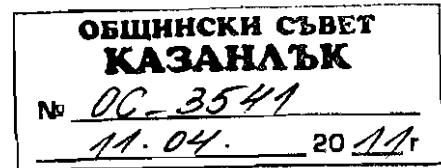


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Стефан Христов Дамянов - кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на ЗОС на общински имот: УПИ XI – 906,920 в кв. 132 "а" по плана на гр. Казанлък /ул. „Братя Миладинови“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общинският съвет да се произнесе на заседанието си през м... 2011 г.

МОТИВИ:

УПИ XI – 906,920 в кв. 132 "а" по плана на гр. Казанлък, представлява частна общинска собственост и за него е съставен АОС No 379/2006 г. Във връзка със заявен интерес за закупуване и в съответствие с изискванията на чл. 41 ЗОС, за имота е изготвена пазарна оценка лицензиран оценител от м. март 2010г.; същата е в размер на 108 200 лв. С Решение No 505/2010 г. на ОПС е обявен публичен търг за продажба на имота при начална цена, съответстваща на изготвената оценка. Поради липса на кандидати, търгът е обявен от назначената комисия за непроведен.

Имотът е включен под No 4 на Приложение No 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, на община Казанлък за 2011 г., приета с Решение No 597/07.02.2011 г. на ОПС–Казанлък,

Във връзка с гореизложените мотиви, предлагам, ОПС да вземе решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, при начална тръжна цена, съответстваща на изготвената актуализирана оценка от м. март 2011 г., в размер на 92 000 лв.

Данъчната оценка на имота е 11 414,30 лв.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 43 и чл. 81 от Наредба No 15 на ОБС - Казанлък, във връзка с чл. 35, ал. 1 ЗОС,

РЕШИ:

I. Открива процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на гл. VI от Наредба No 15 за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение No 276/24.09.2009 г. на ОБС, за продажба на общински имот, представляващ: **УПИ XI -906,920 в кв. 132 „а”, ул. „Братя Миладинови”, гр. Казанлък**, с площ 570 м², при граници: север – УПИ XII-907, 908, 909, 910, 919, изток – УПИ VI- 921,922,923, юг – УПИ IX-8482, УПИ VIII-925, запад - улица, съгласно ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед No 59/1997 г. и кадастрален план, одобрен със Заповед No РД-02-14-192/1987 г., и определя:

1. Дата, място и час за провеждане на търга: 14.06.2011 г., съответно 21.06.2011 г. за повторния търг /в случай на липса на кандидати на обявената първа дата/ от 13.50 ч. в ст. 14 на Община Казанлък.

2. Начална тръжна цена, без ДДС – 92 000 /деветдесет и две хиляди / лв.

3. Делозит за участие– 50% от началната тръжна цена; заплаща се по сметка BG 88 SOMB 9130 3321727301 в "Общинска банка" АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF, в срока за подаване на документи за участие.

4. Тръжна документация се закупува в срока за подаване на документи за участие от гише No 7 в ЦИУ при Община Казанлък в рамките на работното време на центъра, срещу документ за платена цена - 300 лв. /без дължимия ДДС/, в брой в касата на общината.

5. Цената на имота се заплаща в лева от спечелилия участник до деня на подписване на договора за покупко-продажба. В същия срок се заплаща и данък по ЗМДТ в размер на 2 % върху цената по договора, такса вписване, както и дължимият ДДС върху цената по договор – съгласно проектодоговора в тръжната документация.

6. Оглед на имота – 10-17 ч. през всички работни дни до изтичане срока за подаване на документи за участие.

7. Необходими документи за участие - заявление /по образец/, ведно с приложенията към него: документ за внесен депозит – оригинал, документ за закупена тръжна документация – заверено копие, декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта /по образец/, нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/. Когато кандидатът е лице, регистрирано по Търговския закон, допълнително се представят и заверени копия на:

- Удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието, или /за лицата, невписани в Търговския регистър на Агенция по вписванията/ - решение за съдебна регистрация и ЕИК БУЛСТАТ;

- Удостоверение за актуално състояние, издадено до 90 дни преди датата на търга .

8. Срок и начин за подаване на документи за участие – на гише "Деловодство" в Центъра за информация и услуги при Община Казанлък всеки работен ден в рамките на работното време на Центъра в срок до 12³⁰ ч. в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

II. Утвърждава тръжна документация за продажба на имота по т. I.

III . За провеждане на търга, при спазване изискванията на чл. 81, ал. 5 от Наредба 15, назначава комисия в състав:

Председател: Евгения Йорданова Чернева – заместник -кмет

Членове: Адриана Николова Тенева – н-к отдел ПНО

Татяна Станева Тодорова – директор дирекция УТСП

Стефка Стефанова Илиева - гл.експ. "Приватизация, конц. и наеми на ОС"

..... - общ. съветник

..... - общ. съветник

..... - общ. съветник

Резервни членове: Олга Тенева Шикова - гл. експ. "Надзор, акт. и отписване на ОС"

Георги Стоянов Урумов – гл. счетоводител

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Станева Тодорова – директор дирекция УТСП.

IV. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организация и провеждане на търга, както и сключване на договор със спечелилия участник.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Стефан Христов Дамянов - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева– директор дирекция УТСП при Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Стефан Христов Дамянов - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид на дискета.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от данъчна и пазарна оценка на имота, предлаган за продажба, ведно със сертификат и декларация от оценителя по чл. 21, ал. 1 ЗНО.
2. Тръжна документация за продажба на имота.

СТЕФАН ДАМЯНОВ

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, н-к отдел ПНО

Георги Урумов, гл. счетоводител

Татяна Станева, директор дирекция УТСП

Евгения Чернева, заместник-кмет СИТ

Изготвил:

Стефка Илиева, гл експ. "Прив., конц и наеми ОС"

I. ДОКЛАД ЗА АКТУАЛИЗАЦИЯ

Възложител: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Договор за възлагане: Д 06- 22 от 30.03.2011г.

Оценител: инж. Боряна Веселинова Мънева

Предходен оценителски доклад : март 2010г.

Последно посещение на имота: 01.04.2011г.

Дата на изготвяне на оценката: 02.04.2011г.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 EUR = 1,95583 лв

Извърших на 01.04.2011г. оглед и преглед на пазара с цел актуализация на оценката на имот УПИ XI – 906,920 в кв. 132а по плана на гр. Казанлък

Констатации:

✓ Няма промяна в състоянието на имота

✓ Няма допълнения към предходния доклад

УПИ XI – 906,930 в кв. 132а по плана на гр. Казанлък, се намира в Южната част на града. Имотът е във втора застроителна зона на, северно от района на ЖП гарата. Преобладава ниско и средно застрояване.

Кварталът е с изградена инженерна инфраструктура, комуникативно много добре осигурен.

Транспортната достъпност се осигурява с автобус по основен градски маршрут и всички извънградски линии- в непосредствена близост до автогарата на града.

Имотът представлява незастроен парцел с площ от 570кв. м., отреден за ниско етажно жилищно строителство. Предвидено е сключено застрояване с имота граничещ от юг.

При направения оглед на място, установих, че към момента парцелът не е застроен и не се експлоатира.

До имотът се достига по път с трайна настилка.

Към април 2010г. препоръчителната пазарна стойност е:

Пазарна стойност	108 200 лв	55 322 €	1,95583
	<i>/сто и осем хиляди и двеста лева/</i>		

Според наблюдението на пазара на недвижими имоти се налагат следните изводи: към момента пазарът на недвижими имоти е с по ниски нива. Предложението за УПИ XI – 906,920 в кв. 132а по плана на гр. Казанлък, с площ от 570м²., променя стойността си от април 2010г. с 15% надолу = 92 000лв. = 47 039евро.

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

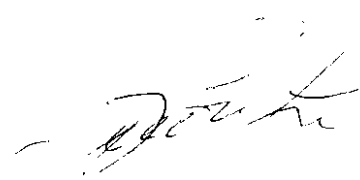
Пазарната стойност на имота е препоръчителна, тя е разчетна величина и зависи от активността на пазара и от поведението на отделните инвеститори.

Препоръчителната пазарна стойност на УПИ XI – 906,920 в кв. 132а по плана на гр. Казанлък, с площ от 570м²., към 02.04.2011г., е:

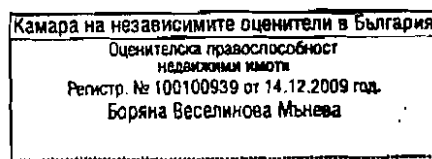
Пазарна стойност	92 000лв	47 039€	1,95583
Ликвидна стойност	64 400лв	32 927€	1,95583

Посочената пазарна стойност трябва да се третира, като временна, условна, което се дължи на финансовата криза засягаща пряко недвижимите имоти. Ликвидността е трудна за прогнозиране поради пазарните условия.

Изготвил оценката:



инж. Боряна Мънева



Изх. № 19/02.04.2011г.

гр. Казанлък

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 21, ал. 1 от Закона за независимите оценители

Подписаната Боряна Веселинова Мънева, ЕГН 6612187652, от гр. Казанлък, ул. „П.Д.Петков“ № 49, в качеството си на оценител на недвижими имоти, съгласно Сертификат No 100100939 от 14.12.2009 г. на КНОБ, във връзка с изготвената оценка на общински имоти:

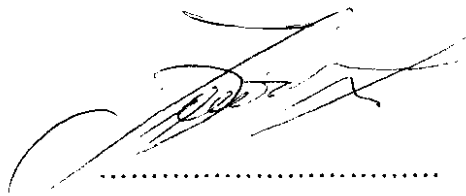
1. УПИ VIII-3180 в кв. 418 по плана на гр.Казанлък, с площ от 478м².
2. УПИ VIII-за КОО в кв. 383 по плана на гр.Казанлък, с площ от 3 180м².
3. УПИ XI – 906,920 в кв. 132а по плана на гр. Казанлък

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за посочването на неверни данни.

гр. Казанлък, Март 11 г.



/ Б. Мънева /

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100939 от 14 декември 2009 год

БОРЯНА ВЕСЕЛИНОВА МЪНЕВА

родена на 18 декември 1966 год. в гр. Казанлък, община Казанлък

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 11433 от 26.06.2008 год. от Агенцията за приватизация

Борна Веселинова Мънева
Трън

Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ



ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за продажба на общински обект:

**УПИ XI - 906, 920 с площ 570 кв. м. в кв. 132 а
по плана на гр. Казанлък**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК
ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

СЪДЪРЖАНИЕ

1. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

2. ПРОЕКТО-ДОГОВОР

3. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Заявление за участие в търга

Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Акт за собственост – копие

Скица на имота - копие

Извадки от Наредба No 15 на ОбС – Казанлък в частта за провеждане на търг

Копие от публикацията на решението за провеждане на търга

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

В търга могат да участват всички лица, закупили тръжна документация и подали в обявения срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.

ПРОЦЕДУРИ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ДОПУСКА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

За да бъде допуснат до участие в търга, всеки кандидат е необходимо:

- да закупи тръжната документация;
- да се запознае с тръжната документация и проекто-договора към нея;
- да извърши оглед на обекта в определения срок;
- да внесе депозита за участие и подаде в срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.
- да се яви на определеното място за провеждане на търга в определения ден и час и представи документ за самоличност.

РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

В деня и часа за провеждането на търга, участникът се явява на посоченото в обявата място за неговото провеждане.

Председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията и в случай, че не отсъства повече от един неин член или юристът, търгът се обявява за открит.

При търг с явно наддаване, след проверка редовността на документите, допуснатите кандидати получават табелки за участие в наддаването с номер, съответстващ на последователността на подаването на документите за участие.

Отсъствието само на един от изискуемите документи, както и наличието на документ, не отговарящ на посочените изисквания, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

В случаите на търг с тайно наддаване се проверява редовността на пликовете, те се отпечатват и подреждат по възходящ ред според офериранията в тях цена.

Отсъствието само на един от изискуемите документи, както и наличието на документ, не отговарящ на посочените изисквания, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

Председателят обявява за спечелил търга участника, предложил най-висока цена.

При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване от тази цена. Те получават табелки за участие в наддаването.

ПРИМЕР ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАДДАВАНЕТО

Председателят на комисията поканва всички участници, допуснати до търга да заемат местата си според номерата на получените табелки. След това обявява първоначалната цена, стъпката на наддаване и открива наддаването.

12

Председателят обявява: "Първоначална цена 1 000 лв. и стъпка за наддаване 100 лв. Имате възможност да наддавате". Табелката със своя номер вдигат кандидат No 3, кандидат No 1 и кандидат No 5. Председателят обявява кандидата, вдигнал първи табелката със своя номер: "Кандидат No 3 – 1100 лв." След обявлението нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "1100 лв. втори път". След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "Предупреждение преди трето последно обявяване". Табелката със своя номер вдига кандидат No 1. Председателят обявява: "Кандидат No 1 – 1200лв." След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "1200 лв. втори път". След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "Предупреждение преди трето последно обявяване". След задължителна кратка пауза, в която нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер, председателят обявява: "1200 лв. трети път. За спечелил търга обявявам кандидат No 1 при цена 1200 лв. Втора по размер цена – 1100 лв. е предложена от кандидат No 3. Закривам търга." След приключване на търга комисията съставя протокол, един екземпляр от който се връчва на спечелилия търга. Въз основа на протокола, кметът на общината издава заповед за определяне на спечелил участник.

СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ УЧАСТНИК

Сключването на договор със спечелилия участник става в двуседмичен срок от датата на влизане в сила на заповедта за спечелил участник.

В случай, че в този срок спечелилият търга не сключи договора или не плати цената в срока и при условията, предвидени в проектодоговора и тръжната документация, депозитът не се възстановява. За спечелил служебно се обявява участника, предложил следващата по размер цена.

Ако и вторият кандидат не сключи договор в седемдневен срок от датата на уведомлението или не плати цената в посочения в договора срок, се насрочва нов търг.

ДОГОВОР

No / Г.

**за покупко-продажба на общински имот
чрез публичен търг с явно наддаване по реда на гл. VI от Наредба 15
за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Казанлък**

Днес, ..., в гр. Казанлък, между:

Община Казанлък, Идентификационен номер BG 000817778, представлявана от кмета СТЕФАН ХРИСТОВ ДАМЯНОВ, ЕГН 3805157609, наричана за краткост "ПРОДАВАЧ" от една страна и

....., рег. по ф.д. No/..... г. на съд, със седалище и адрес на управление:....., Идентификационен код по БУЛСТАТ, представляван от, притежаващ л.к. No, издадена от МВР гр. на г., ЕГН, живущ в гр....., наричан по-нататък "КУПУВАЧ", от друга страна,

на основание чл. 91 от Наредба No 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, на ОБС - Казанлък, Решение No/.....г. на ОБС, Заповед No/.....г. на Кмета на Община Казанлък, във връзка с Протокол No .../... г. за проведен публичен търг с явно наддаване, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Продавачът прехвърля на КУПУВАЧА правото на собственост върху следния недвижим имот: УПИ /урегулиран поземлен имот/ XI – 906, 920 /единадесети за деветстотин и шест, деветстотин и двадесет/ в кв. 132 а /сто тридесет и две „а"/, гр. Казанлък, с площ 570 /петстотин и седемдесет/ м², при граници: север – УПИ XII-907, 908, 909, 910, 919, изток – УПИ VI- 921,922,923, юг – УПИ IX-8482, УПИ VIII-925, запад - улица, съгласно ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед No 59/1997 г. и кадастрален план, одобрен със Заповед No РД-02-14-192/1987 г., срещу което КУПУВАЧЪТ заплаща уговорената в настоящия договор цена.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Цената, която КУПУВАЧЪТ трябва да заплати е(.....) лв. без ДДС, като същата е формирана от търг.

Чл. 3. КУПУВАЧЪТ заплаща към момента на подписване на договора:

1. сумата, посочена в предходния член, намалена с внесения депозит за участие в търга;
2. данък по ЗМДТ в размер на 2% върху цената по чл. 2;
3. такса вписване;
4. дължимият ДДС.

Данъчната основа за начисляване на ДДС, определена на основание чл. 26, ал. 2 и ал. 3 от ЗДДС, представлява: цената по чл. 2, увеличена с данъка по чл. 3, т. 2 и таксата по чл. 3 т. 3.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 4. (1) КУПУВАЧЪТ придобива собствеността върху имота, подробно описан в чл. 1 от настоящия договор, от момента на подписването му.

(2) От този момент върху него преминават всички задължения по вписване и деклариране пред надлежните органи.

(3) В случай, че в имота има изградени подземни комуникации, за които към момента на сключване на договора няма данни в кадастъра на Община Казанлък, КУПУВАЧЪТ декларира, че ще осигури достъп за поддръжката и ремонта им или ще ги премести за своя сметка.

III. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 5. Към момента на подписване на договора, КУПУВАЧЪТ е заплатил дължимата цена, както следва:

1. Сумата от ... /.../ лв., представляваща цената по чл. 3, т. 1, внесена по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 56 00, в "Общинска банка" АД, клон Пловдив офис Казанлък, б. код SOMBBGSF с платежно нареждане от г.

2. Дължимият данък от 2 % по ЗМДТ, възлизащ на лв. /.../, внесен по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 25 00, в "Общинска банка" АД, клон Пловдив офис Казанлък, б. код SOMBBGSF с платежно нареждане от г.

3. Сумата от лв. /.../, представляваща такса вписване, внесена с платежно нареждане от г.

4. ДДС върху сбора от цената по чл. 2, данъка по чл. 5, т. 2 и таксата по чл. 5, т. 3, в размер на лв. /.../, внесен по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 56 00, в "Общинска банка" АД, клон Пловдив офис Казанлък, б. код SOMBBGSF с платежно нареждане от ... г.

Съгласно чл. 18 от ЗС нотариална форма за прехвърляне на собствеността не е необходима.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията, гр. Казанлък.

Договорът се състави в четири еднообразни екземпляра - един за купувача, един за вписване в съда и два за Община Казанлък.

При съставянето на договора се представиха следните документи: АОС No 379/14.12.2006 г., вписан в Службата по вписванията под № 59/09.01.2007 г., Акт 4, т. I, н.д. 14, п.15920, Скица No 121/11.02.2010 г., Решение No ... на ОбС, Протокол No .../... г. за проведен публичен търг с явно наддаване, Заповед No .../... г. на кмета на общината за спечелил търга, ф. бон от ... г. за внесен депозит в размер на .. лв. ,4 бр. платежни нареждания от ... по чл. 5 от договора.

ЗА ПРОДАВАЧА

КУПУВАЧ:

.....
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева
Н-к отдел ПНО

Георги Урумов
Гл. счетоводител

Татяна Станева
Директор дирекция УТСП

Евгения Чернева
Заместник-кмет

Изготвил
Стефка Илиева
Гл. експерт ПКНОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат:000817778

Дан. №:1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

Служба по вписванията:

Вх. рег. №: 39/ 09-01-2007

Акм 4 том I и II н. 15920

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борзис Стефанов Дзвезд

(име, презиме и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

(име, презиме и фамилия)

АКТ № 379**ЗА****ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 1 - 76

Картотека 1

Досие 115



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: 14.12.2006

2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС

3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

урегулиран поземлен имот ,с обща площ 570,00 кв.м.
 (петстотин и седемдесет кв.м.)

4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:

област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък
 кв: 132а УПИ: XI Заповед: №РД-02-14-192/1987г.
 пл. №: 906 местност:
 ж.к.: 920 ул: Б.МИЛАДИНОВИ №:
 бл: вх: ет: ап.№:

5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:

север-УПИХII-907,908,909,910,919;изток-УПИVI-921,922,923;
 юг-УПИ X-905,УПИ VIII-925;запад-улица;

6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

6555,00

7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:

държавата/АДС№4694/27.03.1987г

20.12.2006

16

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ:	няма
9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Име

Основание

Дата

От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за
общинската собственост

(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)

11.РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане,описание,приобретатели)

12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Пенка Желева Миронова

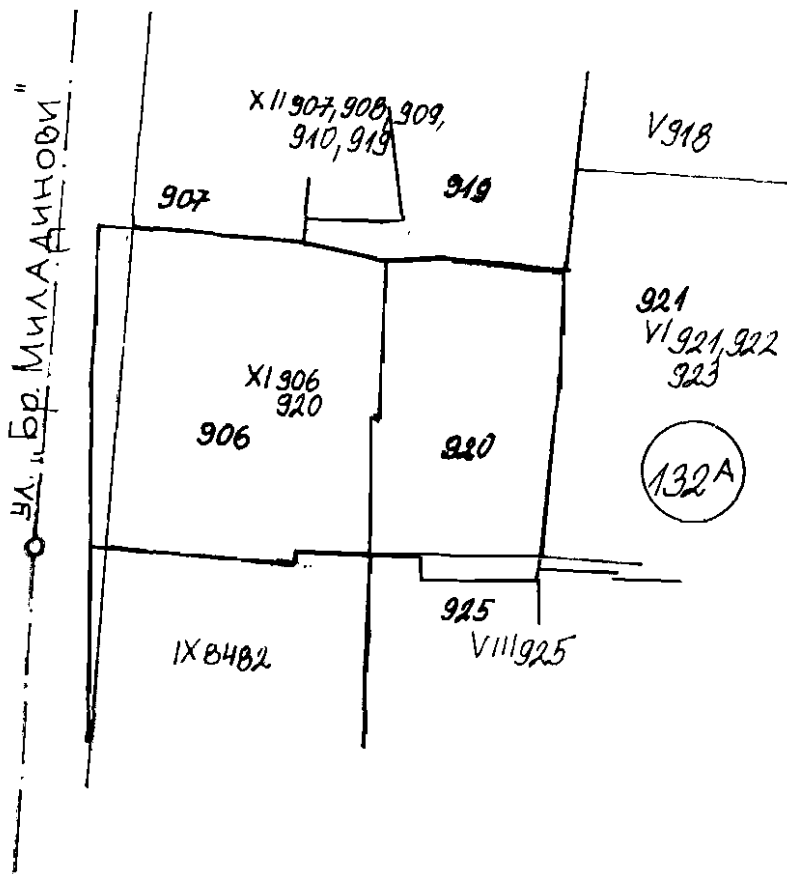
, гл.експерт

(трите имена и длъжност)

Подпис:.....

13.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Имотът е откписан от актовете книги за държавна собственост със Заповед №960 от 31.08.2005г. на Областен
управител на област Стара Загора.



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

СКИЦА № 121 11.02.2010 М 1:500

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № XI 906 кв. 132A
кад. район 504 гр./с. КАЗАНЛЪК
Площ на имота: 570 м² Собствено място в имота 570 м²

Имотът е записан на: ОБЩИНСКО
АОС/ЧАСТНА/ № 379/14.12.2006г.

нот. акт № т. дело от г.

нот. акт № т. дело от г.

нот. акт № т. дело от г.

нот. акт № т. дело от г.

Таксата от СЛУЖ. лв. е внесена с кв. кв. №

Скицата ще служи за: ДИРЕКЦИЯ УСП

План за регулация одобрен с:

Одобрен подр. устр. план заповед № 59 от 10.07.09

Одобрен кадастр. план заповед № 22/14.02.08 от 10.07.09

Изчертал: (К.В. Марова)

Изчислил:

Ст. експерт: КР

ЗАБЕЛЕЖКА:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

Игра прохана по дана?
10.01.2011г.
[Signature]

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАЯВЛЕНИЕ

№

ОТ,

/наименование на фирмата или лицето/

вписан в Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието,
съгласно Удостоверение за вписване №

(регистриран по ф.д. № / г. на съд)

/за лицата, не вписани в Агенция по вписванията/

адрес,

....., ЕИК БУЛСТАТ,

представяван от,

л.карта №, издадена от

на, ЕГН, тел.

чрез пълномощника си

л.карта №, издадена от

на, ЕГН, тел.

съгласно приложено нотариално заверено пълномощно.

Моля, да бъде допуснат до участие в обявения публичен търг с явно наддаване за продажба на:

.....

/обект на търга, адрес/

Прилагам следните документи:

1. Документ за внесен депозит – оригинал.
2. Документ за закупена тръжна документация – заверено копие.
3. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед – по образец.
4. Нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/.
5. Заверено копие на Удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието, или /за лицата, не вписани в Търговския регистър на Агенция по вписванията/- заверени копия на Решение за съдебна регистрация и ЕИК БУЛСТАТ.
6. Удостоверение за актуално състояние, издадено до 90 дни преди датата на търга – оригинал или заверено копие

Документите по т. 5 и т. 6 не се прилагат за кандидати – физически лица, които нямат качества на търговец. Копията на документите по т. т. 2, 5 и 6 се заверяват от кандидата с текста: "Вярно с оригинала", подпис и печат на кандидата.

..... Г.

гр. Казанлък

УЧАСТНИК:

ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване с тръжната документация за продажба по реда на Наредба 15 на ОБС
чрез публичен търг с явно наддаване и извършен оглед на обект

.....
Подписаният/а
л.карта No, изд. на от РУ на МВР гр.
ЕГН, адрес за кореспонденция гр. /с/
..... тел.
представител на
със седалище
и адрес за кореспонденция: гр. /с/
..... тел.

ДЕКЛАРИРАМ

че съм се запознал с тръжната документация за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на
обект
.....

Извърших оглед на обекта на г. и констатирах, че фактическото състояние не се
различава от описанието в тръжната документация и нямам претенции към продавача за
необективна информация.

Дата

Декларатор:

20

НАРЕДБА № 15

ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

приета с Решение № 276/ 24.09.2009 г., изменена с Решение № 337 от 09 ноември 2009 г.

/ИЗВАДКИ/

ГЛАВА ШЕСТА

ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ПРОДАЖБА И ОТСТЪПВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

РАЗДЕЛ ПЪРВИ ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 80. По реда на тази глава се провеждат търгове и конкурси за:

1. Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост.
2. Отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост.
3. Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост.
4. Отстъпване право на строеж, надстрояване или пристрояване върху общински недвижим имот.
5. Учредяване възмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост.
6. Продажба на движими вещи – частна общинска собственост.
7. Продажба на ателиета и гаражи.

РАЗДЕЛ ВТОРИ УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ

Чл. 81. (1) Общинският съвет или кмета на общината, в случаите, когато не се изисква съгласие на общинския съвет, откриват процедура за провеждане на публичен търг и определят:

1. наименование и описание на предмета на търга;
2. вида на търга – с тайно или явно наддаване;
3. начална цена;
4. размера на депозита;
5. размера на цената за тръжна документация;
6. начина на плащане на цената и изискваните обезпечения;
7. дата, място и час на провеждане на търга;
8. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
9. дата, място и час за провеждане на повторен търг;
10. начина и срока за закупуване на тръжната документация;
11. времето и начина на оглед на обекта;
12. необходими документи за участие в търга;
13. други тръжни условия.

(2) С решението или заповедта по ал. 1 се утвърждава тръжната документация, съставя на комисията по провеждането на търга и крайният срок за приемане на заявленията за участие.

(3) Комисията за провеждането на търга се състои от най-малко петима членове, поне един от които е правоспособен юрист и един служител от общинската администрация и минимум трима общински съветници определени с решението на ОбС. В случаите, когато е със заповед на кмета съотношението в комисията е 2 към 1 в полза на общинските съветници които се определят от председателя на ОбС с писмено предложение до кмета.

(4) Депозитът се определя в размер до 50 на сто от първоначалната цена.

(5) 70 на сто от събраните такси за участие в търга се разпределят за възнаграждение на членовете на комисията, провели търга в извънработно време.

(6) Началната цена по чл. 80, т. т. 1 и 2 се определя по реда на глава пета, а в останалите случаи от оценка, изготвена от оценител на имоти.

Чл. 82. (1) В срок до 7 дни от влизане в сила на решението по чл.81 или издаване на заповедта на кмета, комисията изпраща за публикуване обявление.

(2) Обявлението за търга се публикува в един централен и един местен вестник. Когато търгът е за отдаване под наем, обявлението се публикува в един местен вестник. Решението на ОбС за откриване на процедура за провеждане на търг се публикува в сайта на Общинския съвет.

(3) Търгът се провежда не по-късно от 30 дни от датата на влизане в сила на решението на Общинския съвет или издаване на заповедта на кмета на общината.

Чл. 83. В търга по чл. 80, т. т. 1 и 2 нямат право на участие кандидати, които имат финансови задължения към общината или едностранно са прекратили договора за наем за същия обект. Липсата на задължение се удостоверява със служебна бележка, подписана от главния счетоводител на общината и директорът на дирекция "Местни данъци и такси". Удостоверението се прилага служебно към документите на кандидатите.

Чл. 84. При провеждане на търг за отдаване под наем на движими и недвижими вещи, общинска собственост, предназначени за развиване на стопанска дейност право на участие имат само лица, регистрирани като търговци по чл. 1 от Търговския закон и производители на селскостопанска продукция, както и занаятчии, регистрирани по съответния ред.

Чл. 85. (1) Когато има подадени документи за участие в търга само от един кандидат и същият се яви на първа дата, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(2) Когато има подадени документи за участие в търга от повече от един кандидат, но на обявената дата се яви само един, търгът се отлага с един час и ако и след този срок не се яви друг кандидат, явилият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една стъпка.

(3) Когато на търга не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен и се съставя протокол. Същият се провежда в деня и часа по чл.81, ал.1, т. 9.

(4) Когато на търга, провеждан повторно се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-малка от началната тръжна.

(5) Когато за един и същи обект се провежда втори търг за отдаване под наем поради незаявиени участия за първия, Общинският съвет или кметът на общината, в рамките на определените им правомощия могат да намалят първоначалната цена, но не повече от 50 на сто от първоначалната цена, като се извършват съответните корекции в тръжната документация.

Чл. 86. (1) В деня и часа на търга председателят проверява присъствието на членовете на комисията. В случай, че отсъстват повече от двама членове от комисията или правоспособният юрист, търгът се отлага за същият час и място на следващия работен ден.

(2) Председателят обявява откриването на търга, неговият предмет, след което комисията проверява редовността на документите на кандидатите.

(3) Председателя обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които се декласират поради неспазване на някое от условията за участие, съгласно тръжната документация, като посочва конкретните основания.

(4) При възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или провеждането на отложен търг по реда на ал. 1, за същият се насрочва нова дата, по реда на чл.81.

Чл. 87. (1) При търг с явно наддаване, председателят обявява началната цена, от която започва наддаването, и определя стъпка на наддаване, която не може да бъде по-малко от 1 на сто и повече от 10 на сто от началната цена.

(2) При третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последно. Ако няма друго предложение се обявява приключването на наддаването. При условие, че се направи ново предложение, наддаването продължава по същия ред, а ако няма друго предложение, председателят обявява спечелилият участник и закрива търга.

(3) В случай, че никой от участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие, внесените от тях депозити не се възстановяват.

Чл. 88. (1) При търг с тайно наддаване върху бял запечатан плик се отбелязва името на участника или упълномощеното от него лице и цялостното наименование на обекта на търга.

(2) Предложението поставено в плика съдържа: предложената цена /цифром и словом/, името на участника или упълномощеното лице и точното наименование на обекта на търга. В плика се поставя и пълномощното на представителя, нотариално заверено, както и всички документи, съгласно тръжната документация.

(3) При търг с тайно наддаване председателят представя подадените пликосе с предложенията пред комисията на търга в деня и часа, определени за начало на търга и в присъствието на всички участници.

(4) Всяко предложение, поставено в незапечатан плик или което не отговаря на изискванията на тази глава и/или на тръжната документация, се обявява за нередовно и участникът се декласира.

Чл. 89. (1) Председателят проверява всеки плик и обявява неговата редовност и предложената цена.

(2) Предложенията се подреждат по възходящ ред според цената, посочена в тях.

(3) Председателят обявява пред всички участници за спечелил търга участникът предложил най-висока цена и закрива търга.

(4) При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване и започва от тази цена по реда на чл. 87.

Чл. 90. (1) За провеждането на търга се води протокол от член на комисията, който се утвърждава от кмета на общината, или упълномощено от него лице. Един екземпляр от протокола се предоставя на спечелилият търга, останалите участници се уведомяват от председателя с писмо с обратна разписка. При продажба се издава заповед на кмета на общината въз основа на протокола, която се връчва срещу подпис или изпраща с писмо с обратна разписка на всички участници.

(2) При несъгласие за правилна организация и провеждане на търга, участниците могат да подават жалби по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесет дневен срок от уведомяването им.

Чл. 91. (1) Кметът на общината сключва в четиринадесетдневен срок от датата от влизане на заповедта в сила договор със спечелилия търга при продажба, а при отдаване под наем в четиринадесетдневен срок от датата на уведомяването им. Договорът е във вида, одобрен от общинския съвет като част от тържната документация. Изменения и допълнения в договора могат да се правят само след решение на общинския съвет.

(2) Предаването на обекта на спечелилия търга, се извършва от кмета на общината или оправомощено от него лице чрез двустранно подписан протокол.

(3) Договорът не се подписва, ако не е преведена цялата сума за продажба от спечелилия търга, освен ако в договора не е предвидено друго.

(4) Неявяването на спечелилия търга в срока по ал. 1 се счита за отказ и депозитната му вноска остава в полза на общината.

Чл. 92. (1) Депозитната вноска на спечелилия участник в търг за отдаване под наем на общинска собственост се връща след подписване на договора за наем, а на останалите участници, депозитите се връщат след изтичане срока за обжалване, но не по късно от 90 дни. След изтичане на този срок непотърсеният депозит остава в полза на общината.

(2) В срок от седем работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта по чл.90, ал.1 се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. Депозити не потърсени в срок до 90 дни остават в полза на общината. В случай, че от участник в търга има подадена жалба депозитът му се задържа.

Чл. 93. Плащането на достигнатата цена се извършва в български лева.

Чл. 94. В случаите по чл. 91, ал. 4 служебно се обявява за спечелил търга участникът, предложил следващата по размер цена, лицето се уведомява писмено и се поканва за сключване на договор в седемдневен срок от уведомлението.

Чл. 95. Заседанията на комисията при провеждане на търгове са публични.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ

Чл. 96. Публично оповестен конкурс се провежда въз основа на решение на Общинския съвет. Решението съдържа:

1. наименование и описание на обекта на конкурса;
2. условия на конкурса;
3. критерии, начин на оценка и класиране на кандидатите;
4. дата, място и час на откриване на конкурса;
5. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
6. размера на депозита;
7. размера на цената за конкурсна документация;
8. необходими документи за участие в конкурса;
9. проект на договор
10. други конкурсни условия.

Чл. 97. Организацията и провеждането на конкурса се извършва от комисия в състав най-малко 5 членове, поне 1 от които е правоспособен юрист и един служител от администрацията и най-малко 3 общински съветници, определени с решението на ОбС.

Чл. 98. (1) Конкурсът се провежда не по-късно от 60 дни от датата на влизане в сила на решението на Общинския съвет.

(2) В срок до 7 дни от влизане в сила на решението на Общинския съвет по чл. 96, комисията изпраща за публикуване обявление.

(3) Комисията по чл. 97 публикува в един централен и един местен вестник обявление, а когато конкурсът е за отдаване под наем, обявлението се публикува в местен вестник. Обявлението съдържа:

1. адрес, срок и ред за подаване на предложенията;
2. начална цена;
3. време и начин за оглед на обекта;
4. място за получаване конкурсната документация;
5. размер на цената на конкурсната документация;
6. размер на депозита.

(4) Конкурсната документация съдържа и начална цена.

(5) Депозитът се определя в размер до 50 % от началната цена.

Чл. 99. 70% от събраните такси за участие в конкурса се разпределят за възнаграждение на членовете на комисията, провели конкурса в извънработно време.

Чл. 100. Кандидатите за участие в конкурса представят предложенията си в запечатан плик, надписан с пълно наименование на обекта, името и адреса на участника.

Чл. 101. (1) Пликът трябва да съдържа :

1. Представяне на кандидата;
2. Документ за платен депозит - оригинал;
3. Документ за платена цена – заверено копие;
4. Разработка на критериите по чл. 96, т. 3, срок и начин на изпълнение на конкурсните условия, размер на инвестициите, срок и начин на извършване, както и др. предложения.
5. Други материали, съгласно условията, включени в решението по чл. 96.

(2) Предложение, представено в не запечатан плик е недействително.

Чл. 102. (1) Конкурсната комисия организира събирането и съхраняването на предложенията, като в деловодството се дава входящ номер и се посочва датата и часа на тяхното постъпване.

(2) Предложения, подадени след обявения срок за предаване не се разглеждат.

Чл. 103. (1) В конкурс по реда на чл. 80, т. 1 и т. 2 нямат право на участие кандидати, които имат финансови задължения към общината или едностранно са прекратили договора за наем за същият обект. Липсата на задължение се удостоверява със служебна бележка, подписана от главния счетоводител на общината и директорът на дирекция “Местни данъци и такси”. Удостоверението се прилага служебно към документите на кандидатите.

(2) При провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти, общинска собственост, предназначени за развиване на стопанска дейност, право на участие имат лица, регистрирани като търговци по чл. 1 от Търговския закон и регистрирани производители на селскостопанска продукция, както и занаятчий регистрирани по съответния ред.

Чл. 104. (1) При конкурс, председателят представя подадените пликове пред комисията в деня и часа определени за начало на конкурса. В протокола се описва съдържанието на всеки плик и се отбелязва дали са спазени всички изисквания за предложенията.

(2) При констатирани нарушения, липсващи документи и др., кандидатът не се допуска до участие в конкурса.

(3) На заседанието се води протокол, в който се отразяват направените констатации. Към протокола се прилагат предложенията на участниците и оценките на всеки член от комисията за критериите.

Чл. 105. Конкурсната комисия може да поиска писмени или устни разяснения по предложенията. Тези разяснения не трябва да водят до изменение или допълнение на представеното предложение.

Чл. 106. Конкурсната комисия предоставя протокола от проведеното заседание на кмета на общината, който съдържа предложения за определяне на участник, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Чл. 107. (1) Кметът на общината в срок от една седмица от получаването на протокола от конкурсната комисия, обявява със заповед кандидата, класиран на първо място за спечелил конкурса. Заповедта се връчва срещу подпис или изпраща с писмо с обратна разписка на всички участници.

(2) Депозитната вноска на спечелилия участник в конкурса за отдаване под наем на общинска собственост се връща след подписване на договора за наем, а на останалите участници, депозитите се връщат след изтичане срока за обжалване, но не по късно от 90 дни. След изтичане на този срок непотърсеният депозит остава в полза на общината.

(3) В срок от седем работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта по ал.1 се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилият конкурса се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. Депозити не потърсени в срок до 90 дни остават в полза на общината. В случай, че от участник в конкурса бъде подадена жалба срещу заповедта по ал.1 неговият депозит се задържа до окончателното приключване по производството по жалбата.

Чл. 108. (1) Кметът на общината сключва договор със спечелилия конкурса в двуседмичен срок от влизане в сила на решението му по чл. 107, ал. 1.

(2) В договора задължително се включват условията, при които е спечелен конкурсът. Изменения и допълнения в договора, одобрен като част от конкурсната документация, могат да се правят само след решение на общинския съвет

(3) Неявяване на спечелилият конкурса в определения срок се счита за отказ и депозитната му вноска остава в полза на общината.

(4) В случаите, че със спечелилия конкурса участник не бъде сключен договор по негова вина Кмета на Общината може да обяви за спечелил конкурса следващия класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия. Уведомяването се извършва по чл.94.

Чл. 109. Когато за конкурса има редовно подадено предложение само от един кандидат и то отговаря на изисквания на конкурсните условия, същият се предлага на кмета на общината за спечелил конкурса.

Чл. 110. (1) Конкурс не може да бъде проведен при отсъствието на юриста или на повече от двама членове на комисията.

(2) В случаите на ал. 1 заседанието се отлага за следващия работен ден в същия час и на същото място.

Чл. 111. (1) При отваряне на пликовете с предложенията за участие в конкурс могат да присъстват кандидатите или техни надлежно упълномощени представители.

(2) Отсъствието на кандидатите или техните надлежно упълномощени представители не е пречка комисията да започне работа в определения ден и час.

Чл. 112. При неплащане на цената в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване на договор, както и внесения депозит.

Чл. 112 а. За изпълнението на конкурсните условия, при които е спечелен конкурс за разпореждане с общинска собственост, ОбС създава временна комисия, която извършва проверка и внася писмен доклад за разглеждане в ОбС.