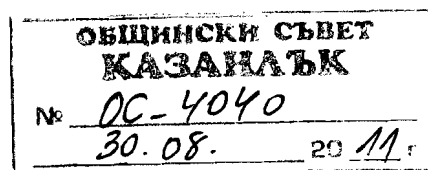


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



61-01-445
30.08.11

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Стефан Христов Дамянов - кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Провеждане на публични търгове с явно наддаване за учредяване на безсрочно право на строеж за построяване на 7 бр. гаражни клетки в УПИ Х кв. 158, по плана на гр. Казанлък

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общинският съвет да се произнесе на заседанието си през м... 2011 г.

МОТИВИ:

УПИ Х в кв. 158 по плана на гр. Казанлък, представлява частна общинска собственост и за него е съставен АОС No 630/2008 г. Във връзка с постъпило искане от собственици на жилища в посочения УПИ, за учредяване право на строеж за построяване на гаражи в имота, са изготвени данъчни и пазарни оценки на правото на строеж за построяване на 7 бр. гаражни клетки, съгласно Скица No 444 от 17.06.2011 г. и схема към нея.

Съгласно чл. 52, ал. 1 от Наредба No 15 на ОбС – Казанлък, право на строеж за изграждане на гаражи за нуждите на собствениците на жилища в имота, се отстъпва със заповед на кмета на общината и сключен договор след провеждане на търг или конкурс по реда на гл. VI от наредбата, между собствениците на жилища в имота. Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, пазарните цени при провеждане на търгове и конкурси за разпореждане с имоти – общинска собственост се определят от ОбС и не могат да бъдат по-ниски от данъчните, а началните тръжни цени не могат да бъдат по-ниски от определените от ОбС.

Построяването на гаражни клетки в УПИ Х в кв. 158, по плана на гр. Казанлък е включено под No 1 на Приложение No 6 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, на община Казанлък за 2011 г., приета с Решение No 597/07.02.2011 г. на ОбС–Казанлък.

Считам за целесъобразно, ОбС да открие процедури за провеждане на публични търгове с явно наддаване за учредяване право на строеж за построяване на 7 бр. гаражни клетки в УПИ Х в кв. 158 по плана на гр. Казанлък, съгласно Скица No 444/17.06.2011 г. и схема към нея, при начална тръжна цена, съответстваща на изготвената пазарна оценка – за гаражна клетка No 1 с площ 19,35 кв.м. - 1900 лв. /данъчната оценка е 1878,1 лв./; за гаражни клетки No 2, 3, 4, 5, 6 и 7, всяка с площ 18 кв.м. – 1800 лв. /данъчната оценка е 1747,10 лв./. В случай на успешно финализиране на процедурите и сключване на договори, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 52 и чл. 81 от Наредба No 15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Определя пазарна цена на гаражните клетки в УПИ X, кв. 158, гр. Казанлък, както следва: гаражна клетка No 1 – 1900 лв. без ДДС, за гаражни клетки No No 2, 3, 4, 5, 6 и 7 - по 1800 лв. без ДДС.

II. Открива процедури за провеждане на публични търгове с явно наддаване по реда на гл. VI от Наредба No 15 на ОбС, за учредяване безсрочно право на строеж за построяване на Гаражни клетки No No 1, 2, 3, 4, 5, 6, и 7, в УПИ X, кв. 158, гр. Казанлък, и определя:

1. Начална тръжна цена на правото на строеж, и час за провеждане на търга:

обект на търга	ЗП, кв.м.	Начална тръжна цена, лв., без ДДС	Начален час
Гаражна клетка No 1	19,35	1 900	18.00
Гаражна клетка No 2	18,00	1 800	18.10
Гаражна клетка No 3	18,00	1 800	18.20
Гаражна клетка No 4	18,00	1 800	18.30
Гаражна клетка No 5	18,00	1 800	18.40
Гаражна клетка No 6	18,00	1 800	18.50
Гаражна клетка No 7	18,00	1 800	19.00

2. Дата и място за провеждане на търга: 17.11.2011 г., съответно 24.11.2011 г. за повторния търг /в случай на липса на кандидати на обявената първа дата/ в ст. 14 на Община Казанлък.

3. Депозит за участие – 50% от началната тръжна цена; заплаща се по сметка BG 88 SOMB 9130 3321727301 в "Общинска банка" АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF, в срока за подаване на документи за участие.

4. Тръжна документация за всеки от търговете се закупува в срока за подаване на документи за участие от гише No 7 в ЦИУ при Община Казанлък в рамките на работното време на центъра, срещу документ за платена цена - 100 лв. /без дължимия ДДС/, в брой в касата на общината.

5. Цената на правото на строеж се заплаща в лева от спечелилия участник до деня на подписване на договора за покупко-продажба. В същия срок се заплаща и данък по ЗМДТ в размер на 2 % върху цената по договора, такса вписване. ДДС не се дължи, учредяването на право на строеж е освободена сделка по смисъла на чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

6. Оглед на имота – 10-17 ч. през всички работни дни до изтичане срока за подаване на документи за участие.

7. Право на участие в търговете имат лица, собственици на жилища в УПИ X, кв. 158 по плана на гр. Казанлък.

8. Необходими документи за участие - заявление /по образец/, ведно с приложенията към него: документ за внесен депозит – оригинал, документ за закупена тръжна документация – заверено копие, декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта /по образец/, нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/, копие от документа за собственост на жилище в урегулирания поземлен имот, пълномощно /в случаите на упълномощаване/. Когато кандидатът е лице, регистрирано по Търговския закон, допълнително се представят и заверени копия на:

- Удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието, или /за лицата, невписани в Търговския регистър на Агенция по вписванията/ - решение за съдебна регистрация и ЕИК БУЛСТАТ;

- Удостоверение за актуално състояние, издадено до 90 дни преди датата на търга .

9. Срок и начин за подаване на документи за участие – на гише "Деловодство" в Центъра за информация и услуги при Община Казанлък всеки работен ден в рамките на работното време на Центъра в срок до 12³⁰ ч. в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

L

III. Утвърждава тържни документации за всеки от търговете по т. I.

IV. За провеждане на търговете, при спазване изискванията на чл. 81, ал. 5 от Наредба 15, назначава комисия в състав:

Председател: Евгения Йорданова Чернева – заместник -кмет

Членове: Адриана Николова Тенева – н-к отдел ПНО
Татяна Станева Тодорова – директор дирекция УТСП
Стефанка Николова Духнева – гл. експерт УТПИ

Стефка Стефанова Илиева - гл.експ. "Приватизация, конц. и наеми на ОС"

..... - общ. съветник

..... - общ. съветник

..... - общ. съветник

Резервни членове: Олга Тенева Шикова - гл. експ. "Надзор, акт. и отписване на ОС"

Георги Стоянов Урумов – гл. счетоводител

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Станева Тодорова – директор дирекция УТСП.

VI. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организация и провеждане на търга, както и сключване на договор със спечелилия участник.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Стефан Христов Дамянов - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева– директор дирекция УТСП при Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Стефан Христов Дамянов - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид на дискета.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от данъчна и пазарна оценка на правото на строеж за всяка гаражна клетка, ведно със сертификат и декларация от оценителя по чл. 21, ал. 1 ЗНО.

2. Тържни документации за учредяване право на строеж на гаражните клетки.

СТЕФАН ДАМЯНОВ

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, н-к отдел ПНО

Георги Урумов, гл. счетоводител

Татяна Станева, директор дирекция УТСП

Николай Георгиев Николов - гл. архитект

Евгения Чернева, заместник-кмет СИТ

Изготвил:

Стефка Илиева, гл.експ. "Прив., конц и наеми ОС"

3

Изх. 38/04.08.2011г.

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

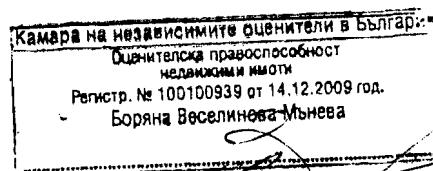
на

Правото на строеж за построяване на седем броя гаражи
в УПИ X кв. 158, гр. Казанлък
Община Казанлък, Област Ст. Загора

Възложител: Община Казанлък
Оценител: Боряна Мънева

➤ *препоръчителна пазарна стойност на правото на строеж*

12 700 лв.	99 лв/м2	6 493 €	50,62 €/м2
------------	----------	---------	------------



Август 2011г.

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 21, ал. 1 от Закона за независимите оценители

Подписаната **Боряна Веселинова Мънева,**

ЕГН 6612187652, от гр. Казанлък, ул. „Петко Д. Петков“ № 49,
в качеството си на оценител на недвижими имоти, съгласно Сертификат №
100100939 от 14.12.2009 г. на КНОБ, във връзка с изготвената оценка на
общински имоти:

- Правото на строеж за построяване на седем броя
гаражи в УПИ Х кв. 158, гр. Казанлък

ДЕКЛАРИРАМ,

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за посочването на неверни данни.

5
Декларатор

Правото на строеж за построяване на седем броя гаражи в УПИ Х кв. 158, гр. Казанлък

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Описание на заданието
- 1.2. Ограничителни условия
- 1.3. Информационни източници

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

- 2.1. Местоположение
- 2.2. Правен статут

3. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ КАТО ФУНКЦИЯ ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

- 3.1. Описание на методите за определяне на справедливата стойност
- 3.2. Оценка на обекта

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1. АКТ № 630 – за частна общинска собственост от 22.10.2008г.
- 2. Скица № 444/17.06.2011г.
- 3. Схема – за отстъпено право на строеж на гаражи в кв. 158 УПИ Х,
по плана гр. Казанлък – Главен архитект на Община Казанлък
- 4. Сертификат на оценителя
- 5. Диплома за завършено висше образование на оценителя

6

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценката на: Правото на строеж за построяване на седем броя гаражи в УПИ Х кв. 158 по плана на гр. Казанлък, цялото с площ от 1 566м²

Възложител: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Договор: ДО6-45/01.08.2011 г.

Оценител: инж. Боряна Веселинова Мънева

Цел на оценката: Определяне справедливата пазарна стойност на правото на строеж с цел продажба.

Методи на оценка: В настоящата оценка са приложени Стандартите за бизнес оценяване, одобрени от Агенцията за приватизация.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 EUR = 1,95583 лв.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания недвижим имот, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент за срока на валидност на оценката.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и собственика на имота и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата изходната информация, предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- АКТ № 630 – за частна общинска собственост от 22.10.2008г.
- Скица № 444/17.06.2011г.
- Схема – за отстъпено право на строеж на гаражи в кв. 158 УПИ Х, по плана гр. Казанлък – ПУП, одобрен със заповед № РД -02-14-192-1987г. и ПР, одобрен със заповед № 61/2008г.
- Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителя

2

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

2.1. Местоположение

Оценяваният имот се намира северозападно от центъра на гр. Казанлък, административен адрес: ул. Освобождение № 9

В кварталът преобладават еднофамилни жилищни сгради и жилищни блокове. В близост се намират: парк „Розариум“, Поликлиника, автобусна спирка, търговски обекти – разположени в партерните етажи на жилищни блокове

Основните елементи на инфраструктурата са изградени. Комуникацията е много добра.

До имотът се достига по път с трайна настилка.

Към момента на огледа, върху петното предвидено за изграждане на масивна сграда – гаражи са поставени метални гаражни клетки.

2.2. Правен статут

Съгласно :

➤ АКТ № 630 – за частна общинска собственост от 22.10.2008г.

➤ Скица № 444/17.06.2011г.

УПИ Х, кв. 158 по плана на гр. Казанлък е частна общинска собственост – Община Казанлък

2.3. Описание на обекта

В имот УПИ Х в кв. 158 с площ от 1 566 кв.м. е реализирано строителство на сграда – жилищен блок. Имотът е отреден за „Жилищно строителство, КОО и гаражи“

Представена е схема за отстъпено право на строеж на седем броя гаражи гаражи в кв. 158, УПИ Х, по плана гр. Казанлък – одобрен със заповед № РД - 02-14-192-1987г. и ПР, одобрен със заповед № 61/2008г.

2. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ

Описание на методите за определяне на стойността на правото на строеж.

Справедливата пазарна стойност на правото на строеж се извежда във функция от сравнителната пазарна стойност на земята.

Методът на сравнителната стойност се прилага при оценката на земята и се базира на информация за действително извършени продажби или оферти за продажби на подобни имоти, с характеристики близки до тези на оценявания имот като: големина на парцела, степен на застрояване, местоположение, степен на изграденост на елементите на комплексното обществено обслужване, инженерна инфраструктура, степен на транспортна достъпност, екологични условия, привлекателност на населеното място и района.

Имайки предвид, техническите параметри на имота, предвиденото застрояване, степента на изграденост на инженерната инфраструктура и местоположението. За конкретния случай е прието: 265 лв./м², която отговаря

8

на справедливата пазарна стойност към датата на изготвяне на настоящата оценка.

Сравнение 1: Перфектен парцел УПИ 204м2, за жилищно. Ток, вода телефон * 70500 BGN 52 000 лв.
(254.9 лв./кв.м) =
130евро/кв.м.
<http://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r125649797251720&fl=details>

Сравнение 2: Дворно място 500кв.м. в тих квартал, с готов проект за сграда с РЗП 900 кв. м. и издадено разрешение за строителство. 95 000 лв. (190 лв./кв.м) = 97,15евро/кв.м.
<http://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r127894325091004&fl=details>

Сравнение 3: Парцел 300кв.м. в суперцентъра на града с разработен застроителен план; застрояването е на калкан, предвидени са партер + 3 етажа и мансарда 97 000 лв (277.14лв/кв.м) = 141,70 евро/кв.м.

Осреднена пазарна стойност на 1 кв.м земя за УПИ (лв.)	265лв/м ²
--	----------------------

3.2. Оценка на правото на строеж

Пазарната стойност на правото на строеж се определя в зависимост от пазарната стойност на земята разгънатата застроена площ на сградата и площта на земята върху която е застроена.

$$C_{\text{пс}} = 0.25 * C_{\text{пз}} * \left(1 + \frac{\text{РЗП}}{2S} \right)$$

Където:

C_{пс} - стойност на правото на строеж

C_{пз} - пазарна стойност на земята

РЗП - разгъната застроена площ на сградата

S - площта на парцела, върху която е застроена сградата.

При така направените допускания и изчисления се получиха следните стойности на правото на строеж върху терена:

площ на застрояване - ЗП	127,35м ²
Пазарна стойност на правото на строеж	99 лв/м ²
Пазарна стойност за правото на строеж за обекта	12 700лв

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

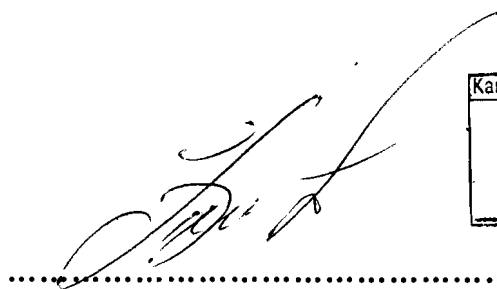
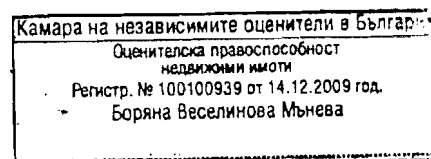
Препоръчителна пазарна стойност за учредяване право на строеж в УПИ Х кв. 158 по плана на гр. Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, за построяване седем броя гаражни клетки, към август 2011г. е определено на:

МЕТОД	лева	лв/кв.м.	EUR	евр/кв.м.	Фиксинг
Пазарна стойност на ОПС	12 700	99	6 493 €	50,62	1,95583

обект	площ	ОПС/кв.м.	Прието ПС
гаражна клетка №1	19,35	99 лв	1 900 лв
гаражна клетка №2	18	99 лв	1 800 лв
гаражна клетка №3	18	99 лв	1 800 лв
гаражна клетка №4	18	99 лв	1 800 лв
гаражна клетка №5	18	99 лв	1 800 лв
гаражна клетка №6	18	99 лв	1 800 лв
гаражна клетка №7	18	99 лв	1 800 лв
ОБЩО	127,35		12 700 лв

Стойността има препоръчителен характер, тя е разчетна величина и зависи от активността на пазара и от поведението на отделните инвеститори.

Изготвил оценката:

.....
инж. Боряна Мънева

15.08.04.08.2011.

10



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100939 от 14 декември 2009 год.

БОРЯНА ВЕСЕЛИНОВА МЪНЕВА

родена на 18 декември 1966 год. в гр. Казанлък, община Казанлък

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 11433 от 26.06.2008 год. от Агенцията за приватизация

Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл.3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал.1 от ДОПК на
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
Адрес за кореспонденция: .

БУЛСТАТ:000817778

седалище и адрес на управление

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за:
Имот, находящ се в ГР.КАЗАНЛЪК
обл.ХАСКОВО, общ.КАЗАНЛЪК

др.данни: квартал/масив 158 , УПИ/парцел X , по ЗРП, одобрен 1996г.

Данъчната оценка на ограничено вещно право на строеж за 18.00 кв.м,
учредено БЕЗСРОЧНО, считано от .2011 г. върху горепосочения имот е:

за оценяваното вещно право 1747.10 лв.
/Хиляда седемстотин четиридесет и седем лева и 10 ст. /
за 1/1 идеална част от него 1747.10 лв.
/Хиляда седемстотин четиридесет и седем лева и 10 ст. /

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка
удостоверявам, че лицето/а – собственик/съсобственици:

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до края на текущата година..

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти
или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на
недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични
вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или
особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят,
ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма
непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и
общински задължения (чл.264, ал.1 ДОПК).

Настоящото се издава по повод подадено искане вх.№ 2889
от 20.07.2011г., за да послужи пред НОТАРИУС.

Издам:

/име, длъжност, подпис и печат/

ОБЛАСТ СТ. ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Вх. №... 2889, 20.07.2011 г.

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ. 264, ал. 1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
Адрес за кореспонденция: .

БУЛСТАТ: 000817778

седалище и адрес на управление

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за:
Имот, находящ се в ГР. КАЗАНЛЪК
обл. ХАСКОВО, общ. КАЗАНЛЪК

др. данни: квартал/масив 158 , УПИ/парцел X , по ЗРП, одобрен 1996 г.

Данъчната оценка на ограничено вещно право на строеж за 19.35 кв.м,
учредено БЕЗСРОЧНО, считано от 2011 г. върху горепосочения имот е:

за оценяваното вещно право 1878.10 лв.
/Хиляда осемстотин седемдесет и осем лева и 10 ст. /
за 1/1 идеална част от него 1878.10 лв.
/Хиляда осемстотин седемдесет и осем лева и 10 ст. /

На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка
удостоверявам, че лицето/а – собственик/съсобственици:

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до края на текущата година..

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти
или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на
недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични
вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или
особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят,
ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма
непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и
общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по повод подадено искане вх. № 2889
от 20.07.2011 г., за да послужи пред НОТАРИУС.

Издам:

/име, длъжност, подпис и печат/

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за учредяване право на строеж за построяване на:

ГАРАЖНА КЛЕТКА № 1

със ЗП 19,35 кв.м.

**в УПИ Х в кв. 158 по плана на гр. Казанлък
съгласно Скица No 444/17.06.2011 г. на Община Казанлък
и схема към нея**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

СЪДЪРЖАНИЕ

1. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

2. ПРОЕКТО-ДОГОВОР

3. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Заявление за участие в търга

Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Акт за собственост – копие

Скица – копие и схема към нея за разположение на гаражните клетки

Извадки от Наредба No 15 на ОБС – Казанлък в частта за провеждане на търг

Копие от публикацията на решението за провеждане на търга

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

В търга могат да участват всички лица, закупили тръжна документация и подали в обявения срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.

ПРОЦЕДУРИ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ДОПУСКА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

За да бъде допуснат до участие в търга, всеки кандидат е необходимо:

- да закупи тръжната документация;
- да се запознае с тръжната документация и проекто-договора към нея;
- да извърши оглед на обекта в определения срок;
- да внесе депозита за участие и подаде в срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.
- да се яви на определеното място за провеждане на търга в определения ден и час и представи документ за самоличност.

РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

В деня и часа за провеждането на търга, участникът се явява на посоченото в обявата място за неговото провеждане.

Председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията и в случай, че не отсъства повече от един неин член или юристът, търгът се обявява за открит.

При търг с явно наддаване, след проверка редовността на документите, допуснатите кандидати получават табелки за участие в наддаването с номер, съответстващ на последователността на подаването на документите за участие.

Отсъствието само на един от изискуемите документи, както и наличието на документ, не отговарящ на посочените изисквания, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

В случаите на търг с тайно наддаване се проверява редовността на пликовете, те се отпечатват и подреждат по възходящ ред според офериранията в тях цена.

Отсъствието само на един от изискуемите документи, както и наличието на документ, не отговарящ на посочените изисквания, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

Председателят обявява за спечелил търга участника, предложил най-висока цена.

При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване от тази цена. Те получават табелки за участие в наддаването.

ПРИМЕР ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАДДАВАНЕТО

Председателят на комисията поканва всички участници, допуснати до търга да заемат местата си според номерата на получените табелки. След това обявява първоначалната цена, стъпката на наддаване и открива наддаването.

Председателят обявява: "Първоначална цена 1 000 лв. и стъпка за наддаване 100 лв. Имате възможност да наддавате". Табелката със своя номер вдигат кандидат No 3, кандидат No 1 и кандидат No 5. Председателят обявява кандидата, вдигнал първи табелката със своя номер: "Кандидат No 3 – 1100 лв." След обявлението нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "1100 лв. втори път". След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "Предупреждение преди трето последно обявяване". Табелката със своя номер вдига кандидат No 1. Председателят обявява: "Кандидат No 1 – 1200лв." След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "1200 лв. втори път". След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "Предупреждение преди трето последно обявяване". След задължителна кратка пауза, в която нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер, председателят обявява: "1200 лв. трети път. За спечелил търга обявявам кандидат No 1 при цена 1200 лв. Втора по размер цена – 1100 лв. е предложена от кандидат No 3. Закривам търга." След приключване на търга комисията съставя протокол, един екземпляр от който се връчва на спечелилия търга. Въз основа на протокола, кметът на общината издава заповед за определяне на спечелил участник.

СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ УЧАСТНИК

Сключването на договор със спечелилия участник става в двуседмичен срок от датата на влизане в сила на заповедта за спечелил участник.

В случай, че в този срок спечелилият търга не сключи договора или не плати цената в срока и при условията,предвидени в проектодоговора и тръжната документация,депозитът не се възстановява. За спечелил служебно се обявява участника, предложил следващата по размер цена.

Ако и вторият кандидат не сключи договор в седемдневен срок от датата на уведомлението или не плати цената в посочения в договора срок, се насрочва нов търг.

18

ДОГОВОР

No / Г..

**за учредяване право на строеж за построяване на гараж
чрез публичен търг с явно наддаване по реда на глава VI от Наредба No 15 на ОбС-Казанлък**

Днес, ... Г., в гр. Казанлък между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, Идентификационен No BG 000817778, представлявана от Кмета – Стефан Христов Дамянов, ЕГН 3805157609, наричана за краткост **“СОБСТВЕНИК”**, от една страна и

....., рег. с Решение No ... по ф.д. No ... на ... съд за ... Г., с адрес на управление Булстат представляван от от гр., община ... ул., No, с л.к. No, издадена от на Г., ЕГН, наричан по-нататък **“СУПЕРФИЦИАР”**, от друга страна,

на основание чл. 91, ал. 1 от Наредба No 15 на ОбС – Казанлък, Решение No .../... г. на ОбС – Казанлък за провеждане на публичен търг с явно наддаване, Заповед № .../..... г. на кмета на общината за определяне на спечелил участник, във връзка с Протокол No .../... г. за проведен публичен търг с явно наддаване, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Община Казанлък, като собственик на УПИ /урегулиран поземлен имот/ X /десети/ в кв. 158 /сто петдесет и осем/, съгласно ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед № 116/20.11.1996 г., на кмета на общината, с обща площ на поземления имот 1 566 /хиляда петстотин шестдесет и шест/ кв.м., при граници на поземления имот: север-УПИ XI-5678, УПИ III-5677 и УПИ IV-5686, изток- УПИ VII-5685, УПИ VIII-5684 и ул. „П. Д. Петков“, юг - УПИ XIV-5681 и УПИ XIII-5680 и югозапад – бул. „Освобождение“ учредява на, безсрочно право на строеж, считано от датата на подписване на този договор, за построяване в имота на **Гаражна клетка No 1** със застроена площ 19,35 /деветнадесет цяло и тридесет и пет стотни/ кв.м., съгласно Скица No 444/17.06.2011 г. и схема към нея. Правото на строеж се учредява срещу цена, определена в настоящия договор.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Цената на правото на строеж е в размер на ... (....) лв. без ДДС, като същата е формирана от търг. ДДС не се дължи, учредяването на право на строеж е освободена сделка по смисъла на чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

Чл. 3. (1) Цената по чл. 2, намалена с внесения депозит за участие в търга, се заплаща от СУПЕРФИЦИАРЯ към момента на подписване на договора. В същия срок се заплаща и дължимият данък по ЗМДТ в размер на 2% върху цената по чл. 2

(2) Плащането на сумите по ал. 1 е условие за сключване на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СУПЕРФИЦИАРЯ

Чл. 4. СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава да извърши строителството, съгласно одобрен от Гл. архитект на общината проект и издадено строително разрешение, при спазване изискванията на действащото законодателство.

Чл. 5. Когато строителството на гаражната клетка засяга подземни комуникации, за които към момента на подписване на договора няма данни в кадастъра на Община Казанлък, СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава да ги измести за своя сметка.

Чл. 6. СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава в двуседмичен срок от завършване на сградата да я декларира за плащане на данъци.

Чл. 7. (1) СУПЕРФИЦИАРЯТ може да се ползва от земята само доколкото това е необходимо за използване на постройката според нейното предназначение.

(2) СУПЕРФИЦИАРЯТ е длъжен да поддържа прилежащия терен с грижата на добър стопанин.

IV. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 8. Отстъпеното правото на строеж върху обекта по чл. 1 преминава върху СУПЕРФИЦИАРЯ от датата на сключване на договора.

Чл. 9. (1) В случай, че СУПЕРФИЦИАРЪТ не построи в груб строеж обекта по чл. 1, в петгодишен срок от датата на подписване на настоящия договор, съгласно чл. 67 от Закона за собствеността, учреденото право на строеж се погасява в полза на Община Казанлък по давност, като община Казанлък не дължи никакви обезщетения

(2) Всички приращения, извършени до момента от СУПЕРФИЦИАРЯ остават в полза на Община Казанлък и не се заплащат.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10. В случай на спорове между страните, при които не може да се постигне споразумение по реда на настоящия договор, се прилагат общите правила на българското материално и процесуално право.

Чл. 11. Към момента на подписване на договора, СУПЕРФИЦИАРЯТ е заплатил дължимата цена, както следва:

1. Сумата от ... /...../ лв., представляваща цената по чл. 3, ал. 1, т. 1, внесена по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 59 00 в Общинска банка клон Пловдив, офис Казанлък, б.код SOMBBGSF с платежно нареждане от Г.;

2. Дължимият данък от 2 % по ЗМДТ, възлизащ на /...../ лв., внесен по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 25 00 в Общинска банка клон Пловдив, офис Казанлък, б.код SOMBBGSF с платежно нареждане от Г.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията, гр. Казанлък.

Договорът се сключва в четири екземпляра - два за Община Казанлък, един за службата по вписванията и един за СУПЕРФИЦИАРЯ.

При съставянето на договора се представиха следните документи: АОС № 630/22.10..2008 г., вписан в Службата по вписвания, гр. Казанлък вх. № 7647/05.11.2008 г., Акт 38, т. 6, н.д. 4255, п. 15920, скица № 444/17.06.2011 г., Решение No на ОбС, Протокол № .../...г., Заповед No .../... г. на кмета на Община Казанлък за определяне на спечелил участник, платежно нареждане от за внесен депозит в размер на ... лв., 2 бр. платежни нареждания от г. по чл. 11 от договора.

ЗА СОБСТВЕНИКА

ЗА СУПЕРФИЦИАРЯ

.....

.....

.....
Кмет на Община Казанлък

.....

Съгласували:

Адриана Тенева, Н-к отдел ПНО

Георги Урумов, Гл. счетоводител

Татяна Станева, Директор дирекция УТСП

Евгения Чернева, заместник-кмет СИТ

Изготвил

Стефка Илиева, гл. експерт ПКНОС

19

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЛАСТ: Стара Загора

Вписване по ЗС/ПВ

/ПОДПИС И ПЕЧАТ/

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:
Вх. рег. N. 7647 / 05.11.2008

Акт 38 том VI, л. р. 4255, а 1592

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борзана Смерснова Елена
/име, презиме и фамилия/

Име, презиме и фамилия

3A

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Досие 271

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: 22.10.2008

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл.56, чл.2, ал.1, т.2 и т.7 от ЗОС

3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

урегулиран поземлен имот

,с обща площ 1.566.00 кв.м.

(хиляда и петстотин шестдесет и шест кв.м.)

без построената върху него сграда-жилищен блок. Имотът е отреден "За жилищно строителство, КОО и

гаражи"- ПУП, одобрен със заповед № РД-02-14-192-1987 г. и ГР, одобрен със заповед №61/2008 г.

**4. МЕСТО НАХОЖДЕНИЕ
НА ИМОТА:**

област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с) гр.Казанлък

KB: 158

УИД: X

Заповед: №61/2008 г.

пл. №:

МЕСТНОСТЬ:

ул: ОСВОБОЖДЕНИЕ

№: 9

бл:

BX:

еҮ:

ап. №:

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:

север-УПИ XI-5678, III-5677, IV-5686, VIII-5684; изток-УПИ VII-5685, VIII-5686 и ул. "П. Д. Петков"; юг-УПИ XIV-5681, XIII-5680 и югозапад-бул. "Освобождение"

**6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА
ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА
УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:**

25212.60

**7.БИВШ СОБСТВЕНИК
НА ИМОТА:**

община Казанлък

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ:	няма
9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Име	Основание	Дата
От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост		

(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)

11.РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):

ПРАВО НА СТРОЕЖ За	На кого	Основание	Дата	Вид
жилищно строителство	жилищен блок			Възмездно

(Акт за разпореждане,описание,приобретатели)

12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Олга Тенева Бобчева , гл.експерт
(трите имена и длъжност)

Подпис:.....

13.ЗАБЕЛЕЖКИ:

СКИЦА № 444, 17.06.2011 М 1:500

Урегулиран (неурегулиран) поземелен намет № X кв. 158
кв. район 502 гр. КАЗАНЛЪК
Площ на намета 1586 м² Собствено място в намета 1586 м²
Имотът е записан на: ОБЩИНСКИ
АДС № 630/22.10.2008г.

НОТ. акт № Т. ДЕЛО ОТ Г.

НОТ. акт № Т. ДЕЛО ОТ Г.

НОТ. акт № Т. ДЕЛО ОТ Г.

НОТ. акт № Т. ДЕЛО ОТ Г.

Таксата от СЛУЖ. кв. е внесена с кв. кв. №

Скицата ще служи за ПРАВО НА СТРОЕ НИ

План за регулация одобрен с: 0-64/18.01.2008г.

Одобрен подр. устр. план заповед № 116 от 10.11.1986г.

Одобрен кастр. план заповед № 116 от 10.11.1986г.

Скицата (намета) да се съгласува с: ВАР, ЕРП, ТРД, ЖО, ХЕН,

"Напоителни системи", РВМС, РСПАБ, ГИОСВ, КАТ, ОПУ, НИПГ,

РИМ, Топографичен план.

Изчертае: А. КАРАГОЗОВА

Изчисляе:

Нанесен подр. кастр.

Ст. експерт: КТ

ПЗ ЗАП. № 633/23.07.2007г.

Съгласуван ВАР:

Съгласуван ЕРП:

Съгласуван ТРП:

Съгласуван ЛКО:

Съгласуван ХЕН:

Съгласуван РСПАБ:

Съгласуван КАТ:

Съгласуван ОПУ:

Съгласуван Топографична:

ВИЗА: За проектиране на

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

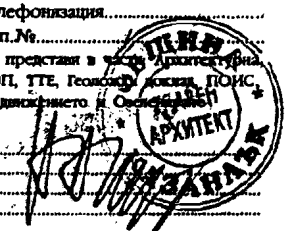
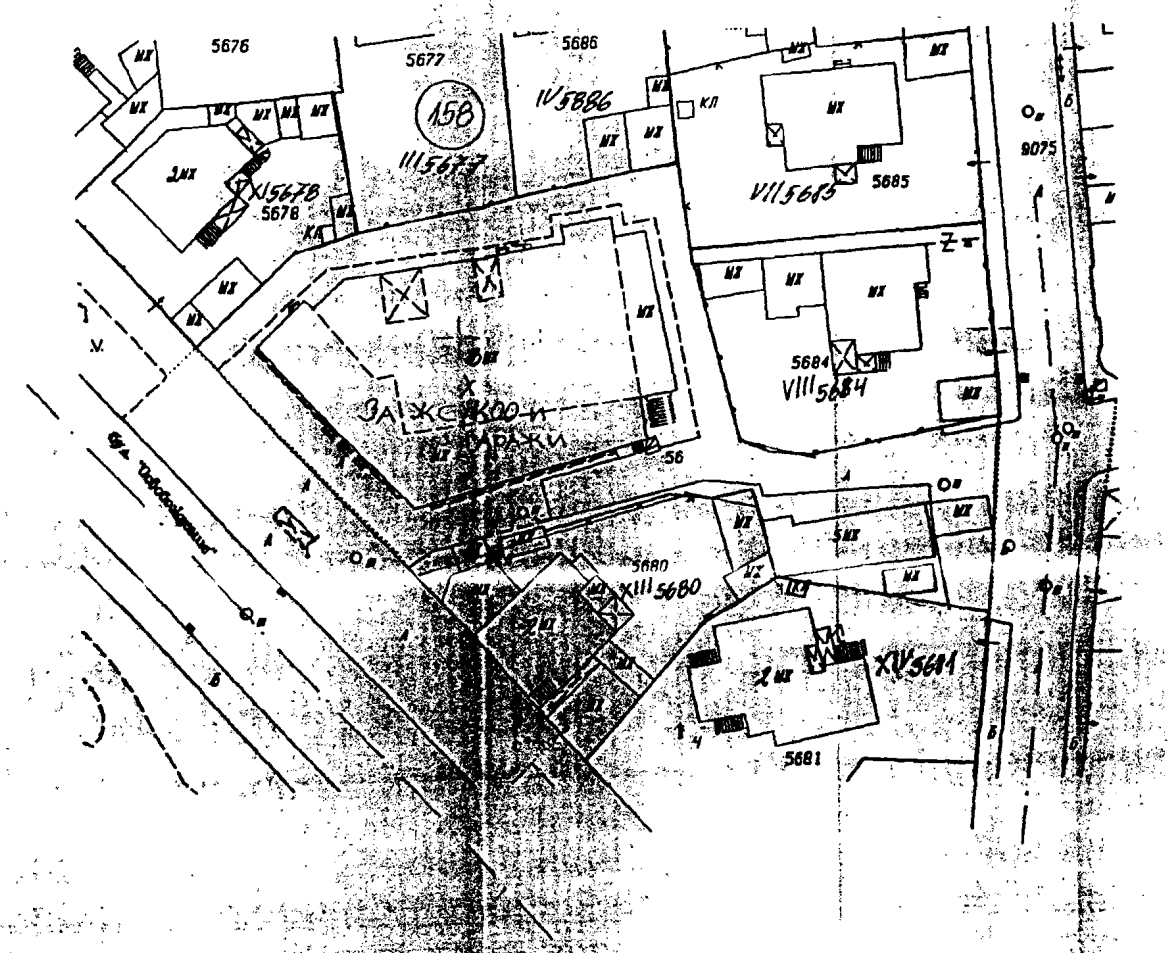
.....

.....

.....

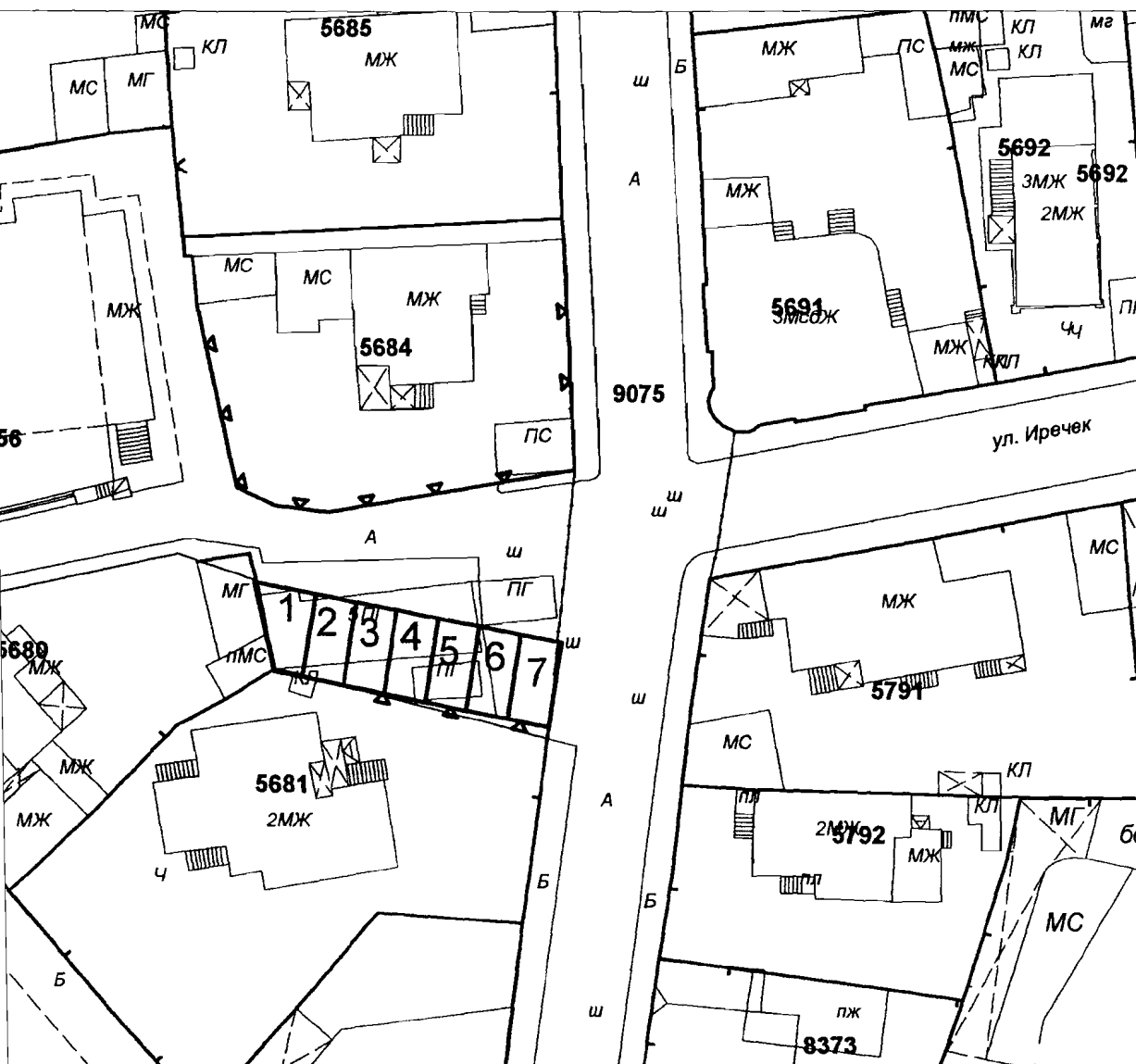
.....

.....



CXEMA

ЗА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ГАРАЖИ В КВ.158 УПИ X, ПО ПЛАНА НА ГР. КАЗАНЛЪК



№ на гараж	Размери д/ш (м.)	Площ (кв.м.)
1	6/4,44	19,35
2	6/3	18,00
3	6/3	18,00
4	6/3	18,00
5	6/3	18,00
6	6/3	18,00
7	6/3	18,00



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАЯВЛЕНИЕ

№

ОТ

/наименование на фирмата или лицето/

вписан в Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието,
съгласно Удостоверение за вписване №

регистриран по ф.д. №/..... г. на съд,

/за лицата, неписани в Агенция по вписванията/

със седалище и адрес на управление

....., ЕИК БУЛСТАТ

представяван от

л.карта №, издадена от

на, ЕГН, тел.

чрез пълномощника си

л.карта №, издадена от

на, ЕГН, тел.

съгласно приложено нотариално заверено пълномощно.

Моля, да бъде допуснат до участие в обявения публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за построяване на ГАРАЖНА КЛЕТКА № в УПИ Х в кв. 158 по плана на гр. Казанлък.

Прилагам следните документи:

1. Документ за внесен депозит – оригинал.
2. Документ за внесена такса за тръжна документация – заверено копие.
3. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед – по образец.
4. Нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/.
5. Удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието – заверено копие, или
Заверени копия на Решение за съдебна регистрация и ЕИК БУЛСТАТ и Удостоверение за актуално състояние, издадено до 90 дни преди датата на търга - оригинал или нотариално заверено копие /за лицата, неписани в Търговския регистър на Агенция по вписванията/.
6. Копие от документа за собственост на жилище в УПИ Х в кв. 158 по плана на гр. Казанлък, заверено от кандидата.

Документите по т. 5 не се прилагат за кандидати – физически лица, които нямат качества на търговец. Копията на документите по т. т. 2 и 5 се заверяват от кандидата с текста: "Вярно с оригинала", подпис и печат на кандидата.

..... Г.

гр. Казанлък

УЧАСТНИК:

24

ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване с тръжната документация за учредяване право на строеж
по реда на Наредба 15 на ОБС
чрез публичен търг с явно наддаване и извършен оглед на обект

.....

Подписаният/а
л.карта No, изд. на от РУ на МВР гр.
ЕГН, адрес за кореспонденция гр. /с./
..... тел.
представител на
със седалище
и адрес за кореспонденция: гр. /с/
..... тел.

ДЕКЛАРИРАМ

че съм се запознал с тръжната документация за учредяване право на строеж за построяване на:

.....
.....

Извърших оглед на обекта на г. и констатирах, че фактическото състояние не се различава от описанието в тръжната документация и нямам претенции към собственика за необективна информация.

Дата

Декларатор:



НАРЕДБА № 15

ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

приета с Решение № 276/ 24.09.2009 г., изменена с Решение № 337 от 09 ноември 2009 г.

/ИЗВАДКИ/

ГЛАВА ШЕСТА

ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ПРОДАЖБА И ОТСТЪПВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

РАЗДЕЛ ПЪРВИ ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 80. По реда на тази глава се провеждат търгове и конкурси за:

1. Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост.
2. Отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост.
3. Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост.
4. Отстъпване право на строеж, надстрояване или пристрояване върху общински недвижим имот.
5. Учредяване възмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост.
6. Продажба на движими вещи – частна общинска собственост.
7. Продажба на ателиета и гаражи.

РАЗДЕЛ ВТОРИ УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ

Чл. 81. (1) Общинският съвет или кмета на общината, в случаите, когато не се изисква съгласие на общинския съвет, откриват процедура за провеждане на публичен търг и определят:

1. наименование и описание на предмета на търга;
2. вида на търга – с тайно или явно наддаване;
3. начална цена;
4. размера на депозита;
5. размера на цената за тръжна документация;
6. начина на плащане на цената и изискваните обезпечения;
7. дата, място и час на провеждане на търга;
8. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
9. дата, място и час за провеждане на повторен търг;
10. начина и срока за закупуване на тръжната документация;
11. времето и начина на оглед на обекта;
12. необходими документи за участие в търга;
13. други тръжни условия.

(2) С решението или заповедта по ал. 1 се утвърждава тръжната документация, състава на комисията по провеждането на търга и крайният срок за приемане на заявленията за участие.

26

(3) Комисията за провеждането на търга се състои от най-малко петима членове, поне един от които е правоспособен юрист и един служител от общинската администрация и минимум трима общински съветници определени с решението на ОбС. В случаите, когато е със заповед на кмета съотношението в комисията е 2 към 1 в полза на общинските съветници които се определят от председателя на ОбС с писмено предложение до кмета.

(4) Депозитът се определя в размер до 50 на сто от първоначалната цена.

(5) 70 на сто от събраните такси за участие в търга се разпределят за възнаграждение на членовете на комисията, провели търга в извънработно време.

(6) Началната цена по чл. 80, т. т. 1 и 2 се определя по реда на глава пета, а в останалите случаи от оценка, изготвена от оценител на имоти.

Чл. 82. (1) В срок до 7 дни от влизане в сила на решението по чл.81 или издаване на заповедта на кмета, комисията изпраща за публикуване обявление.

(2) Обявлението за търга се публикува в един централен и един местен вестник. Когато търгът е за отдаване под наем, обявлението се публикува в един местен вестник. Решението на ОбС за откриване на процедура за провеждане на търг се публикува в сайта на Общинския съвет.

(3) Търгът се провежда не по-късно от 30 дни от датата на влизане в сила на решението на Общинския съвет или издаване на заповедта на кмета на общината.

Чл. 83. В търга по чл. 80, т. т. 1 и 2 нямат право на участие кандидати, които имат финансови задължения към общината или едностранно са прекратили договора за наем за същия обект. Липсата на задължение се удостоверява със служебна бележка, подписана от главния счетоводител на общината и директорът на дирекция "Местни данъци и такси". Удостоверението се прилага служебно към документите на кандидатите.

Чл. 84. При провеждане на търг за отдаване под наем на движими и недвижими вещи, общинска собственост, предназначени за развиване на стопанска дейност право на участие имат само лица, регистрирани като търговци по чл. 1 от Търговския закон и производители на селскостопанска продукция, както и занаятчии, регистрирани по съответния ред.

Чл. 85. (1) Когато има подадени документи за участие в търга само от един кандидат и същият се яви на първа дата, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(2) Когато има подадени документи за участие в търга от повече от един кандидат, но на обявената дата се яви само един, търгът се отлага с един час и ако и след този срок не се яви друг кандидат, явилият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една стъпка.

(3) Когато на търга не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен и се съставя протокол. Същият се провежда в деня и часа по чл.81, ал.1, т. 9.

(4) Когато на търга, провеждан повторно се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-малка от началната тръжна.

(5) Когато за един и същи обект се провежда втори търг за отдаване под наем поради незаявиени участия за първия, Общинският съвет или кметът на общината, в рамките на определените им правомощия могат да намалят първоначалната цена, но не повече от 50 на сто от първоначалната цена, като се извършват съответните корекции в тръжната документация.

Чл. 86. (1) В деня и часа на търга председателят проверява присъствието на членовете на комисията. В случай, че отсъстват повече от двама членове от комисията или правоспособният юрист, търгът се отлага за същият час и място на следващия работен ден.

14

(2) Председателят обявява откриването на търга, неговият предмет, след което комисията проверява редовността на документите на кандидатите.

(3) Председателя обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които се декласират поради неспазване на някое от условията за участие, съгласно тръжната документация, като посочва конкретните основания.

(4) При възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или провеждането на отложен търг по реда на ал. 1, за същият се насрочва нова дата, по реда на чл.81.

Чл. 87. (1) При търг с явно наддаване, председателят обявява началната цена, от която започва наддаването, и определя стъпка на наддаване, която не може да бъде по-малко от 1 на сто и повече от 10 на сто от началната цена.

(2) При третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последно. Ако няма друго предложение се обявява приключването на наддаването. При условие, че се направи ново предложение, наддаването продължава по същия ред, а ако няма друго предложение, председателят обявява спечелилият участник и закрива търга.

(3) В случай, че никой от участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие, внесените от тях депозити не се възстановяват.

Чл. 88. (1) При търг с тайно наддаване върху бял запечатан плик се отбелязва името на участника или упълномощеното от него лице и цялостното наименование на обекта на търга.

(2) Предложението поставено в плика съдържа: предложената цена /цифром и словом/, името на участника или упълномощеното лице и точното наименование на обекта на търга. В плика се поставя и пълномощното на представителя, нотариално заверено, както и всички документи, съгласно тръжната документация.

(3) При търг с тайно наддаване председателят представя подадените пликове с предложенията пред комисията на търга в деня и часа, определени за начало на търга и в присъствието на всички участници.

(4) Всяко предложение, поставено в незапечатан плик или което не отговаря на изискванията на тази глава и/или на тръжната документация, се обявява за нередовно и участникът се декласира.

Чл. 89. (1) Председателят проверява всеки плик и обявява неговата редовност и предложената цена.

(2) Предложенията се подреждат по възходящ ред според цената, посочена в тях.

(3) Председателят обявява пред всички участници за спечелил търга участникът предложил най-висока цена и закрива търга.

(4) При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване и започва от тази цена по реда на чл. 87.

Чл. 90. (1) За провеждането на търга се води протокол от член на комисията, който се утвърждава от кмета на общината, или упълномощено от него лице. Един екземпляр от протокола се предоставя на спечелилият търга, останалите участници се уведомяват от председателя с писмо с обратна разписка. При продажба се издава заповед на кмета на общината въз основа на протокола, която се връчва срещу подпис или изпраща с писмо с обратна разписка на всички участници.

(2) При несъгласие за правилна организация и провеждане на търга, участниците могат да подават жалби по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесет дневен срок от уведомяването им.

Чл. 91. (1) Кметът на общината сключва в четиринадесетдневен срок от датата от влизане на заповедта в сила договор със спечелилия търга при продажба, а при отдаване под наем в четиринадесетдневен срок от датата на уведомяването им. Договорът е във вида, одобрен от общинския съвет като част от тръжната документация. Изменения и допълнения в договора могат да се правят само след решение на общинския съвет.

(2) Предаването на обекта на спечелилия търга, се извършва от кмета на общината или оправомощено от него лице чрез двустранно подписан протокол.

(3) Договорът не се подписва, ако не е преведена цялата сума за продажба от спечелилия търга, освен ако в договора не е предвидено друго.

(4) Неявяването на спечелилия търга в срока по ал. 1 се счита за отказ и депозитната му вноска остава в полза на общината.

Чл. 92. (1) Депозитната вноска на спечелилия участник в търг за отдаване под наем на общинска собственост се връща след подписване на договора за наем, а на останалите участници, депозитите се връщат след изтичане срока за обжалване, но не по късно от 90 дни. След изтичане на този срок непотърсеният депозит остава в полза на общината.

(2) В срок от седем работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта по чл.90, ал.1 се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. Депозити не потърсени в срок до 90 дни остават в полза на общината. В случай, че от участник в търга има подадена жалба депозитът му се задържа.

Чл. 93. Плащането на достигнатата цена се извършва в български лева.

Чл. 94. В случаите по чл. 91, ал. 4 служебно се обявява за спечелил търга участникът, предложил следващата по размер цена, лицето се уведомява писмено и се поканва за сключване на договор в седемдневен срок от уведомлението.

Чл. 95. Заседанията на комисията при провеждане на търгове са публични.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ

Чл. 96. Публично оповестен конкурс се провежда въз основа на решение на Общинския съвет. Решението съдържа:

1. наименование и описание на обекта на конкурса;
2. условия на конкурса;
3. критерии, начин на оценка и класиране на кандидатите;
4. дата, място и час на откриване на конкурса;
5. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
6. размера на депозита;
7. размера на цената за конкурсна документация;
8. необходими документи за участие в конкурса;
9. проект на договор
10. други конкурсни условия.

Чл. 97. Организацията и провеждането на конкурса се извършва от комисия в състав най-малко 5 членове, поне 1 от които е правоспособен юрист и един служител от администрацията и най-малко 3 общински съветници, определени с решението на ОбС.

Чл. 98. (1) Конкурсът се провежда не по-късно от 60 дни от датата на влизане в сила на решението на Общинския съвет.

(2) В срок до 7 дни от влизане в сила на решението на Общинския съвет по чл. 96, комисията изпраща за публикуване обявление.

(3) Комисията по чл. 97 публикува в един централен и един местен вестник обявление, а когато конкурсът е за отдаване под наем, обявлението се публикува в местен вестник. Обявлението съдържа:

1. адрес, срок и ред за подаване на предложенията;
2. начална цена;
3. време и начин за оглед на обекта;
4. място за получаване конкурсната документация;
5. размер на цената на конкурсната документация;
6. размер на депозита.

(4) Конкурсната документация съдържа и начална цена.

(5) Депозитът се определя в размер до 50 % от началната цена.

Чл. 99. 70% от събраните такси за участие в конкурса се разпределят за възнаграждение на членовете на комисията, провели конкурса в извънработно време.

Чл. 100. Кандидатите за участие в конкурса представят предложенията си в запечатан плик, надписан с пълно наименование на обекта, името и адреса на участника.

Чл. 101. (1) Пликът трябва да съдържа :

1. Представяне на кандидата;
2. Документ за платен депозит - оригинал;
3. Документ за платена цена – заверено копие;
4. Разработка на критериите по чл. 96, т. 3, срок и начин на изпълнение на конкурсните условия, размер на инвестициите, срок и начин на извършване, както и др. предложения.
5. Други материали, съгласно условията, включени в решението по чл. 96.

(2) Предложение, представено в не запечатан плик е недействително.

Чл. 102. (1) Конкурсната комисия организира събирането и съхраняването на предложенията, като в деловодството се дава входящ номер и се посочва датата и часа на тяхното постъпване.

(2) Предложения, подадени след обявения срок за предаване не се разглеждат.

Чл. 103. (1) В конкурс по реда на чл. 80, т. 1 и т. 2 нямат право на участие кандидати, които имат финансови задължения към общината или едностранно са прекратили договора за наем за същият обект. Липсата на задължение се удостоверява със служебна бележка, подписана от главния счетоводител на общината и директорът на дирекция "Местни данъци и такси". Удостоверението се прилага служебно към документите на кандидатите.

(2) При провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти, общинска собственост, предназначени за развиване на стопанска дейност, право на участие имат лица, регистрирани като търговци по чл. 1 от Търговския закон и регистрирани производители на селскостопанска продукция, както и занаятчии регистрирани по съответния ред.

Чл. 104. (1) При конкурс, председателят представя подадените пликове пред комисията в деня и часа определени за начало на конкурса. В протокола се описва съдържанието на всеки плик и се отбелязва дали са спазени всички изисквания за предложенията.

(2) При констатиране на нарушения, липсващи документи и др., кандидатът не се допуска до участие в конкурса.

(3) На заседанието се води протокол, в който се отразяват направените констатации. Към протокола се прилагат предложенията на участниците и оценките на всеки член от комисията за критериите.

Чл. 105. Конкурсната комисия може да поиска писмени или устни разяснения по предложенията. Тези разяснения не трябва да водят до изменение или допълнение на представеното предложение.

Чл. 106. Конкурсната комисия предоставя протокола от проведеното заседание на кмета на общината, който съдържа предложения за определяне на участник, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Чл. 107. (1) Кметът на общината в срок от една седмица от получаването на протокола от конкурсната комисия, обявява със заповед кандидата, класиран на първо място за спечелил конкурса. Заповедта се връчва срещу подпис или изпраща с писмо с обратна разписка на всички участници.

(2) Депозитната вноска на спечелилия участник в конкурса за отдаване под наем на общинска собственост се връща след подписване на договора за наем, а на останалите участници, депозитите се връщат след изтичане срока за обжалване, но не по късно от 90 дни. След изтичане на този срок непотърсеният депозит остава в полза на общината.

(3) В срок от седем работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта по ал.1 се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилият конкурса се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. Депозити не потърсени в срок до 90 дни остават в полза на общината. В случай, че от участник в конкурса бъде подадена жалба срещу заповедта по ал.1 неговият депозит се задържа до окончателното приключване по производството по жалбата.

Чл. 108. (1) Кметът на общината сключва договор със спечелилия конкурса в двуседмичен срок от влизане в сила на решението му по чл. 107, ал. 1.

(2) В договора задължително се включват условията, при които е спечелен конкурсът. Изменения и допълнения в договора, одобрен като част от конкурсната документация, могат да се правят само след решение на общинския съвет

(3) Неявяване на спечелилият конкурса в определения срок се счита за отказ и депозитната му вноска остава в полза на общината.

(4) В случаите, че със спечелилия конкурса участник не бъде сключен договор по негова вина Кмета на Общината може да обяви за спечелил конкурса следващия класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия. Уведомяването се извършва по чл.94.

Чл. 109. Когато за конкурса има редовно подадено предложение само от един кандидат и то отговаря на изисквания на конкурсните условия, същият се предлага на кмета на общината за спечелил конкурса.

Чл. 110. (1) Конкурс не може да бъде проведен при отсъствието на юриста или на повече от двама членове на комисията.

(2) В случаите на ал. 1 заседанието се отлага за следващия работен ден в същия час и на същото място.

Чл. 111. (1) При отваряне на пликовете с предложенията за участие в конкурс могат да присъстват кандидатите или техни надлежно упълномощени представители.

(2) Отсъствието на кандидатите или техните надлежно упълномощени представители не е пречка комисията да започне работа в определения ден и час.

Чл. 112. При неплащане на цената в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване на договор, както и внесения депозит.

Чл. 112 а. За изпълнението на конкурсните условия, при които е спечелен конкурс за разпореждане с общинска собственост, ОбС създава временна комисия, която извършва проверка и внася писмен доклад за разглеждане в ОбС.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за учредяване право на строеж за построяване на:

ГАРАЖНА КЛЕТКА № 2

със ЗП 18 кв.м.

**в УПИ Х в кв. 158 по плана на гр. Казанлък
съгласно Скица No 444/17.06.2011 г. на Община Казанлък
и схема към нея**

32

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

1. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

2. ПРОЕКТО-ДОГОВОР

3. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Заявление за участие в търга

Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Акт за собственост – копие

Скица – копие и схема към нея за разположение на гаражните клетки

Извадки от Наредба No 15 на ОбС – Казанлък в частта за провеждане на търг

Копие от публикацията на решението за провеждане на търга

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

В търга могат да участват всички лица, закупили тръжна документация и подали в обявения срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.

ПРОЦЕДУРИ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ДОПУСКА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

За да бъде допуснат до участие в търга, всеки кандидат е необходимо:

- да закупи тръжната документация;
- да се запознае с тръжната документация и проекто-договора към нея;
- да извърши оглед на обекта в определения срок;
- да внесе депозита за участие и подаде в срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.
- да се яви на определеното място за провеждане на търга в определения ден и час и представи документ за самоличност.

РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

В деня и часа за провеждането на търга, участникът се явява на посоченото в обявата място за неговото провеждане.

Председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията и в случай, че не отсъства повече от един неин член или юристът, търгът се обявява за открит.

При търг с явно наддаване, след проверка редовността на документите, допуснатите кандидати получават табелки за участие в наддаването с номер, съответстващ на последователността на подаването на документите за участие.

Отсъствието само на един от изискуемите документи, както и наличието на документ, не отговарящ на посочените изисквания, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

В случаите на търг с тайно наддаване се проверява редовността на пликите, те се отпечатват и подреждат по възходящ ред според офериранията в тях цена.

Отсъствието само на един от изискуемите документи, както и наличието на документ, не отговарящ на посочените изисквания, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

Председателят обявява за спечелил търга участника, предложил най-висока цена.

При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване от тази цена. Те получават табелки за участие в наддаването.

ПРИМЕР ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАДДАВАНЕТО

Председателят на комисията поканва всички участници, допуснати до търга да заемат местата си според номерата на получените табелки. След това обявява първоначалната цена, стъпката на наддаване и открива наддаването.

Председателят обявява: "Първоначална цена 1 000 лв. и стъпка за наддаване 100 лв. Имате възможност да наддавате". Табелката със своя номер вдигат кандидат No 3, кандидат No 1 и кандидат No 5. Председателят обявява кандидата, вдигнал първи табелката със своя номер: "Кандидат No 3 – 1100 лв." След обявлението нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "1100 лв. втори път". След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "Предупреждение преди трето последно обявяване". Табелката със своя номер вдига кандидат No 1. Председателят обявява: "Кандидат No 1 – 1200лв." След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "1200 лв. втори път". След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "Предупреждение преди трето последно обявяване". След задължителна кратка пауза, в която нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер, председателят обявява: "1200 лв. трети път. За спечелил търга обявявам кандидат No 1 при цена 1200 лв. Втора по размер цена – 1100 лв. е предложена от кандидат No 3. Закривам търга." След приключване на търга комисията съставя протокол, един екземпляр от който се връчва на спечелилия търга. Въз основа на протокола, кметът на общината издава заповед за определяне на спечелил участник.

СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ УЧАСТНИК

Сключването на договор със спечелилия участник става в двуседмичен срок от датата на влизане в сила на заповедта за спечелил участник.

В случай, че в този срок спечелилият търга не сключи договора или не плати цената в срока и при условията, предвидени в проектодоговора и тръжната документация, депозитът не се възстановява. За спечелил служебно се обявява участника, предложил следващата по размер цена.

Ако и вторият кандидат не сключи договор в седемдневен срок от датата на уведомяването или не плати цената в посочения в договора срок, се насрочва нов търг.

35

ДОГОВОР

No / Г..

**за учредяване право на строеж за построяване на гараж
чрез публичен търг с явно наддаване по реда на глава VI от Наредба No 15 на ОбС-Казанлък**

Днес, ... Г., в гр. Казанлък между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, Идентификационен No BG 000817778, представлявана от Кмета – Стефан Христов Дамянов, ЕГН 3805157609, наричана за краткост **“СОБСТВЕНИК”**, от една страна и

....., рег. с Решение No ... по ф.д. No на ... съд за Г., с адрес на управление, Булстат представляван от от гр., община ... ул., No ..., с л.к. No, издадена от на Г., ЕГН, наричан по-нататък **“СУПЕРФИЦИАР”**, от друга страна,

на основание чл. 91, ал. 1 от Наредба No 15 на ОбС – Казанлък, Решение No .../... Г. на ОбС - Казанлък за провеждане на публичен търг с явно наддаване, Заповед № .../..... Г. на кмета на общината за определяне на спечелил участник, във връзка с Протокол No .../... Г. за проведен публичен търг с явно наддаване, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Община Казанлък, като собственик на УПИ **/урегулиран поземлен имот/ X /десети/ в кв. 158 /сто петдесет и осем/, съгласно ПУП на гр. Казанлък**, одобрен със Заповед № 116/20.11.1996 Г., на кмета на общината, с обща площ на поземления имот 1 566 /хиляда петстотин шестдесет и шест/ кв.м., при граници на поземления имот: север-УПИ XI-5678, УПИ III-5677 и УПИ IV-5686, изток- УПИ VII-5685, УПИ VIII-5684 и ул. „П. Д. Петков“, юг - УПИ XIV-5681 и УПИ XIII-5680 и югозапад – бул. „Освобождение“ учредява на, безсрочно право на строеж, считано от датата на подписване на този договор, за построяване в имота на **Гаражна клетка No 2** със застроена площ 18 /осемнадесет/ кв.м., съгласно Скица No 444/17.06.2011 Г. и схема към нея. Правото на строеж се учредява срещу цена, определена в настоящия договор.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Цената на правото на строеж е в размер на ... (....) лв. без ДДС, като същата е формирана от търг. ДДС не се дължи, учредяването на право на строеж е освободена сделка по смисъла на чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

Чл. 3. (1) Цената по чл. 2, намалена с внесения депозит за участие в търга, се заплаща от СУПЕРФИЦИАРЯ към момента на подписване на договора. В същия срок се заплаща и дължимият данък по ЗМДТ в размер на 2% върху цената по чл. 2

(2) Плащането на сумите по ал. 1 е условие за сключване на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СУПЕРФИЦИАРЯ

Чл. 4. СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава да извърши строителството, съгласно одобрен от Гл. архитект на общината проект и издадено строително разрешение, при спазване изискванията на действащото законодателство.

Чл. 5. Когато строителството на гаражната клетка засяга подземни комуникации, за които към момента на подписване на договора няма данни в кадастъра на Община Казанлък, СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава да ги измести за своя сметка.

Чл. 6. СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава в двуседмичен срок от завършване на сградата да я декларира за плащане на данъци.

Чл. 7. (1) СУПЕРФИЦИАРЯТ може да се ползва от земята само доколкото това е необходимо за използване на постройката според нейното предназначение.

(2) СУПЕРФИЦИАРЯТ е длъжен да поддържа прилежащия терен с грижата на добър стопанин.

36

IV. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 8. Отстъпеното правото на строеж върху обекта по чл. 1 преминава върху СУПЕРФИЦИАРЯ от датата на сключване на договора.

Чл. 9. (1) В случай, че СУПЕРФИЦИАРЪТ не построи в груб строеж обекта по чл. 1, в петгодишен срок от датата на подписване на настоящия договор, съгласно чл. 67 от Закона за собствеността, учреденото право на строеж се погасява в полза на Община Казанлък по давност, като община Казанлък не дължи никакви обезщетения

(2) Всички приращения, извършени до момента от СУПЕРФИЦИАРЯ остават в полза на Община Казанлък и не се заплащат.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10. В случай на спорове между страните, при които не може да се постигне споразумение по реда на настоящия договор, се прилагат общите правила на българското материално и процесуално право.

Чл. 11. Към момента на подписване на договора, СУПЕРФИЦИАРЯТ е заплатил дължимата цена, както следва:

1. Сумата от ... /...../ лв., представляваща цената по чл. 3, ал. 1, т. 1, внесена по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 59 00 в Общинска банка клон Пловдив, офис Казанлък, б.код SOMBBGSF с платежно нареждане от Г.;

2. Дължимият данък от 2 % по ЗМДТ, възлизащ на /...../ лв., внесен по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 25 00 в Общинска банка клон Пловдив, офис Казанлък, б.код SOMBBGSF с платежно нареждане от Г.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията, гр. Казанлък.

Договорът се сключва в четири екземпляра - два за Община Казанлък, един за службата по вписванията и един за СУПЕРФИЦИАРЯ.

При съставянето на договора се представиха следните документи: АОС № 630/22.10.2008 г., вписан в Службата по вписванията, гр. Казанлък вх. № 7647/05.11.2008 г., Акт 38, т. 6, н.д. 4255, п. 15920, скица № 444/17.06.2011 г., Решение No на ОбС, Протокол № .../...г., Заповед No .../... г. на кмета на Община Казанлък за определяне на спечелил участник, платежно нареждане от за внесен депозит в размер на ... лв., 2 бр. платежни нареждания от г. по чл. 11 от договора.

ЗА СОБСТВЕНИКА

ЗА СУПЕРФИЦИАРЯ

.....

.....

.....
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, Н-к отдел ПНО

Георги Урумов, Гл. счетоводител

Татяна Станева, Директор дирекция УТСП

Евгения Чернева, заместник-кмет СИТ

Изготвил

Стефка Илиева, гл. експерт ПКНОС

38

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат: 000817778

Дан. №: 1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

Вх. рег. № 7647
Акт 38 том VI нр 425 а 1592
Д.т 25.25.6
с.кв. ет 04.11.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Борзика Симеона
/име, презиме и фамилия/

АКТ № 630

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 126

Картотека 1

Досие 271

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: 22.10.2008

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ чл.56, чл.2, ал.1, т.2 и т.7 от ЗОС

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

урегулиран поземлен имот ,с обща площ 1.566.00 кв.м.
(хиляда и петстотин шестдесет и шест кв.м.)
без построената върху него сграда-жилищен блок. Имотът е отреден "За жилищно строителство.КОО и гаражи"- ПУП, одобрен със заповед № РД-02-14-192-1987 г. и ПР, одобрен със заповед №61/2008 г

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:

област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък
кв: 158 УПИ: X Заповед: №61/2008 г.
пл. №: местност:
ж.к.: ул: ОСВОБОЖДЕНИЕ №: 9
бл: вх: ет: ап.№:

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:

север-УПИ XI-5678, III-5677, IV-5686, VIII-5684; изток-УПИ VII-5685, VIII-56 и ул."П.Д.Петков"; юг-УПИ XIV-5681, XIII-5680 и югозапад-бул."Освобожден

6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

25212.60

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:

община Казанлък

40
30

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ:	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Име	Основание	Дата
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост		

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):

ПРАВО НА СТРОЕЖ	На кого	Основание	Дата	Вид
За				
жилищно строителство	жилищен блок			Възмездно

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Олга Тенева Бобчева, гл. експерт
(трите имена и длъжност)

Подпис:.....

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОКЦИДАН: 444, 47.06.2011 М 1:500

Урегулиран (нерегулиран) поземлен имот № X кв. 158
кад. район 302 гр. КАЗАНЛЪК
Площ на имота 1566 м Собствено място в имота 1566 м
Имотът е записан на: ОБЩИНСКИ
АДС № 630/22.10.2008г.

НОТ. акт № Т. дело ОТ Г.

НОТ. акт № Т. дело ОТ Г.

НОТ. акт № Т. дело ОТ Г.

НОТ. акт № Т. дело ОТ Г.

Таксата от СЛЖИЛ. д. е внесена с кв. кв. №

Смислата на служ. за: ПРАВО НА СТРОЕИ

План за регулация одобрен с № 61/22.07.2008г.

Одобрен подр. устр. план заповед № 116 от 22.07.2008г.

Одобрен кадастр. план заповед № 116 от 22.07.2008г.

Смислата (издана) да се съгласува с: Вак, ЕРП, ТРД, ЖО, ХЕН,

"Напомогателни системи", РИМС, РСЛАС, РИОСВ, КАТ, ОПУ, НИПК,

РИМ, Топографична и др.

Изчерта: А. КАРАГЮЗОВА

Изчисля:

Нанесен подр. заповед

Ст. експерт "КР"

ПЗ ЗАП. № 633/23.07.2007г.

Съгласуван Вак:

Съгласуван ЕРП:

Съгласуван ТРД:

Съгласуван ЛКО:

Съгласуван ХЕН:

Съгласуван РСЛАС:

Съгласуван КАТ:

Съгласуван ОПУ:

Съгласуван Топографична:

ВИЗА: За проектиране на

външни връзки: Ел, Вак, телефонизация

на основание ПУП, РУП, зап. №

Инвестиционният проект да се представя в: Архитектура

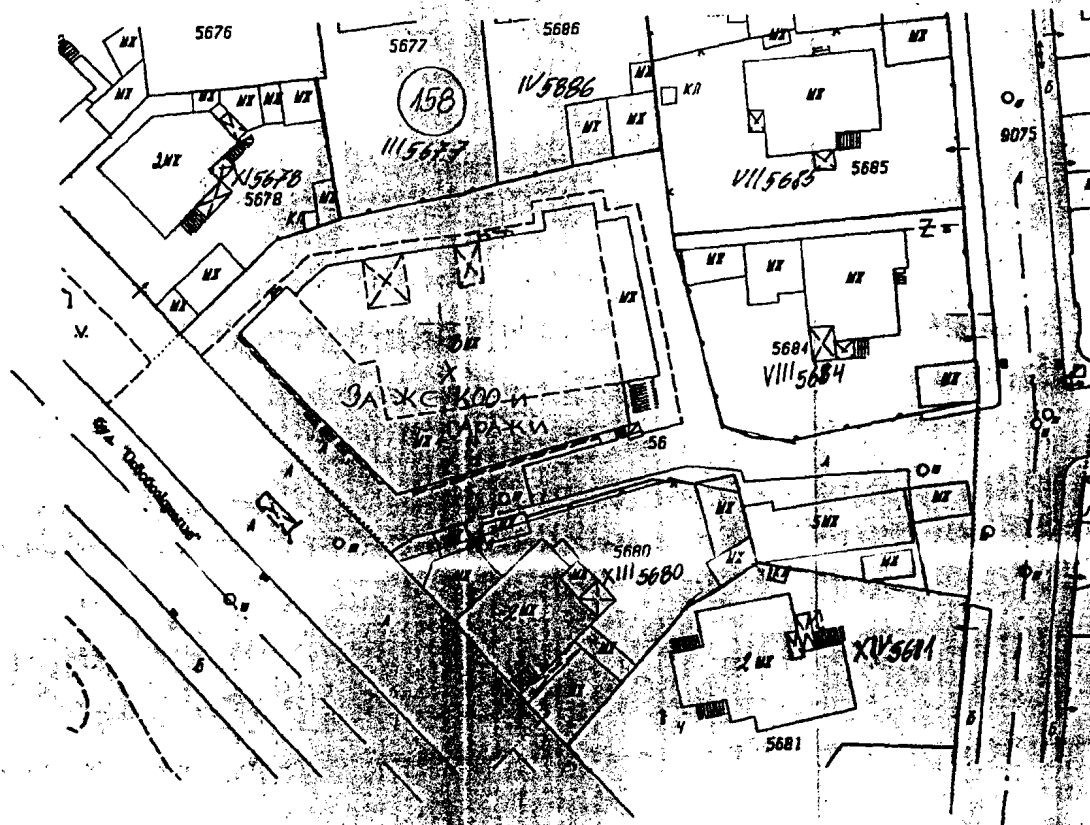
СК, Ел, Вак, Телефонизация, ВП, ТТЕ, Геодезична служба, ПОИС

Технологична, Организация на движението и Организация

ЗАБЕЛЕЖКА:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

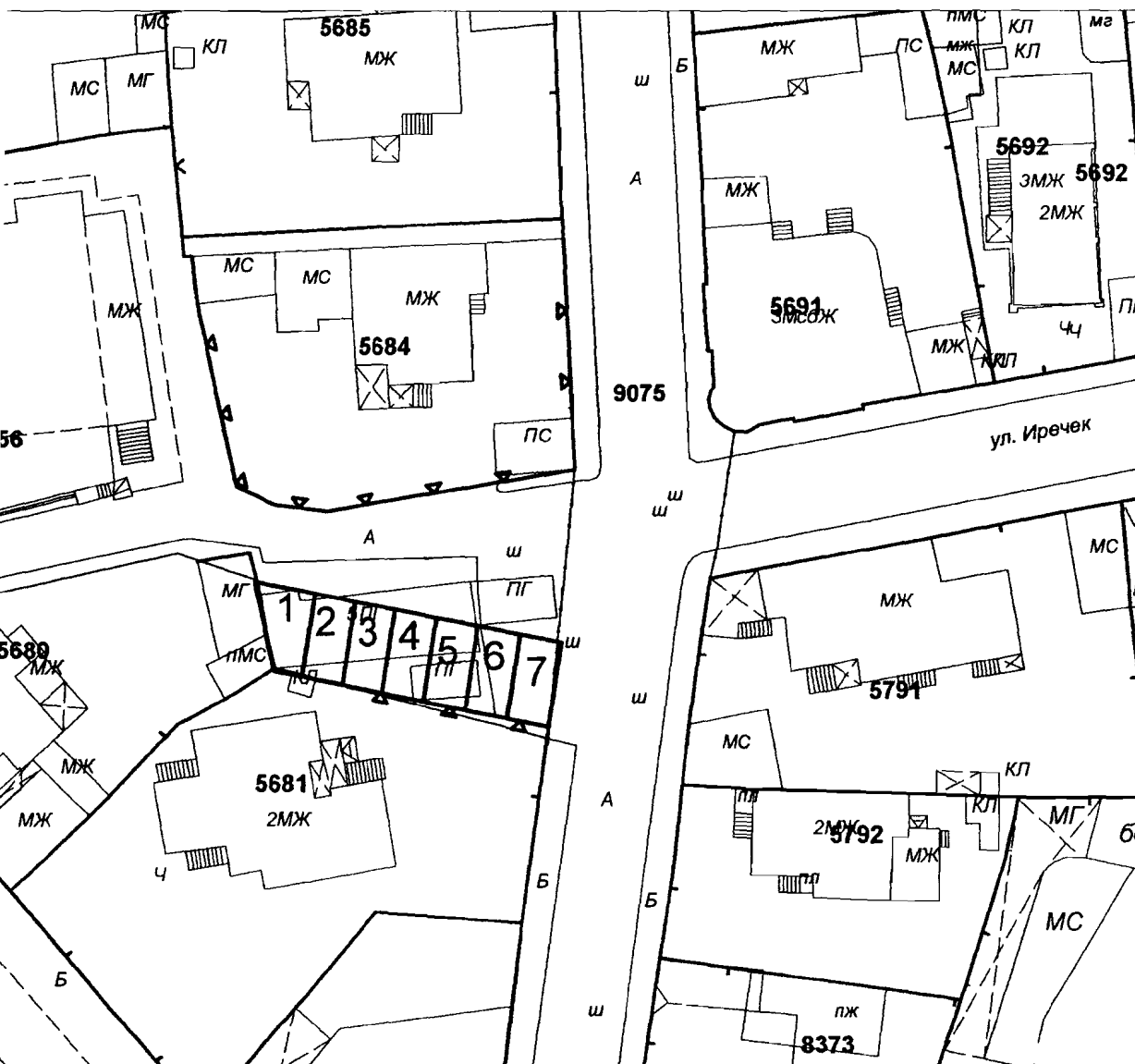
Дата:



10

СХЕМА

ЗА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ГАРАЖИ В КВ.158 УПИ Х, ПО ПЛАНА НА ГР. КАЗАНЛЪК



№ на гараж	Размери д/ш (м.)	Площ (кв.м.)
1	6/4,44	19,35
2	6/3	18,00
3	6/3	18,00
4	6/3	18,00
5	6/3	18,00
6	6/3	18,00
7	6/3	18,00



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАЯВЛЕНИЕ

№

ОТ

/наименование на фирмата или лицето/

вписан в Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието,
съгласно Удостоверение за вписване №

регистриран по ф.д. №/..... г. на съд,

/за лицата, невписани в Агенция по вписванията/

със седалище и адрес на управление

....., ЕИК БУЛСТАТ.....

представяван от

л.карта №, издадена от

на, ЕГН, тел.

чрез пълномощника си

л.карта №, издадена от

на, ЕГН, тел.

съгласно приложено нотариално заверено пълномощно.

Моля, да бъде допуснат до участие в обявения публичен търг с явно наддаване за
учредяване право на строеж за построяване на ГАРАЖНА КЛЕТКА № в УПИ Х в кв. 158
по плана на гр. Казанлък.

Прилагам следните документи:

1. Документ за внесен депозит – оригинал.
2. Документ за внесена такса за тръжната документация – заверено копие.
3. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед – по образец.
4. Нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/.
5. Удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при
Министерство на правосъдието – заверено копие, или
Заверени копия на Решение за съдебна регистрация и ЕИК БУЛСТАТ и Удостоверение за
актуално състояние, издадено до 90 дни преди датата на търга - оригинал или нотариално
заверено копие /за лицата, невписани в Търговския регистър на Агенция по вписванията/.
6. Копие от документа за собственост на жилище в УПИ Х в кв. 158 по плана на гр. Казанлък,
заверено от кандидата.

Документите по т. 5 не се прилагат за кандидати – физически лица, които нямат качества на търговец. Копията на
документите по т. т. 2 и 5 се заверяват от кандидата с текста: "Вярно с оригинала", подпис и печат на кандидата.

..... г.

гр. Казанлък

УЧАСТНИК:



ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване с тръжната документация за учредяване право на строеж
по реда на Наредба 15 на ОБС
чрез публичен търг с явно наддаване и извършен оглед на обект

.....
Подписаният/а
л.карта No, изд. на от РУ на МВР гр.
ЕГН, адрес за кореспонденция гр. /с./
..... тел.
представител на
със седалище
и адрес за кореспонденция: гр. /с/
..... тел.

ДЕКЛАРИРАМ

че съм се запознал с тръжната документация за учредяване право на строеж за построяване на:

.....
.....

Извърших оглед на обекта на г. и констатирах, че фактическото състояние не се различава от описанието в тръжната документация и нямам претенции към собственика за необективна информация.

Дата

Декларатор:

113

НАРЕДБА № 15

ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

приета с Решение № 276/ 24.09.2009 г., изменена с Решение № 337 от 09 ноември 2009 г.

/ИЗВАДКИ/

ГЛАВА ШЕСТА

ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ПРОДАЖБА И ОТСТЪПВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

РАЗДЕЛ ПЪРВИ ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 80. По реда на тази глава се провеждат търгове и конкурси за:

1. Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост.
2. Отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост.
3. Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост.
4. Отстъпване право на строеж, надстрояване или пристрояване върху общински недвижим имот.
5. Учредяване възмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост.
6. Продажба на движими вещи – частна общинска собственост.
7. Продажба на ателиета и гаражи.

РАЗДЕЛ ВТОРИ УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ

Чл. 81. (1) Общинският съвет или кмета на общината, в случаите, когато не се изисква съгласие на общинския съвет, откриват процедура за провеждане на публичен търг и определят:

1. наименование и описание на предмета на търга;
2. вида на търга – с тайно или явно наддаване;
3. начална цена;
4. размера на депозита;
5. размера на цената за тръжна документация;
6. начина на плащане на цената и изискваните обезпечения;
7. дата, място и час на провеждане на търга;
8. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
9. дата, място и час за провеждане на повторен търг;
10. начина и срока за закупуване на тръжната документация;
11. времето и начина на оглед на обекта;
12. необходими документи за участие в търга;
13. други тръжни условия.

(2) С решението или заповедта по ал. 1 се утвърждава тръжната документация, състава на комисията по провеждането на търга и крайният срок за приемане на заявленията за участие.

(3) Комисията за провеждането на търга се състои от най-малко петима членове, поне един от които е правоспособен юрист и един служител от общинската администрация и минимум трима общински съветници определени с решението на ОбС. В случаите, когато е със заповед на кмета съотношението в комисията е 2 към 1 в полза на общинските съветници които се определят от председателя на ОбС с писмено предложение до кмета.

(4) Депозитът се определя в размер до 50 на сто от първоначалната цена.

(5) 70 на сто от събраните такси за участие в търга се разпределят за възнаграждение на членовете на комисията, провели търга в извънработно време.

(6) Началната цена по чл. 80, т. т. 1 и 2 се определя по реда на глава пета, а в останалите случаи от оценка, изготвена от оценител на имоти.

Чл. 82. (1) В срок до 7 дни от влизане в сила на решението по чл.81 или издаване на заповедта на кмета, комисията изпраща за публикуване обявление.

(2) Обявлението за търга се публикува в един централен и един местен вестник. Когато търгът е за отдаване под наем, обявлението се публикува в един местен вестник. Решението на ОбС за откриване на процедура за провеждане на търг се публикува в сайта на Общинския съвет.

(3) Търгът се провежда не по-късно от 30 дни от датата на влизане в сила на решението на Общинския съвет или издаване на заповедта на кмета на общината.

Чл. 83. В търга по чл. 80, т. т. 1 и 2 нямат право на участие кандидати, които имат финансови задължения към общината или едностранно са прекратили договора за наем за същия обект. Липсата на задължение се удостоверява със служебна бележка, подписана от главния счетоводител на общината и директорът на дирекция "Местни данъци и такси". Удостоверението се прилага служебно към документите на кандидатите.

Чл. 84. При провеждане на търг за отдаване под наем на движими и недвижими вещи, общинска собственост, предназначени за развиване на стопанска дейност право на участие имат само лица, регистрирани като търговци по чл. 1 от Търговския закон и производители на селскостопанска продукция, както и занаятчии, регистрирани по съответния ред.

Чл. 85. (1) Когато има подадени документи за участие в търга само от един кандидат и същият се яви на първа дата, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(2) Когато има подадени документи за участие в търга от повече от един кандидат, но на обявената дата се яви само един, търгът се отлага с един час и ако и след този срок не се яви друг кандидат, явеният се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една стъпка.

(3) Когато на търга не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен и се съставя протокол. Същият се провежда в деня и часа по чл.81, ал.1, т. 9.

(4) Когато на търга, провеждан повторно се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-малка от началната тръжна.

(5) Когато за един и същи обект се провежда втори търг за отдаване под наем поради незаявиени участия за първия, Общинският съвет или кметът на общината, в рамките на определените им правомощия могат да намалят първоначалната цена, но не повече от 50 на сто от първоначалната цена, като се извършват съответните корекции в тръжната документация.

Чл. 86. (1) В деня и часа на търга председателят проверява присъствието на членовете на комисията. В случай, че отсъстват повече от двама членове от комисията или правоспособният юрист, търгът се отлага за същият час и място на следващия работен ден.

(2) Председателят обявява откриването на търга, неговият предмет, след което комисията проверява редовността на документите на кандидатите.

(3) Председателя обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които се декласират поради неспазване на някое от условията за участие, съгласно тръжната документация, като посочва конкретните основания.

(4) При възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или провеждането на отложен търг по реда на ал. 1, за същият се насрочва нова дата, по реда на чл. 81.

Чл. 87. (1) При търг с явно наддаване, председателят обявява началната цена, от която започва наддаването, и определя стъпка на наддаване, която не може да бъде по-малко от 1 на сто и повече от 10 на сто от началната цена.

(2) При третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последно. Ако няма друго предложение се обявява приключването на наддаването. При условие, че се направи ново предложение, наддаването продължава по същия ред, а ако няма друго предложение, председателят обявява спечелилият участник и закрива търга.

(3) В случай, че никой от участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие, внесените от тях депозити не се възстановяват.

Чл. 88. (1) При търг с тайно наддаване върху бял запечатан плик се отбелязва името на участника или упълномощеното от него лице и цялостното наименование на обекта на търга.

(2) Предложението поставено в плика съдържа: предложената цена /цифром и словом/, името на участника или упълномощеното лице и точното наименование на обекта на търга. В плика се поставя и пълномощното на представителя, нотариално заверено, както и всички документи, съгласно тръжната документация.

(3) При търг с тайно наддаване председателят представя подадените пликове с предложенията пред комисията на търга в деня и часа, определени за начало на търга и в присъствието на всички участници.

(4) Всяко предложение, поставено в незапечатан плик или което не отговаря на изискванията на тази глава и/или на тръжната документация, се обявява за нередовно и участникът се декласира.

Чл. 89. (1) Председателят проверява всеки плик и обявява неговата редовност и предложената цена.

(2) Предложенията се подреждат по възходящ ред според цената, посочена в тях.

(3) Председателят обявява пред всички участници за спечелил търга участникът предложил най-висока цена и закрива търга.

(4) При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване и започва от тази цена по реда на чл. 87.

Чл. 90. (1) За провеждането на търга се води протокол от член на комисията, който се утвърждава от кмета на общината, или упълномощено от него лице. Един екземпляр от протокола се предоставя на спечелилият търга, останалите участници се уведомяват от председателя с писмо с обратна разписка. При продажба се издава заповед на кмета на общината въз основа на протокола, която се връчва срещу подпис или изпраща с писмо с обратна разписка на всички участници.

(2) При несъгласие за правилна организация и провеждане на търга, участниците могат да подават жалби по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесет дневен срок от уведомяването им.

Чл. 91. (1) Кметът на общината сключва в четиринадесетдневен срок от датата от влизане на заповедта в сила договор със спечелилия търга при продажба, а при отдаване под наем в четиринадесетдневен срок от датата на уведомяването им. Договорът е във вида, одобрен от общинския съвет като част от тържната документация. Изменения и допълнения в договора могат да се правят само след решение на общинския съвет.

(2) Предаването на обекта на спечелилия търга, се извършва от кмета на общината или оправомощено от него лице чрез двустранно подписан протокол.

(3) Договорът не се подписва, ако не е преведена цялата сума за продажба от спечелилия търга, освен ако в договора не е предвидено друго.

(4) Неявяването на спечелилия търга в срока по ал. 1 се счита за отказ и депозитната му вноска остава в полза на общината.

Чл. 92. (1) Депозитната вноска на спечелилия участник в търг за отдаване под наем на общинска собственост се връща след подписване на договора за наем, а на останалите участници, депозитите се връщат след изтичане срока за обжалване, но не по-късно от 90 дни. След изтичане на този срок непотърсеният депозит остава в полза на общината.

(2) В срок от седем работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта по чл.90, ал.1 се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. Депозити не потърсени в срок до 90 дни остават в полза на общината. В случай, че от участник в търга има подадена жалба депозитът му се задържа.

Чл. 93. Плащането на достигнатата цена се извършва в български лева.

Чл. 94. В случаите по чл. 91, ал. 4 служебно се обявява за спечелил търга участникът, предложил следващата по размер цена, лицето се уведомява писмено и се поканва за сключване на договор в седемдневен срок от уведомлението.

Чл. 95. Заседанията на комисията при провеждане на търгове са публични.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ

Чл. 96. Публично оповестен конкурс се провежда въз основа на решение на Общинския съвет. Решението съдържа:

1. наименование и описание на обекта на конкурса;
2. условия на конкурса;
3. критерии, начин на оценка и класиране на кандидатите;
4. дата, място и час на откриване на конкурса;
5. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
6. размера на депозита;
7. размера на цената за конкурсна документация;
8. необходими документи за участие в конкурса;
9. проект на договор
10. други конкурсни условия.

Чл. 97. Организацията и провеждането на конкурса се извършва от комисия в състав най-малко 5 членове, поне 1 от които е правоспособен юрист и един служител от администрацията и най-малко 3 общински съветници, определени с решението на ОбС.

Чл. 98. (1) Конкурсът се провежда не по-късно от 60 дни от датата на влизане в сила на решението на Общинския съвет.

(2) В срок до 7 дни от влизане в сила на решението на Общинския съвет по чл. 96, комисията изпраща за публикуване обявление.

(3) Комисията по чл. 97 публикува в един централен и един местен вестник обявление, а когато конкурсът е за отдаване под наем, обявлението се публикува в местен вестник. Обявлението съдържа:

1. адрес, срок и ред за подаване на предложенията;
2. начална цена;
3. време и начин за оглед на обекта;
4. място за получаване конкурсната документация;
5. размер на цената на конкурсната документация;
6. размер на депозита.

(4) Конкурсната документация съдържа и начална цена.

(5) Депозитът се определя в размер до 50 % от началната цена.

Чл. 99. 70% от събраните такси за участие в конкурса се разпределят за възнаграждение на членовете на комисията, провели конкурса в извънработно време.

Чл. 100. Кандидатите за участие в конкурса представят предложенията си в запечатан плик, надписан с пълно наименование на обекта, името и адреса на участника.

Чл. 101. (1) Пликът трябва да съдържа :

1. Представяне на кандидата;
 2. Документ за платен депозит - оригинал;
 3. Документ за платена цена – заверено копие;
 4. Разработка на критериите по чл. 96, т. 3, срок и начин на изпълнение на конкурсните условия, размер на инвестициите, срок и начин на извършване, както и др. предложения.
 5. Други материали, съгласно условията, включени в решението по чл. 96.
- (2) Предложение, представено в не запечатан плик е недействително.

Чл. 102. (1) Конкурсната комисия организира събирането и съхраняването на предложенията, като в деловодството се дава входящ номер и се посочва датата и часа на тяхното постъпване.

(2) Предложения, подадени след обявения срок за предаване не се разглеждат.

Чл. 103. (1) В конкурс по реда на чл. 80, т. 1 и т. 2 нямат право на участие кандидати, които имат финансови задължения към общината или едностранно са прекратили договора за наем за същият обект. Липсата на задължение се удостоверява със служебна бележка, подписана от главния счетоводител на общината и директорът на дирекция "Местни данъци и такси". Удостоверението се прилага служебно към документите на кандидатите.

(2) При провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти, общинска собственост, предназначени за развиване на стопанска дейност, право на участие имат лица, регистрирани като търговци по чл. 1 от Търговския закон и регистрирани производители на селскостопанска продукция, както и занаятчийски регистрирани по съответния ред.

Чл. 104. (1) При конкурс, председателят представя подадените пликове пред комисията в деня и часа определени за начало на конкурса. В протокола се описва съдържанието на всеки плик и се отбелязва дали са спазени всички изисквания за предложенията.

(2) При констатирани нарушения, липсващи документи и др., кандидатът не се допуска до участие в конкурса.

(3) На заседанието се води протокол, в който се отразяват направените констатации. Към протокола се прилагат предложенията на участниците и оценките на всеки член от комисията за критериите.

48

Чл. 105. Конкурсната комисия може да поиска писмени или устни разяснения по предложенията. Тези разяснения не трябва да водят до изменение или допълнение на представеното предложение.

Чл. 106. Конкурсната комисия предоставя протокола от проведеното заседание на кмета на общината, който съдържа предложения за определяне на участник, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Чл. 107. (1) Кметът на общината в срок от една седмица от получаването на протокола от конкурсната комисия, обявява със заповед кандидата, класиран на първо място за спечелил конкурса. Заповедта се връчва срещу подпис или изпраща с писмо с обратна разписка на всички участници.

(2) Депозитната вноска на спечелилия участник в конкурса за отдаване под наем на общинска собственост се връща след подписване на договора за наем, а на останалите участници, депозитите се връщат след изтичане срока за обжалване, но не по късно от 90 дни. След изтичане на този срок непотърсеният депозит остава в полза на общината.

(3) В срок от седем работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта по ал.1 се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилият конкурса се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. Депозити не потърсени в срок до 90 дни остават в полза на общината. В случай, че от участник в конкурса бъде подадена жалба срещу заповедта по ал.1 неговият депозит се задържа до окончателното приключване по производството по жалбата.

Чл. 108. (1) Кметът на общината сключва договор със спечелилия конкурса в двуседмичен срок от влизане в сила на решението му по чл. 107, ал. 1.

(2) В договора задължително се включват условията, при които е спечелен конкурсът. Изменения и допълнения в договора, одобрен като част от конкурсната документация, могат да се правят само след решение на общинския съвет

(3) Неявяване на спечелилият конкурса в определения срок се счита за отказ и депозитната му вноска остава в полза на общината.

(4) В случаите, че със спечелилия конкурса участник не бъде сключен договор по негова вина Кмета на Общината може да обяви за спечелил конкурса следващия класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия. Уведомяването се извършва по чл.94.

Чл. 109. Когато за конкурса има редовно подадено предложение само от един кандидат и то отговаря на изисквания на конкурсните условия, същият се предлага на кмета на общината за спечелил конкурса.

Чл. 110. (1) Конкурс не може да бъде проведен при отсъствието на юриста или на повече от двама членове на комисията.

(2) В случаите на ал. 1 заседанието се отлага за следващия работен ден в същия час и на същото място.

Чл. 111. (1) При отваряне на пликовете с предложенията за участие в конкурс могат да присъстват кандидатите или техни надлежно упълномощени представители.

(2) Отсъствието на кандидатите или техните надлежно упълномощени представители не е пречка комисията да започне работа в определения ден и час.

Чл. 112. При неплащане на цената в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване на договор, както и внесения депозит.

Чл. 112 а. За изпълнението на конкурсните условия, при които е спечелен конкурс за разпореждане с общинска собственост, ОбС създава временна комисия, която извършва проверка и внася писмен доклад за разглеждане в ОбС.

119

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за учредяване право на строеж за построяване на:

ГАРАЖНА КЛЕТКА № 3

със ЗП 18 кв.м.

**в УПИ Х в кв. 158 по плана на гр. Казанлък
съгласно Скица No 444/17.06.2011 г. на Община Казанлък
и схема към нея**

50

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

СЪДЪРЖАНИЕ

1. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

2. ПРОЕКТО-ДОГОВОР

3. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Заявление за участие в търга

Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Акт за собственост – копие

Скица – копие и схема към нея за разположение на гаражните клетки

Извадки от Наредба No 15 на ОбС – Казанлък в частта за провеждане на търг

Копие от публикацията на решението за провеждане на търга

51

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

В търга могат да участват всички лица, закупили тръжна документация и подали в обявения срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.

ПРОЦЕДУРИ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ДОПУСКА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

За да бъде допуснат до участие в търга, всеки кандидат е необходимо:

- да закупи тръжната документация;
- да се запознае с тръжната документация и проекто-договора към нея;
- да извърши оглед на обекта в определения срок;
- да внесе депозита за участие и подаде в срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.
- да се яви на определеното място за провеждане на търга в определения ден и час и представи документ за самоличност.

РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

В деня и часа за провеждането на търга, участникът се явява на посоченото в обявата място за неговото провеждане.

Председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията и в случай, че не отсъства повече от един неин член или юристът, търгът се обявява за открит.

При търг с явно наддаване, след проверка редовността на документите, допуснатите кандидати получават табелки за участие в наддаването с номер, съответстващ на последователността на подаването на документите за участие.

Отсъствието само на един от изискуемите документи, както и наличието на документ, не отговарящ на посочените изисквания, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

В случаите на търг с тайно наддаване се проверява редовността на пликовете, те се отпечатват и подреждат по възходящ ред според офериранията в тях цена.

Отсъствието само на един от изискуемите документи, както и наличието на документ, не отговарящ на посочените изисквания, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

Председателят обявява за спечелил търга участника, предложил най-висока цена.

При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване от тази цена. Те получават табелки за участие в наддаването.

ПРИМЕР ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАДДАВАНЕТО

Председателят на комисията поканва всички участници, допуснати до търга да заемат местата си според номерата на получените табелки. След това обявява първоначалната цена, стъпката на наддаване и открива наддаването.

52

Председателят обявява: "Първоначална цена 1 000 лв. и стъпка за наддаване 100 лв. Имате възможност да наддавате". Табелката със своя номер вдигат кандидат No 3, кандидат No 1 и кандидат No 5. Председателят обявява кандидата, вдигнал първи табелката със своя номер: "Кандидат No 3 – 1100 лв." След обявлението нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "1100 лв. втори път". След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "Предупреждение преди трето последно обявяване". Табелката със своя номер вдига кандидат No 1. Председателят обявява: "Кандидат No 1 – 1200лв." След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "1200 лв. втори път". След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "Предупреждение преди трето последно обявяване". След задължителна кратка пауза, в която нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер, председателят обявява: "1200 лв. трети път. За спечелил търга обявявам кандидат No 1 при цена 1200 лв. Втора по размер цена – 1100 лв. е предложена от кандидат No 3. Закривам търга." След приключване на търга комисията съставя протокол, един екземпляр от който се връчва на спечелилия търга. Въз основа на протокола, кметът на общината издава заповед за определяне на спечелил участник.

СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ УЧАСТНИК

Сключването на договор със спечелилия участник става в двуседмичен срок от датата на влизане в сила на заповедта за спечелил участник.

В случай, че в този срок спечелилият търга не сключи договора или не плати цената в срока и при условията, предвидени в проектодоговора и тръжната документация, депозитът не се възстановява. За спечелил служебно се обявява участника, предложил следващата по размер цена.

Ако и вторият кандидат не сключи договор в седемдневен срок от датата на уведомлението или не плати цената в посочения в договора срок, се насрочва нов търг.

ДОГОВОР

No / Г..

**за учредяване право на строеж за построяване на гараж
чрез публичен търг с явно наддаване по реда на глава VI от Наредба No 15 на ОбС-Казанлък**

Днес, ... г., в гр. Казанлък между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, Идентификационен No BG 000817778, представлявана от Кмета – Стефан Христов Дамянов, ЕГН 3805157609, наричана за краткост **“СОБСТВЕНИК”**, от една страна и

....., рег. с Решение No ... по ф.д. No на ... съд за г., с адрес на управление, Булстат представляван от от гр., община ... ул., No ..., с л.к. No, издадена от на г., ЕГН, наричан по-нататък **“СУПЕРФИЦИАР”**, от друга страна,

на основание чл. 91, ал. 1 от Наредба No 15 на ОбС – Казанлък, Решение No .../... г. на ОбС - Казанлък за провеждане на публичен търг с явно наддаване, Заповед № .../..... г. на кмета на общината за определяне на спечелил участник, във връзка с Протокол No .../... г. за проведен публичен търг с явно наддаване, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Община Казанлък, като собственик на **УПИ /урегулиран поземлен имот/ X /десети/ в кв. 158 /сто петдесет и осем/, съгласно ПУП на гр. Казанлък**, одобрен със Заповед № 116/20.11.1996 г., на кмета на общината, с обща площ на поземления имот 1 566 /хиляда петстотин шестдесет и шест/ кв.м., при граници на поземления имот: север-УПИ XI-5678, УПИ III-5677 и УПИ IV-5686, изток- УПИ VII-5685, УПИ VIII-5684 и ул. „П. Д. Петков“, юг - УПИ XIV-5681 и УПИ XIII-5680 и югозапад – бул. „Освобождение“ учредява на, безсрочно право на строеж, считано от датата на подписване на този договор, за построяване в имота на **Гаражна клетка No 3** със застроена площ 18 /осемнадесет/ кв.м., съгласно Скица No 444/17.06.2011 г. и схема към нея. Правото на строеж се учредява срещу цена, определена в настоящия договор.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Цената на правото на строеж е в размер на ... (....) лв. без ДДС, като същата е формирана от търг. ДДС не се дължи, учредяването на право на строеж е освободена сделка по смисъла на чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

Чл. 3. (1) Цената по чл. 2, намалена с внесения депозит за участие в търга, се заплаща от СУПЕРФИЦИАРЯ към момента на подписване на договора. В същия срок се заплаща и дължимият данък по ЗМДТ в размер на 2% върху цената по чл. 2

(2) Плащането на сумите по ал. 1 е условие за сключване на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СУПЕРФИЦИАРЯ

Чл. 4. СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава да извърши строителството, съгласно одобрен от Гл. архитект на общината проект и издадено строително разрешение, при спазване изискванията на действащото законодателство.

Чл. 5. Когато строителството на гаражната клетка засяга подземни комуникации, за които към момента на подписване на договора няма данни в кадастъра на Община Казанлък, СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава да ги измести за своя сметка.

Чл. 6. СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава в двуседмичен срок от завършване на сградата да я декларира за плащане на данъци.

Чл. 7. (1) СУПЕРФИЦИАРЯТ може да се ползва от земята само доколкото това е необходимо за използване на постройката според нейното предназначение.

(2) СУПЕРФИЦИАРЯТ е длъжен да поддържа прилежащия терен с грижата на добър стопанин.

IV. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 8. Отстъпеното правото на строеж върху обекта по чл. 1 преминава върху СУПЕРФИЦИАРЯ от датата на сключване на договора.

Чл. 9. (1) В случай, че СУПЕРФИЦИАРЪТ не построи в груб строеж обекта по чл. 1, в петгодишен срок от датата на подписване на настоящия договор, съгласно чл. 67 от Закона за собствеността, учреденото право на строеж се погасява в полза на Община Казанлък по давност, като община Казанлък не дължи никакви обезщетения

(2) Всички приращения, извършени до момента от СУПЕРФИЦИАРЯ остават в полза на Община Казанлък и не се заплащат.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10. В случай на спорове между страните, при които не може да се постигне споразумение по реда на настоящия договор, се прилагат общите правила на българското материално и процесуално право.

Чл. 11. Към момента на подписване на договора, СУПЕРФИЦИАРЯТ е заплатил дължимата цена, както следва:

1. Сумата от ... /...../ лв., представляваща цената по чл. 3, ал. 1, т. 1, внесена по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 59 00 в Общинска банка клон Пловдив, офис Казанлък, б.код SOMBBGSF с платежно нареждане от Г.;

2. Дължимият данък от 2 % по ЗМДТ, възлизащ на /...../ лв., внесен по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 25 00 в Общинска банка клон Пловдив, офис Казанлък, б.код SOMBBGSF с платежно нареждане от Г.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията, гр. Казанлък.

Договорът се сключва в четири екземпляра - два за Община Казанлък, един за службата по вписванията и един за СУПЕРФИЦИАРЯ.

При съставянето на договора се представиха следните документи: АОС № 630/22.10.2008 г., вписан в Службата по вписванията, гр. Казанлък вх. № 7647/05.11.2008 г., Акт 38, т. 6, н.д. 4255, п. 15920, скица № 444/17.06.2011 г., Решение No на ОбС, Протокол № .../...г., Заповед No .../... г. на кмета на Община Казанлък за определяне на спечелил участник, платежно нареждане от за внесен депозит в размер на ... лв., 2 бр. платежни нареждания от г. по чл. 11 от договора.

ЗА СОБСТВЕНИКА

ЗА СУПЕРФИЦИАРЯ

.....

.....

.....
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, Н-к отдел ПНО

Георги Урумов, Гл. счетоводител

Татяна Станева, Директор дирекция УТСП

Евгения Чернева, заместник-кмет СИТ

Изготвил

Стефка Илиева, гл. експерт ПКНОС

55

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат:000817778

Дан. №:1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 76471

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борзика Стефанов

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 630

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 126

Картотека 1

Досие 271

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: 22.10.2008

2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл.56, чл.2, ал.1, т.2 и т.7 от ЗОС

3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

урегулиран поземлен имот

с обща площ 1,566.00 кв.м.

(хиляда и петстотин шестдесет и шест кв.м.)

без построената върху него сграда-жилищен блок. Имотът е отреден "За жилищно строителство.КОО и

гаражи"- ПУП, одобрен със заповед № РД-02-14-192-1987 г. и ПР, одобрен със заповед №61/2008 г

4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:

област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък

кв: 158

УПИ: X

Заповед: №61/2008 г.

пл. №:

местност:

ж.к.:

ул: ОСВОБОЖДЕНИЕ

№: 9

бл:

вх:

ет:

ап.№:

5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:

север-УПИ XI-5678, III-5677, IV-5686, VIII-5684; изток-УПИ VII-5685, VIII-5686 и ул."П.Д.Петков"; юг-УПИ XIV-5681, XIII-5680 и югозапад-бул."Освобожден

6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

25212.60

7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:

община Казанлък

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ:

няма

**9. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ**

няма

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:**Име****Основание****Дата**

От кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от Закона за
общинската собственост

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):**ПРАВО НА СТРОЕЖ****За****На кого****Основание****Дата****Вид**

жилищно строителство

жилищен блок

Възмездно

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Олга Тенева Бобчева

, гл. експерт

(трите имена и длъжност)

Подпис:.....

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

СКИЦАН: 444, 470620/1 м 1:500

Урегулиран (неурегулиран) поземлен вмот № X кв. 158
кад. район 502 гр. КАЗАНЛЪК
Площ на вмота 1586 м Собствено място в вмота 1586 м
Вмотът е записан на: ОБЩИНСКИ
АДС № 630/22.10.2008г.

НОТ. акт № Т. дело. от г.

НОТ. акт № Т. дело. от г.

НОТ. акт № Т. дело. от г.

НОТ. акт № Т. дело. от г.

Таксата от СЛАН, лв. е внесена с кв. в. №

Скицата ще служи за: ПРАВО НА СТРОИТЕЛСТВО

План за регулация одобрен с № 61/22.01.2008г.

Одобрен подр. устр. план заповед № 116 от 10.11.1996г.

Одобрен кастр. план заповед № 44/21.04.1997г.

Скицата (визата) да се съгласува с "Вик", ЕРП, ТРД, ЖО, ХЕН,

"Напомителни системи", РБМС, РСПАБ, РИОСВ, КАТ, ОПУ, НИПК,

РИМ, Топографична и др.

Изчертан: А. КАРАГОЗОВА

Изяснен:

Нанесен вкар. кастр.

Ст. експерт "Ж"

ПЗ ЗАП. № 633/25.07.2007г.

Съгласуван Вик:

Съгласуван ЕРП:

Съгласуван ТРП:

Съгласуван ЛКО:

Съгласуван ХЕН:

Съгласуван РСПАБ:

Съгласуван КАТ:

Съгласуван ОПУ:

Съгласуван Топографична:

ВИЗА: За проектиране на

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

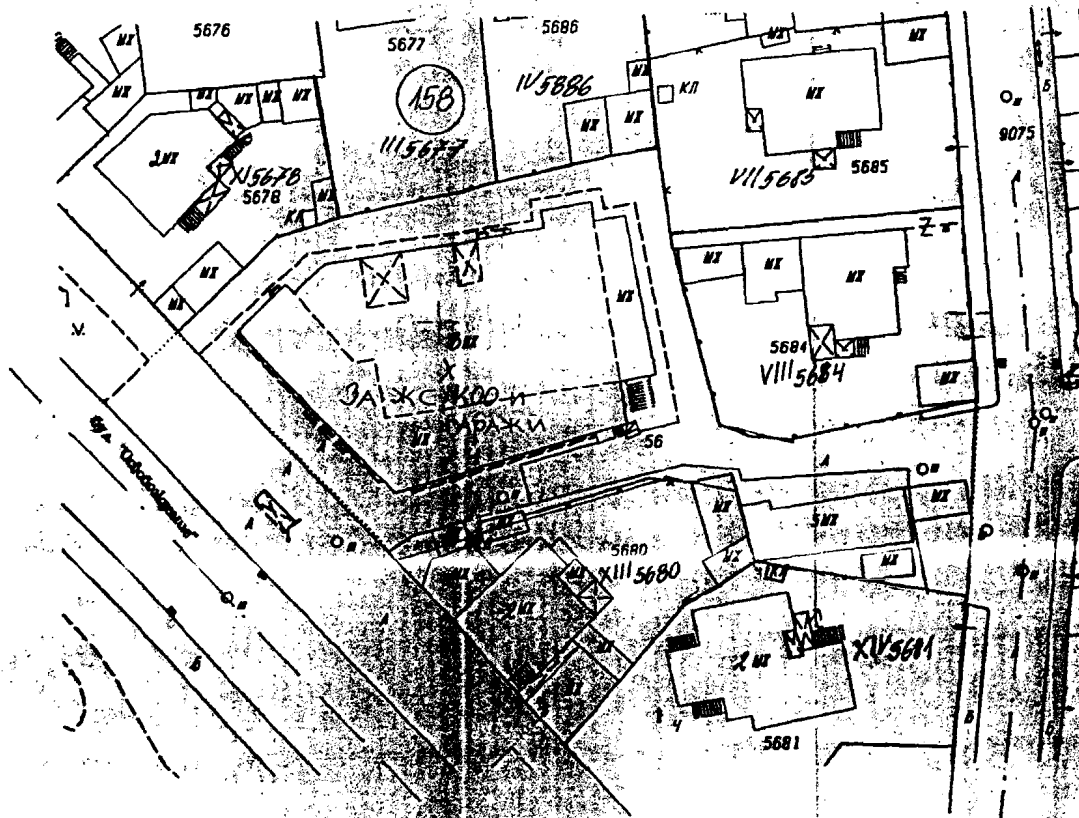
.....

.....

.....

.....

.....



визити връзки: Ел, Вик, телефонизация

на основание ПУП, РУП, зап. №

Известията за проект се представят в: Архитектурна

СК, Ел, Вик, Телефонизация, ВП, ТТЕ, Географична, ПОИС,

Технологична, Организация на данните и Организация

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ЗАБЕЛЕЖКА:

ПЛАМЕН АРХИТЕКТ:

Дата:



ЗА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ГАРАЖИ В КВ.158 УПИ X, ПО ПЛАНА НА ГР. КАЗАНЛЪК



№ на гараж	Размери д/ш (м.)	Площ (кв.м.)
1	6/4,44	19,35
2	6/3	18,00
3	6/3	18,00
4	6/3	18,00
5	6/3	18,00
6	6/3	18,00
7	6/3	18,00



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАЯВЛЕНИЕ

No

ОТ

/наименование на фирмата или лицето/

вписан в Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието,
съгласно Удостоверение за вписване No

регистриран по ф.д. No/..... г. на съд,

/за лицата, неписани в Агенция по вписванията/

със седалище и адрес на управление

....., ЕИК БУЛСТАТ

представяван от

л.карта No, издадена от

на, ЕГН, тел.

чрез пълномощника си

л.карта No, издадена от

на, ЕГН, тел.

съгласно приложено нотариално заверено пълномощно.

Моля, да бъде допуснат до участие в обявления публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за построяване на ГАРАЖНА КЛЕТКА No в УПИ Х в кв. 158 по плана на гр. Казанлък.

Прилагам следните документи:

1. Документ за внесен депозит – оригинал.
2. Документ за внесена такса за тръжна документация – заверено копие.
3. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед – по образец.
4. Нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/.
5. Удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието – заверено копие, или
Заверени копия на Решение за съдебна регистрация и ЕИК БУЛСТАТ и Удостоверение за актуално състояние, издадено до 90 дни преди датата на търга - оригинал или нотариално заверено копие /за лицата, неписани в Търговския регистър на Агенция по вписванията/.
6. Копие от документа за собственост на жилище в УПИ Х в кв. 158 по плана на гр. Казанлък, заверено от кандидата.

Документите по т. 5 не се прилагат за кандидати – физически лица, които нямат качества на търговец. Копията на документите по т. т. 2 и 5 се заверяват от кандидата с текста: "Вярно с оригинала", подпис и печат на кандидата.

..... г.
гр. Казанлък

УЧАСТНИК:

60

ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване с тръжната документация за учредяване право на строеж
по реда на Наредба 15 на ОбС
чрез публичен търг с явно наддаване и извършен оглед на обект

.....

Подписаният/а
л.карта No, изд. на от РУ на МВР гр.
ЕГН, адрес за кореспонденция гр. /с./
..... тел.
представител на
със седалище
и адрес за кореспонденция: гр. /с/
..... тел.

ДЕКЛАРИРАМ

че съм се запознал с тръжната документация за учредяване право на строеж за построяване на:
.....
.....

Извърших оглед на обекта на г. и констатирах, че фактическото състояние не се
различава от описанието в тръжната документация и нямам претенции към собственика за
необективна информация.

Дата

Декларатор:

61

НАРЕДБА № 15

ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

приета с Решение № 276/ 24.09.2009 г., изменена с Решение № 337 от 09 ноември 2009 г.

/ИЗВАДКИ/

ГЛАВА ШЕСТА

ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ПРОДАЖБА И ОТСТЪПВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

РАЗДЕЛ ПЪРВИ ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 80. По реда на тази глава се провеждат търгове и конкурси за:

1. Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост.
2. Отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост.
3. Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост.
4. Отстъпване право на строеж, надстрояване или пристрояване върху общински недвижим имот.
5. Учредяване възмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост.
6. Продажба на движими вещи – частна общинска собственост.
7. Продажба на ателиета и гаражи.

РАЗДЕЛ ВТОРИ УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ

Чл. 81. (1) Общинският съвет или кмета на общината, в случаите, когато не се изисква съгласие на общинския съвет, откриват процедура за провеждане на публичен търг и определят:

1. наименование и описание на предмета на търга;
2. вида на търга – с тайно или явно наддаване;
3. начална цена;
4. размера на депозита;
5. размера на цената за тръжна документация;
6. начина на плащане на цената и изискваните обезпечения;
7. дата, място и час на провеждане на търга;
8. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
9. дата, място и час за провеждане на повторен търг;
10. начина и срока за закупуване на тръжната документация;
11. времето и начина на оглед на обекта;
12. необходими документи за участие в търга;
13. други тръжни условия.

(2) С решението или заповедта по ал. 1 се утвърждава тръжната документация, състава на комисията по провеждането на търга и крайният срок за приемане на заявленията за участие.

69

(3) Комисията за провеждането на търга се състои от най-малко петима членове, поне един от които е правоспособен юрист и един служител от общинската администрация и минимум трима общински съветници определени с решението на ОбС. В случаите, когато е със заповед на кмета съотношението в комисията е 2 към 1 в полза на общинските съветници които се определят от председателя на ОбС с писмено предложение до кмета.

(4) Депозитът се определя в размер до 50 на сто от първоначалната цена.

(5) 70 на сто от събраните такси за участие в търга се разпределят за възнаграждение на членовете на комисията, провели търга в извънработно време.

(6) Началната цена по чл. 80, т. т. 1 и 2 се определя по реда на глава пета, а в останалите случаи от оценка, изготвена от оценител на имоти.

Чл. 82. (1) В срок до 7 дни от влизане в сила на решението по чл.81 или издаване на заповедта на кмета, комисията изпраща за публикуване обявление.

(2) Обявлението за търга се публикува в един централен и един местен вестник. Когато търгът е за отдаване под наем, обявлението се публикува в един местен вестник. Решението на ОбС за откриване на процедура за провеждане на търг се публикува в сайта на Общинския съвет.

(3) Търгът се провежда не по-късно от 30 дни от датата на влизане в сила на решението на Общинския съвет или издаване на заповедта на кмета на общината.

Чл. 83. В търга по чл. 80, т. т. 1 и 2 нямат право на участие кандидати, които имат финансови задължения към общината или едностранно са прекратили договора за наем за същия обект. Липсата на задължение се удостоверява със служебна бележка, подписана от главния счетоводител на общината и директорът на дирекция "Местни данъци и такси". Удостоверението се прилага служебно към документите на кандидатите.

Чл. 84. При провеждане на търг за отдаване под наем на движими и недвижими вещи, общинска собственост, предназначени за развиване на стопанска дейност право на участие имат само лица, регистрирани като търговци по чл. 1 от Търговския закон и производители на селскостопанска продукция, както и занаятчий, регистрирани по съответния ред.

Чл. 85. (1) Когато има подадени документи за участие в търга само от един кандидат и същият се яви на първа дата, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(2) Когато има подадени документи за участие в търга от повече от един кандидат, но на обявената дата се яви само един, търгът се отлага с един час и ако и след този срок не се яви друг кандидат, явилият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една стъпка.

(3) Когато на търга не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен и се съставя протокол. Същият се провежда в деня и часа по чл.81, ал.1, т. 9.

(4) Когато на търга, провеждан повторно се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-малка от началната тръжна.

(5) Когато за един и същи обект се провежда втори търг за отдаване под наем поради незаявиени участия за първия, Общинският съвет или кметът на общината, в рамките на определените им правомощия могат да намалят първоначалната цена, но не повече от 50 на сто от първоначалната цена, като се извършват съответните корекции в тръжната документация.

Чл. 86. (1) В деня и часа на търга председателят проверява присъствието на членовете на комисията. В случай, че отсъстват повече от двама членове от комисията или правоспособният юрист, търгът се отлага за същият час и място на следващия работен ден.

(2) Председателят обявява откриването на търга, неговият предмет, след което комисията проверява редовността на документите на кандидатите.

(3) Председателя обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които се декласират поради неспазване на някое от условията за участие, съгласно тръжната документация, като посочва конкретните основания.

(4) При възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или провеждането на отложен търг по реда на ал. 1, за същият се насрочва нова дата, по реда на чл. 81.

Чл. 87. (1) При търг с явно наддаване, председателят обявява началната цена, от която започва наддаването, и определя стъпка на наддаване, която не може да бъде по-малко от 1 на сто и повече от 10 на сто от началната цена.

(2) При третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последно. Ако няма друго предложение се обявява приключването на наддаването. При условие, че се направи ново предложение, наддаването продължава по същия ред, а ако няма друго предложение, председателят обявява спечелилият участник и закрива търга.

(3) В случай, че никой от участниците в търга след изрична покана от председателя не изяви желание за участие, внесените от тях депозити не се възстановяват.

Чл. 88. (1) При търг с тайно наддаване върху бял запечатан плик се отбелязва името на участника или упълномощеното от него лице и цялостното наименование на обекта на търга.

(2) Предложението поставено в плика съдържа: предложената цена /цифром и словом/, името на участника или упълномощеното лице и точното наименование на обекта на търга. В плика се поставя и пълномощното на представителя, нотариално заверено, както и всички документи, съгласно тръжната документация.

(3) При търг с тайно наддаване председателят представя подадените пликове с предложенията пред комисията на търга в деня и часа, определени за начало на търга и в присъствието на всички участници.

(4) Всяко предложение, поставено в незапечатан плик или което не отговаря на изискванията на тази глава и/или на тръжната документация, се обявява за нередовно и участникът се декласира.

Чл. 89. (1) Председателят проверява всеки плик и обявява неговата редовност и предложената цена.

(2) Предложенията се подреждат по възходящ ред според цената, посочена в тях.

(3) Председателят обявява пред всички участници за спечелил търга участникът предложил най-висока цена и закрива търга.

(4) При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване и започва от тази цена по реда на чл. 87.

Чл. 90. (1) За провеждането на търга се води протокол от член на комисията, който се утвърждава от кмета на общината, или упълномощено от него лице. Един екземпляр от протокола се предоставя на спечелилият търга, останалите участници се уведомяват от председателя с писмо с обратна разписка. При продажба се издава заповед на кмета на общината въз основа на протокола, която се връчва срещу подпис или изпраща с писмо с обратна разписка на всички участници.

(2) При несъгласие за правилна организация и провеждане на търга, участниците могат да подават жалби по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесет дневен срок от уведомяването им.

64

Чл. 91. (1) Кметът на общината сключва в четиринадесетдневен срок от датата от влизане на заповедта в сила договор със спечелилия търга при продажба, а при отдаване под наем в четиринадесетдневен срок от датата на уведомяването им. Договорът е във вида, одобрен от общинския съвет като част от тръжната документация. Изменения и допълнения в договора могат да се правят само след решение на общинския съвет.

(2) Предаването на обекта на спечелилия търга, се извършва от кмета на общината или оправомощено от него лице чрез двустранно подписан протокол.

(3) Договорът не се подписва, ако не е преведена цялата сума за продажба от спечелилия търга, освен ако в договора не е предвидено друго.

(4) Неявяването на спечелилия търга в срока по ал. 1 се счита за отказ и депозитната му вноска остава в полза на общината.

Чл. 92. (1) Депозитната вноска на спечелилия участник в търг за отдаване под наем на общинска собственост се връща след подписване на договора за наем, а на останалите участници, депозитите се връщат след изтичане срока за обжалване, но не по-късно от 90 дни. След изтичане на този срок непотърсеният депозит остава в полза на общината.

(2) В срок от седем работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта по чл.90, ал.1 се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. Депозити не потърсени в срок до 90 дни остават в полза на общината. В случай, че от участник в търга има подадена жалба депозитът му се задържа.

Чл. 93. Плащането на достигнатата цена се извършва в български лева.

Чл. 94. В случаите по чл. 91, ал. 4 служебно се обявява за спечелил търга участникът, предложил следващата по размер цена, лицето се уведомява писмено и се поканва за сключване на договор в седемдневен срок от уведомлението.

Чл. 95. Заседанията на комисията при провеждане на търгове са публични.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ

Чл. 96. Публично оповестен конкурс се провежда въз основа на решение на Общинския съвет. Решението съдържа:

1. наименование и описание на обекта на конкурса;
2. условия на конкурса;
3. критерии, начин на оценка и класиране на кандидатите;
4. дата, място и час на откриване на конкурса;
5. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
6. размера на депозита;
7. размера на цената за конкурсна документация;
8. необходими документи за участие в конкурса;
9. проект на договор
10. други конкурсни условия.

Чл. 97. Организацията и провеждането на конкурса се извършва от комисия в състав най-малко 5 членове, поне 1 от които е правоспособен юрист и един служител от администрацията и най-малко 3 общински съветници, определени с решението на ОбС.

Чл. 98. (1) Конкурсът се провежда не по-късно от 60 дни от датата на влизане в сила на решението на Общинския съвет.

(2) В срок до 7 дни от влизане в сила на решението на Общинския съвет по чл. 96, комисията изпраща за публикуване обявление.

66

(3) Комисията по чл. 97 публикува в един централен и един местен вестник обявление, а когато конкурсът е за отдаване под наем, обявлението се публикува в местен вестник. Обявлението съдържа:

1. адрес, срок и ред за подаване на предложенията;
2. начална цена;
3. време и начин за оглед на обекта;
4. място за получаване конкурсната документация;
5. размер на цената на конкурсната документация;
6. размер на депозита.

(4) Конкурсната документация съдържа и начална цена.

(5) Депозитът се определя в размер до 50 % от началната цена.

Чл. 99. 70% от събраните такси за участие в конкурса се разпределят за възнаграждение на членовете на комисията, провели конкурса в извънработно време.

Чл. 100. Кандидатите за участие в конкурса представят предложенията си в запечатан плик, надписан с пълно наименование на обекта, името и адреса на участника.

Чл. 101. (1) Пликът трябва да съдържа :

1. Представяне на кандидата;
2. Документ за платен депозит - оригинал;
3. Документ за платена цена – заверено копие;
4. Разработка на критериите по чл. 96, т. 3, срок и начин на изпълнение на конкурсните условия, размер на инвестициите, срок и начин на извършване, както и др. предложения.
5. Други материали, съгласно условията, включени в решението по чл. 96.

(2) Предложение, представено в не запечатан плик е недействително.

Чл. 102. (1) Конкурсната комисия организира събирането и съхраняването на предложенията, като в деловодството се дава входящ номер и се посочва датата и часа на тяхното постъпване.

(2) Предложения, подадени след обявения срок за предаване не се разглеждат.

Чл. 103. (1) В конкурс по реда на чл. 80, т. 1 и т. 2 нямат право на участие кандидати, които имат финансови задължения към общината или едностранно са прекратили договора за наем за същият обект. Липсата на задължение се удостоверява със служебна бележка, подписана от главния счетоводител на общината и директорът на дирекция "Местни данъци и такси". Удостоверението се прилага служебно към документите на кандидатите.

(2) При провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти, общинска собственост, предназначени за развиване на стопанска дейност, право на участие имат лица, регистрирани като търговци по чл. 1 от Търговския закон и регистрирани производители на селскостопанска продукция, както и занаятчийи регистрирани по съответния ред.

Чл. 104. (1) При конкурс, председателят представя подадените пликове пред комисията в деня и часа определени за начало на конкурса. В протокола се описва съдържанието на всеки плик и се отбелязва дали са спазени всички изисквания за предложенията.

(2) При констатирани нарушения, липсващи документи и др., кандидатът не се допуска до участие в конкурса.

(3) На заседанието се води протокол, в който се отразяват направените констатации. Към протокола се прилагат предложенията на участниците и оценките на всеки член от комисията за критериите.

Чл. 105. Конкурсната комисия може да поиска писмени или устни разяснения по предложенията. Тези разяснения не трябва да водят до изменение или допълнение на представеното предложение.

Чл. 106. Конкурсната комисия предоставя протокола от проведеното заседание на кмета на общината, който съдържа предложения за определяне на участник, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Чл. 107. (1) Кметът на общината в срок от една седмица от получаването на протокола от конкурсната комисия, обявява със заповед кандидата, класиран на първо място за спечелил конкурса. Заповедта се връчва срещу подпис или изпраща с писмо с обратна разписка на всички участници.

(2) Депозитната вноска на спечелилия участник в конкурса за отдаване под наем на общинска собственост се връща след подписване на договора за наем, а на останалите участници, депозитите се връщат след изтичане срока за обжалване, но не по късно от 90 дни. След изтичане на този срок непотърсеният депозит остава в полза на общината.

(3) В срок от седем работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта по ал.1 се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилият конкурса се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. Депозити не потърсени в срок до 90 дни остават в полза на общината. В случай, че от участник в конкурса бъде подадена жалба срещу заповедта по ал.1 неговият депозит се задържа до окончателното приключване по производството по жалбата.

Чл. 108. (1) Кметът на общината сключва договор със спечелилия конкурса в двуседмичен срок от влизане в сила на решението му по чл. 107, ал. 1.

(2) В договора задължително се включват условията, при които е спечелен конкурсът. Изменения и допълнения в договора, одобрен като част от конкурсната документация, могат да се правят само след решение на общинския съвет

(3) Неявяване на спечелилият конкурса в определения срок се счита за отказ и депозитната му вноска остава в полза на общината.

(4) В случаите, че със спечелилия конкурса участник не бъде сключен договор по негова вина Кмета на Общината може да обяви за спечелил конкурса следващия класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия. Уведомяването се извършва по чл.94.

Чл. 109. Когато за конкурса има редовно подадено предложение само от един кандидат и то отговаря на изисквания на конкурсните условия, същият се предлага на кмета на общината за спечелил конкурса.

Чл. 110. (1) Конкурс не може да бъде проведен при отсъствието на юриста или на повече от двама членове на комисията.

(2) В случаите на ал. 1 заседанието се отлага за следващия работен ден в същия час и на същото място.

Чл. 111. (1) При отваряне на пликовете с предложенията за участие в конкурс могат да присъстват кандидатите или техни надлежно упълномощени представители.

(2) Отсъствието на кандидатите или техните надлежно упълномощени представители не е пречка комисията да започне работа в определения ден и час.

Чл. 112. При неплащане на цената в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване на договор, както и внесения депозит.

Чл. 112 а. За изпълнението на конкурсните условия, при които е спечелен конкурс за разпореждане с общинска собственост, ОБС създава временна комисия, която извършва проверка и внася писмен доклад за разглеждане в ОБС.

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за учредяване право на строеж за построяване на:

ГАРАЖНА КЛЕТКА № 4

със ЗП 18 кв.м.

**в УПИ Х в кв. 158 по плана на гр. Казанлък
съгласно Скица No 444/17.06.2011 г. на Община Казанлък
и схема към нея**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

1. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

2. ПРОЕКТО-ДОГОВОР

3. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Заявление за участие в търга

Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Акт за собственост – копие

Скица – копие и схема към нея за разположение на гаражните клетки

Извадки от Наредба No 15 на ОбС – Казанлък в частта за провеждане на търг

Копие от публикацията на решението за провеждане на търга

68

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

В търга могат да участват всички лица, закупили тръжна документация и подали в обявения срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.

ПРОЦЕДУРИ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ДОПУСКА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

За да бъде допуснат до участие в търга, всеки кандидат е необходимо:

- да закупи тръжната документация;
- да се запознае с тръжната документация и проекто-договора към нея;
- да извърши оглед на обекта в определения срок;
- да внесе депозита за участие и подаде в срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.
- да се яви на определеното място за провеждане на търга в определения ден и час и представи документ за самоличност.

РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

В деня и часа за провеждането на търга, участникът се явява на посоченото в обявата място за неговото провеждане.

Председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията и в случай, че не отсъства повече от един неин член или юристът, търгът се обявява за открит.

При търг с явно наддаване, след проверка редовността на документите, допуснатите кандидати получават табелки за участие в наддаването с номер, съответстващ на последователността на подаването на документите за участие.

Отсъствието само на един от изискуемите документи, както и наличието на документ, не отговарящ на посочените изисквания, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

В случаите на търг с тайно наддаване се проверява редовността на пликовете, те се отпечатват и подреждат по възходящ ред според офериранията в тях цена.

Отсъствието само на един от изискуемите документи, както и наличието на документ, не отговарящ на посочените изисквания, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

Председателят обявява за спечелил търга участника, предложил най-висока цена.

При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване от тази цена. Те получават табелки за участие в наддаването.

ПРИМЕР ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАДДАВАНЕТО

Председателят на комисията поканва всички участници, допуснати до търга да заемат местата си според номерата на получените табелки. След това обявява първоначалната цена, стъпката на наддаване и открива наддаването.

80

Председателят обявява: "Първоначална цена 1 000 лв. и стъпка за наддаване 100 лв. Имате възможност да наддавате". Табелката със своя номер вдигат кандидат No 3, кандидат No 1 и кандидат No 5. Председателят обявява кандидата, вдигнал първи табелката със своя номер: "Кандидат No 3 – 1100 лв." След обявлението нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "1100 лв. втори път". След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "Предупреждение преди трето последно обявяване". Табелката със своя номер вдига кандидат No 1. Председателят обявява: "Кандидат No 1 – 1200лв." След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "1200 лв. втори път". След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "Предупреждение преди трето последно обявяване". След задължителна кратка пауза, в която нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер, председателят обявява: "1200 лв. трети път. За спечелил търга обявявам кандидат No 1 при цена 1200 лв. Втора по размер цена – 1100 лв. е предложена от кандидат No 3. Закривам търга." След приключване на търга комисията съставя протокол, един екземпляр от който се връчва на спечелилия търга. Въз основа на протокола, кметът на общината издава заповед за определяне на спечелил участник.

СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ УЧАСТНИК

Сключването на договор със спечелилия участник става в двуседмичен срок от датата на влизане в сила на заповедта за спечелил участник.

В случай, че в този срок спечелилият търга не сключи договора или не плати цената в срока и при условията, предвидени в проектодоговора и тръжната документация, депозитът не се възстановява. За спечелил служебно се обявява участника, предложил следващата по размер цена.

Ако и вторият кандидат не сключи договор в седемдневен срок от датата на уведомлението или не плати цената в посочения в договора срок, се насрочва нов търг.

71

ДОГОВОР

№ / Г..

**за учредяване право на строеж за построяване на гараж
чрез публичен търг с явно наддаване по реда на глава VI от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък**

Днес, ... г., в гр. Казанлък между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, Идентификационен № BG 000817778, представлявана от Кмета – Стефан Христов Дамянов, ЕГН 3805157609, наричана за краткост **“СОБСТВЕНИК”**, от една страна и

....., рег. с Решение № ... по ф.д. № ... на ... съд за ... г., с адрес на управление Булстат представляван от от гр. ..., община ... ул., № ..., с л.к. №, издадена от на г., ЕГН, наричан по-нататък **“СУПЕРФИЦИАР”**, от друга страна,

на основание чл. 91, ал. 1 от Наредба № 15 на ОбС – Казанлък, Решение № .../... г. на ОбС - Казанлък за провеждане на публичен търг с явно наддаване, Заповед № .../..... г. на кмета на общината за определяне на спечелил участник, във връзка с Протокол № .../... г. за проведен публичен търг с явно наддаване, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Община Казанлък, като собственик на **УПИ /урегулиран поземлен имот/ X /десети/ в кв. 158 /сто петдесет и осем/, съгласно ПУП на гр. Казанлък**, одобрен със Заповед № 116/20.11.1996 г., на кмета на общината, с обща площ на поземления имот 1 566 /хиляда петстотин шестдесет и шест/ кв.м., при граници на поземления имот: север-УПИ XI-5678, УПИ III-5677 и УПИ IV-5686, изток- УПИ VII-5685, УПИ VIII-5684 и ул. „П. Д. Петков“, юг - УПИ XIV-5681 и УПИ XIII-5680 и югозапад – бул. „Освобождение“ учредява на, безсрочно право на строеж, считано от датата на подписване на този договор, за построяване в имота на **Гаражна клетка № 4** със застроена площ 18 /осемнадесет/ кв.м., съгласно Скица № 444/17.06.2011 г. и схема към нея. Правото на строеж се учредява срещу цена, определена в настоящия договор.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Цената на правото на строеж е в размер на ... (....) лв. без ДДС, като същата е формирана от търг. ДДС не се дължи, учредяването на право на строеж е освободена сделка по смисъла на чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

Чл. 3. (1) Цената по чл. 2, намалена с внесения депозит за участие в търга, се заплаща от СУПЕРФИЦИАРЯ към момента на подписване на договора. В същия срок се заплаща и дължимият данък по ЗМДТ в размер на 2% върху цената по чл. 2

(2) Плащането на сумите по ал. 1 е условие за сключване на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СУПЕРФИЦИАРЯ

Чл. 4. СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава да извърши строителството, съгласно одобрен от Гл. архитект на общината проект и издадено строително разрешение, при спазване изискванията на действащото законодателство.

Чл. 5. Когато строителството на гаражната клетка засяга подземни комуникации, за които към момента на подписване на договора няма данни в кадастъра на Община Казанлък, СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава да ги измести за своя сметка.

Чл. 6. СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава в двуседмичен срок от завършване на сградата да я декларира за плащане на данъци.

Чл. 7. (1) СУПЕРФИЦИАРЯТ може да се ползва от земята само доколкото това е необходимо за използване на постройката според нейното предназначение.

(2) СУПЕРФИЦИАРЯТ е длъжен да поддържа прилежащия терен с грижата на добър стопанин.

IV. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 8. Отстъпеното правото на строеж върху обекта по чл. 1 преминава върху СУПЕРФИЦИАРЯ от датата на сключване на договора.

Чл. 9. (1) В случай, че СУПЕРФИЦИАРЪТ не построи в груб строеж обекта по чл. 1, в петгодишен срок от датата на подписване на настоящия договор, съгласно чл. 67 от Закона за собствеността, учреденото право на строеж се погасява в полза на Община Казанлък по давност, като община Казанлък не дължи никакви обезщетения

(2) Всички приращения, извършени до момента от СУПЕРФИЦИАРЯ остават в полза на Община Казанлък и не се заплащат.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10. В случай на спорове между страните, при които не може да се постигне споразумение по реда на настоящия договор, се прилагат общите правила на българското материално и процесуално право.

Чл. 11. Към момента на подписване на договора, СУПЕРФИЦИАРЯТ е заплатил дължимата цена, както следва:

1. Сумата от ... /...../ лв., представляваща цената по чл. 3, ал. 1, т. 1, внесена по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 59 00 в Общинска банка клон Пловдив, офис Казанлък, б.код SOMBBGSF с платежно нареждане от Г.;

2. Дължимият данък от 2 % по ЗМДТ, възлизащ на /...../ лв., внесен по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 25 00 в Общинска банка клон Пловдив, офис Казанлък, б.код SOMBBGSF с платежно нареждане от Г.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията, гр. Казанлък.

Договорът се сключва в четири екземпляра - два за Община Казанлък, един за службата по вписванията и един за СУПЕРФИЦИАРЯ.

При съставянето на договора се представиха следните документи: АОС № 630/22.10..2008 г., вписан в Службата по вписвания, гр. Казанлък вх. № 7647/05.11.2008 г., Акт 38, т. 6, н.д. 4255, п. 15920, скица № 444/17.06.2011 г., Решение No на ОбС, Протокол № .../...г., Заповед No .../... г. на кмета на Община Казанлък за определяне на спечелил участник, платежно нареждане от за внесен депозит в размер на ... лв., 2 бр. платежни нареждания от г. по чл. 11 от договора.

ЗА СОБСТВЕНИКА

ЗА СУПЕРФИЦИАРЯ

.....

.....

.....
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, Н-к отдел ПНО

Георги Урумов, Гл. счетоводител

Татяна Станева, Директор дирекция УТСП

Евгения Чернева, заместник-кмет СИТ

Изготвил

Стефка Илиева, гл. експерт ПКНОС

89

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат: 000817778

Дан. №: 1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 76471

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борзана Стефанов

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 630

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 126

Картотека 1

Досие 271

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	22.10.2008
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 и т.7 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	урегулиран поземлен имот, с обща площ 1.566.00 кв.м. (хиляда и петстотин шестдесет и шест кв.м.) без построената върху него сграда-жилищен блок. Имотът е отреден "За жилищно строителство.КОО и гаражи"- ПУП, одобрен със заповед № РД-02-14-192-1987 г. и ГПР, одобрен със заповед №61/2008 г
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък кв: 158 УПИ: X Заповед: №61/2008 г. пл. №: местност: ж.к.: ул: ОСВОБОЖДЕНИЕ №: 9 бл: вх: ет: ап.№:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север-УПИ XI-5678, III-5677, IV-5686, VIII-5684; изток-УПИ VII-5685, VIII-56 и ул. "П.Д.Петков"; юг-УПИ XIV-5681, XIII-5680 и югозапад-бул. "Освобожден
6.ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	25212.60
7.БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:	община Казанлък

44

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ:

няма

**9. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ**

няма

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:**Име****Основание****Дата**

От кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от Закона за
общинската собственост

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):**ПРАВО НА СТРОЕЖ****За****На кого****Основание****Дата****Вид**

жилищно строителство

жилищен блок

Възмездно

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Олга Тенева Бобчева

, гл. експерт

(трите имена и длъжност)

Подпис:.....

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

444, 17.06.2011, 11:500

Урегулиран (нерегулиран) посмачен калот № X ка...158...

NOT. 2KT Mf T..... 1250..... OT C.

МОТ. 2-й № Т. ИСТО СТ Г.

ИТОГ: 2 КТ № Т. ИМО ОТ Г.

NOT SET N
T
NO
OT

ИЗДАНИЕ ОТ СЛАН. В С. ВАРША С. 10. 10. 10.

Општина је служил за: **ПРАВО НА ДОПУН**
 План за пословање општина с: **1987.10.28/1987.10.28**

86811-11833

Одобрен подр. устр. шим заповед № 111
Одобрен кастр. шим заповед № 111
Одобрен (заповед) на се одобрена с. 111

Система управления МЭУ

Исчерпан: 0
 1. КАРАГЕОЗОВА
 А. КАРАГЕОЗОВА

QUESTION:

HAZARD DATA SUMMARY *Open* (*under 11/1/2003*)
 Cr. Element ID *Open* *11/1/2003*

14MP-5A-62/629-NH46C11

Самостоятельно Вук:
Самостоятельно ЕРП:
.....

СЪСТАВЪТЪ НА КОМИТЕТО ЗА НАДЗОР НА ОБЩЕСТВЕНАТА СЪДЕБНА ПРАКТИКА

Сыртасынан JIKO: (.....)

Сыртасынан XEN: (.....)

Сыртасынан PCIAE: (.....)

Сынхасуул КАН:

Сығарушының қолы: _____ (_____) _____

Сығарушының қолы: _____ (_____) _____

Сығарушының қолы: _____ (_____) _____

100

ВНЕШ. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА

[illegible]

.....

[illegible][illegible]

.....

.....

машини ґрупи: Ел, Вак, телефонизация.

на основании ПУП, руп, зап. №.....

Инвестиционният проект да се представи в частна форма.

Технологична, Организация на дигиталното и Обществено

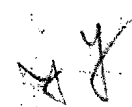
ЗАБЕЛЕЖКА: *123* РЪХТЕНТ

84194

11/11/2011 11:11 AM

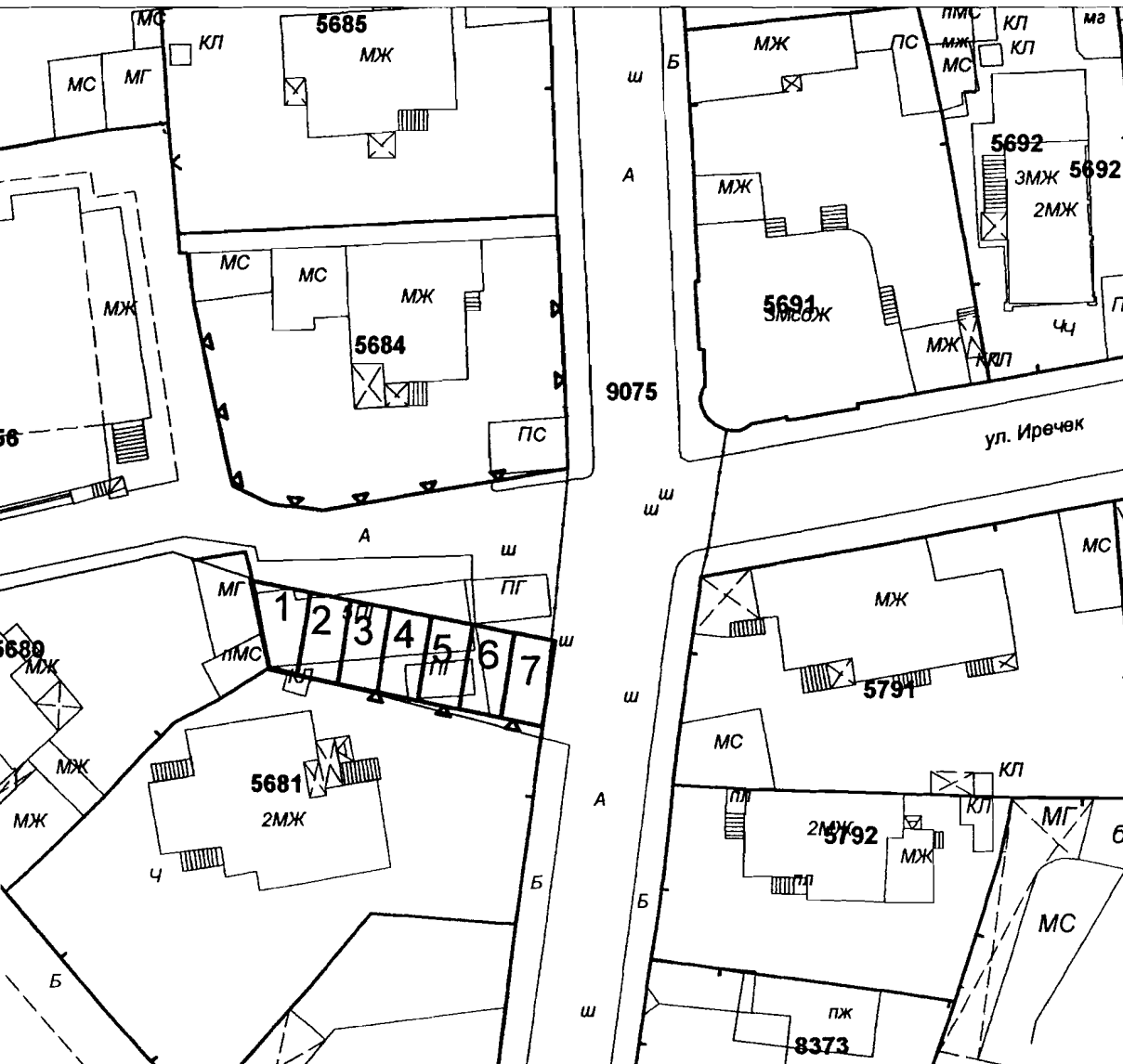
СТАВЕН АРХИТЕКТ: **СТАВОВЕ НА ПОДПИСАНИ:** **СТАВОВЕ НА ПОДПИСАНИ:**

Data:



СХЕМА

ЗА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ГАРАЖИ В КВ.158 УПИ Х, ПО ПЛАНА НА ГР. КАЗАНЛЪК



№ на гараж	Размери д/ш (м.)	Площ (кв.м.)
1	6/4,44	19,35
2	6/3	18,00
3	6/3	18,00
4	6/3	18,00
5	6/3	18,00
6	6/3	18,00
7	6/3	18,00



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАЯВЛЕНИЕ

№

ОТ

/наименование на фирмата или лицето/

вписан в Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието,
съгласно Удостоверение за вписване №

регистриран по ф.д. №/..... г. на съд,

/за лицата, неписани в Агенция по вписванията/

със седалище и адрес на управление

....., ЕИК БУЛСТАТ.....,

представяван от

л.карта №, издадена от

на, ЕГН, тел.

чрез пълномощника си

л.карта №, издадена от

на, ЕГН, тел.

съгласно приложено нотариално заверено пълномощно.

Моля, да бъде допуснат до участие в обявения публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за построяване на ГАРАЖНА КЛЕТКА № в УПИ Х в кв. 158 по плана на гр. Казанлък.

Прилагам следните документи:

1. Документ за внесен депозит – оригинал.
2. Документ за внесена такса за тръжна документация – заверено копие.
3. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед – по образец.
4. Нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/.
5. Удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието – заверено копие, или
Заверени копия на Решение за съдебна регистрация и ЕИК БУЛСТАТ и Удостоверение за актуално състояние, издадено до 90 дни преди датата на търга - оригинал или нотариално заверено копие /за лицата, неписани в Търговския регистър на Агенция по вписванията/.
6. Копие от документа за собственост на жилище в УПИ Х в кв. 158 по плана на гр. Казанлък, заверено от кандидата.

Документите по т. 5 не се прилагат за кандидати – физически лица, които нямат качества на търговец. Копията на документите по т. т. 2 и 5 се заверяват от кандидата с текста: "Вярно с оригинала", подпис и печат на кандидата.

..... Г.
гр. Казанлък

УЧАСТНИК:

49

ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване с тръжната документация за учредяване право на строеж
по реда на Наредба 15 на ОБС
чрез публичен търг с явно наддаване и извършен оглед на обект

.....
Подписаният/а
л.карта No, изд. на от РУ на МВР гр.
ЕГН, адрес за кореспонденция гр. /с./
..... тел.
представител на
със седалище
и адрес за кореспонденция: гр. /с/
..... тел.

ДЕКЛАРИРАМ

че съм се запознал с тръжната документация за учредяване право на строеж за построяване на:
.....
.....

Извърших оглед на обекта на г. и констатирах, че фактическото състояние не се
различава от описанието в тръжната документация и нямам претенции към собственика за
необективна информация.

Дата

Декларатор:

80

НАРЕДБА № 15

ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

приета с Решение № 276/ 24.09.2009 г., изменена с Решение № 337 от 09 ноември 2009 г.

/ИЗВАДКИ/

ГЛАВА ШЕСТА

ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ПРОДАЖБА И ОТСТЪПВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

РАЗДЕЛ ПЪРВИ ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 80. По реда на тази глава се провеждат търгове и конкурси за:

1. Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост.
2. Отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост.
3. Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост.
4. Отстъпване право на строеж, надстрояване или пристрояване върху общински недвижим имот.
5. Учредяване възмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост.
6. Продажба на движими вещи – частна общинска собственост.
7. Продажба на ателиета и гаражи.

РАЗДЕЛ ВТОРИ УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ

Чл. 81. (1) Общинският съвет или кмета на общината, в случаите, когато не се изисква съгласие на общинския съвет, откриват процедура за провеждане на публичен търг и определят:

1. наименование и описание на предмета на търга;
2. вида на търга – с тайно или явно наддаване;
3. начална цена;
4. размера на депозита;
5. размера на цената за тръжна документация;
6. начина на плащане на цената и изискваните обезпечения;
7. дата, място и час на провеждане на търга;
8. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
9. дата, място и час за провеждане на повторен търг;
10. начина и срока за закупуване на тръжната документация;
11. времето и начина на оглед на обекта;
12. необходими документи за участие в търга;
13. други тръжни условия.

(2) С решението или заповедта по ал. 1 се утвърждава тръжната документация, състава на комисията по провеждането на търга и крайният срок за приемане на заявленията за участие.

81

(3) Комисията за провеждането на търга се състои от най-малко петима членове, поне един от които е правоспособен юрист и един служител от общинската администрация и минимум трима общински съветници определени с решението на ОбС. В случаите, когато е със заповед на кмета съотношението в комисията е 2 към 1 в полза на общинските съветници които се определят от председателя на ОбС с писмено предложение до кмета.

(4) Депозитът се определя в размер до 50 на сто от първоначалната цена.

(5) 70 на сто от събраните такси за участие в търга се разпределят за възнаграждение на членовете на комисията, провели търга в извънработно време.

(6) Началната цена по чл. 80, т. т. 1 и 2 се определя по реда на глава пета, а в останалите случаи от оценка, изготвена от оценител на имоти.

Чл. 82. (1) В срок до 7 дни от влизане в сила на решението по чл.81 или издаване на заповедта на кмета, комисията изпраща за публикуване обявление.

(2) Обявлението за търга се публикува в един централен и един местен вестник. Когато търгът е за отдаване под наем, обявлението се публикува в един местен вестник. Решението на ОбС за откриване на процедура за провеждане на търг се публикува в сайта на Общинския съвет.

(3) Търгът се провежда не по-късно от 30 дни от датата на влизане в сила на решението на Общинския съвет или издаване на заповедта на кмета на общината.

Чл. 83. В търга по чл. 80, т. т. 1 и 2 нямат право на участие кандидати, които имат финансови задължения към общината или едностранно са прекратили договора за наем за същия обект. Липсата на задължение се удостоверява със служебна бележка, подписана от главния счетоводител на общината и директорът на дирекция "Местни данъци и такси". Удостоверението се прилага служебно към документите на кандидатите.

Чл. 84. При провеждане на търг за отдаване под наем на движими и недвижими вещи, общинска собственост, предназначени за развиване на стопанска дейност право на участие имат само лица, регистрирани като търговци по чл. 1 от Търговския закон и производители на селскостопанска продукция, както и занаятчии, регистрирани по съответния ред.

Чл. 85. (1) Когато има подадени документи за участие в търга само от един кандидат и същият се яви на първа дата, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(2) Когато има подадени документи за участие в търга от повече от един кандидат, но на обявената дата се яви само един, търгът се отлага с един час и ако и след този срок не се яви друг кандидат, явилият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една стъпка.

(3) Когато на търга не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен и се съставя протокол. Същият се провежда в деня и часа по чл.81, ал.1, т. 9.

(4) Когато на търга, провеждан повторно се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-малка от началната тръжна.

(5) Когато за един и същи обект се провежда втори търг за отдаване под наем поради незаявиени участия за първия, Общинският съвет или кметът на общината, в рамките на определените им правомощия могат да намалят първоначалната цена, но не повече от 50 на сто от първоначалната цена, като се извършват съответните корекции в тръжната документация.

Чл. 86. (1) В деня и часа на търга председателят проверява присъствието на членовете на комисията. В случай, че отсъстват повече от двама членове от комисията или правоспособният юрист, търгът се отлага за същият час и място на следващия работен ден.

(2) Председателят обявява откриването на търга, неговият предмет, след което комисията проверява редовността на документите на кандидатите.

(3) Председателя обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които се декласират поради неспазване на някое от условията за участие, съгласно тръжната документация, като посочва конкретните основания.

(4) При възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или провеждането на отложен търг по реда на ал. 1, за същият се насрочва нова дата, по реда на чл.81.

Чл. 87. (1) При търг с явно наддаване, председателят обявява началната цена, от която започва наддаването, и определя стъпка на наддаване, която не може да бъде по-малко от 1 на сто и повече от 10 на сто от началната цена.

(2) При третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последно. Ако няма друго предложение се обявява приключването на наддаването. При условие, че се направи ново предложение, наддаването продължава по същия ред, а ако няма друго предложение, председателят обявява спечелилият участник и закрива търга.

(3) В случай, че никой от участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие, внесените от тях депозити не се възстановяват.

Чл. 88. (1) При търг с тайно наддаване върху бял запечатан плик се отбелязва името на участника или упълномощеното от него лице и цялостното наименование на обекта на търга.

(2) Предложението поставено в плика съдържа: предложената цена /цифром и словом/, името на участника или упълномощеното лице и точното наименование на обекта на търга. В плика се поставя и пълномощното на представителя, нотариално заверено, както и всички документи, съгласно тръжната документация.

(3) При търг с тайно наддаване председателят представя подадените пликове с предложенията пред комисията на търга в деня и часа, определени за начало на търга и в присъствието на всички участници.

(4) Всяко предложение, поставено в незапечатан плик или което не отговаря на изискванията на тази глава и/или на тръжната документация, се обявява за нередовно и участникът се декласира.

Чл. 89. (1) Председателят проверява всеки плик и обявява неговата редовност и предложената цена.

(2) Предложенията се подреждат по възходящ ред според цената, посочена в тях.

(3) Председателят обявява пред всички участници за спечелил търга участникът предложил най-висока цена и закрива търга.

(4) При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване и започва от тази цена по реда на чл. 87.

Чл. 90. (1) За провеждането на търга се води протокол от член на комисията, който се утвърждава от кмета на общината, или упълномощено от него лице. Един екземпляр от протокола се предоставя на спечелилият търга, останалите участници се уведомяват от председателя с писмо с обратна разписка. При продажба се издава заповед на кмета на общината въз основа на протокола, която се връчва срещу подпис или изпраща с писмо с обратна разписка на всички участници.

(2) При несъгласие за правилна организация и провеждане на търга, участниците могат да подават жалби по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесет дневен срок от уведомяването им.

Чл. 91. (1) Кметът на общината сключва в четиринадесетдневен срок от датата от влизане на заповедта в сила договор със спечелилия търга при продажба, а при отдаване под наем в четиринадесетдневен срок от датата на уведомяването им. Договорът е във вида, одобрен от общинския съвет като част от тръжната документация. Изменения и допълнения в договора могат да се правят само след решение на общинския съвет.

(2) Предаването на обекта на спечелилия търга, се извършва от кмета на общината или оправомощено от него лице чрез двустранно подписан протокол.

(3) Договорът не се подписва, ако не е преведена цялата сума за продажба от спечелилия търга, освен ако в договора не е предвидено друго.

(4) Неявяването на спечелилия търга в срока по ал. 1 се счита за отказ и депозитната му вноска остава в полза на общината.

Чл. 92. (1) Депозитната вноска на спечелилия участник в търг за отдаване под наем на общинска собственост се връща след подписване на договора за наем, а на останалите участници, депозитите се връщат след изтичане срока за обжалване, но не по късно от 90 дни. След изтичане на този срок непотърсеният депозит остава в полза на общината.

(2) В срок от седем работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта по чл.90, ал.1 се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилият търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. Депозити не потърсени в срок до 90 дни остават в полза на общината. В случай, че от участник в търга има подадена жалба депозитът му се задържа.

Чл. 93. Плащането на достигнатата цена се извършва в български лева.

Чл. 94. В случаите по чл. 91, ал. 4 служебно се обявява за спечелил търга участникът, предложил следващата по размер цена, лицето се уведомява писмено и се поканва за сключване на договор в седемдневен срок от уведомлението.

Чл. 95. Заседанията на комисията при провеждане на търгове са публични.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ

Чл. 96. Публично оповестен конкурс се провежда въз основа на решение на Общинския съвет. Решението съдържа:

1. наименование и описание на обекта на конкурса;
2. условия на конкурса;
3. критерии, начин на оценка и класиране на кандидатите;
4. дата, място и час на откриване на конкурса;
5. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
6. размера на депозита;
7. размера на цената за конкурсна документация;
8. необходими документи за участие в конкурса;
9. проект на договор
10. други конкурсни условия.

Чл. 97. Организацията и провеждането на конкурса се извършва от комисия в състав най-малко 5 членове, поне 1 от които е правоспособен юрист и един служител от администрацията и най-малко 3 общински съветници, определени с решението на ОбС.

Чл. 98. (1) Конкурсът се провежда не по-късно от 60 дни от датата на влизане в сила на решението на Общинския съвет.

(2) В срок до 7 дни от влизане в сила на решението на Общинския съвет по чл. 96, комисията изпраща за публикуване обявление.

89
07

(3) Комисията по чл. 97 публикува в един централен и един местен вестник обявление, а когато конкурсът е за отдаване под наем, обявлението се публикува в местен вестник. Обявлението съдържа:

1. адрес, срок и ред за подаване на предложенията;
2. начална цена;
3. време и начин за оглед на обекта;
4. място за получаване конкурсната документация;
5. размер на цената на конкурсната документация;
6. размер на депозита.

(4) Конкурсната документация съдържа и начална цена.

(5) Депозитът се определя в размер до 50 % от началната цена.

Чл. 99. 70% от събраните такси за участие в конкурса се разпределят за възнаграждение на членовете на комисията, провели конкурса в извънработно време.

Чл. 100. Кандидатите за участие в конкурса представят предложенията си в запечатан плик, надписан с пълно наименование на обекта, името и адреса на участника.

Чл. 101. (1) Пликът трябва да съдържа :

1. Представяне на кандидата;
2. Документ за платен депозит - оригинал;
3. Документ за платена цена – заверено копие;
4. Разработка на критериите по чл. 96, т. 3, срок и начин на изпълнение на конкурсните условия, размер на инвестициите, срок и начин на извършване, както и др. предложения.
5. Други материали, съгласно условията, включени в решението по чл. 96.

(2) Предложение, представено в не запечатан плик е недействително.

Чл. 102. (1) Конкурсната комисия организира събирането и съхраняването на предложенията, като в деловодството се дава входящ номер и се посочва датата и часа на тяхното постъпване.

(2) Предложения, подадени след обявения срок за предаване не се разглеждат.

Чл. 103. (1) В конкурс по реда на чл. 80, т. 1 и т. 2 нямат право на участие кандидати, които имат финансови задължения към общината или едностранно са прекратили договора за наем за същият обект. Липсата на задължение се удостоверява със служебна бележка, подписана от главния счетоводител на общината и директорът на дирекция “Местни данъци и такси”. Удостоверението се прилага служебно към документите на кандидатите.

(2) При провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти, общинска собственост, предназначени за развиване на стопанска дейност, право на участие имат лица, регистрирани като търговци по чл. 1 от Търговския закон и регистрирани производители на селскостопанска продукция, както и занаятчийи регистрирани по съответния ред.

Чл. 104. (1) При конкурс, председателят представя подадените пликове пред комисията в деня и часа определени за начало на конкурса. В протокола се описва съдържанието на всеки плик и се отбелязва дали са спазени всички изисквания за предложенията.

(2) При констатирани нарушения, липсващи документи и др., кандидатът не се допуска до участие в конкурса.

(3) На заседанието се води протокол, в който се отразяват направените констатации. Към протокола се прилагат предложенията на участниците и оценките на всеки член от комисията за критериите.

85

Чл. 105. Конкурсната комисия може да поиска писмени или устни разяснения по предложенията. Тези разяснения не трябва да водят до изменение или допълнение на представеното предложение.

Чл. 106. Конкурсната комисия предоставя протокола от проведеното заседание на кмета на общината, който съдържа предложения за определяне на участник, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Чл. 107. (1) Кметът на общината в срок от една седмица от получаването на протокола от конкурсната комисия, обявява със заповед кандидата, класиран на първо място за спечелил конкурса. Заповедта се връчва срещу подпис или изпраща с писмо с обратна разписка на всички участници.

(2) Депозитната вноска на спечелилия участник в конкурса за отдаване под наем на общинска собственост се връща след подписване на договора за наем, а на останалите участници, депозитите се връщат след изтичане срока за обжалване, но не по късно от 90 дни. След изтичане на този срок непотърсеният депозит остава в полза на общината.

(3) В срок от седем работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта по ал.1 се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилият конкурса се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. Депозити не потърсени в срок до 90 дни остават в полза на общината. В случай, че от участник в конкурса бъде подадена жалба срещу заповедта по ал.1 неговият депозит се задържа до окончателното приключване по производството по жалбата.

Чл. 108. (1) Кметът на общината сключва договор със спечелилия конкурса в двуседмичен срок от влизане в сила на решението му по чл. 107, ал. 1.

(2) В договора задължително се включват условията, при които е спечелен конкурсът. Изменения и допълнения в договора, одобрен като част от конкурсната документация, могат да се правят само след решение на общинския съвет

(3) Неявяване на спечелилият конкурса в определения срок се счита за отказ и депозитната му вноска остава в полза на общината.

(4) В случаите, че със спечелилия конкурса участник не бъде сключен договор по негова вина Кмета на Общината може да обяви за спечелил конкурса следващия класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия. Уведомяването се извършва по чл.94.

Чл. 109. Когато за конкурса има редовно подадено предложение само от един кандидат и то отговаря на изисквания на конкурсните условия, същият се предлага на кмета на общината за спечелил конкурса.

Чл. 110. (1) Конкурс не може да бъде проведен при отсъствието на юриста или на повече от двама членове на комисията.

(2) В случаите на ал. 1 заседанието се отлага за следващия работен ден в същия час и на същото място.

Чл. 111. (1) При отваряне на пликовете с предложенията за участие в конкурс могат да присъстват кандидатите или техни надлежно упълномощени представители.

(2) Отсъствието на кандидатите или техните надлежно упълномощени представители не е пречка комисията да започне работа в определения ден и час.

Чл. 112. При неплащане на цената в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване на договор, както и внесения депозит.

Чл. 112 а. За изпълнението на конкурсните условия, при които е спечелен конкурс за разпореждане с общинска собственост, ОбС създава временна комисия, която извършва проверка и внася писмен доклад за разглеждане в ОбС.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за учредяване право на строеж за построяване на:

ГАРАЖНА КЛЕТКА № 5

със ЗП 18 кв.м.

**в УПИ Х в кв. 158 по плана на гр. Казанлък
съгласно Скица No 444/17.06.2011 г. на Община Казанлък
и схема към нея**

34
08

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

1. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

2. ПРОЕКТО-ДОГОВОР

3. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Заявление за участие в търга

Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Акт за собственост – копие

Скица – копие и схема към нея за разположение на гаражните клетки

Извадки от Наредба No 15 на ОбС – Казанлък в частта за провеждане на търг

Копие от публикацията на решението за провеждане на търга

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

В търга могат да участват всички лица, закупили тръжна документация и подали в обявления срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.

ПРОЦЕДУРИ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ДОПУСКА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

За да бъде допуснат до участие в търга, всеки кандидат е необходимо:

- да закупи тръжната документация;
- да се запознае с тръжната документация и проекто-договора към нея;
- да извърши оглед на обекта в определения срок;
- да внесе депозита за участие и подаде в срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.
- да се яви на определеното място за провеждане на търга в определения ден и час и представи документ за самоличност.

РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

В деня и часа за провеждането на търга, участникът се явява на посоченото в обявата място за неговото провеждане.

Председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията и в случай, че не отсъства повече от един неин член или юристът, търгът се обявява за открит.

При търг с явно наддаване, след проверка редовността на документите, допуснатите кандидати получават табелки за участие в наддаването с номер, съответстващ на последователността на подаването на документите за участие.

Отсъствието само на един от изискуемите документи, както и наличието на документ, не отговарящ на посочените изисквания, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

В случаите на търг с тайно наддаване се проверява редовността на пликите, те се отпечатват и подреждат по възходящ ред според офериранията в тях цена.

Отсъствието само на един от изискуемите документи, както и наличието на документ, не отговарящ на посочените изисквания, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

Председателят обявява за спечелил търга участника, предложил най-висока цена.

При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване от тази цена. Те получават табелки за участие в наддаването.

ПРИМЕР ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАДДАВАНЕТО

Председателят на комисията поканва всички участници, допуснати до търга да заемат местата си според номерата на получените табелки. След това обявява първоначалната цена, стъпката на наддаване и открива наддаването.

Председателят обявява: "Първоначална цена 1 000 лв. и стъпка за наддаване 100 лв. Имате възможност да наддавате". Табелката със своя номер вдигат кандидат No 3, кандидат No 1 и кандидат No 5. Председателят обявява кандидата, вдигнал първи табелката със своя номер: "Кандидат No 3 – 1100 лв." След обявлението нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "1100 лв. втори път". След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "Предупреждение преди трето последно обявяване". Табелката със своя номер вдига кандидат No 1. Председателят обявява: "Кандидат No 1 – 1200лв." След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "1200 лв. втори път". След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "Предупреждение преди трето последно обявяване". След задължителна кратка пауза, в която нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер, председателят обявява: "1200 лв. трети път. За спечелил търга обявявам кандидат No 1 при цена 1200 лв. Втора по размер цена – 1100 лв. е предложена от кандидат No 3. Закривам търга." След приключване на търга комисията съставя протокол, един екземпляр от който се връчва на спечелилия търга. Въз основа на протокола, кметът на общината издава заповед за определяне на спечелил участник.

СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ УЧАСТНИК

Сключването на договор със спечелилия участник става в двуседмичен срок от датата на влизане в сила на заповедта за спечелил участник.

В случай, че в този срок спечелилият търга не сключи договора или не плати цената в срока и при условията, предвидени в проектодоговора и тръжната документация, депозитът не се възстановява. За спечелил служебно се обявява участника, предложил следващата по размер цена.

Ако и вторият кандидат не сключи договор в седемдневен срок от датата на уведомлението или не плати цената в посочения в договора срок, се насрочва нов търг.

ДОГОВОР

№ / г..

**за учредяване право на строеж за построяване на гараж
чрез публичен търг с явно наддаване по реда на глава VI от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък**

Днес, ... г., в гр. Казанлък между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, Идентификационен № BG 000817778, представлявана от Кмета – Стефан Христов Дамянов, ЕГН 3805157609, наричана за краткост **“СОБСТВЕНИК”**, от една страна и

....., рег. с Решение № ... по ф.д. № ... на ... съд за г., с адрес на управление Булстат представляван от от гр. ..., община ... ул., № ..., с л.к. №, издадена от на г., ЕГН, наричан по-нататък **“СУПЕРФИЦИАР”**, от друга страна,

на основание чл. 91, ал. 1 от Наредба № 15 на ОбС – Казанлък, Решение № .../... г. на ОбС - Казанлък за провеждане на публичен търг с явно наддаване, Заповед № .../..... г. на кмета на общината за определяне на спечелил участник, във връзка с Протокол № .../... г. за проведен публичен търг с явно наддаване, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Община Казанлък, като собственик на **УПИ /урегулиран поземлен имот/ X /десети/ в кв. 158 /сто петдесет и осем/, съгласно ПУП на гр. Казанлък**, одобрен със Заповед № 116/20.11.1996 г., на кмета на общината, с обща площ на поземления имот 1 566 /хиляда петстотин шестдесет и шест/ кв.м., при граници на поземления имот: север-УПИ XI-5678, УПИ III-5677 и УПИ IV-5686, изток- УПИ VII-5685, УПИ VIII-5684 и ул. „П. Д. Петков“, юг - УПИ XIV-5681 и УПИ XIII-5680 и югозапад – бул. „Освобождение“ учредява на, безсрочно право на строеж, считано от датата на подписване на този договор, за построяване в имота на **Гаражна клетка № 5** със застроена площ 18 /осемнадесет/ кв.м., съгласно Скица № 444/17.06.2011 г. и схема към нея. Правото на строеж се учредява срещу цена, определена в настоящия договор.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Цената на правото на строеж е в размер на ... (....) лв. без ДДС, като същата е формирана от търг. ДДС не се дължи, учредяването на право на строеж е освободена сделка по смисъла на чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

Чл. 3. (1) Цената по чл. 2, намалена с внесения депозит за участие в търга, се заплаща от СУПЕРФИЦИАРЯ към момента на подписване на договора. В същия срок се заплаща и дължимият данък по ЗМДТ в размер на 2% върху цената по чл. 2

(2) Плащането на сумите по ал. 1 е условие за сключване на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СУПЕРФИЦИАРЯ

Чл. 4. СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава да извърши строителството, съгласно одобрен от Гл. архитект на общината проект и издадено строително разрешение, при спазване изискванията на действащото законодателство.

Чл. 5. Когато строителството на гаражната клетка засяга подземни комуникации, за които към момента на подписване на договора няма данни в кадастъра на Община Казанлък, СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава да ги измести за своя сметка.

Чл. 6. СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава в двуседмичен срок от завършване на сградата да я декларира за плащане на данъци.

Чл. 7. (1) СУПЕРФИЦИАРЯТ може да се ползва от земята само доколкото това е необходимо за използване на постройката според нейното предназначение.

(2) СУПЕРФИЦИАРЯТ е длъжен да поддържа прилежащия терен с грижата на добър стопанин.

IV. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 8. Отстъпеното правото на строеж върху обекта по чл. 1 преминава върху СУПЕРФИЦИАРЯ от датата на сключване на договора.

Чл. 9. (1) В случай, че СУПЕРФИЦИАРЪТ не построи в груб строеж обекта по чл. 1, в петгодишен срок от датата на подписване на настоящия договор, съгласно чл. 67 от Закона за собствеността, учреденото право на строеж се погасява в полза на Община Казанлък по давност, като община Казанлък не дължи никакви обезщетения

(2) Всички приращения, извършени до момента от СУПЕРФИЦИАРЯ остават в полза на Община Казанлък и не се заплащат.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10. В случай на спорове между страните, при които не може да се постигне споразумение по реда на настоящия договор, се прилагат общите правила на българското материално и процесуално право.

Чл. 11. Към момента на подписване на договора, СУПЕРФИЦИАРЯТ е заплатил дължимата цена, както следва:

1. Сумата от ... /...../ лв., представляваща цената по чл. 3, ал. 1, т. 1, внесена по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 59 00 в Общинска банка клон Пловдив, офис Казанлък, б.код SOMBBGSF с платежно нареждане от Г.;

2. Дължимият данък от 2 % по ЗМДТ, възлизащ на /...../ лв., внесен по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 25 00 в Общинска банка клон Пловдив, офис Казанлък, б.код SOMBBGSF с платежно нареждане от Г.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията, гр. Казанлък.

Договорът се сключва в четири екземпляра - два за Община Казанлък, един за службата по вписванията и един за СУПЕРФИЦИАРЯ.

При съставянето на договора се представиха следните документи: АОС № 630/22.10..2008 г., вписан в Службата по вписванията, гр. Казанлък вх. № 7647/05.11.2008 г., Акт 38, т. 6, н.д. 4255, п. 15920, скица № 444/17.06.2011 г., Решение No на ОБС, Протокол № .../...г., Заповед No .../... г. на кмета на Община Казанлък за определяне на спечелил участник, платежно нареждане от за внесен депозит в размер на ... лв., 2 бр. платежни нареждания от г. по чл. 11 от договора.

ЗА СОБСТВЕНИКА

ЗА СУПЕРФИЦИАРЯ

.....

.....

.....
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, Н-к отдел ПНО

Георги Урумов, Гл. счетоводител

Татяна Станева, Директор дирекция УТСП

Евгения Чернева, заместник-кмет СИТ

Изготвил

Стефка Илиева, гл. експерт ПКНОС

92

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат:000817778

Дан. №:1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

Вх. рег. №: 7647

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борзика Стефанова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 630

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 126

Картотека 1

Досие 271

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: 22.10.2008

2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл.56, чл.2, ал.1, т.2 и т.7 от ЗОС

3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

урегулиран поземлен имот ,с обща площ 1,566.00 кв.м.

(хиляда и петстотин шестдесет и шест кв.м.)

без построената върху него сграда-жилищен блок. Имотът е отреден "За жилищно строителство.КОО и

гаражи"- ПУП, одобрен със заповед № РД-02-14-192-1987 г. и ПР, одобрен със заповед №61/2008 г

4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:

област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък

кв: 158 УПИ: X Заповед: №61/2008 г.

пл. №: местност:

ж.к.: ул: ОСВОБОЖДЕНИЕ №: 9

бл: вх: ет: ап.№:

5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:

север-УПИ XI-5678, XII-5677, IV-5686, VIII-5684; изток-УПИ VII-5685, VIII-5686 и ул."П.Д.Петков"; юг-УПИ XIV-5681, XIII-5680 и югозапад-бул."Освобожден

6.ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

25212.60

7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:

община Казанлък

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ:	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Име	Основание	Дата
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост		

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):

ПРАВО НА СТРОЕЖ За	На кого	Основание	Дата	Вид
жилищно строителство	жилищен блок			Възмездно

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Олга Тенева Бобчева, гл. експерт
(трите имена и длъжност)

Подпис:.....

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

СКИЦАМ: 444, 17.06.2011 г. 1:500

Урегулиран (неурегулиран) поземлен вмот № X кв. 158
кад. район 502 гр. КАЗАНЛЪК
Площ из-за: 1586 м² Собствено място в вмота 1586 м²
Имотът е записан на: ОБЩИНСКИ
AOC №: 630/22.10.2008г.

мот. акт № т. дело от г.

мот. акт № т. дело от г.

мот. акт № т. дело от г.

мот. акт № т. дело от г.

Таксата от СЛАН, лв. е внесена с кв. кв. №

Скицата ще служи за: ПРАВО НА СТРОИТЕЛСТВО

План за регулиране одобрен с: 11-64/18.01.2008г.

Одобрен подр. устр. план заповед № 116 от 10.11.1996г.

Одобрен кадастр. план заповед № 11-21/4.10.1997г.

Осигурява (вмота) да се изпълни с: "Вик", ЕРП, ТРД, ЖО, ХЕМ,

"Напоителни системи", РВМС, РСПАБ, РИОСВ, КАТ, ОПУ, НИПТ,

РИМ, Топографски и др.

Изчерта: Д. КАРАГОЗОВА

Изчисля:

Начисля:

Ст. експерт:

ПЗ ЗАП. №: 633/23.07.2007г.

Съгласуван Вик:

Съгласуван ЕРП:

Съгласуван ТРП:

Съгласуван ЛКО:

Съгласуван ХЕМ:

Съгласуван РСПАБ:

Съгласуван КАТ:

Съгласуван ОПУ:

Съгласуван Топофикация:

ВИЗА: За проектиране на

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

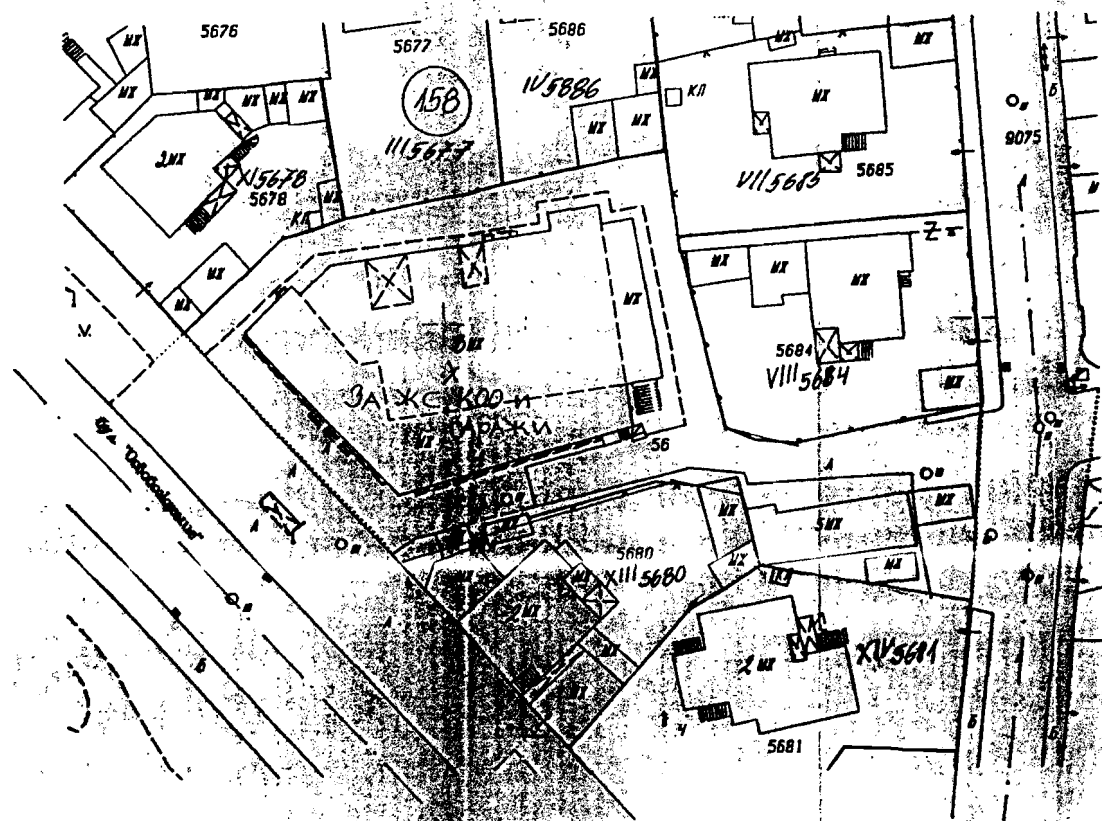
.....

.....

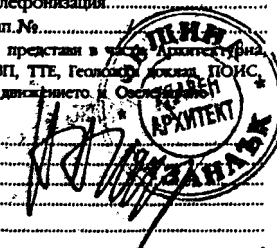
.....

.....

.....

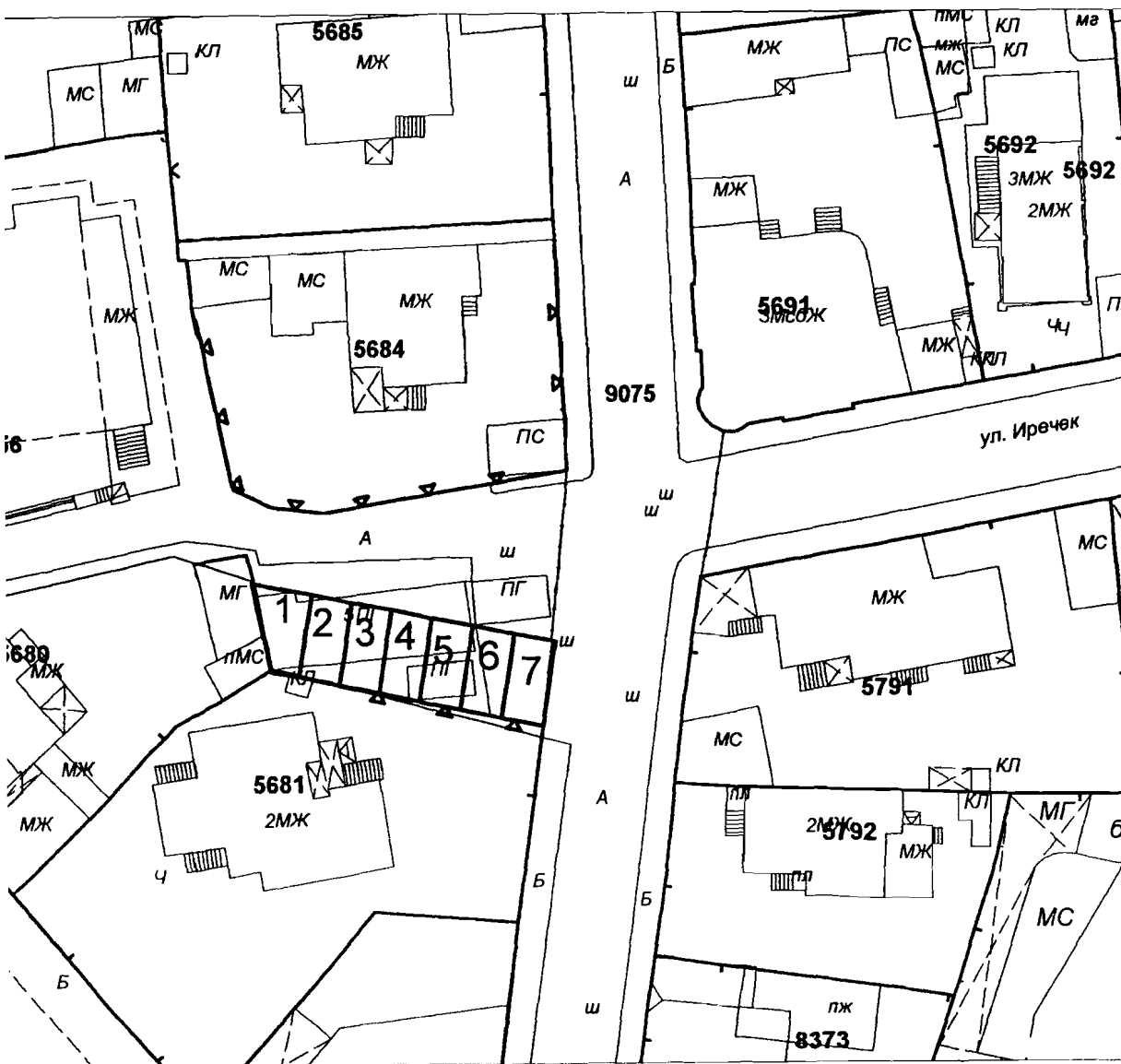


5

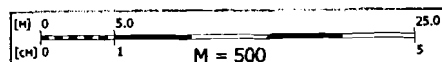


СХЕМА

ЗА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ГАРАЖИ В КВ.158 УПИ Х, ПО ПЛАНА НА ГР. КАЗАНЛЪК



№ на гараж	Размери д/ш (м.)	Площ (кв.м.)
1	6/4,44	19,35
2	6/3	18,00
3	6/3	18,00
4	6/3	18,00
5	6/3	18,00
6	6/3	18,00
7	6/3	18,00



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАЯВЛЕНИЕ

№

ОТ

/наименование на фирмата или лицето/

вписан в Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието,
съгласно Удостоверение за вписване №

регистриран по ф.д. №/..... г. на съд,

/за лицата, неписани в Агенция по вписванията/

със седалище и адрес на управление

....., ЕИК БУЛСТАТ

представяван от

л.карта №, издадена от

на, ЕГН, тел.

чрез пълномощника си

л.карта №, издадена от

на, ЕГН, тел.

съгласно приложено нотариално заверено пълномощно.

Моля, да бъде допуснат до участие в обявления публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за построяване на ГАРАЖНА КЛЕТКА № в УПИ Х в кв. 158 по плана на гр. Казанлък.

Прилагам следните документи:

1. Документ за внесен депозит – оригинал.
2. Документ за внесена такса за тръжна документация – заверено копие.
3. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед – по образец.
4. Нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/.
5. Удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието – заверено копие, или
Заверени копия на Решение за съдебна регистрация и ЕИК БУЛСТАТ и Удостоверение за актуално състояние, издадено до 90 дни преди датата на търга - оригинал или нотариално заверено копие /за лицата, неписани в Търговския регистър на Агенция по вписванията/.
6. Копие от документа за собственост на жилище в УПИ Х в кв. 158 по плана на гр. Казанлък, заверено от кандидата.

Документите по т. 5 не се прилагат за кандидати – физически лица, които нямат качества на търговец. Копията на документите по т. т. 2 и 5 се заверяват от кандидата с текста: "Вярно с оригинала", подпис и печат на кандидата.

..... Г.
гр. Казанлък

УЧАСТНИК:

98

ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване с тръжната документация за учредяване право на строеж
по реда на Наредба 15 на ОБС
чрез публичен търг с явно наддаване и извършен оглед на обект

.....
Подписаният/а,
л.карта No, изд. на от РУ на МВР гр.
ЕГН, адрес за кореспонденция гр. /с./
..... тел.
представител на
със седалище
и адрес за кореспонденция: гр. /с/
..... тел.

ДЕКЛАРИРАМ

че съм се запознал с тръжната документация за учредяване право на строеж за построяване на:

.....
.....

Извърших оглед на обекта на г. и констатирах, че фактическото състояние не се различава от описанието в тръжната документация и нямам претенции към собственика за необективна информация.

Дата

Декларатор:

90
30

НАРЕДБА № 15

ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

приета с Решение № 276/ 24.09.2009 г., изменена с Решение № 337 от 09 ноември 2009 г.

/ИЗВАДКИ/

ГЛАВА ШЕСТА

ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ПРОДАЖБА И ОТСТЪПВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

РАЗДЕЛ ПЪРВИ ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 80. По реда на тази глава се провеждат търгове и конкурси за:

1. Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост.
2. Отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост.
3. Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост.
4. Отстъпване право на строеж, надстрояване или пристрояване върху общински недвижим имот.
5. Учредяване възмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост.
6. Продажба на движими вещи – частна общинска собственост.
7. Продажба на ателиета и гаражи.

РАЗДЕЛ ВТОРИ УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ

Чл. 81. (1) Общинският съвет или кмета на общината, в случаите, когато не се изисква съгласие на общинския съвет, откриват процедура за провеждане на публичен търг и определят:

1. наименование и описание на предмета на търга;
2. вида на търга – с тайно или явно наддаване;
3. начална цена;
4. размера на депозита;
5. размера на цената за тръжна документация;
6. начина на плащане на цената и изискваните обезпечения;
7. дата, място и час на провеждане на търга;
8. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
9. дата, място и час за провеждане на повторен търг;
10. начина и срока за закупуване на тръжната документация;
11. времето и начина на оглед на обекта;
12. необходими документи за участие в търга;
13. други тръжни условия.

(2) С решението или заповедта по ал. 1 се утвърждава тръжната документация, състава на комисията по провеждането на търга и крайният срок за приемане на заявленията за участие.

99

(3) Комисията за провеждането на търга се състои от най-малко петима членове, поне един от които е правоспособен юрист и един служител от общинската администрация и минимум трима общински съветници определени с решението на ОбС. В случаите, когато е със заповед на кмета съотношението в комисията е 2 към 1 в полза на общинските съветници които се определят от председателя на ОбС с писмено предложение до кмета.

(4) Депозитът се определя в размер до 50 на сто от първоначалната цена.

(5) 70 на сто от събраните такси за участие в търга се разпределят за възнаграждение на членовете на комисията, провели търга в извънработно време.

(6) Началната цена по чл. 80, т. т. 1 и 2 се определя по реда на глава пета, а в останалите случаи от оценка, изготвена от оценител на имоти.

Чл. 82. (1) В срок до 7 дни от влизане в сила на решението по чл.81 или издаване на заповедта на кмета, комисията изпраща за публикуване обявление.

(2) Обявлението за търга се публикува в един централен и един местен вестник. Когато търгът е за отдаване под наем, обявлението се публикува в един местен вестник. Решението на ОбС за откриване на процедура за провеждане на търг се публикува в сайта на Общинския съвет.

(3) Търгът се провежда не по-късно от 30 дни от датата на влизане в сила на решението на Общинския съвет или издаване на заповедта на кмета на общината.

Чл. 83. В търга по чл. 80, т. т. 1 и 2 нямат право на участие кандидати, които имат финансови задължения към общината или едностранно са прекратили договора за наем за същия обект. Липсата на задължение се удостоверява със служебна бележка, подписана от главния счетоводител на общината и директорът на дирекция "Местни данъци и такси". Удостоверението се прилага служебно към документите на кандидатите.

Чл. 84. При провеждане на търг за отдаване под наем на движими и недвижими вещи, общинска собственост, предназначени за развиване на стопанска дейност право на участие имат само лица, регистрирани като търговци по чл. 1 от Търговския закон и производители на селскостопанска продукция, както и занаятчии, регистрирани по съответния ред.

Чл. 85. (1) Когато има подадени документи за участие в търга само от един кандидат и същият се яви на първа дата, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(2) Когато има подадени документи за участие в търга от повече от един кандидат, но на обявената дата се яви само един, търгът се отлага с един час и ако и след този срок не се яви друг кандидат, явилият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една стъпка.

(3) Когато на търга не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен и се съставя протокол. Същият се провежда в деня и часа по чл.81, ал.1, т. 9.

(4) Когато на търга, провеждан повторно се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-малка от началната тръжна.

(5) Когато за един и същи обект се провежда втори търг за отдаване под наем поради незаявиени участия за първия, Общинският съвет или кметът на общината, в рамките на определените им правомощия могат да намалят първоначалната цена, но не повече от 50 на сто от първоначалната цена, като се извършват съответните корекции в тръжната документация.

Чл. 86. (1) В деня и часа на търга председателят проверява присъствието на членовете на комисията. В случай, че отсъстват повече от двама членове от комисията или правоспособният юрист, търгът се отлага за същият час и място на следващия работен ден.

(2) Председателят обявява откриването на търга, неговият предмет, след което комисията проверява редовността на документите на кандидатите.

(3) Председателя обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които се декласират поради неспазване на някое от условията за участие, съгласно тръжната документация, като посочва конкретните основания.

(4) При възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или провеждането на отложен търг по реда на ал. 1, за същият се насрочва нова дата, по реда на чл.81.

Чл. 87. (1) При търг с явно наддаване, председателят обявява началната цена, от която започва наддаването, и определя стъпка на наддаване, която не може да бъде по-малко от 1 на сто и повече от 10 на сто от началната цена.

(2) При третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последно. Ако няма друго предложение се обявява приключването на наддаването. При условие, че се направи ново предложение, наддаването продължава по същия ред, а ако няма друго предложение, председателят обявява спечелилият участник и закрива търга.

(3) В случай, че никой от участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие, внесените от тях депозити не се възстановяват.

Чл. 88. (1) При търг с тайно наддаване върху бял запечатан плик се отбелязва името на участника или упълномощеното от него лице и цялостното наименование на обекта на търга.

(2) Предложението поставено в плика съдържа: предложената цена /цифром и словом/, името на участника или упълномощеното лице и точното наименование на обекта на търга. В плика се поставя и пълномощното на представителя, нотариално заверено, както и всички документи, съгласно тръжната документация.

(3) При търг с тайно наддаване председателят представя подадените пликове с предложенията пред комисията на търга в деня и часа, определени за начало на търга и в присъствието на всички участници.

(4) Всяко предложение, поставено в незапечатан плик или което не отговаря на изискванията на тази глава и/или на тръжната документация, се обявява за нередовно и участникът се декласира.

Чл. 89. (1) Председателят проверява всеки плик и обявява неговата редовност и предложената цена.

(2) Предложенията се подреждат по възходящ ред според цената, посочена в тях.

(3) Председателят обявява пред всички участници за спечелил търга участникът предложил най-висока цена и закрива търга.

(4) При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване и започва от тази цена по реда на чл. 87.

Чл. 90. (1) За провеждането на търга се води протокол от член на комисията, който се утвърждава от кмета на общината, или упълномощено от него лице. Един екземпляр от протокола се предоставя на спечелилият търга, останалите участници се уведомяват от председателя с писмо с обратна разписка. При продажба се издава заповед на кмета на общината въз основа на протокола, която се връчва срещу подпис или изпраща с писмо с обратна разписка на всички участници.

(2) При несъгласие за правилна организация и провеждане на търга, участниците могат да подават жалби по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесет дневен срок от уведомяването им.

101

Чл. 91. (1) Кметът на общината сключва в четиринадесетдневен срок от датата от влизане на заповедта в сила договор със спечелилия търга при продажба, а при отдаване под наем в четиринадесетдневен срок от датата на уведомяването им. Договорът е във вида, одобрен от общинския съвет като част от тръжната документация. Изменения и допълнения в договора могат да се правят само след решение на общинския съвет.

(2) Предаването на обекта на спечелилия търга, се извършва от кмета на общината или оправомощено от него лице чрез двустранно подписан протокол.

(3) Договорът не се подписва, ако не е преведена цялата сума за продажба от спечелилия търга, освен ако в договора не е предвидено друго.

(4) Неявяването на спечелилия търга в срока по ал. 1 се счита за отказ и депозитната му вноска остава в полза на общината.

Чл. 92. (1) Депозитната вноска на спечелилия участник в търг за отдаване под наем на общинска собственост се връща след подписване на договора за наем, а на останалите участници, депозитите се връщат след изтичане срока за обжалване, но не по-късно от 90 дни. След изтичане на този срок непотърсеният депозит остава в полза на общината.

(2) В срок от седем работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта по чл.90, ал.1 се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. Депозити не потърсени в срок до 90 дни остават в полза на общината. В случай, че от участник в търга има подадена жалба депозитът му се задържа.

Чл. 93. Плащането на достигнатата цена се извършва в български лева.

Чл. 94. В случаите по чл. 91, ал. 4 служебно се обявява за спечелил търга участникът, предложил следващата по размер цена, лицето се уведомява писмено и се поканва за сключване на договор в седемдневен срок от уведомлението.

Чл. 95. Заседанията на комисията при провеждане на търгове са публични.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ

Чл. 96. Публично оповестен конкурс се провежда въз основа на решение на Общинския съвет. Решението съдържа:

1. наименование и описание на обекта на конкурса;
2. условия на конкурса;
3. критерии, начин на оценка и класиране на кандидатите;
4. дата, място и час на откриване на конкурса;
5. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
6. размера на депозита;
7. размера на цената за конкурсна документация;
8. необходими документи за участие в конкурса;
9. проект на договор
10. други конкурсни условия.

Чл. 97. Организацията и провеждането на конкурса се извършва от комисия в състав най-малко 5 членове, поне 1 от които е правоспособен юрист и един служител от администрацията и най-малко 3 общински съветници, определени с решението на ОбС.

Чл. 98. (1) Конкурсът се провежда не по-късно от 60 дни от датата на влизане в сила на решението на Общинския съвет.

(2) В срок до 7 дни от влизане в сила на решението на Общинския съвет по чл. 96, комисията изпраща за публикуване обявление.

(3) Комисията по чл. 97 публикува в един централен и един местен вестник обявление, а когато конкурсът е за отдаване под наем, обявлението се публикува в местен вестник. Обявлението съдържа:

1. адрес, срок и ред за подаване на предложенията;
2. начална цена;
3. време и начин за оглед на обекта;
4. място за получаване конкурсната документация;
5. размер на цената на конкурсната документация;
6. размер на депозита.

(4) Конкурсната документация съдържа и начална цена.

(5) Депозитът се определя в размер до 50 % от началната цена.

Чл. 99. 70% от събраните такси за участие в конкурса се разпределят за възнаграждение на членовете на комисията, провели конкурса в извънработно време.

Чл. 100. Кандидатите за участие в конкурса представят предложенията си в запечатан плик, надписан с пълно наименование на обекта, името и адреса на участника.

Чл. 101. (1) Пликът трябва да съдържа :

1. Представяне на кандидата;
2. Документ за платен депозит - оригинал;
3. Документ за платена цена – заверено копие;
4. Разработка на критериите по чл. 96, т. 3, срок и начин на изпълнение на конкурсните условия, размер на инвестициите, срок и начин на извършване, както и др. предложения.
5. Други материали, съгласно условията, включени в решението по чл. 96.

(2) Предложение, представено в не запечатан плик е недействително.

Чл. 102. (1) Конкурсната комисия организира събирането и съхраняването на предложенията, като в деловодството се дава входящ номер и се посочва датата и часа на тяхното постъпване.

(2) Предложения, подадени след обявения срок за предаване не се разглеждат.

Чл. 103. (1) В конкурс по реда на чл. 80, т. 1 и т. 2 нямат право на участие кандидати, които имат финансови задължения към общината или едностранно са прекратили договора за наем за същият обект. Липсата на задължение се удостоверява със служебна бележка, подписана от главния счетоводител на общината и директорът на дирекция "Местни данъци и такси". Удостоверението се прилага служебно към документите на кандидатите.

(2) При провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти, общинска собственост, предназначени за развиване на стопанска дейност, право на участие имат лица, регистрирани като търговци по чл. 1 от Търговския закон и регистрирани производители на селскостопанска продукция, както и занаятчии регистрирани по съответния ред.

Чл. 104. (1) При конкурс, председателят представя подадените пликове пред комисията в деня и часа определени за начало на конкурса. В протокола се описва съдържанието на всеки плик и се отбелязва дали са спазени всички изисквания за предложенията.

(2) При констатиране на нарушения, липсващи документи и др., кандидатът не се допуска до участие в конкурса.

(3) На заседанието се води протокол, в който се отразяват направените констатации. Към протокола се прилагат предложенията на участниците и оценките на всеки член от комисията за критериите.

103

Чл. 105. Конкурсната комисия може да поиска писмени или устни разяснения по предложенията. Тези разяснения не трябва да водят до изменение или допълнение на представеното предложение.

Чл. 106. Конкурсната комисия предоставя протокола от проведеното заседание на кмета на общината, който съдържа предложения за определяне на участник, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Чл. 107. (1) Кметът на общината в срок от една седмица от получаването на протокола от конкурсната комисия, обявява със заповед кандидата, класиран на първо място за спечелил конкурса. Заповедта се връчва срещу подпис или изпраща с писмо с обратна разписка на всички участници.

(2) Депозитната вноска на спечелилия участник в конкурса за отдаване под наем на общинска собственост се връща след подписване на договора за наем, а на останалите участници, депозитите се връщат след изтичане срока за обжалване, но не по късно от 90 дни. След изтичане на този срок непотърсеният депозит остава в полза на общината.

(3) В срок от седем работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта по ал.1 се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилият конкурса се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. Депозити не потърсени в срок до 90 дни остават в полза на общината. В случай, че от участник в конкурса бъде подадена жалба срещу заповедта по ал.1 неговият депозит се задържа до окончателното приключване по производството по жалбата.

Чл. 108. (1) Кметът на общината сключва договор със спечелилия конкурса в двуседмичен срок от влизане в сила на решението му по чл. 107, ал. 1.

(2) В договора задължително се включват условията, при които е спечелен конкурсът. Изменения и допълнения в договора, одобрен като част от конкурсната документация, могат да се правят само след решение на общинския съвет

(3) Неявяване на спечелилият конкурса в определения срок се счита за отказ и депозитната му вноска остава в полза на общината.

(4) В случаите, че със спечелилия конкурса участник не бъде сключен договор по негова вина Кмета на Общината може да обяви за спечелил конкурса следващия класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия. Уведомяването се извършва по чл.94.

Чл. 109. Когато за конкурса има редовно подадено предложение само от един кандидат и то отговаря на изисквания на конкурсните условия, същият се предлага на кмета на общината за спечелил конкурса.

Чл. 110. (1) Конкурс не може да бъде проведен при отсъствието на юриста или на повече от двама членове на комисията.

(2) В случаите на ал. 1 заседанието се отлага за следващия работен ден в същия час и на същото място.

Чл. 111. (1) При отваряне на пликовете с предложенията за участие в конкурс могат да присъстват кандидатите или техни надлежно упълномощени представители.

(2) Отсъствието на кандидатите или техните надлежно упълномощени представители не е пречка комисията да започне работа в определения ден и час.

Чл. 112. При неплащане на цената в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване на договор, както и внесения депозит.

Чл. 112 а. За изпълнението на конкурсните условия, при които е спечелен конкурс за разпореждане с общинска собственост, ОбС създава временна комисия, която извършва проверка и внася писмен доклад за разглеждане в ОбС.

104

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за учредяване право на строеж за построяване на:

ГАРАЖНА КЛЕТКА № 6

със ЗП 18 кв.м.

**в УПИ Х в кв. 158 по плана на гр. Казанлък
съгласно Скица No 444/17.06.2011 г. на Община Казанлък
и схема към нея**

105

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

1. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

2. ПРОЕКТО-ДОГОВОР

3. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Заявление за участие в търга

Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Акт за собственост – копие

Скица – копие и схема към нея за разположение на гаражните клетки

Извадки от Наредба No 15 на ОБС – Казанлък в частта за провеждане на търг

Копие от публикацията на решението за провеждане на търга

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

В търга могат да участват всички лица, закупили тръжна документация и подали в обявения срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.

ПРОЦЕДУРИ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ДОПУСКА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

За да бъде допуснат до участие в търга, всеки кандидат е необходимо:

- да закупи тръжната документация;
- да се запознае с тръжната документация и проекто-договора към нея;
- да извърши оглед на обекта в определения срок;
- да внесе депозита за участие и подаде в срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.
- да се яви на определеното място за провеждане на търга в определения ден и час и представи документ за самоличност.

РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

В деня и часа за провеждането на търга, участникът се явява на посоченото в обявата място за неговото провеждане.

Председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията и в случай, че не отсъства повече от един неин член или юристът, търгът се обявява за открит.

При търг с явно наддаване, след проверка редовността на документите, допуснатите кандидати получават табелки за участие в наддаването с номер, съответстващ на последователността на подаването на документите за участие.

Отсъствието само на един от изискуемите документи, както и наличието на документ, не отговарящ на посочените изисквания, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

В случаите на търг с тайно наддаване се проверява редовността на пликите, те се отпечатват и подреждат по възходящ ред според офериранията в тях цена.

Отсъствието само на един от изискуемите документи, както и наличието на документ, не отговарящ на посочените изисквания, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

Председателят обявява за спечелил търга участника, предложил най-висока цена.

При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване от тази цена. Те получават табелки за участие в наддаването.

ПРИМЕР ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАДДАВАНЕТО

Председателят на комисията поканва всички участници, допуснати до търга да заемат местата си според номерата на получените табелки. След това обявява първоначалната цена, стъпката на наддаване и открива наддаването.

107

Председателят обявява: "Първоначална цена 1 000 лв. и стъпка за наддаване 100 лв. Имате възможност да наддавате". Табелката със своя номер вдигат кандидат No 3, кандидат No 1 и кандидат No 5. Председателят обявява кандидата, вдигнал първи табелката със своя номер: "Кандидат No 3 – 1100 лв." След обявлението нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "1100 лв. втори път". След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "Предупреждение преди трето последно обявяване". Табелката със своя номер вдига кандидат No 1. Председателят обявява: "Кандидат No 1 – 1200лв." След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "1200 лв. втори път". След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "Предупреждение преди трето последно обявяване". След задължителна кратка пауза, в която нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер, председателят обявява: "1200 лв. трети път. За спечелил търга обявявам кандидат No 1 при цена 1200 лв. Втора по размер цена – 1100 лв. е предложена от кандидат No 3. Закривам търга." След приключване на търга комисията съставя протокол, един екземпляр от който се връчва на спечелилия търга. Въз основа на протокола, кметът на общината издава заповед за определяне на спечелил участник.

СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ УЧАСТНИК

Сключването на договор със спечелилия участник става в двуседмичен срок от датата на влизане в сила на заповедта за спечелил участник.

В случай, че в този срок спечелилият търга не сключи договора или не плати цената в срока и при условията, предвидени в проектодоговора и тръжната документация, депозитът не се възстановява. За спечелил служебно се обявява участника, предложил следващата по размер цена.

Ако и вторият кандидат не сключи договор в седемдневен срок от датата на уведомлението или не плати цената в посочения в договора срок, се насрочва нов търг.

108

ДОГОВОР

No / г..

**за учредяване право на строеж за построяване на гараж
чрез публичен търг с явно наддаване по реда на глава VI от Наредба No 15 на ОбС-Казанлък**

Днес, ... г., в гр. Казанлък между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, Идентификационен No BG 000817778, представлявана от Кмета – Стефан Христов Дамянов, ЕГН 3805157609, наричана за краткост **“СОБСТВЕНИК”**, от една страна и

....., рег. с Решение No ... по ф.д. No на ... съд за г., с адрес на управление, Булстат представляван от от гр., община ... ул., No ..., с л.к. No, издадена от на г., ЕГН, наричан по-нататък **“СУПЕРФИЦИАР”**, от друга страна,

на основание чл. 91, ал. 1 от Наредба No 15 на ОбС – Казанлък, Решение No .../... г. на ОбС - Казанлък за провеждане на публичен търг с явно наддаване, Заповед № .../..... г. на кмета на общината за определяне на спечелил участник, във връзка с Протокол No .../... г. за проведен публичен търг с явно наддаване, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Община Казанлък, като собственик на **УПИ /урегулиран поземлен имот/ X /десети/ в кв. 158 /сто петдесет и осем/, съгласно ПУП на гр. Казанлък**, одобрен със Заповед № 116/20.11.1996 г., на кмета на общината, с обща площ на поземления имот 1 566 /хиляда петстотин шестдесет и шест/ кв.м., при граници на поземления имот: север-УПИ XI-5678, УПИ III-5677 и УПИ IV-5686, изток- УПИ VII-5685, УПИ VIII-5684 и ул. „П. Д. Петков“, юг - УПИ XIV-5681 и УПИ XIII-5680 и югозапад – бул. „Освобождение“ учредява на, безсрочно право на строеж, считано от датата на подписване на този договор, за построяване в имота на **Гаражна клетка No 6** със застроена площ 18 /осемнадесет/ кв.м., съгласно Скица No 444/17.06.2011 г. и схема към нея. Правото на строеж се учредява срещу цена, определена в настоящия договор.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Цената на правото на строеж е в размер на ... (....) лв. без ДДС, като същата е формирана от търг. ДДС не се дължи, учредяването на право на строеж е освободена сделка по смисъла на чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

Чл. 3. (1) Цената по чл. 2, намалена с внесения депозит за участие в търга, се заплаща от СУПЕРФИЦИАРЯ към момента на подписване на договора. В същия срок се заплаща и дължимият данък по ЗМДТ в размер на 2% върху цената по чл. 2

(2) Плащането на сумите по ал. 1 е условие за сключване на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СУПЕРФИЦИАРЯ

Чл. 4. СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава да извърши строителството, съгласно одобрен от Гл. архитект на общината проект и издадено строително разрешение, при спазване изискванията на действащото законодателство.

Чл. 5. Когато строителството на гаражната клетка засяга подземни комуникации, за които към момента на подписване на договора няма данни в кадастъра на Община Казанлък, СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава да ги измести за своя сметка.

Чл. 6. СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава в двуседмичен срок от завършване на сградата да я декларира за плащане на данъци.

Чл. 7. (1) СУПЕРФИЦИАРЯТ може да се ползва от земята само доколкото това е необходимо за използване на постройката според нейното предназначение.

(2) СУПЕРФИЦИАРЯТ е длъжен да поддържа прилежащия терен с грижата на добър стопанин.

IV. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 8. Отстъпеното правото на строеж върху обекта по чл. 1 преминава върху СУПЕРФИЦИАРЯ от датата на сключване на договора.

Чл. 9. (1) В случай, че СУПЕРФИЦИАРЪТ не построи в груб строеж обекта по чл. 1, в петгодишен срок от датата на подписване на настоящия договор, съгласно чл. 67 от Закона за собствеността, учреденото право на строеж се погасява в полза на Община Казанлък по давност, като община Казанлък не дължи никакви обезщетения

(2) Всички приращения, извършени до момента от СУПЕРФИЦИАРЯ остават в полза на Община Казанлък и не се заплащат.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10. В случай на спорове между страните, при които не може да се постигне споразумение по реда на настоящия договор, се прилагат общите правила на българското материално и процесуално право.

Чл. 11. Към момента на подписване на договора, СУПЕРФИЦИАРЯТ е заплатил дължимата цена, както следва:

1. Сумата от ... /...../ лв., представляваща цената по чл. 3, ал. 1, т. 1, внесена по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 59 00 в Общинска банка клон Пловдив, офис Казанлък, б.код SOMBBGSF с платежно нареждане от Г.;

2. Дължимият данък от 2 % по ЗМДТ, възлизащ на /...../ лв., внесен по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 25 00 в Общинска банка клон Пловдив, офис Казанлък, б.код SOMBBGSF с платежно нареждане от Г.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията, гр. Казанлък.

Договорът се сключва в четири екземпляра - два за Община Казанлък, един за службата по вписванията и един за СУПЕРФИЦИАРЯ.

При съставянето на договора се представиха следните документи: АОС № 630/22.10.2008 г., вписан в Службата по вписванията, гр. Казанлък вх. № 7647/05.11.2008 г., Акт 38, т. 6, н.д. 4255, п. 15920, скица № 444/17.06.2011 г., Решение No на ОбС, Протокол № .../...г., Заповед No .../... г. на кмета на Община Казанлък за определяне на спечелил участник, платежно нареждане от за внесен депозит в размер на ... лв., 2 бр. платежни нареждания от г. по чл. 11 от договора.

ЗА СОБСТВЕНИКА

ЗА СУПЕРФИЦИАРЯ

.....

.....

.....
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, Н-к отдел ПНО

Георги Урумов, Гл. счетоводител

Татяна Станева, Директор дирекция УТСП

Евгения Чернева, заместник-кмет СИТ

Изготвил

Стефка Илиева, гл. експерт ПКНОС

110

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат:000817778

Дан. №:1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 76471

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борзана Стефан Стефанов

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 630

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 126

Картотека 1

Досие 271

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: 22.10.2008

2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл.56, чл.2, ал.1, т.2 и т.7 от ЗОС

3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

урегулиран поземлен имот

,с обща площ 1.566.00 кв.м.

(хиляда и петстотин шестдесет и шест кв.м.)

без построената върху него сграда-жилищен блок. Имотът е отреден "За жилищно строителство.КОО и

гаражи"- ПУП, одобрен със заповед № РД-02-14-192-1987 г. и ГР, одобрен със заповед №61/2008 г

4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:

област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък

кв: 158

УПИ: X

Заповед: №61/2008 г.

пл. №:

местност:

ж.к.:

ул: ОСВОБОЖДЕНИЕ

№: 9

бл:

вх:

ет:

ап.№:

5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:

север-УПИ XI-5678, II-5677, IV-5686, VIII-5684; изток-УПИ VII-5685, VIII-56
и ул."П.Д.Петков"; юг-УПИ XIV-5681, XIII-5680 и югозапад-бул."Освобожден

6.ДАЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

25212.60

7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:

община Казанлък

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ:	няма
9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Име	Основание	Дата
От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост		

(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)

11.РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):

ПРАВО НА СТРОЕЖ		На кого	Основание	Дата	Вид
За					
жилищно строителство	жилищен блок				Възмездно

(Акт за разпореждане,описание,приобретатели)

12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Олга Тенева Бобчева , гл.експерт
(трите имена и длъжност)

Подпис:.....

13.ЗАБЕЛЕЖКИ:

СКИЦА № 444, 47.06.2011 М 1:500

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № X кв. 158
кад. район 502 гр. КАЗАНЛЪК
Площ на имота 1566 м² Собствено място в имота 1566 м²
Имотът е записан на: ОБЩИНСКИ
АДС № 630/22.10.2008г.

НОТ. акт № Т. Дело От Г.

НОТ. акт № Т. Дело От Г.

НОТ. акт № Т. Дело От Г.

НОТ. акт № Т. Дело От Г.

Таксата от САХИЛ. кв. е вписана с кв. кв. №
Скицата ще служи за: ПРАВО НА СТРОЕ НИ
План за регулация одобрен с: 64/22.07.2008г.

Одобрен вод. устр. план изповед № 116 от 10.11.1986г.
Одобрен кадастр. план изповед № 116 от 10.11.1986г.
Скицата (изката) да се съгласува с: ВАР, ЕРП, ТРП, ЖО, ХЕИ,
"Напомогателни системи", РЯМС, РСТАБ, РИОСВ, КАТ, ОПУ, НИПК,
РИМ, Топографски и др.

Изчертае: Д. КАРАГЮЗОВА

Нанесен вод. кадастр. експерт "Д"

ПЗ ЗАП. № 633/23.07.2007г.

Съгласуван ВАР:
Съгласуван ЕРП:
Съгласуван ТРП:
Съгласуван ЖКО:
Съгласуван ХЕИ:
Съгласуван РСТАБ:
Съгласуван КАТ:
Съгласуван ОПУ:
Съгласуван Топографизация:

ВИЗА: За проектиране на

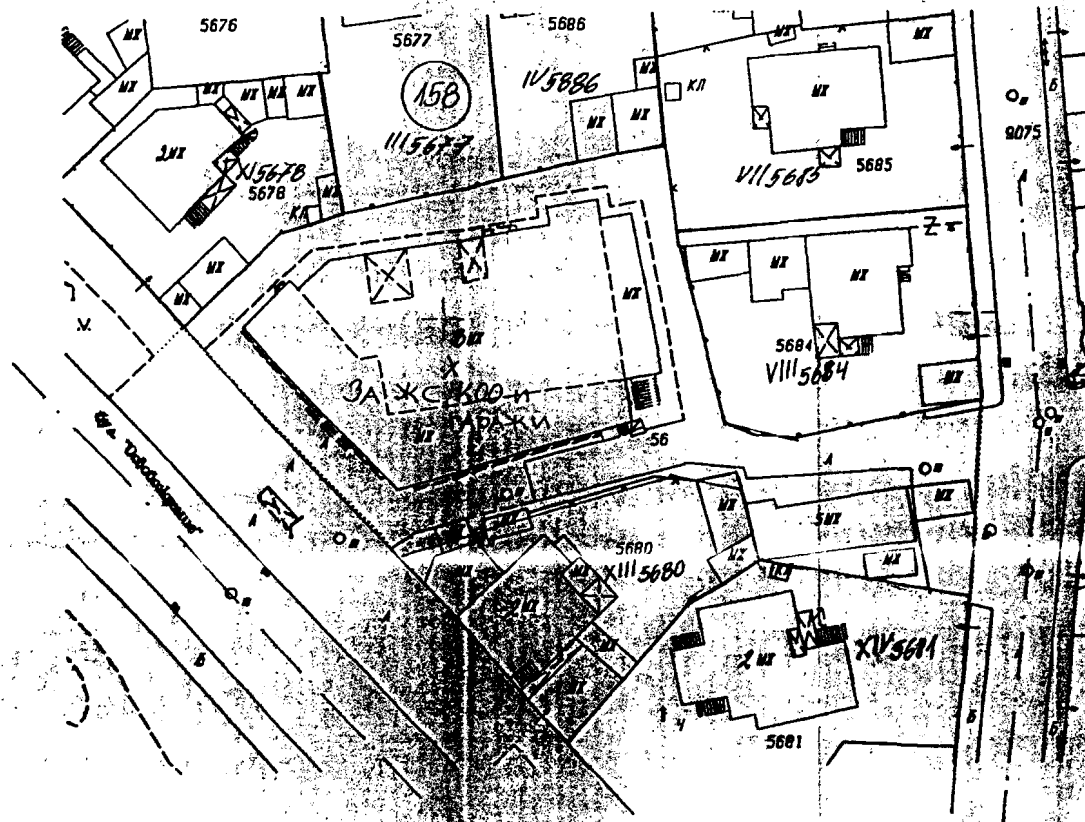
външни връзки: Ел, ВАР, телефонизация
на основание ПУП, РУП, зап. №

Инвестиционният проект да се представи в: Архитектурна,
СК, Ел, ВАР, Телефонизация, ВП, ТТЕ, Геодезична, РИОСВ,
Технологична, Организация на движението и Осигуряване

ЗАБЕЛЕЖКА:

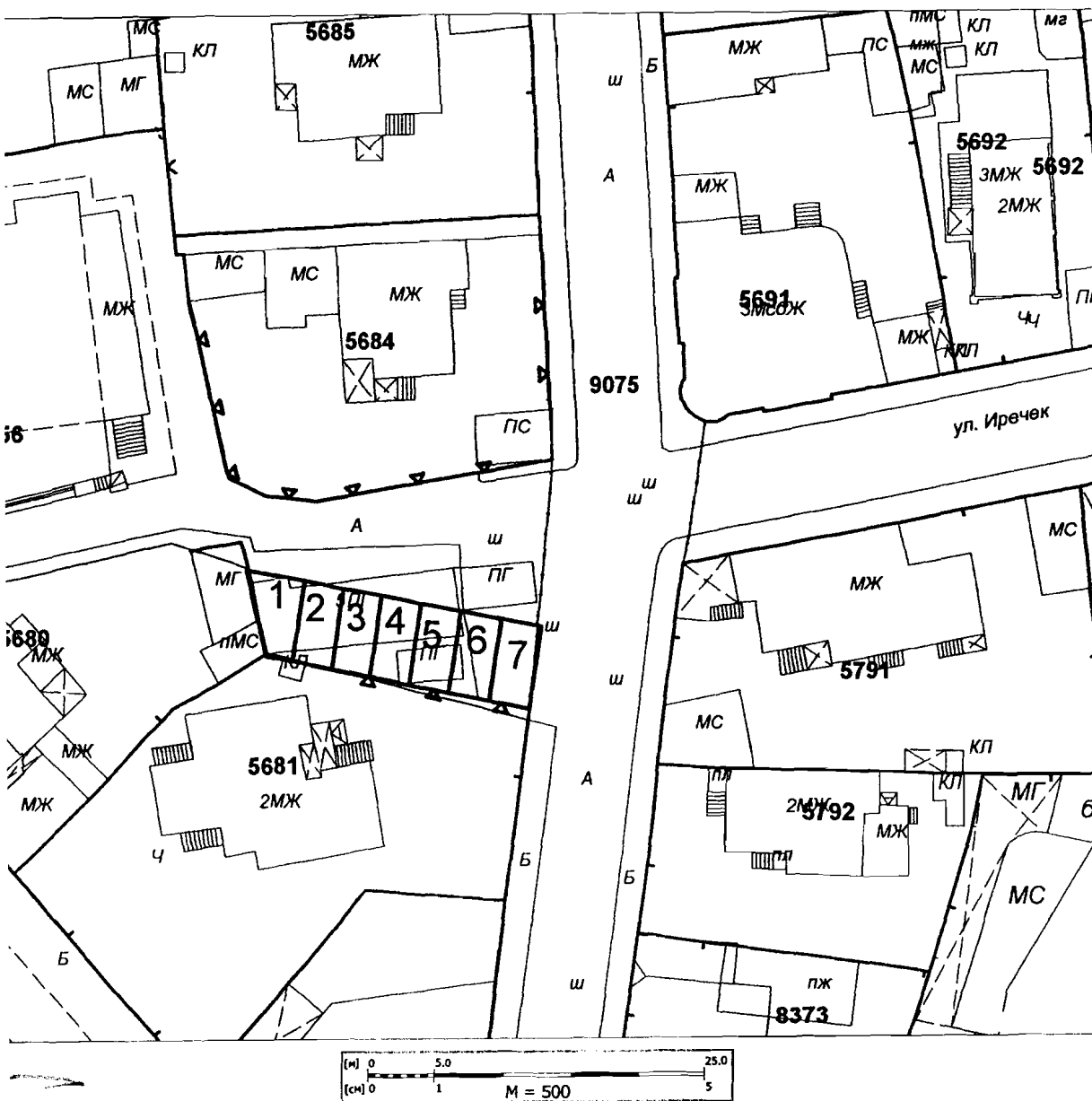
ПЛАМЕН АРХИТЕКТ:

Дата:



СХЕМА

ЗА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ГАРАЖИ В КВ.158 УПИ Х, ПО ПЛАНА НА ГР. КАЗАНЛЪК



№ на гараж	Размери д/ш (м.)	Площ (кв.м.)
1	6/4,44	19,35
2	6/3	18,00
3	6/3	18,00
4	6/3	18,00
5	6/3	18,00
6	6/3	18,00
7	6/3	18,00



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАЯВЛЕНИЕ

№

ОТ,

/наименование на фирмата или лицето/

вписан в Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието,
съгласно Удостоверение за вписване №

регистриран по ф.д. №/..... г. на съд,

/за лицата, неписани в Агенция по вписванията/

със седалище и адрес на управление,

....., ЕИК БУЛСТАТ.....,

представяван от,

л.карта №, издадена от,

на, ЕГН, тел.,

чрез пълномощника си,

л.карта №, издадена от,

на, ЕГН, тел.

съгласно приложено нотариално заверено пълномощно.

Моля, да бъде допуснат до участие в обявения публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за построяване на **ГАРАЖНА КЛЕТКА №** в УПИ Х в кв. 158 по плана на гр. Казанлък.

Прилагам следните документи:

1. Документ за внесен депозит – оригинал.
2. Документ за внесена такса за тръжна документация – заверено копие.
3. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед – по образец.
4. Нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/.
5. Удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието – заверено копие, или
Заверени копия на Решение за съдебна регистрация и ЕИК БУЛСТАТ и Удостоверение за актуално състояние, издадено до 90 дни преди датата на търга - оригинал или нотариално заверено копие /за лицата, неписани в Търговския регистър на Агенция по вписванията/.
6. Копие от документа за собственост на жилище в УПИ Х в кв. 158 по плана на гр. Казанлък, заверено от кандидата.

Документите по т. 5 не се прилагат за кандидати – физически лица, които нямат качества на търговец. Копията на документите по т. т. 2 и 5 се заверяват от кандидата с текста: "Вярно с оригинала", подпис и печат на кандидата.

..... Г.

гр. Казанлък

УЧАСТНИК:

145

ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване с тръжната документация за учредяване право на строеж
по реда на Наредба 15 на ОбС
чрез публичен търг с явно наддаване и извършен оглед на обект

.....

Подписаният/а
л.карта No, изд. на от РУ на МВР гр.
ЕГН, адрес за кореспонденция гр. /с./
..... тел.
представител на
със седалище
и адрес за кореспонденция: гр. /с/
..... тел.

ДЕКЛАРИРАМ

че съм се запознал с тръжната документация за учредяване право на строеж за построяване на:
.....
.....

Извърших оглед на обекта на г. и констатирах, че фактическото състояние не се
различава от описанието в тръжната документация и нямам претенции към собственика за
необективна информация.

Дата

Декларатор:

114

НАРЕДБА № 15

ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

приета с Решение № 276/ 24.09.2009 г., изменена с Решение № 337 от 09 ноември 2009 г.

/ИЗВАДКИ/

ГЛАВА ШЕСТА

ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ПРОДАЖБА И ОТСТЪПВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

РАЗДЕЛ ПЪРВИ ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 80. По реда на тази глава се провеждат търгове и конкурси за:

1. Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост.
2. Отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост.
3. Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост.
4. Отстъпване право на строеж, надстрояване или пристрояване върху общински недвижим имот.
5. Учредяване възмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост.
6. Продажба на движими вещи – частна общинска собственост.
7. Продажба на ателиета и гаражи.

РАЗДЕЛ ВТОРИ УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ

Чл. 81. (1) Общинският съвет или кмета на общината, в случаите, когато не се изисква съгласие на общинския съвет, откриват процедура за провеждане на публичен търг и определят:

1. наименование и описание на предмета на търга;
2. вида на търга – с тайно или явно наддаване;
3. начална цена;
4. размера на депозита;
5. размера на цената за тръжна документация;
6. начина на плащане на цената и изискваните обезпечения;
7. дата, място и час на провеждане на търга;
8. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
9. дата, място и час за провеждане на повторен търг;
10. начина и срока за закупуване на тръжната документация;
11. времето и начина на оглед на обекта;
12. необходими документи за участие в търга;
13. други тръжни условия.

(2) С решението или заповедта по ал. 1 се утвърждава тръжната документация, състава на комисията по провеждането на търга и крайният срок за приемане на заявленията за участие.

(3) Комисията за провеждането на търга се състои от най-малко петима членове, поне един от които е правоспособен юрист и един служител от общинската администрация и минимум трима общински съветници определени с решението на ОбС. В случаите, когато е със заповед на кмета съотношението в комисията е 2 към 1 в полза на общинските съветници които се определят от председателя на ОбС с писмено предложение до кмета.

(4) Депозитът се определя в размер до 50 на сто от първоначалната цена.

(5) 70 на сто от събраните такси за участие в търга се разпределят за възнаграждение на членовете на комисията, провели търга в извънработно време.

(6) Началната цена по чл. 80, т. т. 1 и 2 се определя по реда на глава пета, а в останалите случаи от оценка, изготвена от оценител на имоти.

Чл. 82. (1) В срок до 7 дни от влизане в сила на решението по чл.81 или издаване на заповедта на кмета, комисията изпраща за публикуване обявление.

(2) Обявлението за търга се публикува в един централен и един местен вестник. Когато търгът е за отдаване под наем, обявлението се публикува в един местен вестник. Решението на ОбС за откриване на процедура за провеждане на търг се публикува в сайта на Общинския съвет.

(3) Търгът се провежда не по-късно от 30 дни от датата на влизане в сила на решението на Общинския съвет или издаване на заповедта на кмета на общината.

Чл. 83. В търга по чл. 80, т. т. 1 и 2 нямат право на участие кандидати, които имат финансови задължения към общината или едностранно са прекратили договора за наем за същия обект. Липсата на задължение се удостоверява със служебна бележка, подписана от главния счетоводител на общината и директорът на дирекция "Местни данъци и такси". Удостоверението се прилага служебно към документите на кандидатите.

Чл. 84. При провеждане на търг за отдаване под наем на движими и недвижими вещи, общинска собственост, предназначени за развиване на стопанска дейност право на участие имат само лица, регистрирани като търговци по чл. 1 от Търговския закон и производители на селскостопанска продукция, както и занаятчий, регистрирани по съответния ред.

Чл. 85. (1) Когато има подадени документи за участие в търга само от един кандидат и същият се яви на първа дата, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(2) Когато има подадени документи за участие в търга от повече от един кандидат, но на обявената дата се яви само един, търгът се отлага с един час и ако и след този срок не се яви друг кандидат, явият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една стъпка.

(3) Когато на търга не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен и се съставя протокол. Същият се провежда в деня и часа по чл.81, ал.1, т. 9.

(4) Когато на търга, провеждан повторно се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-малка от началната тръжна.

(5) Когато за един и същи обект се провежда втори търг за отдаване под наем поради незаявиени участия за първия, Общинският съвет или кметът на общината, в рамките на определените им правомощия могат да намалят първоначалната цена, но не повече от 50 на сто от първоначалната цена, като се извършват съответните корекции в тръжната документация.

Чл. 86. (1) В деня и часа на търга председателят проверява присъствието на членовете на комисията. В случай, че отсъстват повече от двама членове от комисията или правоспособният юрист, търгът се отлага за същият час и място на следващия работен ден.

(2) Председателят обявява откриването на търга, неговият предмет, след което комисията проверява редовността на документите на кандидатите.

(3) Председателя обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които се декласират поради неспазване на някое от условията за участие, съгласно тръжната документация, като посочва конкретните основания.

(4) При възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или провеждането на отложен търг по реда на ал. 1, за същият се насрочва нова дата, по реда на чл.81.

Чл. 87. (1) При търг с явно наддаване, председателят обявява началната цена, от която започва наддаването, и определя стъпка на наддаване, която не може да бъде по-малко от 1 на сто и повече от 10 на сто от началната цена.

(2) При третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последно. Ако няма друго предложение се обявява приключването на наддаването. При условие, че се направи ново предложение, наддаването продължава по същия ред, а ако няма друго предложение, председателят обявява спечелилият участник и закрива търга.

(3) В случай, че никой от участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие, внесените от тях депозити не се възстановяват.

Чл. 88. (1) При търг с тайно наддаване върху бял запечатан плик се отбелязва името на участника или упълномощеното от него лице и цялостното наименование на обекта на търга.

(2) Предложението поставено в плика съдържа: предложената цена /цифром и словом/, името на участника или упълномощеното лице и точното наименование на обекта на търга. В плика се поставя и пълномощното на представителя, нотариално заверено, както и всички документи, съгласно тръжната документация.

(3) При търг с тайно наддаване председателят представя подадените пликове с предложенията пред комисията на търга в деня и часа, определени за начало на търга и в присъствието на всички участници.

(4) Всяко предложение, поставено в незапечатан плик или което не отговаря на изискванията на тази глава и/или на тръжната документация, се обявява за нередовно и участникът се декласира.

Чл. 89. (1) Председателят проверява всеки плик и обявява неговата редовност и предложената цена.

(2) Предложенията се подреждат по възходящ ред според цената, посочена в тях.

(3) Председателят обявява пред всички участници за спечелил търга участникът предложил най-висока цена и закрива търга.

(4) При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване и започва от тази цена по реда на чл. 87.

Чл. 90. (1) За провеждането на търга се води протокол от член на комисията, който се утвърждава от кмета на общината, или упълномощено от него лице. Един екземпляр от протокола се предоставя на спечелилият търга, останалите участници се уведомяват от председателя с писмо с обратна разписка. При продажба се издава заповед на кмета на общината въз основа на протокола, която се връчва срещу подпис или изпраща с писмо с обратна разписка на всички участници.

(2) При несъгласие за правилна организация и провеждане на търга, участниците могат да подават жалби по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесет дневен срок от уведомяването им.

Чл. 91. (1) Кметът на общината сключва в четиринадесетдневен срок от датата от влизане на заповедта в сила договор със спечелилия търга при продажба, а при отдаване под наем в четиринадесетдневен срок от датата на уведомяването им. Договорът е във вида, одобрен от общинския съвет като част от тръжната документация. Изменения и допълнения в договора могат да се правят само след решение на общинския съвет.

(2) Предаването на обекта на спечелилия търга, се извършва от кмета на общината или оправомощено от него лице чрез двустранно подписан протокол.

(3) Договорът не се подписва, ако не е преведена цялата сума за продажба от спечелилия търга, освен ако в договора не е предвидено друго.

(4) Неявяването на спечелилия търга в срока по ал. 1 се счита за отказ и депозитната му вноска остава в полза на общината.

Чл. 92. (1) Депозитната вноска на спечелилия участник в търг за отдаване под наем на общинска собственост се връща след подписване на договора за наем, а на останалите участници, депозитите се връщат след изтичане срока за обжалване, но не по късно от 90 дни. След изтичане на този срок непотърсеният депозит остава в полза на общината.

(2) В срок от седем работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта по чл.90, ал.1 се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. Депозити не потърсени в срок до 90 дни остават в полза на общината. В случай, че от участник в търга има подадена жалба депозитът му се задържа.

Чл. 93. Плащането на достигнатата цена се извършва в български лева.

Чл. 94. В случаите по чл. 91, ал. 4 служебно се обявява за спечелил търга участникът, предложил следващата по размер цена, лицето се уведомява писмено и се поканва за сключване на договор в седемдневен срок от уведомлението.

Чл. 95. Заседанията на комисията при провеждане на търгове са публични.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ

Чл. 96. Публично оповестен конкурс се провежда въз основа на решение на Общинския съвет. Решението съдържа:

1. наименование и описание на обекта на конкурса;
2. условия на конкурса;
3. критерии, начин на оценка и класиране на кандидатите;
4. дата, място и час на откриване на конкурса;
5. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
6. размера на депозита;
7. размера на цената за конкурсна документация;
8. необходими документи за участие в конкурса;
9. проект на договор
10. други конкурсни условия.

Чл. 97. Организацията и провеждането на конкурса се извършва от комисия в състав най-малко 5 членове, поне 1 от които е правоспособен юрист и един служител от администрацията и най-малко 3 общински съветници, определени с решението на ОбС.

Чл. 98. (1) Конкурсът се провежда не по-късно от 60 дни от датата на влизане в сила на решението на Общинския съвет.

(2) В срок до 7 дни от влизане в сила на решението на Общинския съвет по чл. 96, комисията изпраща за публикуване обявление.

(3) Комисията по чл. 97 публикува в един централен и един местен вестник обявление, а когато конкурсът е за отдаване под наем, обявлението се публикува в местен вестник. Обявлението съдържа:

1. адрес, срок и ред за подаване на предложенията;
2. начална цена;
3. време и начин за оглед на обекта;
4. място за получаване конкурсната документация;
5. размер на цената на конкурсната документация;
6. размер на депозита.

(4) Конкурсната документация съдържа и начална цена.

(5) Депозитът се определя в размер до 50 % от началната цена.

Чл. 99. 70% от събраните такси за участие в конкурса се разпределят за възнаграждение на членовете на комисията, провели конкурса в извънработно време.

Чл. 100. Кандидатите за участие в конкурса представят предложенията си в запечатан плик, надписан с пълно наименование на обекта, името и адреса на участника.

Чл. 101. (1) Пликът трябва да съдържа :

1. Представяне на кандидата;
2. Документ за платен депозит - оригинал;
3. Документ за платена цена – заверено копие;
4. Разработка на критериите по чл. 96, т. 3, срок и начин на изпълнение на конкурсните условия, размер на инвестициите, срок и начин на извършване, както и др. предложения.
5. Други материали, съгласно условията, включени в решението по чл. 96.

(2) Предложение, представено в не запечатан плик е недействително.

Чл. 102. (1) Конкурсната комисия организира събирането и съхраняването на предложенията, като в деловодството се дава входящ номер и се посочва датата и часа на тяхното постъпване.

(2) Предложения, подадени след обявения срок за предаване не се разглеждат.

Чл. 103. (1) В конкурс по реда на чл. 80, т. 1 и т. 2 нямат право на участие кандидати, които имат финансови задължения към общината или едностранно са прекратили договора за наем за същият обект. Липсата на задължение се удостоверява със служебна бележка, подписана от главния счетоводител на общината и директорът на дирекция “Местни данъци и такси”. Удостоверението се прилага служебно към документите на кандидатите.

(2) При провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти, общинска собственост, предназначени за развиване на стопанска дейност, право на участие имат лица, регистрирани като търговци по чл. 1 от Търговския закон и регистрирани производители на селскостопанска продукция, както и занаятчий регистрирани по съответния ред.

Чл. 104. (1) При конкурс, председателят представя подадените пликове пред комисията в деня и часа определени за начало на конкурса. В протокола се описва съдържанието на всеки плик и се отбелязва дали са спазени всички изисквания за предложенията.

(2) При констатирани нарушения, липсващи документи и др., кандидатът не се допуска до участие в конкурса.

(3) На заседанието се води протокол, в който се отразяват направените констатации. Към протокола се прилагат предложенията на участниците и оценките на всеки член от комисията за критериите.

Чл. 105. Конкурсната комисия може да поиска писмени или устни разяснения по предложенията. Тези разяснения не трябва да водят до изменение или допълнение на представеното предложение.

Чл. 106. Конкурсната комисия предоставя протокола от проведеното заседание на кмета на общината, който съдържа предложения за определяне на участник, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Чл. 107. (1) Кметът на общината в срок от една седмица от получаването на протокола от конкурсната комисия, обявява със заповед кандидата, класиран на първо място за спечелил конкурса. Заповедта се връчва срещу подпис или изпраща с писмо с обратна разписка на всички участници.

(2) Депозитната вноска на спечелилия участник в конкурса за отдаване под наем на общинска собственост се връща след подписване на договора за наем, а на останалите участници, депозитите се връщат след изтичане срока за обжалване, но не по късно от 90 дни. След изтичане на този срок непотърсеният депозит остава в полза на общината.

(3) В срок от седем работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта по ал.1 се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилият конкурса се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. Депозити не потърсени в срок до 90 дни остават в полза на общината. В случай, че от участник в конкурса бъде подадена жалба срещу заповедта по ал.1 неговият депозит се задържа до окончателното приключване по производството по жалбата.

Чл. 108. (1) Кметът на общината сключва договор със спечелилия конкурса в двуседмичен срок от влизане в сила на решението му по чл. 107, ал. 1.

(2) В договора задължително се включват условията, при които е спечелен конкурсът. Изменения и допълнения в договора, одобрен като част от конкурсната документация, могат да се правят само след решение на общинския съвет

(3) Неявяване на спечелилият конкурса в определения срок се счита за отказ и депозитната му вноска остава в полза на общината.

(4) В случаите, че със спечелилия конкурса участник не бъде сключен договор по негова вина Кмета на Общината може да обяви за спечелил конкурса следващия класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия. Уведомяването се извършва по чл.94.

Чл. 109. Когато за конкурса има редовно подадено предложение само от един кандидат и то отговаря на изисквания на конкурсните условия, същият се предлага на кмета на общината за спечелил конкурса.

Чл. 110. (1) Конкурс не може да бъде проведен при отсъствието на юриста или на повече от двама членове на комисията.

(2) В случаите на ал. 1 заседанието се отлага за следващия работен ден в същия час и на същото място.

Чл. 111. (1) При отваряне на пликовете с предложенията за участие в конкурс могат да присъстват кандидатите или техни надлежно упълномощени представители.

(2) Отсъствието на кандидатите или техните надлежно упълномощени представители не е пречка комисията да започне работа в определения ден и час.

Чл. 112. При неплащане на цената в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване на договор, както и внесения депозит.

Чл. 112 а. За изпълнението на конкурсните условия, при които е спечелен конкурс за разпореждане с общинска собственост, ОБС създава временна комисия, която извършва проверка и внася писмен доклад за разглеждане в ОБС.

122

ОБЩНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за учредяване право на строеж за построяване на:

ГАРАЖНА КЛЕТКА № 7

със ЗП 18 кв.м.

**в УПИ X в кв. 158 по плана на гр. Казанлък
съгласно Скица No 444/17.06.2011 г. на Община Казанлък
и схема към нея**

173

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

СЪДЪРЖАНИЕ

1. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

2. ПРОЕКТО-ДОГОВОР

3. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Заявление за участие в търга

Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Акт за собственост – копие

Скица – копие и схема към нея за разположение на гаражните клетки

Извадки от Наредба No 15 на ОБС – Казанлък в частта за провеждане на търг

Копие от публикацията на решението за провеждане на търга

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

В търга могат да участват всички лица, закупили тръжна документация и подали в обявения срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.

ПРОЦЕДУРИ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ДОПУСКА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

За да бъде допуснат до участие в търга, всеки кандидат е необходимо:

- да закупи тръжната документация;
- да се запознае с тръжната документация и проекто-договора към нея;
- да извърши оглед на обекта в определения срок;
- да внесе депозита за участие и подаде в срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.
- да се яви на определеното място за провеждане на търга в определения ден и час и представи документ за самоличност.

РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

В деня и часа за провеждането на търга, участникът се явява на посоченото в обявата място за неговото провеждане.

Председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията и в случай, че не отсъства повече от един неин член или юристът, търгът се обявява за открит.

При търг с явно наддаване, след проверка редовността на документите, допуснатите кандидати получават табелки за участие в наддаването с номер, съответстващ на последователността на подаването на документите за участие.

Отсъствието само на един от изискуемите документи, както и наличието на документ, не отговарящ на посочените изисквания, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

В случаите на търг с тайно наддаване се проверява редовността на пликовете, те се отпечатват и подреждат по възходящ ред според офериранията в тях цена.

Отсъствието само на един от изискуемите документи, както и наличието на документ, не отговарящ на посочените изисквания, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

Председателят обявява за спечелил търга участника, предложил най-висока цена.

При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване от тази цена. Те получават табелки за участие в наддаването.

ПРИМЕР ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАДДАВАНЕТО

Председателят на комисията поканва всички участници, допуснати до търга да заемат местата си според номерата на получените табелки. След това обявява първоначалната цена, стъпката на наддаване и открива наддаването.

125

Председателят обявява: "Първоначална цена 1 000 лв. и стъпка за наддаване 100 лв. Имате възможност да наддавате". Табелката със своя номер вдигат кандидат No 3, кандидат No 1 и кандидат No 5. Председателят обявява кандидата, вдигнал първи табелката със своя номер: "Кандидат No 3 – 1100 лв." След обявлението нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "1100 лв. втори път". След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "Предупреждение преди трето последно обявяване". Табелката със своя номер вдига кандидат No 1. Председателят обявява: "Кандидат No 1 – 1200лв." След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "1200 лв. втори път". След сигнала нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер. Председателят обявява: "Предупреждение преди трето последно обявяване". След задължителна кратка пауза, в която нито един от участниците не вдига табелката със своя пореден номер, председателят обявява: "1200 лв. трети път. За спечелил търга обявявам кандидат No 1 при цена 1200 лв. Втора по размер цена – 1100 лв. е предложена от кандидат No 3. Закривам търга." След приключване на търга комисията съставя протокол, един екземпляр от който се връчва на спечелилия търга. Въз основа на протокола, кметът на общината издава заповед за определяне на спечелил участник.

СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ УЧАСТНИК

Сключването на договор със спечелилия участник става в двуседмичен срок от датата на влизане в сила на заповедта за спечелил участник.

В случай, че в този срок спечелилият търга не сключи договора или не плати цената в срока и при условията,предвидени в проектодоговора и тръжната документация,депозитът не се възстановява. За спечелил служебно се обявява участника, предложил следващата по размер цена.

Ако и вторият кандидат не сключи договор в седемдневен срок от датата на уведомлението или не плати цената в посочения в договора срок, се насрочва нов търг.

126

ДОГОВОР

No / Г..

**за учредяване право на строеж за построяване на гараж
чрез публичен търг с явно наддаване по реда на глава VI от Наредба No 15 на ОбС-Казанлък**

Днес, ... г., в гр. Казанлък между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, Идентификационен No BG 000817778, представлявана от Кмета – Стефан Христов Дамянов, ЕГН 3805157609, наричана за краткост **“СОБСТВЕНИК”**, от една страна и

....., рег. с Решение No ... по ф.д. No ... на ... съд за г., с адрес на управление, Булстат представляван от от гр. ..., община ... ул., No ..., с л.к. No, издадена от на г., ЕГН, наричан по-нататък **“СУПЕРФИЦИАР”**, от друга страна,

на основание чл. 91, ал. 1 от Наредба No 15 на ОбС – Казанлък, Решение No .../... г. на ОбС - Казанлък за провеждане на публичен търг с явно наддаване, Заповед № .../.... г. на кмета на общината за определяне на спечелил участник, във връзка с Протокол No .../... г. за проведен публичен търг с явно наддаване, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Община Казанлък, като собственик на **УПИ /урегулиран поземлен имот/ X /десети/ в кв. 158 /сто петдесет и осем/, съгласно ПУП на гр. Казанлък**, одобрен със Заповед № 116/20.11.1996 г., на кмета на общината, с обща площ на поземления имот 1 566 /хиляда петстотин шестдесет и шест/ кв.м., при граници на поземления имот: север-УПИ XI-5678, УПИ III-5677 и УПИ IV-5686, изток- УПИ VII-5685, УПИ VIII-5684 и ул. „П. Д. Петков“, юг - УПИ XIV-5681 и УПИ XIII-5680 и югозапад – бул. „Освобождение“ учредява на, безсрочно право на строеж, считано от датата на подписване на този договор, за построяване в имота на **Гаражна клетка No 7** със застроена площ 18 /осемнадесет/ кв.м., съгласно Скица No 444/17.06.2011 г. и схема към нея. Правото на строеж се учредява срещу цена, определена в настоящия договор.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Цената на правото на строеж е в размер на ... (....) лв., като същата е формирана от търг.

Чл. 3. (1) Цената по чл. 2, намалена с внесения депозит за участие в търга, се заплаща от СУПЕРФИЦИАРЯ към момента на подписване на договора. В същия срок се заплаща и дължимият данък по ЗМДТ в размер на 2% върху цената по чл. 2

(2) Плащането на сумите по ал. 1 е условие за сключване на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СУПЕРФИЦИАРЯ

Чл. 4. СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава да извърши строителството, съгласно одобрен от Гл. архитект на общината проект и издадено строително разрешение, при спазване изискванията на действащото законодателство.

Чл. 5. Когато строителството на гаражната клетка засяга подземни комуникации, за които към момента на подписване на договора няма данни в кадастъра на Община Казанлък, СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава да ги измести за своя сметка.

Чл. 6. СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава в двуседмичен срок от завършване на сградата да я декларира за плащане на данъци.

Чл. 7. (1) СУПЕРФИЦИАРЯТ може да се ползва от земята само доколкото това е необходимо за използване на постройката според нейното предназначение.

(2) СУПЕРФИЦИАРЯТ е длъжен да поддържа прилежащия терен с грижата на добър стопанин.

IV. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 8. Отстъпеното правото на строеж върху обекта по чл. 1 преминава върху СУПЕРФИЦИАРЯ от датата на сключване на договора.

Чл. 9. (1) В случай, че СУПЕРФИЦИАРЪТ не построи в груб строеж обекта по чл. 1, в петгодишен срок от датата на подписване на настоящия договор, съгласно чл. 67 от Закона за собствеността, учреденото право на строеж се погасява в полза на Община Казанлък по давност, като община Казанлък не дължи никакви обезщетения

(2) Всички приращения, извършени до момента от СУПЕРФИЦИАРЯ остават в полза на Община Казанлък и не се заплащат.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10. В случай на спорове между страните, при които не може да се постигне споразумение по реда на настоящия договор, се прилагат общите правила на българското материално и процесуално право.

Чл. 11. Към момента на подписване на договора, СУПЕРФИЦИАРЯТ е заплатил дължимата цена, както следва:

1. Сумата от ... /...../ лв., представляваща цената по чл. 3, ал. 1, т. 1, внесена по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 59 00 в Общинска банка клон Пловдив, офис Казанлък, б.код SOMBBGSF с платежно нареждане от Г.;

2. Дължимият данък от 2 % по ЗМДТ, възлизащ на /...../ лв., внесен по сметка BG 36 SOMB 9130 84 23000044, код на вид плащане 44 25 00 в Общинска банка клон Пловдив, офис Казанлък, б.код SOMBBGSF с платежно нареждане от Г.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията, гр. Казанлък.

Договорът се сключва в четири екземпляра - два за Община Казанлък, един за службата по вписванията и един за СУПЕРФИЦИАРЯ.

При съставянето на договора се представиха следните документи: АОС № 630/22.10.2008 г., вписан в Службата по вписванията, гр. Казанлък вх. № 7647/05.11.2008 г., Акт 38, т. 6, н.д. 4255, п. 15920, скица № 444/17.06.2011 г., Решение No на ОбС, Протокол № .../...г., Заповед No .../... г. на кмета на Община Казанлък за определяне на спечелил участник, платежно нареждане от за внесен депозит в размер на ... лв., 2 бр. платежни нареждания от г. по чл. 11 от договора.

ЗА СОБСТВЕНИКА

ЗА СУПЕРФИЦИАРЯ

.....

.....

.....

.....

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, Н-к отдел ПНО

Георги Урумов, Гл. счетоводител

Татяна Станева, Директор дирекция УТСП

Евгения Чернева, заместник-кмет СИТ

Изготвил

Стефка Илиева, гл. експерт ПКНОС

128

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАЯВЛЕНИЕ

№

ОТ

/наименование на фирмата или лицето/

вписан в Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието,
съгласно Удостоверение за вписване №
регистриран по ф.д. №/..... г. на съд,

/за лицата, неписани в Агенция по вписванията/

със седалище и адрес на управление

....., ЕИК БУЛСТАТ.....,

представяван от

л.карта №, издадена от

на, ЕГН, тел.

чрез пълномощника си

л.карта №, издадена от

на, ЕГН, тел.

съгласно приложено нотариално заверено пълномощно.

Моля, да бъде допуснат до участие в обявения публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за построяване на ГАРАЖНА КЛЕТКА № в УПИ Х в кв. 158 по плана на гр. Казанлък.

Прилагам следните документи:

1. Документ за внесен депозит – оригинал.
2. Документ за внесена такса за тръжна документация – заверено копие.
3. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед – по образец.
4. Нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/.
5. Удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието – заверено копие, или
Заверени копия на Решение за съдебна регистрация и ЕИК БУЛСТАТ и Удостоверение за актуално състояние, издадено до 90 дни преди датата на търга - оригинал или нотариално заверено копие /за лицата, неписани в Търговския регистър на Агенция по вписванията/.
6. Копие от документа за собственост на жилище в УПИ Х в кв. 158 по плана на гр. Казанлък, заверено от кандидата.

Документите по т. 5 не се прилагат за кандидати – физически лица, които нямат качества на търговец. Копията на документите по т. т. 2 и 5 се заверяват от кандидата с текста: “Вярно с оригинала”, подпис и печат на кандидата.

..... Г.

гр. Казанлък

УЧАСТНИК:

129

ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване с тръжната документация за учредяване право на строеж
по реда на Наредба 15 на ОБС
чрез публичен търг с явно наддаване и извършен оглед на обект

.....

Подписаният/а,
л.карта No, изд. на от РУ на МВР гр.
ЕГН, адрес за кореспонденция гр. /с./
..... тел.
представител на
със седалище
и адрес за кореспонденция: гр. /с/
..... тел.

ДЕКЛАРИРАМ

че съм се запознал с тръжната документация за учредяване право на строеж за построяване на:
.....
.....

Извърших оглед на обекта на г. и констатирах, че фактическото състояние не се
различава от описанието в тръжната документация и нямам претенции към собственика за
необективна информация.

Дата

Декларатор:

130

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат:000817778

Дан. №:1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 76471

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борзана Стефанова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 630

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 126

Картотека 1

Досие 271

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: 22.10.2008

2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл.56, чл.2, ал.1, т.2 и т.7 от ЗОС

3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

урегулиран поземлен имот

,с обща площ 1,566.00 кв.м.

(хиляда и петстотин шестдесет и шест кв.м.)

без построената върху него сграда-жилищен блок. Имотът е отреден "За жилищно строителство.КОО и

гаражи"- ПУП, одобрен със заповед № РД-02-14-192-1987 г. и ПР, одобрен със заповед №61/2008 г

4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:

област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък

кв: 158

УПИ: X

Заповед: №61/2008 г.

пл. №:

местност:

ж.к.:

ул: ОСВОБОЖДЕНИЕ

№: 9

бл:

вх:

ет:

ап.№:

5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:

север-УПИ XI-5678, III-5677, IV-5686, VIII-5684; изток-УПИ VII-5685, VIII-56
и ул. "П.Д.Петков"; юг-УПИ XIV-5681, XIII-5680 и югозапад-бул. "Освобожден

6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

25212.60

7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:

община Казанлък

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ:

няма

**9.НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ**

няма

10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:**Име****Основание****Дата**

От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за
общинската собственост

(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)

11.РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):**ПРАВО НА СТРОЕЖ****За****На кого****Основание****Дата****Вид**

жилищно строителство

жилищен блок

Възмездно

(Акт за разпореждане,описание,приобретатели)

12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Олга Тенева Бобчева

, гл.експерт

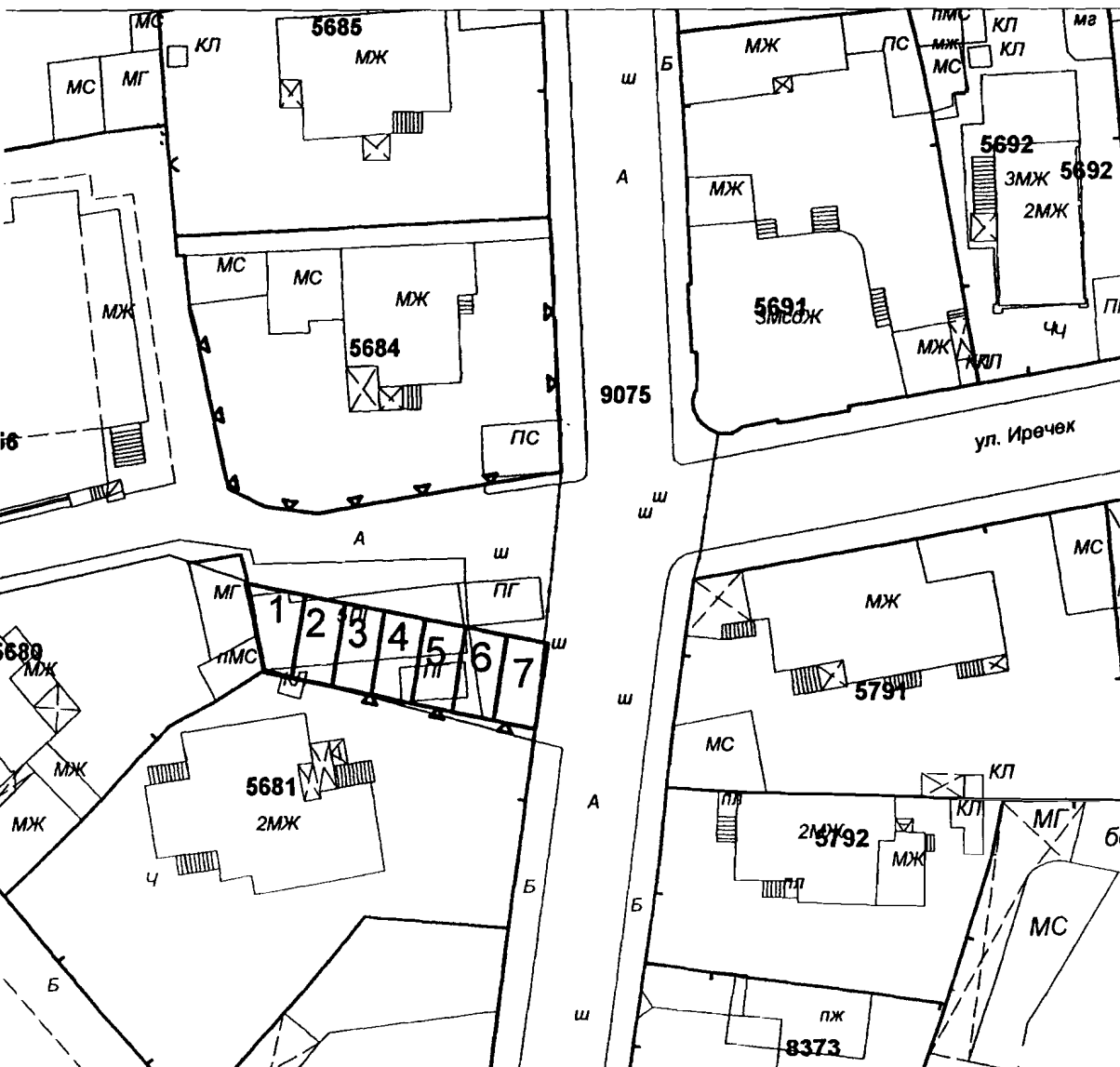
(трите имена и длъжност)

Подпис:.....

13.ЗАБЕЛЕЖКИ:

СХЕМА

ЗА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ГАРАЖИ В КВ.158 УПИ Х, ПО ПЛАНА НА ГР. КАЗАНЛЪК



№ на гараж	Размери д/ш (м.)	Площ (кв.м.)
1	6/4,44	19,35
2	6/3	18,00
3	6/3	18,00
4	6/3	18,00
5	6/3	18,00
6	6/3	18,00
7	6/3	18,00



НАРЕДБА № 15

ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

приета с Решение № 276/ 24.09.2009 г., изменена с Решение № 337 от 09 ноември 2009 г.

/ИЗВАДКИ/

ГЛАВА ШЕСТА

ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ПРОДАЖБА И ОТСТЪПВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

РАЗДЕЛ ПЪРВИ ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 80. По реда на тази глава се провеждат търгове и конкурси за:

1. Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост.
2. Отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост.
3. Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост.
4. Отстъпване право на строеж, надстрояване или пристрояване върху общински недвижим имот.
5. Учредяване възмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост.
6. Продажба на движими вещи – частна общинска собственост.
7. Продажба на ателиета и гаражи.

РАЗДЕЛ ВТОРИ УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ

Чл. 81. (1) Общинският съвет или кмета на общината, в случаите, когато не се изисква съгласие на общинския съвет, откриват процедура за провеждане на публичен търг и определят:

1. наименование и описание на предмета на търга;
2. вида на търга – с тайно или явно наддаване;
3. начална цена;
4. размера на депозита;
5. размера на цената за тръжна документация;
6. начина на плащане на цената и изискваните обезпечения;
7. дата, място и час на провеждане на търга;
8. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
9. дата, място и час за провеждане на повторен търг;
10. начина и срока за закупуване на тръжната документация;
11. времето и начина на оглед на обекта;
12. необходими документи за участие в търга;
13. други тръжни условия.

(2) С решението или заповедта по ал. 1 се утвърждава тръжната документация, съставя на комисията по провеждането на търга и крайният срок за приемане на заявленията за участие.

(3) Комисията за провеждането на търга се състои от най-малко петима членове, поне един от които е правоспособен юрист и един служител от общинската администрация и минимум трима общински съветници определени с решението на ОбС. В случаите, когато е със заповед на кмета съотношението в комисията е 2 към 1 в полза на общинските съветници които се определят от председателя на ОбС с писмено предложение до кмета.

(4) Депозитът се определя в размер до 50 на сто от първоначалната цена.

(5) 70 на сто от събраните такси за участие в търга се разпределят за възнаграждение на членовете на комисията, провели търга в извънработно време.

(6) Началната цена по чл. 80, т. т. 1 и 2 се определя по реда на глава пета, а в останалите случаи от оценка, изготвена от оценител на имоти.

Чл. 82. (1) В срок до 7 дни от влизане в сила на решението по чл.81 или издаване на заповедта на кмета, комисията изпраща за публикуване обявление.

(2) Обявлението за търга се публикува в един централен и един местен вестник. Когато търгът е за отдаване под наем, обявлението се публикува в един местен вестник. Решението на ОбС за откриване на процедура за провеждане на търг се публикува в сайта на Общинския съвет.

(3) Търгът се провежда не по-късно от 30 дни от датата на влизане в сила на решението на Общинския съвет или издаване на заповедта на кмета на общината.

Чл. 83. В търга по чл. 80, т. т. 1 и 2 нямат право на участие кандидати, които имат финансови задължения към общината или едностранно са прекратили договора за наем за същия обект. Липсата на задължение се удостоверява със служебна бележка, подписана от главния счетоводител на общината и директорът на дирекция "Местни данъци и такси". Удостоверението се прилага служебно към документите на кандидатите.

Чл. 84. При провеждане на търг за отдаване под наем на движими и недвижими вещи, общинска собственост, предназначени за развиване на стопанска дейност право на участие имат само лица, регистрирани като търговци по чл. 1 от Търговския закон и производители на селскостопанска продукция, както и занаятчии, регистрирани по съответния ред.

Чл. 85. (1) Когато има подадени документи за участие в търга само от един кандидат и същият се яви на първа дата, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(2) Когато има подадени документи за участие в търга от повече от един кандидат, но на обявената дата се яви само един, търгът се отлага с един час и ако и след този срок не се яви друг кандидат, явият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една стъпка.

(3) Когато на търга не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен и се съставя протокол. Същият се провежда в деня и часа по чл.81, ал.1, т. 9.

(4) Когато на търга, провеждан повторно се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-малка от началната тръжна.

(5) Когато за един и същи обект се провежда втори търг за отдаване под наем поради незаявиени участия за първия, Общинският съвет или кметът на общината, в рамките на определените им правомощия могат да намалят първоначалната цена, но не повече от 50 на сто от първоначалната цена, като се извършват съответните корекции в тръжната документация.

Чл. 86. (1) В деня и часа на търга председателят проверява присъствието на членовете на комисията. В случай, че отсъстват повече от двама членове от комисията или правоспособният юрист, търгът се отлага за същият час и място на следващия работен ден.

(2) Председателят обявява откриването на търга, неговият предмет, след което комисията проверява редовността на документите на кандидатите.

(3) Председателя обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които се декласират поради неспазване на някое от условията за участие, съгласно тръжната документация, като посочва конкретните основания.

(4) При възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или провеждането на отложен търг по реда на ал. 1, за същият се насрочва нова дата, по реда на чл.81.

Чл. 87. (1) При търг с явно наддаване, председателят обявява началната цена, от която започва наддаването, и определя стъпка на наддаване, която не може да бъде по-малко от 1 на сто и повече от 10 на сто от началната цена.

(2) При третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последно. Ако няма друго предложение се обявява приключването на наддаването. При условие, че се направи ново предложение, наддаването продължава по същия ред, а ако няма друго предложение, председателят обявява спечелилият участник и закрива търга.

(3) В случай, че никой от участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие, внесените от тях депозити не се възстановяват.

Чл. 88. (1) При търг с тайно наддаване върху бял запечатан плик се отбелязва името на участника или упълномощеното от него лице и цялостното наименование на обекта на търга.

(2) Предложението поставено в плика съдържа: предложената цена /цифром и словом/, името на участника или упълномощеното лице и точното наименование на обекта на търга. В плика се поставя и пълномощното на представителя, нотариално заверено, както и всички документи, съгласно тръжната документация.

(3) При търг с тайно наддаване председателят представя подадените пликове с предложенията пред комисията на търга в деня и часа, определени за начало на търга и в присъствието на всички участници.

(4) Всяко предложение, поставено в незапечатан плик или което не отговаря на изискванията на тази глава и/или на тръжната документация, се обявява за нередовно и участникът се декласира.

Чл. 89. (1) Председателят проверява всеки плик и обявява неговата редовност и предложената цена.

(2) Предложенията се подреждат по възходящ ред според цената, посочена в тях.

(3) Председателят обявява пред всички участници за спечелил търга участникът предложил най-висока цена и закрива търга.

(4) При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване и започва от тази цена по реда на чл. 87.

Чл. 90. (1) За провеждането на търга се води протокол от член на комисията, който се утвърждава от кмета на общината, или упълномощено от него лице. Един екземпляр от протокола се предоставя на спечелилият търга, останалите участници се уведомяват от председателя с писмо с обратна разписка. При продажба се издава заповед на кмета на общината въз основа на протокола, която се връчва срещу подпис или изпраща с писмо с обратна разписка на всички участници.

(2) При несъгласие за правилна организация и провеждане на търга, участниците могат да подават жалби по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесет дневен срок от уведомяването им.

138

Чл. 91. (1) Кметът на общината сключва в четиринадесетдневен срок от датата от влизане на заповедта в сила договор със спечелилия търга при продажба, а при отдаване под наем в четиринадесетдневен срок от датата на уведомяването им. Договорът е във вида, одобрен от общинския съвет като част от тръжната документация. Изменения и допълнения в договора могат да се правят само след решение на общинския съвет.

(2) Предаването на обекта на спечелилия търга, се извършва от кмета на общината или оправомощено от него лице чрез двустранно подписан протокол.

(3) Договорът не се подписва, ако не е преведена цялата сума за продажба от спечелилия търга, освен ако в договора не е предвидено друго.

(4) Неявяването на спечелилия търга в срока по ал. 1 се счита за отказ и депозитната му вноска остава в полза на общината.

Чл. 92. (1) Депозитната вноска на спечелилия участник в търг за отдаване под наем на общинска собственост се връща след подписване на договора за наем, а на останалите участници, депозитите се връщат след изтичане срока за обжалване, но не по късно от 90 дни. След изтичане на този срок непотърсеният депозит остава в полза на общината.

(2) В срок от седем работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта по чл.90, ал.1 се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилият търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. Депозити не потърсени в срок до 90 дни остават в полза на общината. В случай, че от участник в търга има подадена жалба депозитът му се задържа.

Чл. 93. Плащането на достигнатата цена се извършва в български лева.

Чл. 94. В случаите по чл. 91, ал. 4 служебно се обявява за спечелил търга участникът, предложил следващата по размер цена, лицето се уведомява писмено и се поканва за сключване на договор в седемдневен срок от уведомлението.

Чл. 95. Заседанията на комисията при провеждане на търгове са публични.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ

Чл. 96. Публично оповестен конкурс се провежда въз основа на решение на Общинския съвет. Решението съдържа:

1. наименование и описание на обекта на конкурса;
2. условия на конкурса;
3. критерии, начин на оценка и класиране на кандидатите;
4. дата, място и час на откриване на конкурса;
5. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
6. размера на депозита;
7. размера на цената за конкурсна документация;
8. необходими документи за участие в конкурса;
9. проект на договор
10. други конкурсни условия.

Чл. 97. Организацията и провеждането на конкурса се извършва от комисия в състав най-малко 5 членове, поне 1 от които е правоспособен юрист и един служител от администрацията и най-малко 3 общински съветници, определени с решението на ОбС.

Чл. 98. (1) Конкурсът се провежда не по-късно от 60 дни от датата на влизане в сила на решението на Общинския съвет.

(2) В срок до 7 дни от влизане в сила на решението на Общинския съвет по чл. 96, комисията изпраща за публикуване обявление.

(3) Комисията по чл. 97 публикува в един централен и един местен вестник обявление, а когато конкурсът е за отдаване под наем, обявлението се публикува в местен вестник. Обявлението съдържа:

1. адрес, срок и ред за подаване на предложенията;
2. начална цена;
3. време и начин за оглед на обекта;
4. място за получаване конкурсната документация;
5. размер на цената на конкурсната документация;
6. размер на депозита.

(4) Конкурсната документация съдържа и начална цена.

(5) Депозитът се определя в размер до 50 % от началната цена.

Чл. 99. 70% от събраните такси за участие в конкурса се разпределят за възнаграждение на членовете на комисията, провели конкурса в извънработно време.

Чл. 100. Кандидатите за участие в конкурса представят предложенията си в запечатан плик, надписан с пълно наименование на обекта, името и адреса на участника.

Чл. 101. (1) Пликът трябва да съдържа :

1. Представяне на кандидата;
2. Документ за платен депозит - оригинал;
3. Документ за платена цена – заверено копие;
4. Разработка на критериите по чл. 96, т. 3, срок и начин на изпълнение на конкурсните условия, размер на инвестициите, срок и начин на извършване, както и др. предложения.
5. Други материали, съгласно условията, включени в решението по чл. 96.

(2) Предложение, представено в не запечатан плик е недействително.

Чл. 102. (1) Конкурсната комисия организира събирането и съхраняването на предложенията, като в деловодството се дава входящ номер и се посочва датата и часа на тяхното постъпване.

(2) Предложения, подадени след обявения срок за предаване не се разглеждат.

Чл. 103. (1) В конкурс по реда на чл. 80, т. 1 и т. 2 нямат право на участие кандидати, които имат финансови задължения към общината или едностранно са прекратили договора за наем за същият обект. Липсата на задължение се удостоверява със служебна бележка, подписана от главния счетоводител на общината и директорът на дирекция "Местни данъци и такси". Удостоверението се прилага служебно към документите на кандидатите.

(2) При провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти, общинска собственост, предназначени за развиване на стопанска дейност, право на участие имат лица, регистрирани като търговци по чл. 1 от Търговския закон и регистрирани производители на селскостопанска продукция, както и занаятчийи регистрирани по съответния ред.

Чл. 104. (1) При конкурс, председателят представя подадените пликове пред комисията в деня и часа определени за начало на конкурса. В протокола се описва съдържанието на всеки плик и се отбелязва дали са спазени всички изисквания за предложенията.

(2) При констатирани нарушения, липсващи документи и др., кандидатът не се допуска до участие в конкурса.

(3) На заседанието се води протокол, в който се отразяват направените констатации. Към протокола се прилагат предложенията на участниците и оценките на всеки член от комисията за критериите.

139

Чл. 105. Конкурсната комисия може да поиска писмени или устни разяснения по предложенията. Тези разяснения не трябва да водят до изменение или допълнение на представеното предложение.

Чл. 106. Конкурсната комисия предоставя протокола от проведеното заседание на кмета на общината, който съдържа предложения за определяне на участник, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Чл. 107. (1) Кметът на общината в срок от една седмица от получаването на протокола от конкурсната комисия, обявява със заповед кандидата, класиран на първо място за спечелил конкурса. Заповедта се връчва срещу подпис или изпраща с писмо с обратна разписка на всички участници.

(2) Депозитната вноска на спечелилия участник в конкурса за отдаване под наем на общинска собственост се връща след подписване на договора за наем, а на останалите участници, депозитите се връщат след изтичане срока за обжалване, но не по късно от 90 дни. След изтичане на този срок непотърсеният депозит остава в полза на общината.

(3) В срок от седем работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта по ал.1 се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилият конкурса се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. Депозити не потърсени в срок до 90 дни остават в полза на общината. В случай, че от участник в конкурса бъде подадена жалба срещу заповедта по ал.1 неговият депозит се задържа до окончателното приключване по производството по жалбата.

Чл. 108. (1) Кметът на общината сключва договор със спечелилия конкурса в двуседмичен срок от влизане в сила на решението му по чл. 107, ал. 1.

(2) В договора задължително се включват условията, при които е спечелен конкурсът. Изменения и допълнения в договора, одобрен като част от конкурсната документация, могат да се правят само след решение на общинския съвет

(3) Неявяване на спечелилият конкурса в определения срок се счита за отказ и депозитната му вноска остава в полза на общината.

(4) В случаите, че със спечелилия конкурса участник не бъде сключен договор по негова вина Кмета на Общината може да обяви за спечелил конкурса следващия класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия. Уведомяването се извършва по чл.94.

Чл. 109. Когато за конкурса има редовно подадено предложение само от един кандидат и то отговаря на изисквания на конкурсните условия, същият се предлага на кмета на общината за спечелил конкурса.

Чл. 110. (1) Конкурс не може да бъде проведен при отсъствието на юриста или на повече от двама членове на комисията.

(2) В случаите на ал. 1 заседанието се отлага за следващия работен ден в същия час и на същото място.

Чл. 111. (1) При отваряне на пликовете с предложенията за участие в конкурс могат да присъстват кандидатите или техни надлежно упълномощени представители.

(2) Отсъствието на кандидатите или техните надлежно упълномощени представители не е пречка комисията да започне работа в определения ден и час.

Чл. 112. При неплащане на цената в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване на договор, както и внесения депозит.

Чл. 112 а. За изпълнението на конкурсните условия, при които е спечелен конкурс за разпореждане с общинска собственост, ОбС създава временна комисия, която извършва проверка и внася писмен доклад за разглеждане в ОбС.