

АКТУАЛИЗАЦИЯ
на пазарна оценка
УПИ X-общ в кв. 52
по плана на гр. Казанлък , област Стара Загора

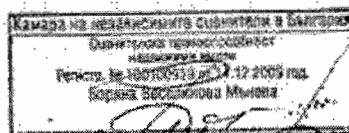
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

14 700лв

/четиритадесет хиляди и седемстотин лева/

Възложител: Община Казанлък

Оценител: инж. Боряна Мънева



3

Ноември 2014г.
Казанлък

I. ДОКЛАД ЗА АКТУАЛИЗАЦИЯ

Възложител: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
Договор за възлагане: Д06-24/05.03.2014г
Оценител: инж. Боряна Веселинова Мънева
Предходен оценителски доклад : март 2014г.
Дата на изготвяне на доклада : 25.11.2014г.

Извърших на 25.11.2014г. оглед и преглед на пазара с цел актуализация на оценката на имот: УПИ Х-общ в кв. 52 по плана на гр. Казанлък, с площ от 245м².

Констатации:

- ✓ Няма промяна в състоянието на имота
- ✓ Няма допълнения към предходния доклад

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

УПИ Х-общ в кв. 52 по плана на гр. Казанлък, се намира в североизточната част на града. Имотът се намира във втора застроителна зона, тих квартал разположен в старата част на гр. Казанлък, застроен предимно с еднофамилни къщи.

Квартала има напълно изградена инженерна инфраструктура.

III. ОЦЕНКА НА ЗЕМЯТА

Стойността на земята се определя по метода на пазарните аналози. Подбрани са имоти близки по местоположение и строителни характеристики на оценявания имот.

След направения пазарен анализ за продажба на аналогични имоти се налагат следните изводи: офертните стойности са в диапазон 60-100лв/кв.м. – няма промяна предходния доклад март 2014г.

Прието: 60лв/кв.м.

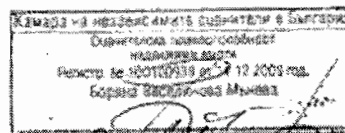
IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Препоръчителната пазарна стойност на имот: УПИ Х-общ в кв. 52 по плана на гр. Казанлък, с площ от 245м²., е определена на:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ 14 700лв
/четиритадесет хиляди и седемстотин лева/

Пазарната стойност на имота е препоръчителна, тя е разчетна величина и зависи от активността на пазара и от поведението на отделните инвеститори.

Изготвил оценката:



инж. Боряна Мънева



Изх. № 7404017814 / 25.11.2014 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в гр.КАЗАНЛЪК ул.БЪКСТОН, кадастрален номер от 1992 квартал 52, УПИ парцел X общ. добрен през 2004 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	245,00		1/1	4 906,10	4 906,10

идентификатор:

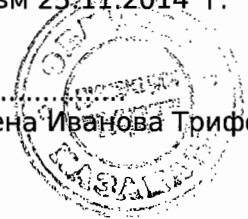
данъчната оценка на гореописания имот е: 4906.10 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ШЕСТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 4906.10 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ШЕСТ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404017814/25.11.2014 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 25.11.2014 г.

Подпис:
Издаде: Милена Иванова Трифонова



5

СКИЦА № 95 13.02.2010 М 1:500

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № ХОбщ. кв. 52
кад. район 506 гр./с/ КАЗАНЛЯК
Площ на имота: 118,245 м² Собствено място в имота 118,245 м²

Имотът е записан на: ОБЩИНСКИ/ЧАСТНА/
АОС № 939/М.01.2005г.

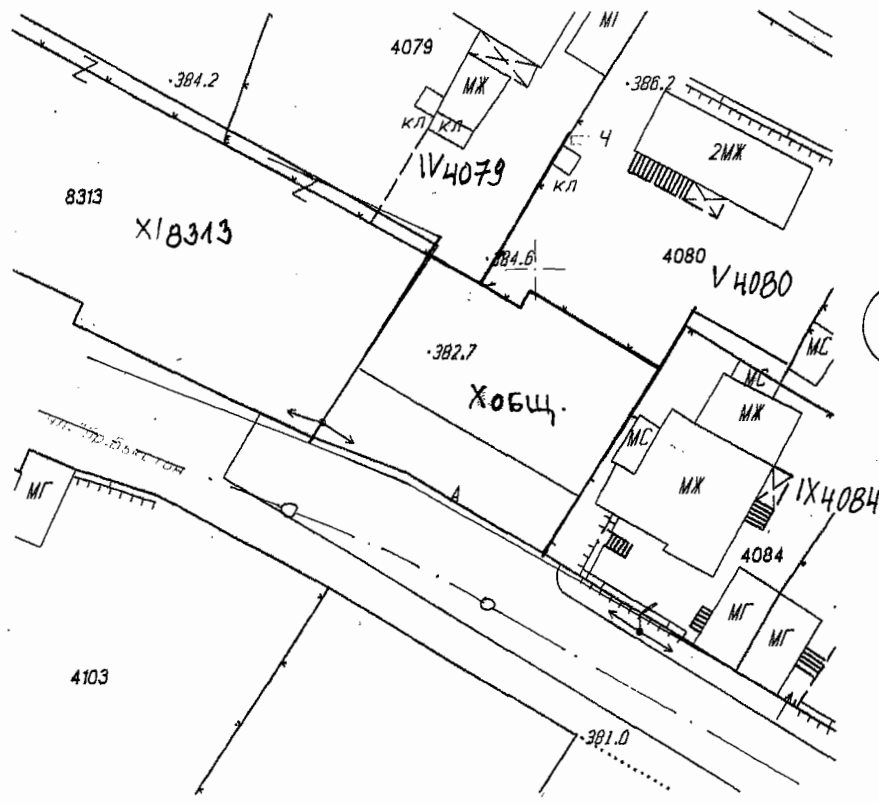
нот. акт № т. дело от г.
нот. акт № т. дело от г.
нот. акт № т. дело от г.
нот. акт № т. дело от г.

Таксата от САЛЪН лв. е внесена с кв. кв. №
Скицата ще служи за: ДИРЕКЦИЯ УПС
План за регулация одобрен с: ЗАП. № 428/25.V.2004г.
Одобрен подр. устр. план заповед № 5771 от 2005г.
Одобрен кадастр. план заповед № 965 от 1992г.

Изчертал: [Signature] КВ. МАРОВА
Изчислил: [Signature]
Ст. експерт "КР": [Signature]

ЗАБЕЛЕЖКА:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:



52

НУМА ПРОМЕНА ПО ПЛАНА
3.08.2010г.

20.01.2011г.

25.02.2011г. - [Signature]

19.04.2011г. - [Signature]

31.05.09.2012г. - [Signature]

30.01.2013г.

30.01.2013г.

Handwritten scribbles and numbers.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ Казанлък

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): Стефан Христов Дамянов

(име, презиме, подпис и печат)

регистър 1 - 143
картотека 1
досие (РЗ) 410

АКТ № 939
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр.Казанлък
БЪКСТОН

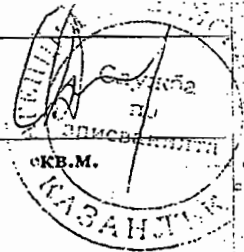
АГЕНЦИЯ ПО ВЪВЕЖДАНИЯТА
Служба по вписванията
гр. КАЗАНЛЪК
Вх. рег. № 480/20.01.2005г.
Дат. акт (ЗЗР) 4.9.1987г. 159/20

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта: 11.01.2005
гр. Казанлък

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: заповед на кмета №20 от 10.01.2005г.

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: ДВОРНО МЯСТО, с обща площ 245.00

- характер (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.);
- размер (целия имот или ид. ч. е общински);
(обща пл.-застр., незастр.)
(площ в кв.м., етажност, конструкция, годнина на построяване)



4. БИВШ СОБСТВЕНИК
ИМОТА (име, адрес)

5. СЪСОБСТВЕНИЦИ
(име, адрес)

6. СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ (№ и дата)

7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:
(гр., кв., парцел, пл. №, местност, ж.к., ул. №, бл., вх., ап., ет.):

гр.(с.) гр.Казанлък
кв: 52 парцел: X-общ. пл. №: местност:
ж.к.: ул: БЪКСТОН №: бл: вх:

8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавяни, мязета):

североизток-УПИV-4079 и V-4080; югоизток-УПИ IX-4084
югозапад-ул. "Бъкстон"; северозапад-УПИ-XI-8313

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТА Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

Олга Тенева Бобчева



, гл. експерт

13. ЗАБЕЛЕЖКА:

Имотът е образуван съгласно ПУП, утвърден със Заповед №428/2004г. на Кмета на Община Казанлък

