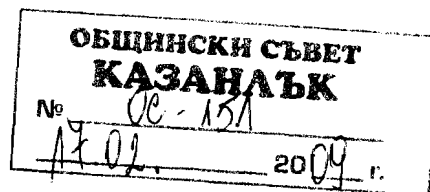
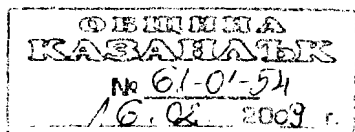


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Стефан Христов Дамянов - кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на ЗОС на общински имот: УПИ Х - 1028 в кв. 132 Б по плана на гр. Казанлък

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общинският съвет да се произнесе на заседанието си през м. 2009 г.

МОТИВИ:

УПИ Х - 1028 в кв. 132 Б по плана на гр. Казанлък, представлява частна общинска собственост и за него е съставен АОС No 282/1999 г. Имотът е включен в списъка на обектите, формиращи приходи от бюджетни средства за 2008 г. В тази връзка и в съответствие с изискванията на чл. 41, ал. 2 ЗОС и чл. 46 от Наредба No 15 на ОбС, за имота беше изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител / 137 000 лв./. Поради факта, че ОбС не е взел решение за продажба на имота през 2008 г. и поради изтичане срока на валидност на оценката, за имота е изготвена актуализирана оценка от 02.2009 г. и същата е в размер на 110 000 лв.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от ЗОС, продажбата на имоти и вещи - частна общинска собственост се извършва след решение на ОбС от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Съгласно чл. 37, ал. 1 от Наредба No 15 на ОбС, продажбата на имот - частна общинска собственост, със стойност над 15 000 лв. се извършва с решение на ОбС след провеждане на търг или конкурс. Счита за целесъобразно ОбС да вземе решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, при начална тръжна цена, съответстваща на оценката. В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

В тази връзка предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 76 от Наредба No 15 на ОбС, във връзка с чл. 35, ал. 1 ЗОС,

РЕШИ:

I. Открива процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на гл. VI от Наредба No 15 на ОбС за продажба на общински имот, представляващ УПИ X -1028 /десети за хиляда двадесет и осем/ в кв. 132 Б /сто тридесет и две „Б"/, кад. район 504 /петстотин и четири/, гр. Казанлък, с площ 306 /триста и пет/ м², при граници: север – УПИ IX -1027, запад – УПИ XI-1029, изток и юг – улици, съгласно ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед No 59/1997 г. на кмета на общината, и определя:

1. Начална тръжна цена: 110 000 /сто и десет хиляди/ лв. без ДДС.

2. Депозит - 50 % от началната тръжна цена; заплаща се по сметка BG 88 SOMB 9130 3321727301 в "Общинска банка" АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF, в срока за подаване на документи за участие.

3. Тръжна документация се закупува от гише No 7 в ЦИУ при Община Казанлък, в срока за подаване на документи за участие, срещу документ за платена такса от 300 лв. /без дължимия ДДС/ в брой в касата на общината.

4. Цената на имота се заплаща в лева от спечелилия участник до деня на подписване на договора за покупко-продажба. В същия срок се заплаща и 2 % данък по ЗМДТ, такса вписване, както и дължимият ДДС /съгласно проектодоговора към тръжната документация/.

5. Дата, място и час за провеждане на търга: 17.04.2009 г., съответно 24.04.2009 г. за повторния търг /в случай на липса на кандидати на обявената първа дата/ от 13.50 ч. в ст. 29 на Община Казанлък.

6. Оглед на обекта – 10-17 ч. през всички работни дни до изтичане срока за подаване на документи за участие.

7. Необходими документи за участие - заявление /по образец/, ведно с приложенията към него: документ за внесен депозит – оригинал, документ за внесена такса за тръжна документация – заверено копие, декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта /по образец/, пълномощно /в случаите на упълномощаване/.

Когато кандидатът е лице, регистрирано по Търговския закон, допълнително се представя и Удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието – заверено копие, а за лицата, невписани в Търговския регистър на Агенция по вписванията- заверени копия на решение за съдебна регистрация, ЕИК БУЛСТАТ и Удостоверение за актуално състояние, издадено до 90 дни преди датата на търга.

8. Срок за подаване на документи за участие – на гише "Деловодство" в Центъра за информация и услуги при Община Казанлък всеки работен ден в рамките на работното време на Центъра в срок до 12³⁰ ч. в деня, предхождащ датата на търга.

II. Утвърждава тръжната документация за продажба на имота по т. I.

III. За провеждане на търга, при спазване изискванията на чл. 76, ал. 5 от Наредба 15, назначава комисия в състав:

Председател: Татяна Станева Тодорова – директор дирекция УТСП

Членове: Адриана Николова Тенева – н-к отдел ПНО

Георги Стоянов Урумов – гл. счетоводител

Стефка Стефанова Илиева - гл.експ. "Приватизация,конц. наеми ОС"

Олга Тенева Бобчева - гл.експ. "Надзор, акт. и отписване на ОС"

..... - общ. съветник

..... - общ. съветник

Резервни членове: Милена Дончева – ст. юриконсулт

..... - общ. съветник

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Адриана Николова Тенева – член на комисията.

IV. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга, както и сключване на договор със спечелилия участник.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Стефан Христов Дамянов - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева– директор дирекция УТСП при Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Татяна Станева– директор дирекция УТСП при Община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид на дискета.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от данъчна и пазарна оценка на имота, ведно с диплом, лиценз и декларация от оценителя по § 1, т. 4 от ДР на ЗОС.
2. Тръжна документация за продажба на имота.

Настоящото решение подлежи на публикуване в един централен и един местен вестник, съгласно чл. 77, ал. 2 от Наредба No 15 на ОБС за уведомяване на всички заинтересовани за участие в обявления търг за продажба. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

СТЕФАН ДАМЯНОВ

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, н-к отдел ПНО

Георги Урумов, гл. счетоводител

Татяна Станева, директор дирекция УТСП

Изготвил:

Стефка Илиева, гл. експ. "Прив., конц и наеми ОС"

ОБЩНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за продажба на общински обект:

**УПИ Х-1028 в кв. 132 Б
по плана на гр. Казанлък**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК
ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

СЪДЪРЖАНИЕ

1. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА
2. ПРОЕКТО-ДОГОВОР
3. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Заявление за участие в търга

Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Акт за собственост – копие

Скица на имота - копие

Извадки от Наредба No 15 на ОбС – Казанлък в частта за провеждане на търг

Копие от публикацията на решението за провеждане на търга

5

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

В търга могат да участват всички лица, закупили тръжна документация и подали в обявения срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.

ПРОЦЕДУРИ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ДОПУСКА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

За да бъде допуснат до участие в търга, всеки кандидат е необходимо:

- да закупи тръжната документация;
- да се запознае с тръжната документация и проекто-договора към нея;
- да извърши оглед на обекта в определения срок;
- да внесе депозита за участие и подаде в срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.
- да се яви на определеното място за провеждане на търга в определения ден и час и представи документ за самоличност.

РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

В деня и часа за провеждането на търга, участникът се явява на посоченото в обявата място за неговото провеждане.

Председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията и в случай, че не отсъства повече от един неин член или юристът, търгът се обявява за открит.

При търг с явно наддаване, след проверка редовността на документите, допуснатите кандидати получават табелки за участие в наддаването с номер, съответстващ на последователността на подаването на документите за участие.

Отсъствието само на един от изискуемите документи, както и наличието на документ, не отговарящ на посочените изисквания, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

В случаите на търг с тайно наддаване се проверява редовността на пликовете, те се отпечатват и подреждат по възходящ ред според оферираната в тях цена.

Отсъствието само на един от изискуемите документи, както и наличието на документ, не отговарящ на посочените изисквания, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

Председателят обявява за спечелил търга участника, предложил най-висока цена.

При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване от тази цена. Те получават табелки за участие в наддаването.

ПРИМЕР ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАДДАВАНЕТО

Председателят на комисията поканва всички участници, допуснати до търга да заемат местата си според номерата на получените табелки. След това обявява първоначалната цена, стъпката на наддаване и открива наддаването.

6

Председателят обявява: "Първоначална цена 1 000 лв. и стъпка за наддаване 100 лв. Имате възможност да наддавате". Табелката със своя номер вдигат кандидат No 3, кандидат No 1 и кандидат No 5. Председателят обявява кандидата, вдигнал първи табелката със своя номер: "Кандидат No 3 – 1100лв.". Председателят обявява: " 1200 лв.". След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "1200 лв. втори път". След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "Предупреждение преди трето последно обявяване". Табелката със своя номер вдига кандидат No 1. Председателят обявява: "Кандидат No 1 – 1200лв.". Председателят обявява: "1300 лв.". След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "1300 лв. втори път". След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "Предупреждение преди трето последно обявяване". След задължителна кратка пауза, в която нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер, председателят обявява: "1300 лв. трети път. За спечелил търга обявявам кандидат No 1 при цена 1200 лв. Втора по размер цена – 1100 лв. е предложена от кандидат No 3. Закривам търга."

След приключване на търга комисията съставя протокол, един екземпляр от който се връчва на спечелилия търга. На всички останали участници се изготвят писма за освобождаване на депозита.

СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ УЧАСТНИК

Сключването на договор със спечелилия участник става в двуседмичен срок от датата на заповедта за спечелил участник.

В случай, че в този срок спечелилият търга не сключи договора или не плати цената в срока и при условията, предвидени в проектодоговора и тръжната документация, депозитът не се възстановява. За спечелил служебно се обявява участника, предложил следващата по размер цена.

Ако и вторият кандидат не сключи договор в седемдневен срок от датата на уведомлението или не плати цената в посочения в договора срок, се насрочва нов търг.

ДОГОВОР

№ / Г.

**за покупко-продажба на общински имот
чрез търг с явно наддаване по реда на гл. VI от Наредба 15 на ОбС–Казанлък**

Днес, ..., в гр. Казанлък, между:

Община Казанлък, Идентификационен номер BG 000817778, представлявана от кмета СТЕФАН ХРИСТОВ ДАМЯНОВ, ЕГН 3805157609, наричана за краткост "ПРОДАВАЧ" от една страна и

....., рег. по ф.д. №/..... г. на съд, със седалище и адрес на управление:....., Идентификационен код по БУЛСТАТ, представляван от, притежаващ л.к. №, издадена от МВР гр. на г., ЕГН, живущ в гр....., наричан по-нататък "КУПУВАЧ", от друга страна,

на основание чл. 86 (1) от Наредба № 15 на ОбС Казанлък, Решение №/.....г. на ОбС – Казанлък, Заповед №/.....г. на Кмета на Община Казанлък, във връзка с Протокол № .../... г. за проведен публичен търг с явно наддаване, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Продавачът прехвърля на КУПУВАЧА правото на собственост върху следния недвижим имот: УПИ /урегулиран поземлен имот/ X -1028 /десети за хиляда двадесет и осем/ в кв. 132 Б /сто тридесет и две „Б"/, кад. район 504 /петстотин и четири/, гр. Казанлък, с площ 306 /триста и пет/ м², при граници: север – УПИ IX -1027, запад – УПИ XI-1029, изток и юг – улици, съгласно ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед № 59/1997 г. на кмета на общината, срещу което КУПУВАЧЪТ заплаща уговорената в настоящия договор цена.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Цената, която КУПУВАЧЪТ трябва да заплати е(.....) лв. без ДДС, като същата е формирана от търг.

Чл. 3. КУПУВАЧЪТ заплаща към момента на подписване на договора:

1. сумата, посочена в предходния член, намалена с внесения депозит за участие в търга;
2. данък по ЗМДТ в размер на 2% върху цената по чл. 2;
3. такса вписване;
4. дължимият ДДС.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 4. (1) КУПУВАЧЪТ придобива собствеността върху имота, подробно описан в чл. 1 от настоящия договор, от момента на подписването му.

(2) От този момент върху него преминават всички задължения по вписване и деклариране пред надлежните органи.

8

III. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 5. Към момента на подписване на договора, КУПУВАЧЪТ е заплатил дължимата цена, както следва:

1. Сумата от ... /.../ лв., представляваща цената по чл. 3, т. 1, внесена по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 56 00, в "Общинска банка" АД, клон Пловдив офис Казанлък, б. код SOMBBGSF с платежно нареждане от г.

2. Дължимият данък от 2 % по ЗМДТ, възлизащ на лв. /.../, внесен по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 25 00, в "Общинска банка" АД, клон Пловдив офис Казанлък, б. код SOMBBGSF с платежно нареждане от г.

3. Сумата от лв. /.../, представляваща такса вписване, внесена по сметка BG 94 IORT 81123100006411 в ТБ „Инвестбанк“ АД – клон „Бачо Киро“ с (BAE код IORT 8112) с платежно нареждане от г.

4. ДДС върху сбора от цената по чл. 2, данъка по чл. 5, т. 2 и таксата по чл. 5, т. 3, в размер на лв. /.../, внесен по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 56 00, в "Общинска банка" АД, клон Пловдив офис Казанлък, б. код SOMBBGSF с платежно нареждане от ... г.

Съгласно чл. 18 от ЗС нотариална форма за прехвърляне на собствеността не е необходима.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията, гр. Казанлък.

Договорът се състави в четири еднообразни екземпляра - един за купувача, един за вписване в съда и два за Община Казанлък.

При съставянето на договора се представиха следните документи: АОС No 282/09.12.1999 г., вписан в Службата по вписванията под № 3752/10.06.2008 г., Акт 103, т. III, н.д. 2017, п.15920, Скица No 865/18.06.2008 г., Решение No ... на ОбС, Протокол No .../... г.. за проведен публичен търг с явно наддаване, Заповед No .../... г. на кмета на общината за спечелил търга, ф. бон от ... г. за внесен депозит в размер на .. лв. ,4 бр. платежни нареждания от ... по чл. 5 от договора.

ЗА ПРОДАВАЧА

СТЕФАН ДАМЯНОВ

Кмет на Община Казанлък

КУПУВАЧ:

Съгласували:

Адриана Тенева

Н- отдел НПО

Георги Урумов

Гл. счетоводител

Татяна Станева

Директор дирекция УТСП

9

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАЯВЛЕНИЕ

№

ОТ

/наименование на фирмата или лицето/

вписан в Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието,
съгласно Удостоверение за вписване №
(регистриран по ф.д. № / г. на съд)

/за лицата, неписани в Агенция по вписванията/

седалище и адрес на управление
....., ЕИК БУЛСТАТ
представяван от

л.карта №, издадена от
на, ЕГН, тел.

чрез пълномощника си

л.карта №, издадена от
на, ЕГН, тел.

съгласно приложено нотариално заверено пълномощно.

Моля, да бъде допуснат до участие в обявения публичен търг с явно наддаване за продажба на:

.....

/обект на търга, адрес/

Прилагам следните документи:

1. Документ за внесен депозит – оригинал.
2. Документ за внесена такса за тръжна документация – заверено копие.
3. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед – по образец.
4. Нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/.
5. Удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието – заверено копие, или
Заверени копия на Решение за съдебна регистрация, ЕИК БУЛСТАТ и Удостоверение за актуално състояние, издадено до 90 дни преди датата на търга /за лицата, неписани в Търговския регистър на Агенция по вписванията/.

Документите по т. 5 не се прилагат за кандидати – физически лица, които нямат качества на търговец. Копията на документите по т. т. 2 и 5 се заверяват от кандидата с текста: "Вярно с оригинала", подпис и печат на кандидата.

УЧАСТНИК:

10

ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване с тръжната документация за продажба по реда на Наредба 15 на ОбС
чрез публичен търг с явно наддаване и извършен оглед на обект

.....
.....
.....
Подписаният/а,
л.карта No, изд. на от РУ на МВР гр.
ЕГН, адрес за кореспонденция гр. /с/
..... тел.
представител на
със седалище
и адрес за кореспонденция: гр. /с/
..... тел.

ДЕКЛАРИРАМ

че съм се запознал с тръжната документация за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на
обект

Извърших оглед на обекта на г. и констатирах, че фактическото състояние не се
различава от описанието в тръжната документация и нямам претенции към продавача за
необективна информация.

Дата

Декларатор:

ММ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

НАРЕДБА № 15

ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

приета с Решение № 218/27.04.2005 г., пром. и доп. с Решение № 271/28.07.2005 г.; Решение № 308/25.11.2005 г.;
Решение № 330/07.12.2005 г. Решение № 388/30.03.2006 г. Решение № 671 /31.05.2007 г. Решение № 679 /31.05.2007 г.,
Решение No 65/30.10.2008 г.

/и з в а д к и/

ГЛАВА ШЕСТА

ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕ И КОНКУРСИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ПРОДАЖБА И ОТСТЪПВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

РАЗДЕЛ ПЪРВИ ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 75. По реда на тази глава се провеждат търгове и конкурси за :

1. Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост.
2. Отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост.
3. Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост.
4. Отстъпване право на строеж, надстрояване или пристрояване върху общински недвижим имот.
5. Учредяване възмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост.
6. Продажба на движими вещи – частна общинска собственост.
7. Продажба на ателиета и гаражи.

РАЗДЕЛ ВТОРИ УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕ

Чл. 76. (1) ОбС или кметът откриват процедура за провеждане на търг и определят:

1. наименование и описание на предмета на търга;
2. вида на търга – с тайно или явно наддаване;
3. начална цена;
4. размера на депозита;
5. размера на таксата за тръжна документация;
6. начина на плащане на цената и изискваните обезпечения;
7. дата, място и час на провеждане на търга;
8. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
9. дата, място и час за провеждане на повторен търг;
10. начина и срока за закупуване на тръжната документация;
11. времето и начина на оглед на обекта;
12. необходими документи за участие в търга;
1. други тръжни условия.

(2) С решението по ал. 1 се утвърждава тръжната документация, състава на комисията по провеждането на търга и крайният срок за приемане на заявленията за участие.

(3) /Пром. с Решение № 388/30.03.2006 г./ Комисията за провеждането на търга се състои от най-малко 5 членове, поне един от които е правоспособен юрист и поне един общински съветник.

(4) Депозитът се определя в размер до 50 на сто от първоначалната цена.

(5) 70 на сто от събраните такси за участие в търга се разпределят за възнаграждение на членовете на комисията, провели търга в извънработно време.

(6) Началната цена по чл. 75, т. т. 1 и 2 се определя по реда на глава пета, а в останалите случаи от оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Чл. 77. (1) (Пром. - Решение № /31.05.2007 г.) В срок до 7 дни от влизане в сила на решението по чл. 76 или издаване на заповедта на кмета, комисията изпраща за публикуване обявление.

(2) (Пром. - Решение № /31.05.2007 г.) Обявлението за търга се публикува в един централен и един местен вестник. Когато търгът е за отдаване под наем, обявлението се публикува в един местен вестник. Решението на ОбС за откриване на процедура за провеждане на търг се публикува в сайта на ОбС.

(3) (Пром. - Решение № /31.05.2007 г.) Търгът се провежда не по-рано от 45 дни и не по-късно от 60 дни от датата на приемане на решението на ОбС или издаване на заповедта на кмета на общината.

Чл. 78. В търга по чл. 75, т. т. 1 и 2 нямат право на участие кандидати, които имат финансови задължения към общината или едностранно са прекратили договора за наем за същия обект. Липсата на задължение се удостоверява със служебна бележка, подписана от главния счетоводител на общината и директорът на дирекция "Местни данъци и такси".

Чл. 79. При провеждане на търг за отдаване под наем на движими и недвижими вещи, общинска собственост, предназначени за развиване на стопанска дейност право на участие имат само лица, регистрирани като търговци по чл. 1 от Търговския закон и производители на селскостопанска продукция.

Чл. 80. (1) Когато има подадени документи за участие в търга само от един кандидат и същият се яви на първа дата, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(2) Когато има подадени документи за участие в търга от повече от един кандидат, но на обявената дата се яви само един, търгът се отлага с един час и ако и след този срок не се яви друг кандидат, явилият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една стъпка.

(3) Когато на търга не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен и се съставя протокол. Същият се провежда в деня и часа по чл. 76, ал. 1, т. 9.

(4) Когато на търга, провеждан повторно се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-малка от началната тръжна.

(5) Когато за един и същи обект се провежда втори търг за отдаване под наем поради незаявиени участия за първия, ОбС или кметът на общината, в рамките на определените му правомощия могат да намалят първоначалната цена, но не повече от 50 на сто от първоначалната цена, като се извършват съответните корекции в тръжната документация.

Чл. 81. (1) В деня и часа на търга председателят проверява присъствието на членовете на комисията. В случай, че отсъства повече от един член от комисията или правоспособният юрист, търгът се отлага за същия час и място на следващия работен ден.

(2) Председателят обявява откриването на търга, неговият предмет, след което комисията проверява редовността на документите на кандидатите.

(3) Председателя обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които се декласират поради неспазване на някое от условията за участие, съгласно тръжната документация, като посочва конкретните основания.

(4) При възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или провеждането на отложен търг по реда на ал. 1, за същия се насрочва нова дата, по реда на чл. 76

Чл. 82. (1) При търг с явно наддаване, председателят обявява началната цена, от която започва наддаването, и определя стъпка на наддаване, която не може да бъде по-малко от 1 на сто и повече от 10 на сто от началната цена.

(2) При третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последно. Ако няма друго предложение се обявява приключването на наддаването. При условие, че се направи ново предложение, наддаването продължава по същия ред, а ако няма друго предложение, председателят обявява спечелилият участник и закрива търга.

(3) В случай, че никой от участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие, внесените от тях депозити не се възстановяват.

Чл. 83. (1) При търг с тайно наддаване върху бял запечатан плик се отбелязва името на участника или упълномощеното от него лице и цялостното наименование на обекта на търга.

(2) Предложението поставено в плика съдържа: предложената цена /цифром и словом/, името на участника или упълномощеното лице и точното наименование на обекта на търга. В плика се поставя и пълномощното на представителя, нотариално заверено, както и всички документи, съгласно тръжната документация.

(3) При търг с тайно наддаване председателят представя подадените пликове с предложенията пред комисията на търга в деня и часа, определени за начало на търга и в присъствието на всички участници.

(4) Всяко предложение, поставено в незапечатан плик или което не отговаря на изискванията на тази глава и/или на тръжната документация, се обявява за нередовно и участникът се декласира.

Чл. 84. (1) Председателят проверява всеки плик и обявява неговата редовност и предложената цена.

(2) Предложенията се подреждат по възходящ ред според цената, посочена в тях.

(3) Председателят обявява пред всички участници за спечелил търга участникът предложил най-висока цена и закрива търга.

(4) При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване и започва от тази цена по реда на чл. 82.

Чл. 85. (1) За провеждането на търга се води протокол от член на комисията, който се утвърждава от кмета на общината. Първият екземпляр се предоставя на кмета на общината за утвърждаване, а вторият – на спечелилия търга. При продажба се издава заповед на кмета на общината въз основа на протокола.

(2) При несъгласие за правилна организация и провеждане на търга могат да се подават жалби по реда на Закона за административното производство в четиринадесет дневен срок от връчване на заповедта за спечелил търга.

Чл. 86. */Пром. с Решение № 388/30.03.2006 г./* (1) Кметът на общината сключва в четиринадесетдневен срок от датата от влизане на заповедта в сила договор със спечелилия търга при продажба, а при отдаване под наем в 14-дневен срок от датата на провеждане на търга.

(2) Предаването на обекта на спечелилия търга, се извършва от кмета на общината или упълномощено от него лице чрез двустранно подписан протокол.

(3) Договорът не се подписва, ако не е преведена цялата сума за продажба от спечелилия търга, освен ако в договора не е предвидено друго.

(4) Неявяването на спечелилия търга в срока по ал. 1 се счита за отказ и депозитната му вноска остава в полза на общината.

Чл. 87. Депозитната вноска на участника се приспада от цената за обекта, а на всички останали участници депозитите се връщат в седемдневен срок от дата на провеждане на търга, но не по-късно от 90 дни. След изтичане на този срок непотърсеният депозит остава в полза на общината.

Чл. 88. (1) При достигната месечна наемна цена над 100 лв., договорите подлежат на нотариална заверка за сметка на наемателя.

(2) Плащането на достигнатата цена се извършва в български лева.

Чл. 89. В случаите по чл. 86, ал. 4 служебно се обявява за спечелил търга участникът, предложил следващата по размер цена, лицето се уведомява писмено и се поканва за сключване на договор в седемдневен срок от уведомлението.

Чл. 90. Заседанията на комисията при провеждане на търгове са публични. По решение на председателя на комисията същите могат да бъдат и закрити.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСИ

Чл. 91. *(Променен - Решение №679 /31.05.2007 г.)* Конкурс се провежда въз основа на решение на ОбС или заповед на кмета на общината. Съответният акт съдържа:

1. наименование и описание на обекта на конкурса;
2. условия на конкурса;
3. критерии, показатели, начин на оценка и класиране на кандидатите;
4. дата, място и час на откриване на конкурса;
5. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
6. размера на депозита;
7. размера на таксата за конкурсна документация;
8. необходими документи за участие в конкурса;
9. други конкурсни условия.

Чл. 92. */Пром. с Решение № 388/30.03.2006 г./* Организацията и провеждането на конкурса се извършва от комисия в състав от най-малко петима членове, поне един от които е правоспособен юрист и поне един ОбСник.

Чл. 93. (1) *(Променен - Решение № 679 /31.05.2007 г.)* Конкурсът се провежда не по-рано от 45 и не по-късно от 60 дни от датата на приемане на решението на ОбС или издаване на заповедта на кмета. Решението на ОбС за провеждане на конкурс се публикува в сайта на ОбС в 7-дневен срок от влизането му в сила.

(2) *(Променен - Решение № 679 /31.05.2007 г.)* В срок до 7 дни от влизане в сила на решението на ОбС по чл. 91 или издаване на заповедта на кмета, комисията изпраща за публикуване обявление.

(3) *(Променен - Решение № 679 /31.05.2007 г.)* Комисията по чл. 92 публикува в един централен и един местен вестник обявление, съдържащо:

1. адрес, срок и ред за подаване на предложенията;
2. време и начин за оглед на обекта;
3. място за получаване конкурсната документация;
4. размер на таксата за получаване на конкурсната документация;
5. размер на депозита;
- (4) Конкурсната документация съдържа и начална цена, съобразена с целта на конкурса.
- (5) Депозитът се определя в размер до 50 % от началната цена".

Чл. 94. 70 на сто от събраните такси за участие в конкурса се разпределят за възнаграждение на членовете на комисията, провели конкурса в извънработно време.

Чл. 95. Кандидатите за участие в конкурса представят предложенията си в запечатан плик, надписан с

Чл. 96. (1) Пликът трябва да съдържа :

1. Представяне на кандидата;
2. Документ за платен депозит - оригинал;
3. Документ за внесена такса – заверено копие;
4. Наименование на обекта на конкурса;
5. Срок и начин за изпълнение на конкурсните условия и размера на инвестициите;
6. Цени, срок и начин на плащане;
7. Разработка на критериите по чл. 91, т. 3.
8. Други материали, съгласно условията, включени в решението по чл. 91.

(2) Предложение, представено в не запечатан плик е недействително.

Чл. 97. (1) Конкурсната комисия организира събирането и съхраняването на предложенията, като в деловодството се дава входящ номер и се посочва датата и часа на тяхното постъпване.

(2) Предложения, подадени след обявения срок за предаване не се разглеждат.

Чл. 98. (1) */Пром. с Решение № 388/30.03.2006 г./* В конкурс по реда на чл. 75, т. 1 и т. 2 нямат право на участие кандидати, които имат финансови задължения към общината или едностранно са прекратили договора за наем за същият обект. Липсата на задължение се удостоверява със служебна бележка, подписана от главния счетоводител на общината и директорът на дирекция "Местни данъци и такси".

(2) При провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти, общинска собственост, предназначени за развиване на стопанска дейност, право на участие имат лица, регистрирани като търговци по чл. 1 от Търговския закон и регистрирани производители на селскостопанска продукция.

Чл. 99. (1) При конкурс, председателят представя подадените пликове пред комисията в деня и часа определени за начало на конкурса. В протокола се описва съдържанието на всеки плик и се отбелязва дали са спазени всички изисквания за предложенията.

(2) При констатирани нарушения, липсващи документи и др., кандидатът не се допуска до участие в конкурса.

(3) На заседанието се води протокол, в който се отразяват направените констатации. Към протокола се прилагат предложенията на участниците и оценките на всеки член от комисията за критериите.

Чл. 100. Конкурсната комисия може да поиска писмени или устни разяснения по предложенията. Тези разяснения не трябва да водят до изменение или допълнение на представеното предложение.

Чл. 101. Конкурсната комисия предоставя протокола от проведеното заседание на кмета на общината, който съдържа предложения за определяне на участник, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Чл. 102. (1) Кметът на общината в срок от една седмица от получаването на доклада от конкурсната комисия, обявява кандидата, класиран на първо място за спечелил конкурса.

(2) След изтичане срока за обжалване на решението по ал. 1 се освобождават депозитите на участниците, като се удържа депозита на спечелилият конкурса, който се приспада от цената. Непотърсените депози, в срок от 90 дни остават в полза на общината.

Чл. 103. (1) Кметът на общината сключва договор със спечелилия конкурса в двуседмичен срок от обявяване на решението си по чл. 102, ал. 1.

(2) На спечелилият конкурса се изпраща съобщение с обратна разписка.

(3) В договора задължително се включват условията, при които е спечелен конкурса.

(4) Невявяване на спечелилият конкурса в определения срок се счита за отказ и депозитната му вноска остава в полза на общината.

(5) В случаите, че със спечелилия конкурса участник не бъде сключен договор по негова вина Кмета на Общината може да обяви за спечелил конкурса следващия класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия. Уведомяването се извършва по чл. 89.

(6) При достигната месечна наемна цена над 100 лв., договорите подлежат на нотариална заверка за сметка на наемателя.

Чл. 104. Когато за конкурса има редовно подадено предложение само от един кандидат и то отговаря на изисквания на конкурсните условия, същият се предлага на кмета на общината за спечелил конкурса.

Чл. 105. (1) Конкурс не може да бъде проведен при отсъствието на юриста или на повече от един член на комисията.

(2) В случаите на ал. 1 заседанието се отлага за следващия работен ден в същия час и на същото място.

Чл. 106. (1) При отваряне на пликовете с предложенията за участие в конкурс могат да присъстват кандидатите или техни надлежно упълномощени представители.

(2) Отсъствието на кандидатите или техните надлежно упълномощени представители не е пречка комисията да започне работа в определения ден и час.

Чл. 107. При неплащане на цената в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване

Конфиденциално

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

на

УПИ X-1028 в кв.132Б,
представляващ **дворно място** с площ **305 м2.**, находящо
се на ул." Кенали", **гр. Казанлък**

Лицензирани оценители:
/инж.Пенка Русинова/
/Благовеса Василева/

Казанлък
06.02.2009 год.

16

Конфиденциално

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

на

УПИ X-1028 в кв.132Б,
представляващ **дворно място** с площ **305 м2.**, находящо
се на ул." Кенали", **гр. Казанлък**

Лицензирани оценители:
/инж.Пенка Русинова/
/Благовеса Василева/

Казанлък
06.02.2009 год.

1/11/

Настоящата оценка е изготвена за конфиденциално използване от компетентните служители на Община Казанлък на следния недвижим имот:

УПИ Х-1028 в кв.132Б,
представляващ **дворно място** с площ **305 м2.**, находящо се на
ул" Кенали", **гр. Казанлък**

Оценката е извършена от инж. Пенка Пеева Русинова-лиценз №4481/15.02.1996год. от АП,гр.София и Благовеса Алексиева Василева -лиценз № 2157 /03.11.93год. на АП-София.

Долуподписаните оценители декларираме, че както в настоящия момент, така също и в бъдеще до изготвяне на последваща оценка за стойността на имота, нямаме никакъв стопански или какъвто и да е друг интерес, свързан с наемането , покупката, продажбата или управлението му.

Настоящият доклад, както и никой раздел или част от него, не може да бъде копиран, възпроизвеждан или разпространяван по какъвто и да е начин без изричното писмено съгласие на Оценителите или Възложителя.

Лицензирани оценители:
/инж.Пенка Русинова/.....
/Благовеса Василева/.....

РЕЗЮМЕ

Възложител: Община Казанлък

Обект: УПИ Х-1028 в кв.132Б, гр. Казанлък
представляващ **дворно място** с площ **305 м2.**
находящо се на ул. "Кенали"

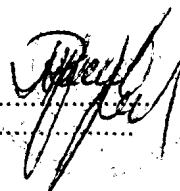
Изпълнител: инж Пенка Пеева Русинова –лиценз 4481/15.02.1996год.
от АП,гр.София и Благовеса Алексиева Василева –лиценз № 2157 от
03.11.93год. на АП-гр.София

АДРЕС: ул. "Кенали" № , гр.Казанлък

КРАЙНА ОЦЕНКА
УПИ Х-1028 в кв.132Б,гр. Казанлък
представляващ **дворно място** с площ **305 м2**
находящо се на ул. "Кенали"

110 000 лв.
/сто и десет хиляди лева/

Лицензирани оценители:
/инж.Пенка Русинова/.....
/Благовеса Василева/.....



10

I УВОД

1. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието: Оценка недвижим имот- УПИ Х-1028 в кв.132 Б, гр. Казанлък, представляващ дворно място с площ 305 м2. находящо се на ул." Кенали"

1.1 Възложител: Община Казанлък

1.2 Изпълнител: инж Пенка Пеева Русинова –лиценз 4481/15.02.1996год.от АП, гр.София и Благовеса Алексиева Василева – лиценз № 2157 от 03.11.93год. на АП-гр.София

1.3 Обект на оценката- УПИ Х-1028 в кв.132Б,гр. Казанлък
представляващ дворно място с площ 305 м2.
находящо се на ул." Кенали"

1.4 Цел на оценката: Определяне на справедливата пазарна цена

1.5 Дата на оценката: 06.02.2009год.

1.6 Срок на валидност на оценката: шест месеца от датата на оценката или до настъпване на съществени изменения в икономическата среда и / или състоянието на обекта.

1.7 Използван стандарт за определяне стойността на обекта:
Стойността на обекта е определена по стандарта справедлива пазарна стойност. Под справедлива пазарна стойност се разбира цената, за която желаещият да закупи обекта и желаещият да го продаде и двамата добре информирани за същността му, се договарят за извършване на сделката, като върху никой от тях не се упражнява външен натиск.

1.8 Информация използвана от оценителя:

-Акт за частна общинска собственост № 282/19.11.1998год
Съгласно акт № 282/09.12.1999г и Решение на ОС № 394 с протокол № 43/19.11.1998год.оценяваният обект представлява незастроен жилищен парцел с площ от 305 м2., в землището на гр.Казанлък ,кв.132,парцел Х,пл.№ 1028 на ул."Кенали" при граници: север-парцел IX 1027,запад- парцел XI 1029,няма изградена инженерна инфраструктура

2 ОЦЕНКА НА ЗЕМЯТА

1. Местоположение

- 1.1 Населено място- град Казанлък
- 1.2 Функционален тип –II тип по ЕКНМ в Р България
- 1.3 Зона- в регулация,втора зона по плана на града

2. Юридическа характеристика

- 2.1 Предназначение – за застрояване
- 2.2 Техническа характеристика – незастроен жилищен парцел с площ 305м2

3. Подобрения на терена

- 3.1 Настилка – няма
- 3.2 Трайни насаждения – два ореха
- 3.3 Подпорни стени – няма
- 3.4 Ограда -няма

Съгласно направените проучвания на реализирани продажби на дворни места в района на урегулирани поземлени имоти за кв.м. в регулацията на населени места от II функционален тип, в зависимост от местоположението, площ, лице към главна или второстепенна улица минималните цени са в диапазон от 200-600 лв./м²

Информацията ,която е ползвал оценителя не е записана в никакви официални документи. Официалните цени,които се обявяват при сключване на сделките не

Handwritten signature

са действителните, на които са продадени имотите. Като имам в предвид тези цени, цените на пазара на земя в този район и това, че имотът е привлекателен в близост до Автогарата, но е без инженерна инфраструктура и не е подходящ за изграждане на жилище, освен това е маломерен парцел, приемаме за цена на земята-360 лв./м2. или:

$305 \text{ м2.} \times 360 \text{ лв./м2} = 109\,800 \text{ лв.}$

Прието **110 000 лв.**

ПАЗАРНА ЦЕНА

на УПИ Х-1028, кв.132 Б, ул."Кенали", гр. Казанлък

110 000 лв.

/сто и десет хиляди лева /

Лицензирани оценители:.....

/инж.Пенка Русинова/

/Благовеса Василева/

21

При възлагане на оценка е валиден
само оригиналът на този документ!

Агенция за
приватизация



Лиценз

№ 4481

15 февруари 1996 година

**Агенцията за приватизация
издава настоящия лиценз**

на

ПЕНКА ПЕЕВА РУСИНОВА

л.п. серия Ж № 1339803, издаден на 07.02.1986 г., от
РУ на МВР - Казанлък,
ЕГН 5312257530

**за оценка
на недвижими имоти.**

Лицензът е валиден за неопределен срок

Изпълнителен директор:

В. Благов

В. Благов

При възлагане на оценка е валиден
само оригинат на този документ!

Агенция за
приватизация

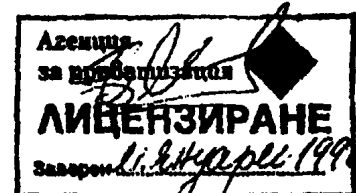


Лиценз

№ 2157

3 ноември 1993 година

Агенцията за приватизация
издава настоящия лиценз



на

БЛАГОВЕСА АЛЕКСИЕВА ВАСИЛЕВА

л.п. серия Ж № 1211019, на 24.11.1983 г., от
РУ на МВР - Казанлък,
ЕГН 4211167592

за оценка

на цели държавни и общински предприятия, преобразувани или
непреобразувани в търговски дружества.

Лицензът е валиден за неопределен срок

Изпълнителен директор:


Р. Инджова

23



(самостоятелен подпис)



10/77 16000 ком. с препис „К. база“ 1 лв.

НАРОДНА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВЪРШЕНО ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕРИЯ ОЯ № 009839

Претендентката на тази диплома
Пенка Стеева Трусимова
 родена на **25.12.1953** г. (с. **Базанлък**,
 окръг **Старозагорски**
 е постъпила през 19**72** и завършила
 през 19**77** г. пълния курс на **Технически**
инженерно-строителен институт
 (внше училно заведение)
 по специалността **Пром. и гражданско**
строителство
 със среден успех от изпитите
 през курса на следването **добър 4,42**
 и успех от държавния изпит **хуб. добър 4,50**
 С решение на Държавната изпитна
 комисия от **24.06.77** г. му (й) се при-
 знава за квалификацията **инженер**
по пром. и гражданско строителство
 ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ДЪРЖАВНАТА ИЗПИТНА КОМИСИЯ.

ДЕКАН:

РЕКТОР:

Гр. **София**, 14 **1977** г.
 Регистрационен № **009839**

Взето с критика
 Димитров



Саморъчен подпис

[Handwritten signature]



МИНИСТЕРСТВО НА НАРОДНАТА ПРОСВЕТА

ДИПЛОМА ЗА ЗАВЪРШЕНО ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Серия и № 011274

Притежателката на тази диплома
др. *Благовеса Алексиева Костова*
родена на *16.XI.1942 г.* в с. *Товарево*
окръг *Ст. Загорски*
е постъпила през 1960 г. и завършила
през 1964 г. пълния курс на *В.И. „Карл*
Маркс“ - Отраслово-икономическия ф-тет
по специалността *„Икономика на вътрешната*
търговия“ със среден успех от изпитите
през курса на следването *Добър (4.00)*
и успех от държавния изпит *Добър (3.50)*
С решение на държавната изпитна коми-
сия от *1965 г.* му (и) се признава
квалификация *Икономист*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ДЪРЖАВНАТА ИЗПИТНА КОМИСИЯ

Декан: *Радислав Радиславов* Ректор: *Радислав Радиславов*
Гр. *София, 10. II 1965*
Регистрационен № *1703*

2023 63/35.0 ДТЛ .Т. 6332* 1965 г. д.

Max. No 533 06.02. 2009

УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО чл.264 от ДОПК

1. Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Прилож. № 2 към ЗМДТ ичл. 264, ал. 1 от ДОПК
на

НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

/собственно, бащино и фамильно име, наименование на данѣния субект, данѣчен адрес/

[illegible]

0

[illegible]

0	0	0	8	1	7	7	7	8				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

МЯСТО НА ДАНЪЧНА РЕГИСТРАЦИЯ - ГР

Представявано от

/трите имена на представителя/пълномощника; данъчен адрес/

КАЗАНЛЫК

у.п.

.бп.**EX**

.ET.

80

ДД.

1326

парцел 10, по плана на

OT

г. и представляющ ПРАЗНО МЕСТО- 0.305 КВ. М-С ДО- 6862.50 ЛВ

ЛВ. СЛОВОМ

ЛВ. 32

идеална част или кв. м./от

ДВ. СЛОВОМ

10.

2. Данъчната оценка на ограниченото вещно право на

Істросеж или ползване

за срок от

Период, за който е учредено вещното право!

,СЧИТАНО ОТ

Г.

Върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право

ДВ. СЛОВОМ

ЛБ. 30

идеална част /или кв. м./ от него

ЛЕВ СЛОВОМ

ЛВ.

На основание член 264 ,ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицето:

(посочва се дали лицето има / няма непогасени данъчни задължения)

НЯМА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Прехвърляне или учредяване на вещни права върху недвижими имоти и наследствени права, включващи недвижими имоти, или вещно право в/у недвижими имоти, като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински вземания / чл.264 , ал.1 от ДОПК/.

Настоящото се издава по повод подадено искане вх.№ 533 06.02. 2009
за да послужи пред **НОТАРИУС**

Ст.Специалист:

Име, подпись и печать

96

ДЕКЛАРАЦИЯ

по § 1, т. 4 от Допълнителните разпоредби от
Закона за общинската собственост

Подписаният Благовеса Алексиева Василева, ЕГН 4211167592, от гр. Казанлък, ул. „Хината“
№ 1, вх. Б, ап. 26, в качеството си на оценител на общински имот, представляващ:

1. ОПИ X-1028, кв. 1325, свободно място - 3. ОПИ XX-5207, кв. 13- 3/5 ц. за сг. с
2. ОПИ XVI, кв. 340 - свободно място указано в акт на
4. ОПИ VI-5207, кв. В - Тарава
3/5 ц. за сг. с указано в акт на
ит. аград

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Имам петнадесет години професионален опит за оценяване на имоти;
2. Не съм заинтересован от отчуждаването или от разпореждането, не съм роднина по права линия без ограничения, по съребрена линия до четвърта степен и по сватовство до втора степен на страните по отчуждаването или разпореждането.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за посочването на неверни данни.

гр. Казанлък.....06.08.2009г.

.....
Благовеса Василева /

24

ДЕКЛАРАЦИЯ

по § 1, т. 4 от Допълнителните разпоредби от
Закона за общинската собственост

Подписаният Пенка Пеева Русинова, ЕГН 5312257530, от гр. Казанлък, ул. „Тулово“ № 17, вх. А, ап. 18, в качеството си на оценител на общински имот, представляващ:

1. ОПИХ-1028, кв. 1328, - сграда изсн 3. ОПИХХ-5207, кв. 13 - 3/5 ил. 200м с Реали
2. ОПИХVI, кв. 340 - сграда изсн 4. ОПИ VI-5207, кв. В - 3/5 ил. 24 м с Реали
3/5 ил. 24 м с Реали втр. етаж и

ДЕКЛАРИРАМ, че:

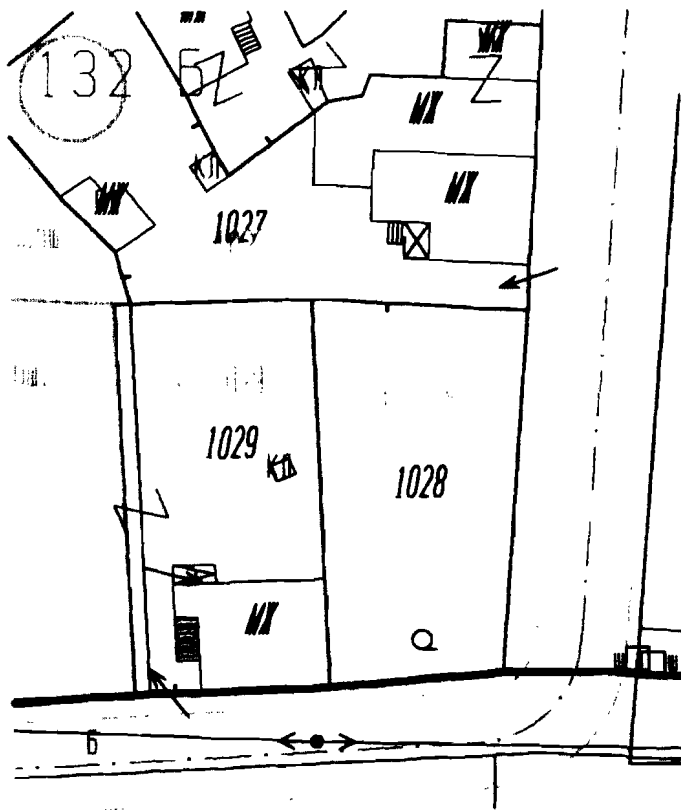
1. Имам дванадесет години професионален опит за оценяване на имоти;
2. Не съм заинтересован от отчуждаването или от разпореждането, не съм роднина по права линия без ограничения, по съребрена линия до четвърта степен и по сватовство до втора степен на страните по отчуждаването или разпореждането.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за посочването на неверни данни.

гр. Казанлък.....06.02.2009 г.


.....
/ Пенка Русинова /

28



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“

СКИЦА № 66-5/18.06.2008 М 1: 500

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № X-1028 кв. 1325
кад. район 504 гр./м КАЗАНЛЪК
Площ на имот 305 м² Собствено място в имот 305 м²

Имотът е записан на РЕГИСТРАЦИЯ
АОС № 282/9.12.1997г.

пот. акт № т. дело от г.

пот. акт № т. дело от г.

пот. акт № т. дело от г.

пот. акт № т. дело от г.

Таксата от САЖ е введена с кв. кв. №

Скицата ще служи за: отдел 05

План за регулация одобрен с

Одобрен подр. устр. план заповед № 89 от 20.11.1997г.

Одобрен кадастр. план заповед № 94-03.14.198 от 1987г.

Изчертал: [Signature] (ИВ. МАРОВА)

Изчистил: [Signature] (П. П. П.)

Ст. експерт „КР“: [Signature]

ЗАБЕЛЕЖКА:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: [Signature]

Няма промени
по плана.
6.02.2009г- [Signature]

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ Казанлък

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): Стефко Христов Дервишев

(име, презиме, подпис и печат)

регистър 1 - 43

картотека 1

досие (РЗ) 149

АКТ № 282

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр.Казанлък

ул. КЕНАЛИ №

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	09.12.1999 гр.Казанлък
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Решение на Общински съвет N394 с протокол N43 19.11.1998
3. ВИД и ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер (целия имот или ид.ч. с общински); (обща пл.-застр.,незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	НЕЗАСТРОЕН ЖИЛИЩЕН ПАРЦЕЛ, с обща площ 305 кв.м.
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА(име, адрес):	1. н-ци Христо Христов - 65%;
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	
6. СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ (№ и дата):	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., кв., парцел, пл.№, местност, ж.к, ул. №, бл., вх., ап.ст.):	гр.(с) гр.Казанлък кв. 132, парцел X, пл.№ 1028 ул. КЕНАЛИ №
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	1. север - парц. IX 1027 2. запад - парц. XI 1029 3. изток - улица 4. юг - юлица

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

1. на Община Казанлък, със зап. N: 641 / 09.12.1999

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

- на основание

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Маргарита Вл. Гюрганина, специалист

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКА:

31