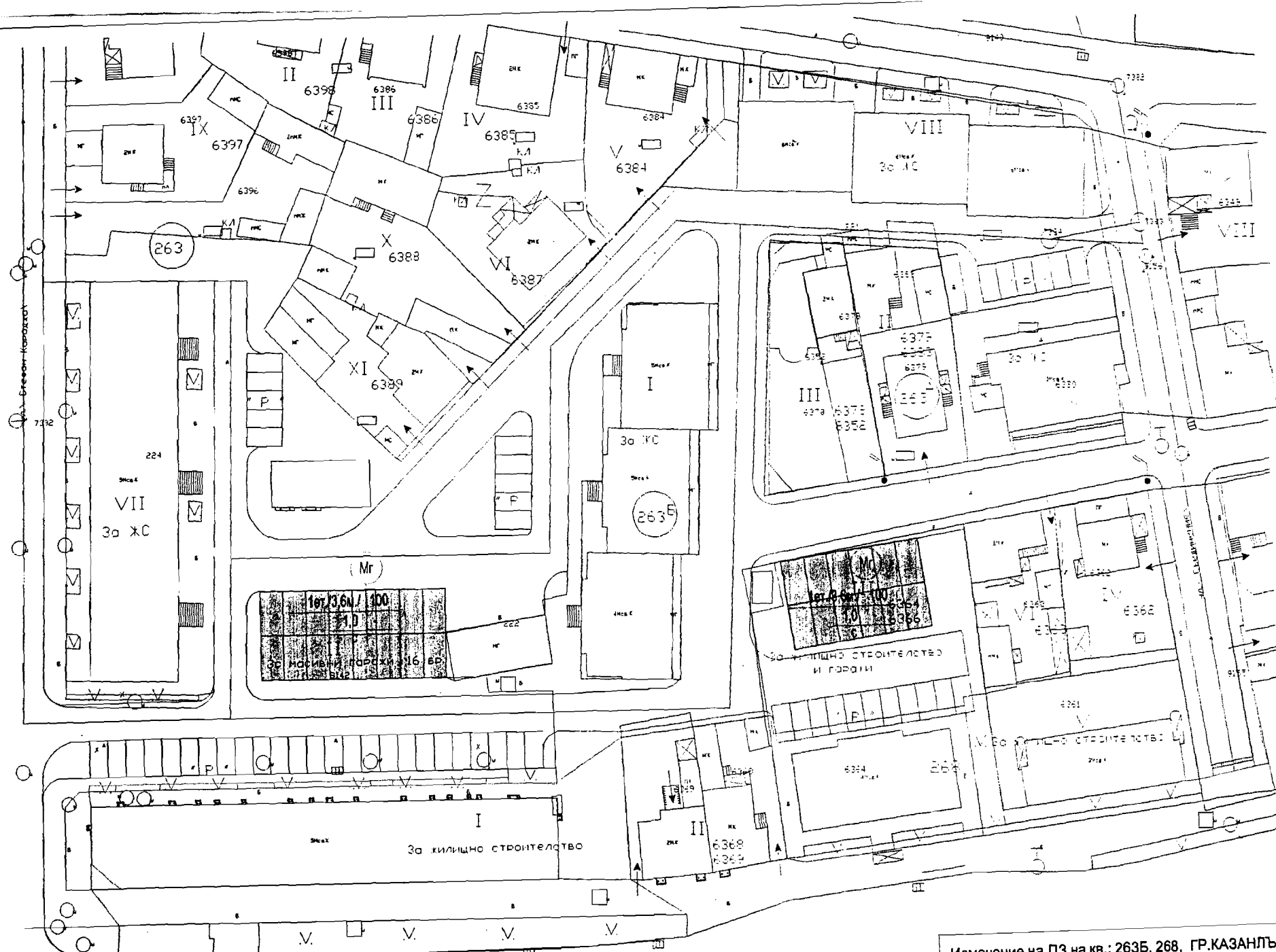
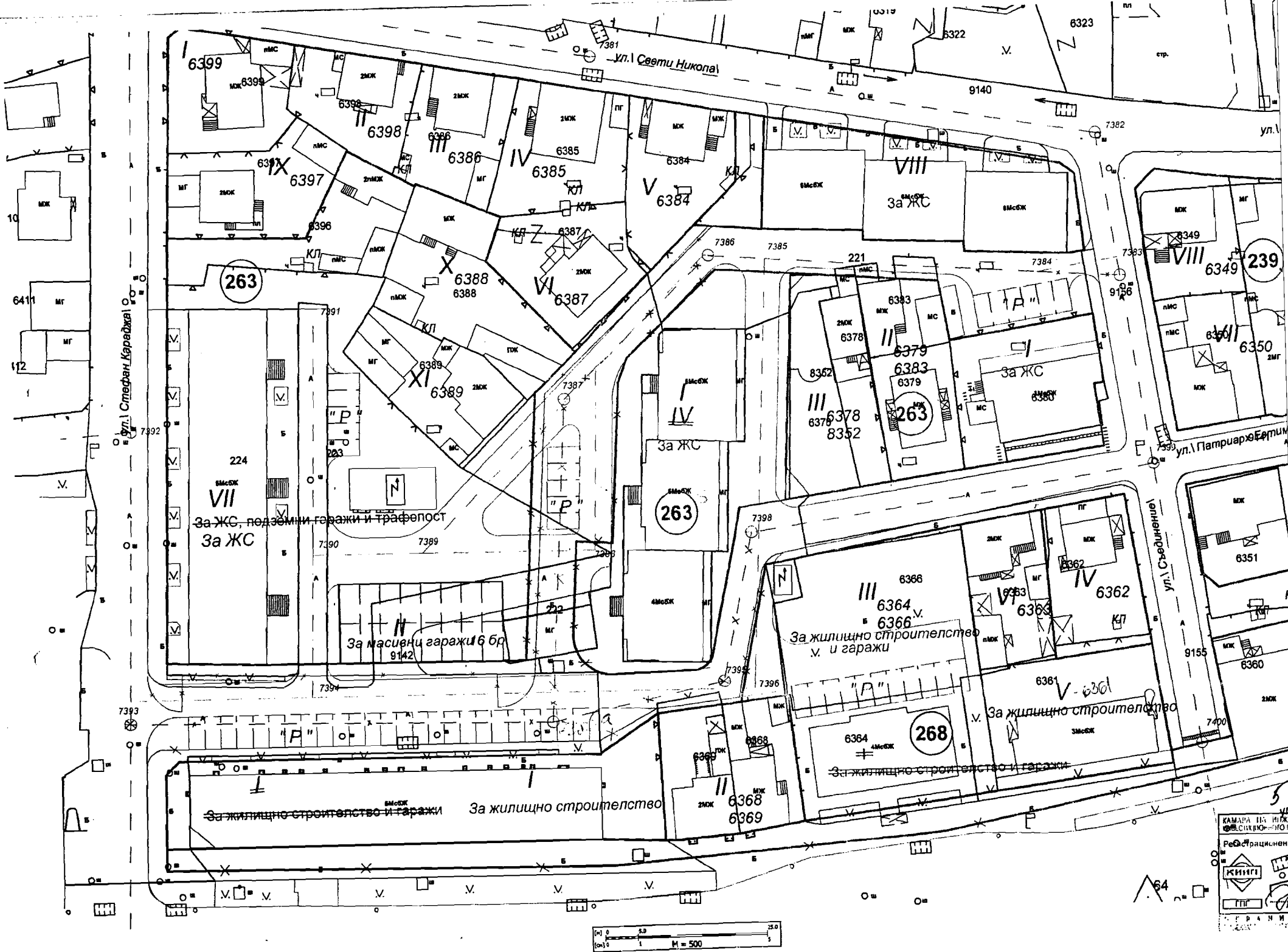


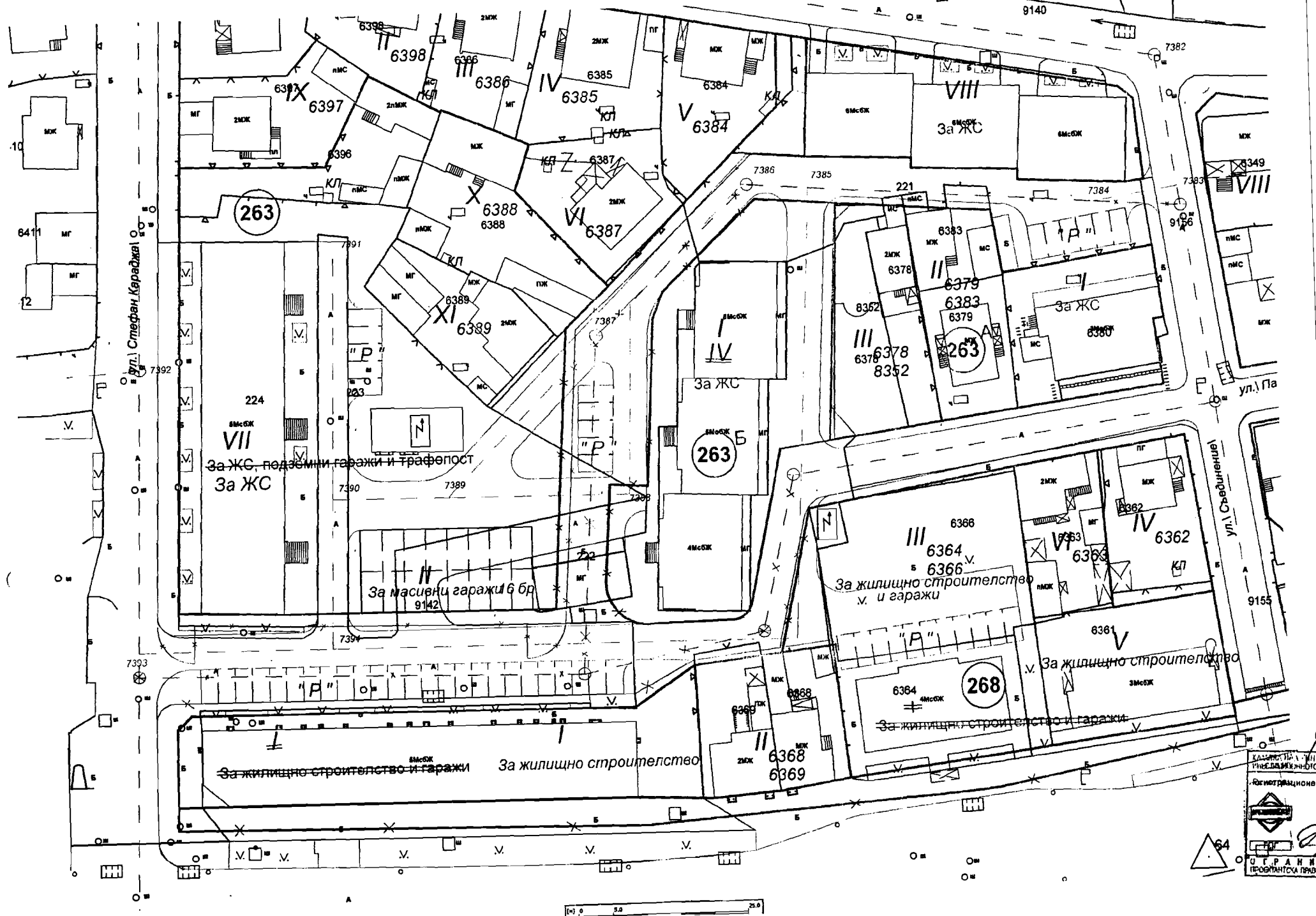


квартал	УПИ	Устр. зона	Етажност Плътност	Пл. застр.	Унит	Пл. сопл.	Начин на застрояване
263Б	II - за масови гаражи	II	1-ет./3.8м/	100%	1.0	-	свободно
268	III - 6384, 6386	II	1-4-ет./3.8-12м/	80%	2.0	40%	свързано

Изменение на ПЗ на кв.: 263Б, 268, ГР.КАЗАНЛЪК			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК		ПРОЕКТИРАЛ СЛУЖЕБНО: арх. И. Недялков	
М 1:500		План за застрояване	
			1



ПРОЕКТ ЗАЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
кв.263 по плана гр.Казанлък, на основание чл.134, ал.1, т.1 и т.2 на ЗУ



СКИЦА № 191 / 8.02.18 М 1:500

Урегулиран (неурегулиран) поземелен имот № VIII кв. 263

кад. район 502 гр. КАЗАНЛЫК

Площ на имота: м² Собствено място в имота м²

Имотът е записан на ИМ 6388 - 401/486 кв.ч. - КРА

БОГДА БОГДАНОВА

нот. акт № 110 т. VI дело 1821 от 1991

84/486 кв.ч. - ОБЩНСКО - СЪТ. № 157/27 т. VI

нот. акт № 34 т. X дело 1494 от 1992

ИМ 6389 - МАРИН ХР. ПЕНЕВ - 1.А. 3/т. IV. 1986

СТЕФАН ХРИСТОВ ПЕНЕВ

нот. акт № 34 т. X дело 1494 от 1992

ЕЛЕОНОРА АНД. ПЕНЕВА - 1.А. 63 т. VI 1976

ДОБРИН АНД. ПЕНЕВ - 1.А. 64 т. VI 1976

нот. акт № 34 т. X дело 1494 от 1992

ИМ 6396 - НИКОЛА ГИЯСОВ МИНЧОВ - 1.А. 1

Таксата от 5000 лв. е внесена с кв. кв. №

Скицата ще служи за ИЗМЕНЕНИЕ

План за регулация одобрен с

Одобрен подр. устр. план заповед № 18 от 18.12.1971

Одобрен кадастр. план заповед № от

Скицата (визата) да се съгласува с: "Вик" ЕРП, ТРД, ЖО, ХЕИ,

"Национални системи", РЕМС, РСПАБ, РИОСВ, КАТ, ОПУ, НИПК,

РИМ, Топографични и др.

Изчертал: А. ПАТАРДЖОВА

Изчислил:

Нанесъл подл. кадастр.

Ст. експерт "КР":

Съгласувал Вик:

Съгласувал ЕРП:

Съгласувал ТРД:

Съгласувал ЛКО:

Съгласувал ХЕИ:

Съгласувал РСПАБ:

Съгласувал КАТ:

Съгласувал ОПУ:

Съгласувал Топофикация:

ВИЗА: За проектиране на ИЗМЕНЕНИЕ НА ПРЗ

НА ЧАСТ ОТ КВ. 263, ОТНОСНО ИМОТ

№ 6388 и 6389, ЧАСТ ОТ УПИ VIII-

ЗА ЖС, ПОДЗ. ГАРАЖИ И ТРАФЛОСТ.

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 134, АЛ. 1, Т. 1 И 2

ОТ ЗУТ.

външни връзки: Ел, Вик, телефонизация.

на основание ПУП, РУП, зап. №.

Инвестиционният проект да се представя в части: Архитектурна,

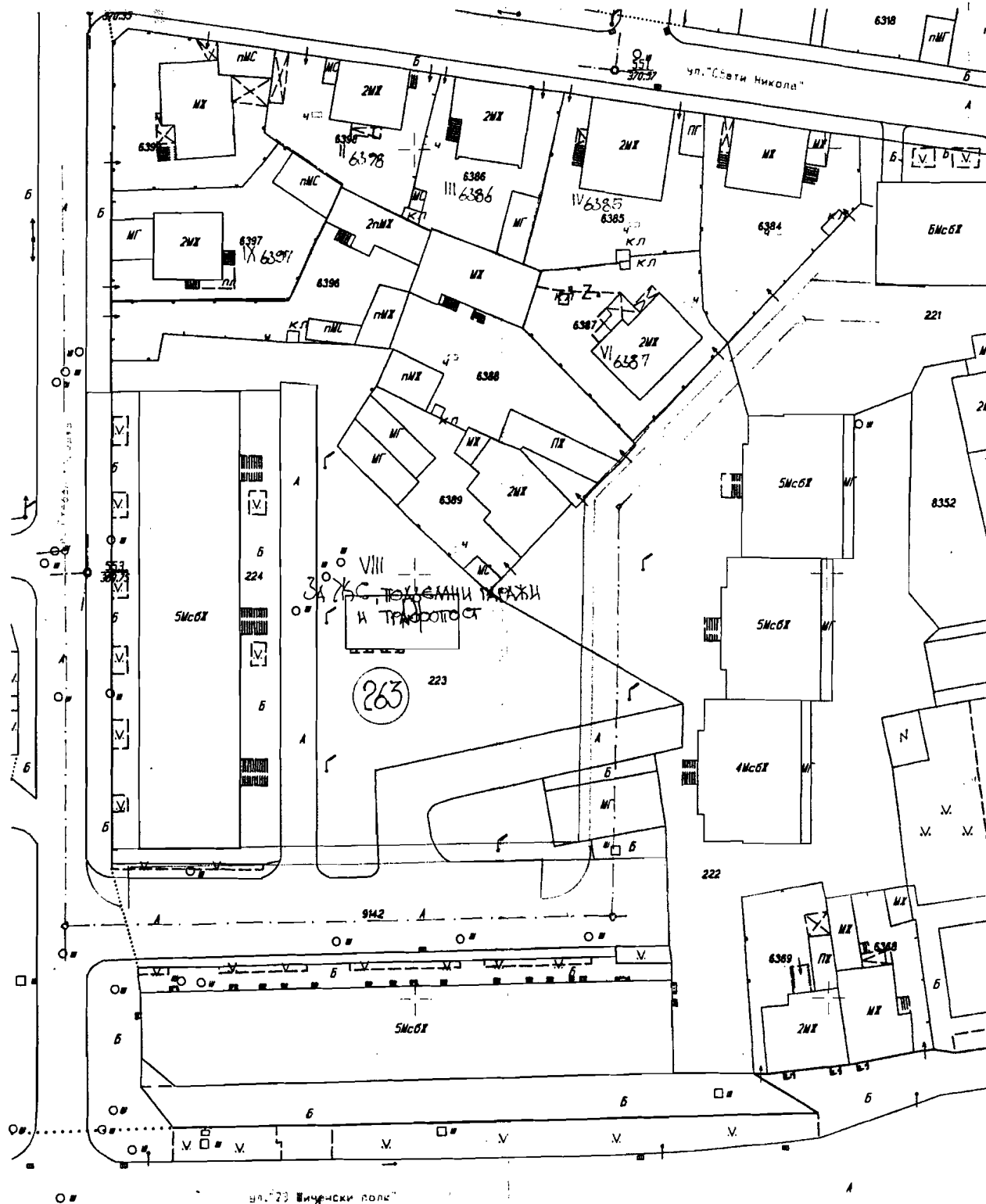
СК, Ел, Вик, Телефонизация, ВП, ГТЕ, Геоложки доклад, ПОИС,

Технологична, Организация на движението и Озеленяване

ЗАБЕЛЕЖКА:

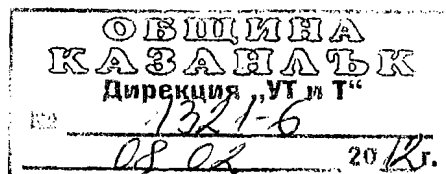
ПЛАВЕН АРХИТЕКТ:

Дата: 18.02.18



ул. "Виченски парк"

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

съгласно чл.135, ал.1 от ЗУТ

за изменение на подробен устройствен план

от 1. Петър Петров Жосев
/име- собствено, бащино и фамилно/
постоянен адрес: Земстник - Кмет
/населено място, улица, №, вх., ет., ап./
собственик на поземлен имот № УПИ-VIII кв. 263, местност.....
по плана на / в землището на / гр./с. КАЗАНЛЪК община К-и
2.
/име- собствено, бащино и фамилно/
постоянен адрес:
/населено място, улица, №, вх., ет., ап./
собственик на поземлен имот №....., кв....., местност.....
по плана на / в землището на / гр./с.....община.....
3.
/име- собствено, бащино и фамилно/
постоянен адрес:
/населено място, улица, №, вх., ет., ап./
собственик на поземлен имот №....., кв....., местност.....
по плана на / в землището на / гр./с.....община.....

Моля да допуснете да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план- план за регулация и застрояване /план за регулация /план за застрояване/ в обхват поземлени имоти :
кв....., местност..... по плана на /в землището на гр./с/.....община Казанлък, на основание ЗУТ /огражда се вярното/:

чл.134, ал.1, т.1- настъпили съществени промени в общественоекономическите условия, при които е бил съставен планът;

чл.134, ал.1, т.2- възникнали нови държавни или общински нужди за обекти- собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;

чл.134, ал.1, т.3 – възникнат инвестиционни инициативи, които ще се реализират със средства, осигурени по международни договори или от държавния бюджет, както и от инвеститори сертифицирани по реда на Закона за насърчаване на инвестициите;

чл.134, ал.1, т.4- отпадне необходимостта от изграждане на сгради, мрежи и съоръжения за специални нужди на отбраната и сигурността на страната;

чл.134, ал.1, т.5 – се констатира явна фактическа грешка, имаща значение за придвижванията на плана;

чл.134, ал.2, т.1- в съответния срок по чл.208 не е започнала процедурата за отчуждаване;

чл.134, ал.2, т.2- кадастралният план или кадастралната карта съдържа съществени непълноти или грешки;

чл.134, ал.2, т.3- планът не осигурява възможност за целесъобразно застрояване по действащите устройствени правила и нормативи вследствие на установени геоложки и хидрогеоложки условия и за запазване на разкрити археологически, исторически и културни ценности;

чл.134, ал.2, т.4 – планът съдържа явна фактическа грешка, която има значение за неговите придвижвания;

чл.134, ал.2, т.5- планът е одобрен при съществени закононарушения; на това основание не могат да се изменят планове, за които има влязло в сила решение на съд или когато планът е приложен;

чл.134, ал.2, т.6- има пряко съгласие на всички пряко заинтересувани собственици / за/

чл.134, ал.2, т.7- има предложение на съда по дела за делба на урегулирани поземлени имоти.

Приложения:

1. *Серисия 54-к-1613-1/2012*
.....
/документи за собственост на имота, пълномощно/

2. **Скица с предложение за изменение на ПУП** /на основание чл.135, ал.2 от ЗУТ/

3. Други документи, свързани с посоченото основание
.....

Срок: 14 дни
Такса: 20 лв.

С уважение:

1.
2.
3.

2

Изх. № 40.1.25.02.2008г.

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ПРЕДПИСАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

На основание чл.135, ал.3 от ЗУТ и чл.44, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във
връзка с постъпило заявление вх. № 1065-5 / 22.12.2008 г.
от ТАТЯНА СТАНЕВА - Директор на Д-р.ч. УТ и ОС
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
и становище на главния архитект на община Казанлък, че искането е
законосъобразно на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ
и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ,

ДОПУСКАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план –
ПУР/ ПРЗ/ ПР/ ПЗ в обхват: кв. 263 и кв. 268
кв. по плана на гр./с/ КАЗАНЛЪК
С ПРЕАВИНАНАНЕ ОТРЕНАНАНЕ НА ПЕТНА ЗА ПАР-
КИНГИ И ГАРАЖИ

Възложителят да съгласува проекта за изменение на ПУП със специализираните
контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 121, ал.2 от ЗУТ, преди
внасянето му за приемане и одобряване.

Предписанието спира прилагането на подробния устройствен план в посочения
обхват, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Съгласувал :
/арх.Н.Николов/

Дата:

КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК:

/Ст.Дамянов/



110

Изм. № 51.12.04.2012

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ПРЕДПИСАНИЕ

**ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**

На основание чл.135, ал.5 от ЗУТ и чл.44 ал.1, т.13 от ЗМСМА, въз основа на Заявление вх.№1321-6/08.02.2012г. от **Петър Косев – Зам. Кмет на Община Казанлък** и наличие на основания за изменение на плана по чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, а именно: настъпили са съществени промени в обществено – икономическите условия, при които е бил съставен планът.

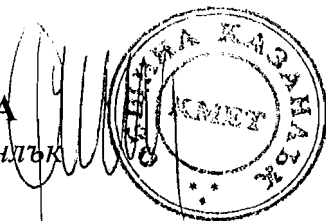
ДОПУСКАМ:

Да се изработи проект за изменение на **ПУП - ПРЗ** в обхват: част от **кв.263** по плана на **гр.КАЗАНЛЪК**, относно имоти № 6388 и 6389, част от **УПИ VIII** за ЖС, подземни гаражи и трафопост. За урегулиране на двата имота.

Проектът за изменение на ПУП да се съгласува със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.121, ал.2 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящото предписание спира прилагането на действащия подробен устройствен план в частта, за която се отнася.

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



Съгласувал:

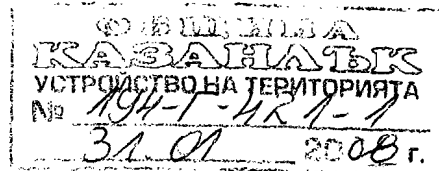
арх. Ивелин Недялков
Главен архитект на Община Казанлък

Изготвил:
арх. Иво Калинков

До

④

Главния Архитект
на Община Казанлък
ТУК



г.г. вв.
За сграда - за проект
04.02.2018

Молба
от живущите в жил. блок на
бул. 23-ти пехотен шипченски полк № 17
гр. Казанлък

Г-н Главен Архитект,

През 1961 г., съобразно нуждите на язовир "Копришка/бивш яз. Г. Димитров/, бяха отчуждени имоти №№ 3430, 3433, 3334 и 3435 в кв. 268 по плана на гр. Казанлък и беше отреден парцел за построяване на жилищна сграда. С построяването на жилищния блок, парцелът беше ограден с архитектурно издържана ограда, която с течение на годините беше почти разрушена, а двора ни заприлига на съетице от боклук и паркинг за коли.

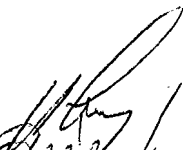
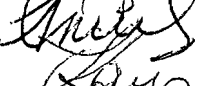
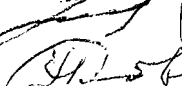
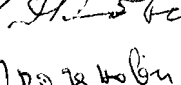
Ето защо през 1994 г. направихме постопки пред общинското ръководство за възстановяване ограждането на двора на място, принадлежащо към жилищния блок, както и за построяване на гаражни клетки за нуждите на живущите в блока.

В отговор на това наше искане беше издадена Заповед № 163/02.12.1994 г. на Кмета на община Казанлък, с която се одобряваше

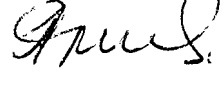
изменение на ЗРП на част от кв 268,
Но поради съпротива от сирата на съе-
дийе със съдействието на съдз заповедта
беше обезсилена. Така се постави нага-
лото на металните гаражи и сега цялото
дворно пространство е изградено с такова.
Ето защо, желанието ни е, да се обо-
соби регулационно парцел за нашия двор,
с цел неговото стопануване.

Вярваме, че молбата ни ще бъде удо-
влетворена.

Подписали:

1. сем. Гудеркови:  / Иван Гудерков /
2. сем. Илчеви:  / Румяна Илчева /
3. сем. Цаневи:  / Кольо Цанев /
4. сем. Славови:  / Георги Славов /
5. сем. Кацарови:  / Стефан Кацаров /
6. сем. Баросови:  / Р. Баросов /
7. сем. Димитрови:  / Димчо Димитров /
8. сем. Димови:  / Илю Димов /
9. сем. Ховатеви:  / Слав Ховатев /
10. сем. Писковичи / Прохъви:  /

Прилагаме Решение № 10 на ИК на
ГНС гр. Казанлък от заседанието му
на 24.11.1961г., с протокол № 28.

Молбата бнаея Георги Станиширов
Славов, ет. II, ап. 4. тел. 7 76 44
30.01.2008г. 
Казанлък.

Препис-извлечение!

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

03

На 11.02.2010.г. на основание Заповеди № 958 от 13.10.2008 г. на Кмета на Община Казанлък и във връзка с извършване на консултативна и експертна дейност по устройство на територията, в съответствие с чл.5, ал.1 и чл.6, ал.1 от ЗУТ, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОЕСУТ – ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

27.Възражения с №№ 194-Г-421-1 по изменение на план за регулация и кв.268

ПО ДВАДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА

РЕШЕНИЕ:

Уважава възражения с №№ 194-Г-421-1 по изменение на план за регулация и кв.268 парцел VII- за масивни гаражи да се обедини с III-за жилищно строителство

Вярно с оригинала

Техн.секретар на ОЕСУТ



ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

20

На 10.10.2013.г. на основание Заповеди № 263 от 15.02.2012 .№1448 от 02.08.2012 и № 284 от 22.02.2012 г. №1831 от 09.10.2012 №2252 от 21.11.2012 г. и №2502/2013г., № 607 от 27.03.2013г , на Кмета на Община Казанлък и във връзка с извършване на консултативна и експертна дейност по устройство на територията, в съответствие с чл.5, ал.1 и чл.6, ал.1 от ЗУТ, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОЕСУТ – ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

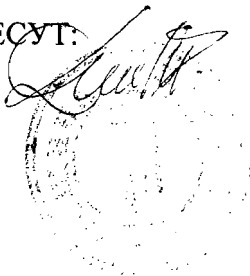
Изменение на план за улична регулация, пран за регулация и застрояване на квартали 263, 263,б 268 по плана на Казанлък

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА РЕШЕНИЕ:

Приема изменение на план за улична регулация, пран за регулация и застрояване на квартали 263, 263,б 268 по плана на Казанлък

Технически секретар на ОЕСУТ:

Инж.Добринка Караколева



Служб. Копие
05.03.2010 г.

ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК
Дирекция "УТ и СП"
№ 194-Р-423-1
03.02.2010

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ВЪЗРАЖЕНИЕ

От живущите в жилищна кооперация
С адрес: гр.Казанлък, ул.23-ти ПШП
N-17

Относно:

Обявление N-06/13.01.2010 г.
на община Казанлък
получено на 22.01.2010 г.

С копие до:
РИОСВ – гр.Стара Загора
РДНСК – гр.Стара Загора
НСТК - гр.Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАМЯНОВ,

Във връзка с полученото обявление и в посочения от закона срок, ние живущите, в кооперация построена в УПИ I, кв.268 по плана на гр.Казанлък, изразяваме пред Вас нашето възражение, относно исканото изменение на план за регулация съгласно представеното обявление, а именно:

Плана за регулация може да бъде: план за регулация само на улици ПУР и поземлени имоти публична общинска собственост.

В конкретния случай не става ясно каква е целта на този план за регулация. Дали регулацията касае само улици или и поземлен имот, публична общинска собственост.

Нашата кооперация се намира на посочения по-горе адрес. Тя е построена през 1964 г. За строежа на кооперацията е отреден парцел I, включващ имоти с пл.N-3430, 3433, 3334 и 3435, в кв.268 по плана на гр.Казанлък, които имоти бяха отчуждени за целта на строежа. Към кооперацията, което има 12 апартамента имаме двор, в който към настоящия момент са поставени 11 железни гаража, които обслужват нуждите на нас – живущите, като по този начин се предпазваме от зачестилите през годините кражби на автомобили. За ползването на стандартните железни гаражи заплащаме наем на община Казанлък. Нещо повече, тъй като обитаваната от нас кооперация се намира на главна улица, а въздуха е безкрайно замърсен, ние живущите озеленихме този двор, като засяхме в него десетина ценни дървета и оформихме цветни градинки. Считаме, че градът ни страда от липса на зеленина, която да пречиства замърсения въздух особено в този район.

С предлагания проект, двора на нашата кооперация се обособява като самостоятелен поземлен имот. По този начин се образуват два имота 6366 и 6364. Считаме, че тези имоти за да бъдат обособени като самостоятелни парцели трябва да отговарят на изискването на чл.19 от ЗУТ за лице и площ.

С посоченото изменение, ние живущите сме подложени на стрес и психически тормоз. Повечето от нас са пенсионери и разчитат на собствените си коли. Посоченото разделяне не е целесъобразно, а при допускането му ще се унищожат редките дървета които са на около 40 години. Повече от 40 години, ние стопанисваме с грижата на добри стопани двора на кооперацията.

Ние живущите сме убедени, че целта на това разделяне е чисто комерсиална и обслужва чужди интереси, а не на живущите. Категорично сме убедени, че целта не е благоустрояване.

След направената от нас справка във връзка с изменението се установи, че в нашата градинка ще се застрояват дванадесет броя монолитни гаражи. Не сме сигурни дали това няма да е начало на следващо по-високо строителство, с което категорично заявяваме, че не сме съгласни. С предлагания проект, ние живущите сме ограничени във възможността да участваме в изграждането и закупуването на монолитните гаражи. Още повече, че предлагания проект не подобрява интериора, както и не дава възможност да се задоволяват нуждите от гаражи на повече нуждаещи се отколкото са сега разположените гаражни клетки. Считаме, че с това изменение, общината няма да разреши наболели финансови и благоустройствени проблеми.

От действията на общината и с оглед полученото обявление, става ясно, че общината цели да ни заблуди. Защото и в самото обявление липсва мотивация за изменението на плана за регулация. От същото не става ясно, защо и какво ще изменя общината. Считаме, че като граждани и данъкоплатци на тази община, ние живущите също имаме права, които искаме да бъдат зачетени от нашата Община.

Категорично изразяваме нашето несъгласие с предложения проект, като настояваме за среща с представители на общината с цел обсъждане вариант, който да удовлетвори искането ни за запазване съществуващото в момента положение.

Приложение: Копия на документите за собственост на живущите; Решение N-1024.11.1961 г. на ИК на ГНС Казанлък.

С уважение:

1. *Михаил Радков Русев*
2. *Мария Илиева Илиева*
3. *Владимир Кочев Радков*
4. *Трацимир Радков Русев*
5. *Стефан Радков Кочев*
6. *Митко Димов Димитров*
7. *Димитр Иванов Димитров*
8. *Христова Емануела Панаева*
9. *Д-р. Панаева Емануела Панаева*
10. *Митко Русев Митанов*
11. *Георги Станимиров Славов*
12. *Слав Николов Кочев*

0431/776
0882026
0898436