

Недвижим имот –УПИ XII общ., кв.30 с построената в него 1ет.стопанска сграда-павилион, -1
гр.Казанлък, община Казанлък

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ

инж.Пенка Пеева Русинова- оценител на недвижими имоти с рег.№ 100101416/14.12.2009г. на КНОБ
GSM 0888/ 782796; тел. 0431/8 05 42

О Ц Е Н К А

на

УПИ XII общ., кв.30 с построената в него **1ет.стопанска сграда-павилион** по
плана на **гр.Казанлък, общ.Казанлък**

Предложена пазарна стойност

27 000 лв.

(двадесет и седем хиляди лева)

в. т.ч. земя: 24 700 лв.

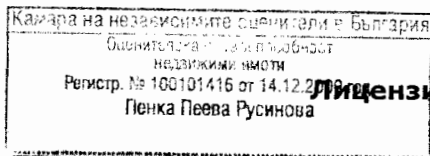
(двадесет и четири хиляди и седемстотин лева)

СОБСТВЕНОСТ: ОБЩИНА- гр. Казанлък

/акт за частна общинска собственост № 1644/25.09.2014год/

Земя- УПИ XII общ., кв.30 с площ 548 м2.
1 ет. стопанска сграда-павилион ЗП= 16,00 м2.

Местоположение: Втора строителна зона , гр.Казанлък, общ. Казанлък



Лицензиран оценител:

/инж.П.Русинова/.....

31.01.2015 г.
гр.Казанлък

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

1. Резюме на доклада

2. Описание на заданието:

- Предмет на заданието
- Възложител
- Изпълнител
- Обект на оценката
- Цел на оценката
- Ефективна дата на оценката
- Срок на валидност на оценката
- Правен статут на обекта
- Приложени стандарти на стойността
- Използвани методи на оценка

3. Описание на обекта

4. Помещения, площи, видове довършителни работи и подобрения

5. Оценка на качеството на отделните елементи на сградата

6. Най-ефективно и добро ползване на имота

7. Вещна стойност на недвижимия имот

8. Оценка по пазарни сравнения

9. Заключение за крайна оценка на недвижимия имот

10. Допускания и ограничителни условия

11. Специална терминология

12. Приложения към доклада, копия от:

- Акт № 2644/25.09.2014год за частна общинска собственост
- Снимков материал на недвижимия имот
- Скица от 08.01.2015г. на Община Казанлък

Недвижим имот –УПИ XII общ., кв.30 с построената в него 1ет.стопанска сграда-павилион, -3
гр.Казанлък, община Казанлък

РЕЗЮМЕ

Възложител: Община Казанлък

Вид на имота:	УПИ XII общ., кв.30 с построената в него 1ет.стопанска сграда-павилион , гр.Казанлък, общ.Казанлък
Собственик:	Община гр. Казанлък, съгласно акт за частна общинска собственост № 2644/25.09.2014год.
Технически параметри:	Земя –дворно място с площ 548 кв.м. Сграда - масивна сграда на 1 етаж-тип бунгало със ЗП = 16 м2.
Местонахождение:	гр.Казанлък,общ. Казанлък
Местонахождение на територията на населеното място:	УПИ XII общ., кв.30 във втора строителна зона на гр.Казанлък
Година на строителство:	1988 год.
Вид строителство:	Масивно с плоскости тип бунгало
Особености на имота-кратко описание:	Земя –дворно място с площ 548 м2. за което съгласно кадастрален план одобрен със зап. № 88/1998г.е отреден УПИ XII общ. в кв.30, ведно с намиращата се в него стопанска сграда - на 1 етаж със ЗП= 16м2. Сградата е тип бунгало, без санитарен възел в нея и в момента на огледа е неизползваема.Имотът е без ограда.
За какво се използва имота:	в момента на огледа е неизползваем
За какво може да се използва:	за живеене или за търговска дейност
Оценка:	
Дата на Оценката:	31.01. 2015год.
Приложени стандарти за стойността	Пазарна стойност
Използвани методи на оценка:	Метод на Вещната/възстановителна/ стойност Метод на Пазарните сравнения

**Предложена пазарна стойност
на**

УПИ XII общ., кв.30 с построената в него **1ет.стопанска сграда-павилион** по плана на **гр.Казанлък, общ.Казанлък**

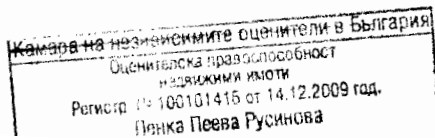
27 000 лв.

(двадесет и седем хиляди лева)

в. т.ч. земя: 24 700 лв.

(двадесет и четири хиляди и седемстотин лева)

Лицензиран оценител:.....
(инж. Пенка Русинова)



ДОКЛАД

Предмет на заданието: Оценка на недвижим имот- УПИ XII общ., кв.30 с построената в него 1ет.стопанска сграда-павилион по плана на гр.Казанлък, общ.Казанлък

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж.Пенка Пеева Русинова-лицензиран оценител на недвижими имоти с рег. № 100101416/14.12.2009г. на КНОБ

Обект на оценката:

Недвижим имот, представляващ- УПИ XII общ., кв.30 с построената в него 1ет.стопанска сграда-павилион по плана на гр.Казанлък, общ.Казанлък

Земя: дворно място с площ 548м2.

Външни комуникации –ел.захранване, водопровод-не

Сграда- 1 етажна стопанска сграда(тип павилион) със ЗП- 16 м2.

Обектът е собственост на Община Казанлък. В имота се намира 1 етажна стоп. сграда, тип павилион от сглобяеми елементи, строена през 1988 год. и представлява едно помещение

Цел на оценката: Определяне пазарната стойност на обекта с цел продажба

Ефективна дата на оценката: 31.01. 2015 год.

Срок на валидност на оценката: Шест месеца от ефективната дата на доклада, при неизменяеми икономически условия. След този срок резултатите трябва да бъдат актуализирани или потвърдени, ако се окажат същите.

Приложени стандарти за стойността:

Пазарна стойност – предполагаема пазарна цена, срещу която дадена собственост може да се прехвърли в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач.

Използвани методи на оценка:

1. Метод на Възстановителна стойност /метод на разходите/ – текущите разходи за идентично възпроизвеждане на обекта с отчитане степента на овехтяването му, пригодена към реалната пазарна стойност като се вземат пред вид местните и регионални пазарни отношения.

Силните страни на метода се заключават в това, че стойността определена по този метод, създава увереността в продавача, че не би продал по-евтино актива от това, което реално му струва и у купувача, че той не плаща повече от това, от което би му струвало придобиването на аналогичен съпоставим актив.

Слабите страни на метода са, че резултатите получени вследствие на използването му за конкретните цели, могат да се разминат с пазарните данни, тъй като специфичното за пазара и неговите сили остават извън логиката на прилагания метод.

В конкретния случай този метод е целесъобразно да бъде използван, като един от методите.

2. Метод на пазарните сравнения – методът на пазарните сравнения се основава на база проучвания на направени продажби в района на идентични обекти, както и максимална степен на сходство на строителни характеристики.

Силни страни на метода: Наличие на конкретни пазарни данни, които са една пазарна действителност.

Слаби страни на метода: В страни с развита пазарна икономика и богата база пазарни данни, методът не притежава слаби страни. В нашите конкретни условия на слабо развит пазар и къси редици пазарни данни/в много случаи и деформирани/, следва внимателно да се използва.

Преценката за конкретния случай е, че този метод е приложим.

Недвижим имот – **УПИ XII общ., кв.30** с построената в него **1ет. стопанска сграда-павилион, -5**
гр.Казанлък, община Казанлък

Независимо от принципно различните подходи и техники за реализация на изброените методи за оценка на недвижими имоти, последните са подчинени на една обща цел и зависят от следната съвкупност определящи фактори, подредени по степен на важност, както следва:

- местоположение;
- вид, възраст и състояние;
- характер на оценявания обект;
- естеството на ползвателя и предназначението на имота;
- юридическата документация, подкрепяща гореизброените фактори;

Правен статут на обекта: Обектът е недвижим имот, представляващ дворно място с площ от 548 м2, находящо се във втора строителна зона-кв. "Васил Левски" по плана на гр.Казанлък, за което съгласно кадастрален план одобрен със заповед № 88/1998г. е отреден УПИ XII общ. в кв.30, ведно с построената в него **1ет. стопанска сграда със ЗП= 16м2.**

Обектът е собственост на Община Казанлък. Не е на лице съсобственост върху имота с друго лице-физическо и /или юридическо. Към него няма реституционни претенции и няма наложени възбрани или тежести и може да бъде предмет на сделка.

Обобщено описание на района:

Местонахождение на района:

Населено място: **гр.Казанлък, общ. Казанлък**
Функционален тип: **II** по ЕКНМ в Р.България
Зона: **втора** строителна зона
Квартал: **кв.30, УПИ XII общ.**

Поддържане:

Отлично	Много добро	Добро	Задоволително	Лошо
---------	-------------	-------	---------------	-------------

Привлекателност:

Отлична	Много добра	Добра	Задоволително	Лоша
---------	-------------	-------	----------------------	------

Тенденция за развитие на района:

Отлични	Много добри	Добри	Задоволителни	Лоши
---------	-------------	-------	----------------------	------

Тенденции в пазарните цени на имотите в района:

Нарастват		Запазват се		Намаляват
-----------	--	--------------------	--	-----------

Пазарно предлагане на собственост от оценявания вид:

Голямо	Средно	Малко	Липсва
--------	--------	--------------	--------

Коментар: Обектът се намира във втора строителна зона. Кварталът е добър и е добре благоустроен. Сградата в имота представлява 1ет. стопанска сграда-тип павилион от сглобяеми елементи върху бетонова настилка. Сградата представлява едно помещение без вода, има само временно ел.захранване

Дворното място е от 548м2.- парцел с оптимална площ, ъглов и позволява добро застрояване. Обектът не е водоснабден и захранен с ел.енергия.

Транспортна достъпност:

Отлична	Много добра	Добра	Задоволителна	Лоша
---------	-------------	-------	----------------------	------

Недвижим имот –УПИ XII общ., кв.30 с построената в него 1ет.стопанска сграда-павилион, -6 гр.Казанлък, община Казанлък

Местоположение и други характеристики на оценяваният обект:

Местоположение:

В края на града квартал 30 УПИ XII
На второстепенна улица в регулацията на нивото на терена

Инженерна инфраструктура на обекта:

Вода, електрозахранване, теренът е равен, но е без тротоар и улична настилка.

Вид на обекта: стоп.сграда на 1 етаж- павилион

Етажност: 1ет.

Вид на конструкцията: масивна със сглобяеми плоскости върху бетонова настилка

Строителни и конструктивни характеристики:

1.Сграда:

Показатели	Стопанска сграда,строена 1988г
Застроена площ:	ЗП=16,0 м2.
Етажност:	Един етаж
Вид на обекта:	павилион
Вид на конструкцията	Масивна със сглобяеми плоскости
Основи на сградата	Монолитни бет. н-ка
Покрив:	
Стени:	плоскости
Под:	Бетонова настилка
Дограма:	метална
Инсталации:	не

Оценка на Земята:

Метод на Пазарните сравнения – Методът на пазарните сравнения се основава на база проучвания на направени продажби в района на идентични обекти, както и максимална степен на сходство по строителни характеристики.

При определяне на стойността на земята е ползван сравнителен метод за обекти близки по местоположение и строителни характеристики на оценявания обект. В случая са подбрани обекти идентични по строителни характеристики и местоположение с оценявания.При определяне цената на земята е отчетен факта, че имотът се намира в края на непривлекателен квартал в гр.Казанлък.

Желателно е да се прави сравнение с подобни имоти, разположени в същия район и сделките да са извършени в близкото минало. При промяна на пазарната ситуация когато тя не е постоянна, пазарните данни се актуализират.

Като приетата стойност на земята е в зависимост от това дали даденият имот е:

- с изградена напълно инженерна инфраструктура
- с частично изградена инфраструктура
- без изградена инфраструктура
- близо до главния път или във вътрешността на квартала
- с равнинен терен или теренът е стръмен
- с подобрения по терена или имотът е новообразуван и е без подобрения
- с оптимална, по-голяма площ или е маломерен /като придаваем към друг имот/
- има пряк достъп до съществуващ път
- с изградена връзка с главния път или има възможност за изграждане на такава

Недвижим имот –УПИ XII общ., кв.30 с построената в него 1ет.стопанска сграда-павилион, -7 гр.Казанлък, община Казанлък

- формата на имота е тясна дълга и не позволява рационално застрояване в него
- формата на имота позволява добро застрояване

- Дворно място от 700 м2. за жил. строителство-	25 000 лв.- 35,71 лв./м2.
- Дворно място от 824 м2. ,II- зона,ток,вода	50 000 лв.- 60,68 лв./м2.
- Дворно място 460 м2 –II зона	30 000 лв.- 65,22 лв./м2.
- Дворно място 700 м2. -	25 000 лв.- 62,50 лв./м2.
- Дворно място 420 м2. за жил. строит. -	26 000 лв. – 61,90 лв./м2.

В предвид горе цитираното и ситуацията на пазара в момента и това, че за II-ра зона офертната стойност на земята варира в границите от 35,71 до -65,22 лв./м2., след приспадане на 20% за офертна стойност се получава -28,6 лв./м2.-52 лв./м2., като средната стойност е 45,8 лв./м2. Тъй като местоположението на имота е добро, но в същото време имотът е без изградена инженерна инфраструктура приемам стойност на земята от 45 лв./м2.

548 м2. x 45 лв./м2. = 24 660 лв. **Приемам 24 700 лв.**

Стойност на УПИ XII общ., кв.30 с площ 548 м2.: 24 700 лв.

I.Оценка на недвижимия имот по Възстановителна стойност:

На обекта на оценката е направен оглед и съответното заснемане.

Изготвен е снимков материал на оценяваната сграда.

Изпълнените СМР са остойностени съобразно действащите в настоящия момент цени за труд, материали, механизация и транспортни разходи.

Цената за един квадратен метър застроена площ е определена на база данни за цени на СМР публикувани в специализираното издание "Строителен надзор" и "Справочник за цените в строителството" за 2013 год., както и обобщени данни за строителната стойност на различните по предназначението си видове сгради, като цената на проекта за м2, цената на строителния надзор за м2., цената на инвеститорския контрол на м2. и всички разходи за одобряване на проекта, издаване на разрешение за строеж и на разрешение за ползване, или към строителната цена по справочника се прибавя още средно около 25-30%, и след приспадане на съответното овехтяване и строителни недостатъци се получава стойността на имота по метода на вещната стойност.

При определяне на строителната стойност е взето в предвид реалното състояние на конструкцията и степента на амортизация на довършителните и инсталационни работи. Довършителните работи са **стандартно** изпълнение.

Вещна стойност:

Сгради:	Сграда ЗП = 16 м2., строена 1988год.
Стойност на сградата след приспадане на овехтяването, строит.ремонти и недостатъци	16 м2.x 140 лв./м2.=2 240 лв.Прието 2 300 лв.
Вещна стойност:	2 300 лв.
Външни комуникации:Ел.захранване, водопровод	-
Вещна стойност сграда	2 300 лв.

Възстановителна стойност на имота: 2 300 лв.

Недвижим имот –УПИ XII общ., кв.30 с построената в него 1ет.стопанска сграда-павилион, -8
гр.Казанлък, община Казанлък

2.Оценка на недвижимия имот по метода на Пазарни сравнения:

Методът на пазарните сравнения се основава на база проучвания на направени продажби в района на идентични обекти, както и максимална степен на сходство по строителни характеристики.

Информацията, която е ползвал оценителя не е записана в официални книжа. Официалните цени, които се обявяват при сключване на сделките не са действителните, на които са продадени имотите.

Тъй като този имот е по-специфичен и стойността му по метода на разходите не е голяма, освен това павилионът не е привлекателен,като обект за продан аз приемам същата стойност, като тази по метода на разходите.

Оценка по метода на пазарните сравнения: 2 300 лв.

Заклучение за крайната стойност на сградата : 2 300 лв.

Пазарна стойност със земята: 24 700 лв.+2 300 лв. = 27 000 лв.

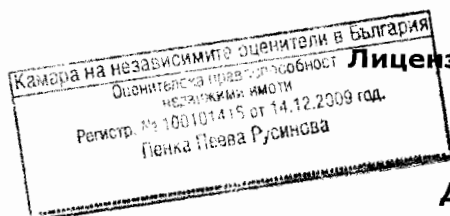
Предложена пазарна стойност на недвижим имот:

УПИ XII общ., кв.30 с построената в него 1ет.стопанска сграда-павилион по
плана на гр.Казанлък, общ.Казанлък
27 000 лв.

(двадесет и седем хиляди лева)

в. т.ч. земя: 24 700 лв.

(двадесет и четири хиляди и седемстотин лева)



Лицензиран оценител:..... /инж. П. Русинова/

Допускания и ограничителни условия:

Оценителят декларира че:

1. В рамките на неговата компетентност и добросъвестност,направените в този доклад баланси са истинни и че не е укривил умишлено никаква важна информация.
2. Лично е извършил огледа на оценявания имот отвън и отвътре.
3. Няма личен интерес – сегашен или замислен в бъдеще, относно оценявания обект.
4. Нито наемането му за оценката, нито възнаграждението му за извършването и са в зависимост от изчислената стойност.
5. Всички непредвидени и ограничаващи условия са упоменати в този доклад.

Недвижим имот – УПИ XII общ., кв.30 с построената в него 1ет. стопанска сграда-павилион, -9 гр. Казанлък, община Казанлък

Настоящият доклад за оценка е изготвен според стандартите и изискванията на българското законодателство. Информацията, сведенията, мненията и изчисленията представени на оценителя и съдържащи се в доклада са получени от източници, за които се предполага, че заслужават доверие. Ето защо оценителят не поема отговорност за точността на предоставената му информация.

Съставителят на този доклад, обръща внимание върху факта, че същият е предмет на търговска тайна и конфиденциалност, предназначен е **само** за служебно ползване от **Община Казанлък** и че той е собственост единствено на **Възложителя**. Той не може да бъде копиран и използван за каквито и да е цели без писменото разрешение от **Възложителя** и без съгласието на **съставителя**.

Оценката е извършена съвместно и обективно. Независимият експерт счита, че не могат да бъдат поставени ограничения в използването на други техники за анализ и оценка, различни от тези използвани в настоящия доклад.

Информационни източници:

1. Архитектурно заснемане на обекта.
2. Интервюта на оценителя с агенции за недвижими имоти и строителни фирми.

Специална терминология:

Стандарт на стойността: Концепция за оценката на собствеността в определен правен контекст.

Пазарна стойност: Предполагаемата пазарна цена, срещу която дадена собственост може да се прехвърли в пряка сделка между желаещ и информиран продавач и желаещ и информиран купувач.

Възстановителна стойност: Текущите разходи за идентичното възпроизвеждане на обекта с отчитане на степента на овехтяването му.

Застроена площ: Площта на обекта, ограничена от конструктивните очертания на външните ограждащи стени и осови линии на разделителните стени към съседните обекти или общи повещения на сградата.

Привлекателност на района: Степен на интереса от извършване на търговска дейност и инвестиции.

Транспортна осигуреност: Пропусквателната възможност на уличната мрежа в района на оценявания обект.

ДЕКЛАРАЦИЯ

**по § 1, т. 4 от Допълнителните разпоредби от
Закона за общинската собственост**

Подписаната инж. Пенка Пеева Русинова, от гр. Казанлък, ул. „3-ти Март“ № 4 в качеството си на оценител на общински имот:

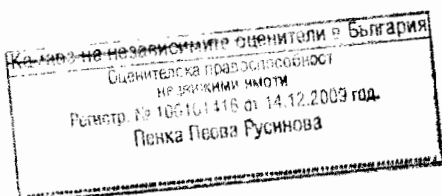
ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Имам осемнадесет години професионален опит за оценяване на имоти;
 2. Не съм заинтересована от отчуждаването или от разпореждането, не съм роднина по права линия без ограничения, по сребрена линия до четвърта степен и по сватовство до втора степен на страните по отчуждаването или разпореждането.
- Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за посочването на неверни данни.

31.01.2015 г.
гр. Казанлък

Лицензиран оценител:

/инж. П. Русинова/...





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. №: 8489 / 23-10-2014

№ 176 т. 28 к. 2. 5769

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

Сергана Димитрова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 2644

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 2644



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.9.2014 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56, ал. 1, чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 5 от ЗОС и § 7, ал. 1, т. 3 от ПЗР на ЗМСМА; §42 от ПЗР на ЗИДЗОС и заповед №2070/ 24.09.2014 г. на кмета на община Казанлък.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	урегулиран поземлен имот , с обща площ 548 (петстотин четиридесет и осем кв.м.) ведно с построената едноетажна стопанска сграда - павилион, със застроена площ 16 (шестнадесет) кв. м, построена 1988 (хиляда осемстотин осемдесет и осма) г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 30 УПИ: XII Заповед: №88/1998 г. пл./ид. №: местност: ж.к.: ул: <i>Мини</i> бл: вх: ет: ап.№: №: 10
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север, североизток и изток – улици; юг - УПИ XI-109 и УПИ X-109; запад и северозапад – УПИ „За детска градина“
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	11 463,10 лв.

апр. специално
за оценка.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
От кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
Таня Василева Бъчварова, Мл.експерт НАООС /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“

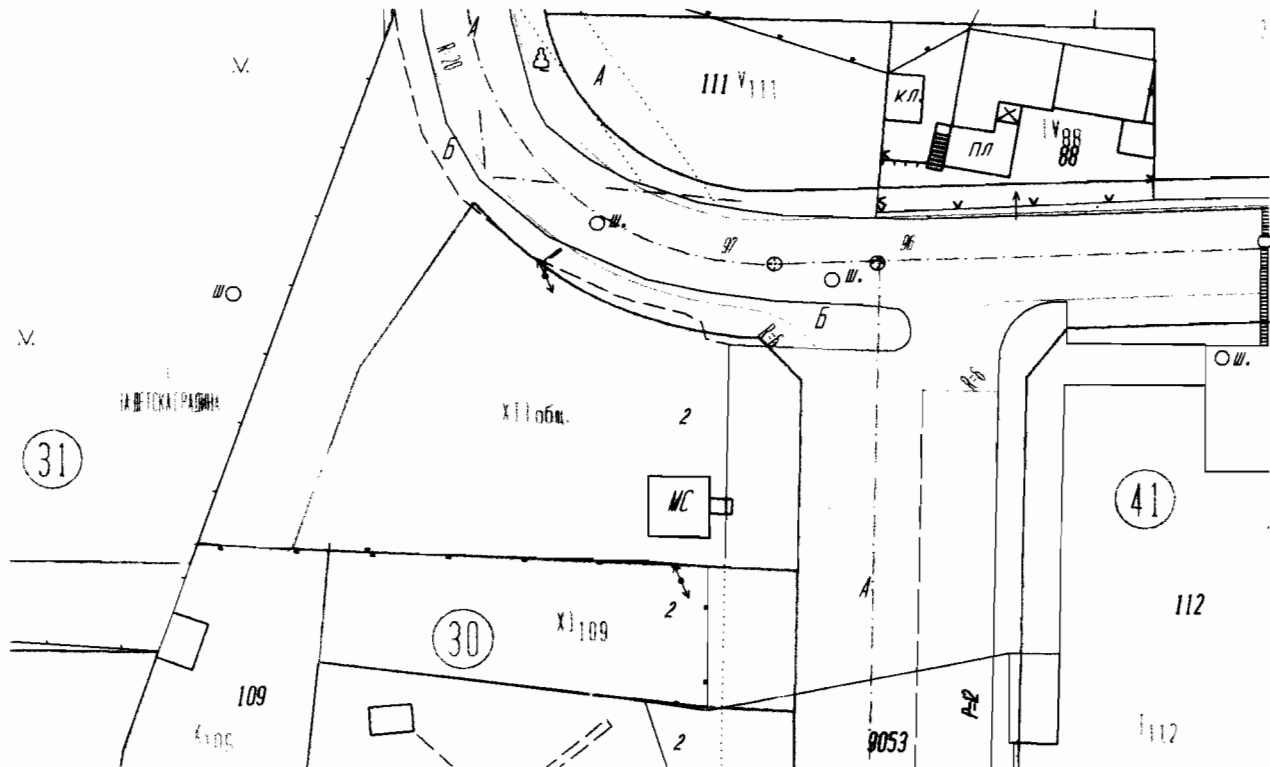


СКИЦА №...../8.01.2015..... М 1: 500.....

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот. XII общ., кв. 30, кад.район 501 гр/с/ КАЗАНЛЪК
Площ по действащия ПУП.....548.....м².....
По действащ ПУП, одобрен със заповед №....., предходен ПУП заповед №.....
Кадастрален план одобрен със заповед № 38/1998.....

Собственици:

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК....., с док. за собств. АЧДС № 2644/25.09.2014г.
- 2....., с док. за собств. АКТ № 176 Т. 28 н. д. 5769/23.10.2014г. НАСВ
- 3....., с док. за собств.

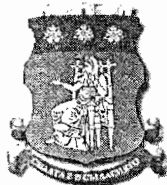


ЗАБЕЛЕЖКА:

Скицата да послужи за..... Такса от СЛУЖ. платена с.....

Изработил: И. МАРОВА

Съгласувал: И. МАРОВА



Вх. № 7404018743 / 13.01.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ИК по БУЛСТАТ 000817778

адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

удование на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.ЛИЛИЯ №: 10, кадастрален номер от 1998 квартал 30-РЗ, УПИ парцел
II одобрен през 1998 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилни обекти	16,00		1/1	4 251,60	4 251,60
ПАВИЛИОН					
идентификатор:					
Земя	548,00		1/1	9 370,80	9 370,80
идентификатор:					

данъчната оценка на гореописания имот е: 13622.40 лв. словом
ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 13622.40 лв. словом
ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404018743/13.01.2015 г., за да послужи пред ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК

удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 13.01.2015 г.

Подпис:
Издава: Мая Матеева-Узунова