ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАПОВЕД

№ 1969 / 26.08. 2013 г.

На основание чл. 39 ал. 2 и чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 2 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/

О П Р А В О М О Щ А В А М:

ПЕТЪР КОСЕВ – Заместник-кмет по икономика, стопанска политика и управление на общинската собственост да изпълнява функциите на кмет, включително да организира и провежда процедури за възлагане на обществени поръчки и да сключва договори и рамкови споразумения за тяхното изпълнение, както и да подписва необходимите неотложни документи по вече открити процедури /решения, обявления, заповеди, решения, разяснения, становища, придружителни писма и други необходими документи/ за времето на отсъствието ми от общината за периода от 27.08.2013 г. до 01.09.2013 г. включително, с изключение подписване на договори и анекси, както и финансови документи (платежни нареждания и документи, свързани с поемане на финансови задължения от Община Казанлък)

Копие от заповедта да се връчи на Петър Косев и на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението й ще осъществявам лично.

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

"БАЛКАНИНВЕСТ" ЕООД
БЪЛГАРИЯ , КАЗАНЛЪК 6100, ул."Славянска" № 10
ТЕЛЕФОНИ: Управител-/0431/63101, Гл.счетоводител-/0431/63101, Факс: /0431/63101

Изх. № 127/23.08.2013 г.

ОЦЕНКА

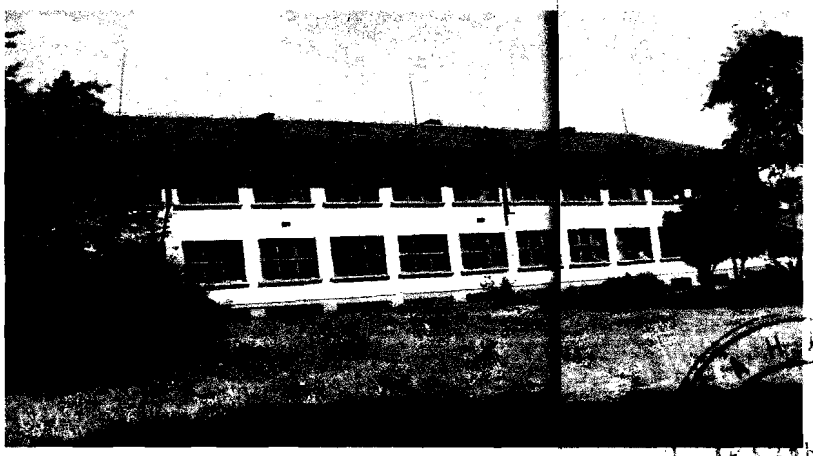
на

Недвижим имот: бивш филиал"Христо Ботев" към МУЦ-Казанлък

УПИ I-ви,Кв.321, гр.Казанлък
ул."Цанко Церковски" № 1

432 000 лв.
/четиристотин тридесет и две хиляди лева/

Собственост: Община Казанлък



Управител:.....
/инж.Теменужка В. Иванова/
Сертификат №100101674/30.07.2010г.

Сътрудник:.....
/арх.техн.Ана Чолакова/

23.08.2013г.
гр.Казанлък

Оценителен Доклад

Предмет на заданието: Оценка на недвижим имот – Масивна сграда с пристройка представляваща бивш филиал "Христо Ботев" към МУЦ –Казанлък, построена в УПИ I-ви, кв.321 с обща площ 10 883 кв.м.,на ул." Цанко Церковски № 1, гр.Казанлък обл.Ст.Загора.

Възложител: Община Казанлък, Договор №Д 06-98/16.08.2013г.
Изпълнител: **"Балканинвест"ЕООД,Казанлък,**екип с ръководител инж.Т.Иванова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност **Рег.№100101674 от 30 юли 2010год.** - оценител недвижими имоти, издаден от КНОБ,София

Обектът на оценката включва:
I. Земя: терен от **10 883 кв.м.** с подобрения – ограда
II. Сгради:
1. Масивна сграда на два етажа с приземен етаж: **ЗП- 472 кв.м.,РЗП -1 416 кв.м.**
2. Масивна сграда – спомагателна : **ЗП - 62.00 кв.м.**

Цел на оценката: Определяне на справедлива пазарна стойност, служеща **като първоначална тръжна цена** при продажба на имота.
Ефективна дата на оценката: 23.08.2013 год.
Срок на валидност на оценката: Шест месеца от ефективната дата на оценката .
Дата на приключване на доклада: 23.08.2013 год.

Приложени стандарти за стойността:
Пазарна стойност – предполагаема пазарна цена, срещу която дадена собственост може да се прехвърли в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач.
Ликвидационна стойност */бърза или ускорена ликвидация/* ***на обекта*** – предполагаемата реализуема стойност, която продавачът може да получи от разпродажба на активите на оценяваният обект или обособена част от него за много кратко време, без предварителна подготовка, без търсене на най-добрата оферта. На потенциалният купувач се предоставя възможността да закупи активите такива, "каквито са и където са".

Използвани методи на оценка:
1.Метод на Възстановителна стойност */метод на разходите/* – текущите разходи за идентично възпроизвеждане на обекта с отчитане степента на овехтяването му, пригодена към реалната пазарна стойност като се вземат пред вид местните и регионални пазарни отношения.
2.Метод на Приходната стойност –настояща стойност на обекта, получена чрез дисконтиране на бъдещи чисти парични потоци,реализирани за определен период от време.

Правен статут на обекта: Оценяваният обект е частна собственост на Община Казанлък,съгласно **Акт №1735** от 01.03.2013 г.Съществува стабилен градоустройствен статут на обекта по застроително - регулационния план на кв.321 по плана на града.
Сградата е построена през 1966 година с утвърдени строителни книжа.
По данни от собственика, върху имота няма вещни тежести, няма правни спорове за собствеността и ползването на обекта на оценката.

Обобщено описание на района:
Местонахождение на района:
Населено място: **Град** Казанлък
Функционален тип: **Втори** по ЕКНМ в РБългария
Зона: **трета** строителна зона на града.

Местоположение и други характеристики на обекта:

Местоположение:

■**Кв.321** ■**трета зона** ■**ул."Цанко Церковски" №1**
■на **вгоростепенна** улица ■на **улична** регулация ■на **нивото** на терена
■на **равен** терен ■улична настилка **асфалт**

Инженерна инфраструктура на обекта:

вода	*канал*	*Ел.захр.*	*Верт.план.*	*Телефон*	*Спирка общ.тр.*	*Райнно.осветл*
да	***да***	***да***	***да***	***да***	***Отдал.***	***да***

Вид на обекта: масивна сграда с пристройка
Етажност: **корпус -два етажа с приземен етаж,пристройка –един етаж**
Вид на конструкцията: масивна, монолитна

Описание на обекта на оценката:

1.Техническо описание на главен корпус:

Година на построяване: ***1966 година***
Етажност: ***два етажа с приземен етаж***
Вид на конструкцията: ***масивна-монолитна***
Основи: ***стоманобетонни ивични основи и фундаменти***
Покрив: ***дървена покривна конструкция с керемиди,***
Стени: ***тухлен зид, мазилка***
Дограма: ***дървена и метална***
Подове: ***стоманобетонни плочи с настилки***
Инсталации: ***Ел., ВиК.***

2.Техническо описание на пристройката :

Година на построяване: ***1966 година***
Етажност: ***един етаж***
Вид на конструкцията: ***масивна-монолитна***
Основи: ***стоманобетонни ивични основи и фундаменти***
Покрив: ***стоманобетонова плоча***
Стени: ***тухлен зид, мазилка,фаянс-амортизиран***
Дограма: ***дървена***
Подове: ***бетонова настилка***
Инсталации: ***Ел., ВиК.***

2.Строителни и конструктивни характеристики на обекта:

1. гл.корпус: Първи етаж: Втори етаж: Приземен етаж: 2.пристройка - Санитарни възли:	Разгъната застр.площ: **1 416.00 кв.м. в т.ч.** 472.00 кв.м. 472.00 кв.м. 472.00 кв.м. 62.00 кв.м.
Предназначение:	**Нежилищна дейност**
Вид на носещата конструкция:	Масивна,монолитна с дървета покр. к-ция керемиди
Етажност:	Гл.корпус -два етажа с приземен етаж Пристройка – сан.възли един етаж
Състояние:	Конструкция-**добро** състояние Довършителни работи– **лошо,за основен ремонт**

2.1 I-ви етаж:

Помещения	Площ $м^2$	стени	под	таван	дограма	Обзавеждане
Вход-фоаие и стълб. за I-ви етаж	**59.07**	Мазилка, пост.бояд.	монолитна мозайка	мазилка, пост.бояд.	Външна-метална вътрешна-дървена бл.боядисв.	ламперия Н-1.23 м
Коридор и стълбище	**103.09**	Мазилка, постно бояд. обрушена	монолит на мозайка	мазилка пост.бояд.	дървена	-
Стая №1	**21.50**	мазилка, постно бояд	паркет	мазилка, пост.бояд.	Дървена бл.боядисв	-
Стая № 2	**10.00**	Мазилка, постно бояд.	цим.замаз. балатум	мазилка, пост.бояд.	Дървена бл.боядисв	-
Стая № 3	**13.49**	Мазилка, постно бояд. ламперия Н-2.55м	цим.замаз.	мазилка, пост.бояд.	Дървена бл.боядисв.	-
Стая № 4	**14.54**	Мазилка, постно бояд.	цим.замаз.	мазилка, пост.бояд.	Дървена бл.боядисв.	-
Стая № 5	**43.80**	Мазилка, постно.боядс	цим.замаз.	Мазилка, постно боядисване	Дървена бл.боядисв.	луминисцентни тела
Стая № 6	**44.13**	Мазилка, постно боядис	цим. замазка	мазилка, постно боядисване	Дървена бл.боядисв.	луминисцентни тела
Стая № 7	**14.38**	Мазилка тапети аморт.	цим. замазка	мазилка, постно боядисване	Дървена бл.боядисв.	луминисцентни тела
Стая № 8	**13.11**	Мазилка, постно боядис	цим. замазка	мазилка, постно боядисване	Дървена бл.боядисв.	
Стая № 9	**14.38**	Мазилка, постно боядис	цим. замазка	мазилка, постно боядисване	Дървена бл.боядисв.	
Стая № 10	**42.36**	Мазилка, постно боядис	цим. замазка	мазилка, постно боядисване	Дървена бл.боядисв.	
Общо:	**393.85**					

2.2. II-ри етаж:

Помещения	Площ $м^2$	стени	под	таван	дограма	Обзавеждане
Вход-фоаие и стълб. за I-ви етаж	**59.07**	Мазилка, пост.бояд.	монолитна мозайка	мазилка, пост.бояд.	вътрешна дървена бл.боядисв.	ламперия Н-1.23 м
Коридор и стълбище	**103.09**	Мазилка, постно бояд. обрушена	монолит на мозайка	мазилка пост.бояд.	дървена	луминисцентни тела
Стая №1	**32.40**	мазилка, постно бояд. ламперия Н-2.00м.	цим.замазка	мазилка, пост.бояд.	дървена бл.боядисв	луминисцентни тела
Стая № 2	**28.53**	Мазилка, постно бояд.	цим.замазка балатум	мазилка, пост.бояд.	Дървена бл.боядисв	два броя абажури

Стая № 3	**43.96**	Мазилка, постно бояд.	цим.замазка	мазилка, пост.бояд.	Дървена бл.боядисв.	луминисцент ни тела
Стая № 4	**43.91**	Мазилка, постно бояд.	цим.замазка	мазилка, пост.бояд.	Дървена бл.боядисв.	луминисцент ни тела
Стая № 5	**28.42**	Мазилка, постно.боядс	цим.замазка балатум	Мазилка, постно боядисване	Дървена бл.боядисв.	луминисцент ни тела
Стая № 6	**14.54**	Мазилка, постно боядис	цим. замазка	мазилка, постно боядисване	Дървена бл.боядисв.	
Стая № 7	**43.47**	Мазилка постно боядис	паркет	мазилка, постно боядисване	Дървена бл.боядисв.	луминисцент ни тела
Общо:	**397.39**					

2.3. Приземен етаж:

Помещения	Площ M^2	стени	под	таван	дограма	Обзавеждане
Коридор и стълбище	**129.83**	Мазилка, постно бояд.	монолит на мозайка	мазилка пост.бояд.	дървена	луминисцент ни тела
помещения от №1- № 9	**203.07**	мазилка, постно бояд.	цим.замазка	мазилка, пост.бояд.	дървена бл.боядисв	луминисцент ни тела
Помещение №8-котелно	**30.42**	Мазилка, постно бояд.	цим.замазка балатум	мазилка, пост.бояд.	Дървена бл.боядисв	
Общо:	**363.32**					

2.4. Пристройка: 62.00кв.м.

Помещения	стени	под	таван	дограма
Коридор	Мазилка, постно бояд.	монолит на мозайка	мазилка пост.бояд.	дървена
Помещения: Тоалетни и склад	мазилка, постно бояд. фаянс.обл.	цим.замазка	мазилка, пост.бояд.	дървена бл.боядисване

Коментар: Оценяваният обект представлява масивна сграда – бивша учебна сграда към МУЦ. Сградата е построена във трета зона на града, в близост до учебно заведение с наличие на всички комуникационни връзки.В момента помещенията не се ползват.
Прозорците на приземният етаж и първия етаж са изпочупени,вратите са без брави,почти във всички стаи настилка липсват ,мазилката е обрушена,ел.кабелите изтръгнати и липсва осветление, санитарният фаянс разбит. Необходим е **основен ремонт!**
Общото състояние на носещите конструктивни елементи е добро и те могат да изпълняват своята функция и в бъдеще.
Сградата е построена в район с изградена инфраструктура, на улична регулация, неотделимо прикрепена към терена.

I. Оценка по Метода на Възстановителната стойност:

На обекта на оценката е направен оглед и съответното архитектурно заснемане на място. Изпълнените СМР са остойностени съобразно действащите в настоящия момент цени за труд, материали, механизация и транспортни разходи.

Цената за един квадратен метър застроена площ е определена на база данни за цени на СМР публикувани в специализираното издание "Строителен надзор" и "Справочник за

цените в строителството" за 2013 год., както и обобщени данни за строителната стойност на различните по предназначението си видове сгради.
При определяне на строителната стойност е вземато в предвид реалното състояние на конструкцията и степента на амортизация на довършителните и инсталационни работи. Довършителните работи **са стандартно** изпълнение.

Цена на квадратен метър застроена площ:

Вид:	**лв/м²**
1	2
Земя :	20.00
Основен корпус	370.00
Пристройка:	200.00

1.Стойност на земята: УПИ – 10 833м²

Рентираща земя: от главен корпус - ЗП от 472.00 м²
от пристройка - ЗП от 62.00 м²
от тераса и стълб- ЗП от 16.00 м²
от обсл.площи 20% от 10883м² - 2 180.00 м²
общо рентираща земя: 2 730.00 м²

нерентираща земя: 10 883.00м² - 2 730.00 м² = 8 153.00 м²

Стойност на земята:
-рентираща земя: 2 730.00м² x 20.00лв/м² x 1.2 = 65 520.00лв
-нерентираща земя: 8 153.00м² x 20.00лв/м² x 1.2 x 50% = 97 836.00лв
163 356.00лв – **163 360 лв.**

Вещна стойност:

Стойност на земята:	**163 360 лв**
Стойност на сградите:	
1.Първи и втори етаж от гл.корпус със ЗП- 944.00м²: 2.Приземен етаж ЗП-472м²: 3.Пристройка със ЗП- 62м²: 4.Вх.стълбище ЗП-13.51м²:	944.00м² x 370.00лв/м² = 349 280 лв. 472.00м² x 370.00лв/м² x 0.4 = 69 860 лв. 62.00м² x 200.00лв/м² = 12 400 лв. 13.51м² x 100.00лв/м² = 1 350 лв. Общо: 432 890 лв.
Физическо изхабяване- спада се 27.5% за конструкцията:	119 050 лв.
Спада се за строителни дефекти, изтръгнати кабели, липса на настилки, прозорци –счупени и др.п.: 25%	108 220лв
Инвентарна стойност на сградите:	432 890лв – /119 050лв +108 220лв/= **205 620 лв**
Активна стойност на имота- Земя + Сгради:	163 360лв + 205 620лв = 368 980лв
Вещна стойност на имота:	**= 370 000 лв**

Оценка по метода на вещната стойност: 370 000 лв.

II. Оценка по Метода на Приходната стойност:

Методът е оценка чрез пряко сравнение на разглеждания имот и подобни него, които са били продадени публично, като цената се определя въз основа на тези предишни сделки. Желателно е да се прави сравнение с подобни имоти, разположени в същия район и сделките да са извършени в близкото минало.
При промяна на пазарната ситуация когато тя не е постоянна, пазарните данни се актуализират.
Имайки в предвид данните събрани от оценителите и интервютата проведени с агенции за недвижими имоти, за имоти с пазарни и строителни характеристики близки до тази на оценявания имот, в този район средната пазарна цена за отдаване под наем на помещения,които могат да се използват за офиси,също така и за производствени нужди и др.п. за м^2/застроена площ е около 1.00 - 3.00 лв/м^2, колкото е по-голяма площа,цената пада, в случая оценителите са приели 2.00 лв/м^2 за полезните площи на сградата.
Оценителите считат, че оценяваният обект е реално продаваем, но изисква специален купувач.
При направените изчисления се отчита данъка, който трябва да се плати от собственика.
Получената печалба се капитализира.

Приходна стойност:

Стойност на земята:	**163 360 лв**
Стойност на сградата:	**ПП = 1154.56 кв.м.**
Брутен доход за 1година:	1154.56м^2 x 2.00 лв/м^2 x 12 мес. = 27 709лв
Остатъчна продължителност:	53 години
Разходи за стопанисване на сградата - 10%:	10 % x 27 709 лв = 2 771 лв
Чист доход от сградата:	27 709 лв – 2 771 лв = 24 938 лв
Разходи за корег..земя-5%:	163 360 лв x 5 % = 8 168 лв
Чист доход от имота:	24 938 лв – 8 168 лв = 16 770 лв
Коефициент на капитализация:	5%
Анюитетен фактор:	18.4934
Приходна стойност на имота:	16 770 лв x 18.4934 = 310 134 лв **-310 150 лв**
Стойност на имота – Земя + Сграда:	163 360 лв + 310 150 лв = 473 510 лв

9

Оценка по метода на приходите: 473 500 лв.

Заключение за крайна оценка на недвижимия имот:

Метод на оценка	Стойност /лв/	Тегловен коефициент	Претеглена стойност /лв/
1	2	3	4
Оценка по метода на вещната стойност:	205 620	0.40	82 250
Оценка по метода на Приходната стойност:	310 150	0.60	186 090
Сгради:		**Общо:**	**268 340**
Земя:			**163 360**
		Всичко:	**431 700**

Коментар: Направените оценки по избраните методи образуват ценови диапазон, в чиито рамки се търси и крайната оценка. Използваните тегловни коефициенти изразяват мнението на оценителя за състоянието на пазара на недвижими имоти в района, в който се намира оценявания обект, към датата на оценката.
Обектът е **реално продаваем** при нужда, но изисква специален купувач.

Крайна оценка на недвижимият имот:
432 000 лв.
/четиристотин тридесет и две хиляди лева/

Допускания и ограничителни условия:

Оценителят декларира че:

1. В рамките на неговата компетентност и добросъвестност,направените в този доклад баланси са истинни и че не е укрил умишлено никаква важна информация.
2. Лично е извършил огледа на оценявания имот отвън и отвътре.
3. Няма личен интерес – сегашен или замислен в бъдеще, относно оценявания обект.
4. Нито наемането му за оценката, нито възнаграждението му за извършването и са в зависимост от изчислената стойност.
5. Всички непредвидени и ограничаващи условия са упоменати в този доклад.

Настоящият доклад за оценка е изготвен според стандартите и изискванията на българското законодателство.

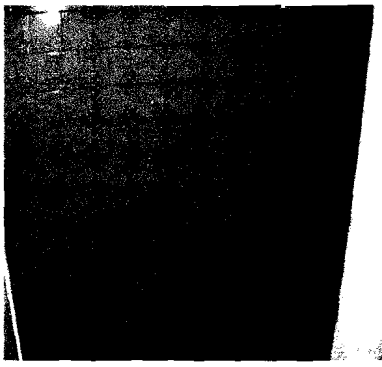
Съставителите на този доклад, обръщат внимание върху факта, че същият е предмет на търговска тайна и конфиденциалност, предназначен е **само** за служебно ползване от **Община Казанлък,** и че той е собственост единствено на **Възложителя.** Той не може да бъде копиран и използван за каквито и да е цели без писменото разрешение от **Възложителя –Община Казанлък** и без съгласието на **съставителя - "Балканинвест"ЕООД,Казанлък.**
Оценката е извършена съвестно и обективно.
Независимият експерт счита, че не могат да бъдат поставени ограничения в използването на други техники за анализ и оценка, различни от тези използвани в настоящия доклад.

Сътрудник:..... **Лицензиран оценител:.....**
/арх.тех.А.Чолакова/ **/инж. Т. Иванова/**

23.08.2013г
гр.Казанлък

Снимков материал:

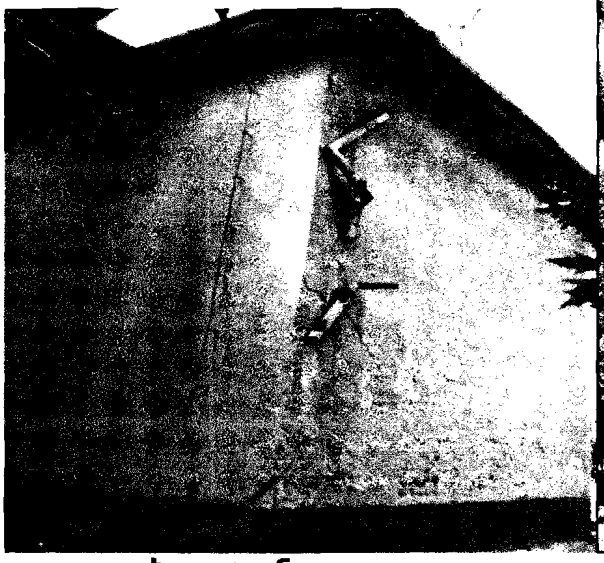
състояние на стаите



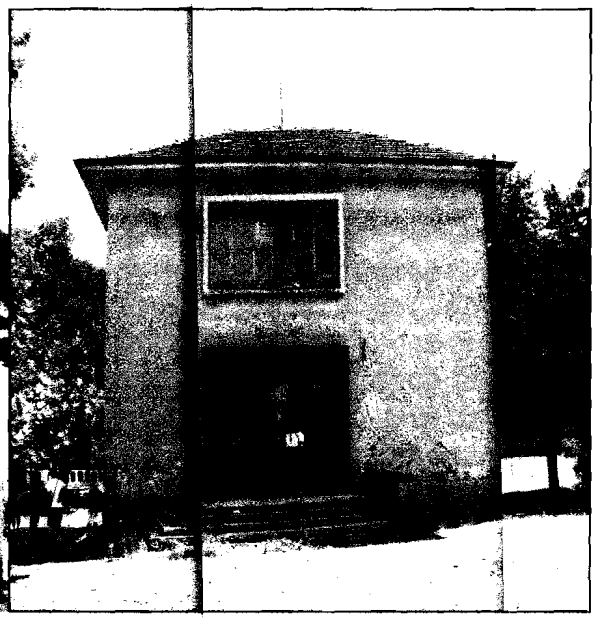
тоалетни

коридори

приземен етаж



фасада – без олуци



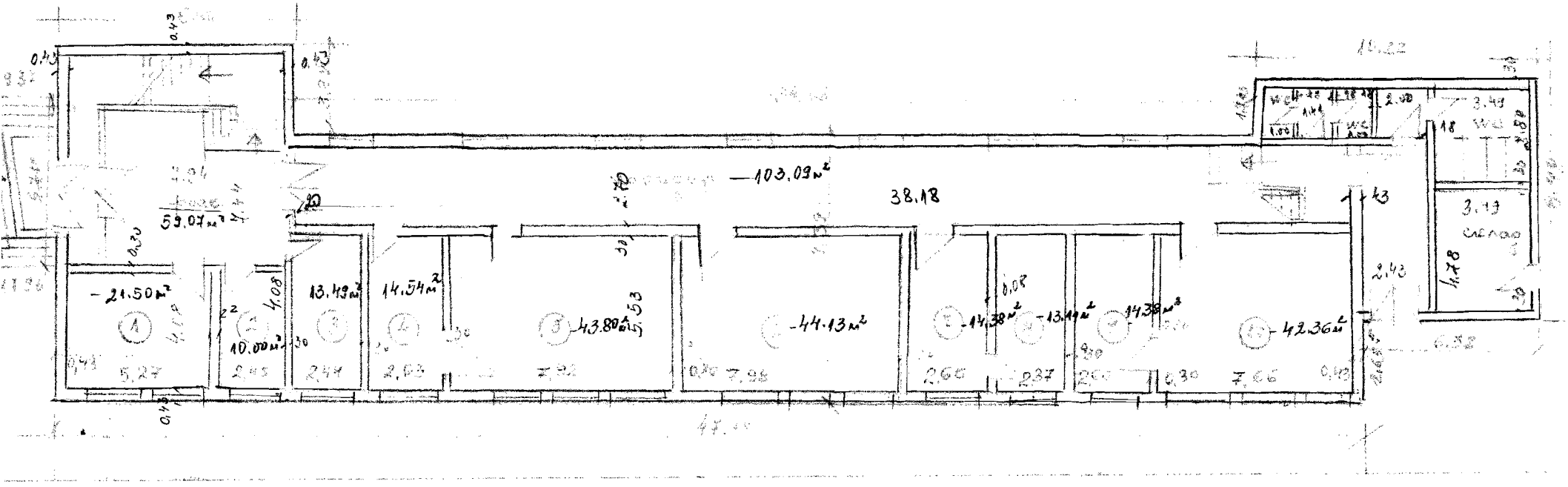
вход на сградата

Заснемане от "Балканинвест"К-к:
15.08.2013год

Разпределение I-ви етаж на обект:

"Бивш филиал" Христо Божев" кам. МУЦ К-к

УПИ ... кв. 321, по селен. на ул. Казанлак



ЗП - основен. корпус - 472 м²

ЗП - [illegible] 62 м²

РЗП - 534 м²

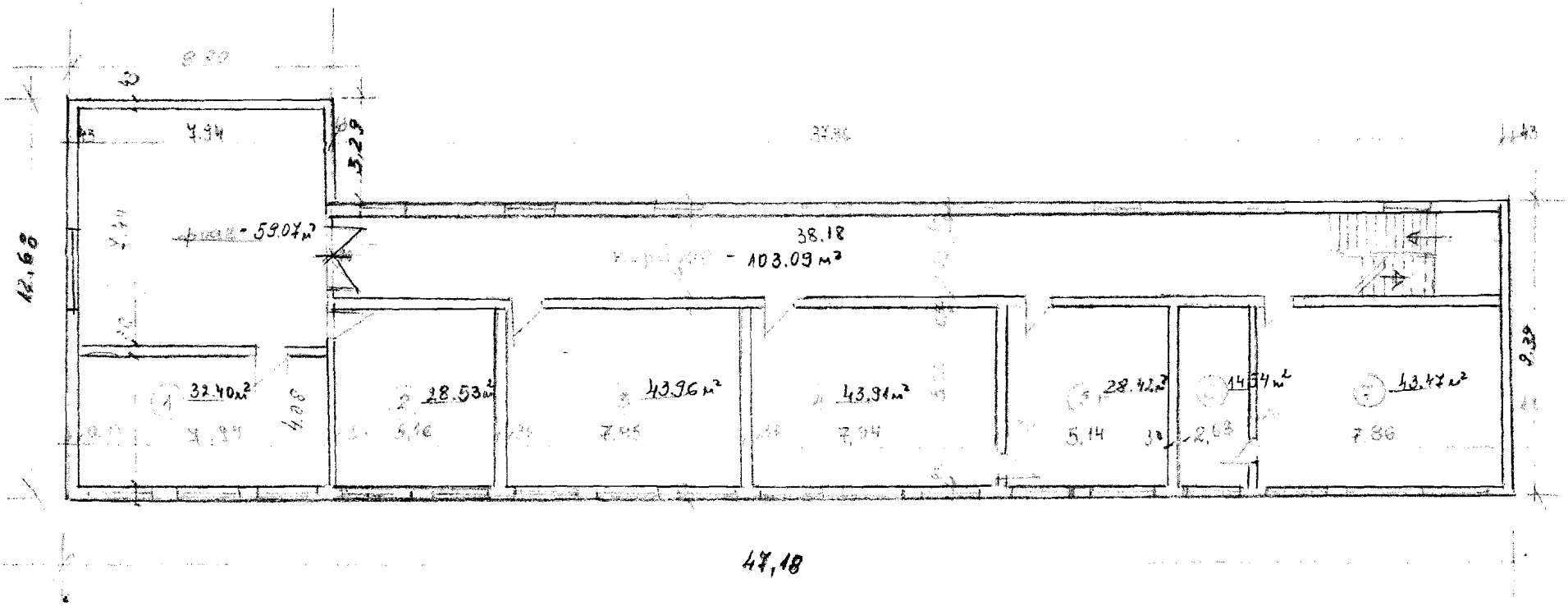
Бетонирана [illegible] - 13.51 м²

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Разпределение на Приятиле на обект:
"Бивш филиал" Христо Ботев" ком МУЦ К-к
УПИ 1 кв. 221 по плана на гр. Казанлак

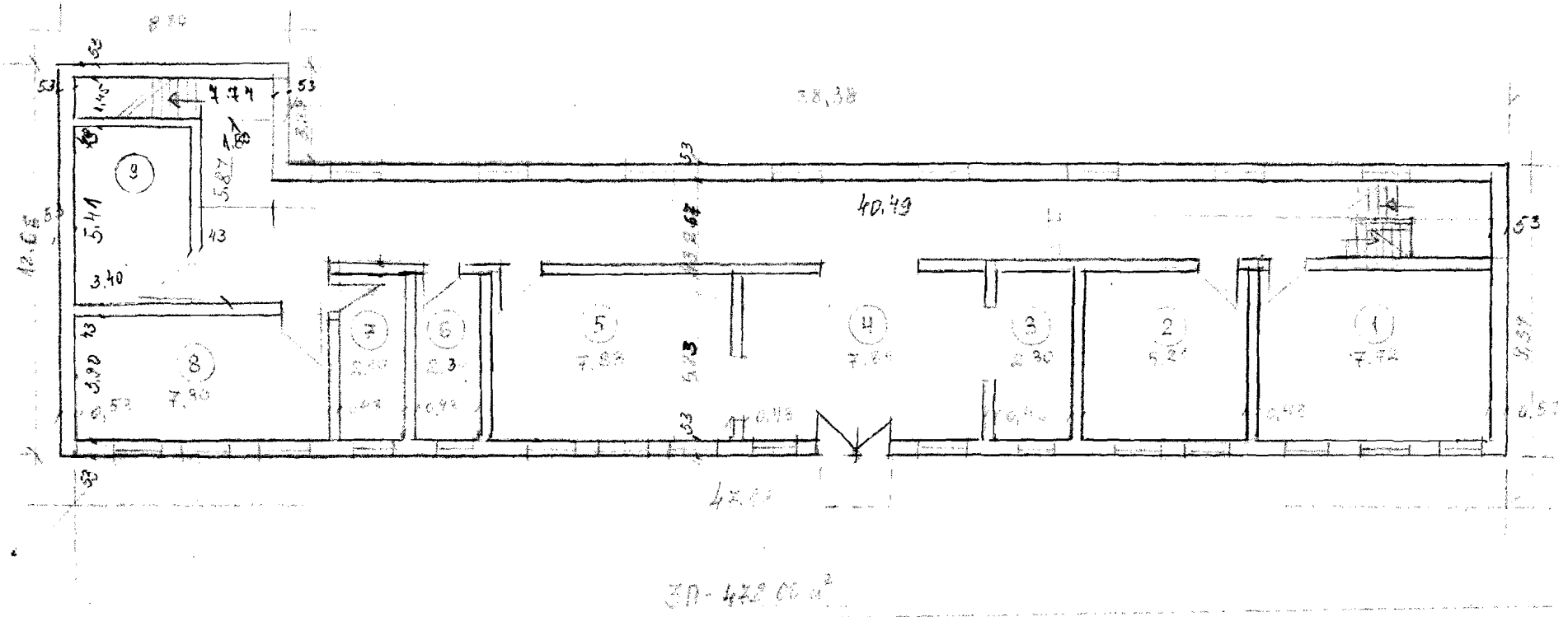


30. 472.00 м²

"Балканинвест ЕИД"
гр. Казанлак
заинтересовано:
Я. Колахова

13

Разпределение на полуподземен етаж на обект,
"Бивш филиал" "Христо Ботев" ком. 417 К-к
УПИ 1, кв 321 по плана на гр. Казанлук



ЗП - 472,06 м²

Полковник [illegible]
гр. Казанлук
Лесной: [illegible]
[illegible]

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл.21,ал.1 от Закона на независимите оценители

Подписаната инж.Теменужка Борисова Иванова ЕГН 4403195510 адрес: гр.Казанлък,ул."Славянска"10, в качеството си на оценител на общински недвижим имот съгласно **Сертификат за оценителска правоспособност Рег.№100101674 от 30 юли 2010 год., във връзка с изготвената пазарна оценка на общински имот:**

Пазарна оценка на УПИ I с площ 10 883 в кв. 321, гр.Казанлък ведно с построените в имота сграда и пристройка.

/Договор №Д06-98 от 16.08.2013 г./

Декларирам, че

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на &1,т.3 от ДОПК.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на &1,т.3 от ДОПК.
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на &1,т.3 от ДОПК нямаме имуществен или друг интерес,свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката.

Известна ми е наказателната отговорност,която нося по чл.313 от НК за посочване на неверни данни.

23.08.2013г.
гр.Казанлък

/инж.Т.Иванова/

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101674 от 30 юли 2010 год.

ТЕМЕНУЖКА БОРИСОВА ИВАНОВА

родена на 19 март 1944 год. в гр. Павликени, община Павликени

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Лиценз № 7144 от 19.05.1998 год. от Агенцията за приватизация

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100101674 от 30.07.2010 год.
Теменужка Борисова Иванова

16

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ
КНОБ

.....
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МДТ"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404008985 / 28.08.2013 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778
Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в гр.КАЗАНЛЪК ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ N: 001, кадастрален номер 7621 от 1989 квартал 321, УПИ парцел I одобрен през 2010 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилищни обекти Пристройка идентификатор:	62,00			1/1	8 276,50	8 276,50
Други нежилищни обекти Бивш филиал МУЦ идентификатор:	944,00	472,00		1/1	163 820,70	163 820,70
Земя идентификатор:	10 883,00			1/1	137 561,10	137 561,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 309658.30 лв. словом
ТРИСТА И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 309658.30 лв. словом
ТРИСТА И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404008985/28.08.2013 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 28.08.2013 г.

Подпис: .....
Издал: Милена Иванова Трифонова

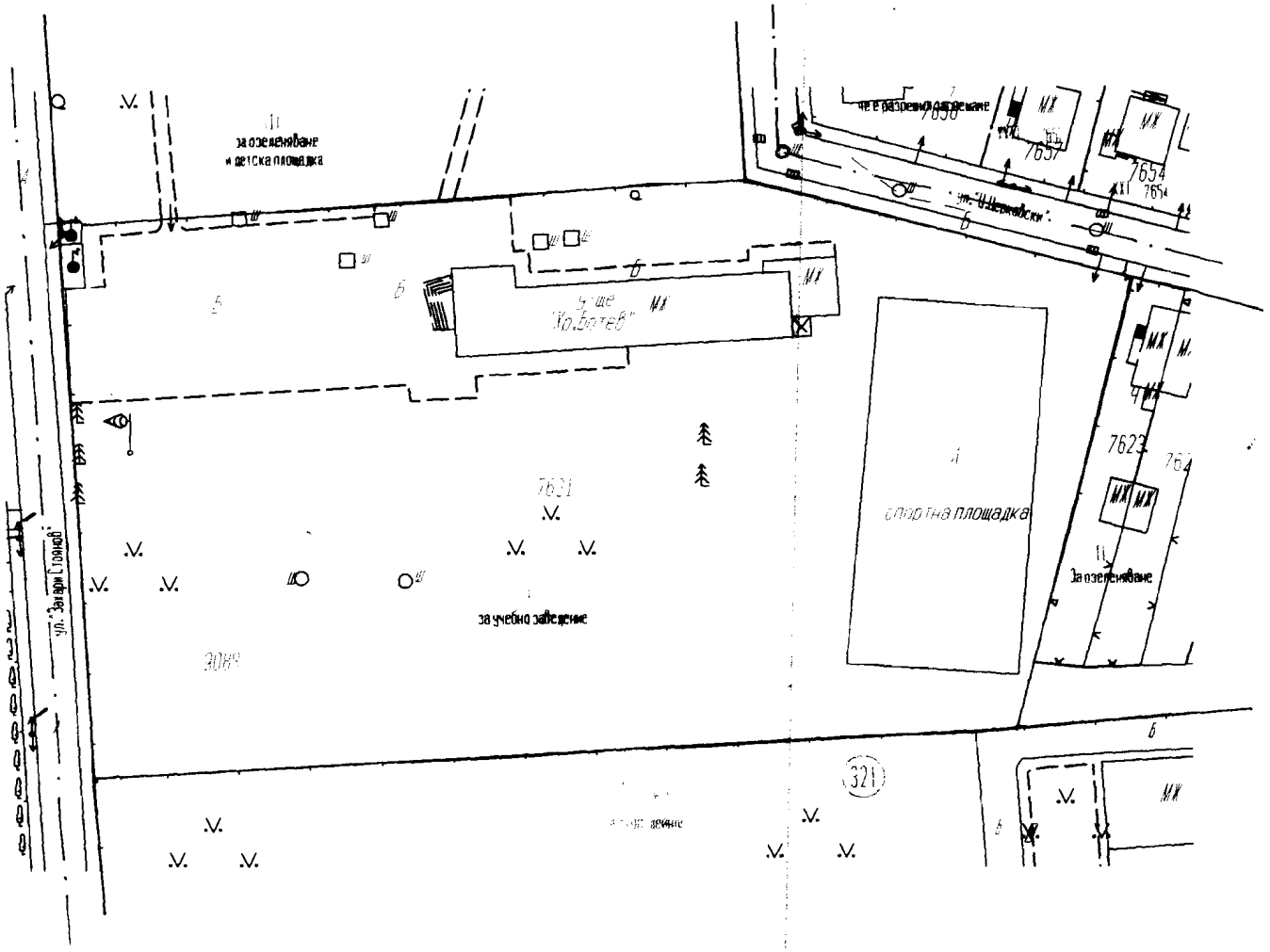
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ"

СКИЦА № 930 / 30.05.2013г. **М 1:** 1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот 1, кв. 321, кад.район 504 гр/с/ КАЗАНЛЪК
Площ по действащия ПУП 10893 м²
По действащ ПУП, одобрен със заповед № 241 / 1989 г., предходен ПУП заповед № ПР ЗАП. К-26 / 15.01.2010г.
Кадастрален план одобрен със заповед № 241 / 1989 г.

Собственици:
1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, с док. за собств. АОС / 4 / № 1735 / 01.03.2013г.
2. , с док. за собств.
3. , с док. за собств.



18

ЗАБЕЛЕЖКА: УПИ I в кв. 321 е идентичен с имот 4350 в кв. 321 по плана на гр. Казанлък към 1957г.

Скицата да послужи за ПРОДАЖБА, Такса от СЛУЖ., платена с

Изработил: Съгласувал:

Приложение №2 към чл.2,т.2 и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК **ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 1518 07-03-2013
Акт 70 том 5 н.д. 912

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Галина Георгиева Стоянова
/име,презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Дергака Домузова
/име,презиме и фамилия/

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • КАЗАНЛЪК • Служба по вписванията

АКТ № 1735

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 1735

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.3.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл.59 и чл.60, ал.1 от ЗОС, Решение №.432/18.12.2012 г. на ОбС-Казанлък и Заповеди №26/2010 г. и №406/28.02.2013 г. на Кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	урегулиран поземлен имот , с обща площ 10883 (десет хиляди и осемстотин осемдесет и три кв.м.) **ведно с построената върху него сграда,** масивна конструкция, година на построяване 1966(хиляда деветстотин шестдесет и шеста) г., с обща застроена площ 534(петстотин тридесет и четири) кв.м - двуетажен корпус със застроена площ 472 (четиристотин седемедесет и два)кв.м, едноетажна пристройка със застроена площ 62(шестдесет и два) кв.м **и подобрения** - спортна площадка, ограда и трайни насаждения. Обект: "Бивш филиал"Христо Ботев" към МУЦ-Казанлък", закрит със заповед №РД-14-35/2009 г. на Министъра на образованието.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	**област Стара Загора, община Казанлък,** **гр.(с.)** гр.Казанлък **ЕКАТТЕ: 35167** **кв:** 321 **УПИ:** I **Заповед:** №26/15.01.2010 г. **пл./ид. №:** 7621 **местност:** **ж.к.:** **ул:** "Ц.ЦЕРКОВСКИ" **бл:** **вх:** **ет:** **ап.№:** **№:** 1
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север-УПИ III и ул."Ц. Церковски", изток –УПИ II, юг- УПИ VIII-7619 и запад – ул."З. Стоянов".
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	372 776,20 лева

19

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС(п)№1011/12.04.2005 г, СВ №2794/20.04.2005 г., №200 т. III, н.д. 1391, п. 15920

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Олга Тенева Шикова, Гл.експерт НАООС ...../подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ