на същото място.

Чл. 106. (1) При отваряне на пликовете с предложенията за участие в конкурс могат да присъстват кандидатите или техни надлежно упълномощени представители.

(2) Отсъствието на кандидатите или техните надлежно упълномощени представители не е пречка комисията да започне работа в определения ден и час.

Чл. 107. При неплащане на цената в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване на договор по предмета на конкурса, както и внесения депозит.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ Казанлък

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): **Стефан Христов Дервишев**
(име, презиме, подпис и печат)

регистър 2 - 31
картотека 1
досие (РЗ) 255

АКТ № 578

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр.Казанлък

1.ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	23.01.2003 гр. Казанлък																																						
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	заповед на кмета №054 от 20.01.2003г.																																						
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА -характер (къща,апартамент,дворно място,п-л и др.); -размер (целия имот или ид.ч. е общински); (обща пл.-застр.,незастр.) (площ в кв.м.,етажност, конструкция,година на построяване)	урегулиран поземлен имот ,с обща площ 370.00 кв.м. <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">сграда</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Акт.част изцяло</td> <td style="text-align: center;">Р-мер</td> <td style="text-align: center;">95,00 Ет.:</td> <td style="text-align: center;">1 к-ция: масивна</td> <td style="text-align: center;">Г-на на пост</td> <td style="text-align: center;">1956</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">гараж</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Акт.част изцяло</td> <td style="text-align: center;">Р-мер</td> <td style="text-align: center;">102,00 Ет.:</td> <td style="text-align: center;">1 к-ция: масивна</td> <td style="text-align: center;">Г-на на пост</td> <td style="text-align: center;">1992</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">сграда</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Акт.част изцяло</td> <td style="text-align: center;">Р-мер</td> <td style="text-align: center;">10,50 Ет.:</td> <td style="text-align: center;">1 к-ция: масивна</td> <td style="text-align: center;">Г-на на пост</td> <td style="text-align: center;">1957</td> </tr> </table>			сграда						Акт.част изцяло	Р-мер	95,00 Ет.:	1 к-ция: масивна	Г-на на пост	1956	гараж						Акт.част изцяло	Р-мер	102,00 Ет.:	1 к-ция: масивна	Г-на на пост	1992	сграда						Акт.част изцяло	Р-мер	10,50 Ет.:	1 к-ция: масивна	Г-на на пост	1957
сграда																																							
Акт.част изцяло	Р-мер	95,00 Ет.:	1 к-ция: масивна	Г-на на пост	1956																																		
гараж																																							
Акт.част изцяло	Р-мер	102,00 Ет.:	1 к-ция: масивна	Г-на на пост	1992																																		
сграда																																							
Акт.част изцяло	Р-мер	10,50 Ет.:	1 к-ция: масивна	Г-на на пост	1957																																		
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име,адрес)																																							
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес)																																							
6.СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ(№ и дата)	№02 5353 18.05.1990																																						
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр.,кв.,парцел,пл.№, местност,ж.к.,ул.№, бл.,вх.,ап.,ет.):	гр.(с.) гр.Казанлък кв: 215 парцел: V пл. №: 1262 местност: ж.к.: ул: №: бл: вх:																																						
8.ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	север-масивни гаражи,запад-УПИ IV1261 от изток-УПИ II, юг-ул."П.Яворов"																																						

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

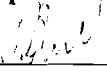
(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)

10.РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

Имена	Заповед №	Дата	Вид
Община Казанлък	54	23.01.2003	

(Акт за разпореждане,описание,приобретатели)

11.ИМОТА Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО**12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)**

Пенка Желева Миронова , гл.експерт

13.ЗАБЕЛЕЖКА:

Имотът се намира в кадастрален район №504 по плана на гр.Казанлък. Със Заповед №990 от 12.12.2001г. На Областен управител на област Стара Загора имотът е отписан от актовете книги за държавна собственост.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 033

взето на заседание на Общинския съвет – Казанлък,
проведено на 28.02.2008 г., Протокол № 5
(Изм. с Решение № 810/17.03.2008 г.)

ОТНОСНО: вх. № ОС-022/15.01.2008 г. - Придружително писмо с доклад от Стефан Дамянов, кмет на община Казанлък, за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на Токоизправителна станция за тролейбусен транспорт

Мотиви: Токоизправителната станция за тролейбусен транспорт, предмет на настоящата докладна записка, налична на склад в Община Казанлък е нова, окомплектована в дървени сандъци. Тя е производство на бившата ГДР и е закупена през 1985 г. Била е предназначена за монтиране с цел разширение на тролейбусния транспорт. Токоизправителната станция се води по счетоводните книги в Община Казанлък по сметка 2049 под инвентарен No 40 003.

За станцията с цел продажба е възложена и изготвена оценка от лицензиран оценител и същата е в размер на 35 600 лв. Съгласно чл. 48, ал. 1 от Наредба No 15 на ОбС, продажбата на движими вещи - частна общинска собственост, се извършва със заповед на кмета по пазарни цени след проведен търг или конкурс по реда на глава шеста от наредбата. В тази връзка, предвид отпадналата необходимост за общината от токоизправителна станция от една страна и високата цена от друга страна, с моя докладна записка ОС-076/31.01.2007 г. е предложен проект за решение за откриване на процедура за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на станцията, но решение не е взето.

Към настоящия момент е изготвена актуализирана оценка на станцията и тя е в размер на 28 500 лв. Предлагам ОбС да вземе решение за продажба на станцията чрез търг с явно наддаване при начална тръжна цена съответстваща на оценката. В случай на успешно приключване на процедурата по търга и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 48, ал. 1 и ал. 2 и чл. 76 от Наредба No 15 на ОбС, и във връзка с отпадналата необходимост за общината от Токоизправителна станция за тролейбусен транспорт,

РЕШИ:

I. Открива процедура за провеждане на търг с явно наддаване по реда на гл. VI от Наредба No 15 на ОбС за продажба на: Токоизправителна станция за тролейбусен

транспорт, инв. No 40 003, находяща се в складови помещения на Община Казанлък, и определя:

1. Начална тръжна цена: 28 500 /двадесет и осем хиляди и петстотин/ лв. без ДДС.

2. Депозит - 50 % от началната тръжна цена; заплаща се по сметка BG 88 SOMB 9130 3321727301 в "Общинска банка" АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF, в срока за подаване на документи за участие.

3. Тръжна документация се закупува от гише No 7 в ЦИУ при Община Казанлък в рамките на работното време на центъра, в срока за подаване на документи за участие, срещу документ за платена такса от 200 лв. в брой в касата на общината.

4. Цената на станцията се заплаща в лева от спечелилия участник до деня на подписване на договора за покупко-продажба. В същия срок се заплаща и дължимият ДДС.

5. Дата, място и час за провеждане на търга: 16.04.2008 г., съответно 30.04.2008 г. за повторния търг /в случай на липса на кандидати на обявената първа дата/ от 13.40 ч. в ст. 14 на Община Казанлък.

6. Оглед на станцията – от 10.00 ч. до 17.00 ч. през всички работни дни до изтичане срока за подаване на документи за участие.

7. Необходими документи за участие - заявление /по образец/, ведно с приложенията към него: документ за внесен депозит – оригинал, документ за внесена такса за тръжна документация – заверено копие, декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта /по образец/, пълномощно /в случаите на упълномощаване. Когато кандидатът е лице, регистрирано по Търговския закон, допълнително се представят и: заверено копие от документа за съдебна регистрация, удостоверение за актуално състояние, издадено до 90 дни към датата на търга и заверено копие от Идентификационния код по БУЛСТАТ.

8. Срок за подаване на документи за участие – на гише "Деловодство" в Центъра за информация и услуги при Община Казанлък всеки работен ден в рамките на работното време на Центъра в срок до 13⁰⁰ ч. в деня, предхождащ датата на търга.

II. Утвърждава тръжната документация за продажба на станцията.

III. За провеждане на търга, при спазване изискванията на чл. 76, ал. 5 от Наредба 15, назначава комисия в състав:

Председател: Иван Минчев Киров – зам.кмет "Икономика и строителство"

Членове: Адриана Николова Тенева – ст. юрисконсулт
 Георги Стоянов Урумов – гл. счетоводител
 Татяна Станева Тодорова – директор дирекция "СП и ОС"
 Стефка Стефанова Илиева - гл.експ. "Приват., конц. и наеми на ОС"
 Захари Даскалов - общ. съветник
 Нено Влайков - общ. съветник
 Иван Лапчев - общ. съветник
 Елена Семенова - общ. съветник

Резервни членове:

Пенка Желева Миронова - гл.експ. "Надзор, акт. и отписв. на ОС"
 Николай Александров - общ. съветник

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Станева Тодорова – член на комисията.

IV. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга, както и сключване на договор със спечелилия участник.

Настоящото решение подлежи на публикуване в един централен и един местен вестник, съгласно чл. 77, ал. 2 от Наредба No 15 на ОбС за уведомяване на всички заинтересовани за участие в обявения търг. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

Адресат на акта: кметът на община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Участвали в поименното 32 гласуване общински съветници, от които "за" - 24

Вярно с оригинала!
ПРОТОКОЛИСТ:

/Л. ПОПОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/инж. ИВАН КЪОСЕВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 810

взето на заседание на Общинския съвет – Казанлък,
проведено на 17.03.2008 г., Протокол № 64

ОТНОСНО: ОС-186/14.03.2008 г. - Придружително писмо с доклад от Стефан Дамянов - кмет на общината за промяна в състава на комисиите, назначени с Решения № 16, 17, 18, 19 и 33 от 2008 г. на ОбС - Казанлък за провеждане на търгове за продажба на общински обекти

Мотиви: С Решение № 2616 от 07.03.2008 г. на Върховния административен съд на Република България - Четвърто отделение по адм. дело № 1384/2008 г., е оставено в сила Решение № 325/11.01.2008 г. на Старозагорския административен съд, Пети състав, постановено по адм. дело № 459/2007 г. по описа на същия съд. С последното решение се обяви за недействителен изборът за общински съветници, произведен на 28.10.2007 г. в община Казанлък.

На основание чл. 23 ал. 6 от ЗМСМА се възобнови дейността на ОбС мандат 2003 г. - 2007 г. до полагането на клетва от новоизбрания ОбС.

В състава на комисиите, назначени с Решения № 16, 17, 18, 19 и 33 от 2008 г. на ОбС - Казанлък за провеждане на търгове за продажба на общински обекти са включени лица, които към датата на вземане на решение са били общински съветници от състава на ОбС, чийто избор, произведен на 28.10.2007 г., се обяви за недействителен.

Предвид гореизложеното, съставът на комисиите за провеждане на предстоящите за м. март и м. април 2008 г. търгове с явно наддаване, съгласно Решения № 16, 17, 18, 19 и 33/2008 г., следва да бъде променен в съответствие с действащия мандат на ОбС.

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 23 ал. 6 от ЗМСМА, Решение № 2616 от 07.03.2008 г. на Върховния административен съд на Република България - Четвърто отделение по адм. дело № 1384/2008 г., чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА,

РЕШИ:

Променя състава на комисиите, назначени с Решения № 16, 17, 18, 19 и 33 от 2008 г. на ОбС - Казанлък за провеждане на търгове за продажба на общински обекти, както следва:

I. По Решение № 16/31.01.2008 г.:

1. От състава на комисията, назначена с Решение № 16/31.01.2008 г. на ОбС изключва:

Иван Димитров Танев
Хюсеин Мехмедов Кехайов
Рюстем Мехмед Кючук
Димитър Стоянов Атанасов

Николай Георгиев Дюлгеров
и Иван Лапчев – резервен член

2. В състава на комисията, назначена с Решение № 16/31.01.2008 г. на ОбС включва следните общински съветници:

Марин Пенков - член
Стефан Дервишев - член
Екатерина Щерева - член
Иван Тишев - член
Цанко Бошнаков - член
Любен Тонев - резервен член

II. По Решение № 17/31.01.2008 г.:

1. От състава на комисията, назначена с Решение № 17/31.01.2008 г. на ОбС изключва:

Иван Георгиев Лапчев
Хюсеин Мехмедов Кехайов
Данко Спасов Мавров
Живка Тодорова Стоянова
Аксения Бориславова Тилева
Крум Костадинов Владев
и Николай Христов Хаджиев – резервен член

2. В състава на комисията, назначена с Решение № 17/31.01.2008 г. на ОбС включва следните общински съветници:

Христо Марков - член
Владимир Русев - член
Илчо Антонов - член
Недко Недков - член
Цветанка Пискова - член
Емил Пенчев - член
Цветана Бонева - резервен член

III. По Решение № 18/31.01.2008 г.:

1. От състава на комисията, назначена с Решение № 18/31.01.2008 г. на ОбС изключва:

Дечко Георгиев Пейчинов
Драгомил Иванов Иванов
Николай Христов Хаджиев
и Николай Златанов Димитров – резервен член

2. В състава на комисията, назначена с Решение № 18/31.01.2008 г. на ОбС включва следните общински съветници:

Тюркян Салиева - член
Иван Тишев - член
Валентина Димова - член
Любен Тонев - член
Георги Каличков - резервен член

IV. По Решение № 19/31.01.2008 г.:

1. От състава на комисията, назначена с Решение № 19/31.01.2008 г. на ОбС изключва:

Константин Петков Крагитлиев
Николай Златанов Димитров
Кольо Минчев Георгиев

Владимир Валентинов Спасов
 Крум Костадинов Владев
 Тотка Тончева Чукалова
 и Нено Христов Влайков – резервен член

2. В състава на комисията, назначена с Решение № 19/31.01.2008 г. на ОбС включва следните общински съветници:

Дочка Богданова - член
 Теодор Митев - член
 Красимира Горунска - член
 Иван Тишев - член
 Цанко Бошнаков - член
 Илчо Антонов - член
 Екатерина Щерева - резервен член

V. По Решение № 33/28.02.2008 г.:

1. От състава на комисията, назначена с Решение № 33/28.02.2008 г. на ОбС изключва:

Захари Даскалов
 Нено Влайков
 Иван Лапчев
 Елена Семенова

2. В състава на комисията, назначена с Решение № 33/28.02.2008 г. на ОбС включва следните общински съветници:

Иван Матанов - член
 Петър Пепелешков - член
 Кадрие Летиф - член
 Емил Пенчев - член

Адресат на акта: кметът на община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

С отделни гласувания по:

- т. I. Участвали в гласуването 34 общински съветници, от които "за" - 34.*
- т. II. Участвали в гласуването 35 общински съветници, от които "за" - 35.*
- т. III. Участвали в гласуването 35 общински съветници, от които "за" - 35.*
- т. IV. Участвали в гласуването 35 общински съветници, от които "за" - 35.*
- т. V. Участвали в гласуването 35 общински съветници, от които "за" - 35.*

Вярно с оригинала!

ПРОТОКОЛИСТ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/Л. ПОПОВА/

/ВАСИЛ САМАРСКИ/