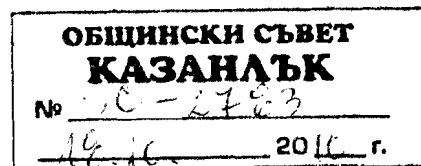


ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

По чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

От ЦВЕТАН ШИКОВ – председател на Постоянната комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт

ОТНОСНО: Учредяване право на надстрояване на сграда – търговски базар „Изток“, построена на основание отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща УПИ II в кв.387 по плана на гр.Казанлък

Уважаеми общински съветници,

Моля по внесения от мен доклад ОбС да се произнесе на заседанието през м. октомври 2010г.

МОТИВИ: В Общински съвет постъпи молба вх.№ ОС – 2355/25.06.2010г. от „Казанлък“ АД със седалище и адрес на управление гр.Казанлък, бул.„Княз Ал.Батенберг“ № 1 ЕИК 833066439, представлявано от Тодор Иванов Колев. В същата се сочи, че през 2004г. между Община Казанлък и дружеството е подписан Договор № 73/31.12.2004г. за учредяване право на строеж. По силата на този договор и след издаване на разрешение за строеж е започнато строителството на сграда – Търговска база „Изток“ в гр.Казанлък в общински терен, представляващ УПИ II – за ОДО – търговски базар, в кв.387 по плана на града, с площ на урегулирания поземлен имот – 1894 кв.м. Към настоящия момент сградата е изградена до покрив, като е подписан Акт образец № 14/14.04.2008г.

По време на строителството към края на 2008г. са внесени технически документи в Община Казанлък, с които е поискана промяна в одобрения инвестиционен проект, като се разреши допълнително надстрояване на административна част на кота + 11м, с площ от 316.62кв.м.

До този момент няма допусната промяна в инвестиционния проект въпреки уверението на главния архитект на Община Казанлък, че няма пречка от техническа гледна точка да бъде одобрена тази промяна в проекта.

При извършена на място проверка е констатирано, че за частта от сградата, представляваща сутеренен етаж е подписан приемателен протокол образец № 16 и е издадено разрешение за ползване за обект „Супермаркет“.

Считаме, че съгласно разпоредбата на чл.51 ал.2 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество може да бъде учредено право на надстрояване върху

посочената сграда на кота + 11 м. за административни помещения с площ 316.62 кв.м., разположена в УПИ II в кв.387 по плана на гр.Казанлък.

Във връзка с горното предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.38 ал.3 от ЗОС, чл.51 ал.2 от Наредба № 15 на ОбС

Р Е Ш И:

- 1.УЧРЕДЯВА на „Казанлък“АД гр.Казанлък безсрочно възмездно право на надстрояване на сграда – търговски базар „Изток“ на кота +11м за административни помещения с площ от 316.62кв.м., построена по силата на отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща УПИ II в кв.387 по плана на гр.Казанлък след утвърден от главния архитект проект.
2. Задължава кмета на Общината да възложи изготвяне на пазарна оценка на правото на надстрояване и я внесе за одобряване на следващото заседание на Общински съвет.
3. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за учреденото право на надстрояване по т.1, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаването и вписването му са за сметка на „Казанлък“АД гр.Казанлък.
4. Упълномощава кмета на Общината да сключи анекс към Договор № 73/31.12.2004г. за учреденото право на надстрояване.

Адресат на акта: кметът на Община Казанлък, управителят на „Казанлък“АД гр.Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на Общината и общественния посредник в седмодневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45 ал.5 изр.1 от ЗМСМА в седмодневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административния съд – Ст.Загора.

С уважение,

Цветан Шиков



Председател на ПК по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт при Общински съвет - Казанлък