



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" гр. Стара Загора
КОМИСИЯ по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

Препис – извлечение
Протокол № 3
от 12.04.2013 г.

РЕШЕНИЕ № 3

от 12 Април 2013 година

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ
РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал. 1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти както следва:

8. Утвърждава трасе за проектиране на „Кабел за ел. захранване на имот № 015014 в землището на с. Черганово, общ. Казанлък” с обща дължина около 77 м, в участъка, преминаващ през земеделска земя, общинска собственост в землището на с. Черганово, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, за нуждите на „ЕКОЗИД” ЕООД, по следата на единствения предложен вариант, нанесен върху приложения ПУП – Парцеларен план.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползване, съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстановят земята в първоначалния и вид.

Забележка: Решението да се връчи след представяне на разрешение за ползване на път III клас, държавна собственост от ПУ Стара Загора.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

/п/

/ Анна Петкова /

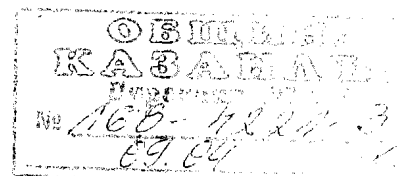
СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

/п/

/ Люба Иванова /

Вярно:
/ ст. експерт А. Пройкова /

ДО
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ
ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ за разглеждане на проект на ОЕСУТ

Заявител ЕКОЗНА ЕООД ЕГН.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на собственик.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ 1256607.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище гр. Казанлък.....
п.п. "Козлодуй" № 120.....
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.....

Заявител..... ЕГН.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище.....
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.....

Господин главен архитект,

Заявявам искането си за разглеждане на проект за ПУП /ПРЗ, ПР, ПЗ, РУП/ на Трапе
п.п. гр. Казанлък..... находящ се в УПИ/ЛИ/ № 0150/К
кв. по плана на гр./с/..... гр. Казанлък

Приложения:

1. Заявление за издаване на разрешение за изработване на ПУП
2. Заявление за изменение на ПУП
3. Разрешение за изработване на ПУП
4. Проект за ПР – 1 бр. оригинал и 2 бр. цветни копия
5. Проект за ПЗ
6. План схема за В и К
7. План схема за Ел.проект
8. План схема за пътна връзка
9. Квитанция за платена такса № 610.00 - 12546/09.04

Такса:- ПУП за един имот в регулация - 50,00 лв.

ПУП за един имот извън регулация – 200 лв.

ЗАЯВИТЕЛИ: 1. ЕКОЗНА ЕООД
2.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 545

взето на заседание на Общински съвет - Казанлък,
проведено на 21.03.2013 г., Протокол № 30

Относно: ОС_1577/26.02.2013 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък с проект за решение относно даване на разрешение за изработване на Подобен устройствен план - парцеларен план за външно ел. захранване до Поземлен имот № 015014, находящ се в местност 'Хаджиева могила', землище на с. Черганово, общ. Казанлък.

Мотиви: Кметът на общината докладва, че в общинска администрация е постъпило Заявление в № 168-1858-1/21.01.13 г. от „Екозид“ ЕООД представлявано от Станимир Петров Върбанов искане за разрешение за изработване на Подобен устройствен план – парцеларен план за външно ел. захранване до Поземлен имот № 015014 в местност „ХАДЖИЕВА МОГИЛА“ в землището на с. Черганово, община Казанлък. Проектното трасе попада в следните Поземлени имоти с № 016006, 000032, 000007.

Със Заповед № 1314/30.12.2008г. за Имот № 015012 и Имот № 015013 в местност „ХАДЖИЕВА МОГИЛА“ в землището на с. Черганово, община Казанлък има одобрен Подобен устройствен план, предвиждащ ниско свободно застрояване за производствени и складови дейности. вследствие с Решение № 424 от 29.11.2012 г. взето на заседание на Общински съвет - Казанлък. Имоти: № 015012 и № 015013, находящи се в местност „ХАДЖИЕВА МОГИЛА“ в землището на с. Черганово, община Казанлък е одобрен подробен устройствен план – обединяване на Имоти № 015012 и № 015013 в Имот № 015014 „За предимно производствени и складови дейности“, както план за застрояване на новообразувания Имот № 015014. В хода на одобряване на подробен устройствени планове не е изработван и одобряван план за трасето на кабела и електрозахранването.

Желанието на възложителя е за изграждане на кабел за ел. захранване до Поземлен имот № 015014 находящи се в местност „ХАДЖИЕВА МОГИЛА“, землището на с. Черганово, община Казанлък. Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън граници на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет одобрява заданието съставено от Възложителя и чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 и чл.124 ал.1 от ЗУТ,



Общински съвет – Казанлък
№ 545/21.03.2013 г.
Страница 1 от 2

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за външнел. хранване до Поземлен имот № 015014, находящ се в местност „ХАДЖИЕВА МОГИЛА“ землището на с. Черганово, община Казанлък.
2. Одобрява заданието съставено от Възложителя.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественния посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Адресат на акта: Кметът на Община Казанлък; „ЕКОЗИД“ ЕООД, чрез управителят Станимир Петров Върбанов.

Участвали в гласуването 20 общински съветници, от които „За“ 20.

Вярно с оригинала!
ПРОТОКОЛИСТ:

(гл. спец. Д. КОЛЕВА)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

(НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС 01 – 823

гр. Стара Загора, 19. 02.2013 г.

ДО

“ЕКОЗИД” ЕООД

УЛ. „КОЗЛОДУЙ“ № 120

ГР. КАЗАНЛЪК

Относно: Инвестиционно предложение за: «Ел. захранване за имот № 015012 в землището на с. Черганово, общ. Казанлък»

Инвестиционното предложение е за изграждане на ел. захранване за имот № 015012 землището на с. Черганово. Общата дължина на трасето е 77м и е предвидено да преминава през имоти № 016006, № 000032, №000007 и № 015013, с. Черганово, общ. Казанлък.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста “Екологична оценка оценка на въздействието върху околната среда” от Закона за опазване на околната среда, чл. 5 с Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, утвърдена с ПМС № 59 от 7 март 2003 г.(посл. изм. ДВ бр. 94 от 2012г.), чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), утвърдена с ПМС № 201 от 31.08.2007 г. (посл. изм. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни намерения за строителствени дейности и технологии и е извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 3 от Закона за биологичното разнообразие.

За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение не е необходим мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС, решение по оценка на въздействието върху околната среда или решение за оценка на съвместимостта.

Становището не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

ИНЖ. ПЕНКА НАЧЕВА

Директор на РИОСВ-Стара Загора

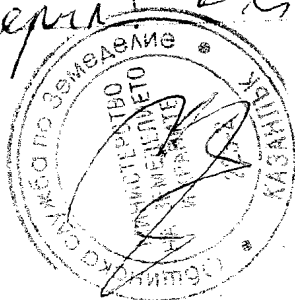
7

СПИСЪК НА ИМОТИТЕ

Обект: Трасе на кабел за ел.захранване на поземлен имот № 015014 в землището на с.Черганово, общ. Казанлък

№ по ред	Землище	№ на имот отКККР	Вид Територия	Начин на трайно ползване	Собственик	Вид собственост	Категория	Площ на имота /кв.м./	Площ на сервитута /кв.м./	Дължина на трасето/м/
1	с.Черганово	016006	Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10м.)	Мария Димитрова Найденова	Частна		5000	3.24	1.61
2		000032	Земеделска	Полски Път	Община Казанлък	Общинска Публична		6705	12	6.00
3		000007	За нуждите на транспорта	Път III	Държавата	Държавна публична		20088	22	11.00
4		015014	Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10м.)	"ЕКОЗИД" ЕООД	Частна		4001	116.76	58.39
							Общо		154	77.00

Заверил: К. Стойков



Предварителен договор

за присъединяване обекти на потребители на електрическа енергия към
електроразпределителната мрежа на "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД

№ 1120071954

КЕЦ Казанлък

тел.: 0700 14 500 /1/ 43742, факс: 0431/ 6-41-04

Днес, 14.11 2012 г., в гр. Казанлък между "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД, със
седалище и адрес на управление - гр. Пловдив, ул. Христо Г. Данов №37, ЕИК 115552190,
представявано от законните си представители Гочо Димитров Чемширов – зам. председател
на Управителния съвет и Костадин Петров Величков – член на Управителния съвет, действащи
чрез:

Косьо Енчев Косев - Ръководител КЕЦ Казанлък и
Веселин Димитров Михайлов - Ръководител група "Ново присъединяване"
изписват се имената на подписващите съгласно предоставеното пълномощно
пълномощници на законните представители съгласно пълномощно рег. № 3195 / 12.11.2012 г.
и 3261 / 14.11.2012 г. на нотариус Ваня Захариева с рег. № 640 на Нотариалната камара,
наричано за краткост ЕВН ЕР ЕАД, и

☒ при юридическо лице

"Екозид" ЕООД

със седалище и адрес на управление – ☒гр./☐с. Казанлък 6100, бул./☒ул. "Козлодуй", № 120,
ЕИК 123660842, клиентски номер 1001360893, представявано от Станимир Петров Върбанов

☐ при физическо лице

, ЕГН , адрес: ☐гр./☐с. , ☐бул./☐ул. № , клиентски номер ,

наричано за краткост ПОТРЕБИТЕЛ, се сключи настоящият Предварителен договор:

Чл. 1. Настоящият предварителен договор определя необходимите условия за присъединяване
на обект : "Производствена база ЕКОЗИД" , с местонахождение с. Черганово 6139,
ЕКАТТЕ 80532, община Казанлък, ПИ № 015012 , към електроразпределителната мрежа на
ЕВН ЕР ЕАД, КЕЦ Казанлък.

Чл. 2. Условия за присъединяване на обекта:

1. Технически характеристики на обекта

- Предназначение на обекта – стопански
- Брой бъдещи потребители – 1
- Предоставена мощност – 38 kW
- Присъединена мощност – 49,4 kW;
- За временен строителен обект – няма kW;
- Напрежение на присъединяване – 20/0,4 kV;
- Брой на фазите: 3 /три/
- Категория на сигурност на електрозахранване съгласно Наредба №3: 3 /трета/
- Сервитутни зони на нови и към съществуващи съоръженията – съгласно Наредба №16/
09.06.2004 г. няма

2. Място на присъединяване към съществуващата мрежа:

- Съществуващ ЖР стълб № 59, от ВЛ 20kV извод "МЪГЛИЖ", към П/С "КАЗАНЛЪК";

3. Средства за търговско измерване:

- електромер индиректен трифазен тип-3х../5(A), 3х230/400(V) - 1бр.;
- токови измервателни трансформатори НН -тип 150/5(A) - 3бр.;

4. Електрически съоръжения за присъединяване, които ще се проектират и изграждат:

4.1 От страна на ЕВН България ЕР ЕАД:

- Изграждане на въздушно-кабелен преход /ВКП/ изпълнен с ВО 20kV на съществуващ ЖРС № 59 от ВЛ 20kV извод „МЪГЛИЖ“, към П/С „КАЗАНЛЪК“;
- Доставка и полагане на нова кабелна линия 20kV изпълнена със захранващ кабел тип NA2XS(F)2Y 3х1х95RM/16 от ВКП в мястото на присъединяване до КРУ 20kV "Кабелен вход" на нов БКТП 20/0,4kV по одобрено трасе с обща дължина L= 322m;

- Нов трафопост - тип БКТП 20/0,4kV изпълнен по реда на ЗУТ, оразмерен за монтаж на:

- КРУ 20kV "Вход/изход" - 2бр.;
- КРУ 20 kV "Охрана и защита трансформатор" - 1бр.;
- Понижаващ трансформатор -20/0,4 kV с пълна мощност 400kVA - 1бр.;
- ГТНН на БКТП със стандартния брой изводи НН - 1бр.;

Нов БКТП да изграден изцяло в ПИ № 016006, местност "Орешака", от землището на с. Черганово чрез отстъпено възмездно право на строеж на двустранно одобрено за целта място граничещо с третокласен път от РПМ при спазени сервитутни отстояния съгласно Наредба № 16 (ДВ бр.88/08.10.2004 г.) с цел осигурен безпрепятствен денонощен достъп за представители на ЕВН ЕР ЕАД за обслужване с автомобилен транспорт, както и възможност за въвеждане и извеждане на кабели СрН и НН;

- Доставка на ново стандартизирано ЕТ тип НН за един индиректен трифазен електромер, монтирано на фасадата на нов БКТП - 1бр.;
- Доставка на захранващ кабел 0,6/1kV тип NAY2Y-J4x95SM с обща дължина L = 5m, положен от ТНН на нов БКТП 20/04kV, до ново стандартизирано ЕТ тип НН;
- Доставка и монтаж на средствата за търговско измерване на ЕЕ монтирани в ЕТ;

4.2. От страна на Потребителя:

- проектиране и изграждане на външно ел.захранване на обекта изпълнено с оразмерени захранващи кабели 0,6/1kV тип NAY2Y-J, SM с необходимото сечение и дължина, положени от ЕТ тип ТЕПО до ГРТ НН в мястото на потребление;

5. Имоти, които ще се прехвърлят възмездно на ЕВН ЕР ЕАД или за които ще се учреди право на собственост или строеж от Потребителя в полза на ЕВН ЕР ЕАД, съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба №6/ 09.06.2004г и чл. 193 от ЗУТ:

6. При наличие на съществуващи съоръжения, чийто сервитут се засяга от присъединявания обект и/или съоръженията за присъединяване, същите се изместват от и за сметка на потребителя съгласно чл. 10, ал. 2 от Наредба №6/ 09.06.2004 г. и чл. 73, ал. 1 от ЗУТ след съгласуване на работния проект с КЕЦ и след сключване на отделен договор.

6. Граница на собственост на електрическите съоръжения:

- Мястото на присъединяване на кабелни накрайници на Потребителя, към изходящи клеми на ЕТ тип НН, монтирано на фасадата на нов БКТП в ПИ № 016006;

8. Срок за изграждане на съоръженията за присъединяване:

Сроковете за присъединяване се определят в Договора за присъединяване.

9. Временно електрозахранване за строителство:

няма посочено

Чл. 3. Цени и плащания:

Цената за присъединяване и начинът на плащане се определя в договора за присъединяване съгласно Наредбата за регулиране на цените на електрическата енергия (ДВ, бр.17 от 2004 г.) и Решение № Ц-002 от 29.03.2002г на ДКЕВР.

Чл. 4. За сключване на Договор за присъединяване Потребителят подава писмено искане след одобряването на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж за изграждане или преустройство на присъединявания обект.

При незапочване на процедурата за сключване на договор за присъединяване в срок от една година по вина на Потребителя се подава ново искане за присъединяване на обекта.

Настоящият предварителен договор за присъединяване на обект : Производствена база ЕКОЗИД в ПИ № 015012, землището на с. Черганово 6139, ЕКАТТЕ 80532, община Казанлък се сключи в два екземпляра по един за всяка от страните.

Предварителният договор е изготвен на основание чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба №6/ 09.06.2004 г.

Приложение:

1. Искане за сключване на договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

Съгласен/на съм дружеството да обработва личните ми данни.

За ЕВН ЕР ЕАД:

1. Веселин Михайлов

2. Косьо Косев

подписи / печат

За Потребителя: "Екозид" ЕООД

1. Станимир Върбанов

2.

подписи / печат

С К И Ц А

№ 02741/31.10.2012 г.
М 1:1000

на ипот с номер 015012 в землището на с.ЧЕРГАНОВО с ЕКАТТЕ 80532. общ.КАЗАНЛЪК.

Ипотът е собственост на:

1. "ЕКОЗИД" ЕООД, БУЛСТАТ 123660842, гр.КАЗАНЛЪК, КОЗЛОДУЙ 120

Документ: Нотариален акт за продажба № 151 от 17.09.2012 г., том 2, рег. 2044, дело 232, вписване в Служба по вписванията КАЗАНЛЪК. Вх.рег.№ 5721, от 18.09.2012 г., Акт № 171, том 18, дело 3754 от 2012 г., Партидна книга: том 15794 стр. 15795

Площ на ипот: 4.001 дка. Начин на трайно ползване: Индивид. застр.

Вид собственост: На юридически лица

Ипотът се намира в местността "

" при граници и съсед:

№ 015013. Индивид. застр.

на "ЕКОЗИД" ЕООД

№ 015002. Ниве

насл. на СМАИЛ ОС.КУРБАНОВ ФАТМЕ СМ.ОСМАНОВА

№ 000005. Полски път

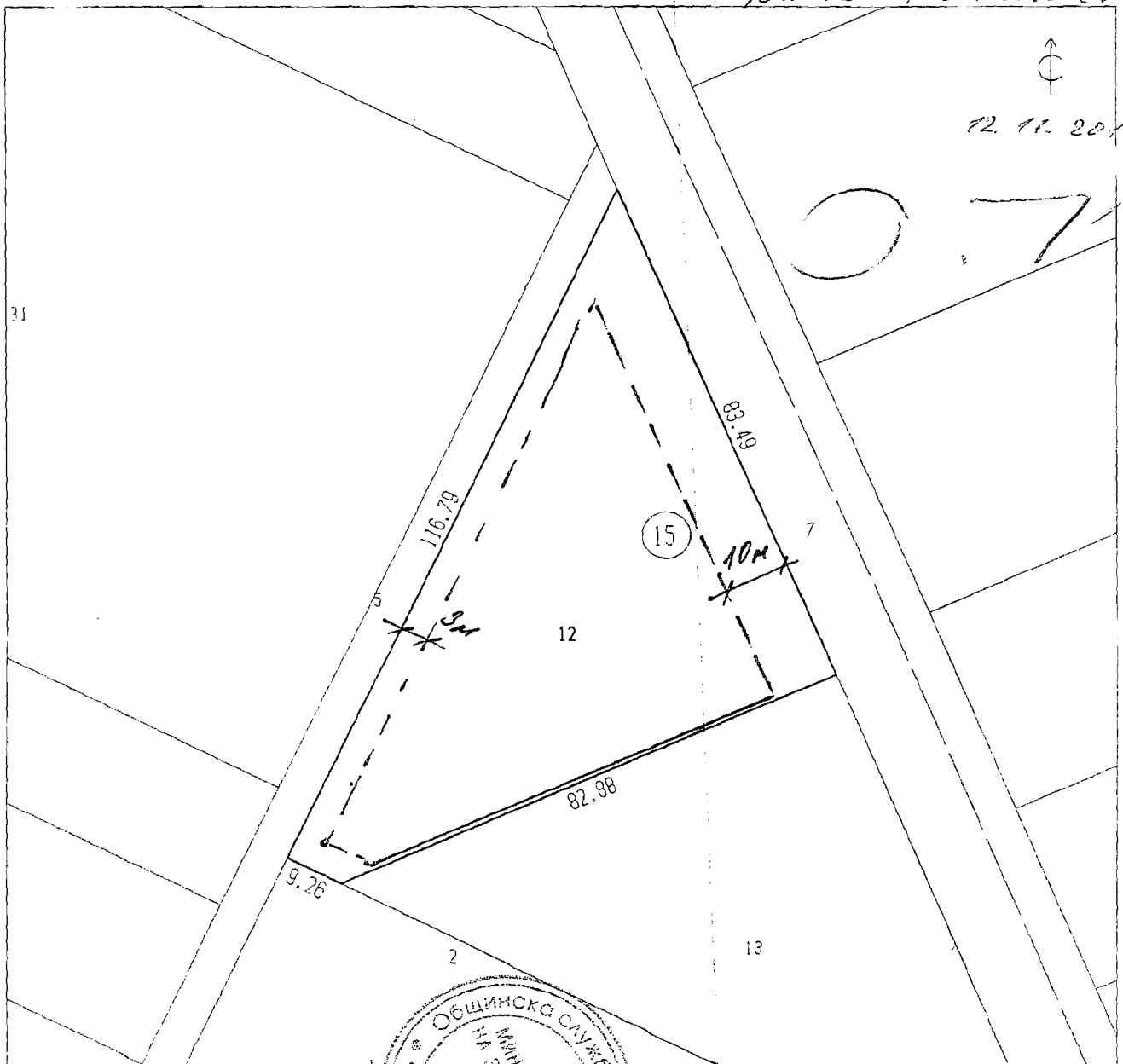
на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

№ 000007. Път III кл

на ДЪРЖАВАТА

Ипотът е образуван от ипот № 015001.

За прекратяване и
чек в № 015012
Землището на с.Ч.
ГАНОВО, с.ГЛАСНО П
173, одобрен със Зако
№ 1374 / 30.12.2008г.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност безсрочно.

Изработил:

инж. Илиян Тодоров

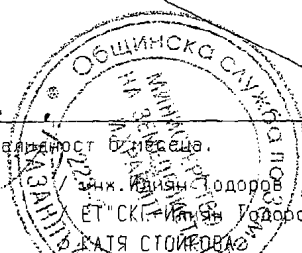
ЕТ "СКИ-Илиян Тодоров"

Дата: 10.10.2012 г. Заверил:

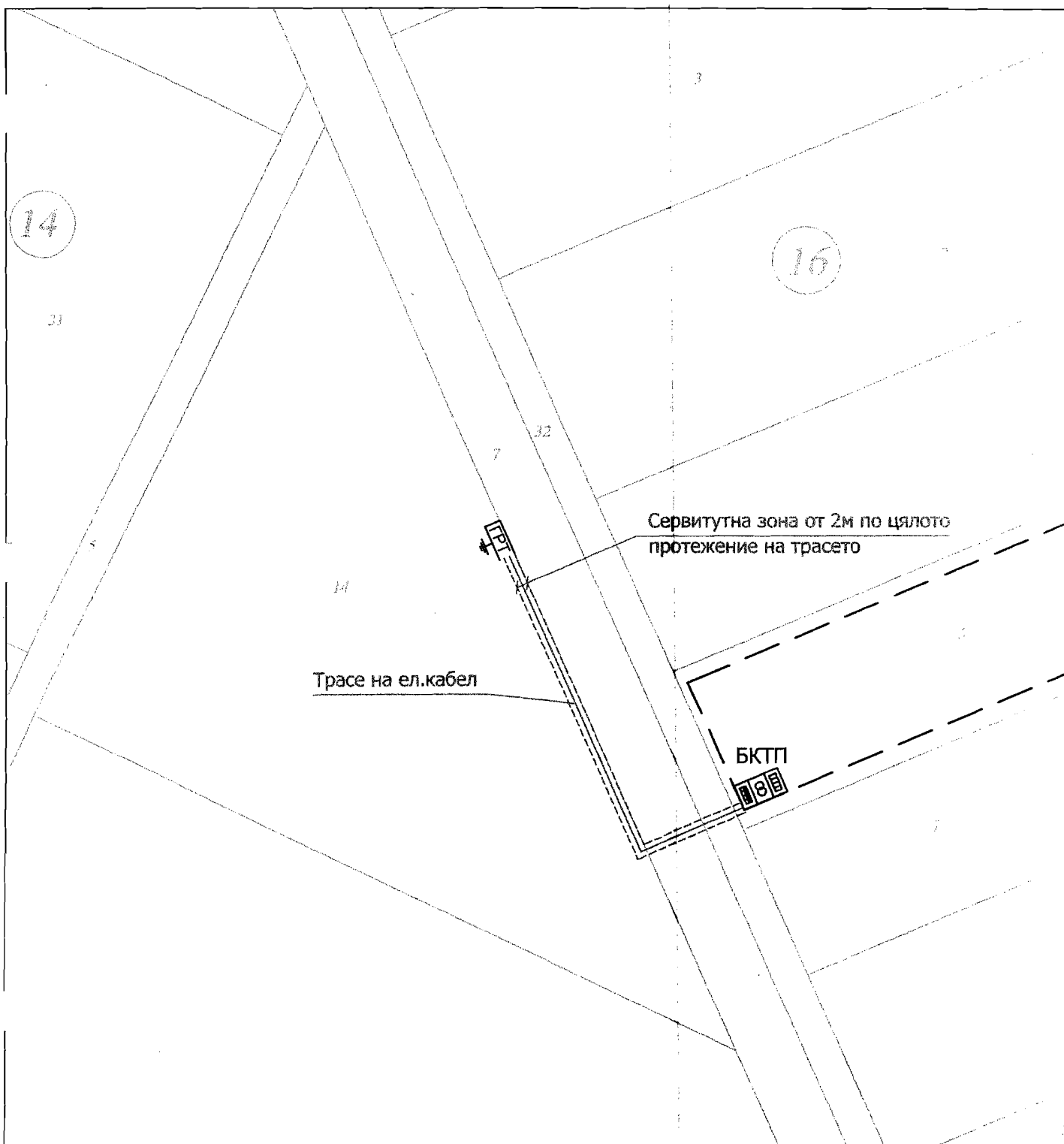
КАТЯ СТОЙКОВА

Печат

НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕЛНИ



- 12 -



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "БКОЗИД" БООД		
Обект: Трасе на кабел за ел. захранване на поземлен вмот 015014 в землището на с. Черганово, общ. Казанлък, обл. Стара Загора		
Част: Геодезия	Фаза: ПУ	
ПРОЕКТАНТ: "СКГ-И.ТОДОРОВ" ЕТ гр. Казанлък, ул. "Старозагорска" 1, тел./факс: 0431 62621 e-mail: skg_it@abv.bg		
МАЩАБ 1:1000		Лист 1/1
файл:	Редакция No:00	
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН		
ДЪЛЖНОСТ	ИМЕ	ПОДПИС
ПРОЕКТАНТ	ИНЖ. И. ТОДОРОВ	

Претис-извлечение!

**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА**

ПРОТОКОЛ

11

На 20.06 .2013.г. на основание Заповеди № 263 от 15.02.2012 .№1448 от 02.08.2012 и № 284 от 22.02.2012 г. №1831 от 09.10.2012 №2252 от 21.11.2012 г. и №2502/2013г., № 607 от 27.03.2013 и 1572/2.7.2013 на Кмета на Община Казанлък и във връзка с извършване на консултативна и експертна дейност по устройство на територията, в съответствие с чл.5, ал.1 и чл.6, ал.1 от ЗУТ, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОЕСУТ – ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
Изменение на ПУП-Парцеларен план на **ПИ 015014** в землището на **с.Черганово**
Възложител: **“ЕКОЗИД“-ЕООД**

ПО ТРИДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА РЕШЕНИЕ:

Приема ПУП-Парцеларен план за захранване на ПИ 015014 в землището на с.Черганово

Техн.секретар на ОЕСУТ:

Инж.Добринка Караколева