

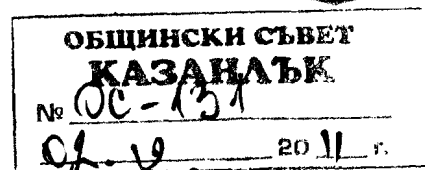
61-01-570
02.12. 11

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД



По чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет неговите
комисии и взаимодействието му с общинска администрация
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Заявено инвестиционно намерение от „Невен Солар – Казанлък“ ЕООД за
изграждане на обекти на техническата инфраструктура - фотоволтаична електроцентрала, в
имот, общинска собственост, находящ се в землището на с.Ясеново, община Казанлък.

УВАЖАЕМИ Г – Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общинският съвет да се произнесе на заседанието
си през м.....2011 г.

МОТИВИ:

В община Казанлък е постъпило заявление Вх. № 168 – 3138 – 1/12.07.2010 г. от
„Невен Солар - Казанлък“ ЕООД гр. Казанлък, ЕИК201163835, представлявано от
управителя Делян Петков Гайдаров, с което е заявено намерение за изграждане на
фотоволтаични електроцентрали на територията на Община Казанлък и молба за учредяване
право на строеж върху имот, общинска собственост, на основание чл.62 от Закона за
енергетиката.

Имотът, върху който ще се изграждат фотоволтаичните електроцентрали се намира в
землището на с. Ясеново, община Казанлък.

От Христо Димитров Христов - кмет на с. Ясеново има докладна записка вх. №10-19-
49/29.07.2010 г. във връзка с реализиране на този проект.

Посоченият имот с №000496 представлява частна общинска собственост с площ
24.570 дка., категория VII, с предназначение – друга селскостопанска територия и се намира
в северозападната част на землището на с. Ясеново, община Казанлък.

Необходима предпоставка за предприемане на последващи действия от „Невен Солар
- Казанлък“ ЕООД гр. Казанлък, е да бъде дадено предварително съгласие от Общински
съвет Казанлък за изработване на ПУП за инженерно – техническата инфраструктура
„Фотоволтаични паркове“ в землището на с.Ясеново, община Казанлък.

Считам, че не са налице пречки да бъде дадено такова съгласие от Общински съвет
Казанлък.

Предвид това, предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, и във връзка с чл. 62 от Закона за енергетиката, Общински съвет Казанлък

РЕШИ:

I. Дава съгласие за изработване на ПУП за инженерно – техническата инфраструктура – изграждане на „Фотоволтаични паркове” в землището на с. Ясеново, община Казанлък, и необходимата промяна на предназначението по ЗОЗЗ, за общински имот с №000496 (четиристотин деветдесет и шест), представлява частна общинска собственост с площ от 24,570 дка. (двадесет и четири хиляди, петстотин и седемдесет кв.м.) дка., категория VII, с предназначение – друга селскостопанска територия и се намира в северозападната част на землището на с. Ясеново, община Казанлък.

II. Изработването на ПУП и промяната на предназначението на земята да се финансира от „Невен Солар - Казанлък” ЕООД, ЕИК201163835, със седалище и адрес на управление – гр. Казанлък, бул. „23 – ти Пехотен Шипченски полк” №23, вх.В, ет.2, ап.19, представлявано от Делян Петков Гайдаров, ЕГН 8303247540.

III. След влизане в сила на ПУП и смяна на предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ, упълномощава Кмета на Община Казанлък, да учреди право на строеж за срок от 15 (петнадесет) години за изграждане на енергийни обекти на техническата инфраструктура - фотоволтаичните електроцентрали, на основание чл.62 от Закона за енергетиката, без търг или конкурс в полза на „Невен Солар - Казанлък” ЕООД.

Цената на правото на строеж да се определи от независим лицензиран оценител по реда на чл.41 от ЗОС и да се внесе за утвърждаване от ОбС Казанлък.

IV. Настоящото съгласие за изграждане на ПУП и промяна на предназначението е валидно за срок от една година.

АДРЕСАТ НА АКТА:

ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

ТАТЯНА СТАНЕВА ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ УТСП

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, Н – к отдел ПНО

Татяна Станева, Директор дирекция УТСП

Петър Косев, Зам.- кмет

Изготвил:

Галина Влайкова

Гл.експерт НАООС

До
Кмета
на Община Казанлък
г-н Стефан Дамянов

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
4-1, 14080
157
28.01.2010г.
ОБЩ. СЪЛЪК ЗАГОРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ХРИСТО ДИМИТРОВ ХРИСТОВ –кмет на село Ясеново,
община Казанлък

ОТНОСНО : Намерение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в
землището на с.Ясеново.

Г-Н ДАМЯНОВ ,

Във връзка със заявеното от Петко Димитров Гайдаров намерение за
изграждане на фотоволтаична електроцентрала на територията на Община
Казанлък в землището на с.Ясеново ви уведомявам :

1. Имот №000286- 55,354 дка , категория VII и категория VI, друга
селскостопанска територия.
2. Имот №000496 – 24,570 дка , категория VII, друга селскостопанска
територия.

Посочените имоти се намират в северозападната част на землището на
с.Ясеново.Ползването – под аренда / като могат и да се продадат /.

Кмет на с.Ясеново :



Христо Димитров Христов
г-м. 04.03.10

С К И Ц А

№ K01821/18.05.2010 г.

М 1:10000

Стр. 1 от 1
Вх. № 9997

на имот с номер 000496 в землището на с.ЯСЕНОВО с ЕКАТТЕ 87641, общ.КАЗАНАЪК.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАЗАНАЪК, Рег. номер 9997, с.ЯСЕНОВО,

Документ: от г.

Площ на имота: 24.570 дка. Начин на трайно ползване: Др. сел.ст.тер.

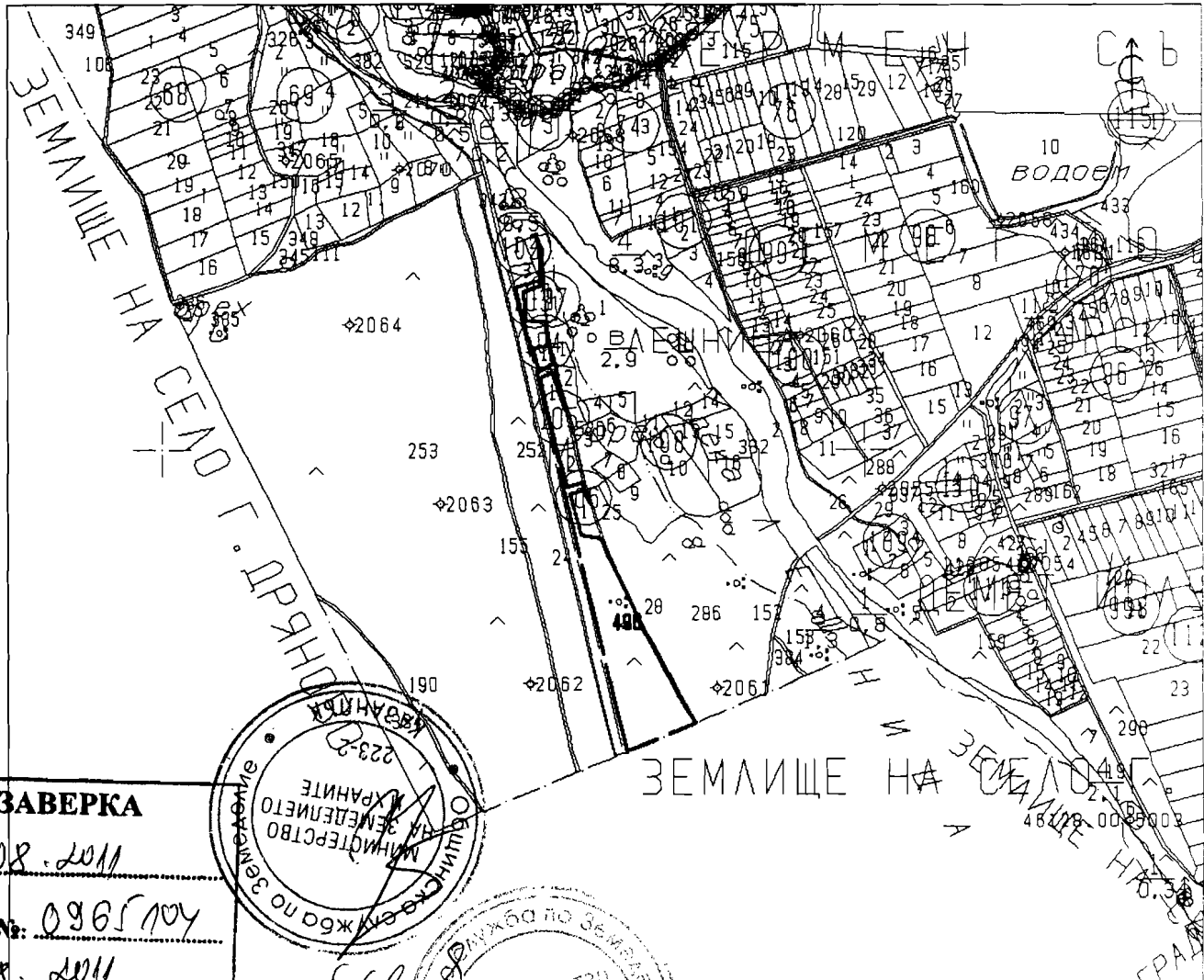
Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Седме

Имотът се намира в местността "

" при граници и съседи:

№ 000025, Напонтел. канал	на ОБЩИНА КАЗАНАЪК
№ 103001, Нива	насл. на КОЯУ ГЕОРГИЕВ НИКОЛАОВ
№ 104001, Нива	на ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
№ 105001, Нива	на ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
№ 105002, Нива	насл. на ДОНА ДИМИТРОВА СТЕФАНОВА
№ 106001, Нива	на ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
№ 000028, Напонтел. канал	на ОБЩИНА КАЗАНАЪК
Землищна граница	
№ 000268, Местен път	на ОБЩИНА КАЗАНАЪК
№ 102003, Нива	на ДЕШКА ГЕОРГИЕВА СТАЙКОВА
№ 102002, Нива	на РУМЯНА ДИМИТРОВА БОЖКОВА
№ 210001, Залесена терит.	на МЗГ-ДДС



ПРЕЗАВЕРКА

Дата: 09.08.2011

Свидетелство №: 0965104

Г: 09.08.2011

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 10 месеца

Изработил:

КАЛИНКА ПОТОЯНОВА ИВАНОВА

главен експерт

КАТЯ СТОЙКОВА

НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

Дата: 18.05.2010

г. Заверил:

Печат



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията: 23-07-2010

Вх. рег. №: 3540 /
Датум 11 юли 10 и.р. 1965 г. 18706

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Юрjana Стефанова Дякова

/име, презиме и фамилия/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

Дм 26 № с
бул. 26.05
13.07.10
АКТ № 795

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 159

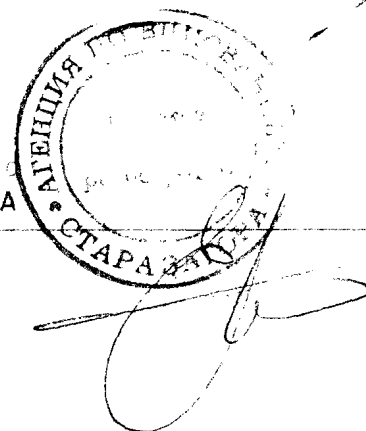
Досие 16 Картотека 14

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	05.07.2010
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС, решение с рег. №У184/2007 г. на ОбСЗ-Казанлък.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ,с обща площ 24 570.00 кв.м. (двадесет и четири хиляди петстотин и седемдесет кв.м.) Представляваща имот №000496 извън регулация. Начин на трайно ползване: друга селскостопанска територия. Седма категория на земята при неполивни условия.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Ясеново ЕКАТТЕ: 87641 кв: 000 УПИ: Заповед: пл./ид. №: 496 местност: Извън регулацията ж.к.: ул: №: бл: вх: ет: ап.№:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север:им.№102003;изток:им.№103001, им.№104001,им.№105001, им.№105002,им.№106001,им.№102003,им.№102002,им.№210001,им.№, 000025,им.№000028; юг:землище на селото;запад:им.№000268.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	25945.90

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ:	няма											
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма											
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:												
<table><tr><td>Име</td><td>Основание</td><td>Дата</td></tr><tr><td colspan="3">От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост</td></tr><tr><td colspan="3">(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)</td></tr></table>				Име	Основание	Дата	От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост			(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)		
Име	Основание	Дата										
От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост												
(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)												
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:												
Галина Денева Влайкова (трите имена и длъжност)		, гл.експерт	Подпис:..... 									
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:												



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20100604091923 / 04.06.2010г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър по партидата на "НЕВЕН СОЛАР - КАЗАНЛЪК" ЕООД, ЕИК 201163835 в част „Вписани обстоятелства“ и част „Обявени актове“ към 04.06.2010 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел **Обща информация**

Идентификация

1.ЕИК 201163835
"НЕВЕН СОЛАР - КАЗАНЛЪК" ЕООД

Раздел **Общ статус**

Основни обстоятелства

2.Фирма НЕВЕН СОЛАР - КАЗАНЛЪК
3.Правна форма Еднолично дружество с ограничена отговорност
4.Изписване на NEVEN SOLAR - KAZANLAK LTD
чужд език
5.Седалище и адрес БЪЛГАРИЯ
на управление гр. Казанлък 6100, област Стара Загора;
община Казанлък
23-ТИ ПЕХОТЕН ШИПЧЕНСКИ ПОЛК, No 23, вх. В, ет. 2, ап. 19

телефон 0886666902
адрес на електронна поща office@neven-ood.com

5а.Адрес за БЪЛГАРИЯ
кореспонденция с гр. Стара Загора 6000, област Стара Загора;
НАП на община Стара Загора
територията на ГОСПОДИН МИХАЙЛОВСКИ, No 47, вх. 0, ет. 4, ап. 11
страната

6.Предмет на Производство на електроенергия/код 35.11/. по НКИД 2008г.
дейност Проектиране и изграждане на съоръжения за производство на
електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници -
слънчева енергия.Консултантска дейност за разработване на проекти
по европейски програми. Търговско представителство и
посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти. Всички
останали дейности и услуги в страната и в чужбина, незабранени от

закона, които по обем и предмет изискват да се водят по търговски начин-при дейности с разрешителен режим-след издаване на съответното разрешително.

ба.Основна дейност

по КИД

Управители

3511, ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ

**ДЕЛЯН ПЕТКОВ ГАЙДАРОВ, ЕГН 8303247540, държава:
БЪЛГАРИЯ**

23.Едноличен
собственик на
капитала

**ДЕЛЯН ПЕТКОВ ГАЙДАРОВ, ЕГН 8303247540, държава:
БЪЛГАРИЯ**

31.Размер 100 лв.

32.Внесен капитал 100 лв.

Част "Обявени актове"

Раздел Актуален учредителен акт

Актуален учредителен акт

1001.Описание на обявения акт Вид: Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав

Описание:

(Име и фамилия)

(подпис и печат)



Е. Петков

[Signature]

[Signature]

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

До Кмета
На Община Казанлък
Г-н Стефан Дамянов

Дата: 29.04.2016 г.

Инвестиционни намерения

От: "Евген Солар - Казанлък" ЕООД, ЕИК : 201163835, със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, ул. „23-ти пехотен Шипченски полк“ No 23, вх. В, ап. 19

Относно: Изграждане на фотоволтаични централи на терени, намиращи се в землището на с. Ясеново, община Казанлък

Уважаеми г-н Дамянов,

Нашето предприятие възнамерява да изгради фотоволтаични централи, за което са необходими съответни терени.

На основание на чл. 62 от Закона за
Енергетика се обръщаме с молба за учредяване на право на строеж върху имот общинска собственост с номер 000496 – 24,570 дка, належащ се в землището на с. Ясеново, който е частна общинска собственост,

категория 7-ма (седма), с предназначение „Друга територия от селско стопанство“ за 30 години,

Имайки предвид перспективното и актуално виждане на Вашия екип за използване на възстановяеми енергийни източници за производство на електрическа енергия, оставам в очакване на положителен отговор.

Приложение:
Проект на договор

С уважение

Делян Гайдаров
/Управител/

Г-н Дамянов
Имам да Ви уведомя
да се направи място за
сериозни изследвания
с изградата с имотите
да се изградят с имотите
за изградата с имотите
13.07.2016