

КМЕТСТВО ГРАД КРЪН ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

6140 гр.Крън
ул."Петко Влаев"№51
Изх.№ 047/10.04.2013г.

тел: 0431/98315
GSM: 0885578877
temenujka luckanova@abv.bg

ДО
Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

11.04.10-08-20
13

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Теменужка Люцканова
кмет на град Крън общ. Казанлък

Относно: Искане за промяна на статут на общински имот № 000562 в
землището на гр. Крън

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Поради заявено желание от граждани за закупуване на имот № 000562 в
землището на гр. Крън, който е публична общинска собственост - пасище, Ви
моля да бъдат предприети действия за промяна на статута на горепосочения
имот в друг вид селскостопанска територия.

С уважение:

Теменужка Люцканова
кмет на гр. Крън



ЗАДАНИЕ

За проектиране на Подробен Устройствен План – План за Застрояване и Парцеларни Планове за Елементите на техническата инфраструктура, съгласно Чл.124а, ал.7 от ЗУТ

Относно:Изготвяне на ПУП – ПЗ на имот №000562 в извън градска територия на гр.Казанлък в землището на гр.Крън, Община Казанлък.

Имотът, избран за реализиране на инвестиционно намерение, е собственост на Община Казанлък, с начин на трайно ползване – Пасище , мера.

I.НЕОБХОДИМОСТ от ИЗРАБОТВАНЕ на ПУП – ПЗ

1. Имотът е собственост на Община Казанлък.
2. Имотът се намира в извън урбанизирана територия на гр.Крън, на запад от главен път I – 5 Казанлък – Шипка.
3. За имотът се предвижда процедура по промяна на предназначението му от земеделска земя в производствени и складови дейности.
4. С предстоящия ПУП – ПЗ да се предвиди в очертанията на бъдещия строителен терен да намерят място:
 - Обособен вход и изход на автомобили.
 - Паркинг.
 - Бъдещи търговски и обслужващи дейности.
 - Основни и спомагателни сгради.
 - Обслужващи сгради и съоръжения.
5. Настъпили са съществени промени в икономическия климат на Р България и в частност в Казанлък, както и желанието на кмета на гр.Крън и инвеститори от района за развиване на промишлени дейности.

II.ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Реализирането на инвестиционното намерение следва да се осъществи съгласно разпоредбите на Чл.12, ал.3 от ЗУТ и трябва да съдържа следните фази:

1. Изработване на ПУП – ПЗ.
2. Изработване на „ЕЛ“ схеми с възможност за комуникационна свързаност.
3. Изработване на „ВК“ схеми с възможност за комуникационна свързаност.
4. Схема за транспортен достъп и/или план за организация на движението, когато имотът се привързва към пътна инфраструктура.

5. Изработване на Парцеларни планове за техническата инфраструктура, когато това се налага и изрично е записано в съгласувателните документи на експлоатационните дружества.
6. Провеждане на процедура по утвърждаване на площадки на застрояване и трасета на техническата инфраструктура по реда на ЗОЗЗ и ГПЗОЗЗ, когато това се налага при промяна на предназначението на земята.
7. Провеждане на процедура по промяна на предназначението на земята имот №000562 в извън градска територия на гр.Казанлък в землището на гр.Крън.
8. Имотът е собственост на Община Казанлък.
9. С предстоящия ПУП – ПЗ да се предвиди възможност за пълно застрояване.
10. Да се запази възможността за влизане в имотите от предвидения полски път.

III.СРОК и ЕТАПИ за ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП

1. Изготвяне на Задание за ПУП – 4 дни.
2. Изготвяне на предложение – ПУП – ПЗ (Приложение) – 3 дни.
3. Подаване на заявление (Задание по Чл.124 от ЗУТ) до Кмета на Община Казанлък и Председателя на Общински Съвет – Казанлък – 1 ден.
4. Издаване на предварително съгласие от приет доклад за сесия на О.С. за изготвяне на ПУП – ПЗ – законоустановения срок – 30дни.
5. Изготвяне на ПУП – ПЗ и оформяне и съгласуване на документи, съпътстващи ПУП – ПЗ с EVN, ВиК, РИОСВ, РЗИ и др. и внасяне на завършената документация към ПУП – ПЗ за Специализиран Експертен Съвет по УТ към Община Казанлък. – 30дни.
6. Приблизителен срок за Общата процедура по изготвяне и одобряване на ПУП – ПЗ от ОЕСУТ към Община Казанлък и промяна на предназначението на земята от Областна Дирекция „Земеделие“ Стара Загора – ОБЩО около 60дни.

IV.ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Ситуация – идеен ПУП – ПЗ за ПИ № 000562 в извънградска територия на гр.Казанлък в землището на гр.Крън.
2. Документи за собственост.
3. Оригинална скица на имота.

V.ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:

Новообразувани имоти – получени след разделяне на поземлен имот №000562 :
Дялове от 1 до 5 – за производствени и складови дейности
Дял 6 полски път
Дял 7 и 8 остават с начин на трайно ползване – Пасище, мера

05.03.2014г.

Собственик

С К И Ц А

№ K02654/26.04.2013 г.
М 1:5000

стр. 1 от 1

на имот с номер 000562 в землището на гр.КРЪН с ЕКАТТЕ 40292, общ.КАЗАНАЪК.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАЗАНАЪК, Рег. номер Й513, гр.КРЪН.

Документ: Молба по чл.26 от Наредба 49 № 3309 от 11.04.2005 г.

Площ на имота: 47.745 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, пера

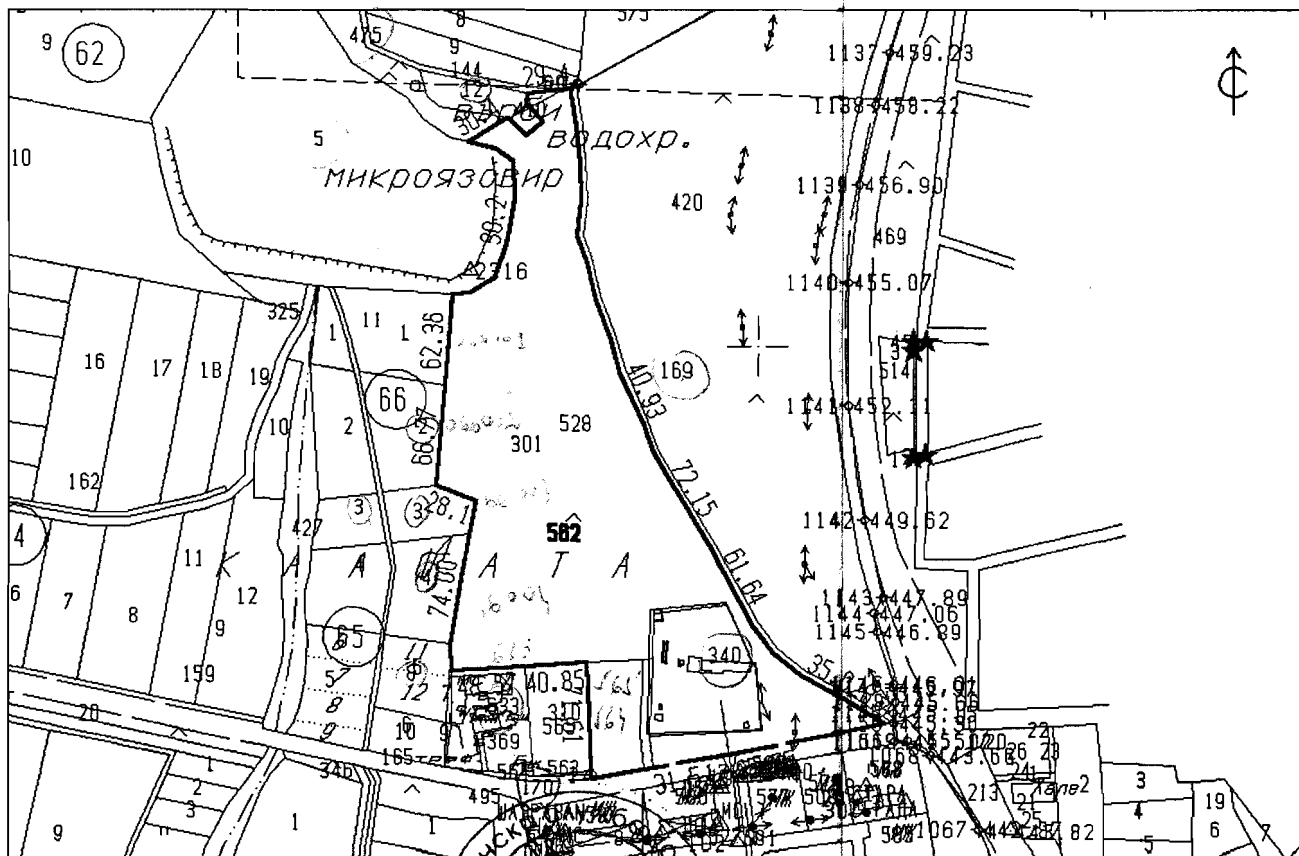
Вид собственост: Общинска публична

Категория на земята при неполивни условия: Пета

Имотът се намира в местността "....." при граници и съсед:

№ 066002, Нива	насл. на	ДЕША ХРИСТОВА ДИМИТРОВА
№ 066001, Нива	насл. на	ХРИСТО КОСТОВ ИВАНОВ
№ 000005, Водоем	на	ОБЩИНА КАЗАНАЪК
№ 000475, Др. сел.ст.тер.	на	ОБЩИНА КАЗАНАЪК
№ 060012, Нива	насл. на	СТЕФАНА ИВАНОВА ГОВЕДАРОВА
№ 000410, Подземни води	на	ОБЩИНА КАЗАНАЪК
№ 060012, Нива	насл. на	СТЕФАНА ИВАНОВА ГОВЕДАРОВА
№ 000144, Полски път	на	ОБЩИНА КАЗАНАЪК
№ 000169, Полски път	на	ОБЩИНА КАЗАНАЪК
№ 000170, Път IV кл.	на	ОБЩИНА КАЗАНАЪК
№ 000564, Полски път	на	ОБЩИНА КАЗАНАЪК
№ 000565, Др. селскост.т.	на	АХМЕД АЛИ КАЧАН
№ 000633, Др. тер.нестоп.	на	АЛИ ОСЕИН КАЧАН
№ 066008, Нива	насл. на	ЙОВЧО ТЕНЕВ ЙОВЧЕВ
№ 066004, Нива	насл. на	ХРИСТО ТЕНЕВ ЙОВЧЕВ
№ 066003, Нива	на	ДИЯНА КОСТАДИНОВА БАМБАЛОВА
№ 000340, Др. тер.нестоп.	на	ЦОНКА АТАНАСОВА ВАСИЛЕВА

Имотът е образуван от имот № 000528.



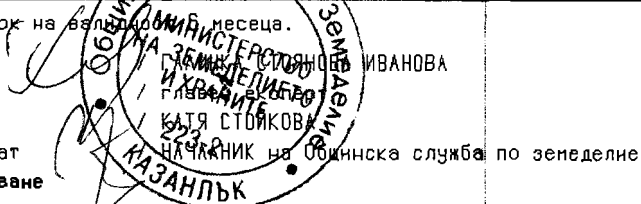
Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 12 месеца.

Изработил:

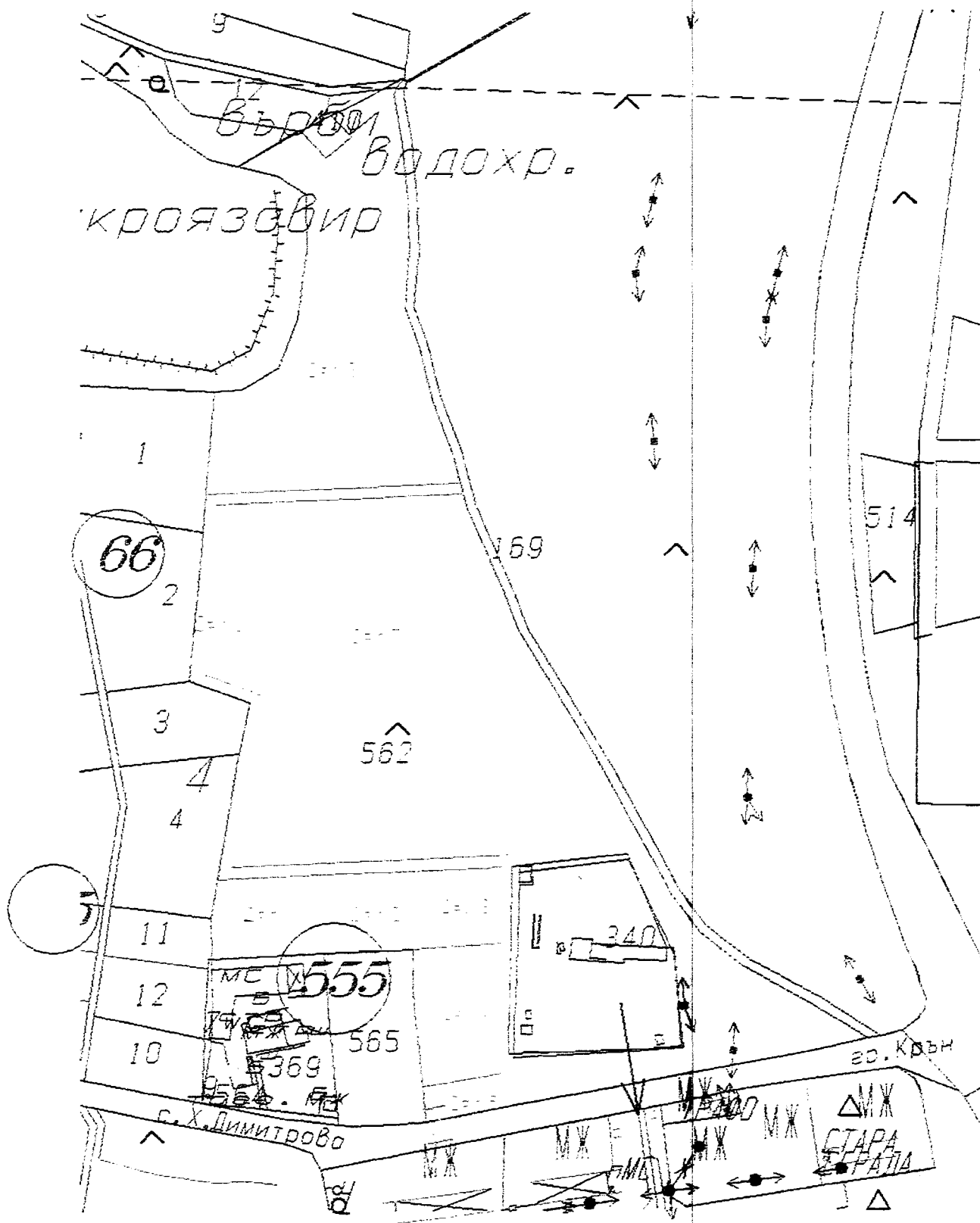
Дата: 26.04.2013 г. Заверил:

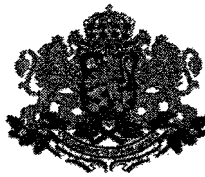
Печат

Скицата е само за служебно ползване



Предложение за план за разделяне на поземлен имот №000562,
в землището на гр.Крън, община Казанлък





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

6x4754/ - 26.06.2013

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Галина Георгиева

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 223**ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 2

Досие: 223

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.6.2013
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл.60 ал.(1) и (2) от ЗОС, във връзка с чл.3, ал.(2) т.1 от ЗОС. Чл.25, ал.(1) от ЗСПЗЗ, Регистър от 13.04.2005 г. на Общинска служба "Земеделие" Казанлък. Скица №K02654/26.04.2013 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, с обща площ 47745 (четиридесет и седем хиляди и седемстотин четиридесет и пет кв.м.) Представляваща имот №000562. Пета категория на земята при неполивни условия. Начин на трайно ползване: пасище, мера.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Крн кв: 000 УПИ: Заклад: №1440/14.06.2013 г. пл./ид. №: 562 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №: ЕКАТЕ: 40292
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север: имот №000475, имот №060012, имот №000410, имот №000144; изток: имот №060012, имот №000144, имот №000169; юг: имот №000170, имот №000564, имот №000565, имот №000633; запад: имот №066008, имот №066004, имот №066003, имот №000340.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2141.40 лв.

СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№1019/28.04.2005 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
Галина Денсва Влайкова, Гл.експерт НАООС/подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
Имот №000562 е образуван от имот №000528.	