



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

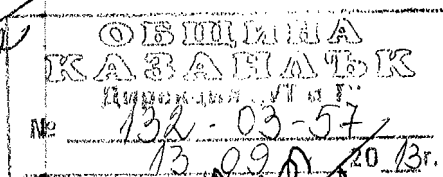
## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

Изм. № КОС - 01 - 3387  
гр. Стара Загора, 10.09.2013 г.

ДО  
Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК  
ГР. КАЗАНЛЪК  
БУЛ. „РОЗОВА ДОЛИНА“ № 6



**ОТНОСНО:** Планово задание за изработване на Общ устройствен план на община Казанлък, област Стара Загора

УВАЖАЕМА Г-ЖО СТОЯНОВА,

Във връзка с внесено в РИОСВ Стара Загора планово задание за изработване на общ устройствен план на община Казанлък на основание чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, Ви информираме за следното:

#### I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно чл. 85, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 2, ал. 1 т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми, изготвянето на ОУП, възложен по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) подлежи на задължителна екологична оценка по реда на горесцитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ – Стара Загора на основание чл. 4, т. 2 от Наредбата.

За извършване на екологичната оценка е необходимо да спазвате реда по чл. 3, ал.1, т. 2-7 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми. Действията по ал. 1, т. 2-7 се съвместяват с етапите, през които преминава процедурата за изготвяне и одобряване на ОУП, при спазване на следните условия:

- Възложителят (община Казанлък) организира консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от ОУП през различните фази на разработка на плана. Съгласно чл. 19, ал. 3 консултациите се провеждат по схема, разработена от възложителя;
- Докладът за ЕО, който е част от ОУП се възлага за разработване от възложителя на колектив от експерти отговарящи на изискванията на чл. 16, ал.1 от Наредбата и чл. 83, ал. 1 от ЗООС;
- Докладът по ЕО се оформя като единен документ, който включва изискванията на чл. 17, ал. 1, т. 1-7 от Наредбата.

## II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Териториалния обхват на актуализация на ОУП е в рамките на Община Казанлък. Целта на ОУП е разширяване на урбанизираните територии във връзка с постигане на по високи стандарти за различните функционални системи и устройствени среди – като на първо място развитие на енергетиката, промишлеността и въгледобива. Развитие на ВиК и транспортната инфраструктура и културно-историческия туризъм. Подобряване на жизнената среда чрез осигуряване на съвременно ниво на обществено обслужване, обитаване, възможности за рекреация, спорт и др.

В обхвата на плана, попадат части от следните защитени зони по чл.6, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): Река Тунджа – I с код BG0000192, „Язовир Копринка“ с код BG0000261, „Централен Балкан – буфер“ с код BG0001493 за опазване на природните местообитания и „Централен Балкан – буфер“ с код BG0002128, обявена със Заповед РД-321/04.04.2013г. (ДВ.46/2013г.) на МОСВ за опазване на дивите птици.

Разработване на ОУП на Община Казанлък, предвиди, на последната го оценка за съвместимостта, съгласно разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Закона за урбанизация, а редовно извършване на оценка за съвместимостта на планово-проектни предложения с действащите предложения с предмета и целите на опазване на природните местообитания (ДВ.бр.73/2007г. с изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2010г. изм. ДВ. бр.3 от 11.01.2011г. бр. 94 от 30.11.2012 г. в сила от 30.11.2012 г.

След преглед на представената документация и на основание чл.36, ал.3 и 5 от горесцитираната Наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че плана (ОУП) на Община Казанлък, има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони „Река Тунджа – I“ с код BG0000192, „Язовир Копринка“ с код BG0000261, „Централен Балкан – буфер“ с код BG0001493 за опазване на природните местообитания и „Централен Балкан – буфер“ с код BG0002128, обявена със Заповед РД-321/04.04.2013г. (ДВ.46/2013г.) на МОСВ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Възможно е засягане и увреждане на природни местообитания в рамките на засегнатите части от споменатите защитените зони, което не кореспондира с целите на опазване, а именно: запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитените зони и запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитените зони, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
2. Възможно е обезпокояване на защитени видове птици или популации на гнездящи, мигриращи видове в рамките на защитените зони, както и увреждане на местата им за размножаване, почивка и изхранване.
3. Предпоставки за дълготрайно безпокойство, прогонване и унищожаване на животинските видове, както и да възпрепятстване на естествената миграция на видове в защитените зони.

4. Възможни отрицателни въздействия върху защитените зони, включително увреждане (унищожаване) на ключови елементи в зоните – почви, растителност и животински свят.

Преди започване на консултациите по реда на чл. 20 от Наредбата за ЕО да представите в РИОСВ Стара Загора приложението по чл. 34, ал. 1 (оценката за степента на въздействие на плана) за оценка на качеството му съгласно чл. 24, ал. 3-7 от Наредбата за ОС. При положителна оценка се провеждат консултациите по реда на Наредбата за ЕО

Цялата документация следва да внесете в РИОСВ – Стара Загора ул. „Стара планина” № 2 гр. Стара Загора.

Обръщаме Ви внимание, че Екологичната оценка се извършва едновременно с изготвянето на ОУП и становището по нея се издава преди неговото одобряване по чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на териториите (ЗУТ). Одобряването на ОУП, без провеждане на процедурата за Екологична оценка е в нарушение на нормативната уредба по околна среда и подлежи на санкции по Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Административно-процесуалния кодекс (АПК).

**НАНЧО ВИДЕВ**

Директор на РИОСВ-Стара Загора

# **СТОАРХ ЕООД**

1303, гр.София, ул. "Отец Паисий" № 47

## **ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Управител:

  
/арх. Н.Цвирков/

07. 2013 г .

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ВЪВЕДЕНИЕ.....                                                | 5  |
| 1.1. Основание за възлагане.....                                 | 5  |
| 1.2. Възлагащ орган.....                                         | 6  |
| 1.3. Изпълнител на задачата.....                                 | 6  |
| 1.4. Териториален обхват на разработката.....                    | 6  |
| 1.5. Цел на разработката.....                                    | 6  |
| 1.6. Задачи на разработката.....                                 | 6  |
| 1.7. Обем и съдържание на разработката.....                      | 8  |
| 1.8. Прогнозен срок на действие на ОУПО.....                     | 10 |
| 2. АНАЛИЗ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК .....                               | 11 |
| 2.1. Обща характеристика на общината.....                        | 11 |
| 2.1.1. Географско местоположение и граници .....                 | 11 |
| 2.1.2. Големина на общинската територия .....                    | 12 |
| 2.1.3. Транспортно – географско местоположение .....             | 12 |
| 2.1.4. Изводи .....                                              | 13 |
| 2.1.5. Изисквания към ОУПО.....                                  | 13 |
| 2.2. Природо-географски условия.....                             | 14 |
| 2.2.1. Релеф.....                                                | 14 |
| 2.2.2. Климат.....                                               | 14 |
| 2.2.3. Води.....                                                 | 15 |
| 2.2.4. Почви.....                                                | 16 |
| 2.2.5. Флора и фауна.....                                        | 16 |
| 2.2.6. Изводи.....                                               | 17 |
| 2.2.7. Изисквания към ОУПО.....                                  | 17 |
| 2.3. Териториална структура и земеползване.....                  | 18 |
| 2.3.1. Баланс на територията.....                                | 18 |
| 2.3.2. Тенденции за промяна в земеползването.....                | 19 |
| 2.3.3. Изводи.....                                               | 19 |
| 2.3.4. Изисквания към ОУПО.....                                  | 19 |
| 2.4. Селищна мрежа.....                                          | 20 |
| 2.4.1. Историческо развитие.....                                 | 20 |
| 2.4.2. Пространствена характеристика на селищната мрежа .....    | 26 |
| 2.4.3. Функционална характеристика на населените места .....     | 26 |
| 2.4.4. Градоустройствена характеристика на населените места..... | 27 |
| 2.4.5. Селищни образувания и земи по §4 от ПЗР и ЗСПЗЗ .....     | 27 |
| 2.4.6. Изводи.....                                               | 28 |

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| 2.4.7. Изисквания към ОУПО.....                                      | 28 |
| 2.5. Демография.....                                                 | 29 |
| 2.5.1. Численост и динамика на населението.....                      | 29 |
| 2.5.2. Полова структура.....                                         | 32 |
| 2.5.3. Възрастова структура.....                                     | 32 |
| 2.5.4. Образователна структура.....                                  | 33 |
| 2.5.5. Етническа структура.....                                      | 34 |
| 2.5.6. Икономическа активност и безработица .....                    | 34 |
| 2.5.7. Изводи.....                                                   | 37 |
| 2.5.8. Изисквания към ОУПО.....                                      | 38 |
| 2.6. Икономически активности .....                                   | 39 |
| 2.6.1. Обща характеристика и структура на общинската икономика ..... | 39 |
| 2.6.2. Първичен сектор.....                                          | 40 |
| 2.6.2.1. Селско стопанство.....                                      | 40 |
| 2.6.2.2. Горско стопанство.....                                      | 42 |
| 2.6.2.3. Лов и риболов.....                                          | 44 |
| 2.6.2.4. Добивна промишленост.....                                   | 45 |
| 2.6.3. Вторичен сектор.....                                          | 45 |
| 2.6.3.1. Промисленост.....                                           | 45 |
| 2.6.3.2. Строителство.....                                           | 47 |
| 2.6.4 Третичен сектор.....                                           | 47 |
| 2.6.4.1. Туризм.....                                                 | 47 |
| 2.6.4.2. Други отрасли на третичния сектор.....                      | 49 |
| 2.6.5. Изводи.....                                                   | 49 |
| 2.6.6. Изисквания към ОУПО.....                                      | 49 |
| 2.7. Обитаване.....                                                  | 47 |
| 2.7.1. Параметри на жилищния фонд.....                               | 52 |
| 2.7.2. Изводи.....                                                   | 54 |
| 2.7.3. Изисквания към ОУПО.....                                      | 55 |
| 2.8. Социална инфраструктура.....                                    | 55 |
| 2.8.1. Образование.....                                              | 56 |
| 2.8.2. Здравеопазване.....                                           | 59 |
| 2.8.3. Социални дейности.....                                        | 62 |
| 2.8.4. Култура.....                                                  | 62 |
| 2.8.5. Административно и финансово-кредитно обслужване.....          | 66 |
| 2.8.6. Почтенски услуги.....                                         | 66 |

|                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------|-----|
| 2.8.7.Търговия и хранене.....                                | 66  |
| 2.8.8. Изводи.....                                           | 66  |
| 2.8.9. Изисквания към ОУПО.....                              | 67  |
| 2.9. Отдых и зелена система.....                             | 67  |
| 2.9.1. Отдых.....                                            | 67  |
| 2.9.2. Спорт.....                                            | 68  |
| 2.9.3. Зелена система.....                                   | 69  |
| 2.9.4. Изводи.....                                           | 70  |
| 2.9.5. Изисквания към ОУПО.....                              | 71  |
| 2.10. Транспортна инфраструктура .....                       | 72  |
| 2.10.1. Пътна инфраструктура.....                            | 72  |
| 2.10.2. Железопътна инфраструктура.....                      | 75  |
| 2.10.3. Масов обществен пътнически транспорт.....            | 75  |
| 2.10.4. Изводи.....                                          | 77  |
| 2.10.5. Изисквания към ОУПО.....                             | 78  |
| 2.11. Инженерни мрежи и съоръжения.....                      | 78  |
| 2.11.1. Водоснабдяване и канализация.....                    | 78  |
| 2.11.2. Електроснабдяване.....                               | 89  |
| 2.11.3. Топлофикация.....                                    | 91  |
| 2.11.4. Газификация.....                                     | 91  |
| 2.11.5. Далекосъобщения.....                                 | 91  |
| 2.11.6. Транзитни съоръжения.....                            | 92  |
| 2.11.7. Изводи.....                                          | 92  |
| 2.11.8. Изисквания към ОУПО.....                             | 92  |
| 2.12. Околна среда.....                                      | 93  |
| 2.12.1. Качество на атмосферния въздух в приземния слой..... | 93  |
| 2.12.2. Качество на водите.....                              | 94  |
| 2.12.3. Качество на почвите.....                             | 94  |
| 2.12.4. Управление на отпадъците.....                        | 94  |
| 2.12.5. Акустична обстановка.....                            | 95  |
| 2.12.6. Радиационна обстановка.....                          | 96  |
| 2.12.7. Рискове от природни бедствия и аварии.....           | 97  |
| 2.12.8. Нарушени територии за възстановяване.....            | 107 |
| 2.12.9. Защитени територии.....                              | 107 |
| 2.12.10. Биоразнообразие.....                                | 111 |
| 2.12.11. Ландшафт.....                                       | 112 |

|                                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.12.12. Изводи.....                                                       | 114 |
| 2.12.13. Изисквания към ОУПО.....                                          | 114 |
| 2.13. Културно наследство.....                                             | 115 |
| 2.13.1. Недвижими културни ценности.....                                   | 115 |
| 2.13.2. Движими културни ценности.....                                     | 123 |
| 2.13.3. Нематериално културно наследство.....                              | 123 |
| 2.13.4. Изводи.....                                                        | 124 |
| 2.13.5.Изисквания към ОУПО.....                                            | 124 |
| 2.14. Планова и проектна обезпеченост на територията.....                  | 125 |
| 2.14.1. Осигуреност с действащи устройствени планове.....                  | 125 |
| 2.14.2. Одобрени големи инвестиционни и инфраструктурни проекти.....       | 126 |
| 2.14.3. Изводи.....                                                        | 127 |
| 2.14.4. Изисквания към ОУПО.....                                           | 127 |
| 3. МЕТОДИКА ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОУПО.....                                    | 127 |
| 3.1. Обем и съдържание на ОУПО.....                                        | 128 |
| 3.1.1. Изисквания към проектната документация на предварителния ОУПО ..... | 131 |
| 3.1.2. Изисквания към проектната документация на окончателния ОУПО .....   | 137 |
| 3.2. Срокове за изработване на ОУПО.....                                   | 138 |
| 3.3. Авторски колектив.....                                                | 138 |
| 3.4. Процедиране на ОУПО.....                                              | 139 |
| 3.5. Прилагане и поддържане на ОУПО.....                                   | 144 |
| 3.5.1. Правила и нормативи за прилагане на ОУПО.....                       | 144 |
| 3.5.2. Последващо устройствено планиране.....                              | 145 |
| 3.5.3. Механизъм за прилагане на ОУПО.....                                 | 146 |
| 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....                                                        | 147 |
| 5. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ.....                                            | 149 |

## **1. ВЪВЕДЕНИЕ**

### **1.1. Основание за възлагане**

Нормативното основание за възлагане на изготвяне на планово задание за изработване на общ устройствен план (ОУП) на община Казанлък се съдържа в чл. 124, ал. (1), чл.125, ал.(1,2,3) от Закона за устройство на територията (ЗУТ), § 123, ал. 1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИДЗУТ) и чл.17, ал.(1) от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

С влизането в сила Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 82 от 2012 г.) се поставят нови съществени изисквания към устройството на отделните видове територии и значително се ограничават инвестиционните намерения на физически и юридически лица при липса на действащ общ устройствен план на общината. Общия устройствен план на община Казанлък ще създаде благоприятни условия за инвестиционно проектиране и строителство в Община Казанлък. Общият устройствен план ще допринесе за по-ефективното планиране на общинската територия, прилагащо интегриран подход за постигане на устойчиво развитие в перспектива.

Наличието на актуален действащ Общ устройствен план на Община Казанлък е също така предпоставка за кандидатстване и получаване на финансиране по линия на оперативните програми на европейските структурни фондове.

Заданието обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване. То се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Настоящата разработка е основа за изработване на ОУП на община Казанлък.

### **1.2. Възлагащ орган**

Изготвянето на Планово задание за изработване на Общ устройствен план на община Казанлък е възложено от Кмета на община Казанлък на основание на **решение на Общинския съвет.**

### **1.3. Изпълнител на задачата**

Плановото задание за изработване на Общ устройствен план на община Казанлък е изготвено от фирма "Стоарх" ЕООД, въз основа на **договор** с община Казанлък.

### **1.4. Териториален обхват на разработката**

Плановото задание се изготвя за територията, за която ще бъде изработен и самият общ устройствен план, а именно: територията в границите на община Казанлък с обхват на всички землища от общината (землищата на селата Бузовград, Горно Изворово, Голямо Дряново, Долно Изворово, Дунавци, Енина, Копринка, Кънчево, Горно Черковище, Овощник, Розово, Ръжена, Средногорово, Хаджидимитрово, Черганово, Шейново, Ясеново и на градовете Казанлък, Крън и Шипка).

### **1.5. Цел на разработката**

Целта на настоящата разработка (Планово задание) е да се създаде **основа за изработването на Общ устройствен план на община (ОУПО) Казанлък, като се формулират и обосноват основните изисквания към него.**

### **1.6. Задачи на разработката**

С оглед постигане на поставената цел е синтезиран следният набор от задачи, които трябва да се решат с Плановото задание:

- **обобщаване и систематизиране на направените до този момент проучвания и разработки за дадената територия, в това число и осигуреността на общината с действащи устройствени планове и схеми от по-високо и/или по-ниско ниво, които имат отношение към бъдещия ОУПО;**
- **формулиране на целите и задачите, които трябва да бъдат решени с бъдещия ОУПО, определяне на териториалния обхват на плана, както и фиксиране на прогнозните хоризонти, за които се разработва ОУПО;**

• **дефиниране на основните методически подходи** за изработване на предварителния и окончателния проект за ОУПО, етапите, времетраенето и процедирането по утвърждаването и влизането му в сила, както и на програмата за неговата реализация;

• **формулиране на изискванията към екипа**, който ще разработи бъдещия ОУПО и към проектно-проучвателните работи (ППР), които следва да се извършат в отделните фази и етапи на изготвяне на предварителния и окончателния проект за ОУПО;

• **дефиниране на общи и специализирани изисквания към устройствената концепция за ОУПО**, както в чисто съдържателно, така и в техническо отношение – начин на оформяне и представяне на финалните документи – обяснителна записка и графични материали;

• **определяне на общите параметри на ОУПО**, както и изискванията, които следва да бъдат отчитани в процеса на проучванията през различните етапи и фази на работата по плана;

• **осигуряване на основната, най-обща информация за аналитичните проучвания** (включени в съдържанието на Плановото задание), характеризиращи състоянието и тенденциите в демографското, икономическото, социалното и инфраструктурното развитие на общината, пространствените аспекти на това развитие и състоянието на околната среда;

• **идентифициране и структуриране на комплекса от фактори**, които оказват влияние (стимулиращо или задържащо) върху развитието на социално-икономическия и инфраструктурен комплекс на общината;

• **разкриване и оценяване на евентуалните ограничители и стимулатори** на пространственото развитие на общинския център и на селищата с водещи функции в общината;

• **очертаване** (на предварителен етап) **на изискванията за състоянието на плановата структура на общината и насоките за**

пространственото развитие, които следва да бъдат заложени в бъдещия ОУПО;

• **определяне на специфични изисквания към устройствената концепция на бъдещия ОУПО по отделни функционални и тематични направления:**

- селищна мрежа;
- зони за обитаване;
- зони за труд;
- зони за отдих и рекреация;
- социална инфраструктура;
- комуникационно-транспортна инфраструктура;
- природни забележителности;
- културно наследство;
- туристическа инфраструктура;
- околна среда;
- други специфични изисквания.

#### **1.7. Обем и съдържание на разработката**

Плановото задание за изработване на ОУПО Казанлък представлява текстова разработка, в която се анализира съществуващото положение, синтезират се изводи и се поставят изискванията към ОУПО.

Плановото задание е съобразено с изискванията на **действащата нормативна уредба в страната:**

**Документи на Националната нормативна система:**

- Закон за Устройство на Територията, с актуалните приложения и наредби;

- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Закон за регионалното развитие;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за културното наследство;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Закон за водите;
- Закон за горите;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи;
- Закон за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд;
- Закон за опазване на земеделските земи;
- Закон за туризма;
- Закон за административно-териториалното устройство на Република България;
- Закон за пътищата;
- Закон за Паметниците на Културата и Музеите
- Закон за Защитените Територии
- Закон за Възстановяване Собствеността върху градски обекти - някои магазини, работилници, складове и ателиета;
- Закон за Възстановяване Собствеността върху някои отчуждени имоти по Закона за териториално и селищно устройство и Закона за планово изграждане на населените места;
- Закон за Държавната и Общинска Собственост;
- Закон за Преобразуване и Приватизация на държавни и общински предприятия;
- Стратегия за Развитие на Културния туризъм на Министерство на Културата на РБългария (2002);
- Национална стратегия за Екотуризъм

- Национален План за Регионално Развитие – НЦТРЖПС, 2007-2013г.;
- Национална Стратегия за Регионално Развитие – НЦТРЖПС, 2007-2013г.;
- Регионален План за Развитие на област Стара Загора;
- Стратегия за развитие на община Казанлък.
- други нормативни (законови и подзаконови) документи.

#### **Международни документи:**

- Международната Харта за Културен туризъм на ICOMOS (Мексико, 1999);
- Конвенция за Световното Културно и Природно наследство (1972);
- Европейска конвенция за Архитектурното наследство (Гранада, 1985);
- Конвенция за Европейското Археологическо наследство (Малта, 1991);
- Конвенцията за Европейския пейзаж (Флоренция, 2000);
- Прогнози на Съвета на Европа, относно ролята на Културно-Историческото Наследство в информационното общество на XXI век за хармонизирането на процесите на глобализация и Евроинтеграция с потребностите на човека от идентичност и разнообразие (Prospective: Fonction du patrimoine culturel dans une Europe en changement. Conseil de l'Europe, 2000)

Съгласно чл. 125, ал.(6,7) от ЗУТ, настоящето Задание се съгласува с Министерство на културата по реда на Закона за културното наследство и с Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) за определяне на приложимите процедури по реда на глава от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

#### **1.8. Прогнозен срок на действие на ОУПО**

Общият устройствен план е документ с дългосрочно действие.

Съгласно ЗУТ и чл.17, ал.(3) от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Общите устройствени планове на общини се създават за прогнозен период от 15-20 години.

## **2. АНАЛИЗ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

### **2.1. Обща характеристика на общината**

#### **2.1.1. Географско местоположение и граници**

Община Казанлък е разположена в централната част на Република България. Намира се в подножието на Стара планина в Казанлъшката котловина, която е част от Розовата долина.

Община Казанлък попада в североизточната част на Южния централен район за планиране, в област Стара Загора. Тя граничи на север с общините Севлиево, Габрово и Трявна, на изток с община Мъглиж, на юг с общините Стара Загора и Братя Даскалови, а на запад с община Павел Баня.

Общинският център – град Казанлък е важен кръстопът, тук се пресичат пътищата София - Бургас и Стара Загора - Велико Търново. Град Казанлък, със своите стопански, транспортно-комуникационни, управленски, научни, културно-просветни, търговски, здравни и други дадености, оказва влияние не само върху динамиката и развитието на общината, но и върху цялостното развитие на област Стара Загора и Южния централен район за планиране.

Северната част на община Казанлък е заета от мощните и стръмни склонове на Шипченска и Тревненска Стара планина, а южната - от полегатите и значително по-ниски склонове на Средна гора.

Равнинно-хълмистата част от територията на общината попада в западната част на Казанлъшката котловина, една от най-живописните и най-голямата от задбалканските котловини. Наподобява голямо долинно разширение и затова е наречена Казанлъшка долина. Надлъжно през нея тече река Тунджа, която извира от Калоферския Балкан.

Съществено природно богатство на територията на общината са почвено- климатичните ресурси, както и наличните повърхностни води и потенциални ресурси от подземни води и заливните речни тераси, алувиалните низини.

### **2.1.2. Големина на общинската територия**

Площта на община Казанлък е 634.626 km<sup>2</sup>, което представлява 12.3% от територията на област Стара Загора; 2,3% от територията на Южния централен район за планиране и приблизително 0,6 % от територията на страната. Общинският център гр. **Казанлък** е най-големият необластен град в България, втори по големина в Област Стара Загора и десети по големина икономически център.

### **2.1.3. Транспортно – географско местоположение**

Централното **местоположение** на Община Казанлък е предпоставка за бърза транспортна връзка, превоз на товари, туризъм с останалите градове в страната. Това е добра възможност за безпроблемни производствени, административни и бизнес отношения.

На територията на общината се пресичат първокласни вътрешни и международни автомобилни връзки, които свързват София – Бургас, Русе – Хасково и ж.п. линиите София – Карлово – Бургас. През Общината преминават пътни артерии с регионално значение, като автомагистрала няма.

В бъдеще, след изграждане на европейските коридори № 8 и №9, ще се създадат условия за по-добра инфраструктура на съседните населени места, сред които е община Казанлък, което ще окаже благоприятно развитие за тяхната икономика.

Общинският център гр. **Казанлък** се намира в центъра на България между Стара планина и Средна гора, на 194 км източно от София и на 185 км западно от Бургас. На 36 км югоизточно от Казанлък се намира Стара Загора, а на 114 км в същата посока е Пловдив, на 48 км на север е гр. Габрово.

#### 2.1.4. Изводи

- Общината попада в главната транспортна инфраструктура на страната.
- Общината има централно местоположение, благоприятстващо транспортно-комуникационните връзки с останалите части на страната.
- След изграждане на европейските коридори № 8 и №9 ще се повиши значението на общината и потенциала на икономиката в национален мащаб.
- Предстои изграждане на тунела под Шипка, но не е осигурена оптимална пътна инфраструктура към него.

#### 2.1.5. Изисквания към ОУПО

- При изработването на ОУПО следва да се отчетат взаимовръзките, взаимозависимостите и възможностите за развитие в регионален контекст, с оглед осигуряване на балансиран растеж и създаване на устройствени условия за реализация на проекти с надобщинско значение и/или на съвместни проекти със съседни общини.
- Да се отчете бъдещото изграждане на тунела под Шипка и се осигури подобрена пътна инфраструктура в региона.
- Оценките за местоположението на общината, както и състоянието и конфигурацията на пътната мрежа дават основание в ОУПО да се предложат съответните устройствени решения, базирани на тези географски фактори.
- Икономическите активности извън урбанизираните територии следва да отчитат стимулиращата роля на транспортната мрежа. Външните връзки на общината и в перспектива (в срока на действие на ОУПО) ще се осъществяват по съществуващите транспортно-

комуникационни направления и по предвидените за изграждане нови такива.

## **2.2. Природо-географски условия**

### **2.2.1. Релеф**

Релефът на община Казанлък е изключително равнинен, с надморска височина средно между 400 и 450 м (Балтийска височинна система). В близост попадат три от средновисоките върхове на Средна Стара планина Исполин (1524 м), Шипка (1326 м), Бузлуджа (1441 м). Южната част на котловината е заобиколена от склоновете на Сърнена Средна гора. Районът не е характерен с наличието на полезни изкопаеми.

### **2.2.2. Климат**

Климатът на района се определя като преходно-континентален, съгласно приетото климатично райониране на България. Наблюдава се нахлуване на нееднакво трансформирани влажни океански въздушни маси от север и северозапад и по-рядко - от североизток. Това прави климата на територията относително неустойчив в студените периоди, с резки температурни амплитуди. За формиране на климата оказват влияние също: относителната затвореност на котловината, близостта на двете планински вериги и влиянието на водните басейни - яз.Копринка и р.Тунджа.

Климатичният район на източните задбалкански полета се характеризира с по-мека зима, сравнително малък брой дни със снежна покривка, по-малка дебелина на снега, ниски абсолютни минимални температури, сравнително по-малка сума на зимните валежи.

Климатичните данни показват ярко изразен континентален характер. Средната годишна температура е 10,7°C.

Характерни за този район през пролетта са сравнително ранните средни дати на устойчиво задържане на температурите над 5°C (първата половина на март) и над 10°C (първата половина на април), но късните пролетни мразове са често явление.

Лятото е умерено топло, сравнително по-хладно, отколкото в Тракийската низина. Лятната сума на валежите е голяма поради близостта на планината. През втората половина на лятото и началото на есента има продължителни засушавания.

През есента средната температура над 5°C се задържа до втората половина на ноември, а над 10°C - до края на октомври. Първите есенни мразове започват по-рано от обикновено.

Най-малко валежи падат през март (31 л/кв.м), а най-много - през юни (76 л/кв.м). За района количеството валежи е малко под средното за страната. Продължителните засушавания са малко. Преобладаващата посока на ветровете е от северозапад. Средната относителна влажност на въздуха е 50-60%, абсолютната - 4-12 мм.

Климатичните условия в съчетание с почвената характеристика на района създават условия за виреење на характерни растителни видове като маслодайна роза, лавандула, орех.

### 2.2.3. Води

Територията не е богата на водни ресурси, освен язовир Копринка, който има стратегическо стопанско значение за тази част на страната, чийто основен воден източник е р.Тунджа с няколко притока, по-големите от които - р.Габровица и р.Енинска. Язовир Копринка се намира на около седем км югозападно от гр. Казанлък и е основна вододайна зона за региона, както и добре развита спортна база. Основната концентрация на лечебни минерални извори на територията на община Казанлък е южно от гр. Казанлък (с.Овощник, с.Ягода). Минералните води са с богато съдържание на флуор и висока температура. Подходящи са основно за лечение на опорно-двигателния апарат и нервно-паралитични заболявания. Казанлъшкото поле е с наличие на високи нива на подземни води, разположени предимно в поройния конус на р.Крънска, р.Стара река и в терасата на р.Тунджа.

#### 2.2.4. Почви

Почвите се характеризират с голямо разнообразие: делувиални и делувиално-ливадни, ливадно-черноземовидни, канелени горски излужени, като преобладаващ тип е канелено-горският.

Разпространението на акумулативните речни материали покрай р. Тунджа и р. Енинска се съпровожда с наличието на алувиални почви.

По отношение на агропроизводствените си характеристики алувиалните почви са високопродуктивни - представени са от обработваеми земи от I, II и III категория. Те са ограничител за териториалното развитие на гр. Казанлък. Основната част от тях са засадени с рози и трайни насаждения. Само североизточно от Казанлък са разпространени нископродуктивни земи, които са силно ерозирали. Част от тях са заети от ливади и пасища.

В най-ниската част на Казанлъшкото поле на места са разпространени заблатените почви по поречието на р. Тунджа.

Дренирането и значителното разчленение на геоложката основа заедно с наличната сухоустойчива и топлолюбива горска растителност (дъб, полски бряст и келяв габър) съпътстват разпространението на горски почви. Разположените в тях обработваеми земи се отличават на места със значителен наклон, който е дал възможност да се прояви деградивният ефект на плоскостната, линейната и овражната ерозия.

#### 2.2.5. Флора и фауна

Характерът на растителността в общината и нейното географско разпространение се обуславят от особеностите на почвено-климатичните условия и от значителната пряка или косвена намеса на човека.

Естествената растителност се наблюдават покрай р. Тунджа и р. Енинска, представени от влаголюбиви горски видове - върба, топола и елша.

В равнинно-хълмистия горски пояс преобладават смесени гори от цер, благуна, зимен дъб. Във височинно отношение следват гори от зимен дъб, смесени широколистни гори от бук, благуна, габър, мъждрян, бук, зимен дъб и

явор. В най-горния среднопланински горски пояс преобладават буковите гори, в по-високите части смесени със смърч.

При с. Крън е запазена така наречената Орехова кория с вековни дървета.

Върху ливадните площи се установяват редица естествени тревни растения - детелина, великденче и др. В Казанлъшката котловина се срещат и много диворастящи лечебни растения - мащерка, равнец, риган, жълт кантарион.

Климатичните условия и разнообразният релеф предопределят богатото *фаунистично разнообразие* на общината. Срещат се 49 вида бозайници, 18 вида влечуги, 11 вида земноводни, 227 вида птици. Река Тунджа, язовир "Копринка" и горните течения на чистите планински реки обуславят голямо видово разнообразие на рибите.

#### **2.2.6. Изводи**

- Територията на общината е в зоната с високи сумарни стойности на слънчевото греене. Подходяща е за използване на соларна енергия.
- Билото на Стара планина предоставя потенциали за добив на енергия от ветрогенератори.
- Високата температура и дебитът на сондажа на минералната вода също са потенциали за използване на енергия от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ).
- Почвите са плодородни и предлагат добри условия за развитие на различни форми на растениевъдство, предимно маслодайни технически култури.
- Територията на общината предлага оптимални условия за виреене на уникалната българска роза.

#### **2.2.7. Изисквания към ОУПО**

- Характерът на релефа, климатичните особености и качествата на почвената покривка са фактор за по-нататъшното утвърждаване на

аграрния сектор като важен за икономиката на общината. В това направление следва да бъдат и някои от устройствените решения, предлагани в ОУПО.

- С ОУПО да бъдат предложени решения за използване на енергия от ВЕИ.
- ОУПО да заложи предпоставки и условия за запазване и развитие на розопроизводството и свързаните с това потенциали.

## 2.3. Териториална структура и земеползване

### 2.3.1. Баланс на територията

Балансът е направен по видове територии.

Общата площ на територията на община Казанлък е 634 781 дка, което представлява 12,3% от територията на област Стара Загора.

| ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ                 | дка    | дял  |
|----------------------------------|--------|------|
| ОБЩА ТЕРИТОРИЯ                   | 634781 |      |
| ЗЕМЕДЕЛСКИ                       | 280014 | 44.2 |
| ГОРСКИ                           | 271076 | 42.7 |
| УРБАНИЗИРАНИ                     | 64299  | 10.1 |
| ВОДНИ ТЕЧЕНИЯ И ПЛОЩИ            | 16392  | 2.6  |
| ТРАНСПОРТ И ИНФРАСТРУКТУРА       | 2780   | 0.4  |
| ДОБИВ НА ПОЛЕЗНИ ИЗКОПАЕМИ И ТБО | 220    | 0.03 |

Най-голяма площ заемат *земеделските територии*: общо 280 014 дка (44.2% от площта на общината при средно за страната 58.7%). Потенциалите на земеделските земи на община Казанлък следва да бъдат оценявани като предпоставка за очертаващите се приоритети в нейното развитие. Един от тях е свързан с формирането на модерен аграрен сектор.

Обработваемата земя в земеделските територии е с обща площ 190 282 дка.

Горските територии включват площта на Държавния горски фонд, и заемат 271 076 дка (42.7% при средно за страната 33.6%). Залесената част от горските територии, заедно с горите, създадени върху земеделски земи, е 262 350 дка, или 41.3% от територията на общината. Този процент определя т.н. "лесистост на територията", значително по-висока от средната за страната - 31.7%.

Територията на населените места и други урбанизирани територии заемат 64 299 дка площ (10.1% - двойно повече от средното за страната 5.0%). Останалата част от територията на общината се заемат от водните течения и водни площи - 16 392 дка, територии за техническа инфраструктура - 2780 дка, териториите за добив на полезни изкопаеми и депата за отпадъци са с най-малък дял - 220 дка.

В структурата на собствеността върху земята преобладава държавната - 337 240 дка, или 53.3 % от общата територия на общината. Частна собственост са 182 397 дка (28.7%). Общинска е собствеността върху 83 966 дка (13.2%). Една от възможностите за провеждане на целенасочена политика от общината е рационалното използване на земеделските земи, чиято собственост не е възстановена по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), и съгласно този закон те се стопанисват и управляват от общината. След изтичането на 10-годишен срок от влизането в сила на плановете за земеразделяне тези земи стават общинска собственост

Разпределението на поземлените ресурси по видове територии и вид собственост общо за общината е дадено в *таблица № 1*, а разпределението по видове територии според предназначението им и по землица - в *таблица № 2*.

Общата площ на обработваемата земя във всички видове територии на общината е 204 646 дка. На човек от населението се падат по 2.6 дка обработваема земя, който показател е значително по-нисък от средния за

страната - 6.3 дка/ч, по-висок от средния за област Стара Загора - 1.6 дка/ч, и по-нисък от средния за Южния централен район за планиране - 4.1 дка/ч. Диференциацията на показателя само за земеделските територии в отделните землища на населените места варира в широки граници. Докато в землището на гр. Казанлък се падат по 0.3 дка/ч обработваема земя, на с. Бузовград - 1.7 дка/ч и т.н., то в землището на с. Средногорово показателят достига стойност 58.2 дка/ч.

Таблица 1

|  | Община             | Брой<br>зем-<br>лища<br>по<br>об-<br>щи-<br>ни | Обща<br>територия<br>на<br>землища-<br>та в дка | Земеделски земи    |                                  | Брой на<br>имотите |
|--|--------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
|  |                    |                                                |                                                 | Обща площ<br>в дка | В.т.ч<br>обработвае-<br>ми в дка |                    |
|  | Братя<br>Даскалови | 23                                             | 481470                                          |                    |                                  |                    |
|  | Гурково            | 6                                              | 292262                                          |                    |                                  |                    |
|  | Николаево          | 4                                              | 96522                                           |                    |                                  |                    |
|  | Мъглиж             | 11                                             | 388870                                          |                    |                                  |                    |
|  | Гълъбово           | 11                                             | 347996                                          |                    |                                  |                    |
|  | Казанлък           | 20                                             | 634782                                          | 236176             | 175229                           | 61410              |
|  | Опан               | 13                                             | 257475                                          |                    |                                  |                    |
|  | Павел баня         | 13                                             | 518676                                          |                    |                                  |                    |
|  | Раднево            | 24                                             | 545154                                          |                    |                                  |                    |
|  | Стара<br>Загора    | 50                                             | 1063225                                         |                    |                                  |                    |
|  | Чирпан             | 20                                             | 515218                                          |                    |                                  |                    |
|  | Общо               | 195                                            | 5141650                                         |                    |                                  |                    |

Таблица 2

| По начин на трайно ползване баланса на земята на община Казанлък |                 |            |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| НТП                                                              | Брой на имотите | Площ в дка |
| Ниви                                                             | 42381           | 142027     |
| Изоставени ниви                                                  | 1786            | 5423       |
| Други изоставени ниви                                            | 3               | 5          |
| Оранжерии                                                        | 2               | 35         |
| Обработваема земя в<br>пасищен комплекс                          |                 |            |
| Общо ниви                                                        | 44172           | 147490     |
| Трайни насаждения                                                | 3295            | 13061      |
| Лозя                                                             | 4608            | 4161       |
| Етерично маслени куртури                                         | 2815            | 10517      |
| Общо трайни насаждения                                           | 10718           | 27739      |
| Ливади                                                           | 4049            | 9366       |
| Пасища                                                           | 2471            | 51581      |

### **2.3.2. Тенденции за промяна в земеползването**

Категорично изразена тенденция към смяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски цели не се наблюдава с изключение на прилежащите на входно-изходните транспортно-комуникационни артерии на град Казанлък, предвидени за смесено многофункционално използване и като курортни територии с ОУП на гр.Казанлък.

### **2.3.3. Изводи**

- Налице е малко количество земеделска площ на човек от населението в общината (в сравнение с общото за страната).
- Съществуват тенденции за промяна на земеползването към функции със смесен и курортен характер.
- Тенденциите за промяна в земеползването в землището на гр. Казанлък са отразени в актуализирания ОУП на гр. Казанлък.
- Земеползването и устройството на териториите с изявено културно-историческо наследство се третират в специализирания ОУП за Долината на тракийските владетели.

### **2.3.4. Изисквания към ОУПО**

- С ОУПО да се предвидят мерки за съхраняване на земеделския поземлен фонд.
- ОУПО да предложи възможности за високоинтензивно земеделие.
- ОУП на община Казанлък да синхронизира и обобщи предвижданията на ОУП на град Казанлък и ОУП „Долината на тракийските владетели” и други разработки в областта на устройственото планиране.

## **2.4. Селищна мрежа**

През 2013 г. в селищната мрежа на община Казанлък са обхванати 3 града и 17 села, а именно: селата Бузовград, Горно Изворово, Голямо Дряново, Долно Изворово, Дунавци, Енина, Копринка, Кънчево, Горно Черковище, Овощник, Розово, Ръжена, Средногорово, Хаджидимитрово, Черганово, Шейново, Ясеново и градовете Казанлък, Крън и Шипка.

### **2.4.1. Историческо развитие**

Община Казанлък притежава изключително богато духовно и материално културно-историческо наследство. Общинският център град Казанлък е град с древна история, сравнително развит икономически и културен център.

Историческите данни за територията на община Казанлък свидетелстват за нейното обитаване от преди повече от десет хиляди години. Останали са значителен брой материални свидетелства на праисторическа, тракийска, древногръцка и римска култура от времето до формирането на първата българска държава, както и свидетелства за постиженията от Средновековието, Възраждането и Следосвобожденската епоха.

Общината като първа основна клетка в държавния организъм е играла и ще играе важна роля в обществен и държавен живот на страната ни. Още преди Освобождението от турска власт, тя развива активна дейност, като орган на местното самоуправление. Допринася за интензивен духовен и културен живот за откриване на училища, създаване на читалища, построяване на църкви и др. До Освободителната Руско-турска война 1877/78 г. Белидието (градско управление) е основната управленческа система и в Казанлък.

Непосредствено след войната Временното руско управление сформира в Казанлък привременен градски съвет. След два месеца се прави управление по избор от четирите махали на града. Махленските кметове имат за задача да изпълняват ролята на избирателни колегии или избирателни комитети.

С Прилагането на Източнорумелийския закон след Берлинския конгрес се слага началото на едно действително общинско самоуправление. Градският съвет се избира направо от населението, а не от махленските кметове и старей, както е ставало по време на временната руска окупация. Първият градски избор става на 6.02.1880 г. Градът е разделен на девет отдела от които се избират по един съветник. Нов общински избор се прави през 1883 г. и за пръв път се гласува общински бюджет. От този момент се действа сериозно и по благоустройството на града, работи се и за изготвяне на регулационен план. Общината поема грижи и по просветното дело, по санитарната и лечебната част. Прави се много и по залесяването на градската кория - югозападно от града към река Тунджа.

Непосредствено след Съединението на Княжество България и Източна Румелия през 1885 г. в Казанлък се извършват преобразувания в общинската дейност. През 1886 г. IV-тото Народно събрание гласува законопроект за общинско управление, който цели да гарантира реалното приложение на самоуправлението в живота и дейността на общината.

В годините 1926 – 1944 г. населението на град Казанлък нараства със сравнително бързи темпове и това става не само с естествения прираст, но и със заселванията на много граждани от съседните селища и различни краища на страната, а също така с установяването на бежанци от Одринска Тракия и Македония. Увеличаването на населението се дължи на икономическите промени в града. Появата на нови фабрични предприятия привлича населението, което тук може да намери сравнително добро препитание. Този бърз прираст обаче се отразява на битовите и социални условия на живот в града, а това рефлектира и върху дейността на общинското ръководство

Резултатите от археологическите експедиции от последните 50 години, започнали след откриването на Казанлъшката тракийска гробница през 1944 г., проучването на тракийския град Севтополис в периода 1948-1954 г. и особено тези на експедиция ТЕМП с ръководител д-р Георги Китов в периода от 1993 г. до сега дадоха основанието казанлъшката долина да бъде

наричана още и Долината на тракийските царе поради наситеността и уникалността на намерените в региона находки.

#### **2.4.2. Пространствена характеристика на селищната мрежа**

Селищната мрежа на общината съдържа 3 града и 17 села.

Град Казанлък е пространствен център на общината. Като цяло селищната мрежа може да се определи като мозаечно-дисперсно разположена в територията. Условно може да се определят две зони на насищане на населените места - градска и аграрна. Градската зона обхваща 3 населени места с население около 70% от общото. Аграрната зона обхваща останалите 17 населени места с население около 30% от общото.

Като пространствена структура, селищната мрежа е добре развита, балансирана върху цялата територия на общината.

Средната селищна гъстота (3.1 селища на 100 км<sup>2</sup>), е с 2.1 пункта по-ниска тази за страната (около 5). Средното отстояние между населените места е 4.8 км, което е добра предпоставка за формиране и функциониране на единна жизнена териториално- селищна среда.

#### **2.4.3. Функционална характеристика на населените места**

Град Казанлък попада в категорията "средни градове", гр. Крън – в категорията на "малки градове", а гр. Шипка – в категорията "много малки градове". В групата на селата влизат 4 от категорията "големи", 7 "средни" и 6 "малки".

Град Казанлък е функционален център на общината, където са съсредоточени производствените и обслужващите функции, добре развити на селищно, общинско и надобщинско ниво. Градовете Крън и Шипка, както и с. Енина, имат потенциал да се превърнат в допълващи главния център второстепенни центрове.

Функционалният облик на селата е земеделски. Производствените функции в някои села имат допълващ характер и като цяло в селата липсват възможности за трудова заетост.

Съществува демографски и функционален дисбаланс между отделните населени места в структурата на селищната мрежа.

#### **2.4.4. Градоустройствена характеристика на населените места**

Повечето от населените места в общината са стабилни урбанистични образувания, съществуващи от дълго време.

Селищата са с предимно компактна структура, характерна за териториите с равнинен и хълмист релеф. Структурата на населените места в подножията на планините и по поречията на реките е предопределена от тези природни фактори (с.Средногорово, гр. Шипка, с. Ясеново и др.).

По характер застрояването е преобладаващо малкоетажно за сградите в селата и градовете Крън и Шипка, а общинският център град Казанлък притежава характерния облик на средните градове в България и съответно там освен малкоетажно застрояване присъства средноетажно, високоетажно и комплексно застрояване.

Всички населени места са с действащи регулационни планове, които в по-голямата си част са приложени. Уличните мрежи са със сравнително правилни форми, което е предпоставка за добро благоустрояване.

През втората половина на XX век във всички селища е осъществена реконструкция на централните зони и оформяне на площадно пространство с обществен характер и разполагане на основните обществени сгради около него. През този период са изградени нови училищни сгради и детски заведения, обособени са спортни терени и малки зелени площи с публичен характер.

В периферията на селищата и в извънселищните граници по време на социалистическия период на развитие и кооперирано селско стопанство са изградени стопански дворове и животновъдни ферми, част от които са приватизирани и функционират с променено предназначение.

#### **2.4.5. Селищни образувания и земи по §4 от ПЗР и ЗСПЗЗ**

В границата на община Казанлък има регистрирани земи по §4, поради което се налага предлагане на решения за тяхното устройство.

Интерес към застрояване в такива земи има за следните територии:

- с.Средногорово – м.Синята река около язовира
- с.Бузовград – м.Черешака
- с.Черганово – м.Карадере в терени за отглеждане на животни.
- с.Горно Черковище – м. Гюрля – около яз.Копринка
- с.Енина – м. Саднята върху общинската мера западно от селото – за жилищно строителство
- гр.Шипка - „Светицата“
- с.Копринка – около язовира

#### **2.4.6. Изводи**

- В пространствено отношение селищната мрежа е балансирано развита на територията на цялата община.
- Съществува дисбаланс в демографските и функционалните характеристики на населените места в структурата на селищната мрежа.
- Град Казанлък е пространствен, административен и функционален център на общината.
- Необходимост от създаване на второстепенни центрове (гр. Крън, гр. Шипка, с. Енина).
- Селищата са със сравнително компактна структура, преобладаваща нискоетажна застроеност (с изключение на гр. Казанлък) и с проведени регулационни мероприятия.

#### **2.4.7. Изисквания към ОУПО**

- Да се създадат устройствени предпоставки за превръщането на гр.Крън, гр. Шипка и с. Енина в допълващи второстепенни центрове в структурата на селищната мрежа

- Да се предложат решения за устройство на земите по по §4, към които има проявен интерес
- По отношение на развитието на общинския център ОУПО следва да се синхронизира с ОУП на гр. Казанлък
- Да се предвидят решения за постигане на балансирано устойчиво състояние на населените места
- Да се създадат устройствени правила за регулиране на инвестиционния интерес за ново строителство в населените места и за урбанизация на прилежащите им територии за обитаване и други функции – производствени, рекреационни и т.н.
- Системата за социална инфраструктура да бъде в съответствие с актуалните потребности на населението.
- Да се предвиди подобряване на благоустройството и инфраструктурните системи в населените места
- Трансформациите на съществуващите урбанизирани територии и създаването на нови такива да бъде екологосъобразни и отчитащи богатото културно-историческо наследство на територията на общината.

## 2.5. Демография

### 2.5.1. Численост и динамика на населението

*Постоянното население на община Казанлък* наброява 87 981 д. (2007 г.) по данни на ГД "ГРАО" (по настоящ адрес). Относителният дял на населението на община Казанлък от общото население на област Стара Загора е 22,4%. Казанлък е втора по население община в границите и обхвата на областта. С изключение на общ. Стара Загора, където е концентрирано 46,9% от населението на област Стара Загора, останалите общини са с население под 30 хил.д.

Следва да се отбележи, че в демографското развитие на община Казанлък се очертават две основни тенденции: тенденция на непрекъснато нарастване на населението до средата на 80-те години на 20 в. (1985 г.) и непрекъснато намаляване на населението след това и към 2007г.

Центърът на община Казанлък – град Казанлък, е с тенденция на намаление на населението за периода между преброяванията 1985-1992-2001 г. След 2001 г. се наблюдава колебливост в динамиката на населението, но общата тенденция е в посока на намаление.

Демографското му развитие не се отличава съществено от това на общината. В действителност гр. Казанлък определя до голяма степен развитието на населението на общината като направление и интензитет. В динамиката на населението на град Казанлък след период на нарастване (до 1985 г.) се очертава намаление, което е характерно и за градското население на област Стара Загора и Р България. В община Казанлък през 1977 г. за град е признат и Шипка. Населението на Шипка е с трайна тенденция на намаление, формирана от характера на възпроизводство и процеса на застаряване.

Селското население на общината в развитието си е със сходни тенденции с тези на градското – период на нарастване (до 1985 г.), последван от намаление (до 2000 г.). Различията са в интензитета на процесите, които при селското население не са така изявиени, както при градското население. След 2000 г. е регистрирано задържане на населението на селата. Това развитие се определя от положителния прираст на по-голямата част от селата и предимно на средните и големите села.

**Естественото движение** е един от основните компоненти, оказващи влияние на динамиката на населението и неговата структура по възраст. През 2006 г. в община Казанлък са родени 688 деца. За годините след 2000 г. броят на родените е в границите 650 -700 деца.

**Коефициентът на раждаемост** (живородени деца на 1000 д. от населението) през 2006 г. е 8,6‰ – под средния за областта (9,2‰), и страната (9,0‰). **Смъртността** е с по-високи стойности от раждаемостта - през 2006 г. починалите лица в общината са 1173 или 13,9 на 1000 д. от населението. През последните 4 години общата смъртност също е в неголям диапазон (13-14‰). **Детската смъртност** за периода е под средната за областта и страната. През 2006 г. коефициентът на детска смъртност за община Казанлък е 11,5‰ (за област Стара Загора – 13,1‰, за Р България – 11,6‰).

**Естественият прираст** на населението е отрицателен, но с по-малки стойности в сравнение със средните за страната.

За периода 2004-2006 г. коефициентът на естествен прираст за община Казанлък е в диапазона от  $-4,9\%$  (през 2004 г.) до  $-5,4\%$  (през 2006 г.) Поради отрицателния естествен прираст населението на общината намалява средногодишно с около 400 д.

Отрицателният естествен прираст е характерен както общо за общината, така също и за отделните териториални структури – градовете и селата. Различията са в интензитета на процесите. В центъра на общината – град Казанлък, естественото възпроизводство се осъществява също при отрицателен естествен прираст ( $-3,7\%$  – 2006 г.), който е два пъти по-малък от отрицателния прираст в селата ( $-7,5\%$ ).

Демографските процеси в община Казанлък през последните години не показват съществени изменения. Продължава тенденцията на благоприятно развитие на центъра на общината – град Казанлък. По населени места се очертават различия в процесите, обусловени от броя на населението и формиралите се структури, предимно полово-възрастовата структура. Демографското развитие на общината се определя от населението на градовете, големите и средните села.

Трайната тенденция на отрицателен естествен прираст продължава и през периода 2007-2010 г.

**Механичният прираст** на общ. Казанлък е относително по-динамичен в сравнение с естествения прираст. За периода 2004-2006 г. той преминава от положителен към отрицателен. През 2006 г. в общината са осъществени 1823 заселвания и 1938 изселвания, т.е. намалението е с 115 д.. В сравнение с периода преди 2000 г. механичното движение на населението е с намаляващ интензитет. След 2000 г. положителен прираст е регистриран през 2001-2002 г., а отрицателен – през 2004-2006 г. Характерно за Южния централен район за планиране е, че за целия период механичното движение на населението е с отрицателни стойности, докато за област Стара Загора механичният прираст за периода е положителен с изключение на 2003 г.

### 2.5.2. Полова структура

Структурата на населението по пол на община Казанлък е взаимосвързана с възрастовата структура. Съотношението между мъжете и жените показва превес на жените - на 100 мъже се падат 107 жени (средно за област Стара Загора – 105, за Р България - 106). Ситуацията за градското и селското население на общината е аналогична – на 100 мъже се падат 108 жени в градовете и 104 – в селата. Характерно е, че в населените места с влошен възрастов състав и застаряло население делът на жените е по-висок, тъй като жените имат по-висока средна продължителност на живота. За периода 2004-2007г. не са настъпили съществени изменения в тази демографска структура.

### 2.5.3. Възрастова структура

Измененията в броя на населението на общината са свързани с възрастовата структура. Разпределението на населението на община Казанлък по възрастови групи е по-благоприятно в сравнение със средните стойности на показателя за областта, района и страната, обусловено от възрастовия състав предимно на град Казанлък, и до известна степен и на някои от селата (Кънчево, Ръжена, Хаджидимитрово, Шейново, Копринка и др.). За отбелязване е високият дял на възрастовата група от 15 до 64 г. (69,9%). За периода 2004-2006 г. се очертава постепенно намаление на броя и дела на младите хора под 15 г. Контингентите от 15 до 64 г. бележат незначително намаление като абсолютен брой, но нарастват като относителен дял от общото население. Възрастните хора на 65 и повече години нарастват слабо като абсолютен брой и относителен дял. Съотношението между трите основни възрастови групи за община Казанлък (0-14 г.: 15-64 г.: 65+) е 14,0: 69,9: 16,1% - 2006 г. – делът на младите генерации е по-нисък от този на възрастните хора. По данни на НСИ към 2006г. общият брой на възрастовата група 7-13г. е 5069д., 14- 17 год. е 4338д., над 65г. е 5882д.

По населени места се очертават значителни различия във възрастовия състав на населението.

Град Казанлък е със сравнително благоприятна възрастова структура с много висок дял на лицата във възрастовата група 15-64 г. (72,4%), която е основен източник на работна сила. Населението под 15 г. съставлява 13,8% от общото население на града (13,8% - средно за Р България, 14,1% - за област Стара Загора). Делът на възрастните хора в гр. Казанлък (13,8%) е колкото този на подрастващите генерации и значително по-нисък от стойността на показателя за страната (17,2%) и областта (17,9%).

Град Шипка е с влошена възрастова структура. Относителният дял на лицата на 65 и повече години е 25,6% - 2,4 пъти по-висок от този на населението под 15 г. (10,6%).

Възрастовата структура на селското население на общината показва процес на застаряване. Съотношението между трите основни възрастови групи е 14,2% (под 15 г.); 65,3% (15-64 г.); 20,5% (на 65 и повече години). Наблюдават се съществени различия във възрастовия състав на населението на отделните села. В големите и средните села населението е със сравнително нормална възрастова структура, докато в малките села възрастовата структура е силно нарушена - в Средногорово, Голямо Дряново и Горно Изворово делът на младите хора е под 6%, а на възрастните - 35-55%.

*Структурата на населението - под, във и над трудоспособна възраст* на община Казанлък (15,4: 62,6 :22,0% - 2006 г.), е сходна, но по-благоприятна от тази на страната (15,1: 61,6: 23,3%) и на област Стара Загора (15,4: 60,5: 24,1%). Разликата във възрастовата структура на общината и областта е предимно в по-ниския относителен дял на населението в надтрудоспособна възраст и по-високия дял на трудоспособното население в община Казанлък в сравнение с област Стара Загора.

#### **2.5.4. Образователна структура**

Важна характеристика на населението е образователното равнище. За периода между последните две преброявания (1992-2001 г.) е налице абсолютно и относително нарастване на лицата с висше, висше специалист (полувисше) и средно образование в общината, което е характерно за областта, района и страната През 2006 г. населението с високо

образователно равнище съставлява повече от половината (57.7%) от лицата на 7 и повече години в община Казанлък, което е над средното ниво за страната (52.0%) и област Стара Загора (51.7%). В структурата на високообразованото население делът на висшистите е 8,5%. Лицата със средно образование са 44.7% от населението на 7 и повече години в общината, което е над средната стойност за страната (37.9%) и областта (39.4%). Преобладаващата част от населението с високо образователно равнище е в центъра на общината – гр. Казанлък.

#### **2.5.5. Етническа структура**

Разпределението на населението на общ. Казанлък по **етническа група** по данни от преброяванията показва, че от българската етническа група се е самоопределило 85.1% от общото население на общината (2006 г.), от турската етническа група – 7.9%, от ромската – 4.9%. За периода 1992-2001 г. се наблюдава намаление на общото население, в т.ч. на българския етнос. Тенденциите в динамиката на населението по етнически групи в община Казанлък са сходни с тези на населението на област Стара Загора и страната.

Основно вероизповедание в община Казанлък е християнското - изповядвано от 85.4% от населението на общината. С мюсюлманско вероизповедание са 11.8%, а 2.7% от населението не се е самоопределило.

#### **2.5.6. Икономическа активност и безработица**

Равнището на безработица в общината към януари 2013 година е 9,7 %.

Към 30.11.2012г. в община Казанлък регистрираните безработни лица са 3323 при 2420 през същия период на 2011г. или увеличението е с 903 лица. Равнището на безработица в общината е 9,7% при 7,3% през м. ноември 2011г. Средното равнище на безработица за страната през м. ноември 2011г. е 11,30%

Към 30.11.2012г. в община Казанлък са регистрирани 1897 безработни лица от женски пол. Съотношението мъже:жени през месец ноември 2012г. е 43,0: 57,0 при 44,2: 55,8 през същия период на 2011г.

Във възрастовата структура състоянието на регистрираните безработни лица в община Казанлък към 30.11.2012г. и съответния период на миналата година е както следва:

| Възраст            | 30.11.<br>2011г. | Отн.<br>Дял % | 30.11.<br>2012г. | Отн.<br>Дял % |
|--------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| До 19 год.         | 37               | 1,5           | 85               | 2,6           |
| От 20 до 24 години | 224              | 9,3           | 317              | 9,5           |
| От 25 до 29 години | 270              | 11,2          | 389              | 11,7          |
| От 30 до 34 години | 350              | 14,5          | 414              | 12,5          |
| От 35 до 39 години | 312              | 12,9          | 391              | 11,8          |
| От 40 до 44 години | 263              | 10,9          | 372              | 11,2          |
| От 45 до 49 години | 280              | 11,6          | 360              | 10,8          |
| От 50 до 54 години | 256              | 10,6          | 405              | 12,2          |
| Над 55 години      | 428              | 17,7          | 590              | 17,7          |

Към 30.11.2011г. най-висок е дела на безработните лица над 55г. -17,7%, следвани от групата от 30 до 34 г. -12,5% и от 50 до 54г. – 12,2% . Регистрираните безработни лица над 55 год. през м. ноември 2012г. запазват относителния си дял спрямо същия период на 2011г. но като абсолютен размер са се увеличили от 428 на 590 лица.

Към 30.11.2012г. относителният дял на младите хора до 29 г. в община Казанлък е 23,8% при 22,0% през същия период на 2011г. като увеличението е с 1,8 пункта. Проблемът с трудовата реализация на младите хора до 29г. е един от най-острите на пазара на труда.

Състоянието на регистрираните безработни лица в община Казанлък по професионален признак, сравнени с м. ноември 2011г. е както следва:

| Период       | брой | Раб. професии | Отн. дял % | Специалисти | Отн. дял % | Без квалификация | Отн. дял % |
|--------------|------|---------------|------------|-------------|------------|------------------|------------|
| 30.11.2011г. | 2420 | 535           | 22,1       | 768         | 31,7       | 1117             | 46,2       |
| 30.11.2012г. | 3323 | 863           | 26,0       | 1104        | 33,2       | 1356             | 40,8       |

През м. Ноември 2012 г. в структурата на безработните по професионален признак се наблюдава увеличение в относителния дял на безработните без квалификация, а се е увеличил дела в сравнение със съответния период на 2011 година на регистрираните специалисти от 31,7% на 33,2% и на безработните с работнически професии от 22,1% на 26,0%.

В структурата на регистрираните безработни специалисти най-голям е делът на тези от сферата на техника и технологии – 38.8%, следвани от специалистите, освободени от сферата на услуги, транспорт и охрана – 24,5% и тези в областта на обществените науки, икономиката и правото – 20.7%.

През м. ноември 2012г. в образователната структура най-висок е относителният дял на безработните със средно образование – 58.5% следвани от тези с начално образование - 18.6% и с основно образование са 15.5%. В сравнение с ноември 2011г. се наблюдава увеличение на относителния дял на безработните лица със средно образование с 6,1 пункта, а намалява дела на безработните с висше, основно и начално образование.

Към 30.11.2012г. най-много са безработните лица с продължителност на престой на пазара на труда от 6 до 12 месеца – 30,3% и от 1 до 4 месеца - 23,8%. Продължително безработните лица /над 1 година/ са 675 при 602 през същия период на 2011г.

В развитието на пазара на труда в община Казанлък се открояват следните процеси:

- Равнището на безработица в общината е 9,7% при 7,3% през м. ноември 2011г. Средното равнище на безработица за страната през м. ноември 2011г. е 11,30%
- Към 30.11.2012г. относителният дял на младите хора до 29 г. в община Казанлък е 23,8% при 22,0% през същия период на 2011г. като увеличението е с 1,8 пункта. Проблемът с трудова реализация на младите хора до 29г. е един от най-острите на пазара на труда.
- През м. Ноември 2012 г. в образователната структура най-висок е относителният дял на безработните със средно образование – 58.5% следвани от тези с начално образование - 18.6% и с основно образование са 15.5%.
- През м. Ноември 2012 г. в структурата на регистрираните безработни специалисти най-голям е дялът на тези от сферата на техника и технологии – 38.8%, следвани от специалистите, освободени от сферата на услуги, транспорт и охрана - 24,5% и тези в областта на обществените науки, икономиката и правото – 20.7%.
- Към 31.12.2011 г. най-много са безработните с продължителност на престой на пазара на труда от 6 до 12 месеца – 30,3% и от 1 до 4 месеца - 23,8%. Продължително безработните лица /над 1 година/ са 675 при 602 през същия период на 2011г.

#### 2.5.7. Изводи

- Естественото и механичното движение на населението и на очертаните тенденции през последните години, не гарантират стабилно демографско развитие. Това следва да бъде отчетено в демографската прогноза съдържаща се в проучванията в Предварителния проект на ОУПО;

- Трудовият потенциал на общината е с незадоволителни качествени характеристики – както по отношение на възрастовите особености, така и по отношение на образователните и квалификационните си характеристики;
- По-голямата част от безработните лица са жени;
- Висок е делът на безработица при младите хора.

#### **2.5.8. Изисквания към ОУПО**

В ОУПО, в съответствие с действащата нормативна уредба, следва да се разработи демографска прогноза, включваща:

- Перспективен общ брой на населението на общината, в т.ч. и по населени места с прогнозен хоризонт, съвпадащ със срока на действие на ОУПО;
- Прогнозен брой на специфичните възрастови контингенти от населението (3-6 год. 7-14, 15-18 години), както и по стандартни възрастови групи (в под трудоспособна, трудоспособна и над трудоспособна възраст);
- Прогноза за работната сила, в т.ч. за броя на заетите.

Демографската прогноза се разработва във варианти (най-малко два), при отчитане на влиянието на задържащи и на стимулиращи фактори за демографско развитие. При прогнозата се отчитат и изводите от анализа на демографското развитие и на очертаните тенденции през последните 10 години.

С оглед преодоляване дисбаланса в развитието и стабилизиране на населените места, към ОУПО следва да се отправят и следните изисквания:

- при определяне на прогнозата за устройствено развитие на отделните населени места да се отчитат териториалните различия в перспективното им демографско развитие;

- да се предложат устройствени мерки за ограничаване на неблагоприятното териториално разпределение на населението (диспропорциите между отделните части на общинската територия).

## 2.6. Икономически активности

Установяването на пазарни условия оказва влияние върху динамиката на развитие и структурата на икономиката на община Казанлък. Въпреки кризисните моменти в развитието си, общината е важен *икономически център* с утвърдени промишлени традиции и потенциал за ново развитие. През последните години се наблюдава оживление на икономиката, но отбелязаният растеж в количествено и качествено отношение все още не е достатъчен да преодолее натрупаното през годините изоставане, особено на национално ниво.

Независимо от по-бавния темп на развитие, Казанлък е важен балансиращ център в границите на областта и района. В общината се формират 13% от приходите, произвежда се 13% от бруто продукцията и са наети 22% от трудовите ресурси на областта през 2003 г.

**Коефициентът на икономическа активност 58,3% - е по-висок от средния за страната.**

### 2.6.1. Обща характеристика и структура на общинската икономика

| Землище на населено място | Селско стопанство (дка) | Горско стопанство (дка) | Населени места (дка) | Повърхностни води (дка) | Транспорт (дка) | Общо (дка) |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|------------|
| гр. Казанлък              | 23 777.133              | 738.298                 | 10 914.160           | 576.600                 | 485.940         | 36 492.131 |
| с. Бузовград              | 6427.790                | 5506.030                | 885.560              | 282.610                 | 99.030          | 13 201.020 |

|                        |            |            |          |          |         |            |
|------------------------|------------|------------|----------|----------|---------|------------|
| с. Голямо<br>Дряново   | 6873.000   | 5328.350   | 714.840  |          | 75.450  | 12 991.640 |
| с. Дунавци             | 10 787.817 | 719.460    | 650.750  |          | 220.107 | 12 378.135 |
| с. Енина               | 21 971.939 | 46 669.396 | 1745.244 | 16.217   | 88.010  | 70 490.806 |
| с. Копринка            | 10 634.874 | 2124.674   | 1004.237 | 7754.489 | 210.233 | 21 728.507 |
| Гр.. Крън              | 15 257.698 | 11 884.602 | 1576.344 |          | 223.507 | 28 942.151 |
| с.<br>Хаджидимитрово   | 8694.798   | 81.272     | 652.695  | 267.824  | 64.284  | 9760.875   |
| с. Шейново             | 16 499.950 | 21 176.400 | 1123.720 |          | 131.580 | 38 931.650 |
| гр. Шипка              | 13 784.488 | 22 852.390 | 759.794  | 174.081  | 229.412 | 37 800.165 |
| с. Ясеново             | 15 085.563 | 30 487.286 | 829.538  |          | 145.706 | 46 548.093 |
| Общо за<br>територията |            |            |          |          |         |            |

## 2.6.2. Първичен сектор

### 2.6.2.1. Селско стопанство

Развитието на селското стопанство в община Казанлък е съобразено с природо-климатичните условия. Котловинният характер на релефа, умерено топлото лято, сравнително меката зима, количеството на валежите, съставът на почвите насочват селскостопанското производство в посока трайни насаждения - етеричномаслени, лекарствени, овощни и фуражни култури.

Справка за прибраната реколта - 2012 г. от пролетници от община Казанлък

| Култура | Засети<br>площи в<br>дка | Пропадна<br>ли площи<br>в дка | Реколтир<br>ани<br>площи | Получена<br>продукция<br>тона | Среден добив<br>кг/дка |
|---------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Пипер   | 400                      |                               | 400                      | 92                            | 232,5                  |
| Домати  | 452                      | 20                            | 432                      | 77                            | 178,2                  |

|                         |       |     |       |      |        |
|-------------------------|-------|-----|-------|------|--------|
| Картофи                 | 800   |     | 800   | 960  | 1200   |
| Градински грах          | 1700  |     | 1700  | 255  | 150    |
| Тютюн<br>ориенталски    | 220   |     | 220   | 15   | 68,18  |
| Тютюн Вирджиния         |       |     |       |      |        |
| Пролетен ечемик         | 880   |     | 880   | 194  | 220,4  |
| Соя                     |       |     |       |      |        |
| Овес                    | 2700  |     | 2700  | 297  | 110    |
| Шарен слънчоглед        | 7526  |     | 7526  | 610  | 81.05  |
| Сорго                   |       |     |       |      |        |
| Царевица силажна        | 230   | 60  | 170   | 180  | 1058,8 |
| Маслодаен<br>слънчоглед | 14156 | 440 | 13716 | 1400 | 102,1  |
| Царевица за зърно       | 1270  |     | 1270  | 648  | 510,2  |

Справка за прибраната реколта - 2012 г. от трайни насаждения от община Казанлък

| Култура            | Плододава<br>щи площи в<br>дка | Реколтиран<br>и<br>площи | Получена<br>продукция<br>тона | Среден<br>добив кг/дка | Забележка                                                      |
|--------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Ябълка             | 98                             | 98                       | 34                            | 346,9                  |                                                                |
| Праскова           | 136                            | 136                      | 56                            | 411,8                  |                                                                |
| Сливи              | 120                            | 120                      | 29                            | 242                    |                                                                |
| Череша             | 2089                           | 2089                     | 733                           | 350,9                  |                                                                |
| Круши              | 18                             | 18                       | 6                             | 333,3                  |                                                                |
| Кайсии             |                                |                          |                               |                        |                                                                |
| Ягода              | 46                             | 46                       | 37                            | 804,3                  |                                                                |
| Малини             | 253                            | 53                       | 3                             | 56,6                   | 250<br>дка.малини са<br>изсъхнали и<br>няма реколта<br>от тях. |
| Маслодайна<br>роза | 4398                           | 4398                     | 1407                          | 319,9                  |                                                                |
| авадула            | 1530                           | 1230                     | 371                           | 301,6                  |                                                                |

|             |      |      |     |     |  |
|-------------|------|------|-----|-----|--|
|             |      |      |     |     |  |
| Лозя винени | 2100 | 2100 | 735 | 350 |  |

| Кооперация в населено място | Име                | Дейност                          |
|-----------------------------|--------------------|----------------------------------|
| гр. Казанлък                | ЗПК "Искра 1"      | растениевъдство и животновъдство |
| с. Бузовград                | КПТУ "Бузово кале" | растениевъдство                  |
|                             | ЗС "Бъдеще"        | растениевъдство                  |
| с. Голямо Дряново           | ЗПК "Подем"        | растениевъдство и животновъдство |
| с. Дунавци                  | ЗК "Дунавци"       | растениевъдство и животновъдство |
| с. Енина                    | КПТ "Съгласие"     | растениевъдство и животновъдство |
| с. Копринка                 | ЗК "Съгласие"      | растениевъдство                  |
| гр. Крън                    | ПК "Успех"         | растениевъдство и животновъдство |
| с. Хаджидимитрово           | ЗК "Съгласие"      | растениевъдство и животновъдство |
| с. Шейново                  | ЗК "Светлина"      | растениевъдство и животновъдство |
| гр. Шипка                   | ЗК "Шипка"         | растениевъдство и животновъдство |
| с. Ясеново                  | ЗК "Съгласие"      | растениевъдство                  |
|                             | ЗС "Успех"         | растениевъдство                  |
| Общо за територията         |                    |                                  |

#### 2.6.2.2. Горско стопанство

Горите и горските земи собственост на община Казанлък са разположени в териториалния обхват на ДГС „Казанлък“, на част от територията на община гр. Казанлък.

ДГС Казанлък е разположено между 42° 28' и 42° 47' северна ширина и между 25° 11' и 25° 33' източна дължина. Обхваща част от южните склонове на Централна Стара планина, част от северните склонове на Сърнена гора (дял от Средна гора) и част от Казанлъшката котловина.

В Стара планина и Средна гора горите образуват плътни комплекси, разпокъсани на места от по- малки или по- големи по площ земеделски земи. В Казанлъшката котловина, част от горите са разположени в поречието на р. Тунджа, а по- големи кории са останали в близост до селата Ръжена, Черганово и Копринка

Общински гори и горски земи има във всички землища попадащи на територията държавното горско стопанство, общо 17 на брой, както следва:

| землище            | Площ на<br>гори и<br>горски земи,<br>ха. |
|--------------------|------------------------------------------|
| гр. Казанлък       | 9.3                                      |
| гр. Шипка          | 7.8                                      |
| гр. Крън           | 1.5                                      |
| с. Хаджи Димитрово | 7.4                                      |
| с. Енина           | 11.6                                     |
| с. Долно Изворово  | 56.0                                     |
| с. Горно Изворово  | 51.1                                     |
| с. Черганово       | 26.6                                     |
| с. Овощник         | 39.7                                     |
| с. Ръжена          | 95.5                                     |
| с. Кънчево         | 9.7                                      |
| с. Розово          | 5.8                                      |
| с. Бузовград       | 15.7                                     |
| с. Средногорово    | 161.0                                    |
| с. Горно Черковище | 209.6                                    |
| с. Копринка        | 20.6                                     |
| с. Дунавци         | 13.2                                     |

Понастоящем горите в Казанлъшкото поле заемат около 10% от територията.

### 2.6.2.3. Лов и риболов

Поречието на река Тунджа създава добри условия за риболов, но основно средище за отдых и риболов е околността на язовир Копринка. От 2013 г. със съдействието на община Казанлък и частни фирми ежегодно ще се провежда форумно състезание по риболов на язовир Копринка.

Основно място за ловуване в община Казанлък е ДЛС „Мазалат“. Предмет на дейност на ДЛС „Мазалат“ са: запазване и обогатяване на видовото разнообразие на дивеча, изграждане на ловно-стопански съоръжения и провеждане на биотехнически мероприятия, възпроизводство, разселване, опазване и охрана на дивеча, аклиматизация и реаклиматизация на дивеча, подобряване на екстериорните и трофейните качества на дивеча, ползване на дивеча и дивечовите продукти, провеждане на организиран ловен туризъм, ползване на горите от държавните горски територии за съхраняване качествата и биотипите и подобряване на местообитанията, възпроизводство на горите в горски територии, ползване от горите и земите от горски територии, опазване на горите и земите в горски територии, проектиране и строителство в горски територии, управление на горите от държавните горски територии, охрана на горите и земите от горските територии и на горите, създадени върху поземлени територии, други дейности, свързани с основния предмет на дейност.

В ДЛС „Мазалат“ може да се ловува на благороден елен, дива свиня, сърна, мечки и вълци. Дребнодивечовите площи предоставят възможност за лов на зайци, фазани, яребици и прелетен дивеч. Стопанството притежава и ферма за развъждане на колхидски фазан, яребици и диви североамерикански пуйки.

Ловното стопанство има две ловни бази – ловен дом „Трънково“ и ловен дом „Лешница“.

#### **2.6.2.4. Добивна промишленост**

Не са установени находища от подземни природни богатства с промишлено значение, но съществуват полезни изкопаеми с местно значение. Има находище на глини за строително-керамични изделия в местността "Манастирска нива" – на два километра западно от Казанлък. Запасите са проучени и възлизат на 809 600 куб.м.

На седем километра източно от града в местността "Кара дере" е разработена кариера в гнайсови скали за трошен камък, бордюри, павета и др.

Пясък, речен чакъл и филц се добиват от кариерите при селата Овощник и Черганово, разработени в руслото на река Тунджа.

При селата Кънчево и Бузовград се разработват кариери в гранита. Суровината е качествена за изработване на бордюри, настилки, паваж и др. Специални геологопроучвателни работи и изчисления на запасите на тези находища не са правени. На територията на общината има наличност от качествени суровини за производство на керамични изделия – тухли, керемиди и др., които в миналото са се използвали интензивно, а в момента са изоставени и не се експлоатират.

#### **2.6.3. Вторичен сектор**

##### **2.6.3.1. Промисленост**

В края на 40-те и през 50-те и 60-те години на двадесетото столетие в Казанлък се създават редица нови предприятия. Хлебозавод „Марко Чернев“ за производство на хляб и хлебни изделия е пуснат в действие през 1947 г. От 1969 г. влиза в производство нов завод за хляб, закуски, сладкарски производства и газирани напитки.

През 1948 г. фабрика „Първи май“ започва производство на резервни части за текстилните предприятия – совалки, кросна, шпули, вретена и др.

Фабрика „Българска роза“ от 1949 г. произвежда българско розово масло, етерични продукти, конкрети и парфюмерийни производства.

Завод за производство на пътни и строителни машини „Бончо Шанов“ е открит през 1963 г.; днес той се нарича „М+С Хидравлик“ и произвежда

хидравлични изделия. През същия период и през следващите десетилетия се създават още:

- завод „Зино“ за производство на нестандартно оборудване;
- фабрика „Георги Кирков“ за производство на противопожарни маркучи, безконечни ленти и ремъци за тютюневата промишленост;
- консервна фабрика „Петко Манолов“ – днес „Компо“ – за производство на компоти, конфитюри и стерилизирани зеленчуци;
- ДСП „Винпром“ за производство на вина и ракии;
- ДСП „Родоп“ за месо и трайни колбаси;
- ДСП „Обединение“ за производство на метални конструкции, мебели, резервни части и др.;
- ТПК „Септември“ за шивашки услуги;
- ТПК „Единство“ за производство на обувки, сандали и чехли;
- прокомбинат „Бузлуджа“ за картонени и хартиени опаковки;
- прокомбинат „Розова долина“ за поправка на електрически уреди, облекло, часовници и др.

Комбинат „Димитър Благоев“ – днес „Катекс“ – се развива на основата на акционерно дружество „Розова долина“.

Братя Стайнови създават предприятие за прежди и платове, което от 1965 г. се превръща в един от най-големите комбинати за камгарни прежди и фини вълнени платове. През 1970 г. се произвеждат 14 вида артикули в 130 десена и 670 разцветки.

Днес завод „България“ АД – наследникът на създадената от английския тръст „Коац“ фабрика – изнася в цял свят свят конци за трикотажните, общарските, сарашките, рибарските и други производства. В света са известни 80 негови артикули.

Бившият завод на „Капрони-Милано“, преименуван през 1967 г. на „Хидравлика“, е специализиран в производството на клапани, цилиндри,

дросели, филтри и други хидравлични изделия. Функционира и Институт по хидравлика, в който се проектират машини, възли и детайли за хидравличната промишленост.

Към военния завод "Арсенал" се създава НИТИ за проектиране на военни артикули.

Фирма "Авиоделта" - производител на делтапланери, предлага атрактивни разходки над долината.

#### **2.6.3.2. Строителство**

През годините 2006 – 2009 г. се забелязва подем в строителството в Общината. Тенденцията обаче не се оказва трайна и с настъпване на кризата след 2009 г. строителството замря.

Съществува остра нужда от строителство на финансово достъпни жилища, както и от масово реновиране на съществуващия жилищен фонд.

Повече от половината от инвестициите в строителството са в жилищни сгради. Така изградените жилищни сгради са предимно в частния сектор, като делът на публичните инвестиции за жилищни цели е много малък. Капиталовите разходи за жилищно строителство намаляват с намаляването на преките държавни субсидии за жилища и възприемането на жилищния сектор по - скоро като инициатива на частния сектор. Общините разполагат с много малки излишъци, които могат да се използват за капиталови инвестиции и разходите, които правят, по принцип ще се финансират чрез трансфер от националния бюджет.

Промислено- складовото строителство е изцяло в частния сектор.

#### **2.6.4 Третичен сектор**

##### **2.6.4.1. Туризм**

На територията на община Казанлък има уникални обекти и дадености, представляващи туристически интерес.

Розата е символ на град Казанлък. Казанлъшката роза и свързаните с нея дейности и мероприятия са един от главните потенциали за развитие на туризма.

В град Казанлък се намира Тракийската гробница, която е включена в списъка на ЮНЕСКО и е сред най-високо ценените археологически обекти у нас. Тя е уникална по рода си за България и според историческите сведения датира от края на IV в. пр. Хр. - началото на III в. пр. Хр. Гробницата е на тракийският владетел Ройгос и е намерена по случайност през 1944 година. Гробници с подобен архитектурен план, досега са разкрити само в Тракия, Южна Русия и Мала Азия.

Историческият музей и Музеят на розата в град Казанлък са сред най-посещаваните туристически обекти.

В близост до град Казанлък е разположен античният град Севтополис, който е основан от тракийският цар Севт Трети и някога е бил столица на Одриското царство. Неговите руини могат да се наблюдават край язовир Копринка. Другата тракийска гробница в околността е Голямата Косматка, където през 2004 година е открит изцяло запазен гроб на тракийски цар, положен със своя кон.

Предлаганите организирани туристически посещения са до Долината на тракийските царе – храмовете и гробниците в могилите Оструша, Голяма Косматка, Голяма Арсеналка, Грифоните, Хелвеция, Шушманец и Светицата. Уникалните находки, намерени там, могат да бъдат видени в Историческия музей "Искра".

Туристически обиколки се провеждат организирано по 5 маршрута:

- Културно -историческа обиколка на гр. Казанлък
- Село Средногорово – пътека на смеха
- Село Бузовград - „Мегалита“
- Село Енина - Енинско ждрело
- Село Крън – подножието на Стара планина

В района на община Казанлък има и множество туристически пътеки, за които има изготвени туристически карти:

- Карта за района между град Шипка, с.Долно и Горно Изворово, гр.Мъглиж, , връх Саръяр и Кръстец

- Карта на маркираните туристически пътеки в Сърнена Средна гора.

Град Казанлък е отличен изходен пункт и за високопланински туризъм по билото на Стара планина – включително връх Шипка и Бузлуджа.

#### **2.6.4.2. Други отрасли на третичния сектор**

Останалите отрасли, представляващи третичния сектор, са разгледани подробно и самостоятелно в разделите за социална инфраструктура, транспорт, комуникации, търговия и пр.

#### **2.6.5. Изводи**

- Преобладаващо развит е първичният сектор – предимно земеделието (растениевъдството).
- Необходимо е възстановяване и развитие на системите за поливно земеделие.
- На територията на общината има отлични условия за отглеждане на маслодайна роза и добива на розово масло и други продукти вследствие на розопроизводството.
- Наличие на значителен туристически потенциал, свързан с богатото културно-историческо наследство.
- Недостатъчна реклама на общината по отношение на възможностите за отдих и туризъм.

#### **2.6.6. Изисквания към ОУПО**

ОУПО следва да създаде устройствени условия за икономическо развитие, с оглед стабилизиране на работната сила и повишаване качеството на живот, при съблюдаване изискванията за опазване на природните ресурси и устойчивост на развитието. По отношение развитието на **инфраструктурата на първичния и вторичния сектори**, в съответствие с приоритетите и визията, включени в Общинския план за развитие (ОПР), при изработването на плана да се съблюдават следните изисквания:

- планът да предвиди териториалната организация и на зони за микро и малки предприятия в други характерни отрасли, напр. малки масложитни, розоварни и др.
- ОУПО да определи локализациите на икономически активности по местоположение и разновидност, като в отделни случаи може да се определи и отрасловият им профил, с оглед съблюдаване и на изискванията от санитарно-хигиенно естество;
- да се вземат предвид вече съществуващите локализации на подобна инфраструктура, напр. старите селскостопански дворове. За осигуряване провеждането на общинската политика, месторазположението на нови локализации може да бъде съобразено с наличието на поземлени имоти - общинска собственост или обобщаване на удробенни такива, чрез комасация с ПУП по чл. 16 на ЗУТ;
- да се определят зони с потенциал за развитие на високоефективно поливно земеделие;
- новопредвидените урбанизирани територии, предназначени за посочените незамърсяващи производствени и складови дейности, да съобразят вече настъпилите промени на предназначението на земеделски земи. Да се ограничи до максималната възможна степен включването на обработваеми земеделски земи или пасища;
- предлаганите с ОУП устройствени решения за нови локализации и пространствената им организация, следва да отчитат възможностите същите да бъдат разположени в територии, които могат да бъдат осигурени с довеждаща инфраструктура;
- при наличие на наднормен шум или замърсяване на въздуха, с Правилата за прилагане на плана да се изисква от последващите подробни устройствени планове обектите да се ситуират така, че необходимият сервитут да бъде в обхвата на промишленото съсредоточие;

- да се гарантира възможността за пряка връзка с общинската и републиканската пътна мрежа, без преминаване през населени места или селищни образувания за отдих;
- да се предвиди при необходимост изолационно озеленяване;
- да се потърсят възможности и да се предложат решения за
- развитие на селски (аграрен) туризъм;
- да се предложат решения за създаване на туристически маршрути, обекти и мероприятия на територията на общината – културно-познавателни и тематични маршрути и мероприятия, екопътеки, места за наблюдение на флора и фауна.

[illegible]

Относно общинския център град Казанлък

Налице са неблагоприятни процеси и сериозни недостатъци и изкривявания в жилищния сектор, като основните от тях са:

- Влошена финансова достъпност до жилища (съотношението цена/доходи се увеличава, налице е свиване на пазара, а осигуряването на социални жилища е изключително недостатъчно, за да се отговори на търсенето, което води до ограничени възможности за сдобиване с жилище, при което не повече от 10 % от домакинствата могат да си закупят собствено жилище при текущите пазарни цени или да живеят под наем на частни начала);
- Влошаване на състоянието и на обществения, и на частния жилищен фонд поради неадекватно управление и поддръжка;
- Изключително високо ниво на частната собственост на жилищата, което оставя малко възможности на публичния сектор да въздейства върху пазара за отдаване под наем на населението с ниски доходи;
- В структурата на жилищния фонд по видове жилища преобладават апартаменти в панелни блокове;
- Предназначените за жилищна политика бюджетни средства са изключително малко и са изцяло насочени към отговорности, наследени от държавата;
- Отсъствие на система за жилищно субсидиране;
- Липса на връзка между пазара на жилища и пазара на жилищно кредитиране - делът на опуснатите заеми е пренебрежимо малък на фона на инвестициите, необходими за придобиване на жилище;
- Много висока консумация на енергия поради лошата топлоизолация;
- Излишък на жилищни единици в сравнение с броя на домакинствата, което води до висок процент необитавани жилища поради миграция на населението и възникващото в резултат на това ограничено търсене на жилища в „непривлекателни“ места с липса на основни услуги и много лошо състояние на физическата среда;
- Наличие на достъп до услуги, които обаче са с ниско качество и надеждност.

По отношение на общия жилищен фонд, измерен с показателя „брой жилища на 1000 жители“ Казанлък (530 /1000) бележи значително по-високи стойности в сравнение със средната стойност за ЕС (420/1000). Драматично по-ниска стойност показва показателят в ромската махала (247/1000). Важно е да се подчертае, че този показател има добра диагностична стойност в условия на балансирана икономика и развит пазар на жилищата. В Казанлък, обаче, високият брой на необитаваните жилища сериозно изкривява представителността на данните. Поради тази причина стойности над 420/1000 не показват високо равнище на задоволеност с жилища, а по-скоро имат връзка с проблема за обезлюдяването и неподходящото качество на жилищата. Ако се вземе предвид само броят на *обитаваните стандартни жилища*, тогава показателят „брой жилища на 1000 жители“ вече отразява реално положението. Този брой е много по-нисък от средно-европейския.

Основната качествена характеристика на жилищния фонд е изхабяването ѝ (по отношение на вид строителство, възраст и график за амортизиране). По отношение на вида строителство и възраст на жилищния фонд, най-голям е дялът на амортизиран жилищен фонд при панелните жилищни сгради. Тези сгради са строени преди повече от 25 - 35 години, енергийната им ефективност е на много ниско равнище, а сигурността им е под въпрос поради многото нерегламентирани преустройства, остъклявания и др. Предвид общото лошо състояние и поддръжка на жилищния фонд, *обновяването и подобрената поддръжка на съществуващия жилищен фонд е приоритетно предизвикателство за града.*

Реалните пазари на жилища са в начален период на възникване и са разположени само в големите градове. Предлагащото е в пъти по-голямо от търсенето. Има немалък брой новопостроени жилища, които чакат първия си собственик, а броят на домакинствата, които страдат от жилищни нужди, също расте.

### 2.7.2. Изводи

- С наличния жилищен фонд и разполагаемата жилищна площ, отнесени към наличното население в общината е постигнат относително добър стандарт на обитаване във всички населени места / с изключение на ромската махала/, ако не се отчита физическото му състояние и моралното му остаряване;
- Относително добра степен на благоустроеност на жилищата;
- Качествените характеристики на жилищата по отношение на степен на благоустроеност за част от жилищата са с влошени параметри.

- Основната част от жилищата с много лоши качествени характеристики са обитавани от ромско население.
- Териториалното разпределение на жилищния фонд съответства на разпределението на населението по населени места;
- Обезлюдяването на общината кореспондира с намаление и на жилищния фонд;
- Сградният фонд е остарял и не отговаря на съвременните топло-технически и санитарно - битови изисквания. В бъдеще това може да донесе негативи като недостатъчна обезпеченост на населението с жилищен фонд и увеличаване на разходите, свързани с неговата експлоатация, с обезопасяване или събаряне на опасни постройки.
- По-голямата част от жилищния фонд в общината е съсредоточена в гр.Казанлък. Този факт е логичен резултат от неравномерното разпределение на населението върху анализирания територия и неговата концентрация предимно в общинския център.

### 2.7.3. Изисквания към ОУПО

- При определяне на прогнозните потребности от жилища в общината да се отчита потенциала, базиран на съществуващите необитаеми жилища, като се имат предвид качествените им характеристики (година на построяване, конструктивните им особености, степента на благоустроеност, необходимостта им от саниране и др.);
- Да се обосноват потребностите и оценят възможностите за разкриване на подходящи територии в селищна или природна среда за създаване на неголеми структури за висококатегорийно обитаване в индивидуални поземлени имоти с площ на УПИ, осигуряваща ниска плътност на застрояване, висока степен на озелененост и малка гъстота на обитаване;

- При констатирана необходимост да се определят зони в урбанизирани територии за социално жилищно строителство.
- Да се обособят кварталите за социални жилища, за които да се разработят специфични правила и норми за тяхното устройство, с което да се допринесе за подобряването на качеството на жизнената среда в рамките на техните граници.

## **2.8. Социална инфраструктура**

Предмет на анализ и оценка са онези социални дейности и свързаната с тях социална инфраструктура, които са ангажимент на местната общинска власт и на държавата. Тяхното финансиране и цялостната им издръжка се осъществява с публични (основно бюджетни) финансови средства. Затова те са познати като бюджетни социални дейности. Такива са образованието, здравеопазването, специфични социални дейности, ориентирани към контингенти с увреждания възрастни хора и др., култура и т.н. Към някои от посочените социални дейности през последните 10-15 години активно участие има и частния сектор – например в образованието, здравеопазването, спорта и др. Частния сектор допълва публичния, но основно значение за развитието има публичния.

### **2.8.1. Образование**

Инфраструктурата на образованието в община Казанлък е представена от обекти на предучилищното обучение и на общото (в т.ч. и средно) образование.

Броят и капацитетът на детските заведения и на общообразователните училища е резултат от контингентите деца във възрастовата група 3-6 години и на лицата във възрастовите групи от 7 до 14 и 15 – 18 години.

#### **Предучилищно обучение**

Предучилищното обучение на децата е застъпено в няколко детски заведения в град Казанлък и по едно в прилежащия в общината град Шипка и няколко села.

### Детски градини и ясли:

- в Казанлък: ЦДГ№1"Здравец", ЦДГ 2"Снежанка", ЦДГ 3"Теменуга", ОДЗ 6"Еделвайс", ЦДГ 7"Буратино", ЦДГ 8"Ю.Гагарин", ЦДГ 9"Слънчице", ЦДГ10"Дъга", ОДЗ11"Слънце", ЦДГ13"Мечо пух", ЦДГ15"Звънче", ЦДГ16"Роза", ЦДГ17"Славейче", ЦДГ18"Пчелица", ЦДГ №22"Дъга",

### ОДЗ:

- с. Бузовград - ОДЗ "Мир";
- с. Копркинка - ЦДГ"Синчец";
- с. Крън - ОДЗ "Лилия";
- с. Хаджидимитрово - ЦДГ"Незабравка";
- с. Шейново – ОДЗ,
- гр. Шипка – ЦДГ;
- с. Ясеново – ЦДГ.

### Общо образование

|                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|
| ПГ по Пластични изкуства"Акад.Д.Узунов", гр.Казанлък                  |  |
| Гимназия"Акад.Петко Стайнов", гр.Казанлък                             |  |
| ПМГ"Н.Обрешков", гр.Казанлък                                          |  |
| ХГ"Св.Св.Кирил и Методий", гр.Казанлък                                |  |
| СОУ"Екзарх Антим I", гр.Казанлък                                      |  |
| ПГ"Ив.Хаджиенов", гр.Казанлък                                         |  |
| Професионална гимназия по транспорт и трансп. мениджмънт, гр.Казанлък |  |
| Професионална гимназия по лека промишленост и туризъм, гр.Казанлък    |  |
| Професионална гимназия по строителство, гр.Казанлък                   |  |
| ОУ"Кулата", гр.Казанлък                                               |  |

|                                      |
|--------------------------------------|
| ОУ"Г.Кирков", гр.Казанлък            |
| ОУ"Св.П.Хилendarски", гр.Казанлък    |
| ОУ"Мати Болгария", гр.Казанлък       |
| ОУ"Чудомир", гр.Казанлък             |
| ОУ"Н.Вапцаров", гр.Казанлък          |
| ОУ"А.Страшимиров", гр.Казанлък       |
| ПУ"Д.Андреев", гр.Казанлък           |
| МУЦТПО гр.Казанлък                   |
| МУЦТПО гр.Казанлък                   |
| ОУ"Васил Левски",с.Бузовград         |
| НУ"Хр.Ботев", с.Дунавци              |
| ОУ"Хр.Ботев",с.Енина                 |
| ОУ"Св.св.Кирил и Методий",с.Копринка |
| ОУ"Св.Кл.Охридски",с.Крън            |
| ОУ"От.Паисий", с. Хаджи Димитрово    |
| ОУ "Д-рП.Берон", с.Шейново           |
| ОУ"Св.Кирил и Методий", гр.Шипка     |

**Фирми с предмет на дейност образование и квалификация:**

| Организация                                    | Предмет на дейност                                                   |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Училище Европа                                 | Езиково обучение на деца и възрастни.<br>Модулно обучение във фирми. |
| Учебно-консултативен център за кандидат-изпити | справочници, програми, срокове за информация за балообразуване и     |

|                                         |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| студентска информация                   | курсове, тестове и решени задачи за всички ВУ у нас. Помощ за кандидатстване в чужбина.                                                                                   |
| КОМПЮТЪРНА ШКОЛА "АРК"                  | начална компютърна грамотност, компютърна графика, Web дизайн, програмиране и др                                                                                          |
| Темпо                                   | Консултации и уроци по български език и литература; подготовка за приемни изпити                                                                                          |
| ABC-Петра Станчева                      | Английски Немски Испански Групово и индивидуално обучение на деца и възрастни! Езикови ваканции във Великобритания!                                                       |
| AMK MOTORING                            | Обучение на водачи на МПС -категории М,А,В,С,С+Е, D                                                                                                                       |
| ЕТ"АКИФО-АКИФ ДЕРМЕНДЖИ"                | обучение на водачи на МПС всички категории; АДР; багеристи; мотокаристи; автобояджия; шивачи; фризьори; готвачи; сервитьори; бармани; оператори на компютри; автомонтьори |
| ЕТ"ПАТРОЛ"                              | Обучение на водачи категория "В"                                                                                                                                          |
| Център за Професионално Обучение "МИКС" | разнообразни професионални и езикови курсове.                                                                                                                             |
| ЕТ Стар 99                              | Предлага кандидат-студентски теми                                                                                                                                         |

### 2.8.2. Здравеопазване

Инфраструктурата на здравеопазването в община Казанлък е представена в следната таблица.

#### Медицински центрове:

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Наименование на клиниката |  |
| МБАЛ Казанлък             |  |

|                                                 |  |
|-------------------------------------------------|--|
| ДКЦ Казанлък (Поликлиника)                      |  |
| Частен медицински център „Ескулап“              |  |
| Частен медицински център „Ескулап“              |  |
| Частен медицински център „Ескулап“              |  |
| СТМ - Консулт ООД<br>Служба по трудова медицина |  |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Ветеринарна клиника |  |
| Клиника “Херон”     |  |
| Клиника Омега       |  |

**Аптеки и оптики:**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Наименование          |  |
| Аптека Вита           |  |
| Аптека Авицена        |  |
| Аптека LTD Интерфарма |  |
| Социална Аптека       |  |
| Аптека Пазара         |  |
| Аптека Фармавист      |  |
| Аптека "Пролет"       |  |
| ЕТ “Соня Белева”      |  |
| Аптека Тони           |  |

|               |
|---------------|
| Оптика "Мирю" |
| АПТЕКИ        |
| „МАРЕШКИ“     |

**Ветеринарни аптеки:**

|                    |
|--------------------|
| Наименование       |
| Ветеринарна аптека |
| Примавет           |

**Фирми с предмет на дейност лекарски практики:**

| Организация                  | Предмет на дейност                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| МЦ Медконсулт                | Медицински център- вътрешни болести, ендокринология, хематология, кардиология, нефрология, хирургия, неврология, АГ                                                                                                                                            |
| СТМ-Консулт<br>ООД           | Служба по трудова медицина, оценка на риска на работното място.                                                                                                                                                                                                |
| Център за<br>психично здраве | Индивидуално консултиране - личностен дискомфорт, стрес и кризи, невротични състояния (депресии, тревожност, фобии), зависимости(наркотици, алкохол, медикаменти, тютюн, храна, хазарт), разстройства на съня<br>• Семейно консултиране • Игрова терапия за де |
| Медик-Консулт<br>ООД         | СЛУЖБА ПО ТРУДОВА МЕДИЦИНА ,оценка на риска,осигурява контрол съгласно Закона за безопасни и здравословни условия на труд -организира и провежда периодични профилактични медицински прегледи на работниците и служителите;                                    |

|                                              |                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЕТ "Юлия Забунова"                           | лекарствени средства, санитарни материали, билки, хомеопатия, медицинска и декоративна козметика, консултации             |
| ЕТ "АИППМП Д-Р МЕХМЕД МЕХМЕДОВ"              | извънболнична медицинска помощ, домашни визити и манипулации                                                              |
| Д-р Камен Цветанов                           | ортодонтия, брекети, корони-метало-керамика, хирургия.                                                                    |
| Стоматологичен кабинет Д-р Николай Колев     | всички основни стоматологични дейности с качествени консумативи на европейско равнище. Специалист по Детска стоматология. |
| ЕТ "Илияна Иванова 97"                       | Стоматологични и зъботехнически материали, дезинфектанти, лечебни пасти за зъби, лепила за протези                        |
| ЕТ "ИП ПСП-д-р Ганчева"                      | Терапия, детска стоматология, протезиране, керамика и работа с РЗОК                                                       |
| МТЛ ХЕРБАДЕНТ ЕООД                           | Качествено и прецизно изработване на подвижни и неподвижни зъбо - протезни конструкции. Зъботехническа лаборатория,.      |
| Частен Стоматологичен Кабинет на Д-р Сираков | Специалист стоматолог, специалист лицево-челюстна хирургия. Безболезнено лечение                                          |

### 2.8.3. Социални дейности

През последните няколко години сериозно внимание се обръща на възможностите за развитие на редица социални услуги, насочени към специфичните потребности на групи от населението, които са в неравностойно положение – стари хора, деца и възрастни с увреждания и

др. В съответствие с приетата държавна политика все по-голямо внимание се отделя на възможността за предоставяне на социални услуги на нуждаещите се в тяхната обичайна среда за сметка на услугите в специализираните социални институции.

На територията на общината функционират три домове за стари хора.

#### **2.8.4. Култура**

Средища на изследването, съхранението и популяризирането на материалните и духовните културни постижения и на духовното обогатяване на населението в Общината са: Национален парк - музей "Шипка-Бузлуджа", Исторически музей "Искра", Драматичен театър "Любомир Кабакчиев", Литературно-художествен музей "Чудомир", Библиотека "Искра", Художествена галерия - Казанлък, 23 читалища, 19 читалищни библиотеки, религиозни храмове.

Национален парк - музей "Шипка-Бузлуджа", състоящ се от мемориален комплекс, включващ Храм-паметник "Рождество Христово" в гр. Шипка, Парк-музей "Шипка" с Паметник на свободата на вр. Шипка, Паметник на победата край с. Шейново и Парк - музей "Бузлуджа".

Исторически музей "Искра", гр. Казанлък - Създаден през 1901 година, той е един от първите и най-богати музеи в България, включващ Казанлъшка тракийска гробница, Музей на розата, Историко-етнографски комплекс "Кулата", гробниците в "Долината на тракийските владетели" и Дом "Петко Стайнов".

Художествена галерия - Казанлък е една от най-старите и богати в страната. Галерията притежава колекция от икони, възрожденски гравюри и произведения на изящните изкуства (живопис, графика, скулптура) и декоративно-приложните изкуства. Постоянни експозиции в родните къщи на Дечко Узунов и Ненко Балкански с уникални художествени произведения са неразделна част от Художествена галерия - Казанлък.

Литературно-художествен музей "Чудомир" е комплекс с художествено-документални експозиции за жизнения и творчески път на големия български

писател и художник Димитър Чорбаджийски-Чудомир. Музеят е седалище на културната фондация "Чудомир".

Библиотека "Искра"- Една от най-старите библиотеки в страната, основен културно-информационен център в Казанлък и региона. Притежава богат книжен фонд, включващ ръкописи и старопечатни издания с национално значение.

Драматичен театър "Любомир Кабакчиев" е наследник и продължител на богатите театрални традиции в Казанлък. Със статут на професионален театър работи от 1998 г и има редица национални и международни награди.

Дом на културата "Арсенал"- Дейността му се свежда до приемане на гостуващи изпълнения - театрални постановки, концерти и др. Развива любителско творчество - фолклорни танцови формации от различни възрастови групи, които участват в наши и международни изяви.

Военен клуб - Казанлък - Културно-информационен център на армията, поддържащ фолклорен ансамбъл, балетни и хорови формации, вокална група, школа по китара и школа за млади изпълнители, детски театрален състав и библиотека.

Читалищата са "капилярите" на мрежата от културни институции. В Общината функционират 23. Народно читалище "Искра" в гр. Казанлък е основано през 1860 г. и е едно от първите читалища в България.

**Казанлък е богат с традиционни културни прояви, много от които са с национално и международно значение.**

Празник на розата - официален празник на град Казанлък. Провежда се ежегодно в началото на юни и включва:

- Ритуали "Розобер" и "Розоварене"
- Празнично шествие
- Конкурс "Царица Роза",

- Международен фолклорен фестивал “Младежта на Балканите”,
- Детски конкурс “Мини-Мис”,
- Национален фотопленер “В долината на розите”.

Чудомирови празници се провеждат ежегодно в края на март и включват прояви от цялата културна сфера:

- Национален литературен конкурс “Чудомир”
- Национален базар на книги от български автори “Словото българско”
- Национален конкурс за весела детска рисунка “Малките нашенци”
- Национален театрален фестивал “Комедийният хит на сезона”
- Национален конкурс “Днешните бардове”
- Концерти, изложби, дискусии, премиери на книги
- Музикален празник “Академик Петко Стайнов”. Провежда се ежегодно през месец декември / около рождената дата на акад .Петко Стайнов/ . Празникът обединява в себе си българското и чуждестранното симфонично и хорово изкуство. Включва:
  - Концерти на хорови състави;
  - Камерни и симфонични оркестри
  - Изяви на инструменталисти;
- Празници в Долината на тракийските владетели. Провеждат се ежегодно в началото на септември и включв
  - Спектакли
  - Изложби

- Шествия
- Научни симпозиуми

Традиционните празници са важни събития, които вече започват да се обвързват с туризма. Интересна и атрактивна форма за представяне на традиционната казанлъшка материална и духовна култура е Историко-етнографския комплекс "Кулата". Целесъобразно е около него да се развие улица на занаятите, както и създаване на етнографски комплекси в с.Енина и гр.Шипка.

#### **2.8.5. Административно и финансово-кредитно обслужване**

Административното обслужване в общината е представено от структури на местната власт. Това са кметствата в градовете и селата, общинския съвет и общинската администрация. Поделения на административни структури на други ведомства са общинската поземлена комисия и Общинска служба "Социално подпомагане".

Финансово-кредитното обслужване е представено от множество банкови клонове на различните банкови институции.

#### **2.8.6. Пощенски услуги**

Във всички селища на Общината има изградена телефонна мрежа. На 1000 жители население Община Казанлък има 383 телефонни поста, което е близко до средното за страната – 385 поста. В гр. Казанлък се преминава поетапно към въвеждане на цифрова телефонна централа.

#### **2.8.7.Търговия и хранене**

В общината работят обслужващи обекти, които осъществяват най-разнообразна търговска дейност – магазини от големите търговски вериги – Лидл, Кауфланд, Била, Техномаркет и др.; ресторанти и др. Заведения за

хранене, кафе - аперативи, по-малки търговски обекти за хранителни и промишлени стоки, стоки за бита и други.

#### **2.8.8. Изводи**

Наличната материална база е достатъчна за настоящите потребности на населението.

В по-малките населени места възникналите нови потребности в сферата на социалната инфраструктура могат да бъдат задоволени в наличния сграден фонд след необходимата му реновация и адаптация.

#### **2.8.9. Изисквания към ОУПО**

При изработване на ОУПО в частта за социалната инфраструктура следва да се предложат следните устройствени решения:

- Броят и капацитетът на инфраструктурата на образованието и на здравеопазването да бъдат оразмерени според демографската характеристика и прогноза;
- В селата, в които липсват условия за функциониране на детски заведения и училища да се предвидят съответни форми за гарантиране на условия за обучение на децата и учениците;
- Броят и локализацията на амбулаториите, обслужвани от общопрактикуващи лекари да се определи на базата на нормативите за броя на лицата та в пациентските листи;
- Да се предложат форми за използване на обекти на социалната инфраструктура, които не функционират по предназначение.

### **2.9. Отдых и зелена система**

#### **2.9.1. Отдых**

Разнообразната природа на района създава чудесни условия за отдих и спорт както през лятото, така и през зимните месеци.

Многобройните планински хижи, построени в тази част на Стара планина, са добре оборудвани и подходящи за почивка, еколагери, зелени училища, провеждане на подготвителни курсове и обучение по зимни спортове, туристическо ориентиране и др. В близост до някои хижи има ски-влекове и удобни ски-писти, на разположение е и екипировка за зимни спортове.

През летния сезон предпочитано място за почивка е язовир Копринка, който предлага възможности за водни спортове, риболов и плаж. Прохладната борова гора наоколо и новопостроените изискани хотели допълват неповторимата атмосфера на тази местност.

### **2.9.2. Спорт**

Община Казанлък разполага с добра открита и закрыта спортна база. В района на спортния комплекс се намират:

- Стадион "Севтополис" I с футболен терен, зала за баскетбол, лекоатлетическа писта, битови помещения (съблекални, бани, възстановителен център)
- Стадион "Севтополис" II - футболно игрище със съблекални и бани
- Колодрум със съблекални и бани на площ 8 хил. кв. м
- Атлетически полигон за тласкане на гюле, диск, копие и чук на площ 7799 кв. м
- Открит тенискорт с три игрища и тренировъчна стена
- Спортен комплекс "Арсенал", включващ хотел; баскетболна зала; тренировъчна зала; възстановителен център;

Извън района на спортния комплекс:

- открит плувен басейн с минерална вода, с. Овощник (голям басейн - 1050 кв. м; малък басейн - 500 кв. м)
- язовир Копринка с охраняем плаж

- закрит плувен басейн в СОУ "Екзарх Антим I"
- открит тенискорт с две игрища

Летището, което се намира на 4 км югоизточно от града, и клубът по парашутизъм предоставят всичко необходимо за тренировки както на любители парашутисти, така и на български и чуждестранни отбори, така и за любителите на силни усещания.

В околностите на Казанлък се практикуват пешеходен и велотуризм, ориентиране, алпинизъм, спортно катерене, ски-туризм и др. Организирант се интересни високопланински маршрути с водачи.

Казанлъшките спортни школи са с дългогодишни традиции и са добре известни на любителите на спорта не само в България:

- Клуб за водомоторни спортове:
- Алпийски клуб Казанлък
- Стрелбищен клуб: (по пътя за язовир Копринка)

Представителният отбор по баскетбол на БК "Арсенал" е член на А РБГ, юношите старша възраст са републикански шампиони. Спринтьорката Петя Пендарева е сребърна медалистка на европейско първенство в зала. Лекотлетите от юношеските гарнитури са носители на златни, сребърни и бронзови медали от републиканските първенства.

Състезателите по колоездене, тенис на маса, карате до и спортно катерене са постоянни призьори в републиканските първенства.

Добро е представянето и на спортистите от общинските спортни клубове по волейбол, футбол, борба и шахмат.

### **2.9.3. Зелена система**

Основен обект на планово проведена зелена система е лесопарк „Тюлбето“ в град Казанлък, както и градските паркове и градини (напр. парк „Розариум“, озеленените площи в междублоковите пространства на жилищните комплекси и др.)

Като елементи на зелената система могат да се включат площите на селата със съпътстващото ги озеленяване, както и защитените територии и язовир Копринка с прилежащото озеленяване.

Сравнително големите дворове в селата на практика увеличават процента на зелените площи, но тъй като не са с публичен достъп и с предназначение за широко обществено ползване, могат да се причислят само условно към зелената система.

Гробищните паркове във всяко едно от населените места се отнасят условно също към зелената система на населените места като обекти за озеленяване със специален характер.

#### **2.9.4. Изводи**

- Липсва категорично изявена целенасочена планова организация на отдиха и зелената система в община Казанлък.
- Спортът е добре застъпен чрез спортните комплекси, игрища и площадки.

#### **2.9.5. Изисквания към ОУПО**

- Да се предложи развитие на зелената система и отдиха в съответствие с цялостната устройствена концепция на ОУПО.
- Зелената система да бъде оразмерена в съответствие с нормативните изисквания.
- Да се предвидят санитарно хигиенни зони за гробищните паркове съгласно нормативният изисквания.
- Да се потърсят възможности за създаване и усвояване на нови зони за отдих около водните площи и течения.
- Да се доразвие спортната инфраструктура и да се подобри съществуващата такава.

### **2.10. Транспортна инфраструктура**

Транспортният достъп "от" и "до" община Казанлък е от значение за устройственото планиране от гледна точка на условията за реализиране на външните (входящи и изходящи) връзки със съседните общини и другите части на страната.

#### **2.10.1. Пътна инфраструктура**

Основните транспортно – комуникационни пътни артерии от републиканската пътна мрежа, преминаващи през територията на община Казанлък, са следните:

- Републикански път I-6 (E-871) – Кюстендил-София-Карлово-Бургас;
- Републикански път I -5 (E-85) – Казанлък - Габрово;
- Републикански път III -608 – Казанлък – Чирпан;

Община Казанлък се обслужва освен от първокласния път 1-5 и от първокласния път 1-6: граница Македония - Кюстендил - София - Карлово - Сливен - Бургас, като общата им дължина на територията на общината е 49,8 км. Второкласният път II-56 Шипка - Павел баня - Раковски - п.в. "Пловдив изток" - Асеновград, с дължина 9,8 км в рамките на общината, преразпределя движението между двата пресичащи се първокласни пътя и е пряка връзка към регионалния център Пловдив. Обслужването на общината се допълва от 28,4 км третокласна пътна мрежа, така че общата дължина на републиканската пътна мрежа е 88 км. Преобладаващата част от нея е в добро състояние, но съществуват участъци с влошено експлоатационно състояние, особено от пътищата трети клас.

Второкласен път II-56 Шипка – Павел баня – Раковски – п.в. "Пловдив изток" – Асеновград е с дължина 9,8 км в рамките на общината и преразпределя движението между двата пресичащи се първокласни пътя, пряка връзка е към регионалния център Пловдив. Обслужването на общината се допълва от 31,5 км третокласна пътна мрежа, така че общата дължина на републиканската пътна мрежа е 97,5 км. Преобладаващата част от нея е в добро състояние, но съществуват участъци с влошено експлоатационно състояние, особено от пътищата трети клас.

Идеята за тунел под Стара планина между градовете Шипка и Габрово датира от 80-те години на 20 век. Като вариантите за дължина на тунела варират от 1,7 до 3,2 км. Стойността му към средата на 2007 година се оценява на около 100 млн. евро. Строителство на 3,2 км тунел под Шипка и 10,3 км път е включено като един от големите проекти по ОП „Транспорт“ 2007 -2013 г. на стойност 180 млн. евро.

Общинската пътна мрежа е с обща дължина 89 км, от които 4 км. са местни пътища, а 85 км – четвъртокласни. Състоянието на пътната настилка е средно с до 30% дефектирало покритие.

Дължината на уличната мрежа в гр.Казанлък е 94 км. Състоянието ѝ е незадоволително, като най-лошо е състоянието на уличната настилка край централния пазар, болницата и ж.п. гарата. Лошото качество на ремонтните работи води до бързо износване на настилка.

Дължината на уличната мрежа в общината е 411 км, като 94 км от нея са в общинския център. В селата има улици без трайна улична и тротоарна настилка и без бордюри. Там над 30% от настилка е дефектирала.

Основните пътни артерии са в добро състояние, но междуселищната транспортна мрежа се нуждае от основен ремонт, за което са необходими значителни инвестиции.

Актуализираният ОУП предвижда изграждането на нов западен обход на град Казанлък

Четвъртокласните пътища на територията на Община Казанлък са следните:

| № по ред | Досегашен вид на пътя | Досегашен № на пътя | Нов № на пътя | Наименование на пътя                                                        | Дължина на км | от км до км       |
|----------|-----------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| 1        | 2                     | 3                   | 4             | 5                                                                           | 6             | 7                 |
| 1        | IV                    | 50025               | SZR 1060      | / 1-5,Шипка-Казанлък /<br>-Национален парк Бузлуджа<br>/ III - 5005/        | 13,900        | 0+000 –<br>13+900 |
| 2        | IV                    | 50027               | SZR 1061      | / 1-5 / Казанлък Енина / SZR<br>1064/                                       | 4,300         | 0+000 –<br>4+300  |
| 3        | IV                    | 50042               | SZR 1062      | / 1-6,Казанлък-Мъглиж/<br>-Черганово - Овощник - /<br>SZR 1069 /            | 7,200         | 0+000 –<br>7+200  |
| 4        | IV                    | 56004               | SZR 1063      | / II-56,Шипка-Павел<br>баня / -Ясеново                                      | 2,600         | 0+000 –<br>2+600  |
| 5        | IV                    | 56005               | SZR 1064      | / II-56,Шипка-Павел<br>баня / -Шейново - Крън<br>- Енина -Горно<br>Изворово | 19,300        | 0+000 –<br>19+300 |
| 6        | IV                    | 56009               | SZR 1065      | / П-56,Шипка-Павел<br>баня / -Голямо Дряново -<br>Дунавци -/Ш-5601/         | 4,800         | 0+000 –<br>4+800  |
| 7        | IV                    | 60074               | SZR 1066      | / 1-6,Долно Сахране-<br>Казанлък/ -яз.Копринка                              | 3,600         | 0+000 –<br>3+600  |
| 8        | IV                    | 60076               | SZR 1067      | / 1-6,Долно Сахране-<br>Казанлък/ -Копринка-/ SZR<br>1066/                  | 1,200         | 0+000 –<br>1+200  |
| 9        | IV                    | 66615,<br>66622     | SZR 1068      | / 1-5, Тулово-Змейово/ -<br>Граница общ. / Мъглиж-                          | 21,100        | 2+100 –           |

|    |    |       |          |                                                                             |       |                  |
|----|----|-------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|
|    |    |       |          | Казанлък / -Ръжена -<br>Кънчево - Розово<br>-Бузовград - Горно<br>Черковице |       | 23+200           |
| 10 | IV | 66624 | SZR 1069 | / 1-6 / Казанлък - Розово /<br>SZR 1068/                                    | 6,300 | 0+000 -<br>6+300 |
| 11 | МП |       | SZR 2070 | / 1-6 / Казанлък -<br>яз.Копринка / SZR 1066/                               | 4,000 | 0+000 -<br>4+000 |

of  
88,300

### **2.10.2. Железопътна инфраструктура**

Категоризацията на жп линията преминаваща през територията на община Казанлък съгласно „Наредба за категоризация на железопътните линии в Република България, включени в железопътната инфраструктура, и закриване на отделни линии или участъци от линии“ е първа категория.

Класификация на жп линията преминаваща през територията на община Казанлък - съгласно Нормативната уредба на ДП „НК ЖИ“ по товаронапряжение е IV<sup>TM</sup> клас.

Дължина на железопътната мрежа на територията на община Казанлък - 35.332 км;

Габарит на натоварване съгласно инструкция за натоварване и прегюзване на негабаритни и тежки товари е „GB“ на жп линията, преминаваща през територията на община Казанлък.

Техническото състояние на релсо-траверсовата скара е добро и гарантира заложените в графика за движение на влаковете скорости.

### **2.10.3. Масов обществен пътнически транспорт**

Пътническият междуградски транспорт е осигурен с редовни автобусни рейсове между гр. Казанлък и София, Пловдив, Бургас, Русе, Кърджали, а до Стара Загора – с маршрутни таксите на всеки 30 мин.

Пътуванията се извършват от/до автогара Казанлък, (ул. “Софроний Врачански” 12,

От града има редовни вътрешни автобусни рейсове до близките села, които пътуват на всеки половин час в делнични дни (на всеки час в събота и неделя):

- линия № 3 – с. Копринка
- линия № 4 – с. Овощник, с. Черганово
- линия № 5 – с. Енина, гр. Крън
- линия № 6 – с. Хаджи Димитрово, с. Шейново, с. Шипка
- линия № 14 – с. Розово, с. Кънчево

Пътуванията с железопътен транспорт са осигурени чрез ЖП гара Казнлък (ул. "Софроний Врачански" 13,

В Казнлък действат редица фирми с предмет на дейност Транспорт – пътнически, товарни, таксиметрови, както и за автосервизни услуги и търговия.

| Организация                 | Предмет на дейност                                                                                                                                    |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ДИВТИН ЕООД                 | Вътрешен и международен транспорт. Релации Турция, Румъния, Украйна , Русия и Полша                                                                   |
| "Интертурс" ООД             | Автобусни превози и учебна дейност. Подготовка на водачи категории: А, В, С, С+Е, D, Е.                                                               |
| "МК ТРАНС 2002" ООД         | МЕЖДУНАРОДЕН ТРАНСПОРТ-основно релация Италия                                                                                                         |
| ЕЛЗЕМ БЪЛГАРИЯ ООД          | транспортна дейност , основните релации са Турция , Гърция и Румъния                                                                                  |
| В и Р ООД                   | Резервни части за ремаркета и камиони. Накладки, въздушни възглавници, калници, барабани, лагери, управляваща пневматика, буфери, теглич, тампони ... |
| ЕТ.Демар Такси-Русе Букурещ | Лицензиран транспорт до Букурещ. Пътувайте до Букурещ бързо, удобно и комфортно с Демар такси до КАНАДСКОТО ПОСОЛСТВО в Букурещ                       |
| САВОЙ -АВТОМОБИЛИ ПОД НАЕМ  | Предлага под наем нови автомобили от всички класове, джипове и ванове 6+1, 8+1 места. Трансфери и пътувания с квалифицирани шофьори.                  |

|                             |                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ВАЛ и КАР ЕООД              | КОЛИ ПОД НАЕМ-безплатна доставка до дома,офиса.вановеб+1,бусове 8+1,джинове,автоматици,трансфери,зелени карти                                                                                   |
| ЕТ "ТЕНЬО ТОПАЛОВ"          | Международен автотранспорт с основна релация Италия                                                                                                                                             |
| ЕТ БОЯНА-НЕДА ЗАГОРСКА      | Международен транспорт на товари,Митническо обслужване,Логистика и Спедиция                                                                                                                     |
| "Розова долина експрес" ООД | Транспорт в страната и чужбина редовни линии до София и Несебър                                                                                                                                 |
| ЛЮНЕЛ ТРАНС ООД             | Превоз на товари в страната и чужбина                                                                                                                                                           |
| КУМАКС-ИНВЕСТ ЕООД          | Транспорт                                                                                                                                                                                       |
| "Валеров-91" ЕООД           | Внос и продажба на автомобилни гуми.Монтаж, демонтаж, баланс , машинно изправяне на джанти. Продажба на гуми за джинове и лекотоварни автомобили, тракторни и специални гуми, мотоциклетни гуми |

Таксиметровите услуги се извършват от четири фирми: Вилтакси, Транстакси, Мистрал такси, Амос такси.

За превоз на ученици има подсигурени 3 броя училищни автобуси.

#### 2.10.4. Изводи

- Територията на община Казанлък е сравнително добре подсигурена в транспортно – комуникационно отношение

- На територията на общината преминават три пътя от републиканската пътна мрежа и една ж.п. линия от първостепенната железопътна мрежа на страната.
- Масовият обществен пътнически транспорт за момента задоволява потребностите на населението.

#### **2.10.5. Изисквания към ОУПО**

- Да се предвиди саниране (където е необходимо) и/или доизграждане на основни транспортно-комуникационни трасета с вътрешно общинско значение и такива, осъществяващи връзките със съседните общини
- Да се подсилят в транспортно – комуникационно отношение и обществен транспорт новите предвиждания на устройствената концепция на ОУПО

### **2.11. Инженерни мрежи и съоръжения**

#### **2.11.1. Водоснабдяване и канализация**

##### **2.11.1.1. Водоснабдяване**

#### **Питейно-битово водоснабдяване на населените места гр. Казанлък**

Гр. Казанлък е водоснабден от следните вододайни зони:

- Търничене – 130-250 л/сек;
- Габарево – 12-60 л/сек;
- Сахране – 40-220 л/сек;
- Казанлък:
- Казанлък – централна помпена станция – 0-50 л/сек;
- Казанлък – Тунджа запад – 0-75 л/сек.

Водоснабдяването се извършва посредством тръбни и шахтови кладенци и 3 броя дренажни водохващания. В гр. Казанлък са обособени 3 зони на водопроводната мрежа – висока зона, средна зона и ниска зона, които се захранват от следните напорни водоеми:

- водоем висока зона –  $v=9000 \text{ м}^3$ ;  $H_{\text{хр}}=445,00$ ;
- водоем средна зона –  $v=7000 \text{ м}^3$ ;  $H_{\text{хр}}=419,00$ ;
- водоем средна зона –  $v=1400 \text{ м}^3$ ;  $H_{\text{хр}}=414,70$ ;
- водоем ниска зона –  $v=7000 \text{ м}^3$ ;  $H_{\text{хр}}=380,10$ .

Дебитът на водоизточниците на гр. Казанлък се колебае през годишните сезони и е изключително непостоянен.

Средната консумация за гр. Казанлък е 350 л/сек.

Средното годишно потребление за гр. Казанлък е 1,7 млн.  $\text{м}^3$ / год.

Качеството на питейната вода е добро и отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. на МЗ, МРРБ и МОСВ.

Дължина на вътрешна водопроводна мрежа - 85 км; ф 60-ф 350 мм.

Дължина на външни водопроводи – 63,5 км; ф 125-ф 700 мм.

Вид тръби – етернит, стомана, манесман, чугун, полиетилен висока плътност (ПЕВП).

**Пречиствателни станции за питейна вода в Община Казанлък няма.**

**гр. Крън** – водоснабден е посредством шахтови кладенци в землището на гр. Крън

- Общ дебит – 15-20 л/сек.
- Водопроводна мрежа – обща дължина 24 660 м.
- Вид тръби – етернит и ПЕВП. Диаметри от ф 60 до ф 200.
- Средногодишно потребление 92 000  $\text{м}^3$ /год. (фактурирани водни количества).
- Напорен водоем - 600 $\text{м}^3$ ;  $H_{\text{хр}}=486,20$ .

гр. Шипка – водоснабдяването се извършва от 5 водоизточника

- Крайна Варовита горен – Нхр=684,00;
- Крайна Варовита долен – Нхр=635,50;
- Селската – Нхр=690,40;
- Руските каптажи – Нхр=610,00;
- Димовец – Нхр=614,52;
- Доганищница – Нхр=648,00.
- Общ дебит приблизително – 10 л/сек – непостоянен.
- Напорен водоем Храм-паметник „Шипка“ - 160 м<sup>3</sup>; Нхр=621,60.
- Напорен водоем Доганищница - 160 м<sup>3</sup>; Нхр=643,13.
- Обща дължина на водопроводната мрежа – 18,5 км.
- Средно годишно водопотребление – 70 000 м<sup>3</sup>/год.

с. Копринка, с. Бузовград, с. Розово, с. Овощник, с. Черганово, с.

Кънчево и с. Ръжена

Тези населени места се водоснабдяват от водопровод „Дунавци“ ф 630 мм, който е захранен от водоизточници: Дунавци-запад – Нхр=434,10; Дунавци-център – Нхр=429,50; „Сатма бунар“ – Нхр=431,40; Дунавци-изток – Нхр=430,00.

Общ дебит приблизително – 160-220 л/сек,

За с. Бузовград – напорен водоем 140 м<sup>3</sup>; Нхр=384,50.

Дължина на водопроводната мрежа 11,2 км. Водопотребление 85 000 м<sup>3</sup>/год.

За с. Овощник – напорен водоем 140 м<sup>3</sup>; Нхр=362,20. 1 бр. водна кула – 100 м<sup>3</sup>.

Дължина на водопроводната мрежа 12,2 км. Водопотребление 61 000 м<sup>3</sup>/год.

За с. Черганово – водна кула 1 брой – 100 м<sup>3</sup>.

Дължина на водопроводната мрежа 15,4 км. Водопотребление 32 000 м<sup>3</sup>/год.

За с. Кънчево: напорен водоем 20 м<sup>3</sup>; Нхр=374,20 и напорен водоем 140 м<sup>3</sup>; Нхр=362,20

Дължина на водопроводната мрежа 8 км. Водопотребление 33 000 м<sup>3</sup>/год.

За с. Ръжена – напорен водоем 160 м<sup>3</sup>; Нхр=368,00.

Дължина на водопроводната мрежа 9,5 км. Водопотребление 32 000 м<sup>3</sup>/год.

с. Дунавци, водоснабдява се от водоизточник „Сатма бунар“ Нхр=431,40.

Дължина на водопроводната мрежа 8,3 км. Водопотребление 24 000 м<sup>3</sup>/год.

с. Горно Черковище – водоснабдява се от шахтови кладенци в поречието на р. Тунджа ПС и напорен водоем 300 м<sup>3</sup>; Нхр=445,50.

Дебит на водоизточника – 8-12 л/сек и за с. Средногорово.

Дължина на водопроводната мрежа 13,5 км. Водопотребление 40 000 м<sup>3</sup>/год.

с. Средногорово – водоснабдява се каптажно от шахтови кладенци в поречието на р. Тунджа, ПС и напорен водоем 140 м<sup>3</sup>.

Дебит на шахтовите кладенци 8-12 л/сек и за с. Горно Черковище.

За с. Средногорово има изградено дренажно водозахващане за гравитачно водоснабдяване на населеното място Нхр=464,00.

Дебит 0-6 л/сек.

Дължина на водопроводната мрежа 17 км. Водопотребление 9 000 м<sup>3</sup>/год.

с. Ясеново

Водоснабдява се от гравитачни водоизточници „Кесе дере“ Нхр=551,10; „Черквата“ Нхр=592,30; „Кара дере“ Нхр=562,15 и напорен водоем 160 м<sup>3</sup> Нхр=547,30.

Общ дебит на водоизточниците – 5-10л/сек.

Дължина на водопроводната мрежа 6,8 км. Водопотребление 30 000 м<sup>3</sup>/год.

#### **с. Шейново**

Водоснабдява се гравитачно от водоизточници „Средно Варовита“ горен Нхр=725,00; „Средно варовита“ долен Нхр=647,50.

- Общ дебит – 2-5 л/сек.
- Шахов кладенец 1 брой с ПС с дебит 16 л/сек.
- 1 брой напорен водоем 250 м<sup>3</sup> Нхр=497,40.
- 1 брой напорен водоем 140 м<sup>3</sup> Нхр=497,40.
- Дължина на водопроводната мрежа 16,4 км. Водопотребление 59 000 м<sup>3</sup>/год.

**с. Хаджидимитрово** – водоснабдява се гравитачно от водоизточници „Малък Хаджиевец“ Нхр=447,00 и „Муева ливада“ Нхр=472,80.

Общ дебит 4-8 л/сек.

Дължина на водопроводната мрежа 10,2 км. Водопотребление 40 100 м<sup>3</sup>/год.

**с. Енина** – водоснабдява се гравитачно от водоизточник „Бурарчета“ Нхр=664,00; помпажно от шахтови кладенци 5-10 л/сек и 2 броя напорни водоеми:

- напорен водоем 350 м<sup>3</sup> Нхр=511,40;
- напорен водоем 160 Нхр=493,00.

Обща дължина на водопроводната мрежа – 30 км – вътрешни и външни водопроводи. Вид тръби – етернит, ПЕВП и манесман. Същата е амортизирана и се нуждае от рехабилитация.

Водопотребление 61 600 м<sup>3</sup>/год.

**с. Долно Изворово** – водоснабдява се гравитачно от водоизточници:

- „Ак тепе“
- „Кошку ...“
- „Ари чеир“ Нхр=650,90
- „Лагера“
- Общ дебит 3-7 л/сек и 3 броя напорни водоеми:
- напорен водоем 100 м<sup>3</sup> Нхр=635,30
- напорен водоем 100 м<sup>3</sup> Нхр=641,70
- напорен водоем 20 м<sup>3</sup> Нхр=633,30.
- Дължина на водопроводната мрежа 9,5 км. Водопотребление 24 000 м<sup>3</sup>/год.

**с. Горно Изворово** – водоснабдява се гравитачно от водоизточници „Баш бунар“ Нхр=728,50 и „Стената“ Нхр=728,50 и напорен водоем v=70 м<sup>3</sup> Нхр=725,10.

Дебит на водоизточниците 3-6 л/сек.

Дължина на водопроводната мрежа 4,7 км. Водопотребление 12 400 м<sup>3</sup>/год.

**с. Голямо Дряново** – водоснабдява се гравитачно от водоизточниците „Синор дере“ Нхр=664,70 и облекчителна шахта с Нхр=546,30 и каптажно от водоизточник „Теке бунар“.

Общ дебит 3-5 л/сек.

Дължина на водопроводната мрежа 11,3 км. Водопотребление 13 000 м<sup>3</sup>/год.

**Качество на питейната вода**

Водата във всички населени места на Община Казанлък отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. на МЗ, МРРБ и МОСВ.

### **Пречиствателни станции за питейна вода**

Пречиствателни станции в Община Казанлък няма, поради факта, че населените места са водоснабдени посредством тръбни, шахтови кладенци и дренажни водохващания.

### **Язовир Копринка**

Язовир Копринка е разположен по поречието на р. Тунджа на 7 км от гр. Казанлък. Основното му предназначение е комплексно използване (напояване, електропроизводство и промишлено водоснабдяване) на водите на р. Тунджа. Строителството започва през 1947 г. и завършва 1955 г. Разкопан и изцяло проучен е тракийският град Севтополис от специалисти от БАН, който се намира на дъното на язовирното езеро. В язовира се практикува туризъм, риболов и водни спортове.

Язовирната стена е тип каменнозидана и земнонасипна дига. Височина от основата 44,00 м и 7,00 м. Дължина по короната 488,00+392,20 м кота корона 392,20 м. Преливникът разполага с 5 преливни клапи с електро-механично задвижване и с размери 8,25/5,00 м.

ВЕЦ Копринка е подязовирна водно електрическа централа под чашата на яз. Копринка. Разполага с турбина тип „Коплан“ с мощност 7 Мвт. Максималното водно количество на централата е 25 м<sup>3</sup>/сек, а средногодишното производство на електричество е 12,7 ГВтч.

ВЕЦ Стара Загора е деривационна водна електрическа централа, захранвана от главния деривационен канал на яз. Копринка с дължина 26 км. Падът е 123 м. Централата има 2 турбини тип „Франсис“ с обща мощност 22,4 МВт. Средногодишното производство от ВЕЦ Стара Загора е 52 ГВтч.

Язовир Копринка е със следните параметри:

- надморска височина - 390 м
- дължина – 7,4 км
- ширина – 1,2 км

- площ – 8,4 км<sup>2</sup>
- воден обем – 140 000 000 м<sup>3</sup>
- приток – р. Тунджа
- отток – р. Тунджа
- при кота високи води (392 м), площта на езерото е 9,227 км<sup>2</sup>.

Обособени санитарно-охранителни зони за питейно водоснабдяване на яз. Копринка няма. Същият не се ползва за питейни нужди от населението на общината

### **Водопроводна мрежа**

Водопроводната мрежа в общината е изпълнена от азбестоциментови, стоманени, чугунени и полиетиленови тръби. Сградните отклонения са изпълнени от поцинковани тръби. Състоянието на мрежата не е добро. Има чести аварии по трасетата на водопроводите, изпълнени от азбестоциментови тръби и сградните отклонения от поцинковани тръби. Аварират и стоманени водопроводи, полагани без изолация в близост до електропроводи.

Режим на водоснабдяване в Община Казанлък няма.

### **2.11.1.2. Канализация**

#### **Селищни канализационни мрежи**

гр. Казанлък – има изградена канализационна мрежа – приблизително 97%. Не са изградени мрежите на кв. „Кулата“ и кв. „Крайречен“, поради липса на напълно изградена улична мрежа.

Канализационната мрежа е изградена от бетонови тръби, стоманобетонови тръби в периода 1965-1998 г. и двуслойни полиетиленови тръби в периода 1998-2012 г.

Общата дължина на канализационната мрежа с довеждащите колектори до ПСОВ е 109 км. Бетонови тръби – 105 км и двуслойни полиетиленови гофрирани тръби 4 км.

Съществуващата канализационна мрежа (бетонени тръби) се нуждае от рехабилитация на амортизирани участъци.

Битовите отпадни води от гр. Казанлък посредством довеждащ колектор правоъгълен профил 2000/1500 мм се пречистват в градска пречиствателна станция, намираща се в землището на с. Овощник в близост до р. Тунджа.

Канализационната мрежа на гр. Казанлък и пречиствателната станция се експлоатират от „ВиК“ ЕООД, гр. Стара Загора.

#### гр. Крън

Има съществуваща смесена канализационна система (за съвместно отвеждане на битови, производствени и дъждовни води общо около 8 км. Колекторите са от бетонени тръби с диаметри от ф 300 мм до ф 800 мм. Отпадните води посредством главен колектор и открит канал се зауства в така наречената „Крива вада“, без пречистване.

За гр. Крън през 2012 г. е изготвен цялостен проект за доизграждане на канализационна мрежа като заустването на битовите отпадъчни води е предвидено да се осъществи в съществуващ колектор Шейново-Казанлък ф 500 мм. Отпадните води ще бъдат доведени до гр. Казанлък и ГПСОВ за пречистване.

#### гр. Шипка

Има частично изградена канализационна мрежа (смесена) за битови и дъждовни води. Вид тръби – бетонени ф 200 мм, ф 300 мм и ф 400 мм. Външният колектор на канализационната мрежа са зауства в съществуващ канализационен колектор с. Шейново гр. Казанлък. Необходимо е рехабилитация на канализационната мрежа и изграждане на нов колектор Шипка – Казанлък с по – голям диаметър, в който да бъдат зауствени отпадъчните води на с. Шейново, с. Хаджидимитрово и гр. Крън. Всички тези отпадни водни количества ще постъпват в ГПСОВ за пречистване.

#### с. Енина

Село Енина няма изградена канализационна система. Битовите отпадни води се събират в множество ями и незаконни канализации, зауствени в р. Енинска.

За с. Енина има изготвен цялостен проект за изграждане на канализационната мрежа (разделна система).

Дъждовните води ще се заустват в р. Енинска, а битовите посредством довеждащ колектор ф 300 мм ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Казанлък, а оттам в ГПСОВ за пречистване.

#### с. Бузовград

Село Бузовград има не напълно изградена канализационна мрежа – смесена за битови, промишлени и дъждовни води. Дължината е 14500 м. За доизграждане има 1300 м. Вид на тръбите – бетонови. Диаметри от ф 300 мм до ф 1000 мм. Отпадните води се заустват директно в р. Тунджа, без пречистване и съществуват рискове за околната среда. За с. Бузовград има изработен идеен проект през 2013 г. за доизграждане на канализационната мрежа и изграждане на пречиствателна станция. Пречистените води ще бъдат зауствени в р. Тунджа.

#### с. Копринка

В с. Копринка няма изградена канализационна мрежа. Битовите отпадни води се събират в множество септични ями и незаконни канализации, зауствени в р. Салтъшница. Отпадните води от ямите попиват в почвата и я замърсяват, включително и подпочвените води. С новите законови разпоредби за опазване на водите съществуването на такъв тип ями е недопустимо. През 2013 г. е изработен проект за изграждане на канализационна мрежа на с. Копринка. Предвидено е изграждане на разделна канализационна мрежа като дъждовните води се заустват в р. Салтъшница, а битовите води посредством външен колектор се довеждат до гр. Казанлък, а оттам до ГПСОВ за пречистване.

#### с. Овощник

Има напълно изградена канализационна мрежа – смесена от бетонови тръби и отвеждащ колектор – устообразен профил. През 2009 г. е изградена

канализационна помпена станция (КПС) за довеждане на отпадъчните води в ГПСОВ. Тласкателят на ГПС е ф 200 мм с дължина 1500 м. За доизграждане има 1300 м. Вид на тръбите – бетонови. Диаметри от ф 300 мм до ф 1000 мм. Отпадните води от с. Овощник се пречистват в пречиствателната станция.

#### с. Черганово

Има изградена канализационна мрежа (95%) от бетонови тръби. Отпадните води извън регулация посредством открит канал се заустват в р. Тунджа. Необходимо е изграждане на канализационна помпена станция, която да препомпи водите до КПС Овощник, а след това същите да постъпят в ГПСОВ за пречистване.

#### с. Шейново

Има частично изградена канализационна мрежа от бетонови тръби (до 2000 г.) и двуслойни полиетиленови гофрирани след 2000 г. Отпадъчните води се заустват в колектор Шейново - Казанлък в този участък с диаметър ф 400 мм. Необходимо е доизграждане на канализационната мрежа.

#### с. Дунавци

Има частично изградена канализационна мрежа от бетонови и полиетиленови тръби 5 км. Отпадъчните води се заустват в обща септична яма югозападно от селото. Необходимо е доизграждане на канализационната мрежа и проектиране и изграждане на ПСОВ.

#### с. Хаджидимитрово

Има частично изградена канализационна мрежа от бетонови тръби и полиетиленови тръби с дължина 6 км. Отпадъчните води се заустват в колектор Шейново - Казанлък. Необходимо е доизграждане на канализационната мрежа.

с. Ясеново, с. Горно Изворово, с. Голямо Дряново, с. Розово, с. Кънчево, с. Ръжена и с. Средногорово – няма изградена битови канализационна мрежа. Необходимо е проектиране и изграждане на такава в населените места и ПСОВ за всяко село.

Изградените канализационни мрежи в населените места без гр. Казанлък се поддържат от кметовете на селата и общината. Същите са изградени до 2000 г. от бетонови тръби и по стопански начин. Съществуващата мрежа се нуждае от рехабилитация на амортизираните участъци.

На територията на община Казанлък функционира ПСОВ Казанлък, пусната в експлоатация през 2000 г. Площадката на ПСОВ се намира югоизточно от гр. Казанлък в землището на с. Овощник. Теренът на площ 117,521 дка се намира на около 400 м южно от регулацията на селото и представлява необработваема земя в старото корито на р. Тунджа на кота 325 -330 м. Отстоянието на пречиствателната станция до най – близкия квартал на с. Овощник е около 400 м, а разстоянието до р. Тунджа е 20 м, ПСОВ граничи с охранителна дига на реката.

През 2011 г. е разработен проект за реконструкция и модернизация на ГПСОВ обхващащ път на водата и пътя на утайките. Предвижда се ново оборудване на съоръженията, отстраняване на азот и фосфор, обезводняване на утайките с камерна филтърпреса и станция за оползотворяване на биогаз с основна цел производство на ел. енергия за задоволяване нуждите на пречиствателната станция посредством СО генератори.

Строителството на ПСОВ (реконструкция и модернизация) трябва да завърши през 2014 г. Финансира се по Оперативна програма „Околна среда“ с дялово участие на Община Казанлък.

#### **2.11.2. Електроснабдяване**

Захранването на община Казанлък с електрическа енергия се осъществява посредством 4 ел.провода 110 kV. Разпределението става в 4 подстанции, а именно:

- Подстанция „Казанлък“ – 110/20/10 kV – разположена в североизточния край на гр. Казанлък между ул. „Чаталджа“, „Петьо Ганин“ и бул. „Ал. Батенберг“. Инсталирани са 2бр. тр-ри 25 и 16 MVA.

- Подстанция „Чудомир” - 110/20 kV – разположена в югозападния край на гр. Казанлък по околоръстния път.
- Подстанция „Хидравлика” – 110/20/10 kV – разположена в северния край на гр. Казанлък, на територията на „Капрони”, инсталирани са 2 тр-ра x 25 MVA.
- Подстанция „Арсенал” – 110/20 kV – намира се в южния край на града по пътя за с. Бузовград, на територията на „Арсенал”.

На територията на община Казанлък няма ел. проводи 750, 400 kV. Ел.провод 220kV Пазарджик – Габрово преминава през п/ст „Чудомир” с 1бр. тр-р 200 MVA. В подстанцията са монтирани и 2 бр. трансформатора 110/20 kV, с мощност 25 MVA.

Връзката с електроенергийната система на страната се осъществява посредством връзката между:

- п/ст „Чудомир” с п/ст „Съхране” с ел. провод 110kV- „Освобождение”
- п/ст „Казанлък” и Ст. Загора с ел.провод 110 kV – „Средна гора”
- п/ст „Чудомир” и п/ст „Хидравлика” към Габрово ел. провод 110kV – „Узана”

Разпределителната мрежа С.Н. се захранва от гореизброените подстанции. Изпълнена е с въздушни и кабелни линии 20 и 10 kV. Въздушните линии 20kV на територията на община Казанлък са с обща дължина 600 км. Кабелните линии на същото напрежение са с дължина 18 км. Въздушни линии 6 и 10 kV на територията на общината няма. Кабелните линии 10 kV са с обща дължина 120 км.

Трафопостовите за разпределение на ел. енергията Н.Н. са с общ брой 460, в т.ч. 20/0,4/0, 231kV и 10/0,4/0, 231kV.

Производството на ел. енергия от ВЕИ на територията на община Казанлък възлиза на около 157 MWh.

Средногодишното потребление на електрическа енергия в община Казанлък е в порядъка на 320 млн. кВтч.

Всички населени места в общината са осигурени на 100% с електрозахранване.

### **2.11.3. Топлофикация**

На територията на Община Казанлък функционира фирма "Топлофикация" АД, която е изградила топлофикационна мрежа от 55 км. Основният проблем е цената на предоставената енергия за отопление и промишлени цели, което ограничава желаещите граждани и организации да се ползват от тази услуга. Осъществява се преустройство на ТЕЦ Казанлък за преминаване на горивната база от мазут на газ и се очаква за отоплителния сезон 2007 – 2008 г. то да бъде факт.

### **2.11.4. Газификация**

Общината реализира проект за газифициране на района. Най-близкият пункт от газопроводната система на страната е газоразпределителната станция ГРС "Калитиново" (Стара Загора). Избраното трасе за газопроводното отклонение от точка Калитиново до точка Казанлък е с дължина 44 км.

Изграждането на I етап от газоснабдителната мрежа за града се осъществява от италианската компания "РИМИНИ ГАЗ", получила лицензия за район Тракия. Инвестицията възлиза приблизително на 35 млн.лв. За 2007 година се предвижда захранване с газ на цялата промишлена зона. Газоразпределителната мрежа в централната градска част ще захрани 11 общински обекта и ще даде възможност на около 9 хиляди абоната да ползват газ за битови нужди. В следващия етап се предвижда и газифициране на селата Крън, Енина и град Шипка.

### **2.11.5. Далекосъобщения**

- **Телекомуникации**

Мобилни комуникации на територията на община Казанлък осъществяват 3 мобилни оператора с покритие на територията 95%.

Проводни /оптични и жични / телефонни услуги предлага „ВИВАКОМ”.

- **Радиотелевизионно покритие**

Всички населени места имат 100% покритие с радиосигнал и ефирна телевизия.

Кабелните оператори на територията на общината са няколко, като броят им варира. Същите предлагат освен телевизионен и радиосигнал и интернет достъп. Качеството на предлаганите услуги е на добро ниво.

- **Достъп до интернет**

Няма населени места без интернет достъп. Проблем при кабелните оператори е изпълнението на мрежата по съществуващите въздушни линии на ЕВН.

#### **2.11.6. Транзитни съоръжения на територията на Общината няма**

#### **2.11.7. Изводи**

- На територията на общината има частично изградена канализационна мрежа, като в някои населени места тя изобщо липсва. Съществуващата канализационна мрежа се нуждае от рехабилитация.
- На територията на общината има една изградена и функционираща пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ).
- Всички населени места са водоснабдени.
- Водопроводната мрежа не е в добро състояние.
- Общината е задоволена с необходимите мощности електроенергия.

#### **2.11.8. Изисквания към ОУПО**

- Да се определи точното местоположение и териториално отлагане на трасетата на инженерно – техническата инфраструктура и да се уточнят техните сервитути и санитарно охранителни зони

- Да се предвиди доизграждане на канализационната мрежа и реновиране на съществуващата
- Да се предвиди подмяна на износените водопроводни съоръжения
- Да се предвиди подмяна на износените електропроводни съоръжения
- Новопредвидените за урбанизиране територии с ОУПО да бъдат проектно осигурени с необходимата инженерно-техническа инфраструктура
- Към ОУПО да се изработят схеми за инженерно-техническата инфраструктура в съответствие със законовата и нормативна уредба.

## **2.12. Околна среда**

### **2.12.1. Качество на атмосферния въздух в приземния слой**

Община Казанлък се отличава с нисък потенциал на замърсяване на атмосферния въздух. На територията ѝ липсват източници и условия за създаване на трайна зона на замърсен атмосферен въздух. Общината има разработена Програма за управление качеството на атмосферния въздух и е включена в Националната система за мониторинг.

Най-неблагоприятни за замърсяване на атмосферния въздух са пролетните и зимните месеци. Максимумът на мъглите и облачността през зимата (средно 6 дни) също създават условия за концентриране на атмосферни замърсители. Преобладаващите в региона зимни северозападни и северни ветрове с висока средна скорост влият благоприятно за хоризонталното разсейване на атмосферните примеси през периода.

Източници на емисии за замърсяване на атмосферния въздух в общината са: котлите в "България К" АД, "Топлофикация" ЕАД, "Българска роза Севтополис"; битовото отопление и автотранспортът. През последните пет години замърсител на въздуха в Розовата долина е дървообработващия

завод „Габровница“ в с. Горно Сахране, който произвежда плоскости от дървесни частици.

#### **2.12.2. Качество на водите**

Качеството на питейните води на територията на общината не показват отклонение по показателите: амоняк, нитрити, манган, общо желязо, фосфати, нитрати, сулфати, олово, уран и радий.

Единствено отклонение по някои от тези показатели има в подземните води по поречието на р. Тунджа след с. Черганово.

Районът на общината е централно водоснабден и няма данни за последващи замърсявания на подземни води.

#### **2.12.3. Качество на почвите**

На територията на общината няма регистрирани площи, замърсени с тежки метали и пестициди.

#### **2.12.4. Управление на отпадъците**

##### **2.12.4.1. Депо за твърди битови отпадъци**

Общината има регламентирано **депо за твърди битови отпадъци** (начало на експлоатация – 1977 г. и краен срок на експлоатация – 2010 г.), което се намира на 16 км. източно от гр. Казанлък, на 6 км северно от главен път Бургас - София.

Депото е разположено в местността „Каракос“ в землището на с. Черганово на територия от 87.5 дка, собственост на община Казанлък, като теренът е отреден за сметище. Депото е общинска собственост, но се управлява от фирма - оператор от август 2004г. Освен от община Казанлък, то се използва и от община Мъглиж. До местата за депониране има изграден асфалтиран път.

Средногодишно на сметището се извозват 20000 т. отпадъци, основно битови и промишлени с битов характер. Третирането на отпадъците се извършва чрез разстилане с булдозер, който работи 5 дена в седмицата по 6 часа дневно. Не се извършва разделно сортиране и отпадъците не се оползотворяват.

Шест от селищата (Голямо Дряново, Горно Черковище, Кънчево, Розово, Ръжена и Ясеново) не разполагат със специализирани съдове за смет и не се обслужват централизирано, което води до съществуване на неконтролирани (незаконни) сметища, заемащи около 51.5 дка пустееща земя.

Средно годишно на сметището се извозват 20 000 т отпадъци – основно битови и промишлени с битов характер. Отпадъците се депонират на 3 броя табани, насипно, разположени напречно на естественото дере.

Третирането на отпадъците се извършва чрез разстилане с булдозер, който работи 5 дена в седмицата по 6 часа дневно.

#### **2.12.4.2. Депо за строителни отпадъци**

Сериозен е и проблемът с нерегламентираното изхвърляне на строителни отпадъци и пръст. За строителни отпадъци има отредено отделно депо в землището на с.Шейново, разположено на 22 км северозападно от гр.Казанлък. Средногодишното количество депонирани строителни отпадъци е 1200 т. Чрез новоприетата Наредба на община Казанлък за управление на отпадъците е въведена нова по-строга система за отчетност и контрол по депониране на този вид отпадък.

Въпросът с третирането на твърдите отпадъци в общината още не е намерил своето пълно решение. Проблемите с третирането на отпадъците ще се решат с реализирането на разработената от община Казанлък **Програма за управление на отпадъците**, неразделна част от която е и дългосрочен план за действие. В плана за действие са предвидени конкретни мерки. Тяхното изпълнение ще доведе до положителна промяна в състоянието по управлението на дейностите с отпадъците в общината.

#### **2.12.5. Акустична обстановка**

Шумът е от основните неблагоприятни фактори, водещи до акустичен дискомфорт в околната среда. Вредното въздействие зависи от вида и пораждащите го условия. Произходът на шума се определя от видовете дейности, при които той е генериран. В разглежданата градска територия се различават промишлен (производствен), транспортен, битов шум и шум от

строителните дейности. В зависимост от характер (постоянен, периодично повтарящ се, прекъснат), честотния спектър и интензивността на шума, а също така и продължителността на експозиция, въздействието му е по-малко или повече вредно. Характерното разположение на промишлените зони, обособени в нежилни територии, до голяма степен снижава въздействието на производствения шум върху гражданите. В зависимост от разглеждания район битовият шум има различно въздействие. В централна градска част, където преобладава ниско строителство, но са концентрирани повечето обществени и увеселителни заведения, шумът е с по-висока интензивност и степен на вредно въздействие, особено в часовете за отдих. В жилищните квартали битовият шум е с по-високи нива в извън работно време, но те са сравнително ниски по отношение на централната част, поради факта, че сградите са на по-големи разстояния. Шумът, породен от строителните дейности, е характерен за районите, в които се извършва строителство. В настоящия момент значителни интензивни строителни мероприятия не се извършват и поради това не се генерира сериозен строителен шум. За град Казанлък основният проблем възниква за сметка на пораждания от транспортния поток шум. За него е характерна флукуалност, периодичност, променлива интензивност. Системата от транспортни артерии на града, застрояването и лесотехническите мероприятия засилват или намаляват този шум. С най – висока интензивност той се проявява отново в централна градска част, основно през работно време и делничните дни. Тук са съсредоточени повечето основните транспортни потоци, улиците са по – тесни, сградите са с по – висока гъстота, залесяването е по – рехаво. В заключение, изводите от извършения анализ на шума показват, че най – неблагоприятните (рискови) зони с акустичен дискомфорт в града са в централна градска част, обхваната от вътрешния транспортен периметър, в която се разположени повечето административни институции, учебни заведения и др. Висока е интензивността на шума и в промишлените зони, но с влияние само върху работещите там. С по – ниски нива на шум се характеризират жилищните квартали, а най – благоприятни са зоните за организиран отдих (градските паркове).

#### **2.12.6. Радиационна обстановка**

Естественият радиационен фон в дадена точка е съвкупност от лъченията идващи от земната кора, космоса, атмосферата, въздуха и др. Той е относително постоянен, ако няма ядрени аварии или опити с ядрени оръжия. Като критерии за радиационна обстановка най-често се използват резултатите от измерванията на радиационния гама-фон. В последните десет години радиационният гама фон е измерван хериди, но в два постоянни пункта на гр. Казанлък. Стойностите му като мощност на еквивалентната доза, са в интервала от 0,13 до 0,25 микросиверта на час. Тези стойности могат да се приемат като естествени за района. Съдържанията по естествени радиоактивни елементи в почвени проби взети от градски телени са характерни за района. Съдържанието на изкуствения радиоактивен елемент- цезий-137 в същите проби е в интервала от 13-30 Bq/kg. Присъствието му в почвите се дължи на минали ядрени аварии и адрени опит в атмосферата. Цезий-137 е със средна токсичност според основни норми за радиационна защита (ДВ бр. 5/200)

#### **2.12.7. Рискове от природни бедствия и аварии**

За територията на **ОБЩИНА КАЗАНЛЪК** са възможни:

- **бедствия** - земетресения, наводнения, суша, бурни ветрове, прашни бури, горски и полски пожари, градушки, снегонавявания и обледенявания, огнища на заразни болести и епидемии по хората, животните и растенията;
- **аварии** - в рисковите обекти, работещи с взривоопасни и пожароопасни материали, промишлени отровни вещества и токсични газове;
- **катастрофи** - космически, авиационни, железопътни, пътно-транспортни и от преднамерени действия.

##### **2.12.7.1. Наводнения**

Надземните водни ресурси на общината са дерета и реки, притоци изключително на река Тунджа. Изворите, макар и многобройни, са с нисък дебит. Те са къси, с малък отток, подхранващи се главно от снеготопене и валежи. Максимът на дебита им е през периода април-юни, вследствие на

снеготопенето по високите части на Стара планина. Вероятността за наводнения е сравнително малка - най-голяма е тя при р. Лешница (след с. Ясеново) Селската река (след гр. Шипка), Енинската река и Р. Гюрля (след сливането със Синята река). За самата река Тунджа след стената на яз. Копринка вероятността за наводнение е изключително малка.

При обилни продължителни валежи и при интензивно топене на снеговете по поречията на реките в общината могат да настъпят **наводнения**. Наводнения могат да настъпят и в резултат на преливане на водите или при пълно или частично разрушаване на язовирната стена на язовир "Копринка", вследствие на което може да възникне катастрофално наводнение в селата Бузовград, Розово, Овощник, Кънчево, Ръжена, почти цялата площ на "Арсенал" АД, фирма "НИТИ", Казанлъшките минерални бани и други по-малки обекти. Времето за пристигане на водния стълб /около 17 метра височина/ по поречието на р.Тунджа при внезапно скъсване на стената на язовир "Копринка" е 20 минути за с. Бузовград и около 30 минути за селата Розово и Овощник.

По-слаби наводнения могат да се очакват от река Гюрля – в село Средногорово и след вливането на Синята река до устието и в яз. Копринка.

Като потенциално опасни са заведени язовирите «Синята река», застрашаващ от наводнение с. Горно Черковище, «Копринка – Рибарника», «Шейново 2», които застрашават от заливане съответните села. Общо микроязовирите в общината са 25 бр.

Дълготрайни обилни валежи в планинската част на общината могат да предизвикат наводнения в средните и долни течения на реки и дерета.

Проливни дъждове могат да предизвикат и локални наводнения в населените места, вследствие на недобре изградените и поддържани отводнителни системи.

#### **2.12.7.2. Свлачища, срутища, лавини и сипеи**

За територията на общината не са характерни срутища, свлачища, лавини и сипеи. Няма и регистрирани такива в републиканския Регистър на свлачищата. При обилни снеговалежи и дъждове е възможно появата на срутища и сипеи, главно по източните скатове на деретата в най-високите

части на Стара планина, които обаче не са опасни за населението и стопанството.

### **2.12.7.3. Снегонавявания и обледявания**

През зимата, при обилни снеговалежи, съпроводени със силен вятър се образуват снежни преспи и може да възникне усложнена обстановка в участъци от общинската и републиканска пътна мрежа, в района на прохода Шипка и по железопътната мрежа. Обледяват се далекопроводи и откритите съобщителни съоръжения.

**Снежните бури и снегонавявания**, като бедствено явление е с проявление на 2-3 години. Ежегодно около 40-50% от територията на общината е застрашена от снегонавявания. В резултат на **снегонавявания** на територията на общината може да се създаде бедствено положение, при което ще се прекъсне електрозахранването, ще се наруши транспорта и снабдяването на населението.

При зимни условия в общината се образуват **поледици** в следните пътни участъци: Казанлък – Шипка – връх Шипка; Шипка – Дунавци; Казанлък – Крън – Бузлуджа; Крън – Хаджи Димитрово – Шейново; Казанлък – Мъглиж.

**Обледеняване** се образува по въздушните свързочни и електро-снабдителни мрежи в района на Стара планина по далекопровода Габрово – Казанлък, в района на Средна гора по далекопровода Стара Загора - Казанлък, което може да доведе до скъсване на проводниците и събаряне на носещи стълбове. Това нарушава нормалното електрозахранване и свързки в общината.

При това положение са възможни следните **критични ситуации**: прекъсване пътищата до населените места; прекъсване на електрозахранването, съобщителните връзки и водоснабдяването на населени места; нарушаване на транспортното осигуряване на населението с хранителни продукти, питейна вода и материали за отопление; хора и животни останали без подслон, храна и питейна вода в населени места, хижи и по пътищата на общината.

При зимно поддържане на пътната мрежа не може да се осигури еднакво експлоатационно състояние и еднакви условия за движение по всички пътища през целия зимен период. Пълното отстраняване на снежната покривка, обледеняването и заледеняването по пътищата навсякъде и по всяко време е практически невъзможно и икономически неоправдано.

Експлоатационното състояние на пътищата през зимата зависи от характера и мащабите на снежно-ледовитите явления, интензивност на движението, степенуване на пътищата, прилаганите способи за ликвидиране на последствията от кризисната ситуация и др. За характеризиране на това състояние се използват нивата за зимно поддържане на пътищата в зависимост от интензивността на движение.

При определяне на рационалните нива на зимно поддържане на отделни пътища се взема в предвид и наличието на материално-технически ресурси и наличните финансови средства.

#### **2.12.7.4. Засушавания, градушки, гръмотевични и ветр. бури**

Климатичните особености на общината създават възможност за възникване на продължителни **засушавания, смерчове, бури, градушки** и други, които нанасят значителни материални щети.

Съществен проблем за района са **засушаванията**, и малкото източници на питейна вода, които не се използват навсякъде целесъобразно. През 30-40 години се проявяват **дълготрайни засушавания**, възникващи в резултат на циркулационни процеси през лятото и есента и предизвикват спадане на почвените влагозапаси и косвено влияят върху масовите полски и горски пожари. Засушаването през последните години се очертава като един от основните проблеми.

Големи щети на селското стопанство ежегодно нанасят **градушките**, поради слабата въоръженост за борба с градушките.

**Смерчовите явления** нанасят значителни щети, когато преминават над населени места, стопански обекти, горски и земеделски масиви, като

не са изключени поражения на животни, а даже и човешки жертви. Те, като правило, трудно се прогнозират.

**Прашните бури** са рядко явление за Казанлък. Прогнозата им е със сравнително добра съвдваемост, което предполага по-добри възможности за провеждане на превантивни мероприятия.

#### **2.12.7.5. Масови горски и полски пожари**

**Пожарът**-неконтролируемо горене във времето и пространството, свързано със заплахата за собствеността, живота и здравето на хората, като стихийно бедствие за общината е особено характерен за големите горски и полски масиви. Възниква от гръмотевични бури, умишлено или при нарушаване на технологичната дисциплина в обектите на дървообработващата, текстилната, химическата и т.н. промишленост, работещи със синтетични влакна, каучукови изделия, багрила, взривоопасни, леснозапалими и горими материали, отделящи силнотоксични вещества.

Пожари на територията на общината могат да възникнат в горските масиви в Стара планина - северно от град Шипка и село Ясеново, местността "Каракос" - източно от град Казанлък, в Средна гора - масивите северно и южно от с. Горно Черковице, югозападно от с. Розово, североизточно от с. Средногорово и южно от селата Кънчево и Ръжена.

Също така пожари могат да възникнат поради нарушаване на правилата за пожарна безопасност и правилата за експлоатация на техниката и техническите съоръжения. В резултат на това са възможни частични изгаряния на обекти, обгаряне и обгазяване на хора. Особена опасност представляват фирмите "Арсенал", "Катекс", "България -К", "Севт", ТЕЦ, "Капрони", "Българска роза-Севтополис", "Филтекс", всички учебни заведения и други сгради за масово пребиваване на хора.

Всички останали обекти в общината съхраняващи пожароопасни химически вещества и разтвори се очаква да създадат огнища на поражение с локално значение.

В общината училищата и сградите за масово пребиваване са пожарообезопасени с противопожарни средства и имат планове за бързо напускане на сградите.

#### **2.12.7.6. Земетресение**

Сеизмичната активност в общината се обуславя от Алпо-Хималайски земетръсен пояс и най-вече от Средногорски сеизмичен район, Тунджанска зона.

Очаква се сеизмично проявление с интензивност по МШК-64 - VIII степен и магнитуд по Рихтер - 4,5-5,5 на територията на общината. Съществува вероятност от средни и слаби разрушения на сградния фонд на град Казанлък - 40-50 %, а в селата 20-30 % и разрушения по комунално-енергийната мрежа.

Възможно е нарушаването на пътни съоръжения, аварии в промишлените обекти в общината, свързани с изтичане на промишлени отровни вещества и възникване на пожари.

Съществува вероятност от нарушаване целостта на язовирни стени и възникване на наводнения.

На територията на Община Казанлък от оценката на обстановката при възникване на земетресение от VIII степен по скалата на МШК се очакват вероятни загуби – медицински и общи около 5-6 000 души.

#### **2.12.7.7. Радиационна авария**

При нарушаване нормите за безопасна експлоатация и разрушаване на защитните бариери в АЕЦ "Козлодуй" е възможно възникване на радиационна авария, съпроводена с изхвърляне на радиоактивни продукти в околната среда. Ще се създаде сложна радиационна обстановка в страната. **Община Казанлък не попада в зоната за неотложни защитни мерки.**

При неблагоприятни метеорологични условия и неовладяване процесите на изхвърляне на радиоактивни продукти от аварирания реактор е

възмож но радиоактивно замърсяване на околната среда. **Община Казанлък не попада в зоната на дълговременни защитни мерки.**

Радиационна обстановка на територията на общината може да се очаква при възникване на авария в АЕЦ извън страната и трансграничен пренос на радиоактивни продукти. Територията на общината попада в зона «М» на радиоактивното заразяване, което налага въвеждане на ограничителни мерки за защита.

#### **2.12.7.8. Промислени аварии, свързани с отделяне на токсични вещества**

Промислени аварии, с отделяне на силно токсични вещества могат да възникнат в 8 фирми от промишлеността. Те създават потенциална опасност за всичките населени места на територията на общината.

Запазва се тенденцията на разпиляване на живак, пестициди и други химикали при тяхното неправилно използване, пренасяне или транспортиране.

На територията на общината са изградени предприятия работещи с опасни химически вещества, концентрирани предимно в промишлената зона на град Казанлък и самостоятелно разположени, с вероятност за възникване на производствени аварии. Тези химически вещества с голяма реактивоспособност и токсичност могат по пряк или косвен начин да увредят здравето и живота на хората и да доведат до замърсяване на околната среда.

Всички обекти, работещи с ОХВ при пожарна обстановка са и взривоопасни в резултат на което ще се отделят множество отровни вещества. Обстановката ще бъде сложна и неясна.

При изтичане на големи количества ПОВ преди всичко амоняк, киселини, лакозаливни течности и други ще се създаде изключително сложна химическа обстановка. При възникване на пожари ще се отдели допълнително количество отровни вещества, а на много места ще се съпровождат с взривове, в резултат на което ще има голямо количество обгорени хора, животни, нарушена водо- и електроснабдителна мрежа.

Голяма част от пътищата няма да могат да се използват. Ще се наложи в кратки срокове организирано извеждане на застрашеното население от обгазените квартали, обекти и села.

Най - значително поразяващо действие в този случай ще има амоняка и киселините поради големите количества съхранявани на едно място в отделните обекти.

Най- големи количества промишлени отрови се съхраняват в следните обекти от националното стопанство на територията на община Казанлък:

- **Фирма "АРСЕНАЛ" АД** разполага с големи количества киселини, взривни материали и пожароопасна продукция като, по-значими са – олеум до 357 т, меланж до 200 т, солна киселина до 2,4 т, сярна киселина до 270 т, азотна киселина до 420 т, отработена киселина 700- 1000 т, натриева основа до 10 т, етилацетат до 40 т, диетилов етер до 10 т. и фосфорна киселина до 1 т. В заводи № 2, 3 и 4 са възможни пожари, които да предизвикат големи взривове, а от това да възникнат масови пожари. В завод № 6 има водородна станция за 40 кубически метра газ, която е взриво- и пожароопасна. Във фирмата има множество сгради за масово пребиваване на работници и служители, които в пикови моменти достигат 2000 души.

При пожар в киселинното депо на фирмата е възможно изтичане на големи количества киселина, вследствие на което ще се създаде вторично огнище на химическо заразяване с размери: смъртоносна концентрация с радиус - 360м. и поразяваща концентрация 1100 м. Като се отчита преобладаващия вятър за общината - 300° и скорост - 1 m/s, в зоната на смъртоносната концентрация се очаква да попаднат в най-неблагоприятния случай около 80 работници и служители от фирмата, а в зоната на поразяваща концентрация- около 3-4000 души от селата Розово, Овощник и Черганово;

- **Фирма "К А Т Е К С" АД** разполага с оцетна киселина до 17т, мравчена киселина до 12 т, солна киселина до 1 т, сярна киселина до 20 т, спирт до 1 т, натриева основа до 4 т, вълна до 20т ., прежда до 45 т. При

масов пожар във фирмата е възможно отделяне на циановодороди, серен дву- и триокси, въглероден окис, акрилнитрил, фосген, етилен, толуол, азотни и други окиси, вследствие на което се очаква създаване на зона на смъртоносна концентрация с радиус 75 метра и зона с поразяваща концентрация с радиус 200 метра. В зоната със смъртоносна концентрация попада района на фирмата с най-голяма работна смяна до 215 души..

- Фирма "БЪЛГАРИЯ-К" АД разполага със сярна киселина до 4 т, натриева основа (течна) до 12 т, натриев сулфат – 200 л, оцетна киселина до 1 т, готова продукция до 12 т. При масов пожар във фирмата е възможно отделяне на отровни газове (цианиди, въглеродни и серни окиси), които създават зона на смъртоносна концентрация с радиус до 40-50 метра и зона на поразяваща концентрация до 100-150 метра. Тези зони са в територията на фирмата, на която най-голямата работна смяна е до 90 души;

- Фирма "КАПРОНИ" АД разполага с пропан-бутан до 10 т, натриева основа до 1 т, натриев цианид до 1 т, солна киселина до 1 т., сярна киселина до 1 т. При масов пожар може да се създаде зона на смъртоносна концентрация с радиус до 100 метра и зона на поразяваща концентрация с радиус до 800 метра, в които зони попадат работниците и служителите на фирмата с най-голяма работна смяна до 290 души.

- При крупна промишлена авария във фирма "БЪЛГАРСКА РОЗА - СЕВТОПОЛИС" АД може да изтече от цистерна до 200 т. метанол, при което може да се създаде зона на смъртоносна концентрация с радиус до 50 м и зона на поразяваща концентрация с радиус до 150 м. В зоните попадат до 96 души от работната смяна на фирмата. На склад се съхраняват още 11 т. хексан.

#### **2.12.7.9. Биологично заразяване на хора, животни и растения**

Съществуващите производствено-икономически условия и структура на селското стопанство в страната, географското разположение на Република България и влошената международна епизоотична и ипифитотична обстановка, недостатъчния контрол при търговията и вносно-износния режим с живи животни и продукти от животински и растителен

произход създават условия за възникване на **огнища на биологическо заразяване**.

**Огнища на биологическо заразяване** са територията с намиращите се на нея хора, животни, съоръжения, материални ценности и околната среда, подложени на непосредствено въздействие на бактериалните агенти и токсини, които са в състояние да бъдат източници на разпространение на инфекциозни заболявания сред хора, животни и растения.

**Възникването** на огнища на биологическо заразяване може да стане чрез вдишване на заразен въздух, употреба на заразени хранителни продукти и вода, чрез ухапване от заразени насекоми, кърлежи или гризачи, а също и при установяване на контакт с болни хора, животни или заразени предмети. Чрез въздушни маси може да бъде пренесена популация от насекоми. Не е изключена и диверсия - най-често се заразяват водоизточниците, складови помещения, фуражи и земеделски площи.

**Размерите** на огнището на биологическо заразяване зависят от биологичните агенти, техните количества и методите на приложение, от плътността на населените места, от наличието на възприемчиви животни и растения, от метеорологичните условия, от годишния сезон и характера на времето в момента на появяването им.

#### **2.12.7.10. Терористични действия**

В условията на усложнена криминогенна обстановка и в резултат на терористични действия е възможно **преднамерено предизвикване на бедствия, аварии и катастрофи с тежки последствия**.

#### **2.12.7.11. Невзривени боеприпаси и други**

На територията на общината има неустановени по количество и местонахождение **невзривени авиационни, артилерийски и други стрелкови боеприпаси**. Значителна част са запазили бойните си възможности и представляват смъртоносна опасност при неправилно боравене с тях.

При попадане на такива боеприпаси на неподходящи места и неправилно и небрежно отношение към тях, предаването им за вторични

суровини може да доведе до големи аварии, свързани с човешки жертви и значителни материални загуби.

#### **2.12.8. Нарушени територии за възстановяване**

Нарушени територии, предвидени за бъдеща рекултивация след изграждане на Регионалната система за управление на отпадъците в община Казанлък са следните:

- Депо за битови отпадъци с местонахождение с. Черганово област Стара Загора община Казанлък, пл.№ 000406, в местността "КАРАКОС", площ 87.180 дка, при граници и съседи: имот №000413 пасище, мера; имот №000408 - полски път; имот №000426 - пасище, мера; имот №000424 – храсти; имот№000427 - полски път; имот №000409 - пасище мера; имот№000407 - полски път; За депото е съставен Акт за Общинска Собственост /АОС/ №429/20.07.2001г. рег.1-61, картотека 15, досие/РЗ/7, съставен съгласно Заповед №397/05.07.2001г на Кмета на Община Казанлък. На депото за ТБО – с.Черганово се депонират единствено неопасни отпадъци т.е. отпадъци, които не притежават опасни свойства, не съдържат компоненти, които ги превръщат в опасни, в резултат на което не са класифицирани като опасни отпадъци съгласно Наредба № 3 за класификация на отпадъците
- Депо за строителни отпадъци на община Казанлък е разположено в местността "Голяма Варовита", землището на с.Шейново, община Казанлък, имот № 83106.10.105 и представлява изоставена кариера за добив на строителни материали. Площ на депото 23,118 дка. Достъпа до депото се осъществява чрез полски път. В съседство с депото са разположени мери и е отдалечено от населени места. На депото се депонират само строителни и инертни материали и изкопни земни маси, като не се допуска депонирането на битови и опасни отпадъци.

#### **2.12.9. Защитени територии**

На територията на Община Казанлък, попадат части от следните защитени зони по чл.6, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

**Защитени зони за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна:**

- “Река Тунджа – 1” с код BG0000192.
- “Язовир Копринка” с код BG0000261.
- “Централен Балкан - буфер” с код BG0001493.

Защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) на територията на Община Казанлък са следните:

- Резерват (Р) „Каменщица” имоти 331006, 331003, 331005 в землището на с. Енина, общ. Казанлък, обявена със Заповед 792/10.08.1984г. на Комитет по опазване на природната среда (КОПС).

- Резерват (Р) „Лешница” имот 202011 в землището на с. Ясеново, общ. Казанлък, обявена със Заповед 793/10.08.1984г. на Комитет по опазване на природната среда (КОПС).

- Природна забележителност (ПЗ) „Мечките” имот 000559 в землището на с. Крън, общ. Казанлък, обявена със Заповед 3039/03.10.1974г. на Министерство на горите и опазване на природната среда (МГОПС).

- Защитена местност (ЗМ) „Енинското ждрело” имот 310002 в землището на с. Енина, общ. Казанлък, обявена със Заповед 4526/17.11.1975г. на Министерство на горите и опазване на природната среда (МГОПС).

#### **2.12.9.1. Резервати**

- “Лешница”: Обявен е със Заповед No: 793/10.08.1984 г на КОПС с площ от 387,9 ха в ДГФ в землището на с. Ясеново, община Казанлък. Разположен е във водосбора на р.Лешница и съхранява разнообразни и характерни екосистеми в нископланинския горски пояс на Шипченския дял на Стара планина, както и находища и местообитания на редки и защитени видове. По ЛУП на Държавно лесничейство гр. Казанлък от 1991 г. обхваща отд. 33, 43 – 49.

Горските екосистеми включват основно бук, габър, зимен дъб, мъждрян... Основният лесообразовател – обикновения бук е на възраст 160 г., с пълнота 0,9 и средна височина 18 м. Територията предлага убежища за сърна, благороден елен, дива свиня, златка, мечка, дневни и нощни хищни птици. Стопанисва се от Държавна дивечовъдна станция с. Сахране, община Казанлък.

- **“Каменщица”**: Обявен е със Заповед No: 792/ 10.08.1984 г. на КОПС на площ от 1018,4 ха в ДГФ в землището на с. Енина, община Казанлък. Съхранява екосистеми от смесени широколистни гори на възраст 60 - 170 години /горун, бук, габър, явор, мъждрян, келяв габър, ясен.../, както и находища на редки и защитени растения и животни. По Л У П на Държавно лесничество гр. Казанлък от 1991 година резервата включва отд. 154 – 205. Според таксационните описания пълнотата е 0,7-0,9, средния диаметър 32 см, средната височина 25 м. Предлага местобитания на мечка, благороден елен, дива свиня, сърна. Стопанисва се от Държавно лесничество Казанлък.

#### **2.12.9.2. Защитени местности**

- **“Енинско ждрело”** - Обявена със Заповед № 4526 / 17.11.1975 г. на МГГП на площ 11,8 ха ДГФ. Обхваща левия и десен скат на руслото на р. Енинска, землище с. Енина. Залесена площ 3,2 ха. Останалата площ са красиви скални образувания. Стопанисва се от Държавно лесничество Казанлък.
- **“Катуна”** - /буферна зона Каменщица/-стопанисва се от ДГС-гр. Казанлък с площ 222,706 ха.
- **“Сечи камък”** - /буферна зона Лещница/-стопанисва се от ДГС-гр. Казанлък с площ 132,023 ха.

#### **2.12.9.3. Природни забележителности**

- **“Мечките”** – съхранява характерно и атрактивно скално образувание в землището на с. Крън, Община Казанлък с площ 1

ха в ДГФ. Скално образувание "Мечките" в землището на с. Крън, общ. Казанлък обявено със Заповед № 3039 / 3.10.1974 на МГОПС. ДГФ.Стопанисва се от Държавно лесничество Казанлък.

• **Защитени вековни дървета**

|    | №    | дървесен<br>вид/год     | вид<br>докуме<br>нт | №    | дата         | Землище/височина/обик<br>олка                                           |
|----|------|-------------------------|---------------------|------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 380  | Орех                    | Заповед             | 1041 | 16.05.1961г  | с.Голямо Дряново,<br>Старозагорски /23 /6,35                            |
| 2  | 1543 | Дъб<br>-110г(зимен<br>) | Заповед             | 1138 | 12.11.1983г  | с.Шипка, храм-паметник,<br>"Манастирски дъб",<br>Старозагорски /31 /3,1 |
| 3  | 537  | Орех-150г.              | Заповед             | 1762 | 28.06.1972г. | с.Шипка, пред къщата на<br>Минчо Доксанлиев,<br>Старозагорски /18 /1,6  |
| 4  | 1590 | Бук-150г.               | Заповед             | 1254 | 22.12.1983г  | м.Синевръщица, с.Енина,<br>Ст.Загорски /15 /0,85                        |
| 5  | 1591 | Бук-800г.               | Заповед             | 1254 | 22.12.1983г  | м.Синевръщица, с.Енина,<br>Ст.Загорски /27/ 1,43                        |
| 6  | 1592 | Бук-100г.               | Заповед             | 1254 | 22.12.1983г  | м.Синевръщица, с.Енина,<br>Ст.Загорски / 26/ 0,95                       |
| 7  | 1593 | Бук-200г.               | Заповед             | 1254 | 22.12.1983г  | м.Синевръщица, с.Енина,<br>Ст.Загорски /28 /1,51                        |
| 8  | 1594 | Бук-100г.               | Заповед             | 1254 | 22.12.1983г  | м.Синевръщица, с.Енина,<br>Ст.Загорски /26 /1,23                        |
| 9  | 1595 | Бук-100г.               | Заповед             | 1254 | 22.12.1983г  | м.Синевръщица, с.Енина,<br>Ст.Загорски /26 /1,23                        |
| 10 | 1596 | Бук-100г.               | Заповед             | 1254 | 22.12.1983г  | м.Синевръщица, с.Енина,<br>Ст.Загорски/26 /1,04                         |
| 11 | 1545 | Ливански<br>кедър-100г. | Заповед             | 1138 | 12.11.1983г  | гр.Казанлък,<br>ул.Славеиков№4,<br>Ст.Загорски /18,5/ 1,6               |

**2.12.9.4. Натура 2000**

- Централен Балкан - буфер - BG0001493 обща територия: 138363.00 ха
- Река Тунджа 1 - BG0000192 - обща територия: 9503.00 ха
- Язовир Копринка - BG0000261 - обща територия: 876.08 ха

## 2.12.10. Биоразнообразие

### Растителен свят

Характерът на растителността в Казанлъшката котловина и нейното географско разпространение се обуславят от особеностите на почвено-климатичните условия и от значителната пряка или косвена намеса на човека. С течение на времето част от горската растителност е унищожена за разширяване на обработваемите земи и за добив на дървени въглища. Това довежда до оредяването, а на места (северно и североизточно от града) - до пълното унищожаване на горската и тревната растителност. Следи от естествената растителност се наблюдават покрай р. Тунджа и р. Енинска, представени от влаголюбиви горски видове - върба, топола и елша. Върху оцелелите ливадни площи се установяват редица естествени тревни растения. Тук върху по-сухите отцедени места се наблюдават уединени или групирани дървета - дъб и полски бряст. Хълмът Тюлбето в по-голямата си част е зает от гори, които са в добро състояние. В източната част горската растителност е представена от борови насаждения. Покривната растителност е слабо развита и при дъждове по склоновете на водосборните се оттича голямо количество твърд отток, което усилва овражната ерозия. Затова е необходимо да се направи частична реконструкция в тези гори. Понастоящем горите в самото Казанлъшко поле заемат около 10% от територията. За подобряване на екологичните условия на тази територия е необходимо площите, заети с горска растителност, да бъдат увеличени с още 7-8%, и то предимно по обезлесените и ерозирали склонове на хълма Тюлбето и поречията на реките Тунджа и Енинска.

### Лечебни растения

Състоянието на природните им популации на лечебните растения изисква строг контрол върху изземването на растителна маса и допълнителни мерки за възстановяването им. Към момента не съществува описание на точното местоположение на естествените находища на тези видове. Често срещащи видове лечебни растения със значителни находища са следните: БЯЛ РАВНЕЦ, ЧЕРЕН БЪЗ, БЕЛА ДОНА / ЛУДО БИЛЕ /, ГЛУХАРЧЕ, ЖЪЛТ КАНТАРИОН / ЗВЪНИКА /, ЗДРАВЕЦ, КОПРИВА, ЛАЙКА, ЛОПЕН, ПОЛСКИ МАК, МАЩЕРКА, ОВЧАРСКА ТОРБИЧКА, ОБИКНОВЕН ГЛОГ, ОБИКНОВЕН ДРЯН, ОБИКНОВЕНА ШИПКА, ОЧАНКА, ПОДБЕЛ, ПОЛСКИ ХВОЩ, СИНЯ ЖЛЪЧКА / ЦИКОРИЯ /, СЛЕЗ, СМРАДЛИК, ТЕСНОЛИСТ ЖИВОВЛЕК, ШИРОКОЛИСТ ЖИВОВЛЕК, ГЪБИ, ОБИКНОВЕНА МАСЛОВКА, ОБИКНОВЕНА МАНАТАРКА, ОБИКНОВЕНА ЧЕЛЯДИНКА, ДЯВОЛСКА ГЪБА, БУЛКА ГЪБА, ЧЕРВЕНА МУХОМОРКА, ПОЛСКА ПИЧУРКА, СЪРНЕЛА, БЯЛА МЛЕЧНИЦА – ЛЮТИВКА, РИЖИЙКА, ПАЧИ КРАК, ПОЛСКА ПЪРХУТКА

#### **Животински свят**

Във фаунистично отношение Казанлъшката котловина заема преходно положение между Стара планина и Средногорието. На територията на общината се срещат различни видове бозайници (таралеж, къртица, прилеп, див заек, катерица, лалугер, сънливец, мишка, сив плъх, сляпо куче, черен пор, язовец, дива свиня и др.), птици (гугутка, кукувица, кълвач, лястовица, чучулига, сврака, врана, патица, гъска, скален орел, сокол и др.), риби (щука, кефал, червеноперка, скобар, каракуда, шаран, сом и др.), влечуги (костенурка, гущер, змия, смок и др.), земноводни (дъждовник, тритон, жаба и др.) .

#### **2.12.11. Ландшафт**

Сумарното, наслагащото се във времето въздействие на елементите на природните условия и човешката дейност, са оформили облика на днешния **ландшафт** в Казанлъшката котловина. Според ландшафтното райониране на България, котловината се причислява към Южнобългарската планинско-котловинна ландшафтна област, Средногорско-Задбалканската ландшафтна подобласт и ландшафтния район на източните ниски Задбалкански котловини. Специфичността на ландшафта тук се определя от по-голямата отвореност на Казанлъшката котловина към Горнотракийската низина и Средиземноморието. Вековната човешка дейност е променила

облика на първичния ландшафт в котловината и днес по степен на антропогенно натоварване на територията, той се причислява към категорията - „ландшафт на обработваеми и необработваеми земи със силно антропогенно натоварване“. Развитието на редица негативни за стопанската дейност на човека и обитаването процеси, днес са потенциална опасност или създават екологични проблеми.

Определени са следните типове ландшафт, отговарящи на общоприета нормативна класификация и формиращи уникалното възприятие на територията:

- равнинен ландшафт;
- планински ландшафт;
- скално-планински ландшафт;
- крайводен (езерен, крайречен) ландшафт.

Антропогенни (Културни) ландшафти - част от исторически съхранената природна и антропогенна среда, формирана под въздействието на природогеографски фактори и с човешка намеса, ненарушаваща основните теренни, биологични, растителни, екологични параметри на природната среда:

- исторически ландшафт - интеграцията на характерните антропогенни земни образувания - могили, насипи, ровове и др. с околната природна среда;
- селскостопански ландшафт - резултат от интеграцията на съвременни растениевъдни дейности, предимно по отношение на посочените специфични култури - роза, лавандула, червен орех, с околната природна среда;
- промишлен и др. антропогенни ландшафти - характерни за зони извън обхвата на разработката, предимно в селищните и близки до тях територии.

Този органичен синтез от културно и природно наследство е извънредно ценна особеност на ресурсите на територията, особеност, която

ще има голямо значение за интегрираното развитие на културния и еко-туризма - една от най-специфичните особености на българския туристически продукт.

По отношение психологическата оценка на ландшафта на община Казанлък може да се отбележи, че обликът на ландшафта, определен от отвореността и просторността на котловината, поражда чувство за жизнерадостност и спокойствие, предизвикани от контраста между равнинния релеф на Розовата долина, стръмните склонове на Старопланинската верига и просторът на пейзажа.

Комплексната оценка на ландшафта на община Казанлък по редица възприети показатели за неговото качество като живописност, съхраненост, устойчивост, уникалност, разнообразие на пейзажа, типичност, уязвимост и др., го определят като специфичен, устойчив, живописен, антропогенно повлиян ландшафт, който обаче е уязвим по отношение на по-нататъшна непланирана и случайна човешка намеса, предизвикана от моментната икономическа конюнктура.

#### **2.12.12. Изводи**

- На територията на община Казанлък не се наблюдават сериозни замърсявания, както и извъннормени екологични показатели.
- Съществува риск от замърсяване на почвите и водите вследствие прекомерната употреба на изкуствени торове, хербициди и пестициди.
- При неправилно провеждане на агро-мелиоративните мероприятия съществува ограничен риск от ветрова ерозия на почвата.
- Не съществуват съществени рискове от природни бедствия и аварии.
- На територията на общината има три защитени зони, една природна забележителност, една защитена местност и 11 вековни дървета.

#### **2.12.13. Изисквания към ОУПО**

- ОУПО да конкретизира и отрази необходимите санитарно – охранителни и хигиенни зони и да предпише правила, режими и норми за устройството им.
- ОУПО да се изработи паралелно и в синхрон с екологичните разработки и процедури, предписани в законовата и нормативна уредба.

## **2.13. Културно наследство**

### **2.13.1. Недвижими културни ценности**

#### **2.13.1.1. Недвижими културни ценности в границите на населените места**

- Казанлъшка гробница – със статут - паметник на културата под егидата на ЮНЕСКО. Състоянието ѝ е много добро, изградено е точно копие на паметника за посещение от туристи. Налице е изключително голям туристически интерес.
- Къщи /стопанисвани от Музей „Искра”/: Хаджиенова къща /АЕК „Кулата”/-ул. „Княз Мирски” 20, Хаджиеминовата къща, Дом Петко Стайнов, Къща Цвятко Радойнов /Крън/,
- Други: Къщи на К. Бозвелиев, Ненко Балкански, Дечко Узунов, Г. Кирков, Бозуковото кафене, Клисуровата къща, Алиолува къща, Папазовата къща, Шипковата, Сграда /клуб на фотолюбителя/, Сграда под у-ще „П. Хилендарски” /”Учителското”/
- Църкви: „Св. Пророк Илия”, „Св. Троица”, „Успение Пресвета Богородица”, „Св. Йоан Предтеча”,
- Девически манастир Тюрбе, Джамията

#### **2.13.1.2. Недвижими културни ценности /паметници на културата/ извън границите на населените места**

- Брой - 18, от които 15 гробници / Крън I и Крън II, Оструша, Славчова, Голяма Арсеналка, Сацова, Шушманец, Хелвеция, Грифони, Голяма Косматка, Плоската, Донкова, при Бузовград, при

Долно Изворово, при Розово- непроучена/ и 3 зидани гроба /Малката, Комитска и Светица/

- Локализация - в землищата на с. Крън /двете крънски гробници/, гр. Шипка /Оструша, Голяма Арсеналка, Шушманец, Хелвеция, Грифони, Голяма Косматка, Плоската, Донкова/, с. Ясеново /Сашова/, с. Розово /Славчова и втора непроучена/, с. Бузовград и с. Долно Изворово
- Статут - всички според ЗКН имат статут на паметници на културата с национално значение
- Актуално състояние - всички са в различна степен на социализация /изключение правят Крън I, Славчова, Плоската, Донкова, непроучената при Розово/; към момента достъпни за туристи са Оструша, Голяма Косматка, Голяма Арсеналка, Шушманец, Хелвеция, Грифони
- Наличие/липса на туристически интерес — много голям интерес към всички

В компютърната система „Археологическа карта на България“ (АИС АКБ) за територията на община Казанлък са регистрирани археологически обекти , както следва:

#### **С. БУЗОВГРАД**

- НАДГРОБНА МОГИЛА (ОРАНАТА ) - КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА - КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- СЕЛИЩЕ - КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА - МЕСТНОСТ: ТЪРНИЧЕВИ НИВИ, 2 КМ ЮИ
- КРЕПОСТ - КЪСНА АНТИЧНОСТ, СРЕДНОВЕКОВИЕ - МЕСТНОСТ: БУЗОВО КАЛЕ, 2 КМ ЮИ

#### **С. Г. ДРЯНОВО**

- НАДГРОБНИ МОГИЛИ – 3 - МЕСТНОСТ: ДОЛНИЯ КЪР, Ю

- НАДГРОБНА МОГИЛА - КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА ЮИ

- НАДГРОБНИ МОГИЛИ – 3 - ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА

#### **С. ОВОЩНИК**

- НАДГРОБНИ МОГИЛИ – 3, ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, В ОЧЕРТАНИЯТА НА СЕЛОТО
- СЕЛИЩЕ - СРЕДНОВЕКОВИЕ - 1,5 ОТ ЦЕНТЪРА

#### **С. ГОРНО ИЗВОРОВО**

- НАДГРОБНА МОГИЛА, ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: БОСТАНЛЪК ТЕПЕ
- НАДГРОБНА МОГИЛА, ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: БУНАР ДЕРЕ
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: МАНДА ГЪОЛ
- СЕЛИЩЕ, АНТИЧНОСТ 2 КМ И

#### **С. ДОЛНО ИЗВОРОВО**

- НАДГРОБНИ МОГИЛИ – 3, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: КУШЛЪОВЕЦ
- КРЕПОСТ, КЪСНА АНТИЧНОСТ, СРЕДНОВЕКОВИЕ, 2,5 КМ С

#### **С. ДУНАВЦИ**

- НАДГРОБНИ МОГИЛИ – 5, ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА

#### **С. КОПРИНКА**

- СЕЛИЩНА МОГИЛА, НЕОЛИТ, ХАЛКОЛИТ,
- НАДГРОБНА МОГИЛА ( БЕКЧИЙСКА ), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА ( ПЪДАРСКА ), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНИ МОГИЛИ – 2, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: АЛА БАИР
- СЕЛИЩЕ, РИМСКА ЕПОХА, 3 КМ Ю

#### **ГР. КАЗАНЛЪК**

- СЕЛИЩНА МОГИЛА, НЕОЛИТ, ХАЛКОЛИТ, РАННОБРОНЗОВА ЕПОХА, ЮЗ
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, ЮЗ
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, 3
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, СЗ

#### **С. КРЪН**

- СЕЛИЩНА МОГИЛА, НЕОЛИТ, ХАЛКОЛИТ, СЗ

- СЕЛИЩЕ, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: КУРИЯТА II
- СЕЛИЩЕ, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: РАДЕВА ЧЕШМА II
- СЕЛИЩЕ, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: ТУМБОВА ЧЕШМА II, СИ
- НАДГРОБНИ МОГИЛИ – 2, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТН.: КЛИСЕДЖИК
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: КЪРЪТ
- НАДГРОБНИ МОГИЛИ – 3, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТН.: БАИРСКИ ПЪТ
- СЕЛИЩЕ, АНТИЧНОСТ, МЕСТНОСТ: РАДЕВА ЧЕШМА III
- СЕЛИЩЕ, АНТИЧНОСТ, МЕСТНОСТ: КУРИЯТА I, 1,75 КМ ОТ ЦЕНТЪРА
- СЕЛИЩЕ, АНТИЧНОСТ, СРЕДНОВЕКОВИЕ, МЕСТ.: ТУМБОВА ЧЕШМА I,
- КРЕПОСТ, КЪСНА АНТИЧНОСТ, СРЕДНОВЕКОВИЕ, МЕСТНОСТ : КАЛЕТО, 2,5 КМ С
- КРЕПОСТ, КЪСНА АНТИЧНОСТ, СРЕДНОВЕКОВИЕ, МЕСТН.: ГРАДОВЕТЕ, 3,5 КМ СЗ
- НЕКРОПОЛ, СРЕДНОВЕКОВИЕ, МЕСТНОСТ: КЪРНИ, 2,5 КМ СЗ

#### ГР. ШИПКА

- НАДГРОБНА МОГИЛА (ПЛОСКАТА), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТ.: СТАРАТА РЕКА
- МОГИЛЕН НЕКРОПОЛ – 10 м., КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНИ МОГИЛИ – 2, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА И
- МОГИЛЕН НЕКРОПОЛ – 5 м., КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТН.: ШУШМАНЕЦ
- МОГИЛЕН НЕКРОПОЛ – 5 м., КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: ОСТРУША
- МОГИЛЕН НЕКРОПОЛ – 5 м., КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: САДИНАТА
- КРЕПОСТ, СРЕДНОВЕКОВИЕ, МЕСТНОСТ: ГРАДИЩИЦА, 5,5 КМ СИ
- КРЕПОСТ, СРЕДНОВЕКОВИЕ, МЕСТНОСТ: ЧУКАНОВ ТРАП, 3,2 КМ З
- ПЪТ, РИМСКА ЕПОХА, 1 КМ Ю

- КРЕПОСТ, КЪСНА АНТИЧНОСТ, СРЕДНОВЕКОВИЕ, МЕСТНОСТ: КРЪСТЕЦ , 2 КМ С

#### **С. ШЕЙНОВО**

- СЕЛИЩНА МОГИЛА, НЕОЛИТ, ХАЛКОЛИТ, БРОНЗОВА ЕПОХА
- МОГИЛЕН НЕКРОПОЛ – 3 м., ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА ( ИЛИЕВА ), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНИ МОГИЛИ – 4 м., КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА С
- НАДГРОБНА МОГИЛА (КАЦАРОВА) КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА (БОЕВА ), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА ( ГОЛЯМАТА), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА ( РОШАВАТА ), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА ( ОСМАН), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА ( АНГЕЛОВА), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА ( ПЪДАРСКА ), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА (ДОНЧОВА ), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА ( СТАНЕВА), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- МОГИЛЕН НЕКРОПОЛ – 3 м., КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА ( ТУРСКАТА ), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА ( ЮСМАИНОВА ), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: ЯЗЛЪ КЪР

#### **С. ЕНИНА**

- НАДГРОБНА МОГИЛА ( ЛИВАДСКАТА ), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТ.: ТРИТЕ МОГИЛИ
- НАДГРОБНА МОГИЛА ( ШИПЧЕНСКА ), ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА ( ГЮЗЕЛЕВА), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА

- НАДГРОБНА МОГИЛА ( ДРУМСКАТА), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА ( СЛИВОВА ), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: МАХМУДОВЕЦ
- НАДГРОБНА МОГИЛА ( ГЪРДОВА ), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА ( ТАТАРСКАТА ), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- СЕЛИЩЕ, КЪСНО СРЕДНОВЕКОВИЕ, МЕСТН.: КЪДЕЛКОВА ЧЕШМА II, 1,25 КМ
- КРЕПОСТ, КЪСНА АНТИЧНОСТ, СРЕДНОВ., МЕСТНОСТ ЧЕЛИЧЕТО , СИ

#### **С. ХАДЖИ ДИМИТРОВО**

- СЕЛИЩЕ, АНТИЧНОСТ, МЕСТНОСТ: ТЪНКИЯТ ПЪТ
- СЕЛИЩЕ, КЪСНО РИМСКА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: РАДЕВА ЧЕШМА I

#### **С. РОЗОВО**

- СЕЛИЩНА МОГИЛА, НЕОЛИТ, ХАЛКОЛИТ, МЕСТНОСТ: СОТЕ, СЗ

#### **С. КЪНЧЕВО**

- КРЕПОСТ, КЪСНА АНТИЧНОСТ, СРЕДНОВЕКОВИЕ, МЕСТН.: ГРАДИЩЕ, ЮИ
- **С. ГОРНО ЧЕРКОВИЩЕ**
- МОГИЛЕН НЕКРОПОЛ – 11 м., КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: БЕЖЕДЖИК, З
- НАДГРОБНИ МОГИЛИ – 2, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: БАТАКЛЪК
- МОГИЛЕН НЕКРОПОЛ – 5 м., КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ : АСАНОВ ТЮТЮН
- НАДГРОБНА МОГИЛА (КОПАНАТА), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА,
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, ЮЗ ДО ЯЗОВИРА
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ : ДАРАКА
- НАДГРОБНА МОГИЛА (ЧЕРНАТА), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ : ЕРИК ТАРЛА
- НАДГРОБНИ МОГИЛИ – 2, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: ОСОЙНАТА
- НАДГРОБНА МОГИЛА (ПОПОВА), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА

- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ : ХАРМАНИТЕ
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: КАБЗАМАЛОВО ДЪРВО
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: ЧУКАРЪТ
- НАДГРОБНА МОГИЛА (ДЯКОВА), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНИ МОГИЛА – 2, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТН.: НАД КУРИЯТА
- НАДГРОБНИ МОГИЛА – 4, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ : МЕШЕНЛИКА
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНИ МОГИЛИ – 2, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ : КАЯДЖИК
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТН.: ДААЛИЙСКИ ОРЕХ
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ:КОДЖА ТАРЛА
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ:ЛЕТНИЯ ЕГРЕК
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: ЗИМНИЯ ЕГРЕК
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: ОСМАН ТАРЛА
- НАДГРОБНА МОГИЛА (ПЕНОВА), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА (ДОКОВА), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА (КОПАНАТА), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ : ЧУКЛИКА
- МОГИЛЕН НЕКРОПОЛ – 4, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: ДУРБАЛЪКА
- МОГИЛЕН НЕКРОПОЛ – 4, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТН.: ДЪРТА КУРИЯ
- КРЕПОСТ, КЪСНА АНТИЧНОСТ, СРЕДНОВЕКОВИЕ, МЕСТНОСТ: ГЮРЛЯ

#### **С. РЪЖЕНА**

- КРЕПОСТ, КЪСНА АНТИЧНОСТ, СРЕДНОВЕКОВИЕ, МЕСТН.: КУЛАТА

#### **С. СРЕДНОГОРОВО**

- СЕЛИЩНА МОГИЛА, НЕОЛИТ, ХАЛКОЛИТ, ЮЗ ОТ СЕЛОТО
- НАДГРОБНА МОГИЛА (КОСТАДИНОВА ), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА ( БИВОЛСКА ), КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА

- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: ЛИБЕНО
- НАДГРОБНА МОГИЛА, ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТН.: РАВНАТА РАТЛИНА
- НАДГРОБНИ МОГИЛИ – 2, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: КАРАПЕТКОВАТА МОГИЛА
- НАДГРОБНА МОГИЛА( УЛИСКА),КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: СЕКОВ ЧУК
- НАДГРОБНА МОГИЛА, ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, 3 ОТ УЛИСКАТА
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТН.: МИРЧОВ КАМЪК
- НАДГРОБНИ МОГИЛИ – 3, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТН.: ТРИТЕ МОГИЛИ
- МОГИЛЕН НЕКРОПОЛ – 5 м., ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: ТОПАЛОВОТО
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: ВЕЛКОВА ЛИВАДА
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА
- НАДГРОБНА МОГИЛА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: КОПАЦИТЕ
- НАДГРОБНИ МОГИЛИ – 2, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: ГОГОВО

#### **С. ЧЕРГАНОВО**

- СЕЛИЩНА МОГИЛА, НЕОЛИТ, ХАЛКОЛИТ, МЕСТНОСТ: ЛИВАДЕТО, 3 КМ СИ
- СЕЛИЩНА МОГИЛА, НЕОЛИТ, ХАЛКОЛИТ, МЕСТНОСТ: КАРАКОС, 3 КМ И
- СЕЛИЩНА МОГИЛА, НЕОЛИТ, ХАЛКОЛИТ, МЕСТНОСТ: АДТА, 2,5 КМ ЮИ
- СЕЛИЩЕ, РАННО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: ГОЛЕМИЯТ БРЯГ, 2 КМ
- СЕЛИЩЕ, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: ЕНИ КУРУ, 2,4 КМ
- СЕЛИЩЕ, КЪСНО ЖЕЛЯЗНА ЕПОХА, МЕСТНОСТ: ПИШМАНА, 3,25 КМ СИ
- КРЕПОСТ, КЪСНА АНТИЧНОСТ, СРЕДНОВЕКОВИЕ, МЕСТНОСТ: КАРАКОС

### **2.13.2. Движими културни ценности**

Наборът от движими културни ценности в Основен фонд е 63 806 броя, а в Научно- спомагателен фонд 15 410 броя.

Постоянните експозиции на музея са организирани тематично и хронологически, обхващайки периодите от късната праистория до най-нова история. Експонатите представят историята на региона в различни аспекти на нейното развитие. Уредена е зала за временни изложби в която гостуват паметници от различни райони на България, както и международни изложби.

### **2.13.3. Нематериално културно наследство**

**Традиционни обичаи, обреди, фестивали, празненства и др.:**

- кукери - обредите им се изпълняват през Сирната неделя.
- празници и обреди, свързани с традиционния народен календар - Йордановден, Бабинден, Трифон Зарезан, Баба Марта, Цветница, Великден, Гергьовден, Еньовден, Коледа — изпълняват се основно от ученици и самодейци от читалищата
- празник на розата - ходене на гюл, розбер, розоварене - обичаите се представят от групи за изворен фолклор към читалищата
- национално надиграване „Тъпан бие, хоро се вие”

**Традиционни занаяти, фолклор, местно кулинарно изкуство и др.**

- розопроизводство;
- бакърджийство;
- лютиерство;
- Към читалищата са създадени самодейни групи, които съхраняват изворен фолклор;
- Към читалищата съществуват и групи за народни танци;

- Местното кулинарно изкуство е представено от сладкото от рози и гюловата ракия.

#### **2.13.4. Изводи**

- На територията на общината (в гр. Казанлък) се намира Казанлъшката гробница – паметник на културата под егидата на ЮНЕСКО.
- Наличие на богато и уникално културно-историческо наследство.
- Наличие на уникални празници и традиционни занаяти, свързани с маслодайната казанлъшка роза.

#### **2.13.5. Изисквания към ОУПО**

- За обектите от списъка на НКЦ (недвижими културни ценности) и археологическата карта на България (АКБ), за се определят точните координати с подходящи геодезически методи.
- Да се направи актуална оценка на културната и научната стойност на обектите на културното наследство и отражението му върху планирането на общинската територия.
- Във фаза Предварителен проект на ОУПО да се предвидят защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство по смисъла на чл.79, ал.(5,6) от ЗКН и да се изработят устройствени режими за тях при спазване на утвърдените режими за опазване на единични и групови НКЦ и съгласно Наредба 7 за ПНУОВТУЗ. За обектите на НКЦ извън границите на населените места, съгласно Наредба 17 за определяне границите и режима за използване и опазване на НКЦ да се предложат режими за опазване, като се дефинира територията за превантивна устройствена защита.
- Да се предвиди актуализиране на списъка на НКЦ (недвижими културни ценности) на територията на общината по съответния закон и нормативен ред.

- Във фаза Предварителен проект на ОУПО да се изследва възможността за формиране на културни маршрути и необходимостта от цялостно съхраняване на културните ландшафти, обвързани с видовата характеристика, описана съгласно чл. 47 от ЗКН.
- Да се предложат възможности за ревитализиране на традиционни обичаи и занаяти.
- Да се предложат устройствени решения за популяризиране и експониране на културното наследство на територията на общината като възможност за включването му в системата на културно – познавателния и атракционен туризъм.
- Да се изработи схема на недвижимото културно наследство като неразделна част от ОУПО.
- При разработване на ОУПО да се има предвид разработката на специализирания ОУП „Долината на тракийските владетели”.

## **2.14. Планова и проектна обезпеченост на територията**

### **2.14.1. Осигуреност с действащи устройствени планове**

ОУП следва да се разглежда като част от всички други устройствени разработки за дадената територия: на по-високи устройствени нива – Устройствови Схеми, а също така - като директива за изработване на териториално-устройствови разработки на по-ниски нива – Директивни План-схеми и Подробни Устройствови Планове. Препоръчително е ОУП да се съобрази с изготвените и действащи към момента устройствови разработки за Територията, особено по отношение разпоредбите им, касаещи функционалните системи КИН и Природна среда.

За територията на град Казанлък има действащ Общ Устройствов План, актуализиран към 2003г.; за територията на Общината действа Териториален Устройствов План за Отдиха /ТУПО/, от 1989 г., за територии южно от града, Териториално-Устройствова Схема /ТУС/ за развитие на

Мемориално-Художествения синтез в Националния Парк-Музей "Шипка-Шейново"; за част от Общината, обхващаща територии в землищата на селищата Шипка, Шейново, Ясеново и Крън има одобрен Общ Устройствен План от 2005г.; населените места в обхвата на разработката са с действащи Планове за Регулация и актуални Кадастрални Планове, без предвиждания за промяна на Регулационните (строителни) граници на селищата на настоящия етап.

През 2006г. за територията „Долината на Тракийските Владетели“ е изработена Специализирана Устройствена Схема за Културно-Историческото Наследство.

*През 2006 г. е изготвен Доклад - Предварителна Екологична Оценка, предхождаща възлагането на Общ Устройствен План на община Казанлък и "Долината на Тракийските Владетели".*

ОУП следва да се съобрази с приложимите за Територията и по-горе цитирани Национални, Регионални, Общински стратегии, планове и програми за развитие.

#### **2.14.2. Одобрени големи инвестиционни и инфраструктурни проекти**

**Стратегия "Развитие на човешките ресурси в туризма"**  
Целта на тази стратегия е: чрез знание и разбиране, чрез промяна на отношението на всеки, да променим към по-добро средата в която работим, средата в която живеем, да превърнем Казанлък и региона в приятен и привлекателен туристически център.

За новия туристически сезон в Казанлък поднови работа **информационен център** съвместно изграден от JICA и община Казанлък. Той предоставя информация за туристическите ресурси (която е събрана в база данни като част от Проекта) и подпомага туристите в търсенето им на пълноценна почивка в региона.

Част от Проекта JICA е изграждането на туристически уеб портал със съдействието на Община Казанлък, където посетителите могат да получат информация за Казанлък на три езика: български, английски и японски.

#### **ЗАЯВЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ**

Първият у нас музей на фотографията в Казанлък.

Изграждане на нов музей на розата.

Изграждане на атрактивен макет на територията на „Тракийските царе“ в централния парк на град Казанлък.

#### **2.14.3. Изводи**

- Действащите устройствени планове са физически и морално остарели
- Липсват големи инфраструктурни и инвестиционни проекти

#### **2.14.4. Изисквания към ОУПО**

- Да създаде устройствена и законова основа за последващо подробно-устройствено планиране и инвестиционно проектиране.
- Да създаде условия за инвестиционен интерес.
- Да даде възможност за кандидатстване за финансиране по различни европрограми.

### **3. МЕТОДИКА ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОУПО**

С общия устройствен план на община Казанлък(ОУПО), съгласно чл.16 на Наредба №8, следва да се определят:

- **общата структура на територията** и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части; местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии, горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- **общия режим на устройство** на всяка от гореизброените територии, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;

- **извънурбанизираните територии** - изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост, заедно с режима на тяхното устройство;
- **разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура** на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- **териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия** и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- **териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне**, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита, съгласно чл.10, ал.3 от ЗУТ.

### **3.1. Обем и съдържание на ОУПО**

#### **Методически цели:**

За постигането на Основната цел на разработката, се решават следните задачи, произтичащи от конкретната ѝ методика:

- определяне на нормативна основа за пространствено развитие на Територията в средносрочен прогнозен период – до 2025г.;
- определяне на функционалното предназначение на извънселищните терени по земища и поземлени масиви и извеждане на пространствени и функционални параметри;
- определяне на вътрешната структура на елементите на функционалните системи;
- организацията, йерархична съподчиненост и локализиране на основните елементи от обслужващата сфера;
- определяне на йерархията, структурата, трасетата на елементите на главната комуникационна мрежа;
- създаване на условия за оптимизиране на обществен междуселищен транспорт и неговото функциониране;

- развитие, оразмеряване и провеждане на елементите на инженерните мрежи;
- организиране, диференциране и оразмеряване на елементите на зелената система и природната среда;
- създаване на условия за поддържане на екологическото равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия при отчитане факта, че Територията има епизодични проблеми в екологично отношение;
- разработване на програма от мероприятия и система за управление реализацията на ОУП.

### **Структуроопределящи цели и мероприятия**

В този смисъл Общият Устройствен План на Община Казанлък трябва да съдържа решения за:

- Структура на териториите за: селско стопанство, горско стопанство, рекултивация на нарушени и изоставени терени, производство, рекреация и спорт, социален сервиз (туризъм, култура, здравно обслужване, административно и информационно обслужване), природозащита, природовъзстановяване, опазване на Културно-Историческото наследство, комуникационна и инженерно-техническа инфраструктура;
- Строителните граници на населените места, в това число и терените на формираните нови селищни образувания, вилни и рекреационни зони, стопански дворове, производствени площадки, единично извънселищно застрояване и др.;
- Строителните зони в новите селищни образувания - границите им, начинът на застрояване и основни параметри на застрояване: интензивност, плътност, височина, озеленяване и др.;
- Трасетата на главната Републиканска и второстепенна междуселищна пътна мрежа;

- Трасетата, зоните и обектите на инженерната инфраструктура, вкл. депа за отпадъци, пречиствателни съоръжения и др.;
- Защитените археологически и др. исторически зони и обекти с техните граници и устройствени режими и специфични режими на териториално-устройствена защита;
- Защитените природни зони и обекти, с техните граници и специфични правила на защита и развитие;
- Локализацията на други територии с особен режим на териториално-устройствена защита – резервати, мемориални зони и паркове;
- Локализацията на други територии със специален териториално-устройствен режим – напр. секретни и стратегически производства;
- Локализацията на зоните с висока концентрация на обекти от обслужващия сектор;
- Локализацията на зоните с висока концентрация на обекти от стопанския и промишлен сектор;
- Локализацията на извънселищните обекти за социален сервиз от подсистеми "туризъм", "култура", "балнеология", "рекреация и спорт", "обществен транспорт" и др., които са от особена важност за Територията;
- Локализацията на други специфични зони и обекти в Територията – напр. гробища;
- Екологически мероприятия, параметри и изисквания за повишаване стандарта и качествата на околната среда;
- Да набележи мероприятия за ландшафтно и композиционно естетическо пространствено оформяне на Територията, с акцент върху терените, явяващи се ограничители между характерния равнинен пейзаж и ограждащите го планински, горски масиви и язовир Копринка;

- Да се изследват и набележат мероприятия за устойчивост на социално-икономическото развитие в контекста на създадените устройствени условия;
- Да се разработят разчети за площния баланс на Територията и други нормативно изискуеми устройствени показатели.

По същество това са конкретни задачи на Общия Устройствов План, произтичащи от необходимостта за спешно решаване на възлови проблеми в Територията.

ОУП на Община Казанлък да се разработи за средносрочен прогнозен период от 15-20 години, т.е. с планов хоризонт 2025 година. Урбанистичната прогноза да се разработи с планов хоризонт 2030 година.

Съгласно чл.17, ал.2 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, **общите устройствени планове на общини се разработват в две фази – предварителен и окончателен проект.**

### **3.1.1. Изисквания към проектната документация на предварителния ОУПО**

Изискванията към проектната документация на предварителния ОУПО са дефинирани в **Наредба №8**. Съгласно **чл.18** на тази наредба предварителният проект на ОУПО съдържа **текстови и графични материали.**

**Текстовите материали** се представят под формата на **обяснителна записка**, съдържаща резултатите от всички видове проучвания, извършени в процеса на изработване на плана. Записката се структурира в две части:

- **анализ** на съществуващото положение, който завършва с поставянето на актуална **диагноза** на състоянието на урбанистичната система;
- **прогноза** за развитието на тази урбанистична система и на нейните отделни функционални и проблемни направления, която се базира на установените потенциали на територията и на очакваното влияние на фактори със стимулиращо и задържащо въздействие. В резултат на това се формулират основните

**урбанистични приоритети за развитие на територията на община Казанлък.**

Текстовите материали към ОУПО, в частта за анализ на съществуващото положение (диагноза), съдържат раздели за:

- **регионални проблеми**, в т.ч. пространствени, икономически, социални, културни, екологични, комуникационни и др.;
- **социално-икономически условия и проблеми:**
  - **демография**, в т.ч. брой, еволюция на развитие, структура (полова, възрастова, социална), тенденции на развитие;
  - **структура на заетостта**, в т.ч. отрасли, сектори на дейност, социална и професионална категоризация, тенденции на развитие;
  - **икономическа база**, в т.ч. отрасли (промишленост, селско и горско стопанство, туризъм, строителство, транспорт, енергетика и др.), структура на собствеността, ефективност, регионални характеристики;
  - **райони със специфични проблеми;**
- **териториални проучвания:** релеф, климат, геология и хидрология, флора, фауна, поземлен ресурс по фондове (населени места и други урбанизирани територии, земеделски земи, горски фонд, защитени територии, нарушени територии), структура на собствеността (държавна собственост – изключителна, публична и частна, общинска собственост – публична и частна, частна собственост);
- **обитаване:** количествено и качествено състояние на жилищния фонд, структура на собствеността, видове (типове) пространствени структури на обитаване, технико-икономически характеристики на видовете (типовете) обитаване, градска динамика;
- **здравеопазване:** териториално разположение на мрежата от обекти, видове лечебни заведения по нива на обслужване (доболнична и болнична помощ, центрове за спешна медицинска помощ, диспансери, рехабилитационни центрове и др.), собственост;

- **образование:** териториално разположение на обектите, образователни равнища, собственост;
- **култура:** териториално разположение, значимост, собственост;
- **техническа инфраструктура:** трасета и съоръжения, технически параметри на електроснабдителната, водоснабдителната, канализационната, далекосъобщителната и други мрежи, пътна и железопътна мрежа (класификация, състояние), радио- и телевизионно покритие на територията на общината, покритие с други комуникационни системи, пречистване на отпадъчните води, сметосъбиране и третиране на отпадъците, дела за отпадъци;
- **отдых и туризъм:** обекти, значимост, собственост, влияние в общото икономическо развитие;
- **екологично състояние:** замърсяване на въздуха, водите и почвите, категоризация, характеристика на вредните емисии.

Текстовите материали към ОУПО, в частта прогноза, съдържат раздели за:

- **социално-икономическо развитие (прогноза за):** демографско развитие (песимистичен, оптимистичен и реалистичен вариант), икономическо развитие (промишленост, селско и горско стопанство, транспорт, строителство, туризъм и др.), развитие на социалната база (образование, здравеопазване, култура, комунални дейности), приоритети за реализация;
- **пространствено развитие:** основно предназначение на териториите, режими на устройство и параметри за натоварването им, развитие на урбанизираните територии и на техническата инфраструктура;
- **екологични условия:** прогноза за въздействия върху околната среда от социално-икономическото и пространственото развитие и мероприятия за подобряване на средата;
- **правила и нормативи за прилагане на ОУПО,** които включват условията, при които може да се изменя планът, задължителните изисквания към подробните устройствени планове (ПУП), допустимите натоварвания на териториите и др.

Текстовите материали се окомплектоват в папки **формат А4 или А3** и съдържат следните задължителни елементи:

- **Титулна страница**, на която се отразяват:
  - вида на плана – общ устройствен план (предварителен проект);
  - обекта на планиране – община Казанлък;
  - изпълнителя – физическо или юридическо лице;
  - възложителя;
  - главния проектант – квалификационна степен, име, презиме, фамилия, номер на документа за правоспособност, подпис;
  - трите имена на лицето, представляващо и/или управляващо юридическото лице, извършило проектирането.
- **Втора (вътрешна) страница**, на която се представя списък на авторския колектив, участвал в изработването на ОУП на общината - проектанти, сътрудници, консултанти и технически лица. Препоръчва се срещу името на всеки член на авторския екип да се посочи конкретното му участие, съобразно точките и подточките от съдържанието на текстовите и графичните документи.
- **Трета страница**, на която се посочва съдържанието на текстовия и графичния материал.

Обемът на **текстовите материали** не се ограничава, както и приложените към него допълнителни таблици, фигури и схеми.

**Графичните материали** към ОУПО илюстрират посочените текстови материали и биват два вида – **основни и допълнителни**.

**Основните графични материали са задължителни**, а **допълнителните графични материали се изготвят по преценка на разработващия плана колектив**.

**Основните графични материали** на предварителния проект за ОУПО съдържат:

- **Опорен план на община Казанлък (М 1:25 000)**. Този чертеж се изготвя само в случаите, когато в периода между разработването на Плановото задание и предварителния проект за ОУПО са настъпили съществени промени в социално-икономическите, политическите или други значими за развитието на общината

условия, които налагат **актуализация** на предоставения с настоящото Планово задание Опорен план. Ако такава актуализация не е необходима, се пристъпва директно към изпълнението на следващата точка.

- **Общ устройствен план на община Казанлък (М 1:25 000)**, изработен върху и в мащаба на Опорния план, в който се отразява бъдещото развитие и устройството на териториите, включващо:
  - **режим за устройство и строителните граници на урбанизираните територии**: населени места, групови и единични паметници на културата, промишлени комплекси и други селищни образувания;
  - **земеделски земи**, в които не се допуска промяна на предназначението им, и останалите земи, в които това е допустимо;
  - **горски територии** (гори и земи от горския фонд) в които не се допуска промяна на предназначението им, и останалите земи, в които това е допустимо;
  - **територии със специфични характеристики** (резервати, национални паркове, природни забележителности, поддържани резервати, природни паркове, защитени местности, паметници на културата, гробищни паркове, минерални извори, калонаходища, обекти на сигурността и отбраната);
  - **нарушени територии** (рудници, кариери, насипища, свлачища, срутища, мочурища, депа за отпадъци и др.) за етапно възстановяване и рекултивация;
  - **водни площи и течения** – реки, езера, язовири, напоителни и отводнителни канали;
  - **елементи на транспортната техническа инфраструктура** – пътна мрежа по класове, железопътни линии, гари;
  - **елементи на другата техническа инфраструктура** – електропроводи, далекосъобщителни мрежи, водопроводи, канализационни колектори, и съоръженията към тях (електрически

подстанции, пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води, понижителни и разпределителни станции и др.);

- **баланс на територията (съществуващ и проектен),** съгласно Таблица №4Б на Приложение №2 към чл.69 от Наредба №8.
- **Схема на селищната структура в община Казанлък (М 1:50 000),** в която да е изяснена йерархизацията на населените места в селищната мрежа и взаимовръзките между отделните селищни единици.
- **Схеми на транспортната мрежа и другите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на територията на община Казанлък:**
  - **Схема на транспортната мрежа (М 1:50 000);**
  - **Схема на водоснабдяването и канализацията (М 1:50 000);**
  - **Схема на електроснабдяването (М 1:50 000).**
  - **Схеми на всички специфични проводи, минаващи през територията на общината(М 1:50 000).**
- **Схема на зелената система в община Казанлък (М 1:50 000)**
- **Схема на защитените територии в община Казанлък (М 1:50 000),** включваща граници, параметри и режими на устройство и управление на защитените територии (в т.ч. територии за природозащита и територии за културно-историческа защита).

**Основните графични материали се изработват съгласно Таблица 2 на Приложение №2 към чл.69 от Наредба №8 и съдържат следните допълнителни задължителни елементи:**

- **Вид и териториален обхват на плана, мащаб, фаза на проектиране** (надписите се поместват в дясната или лявата част на чертежа, по изключение и на друго подходящо в композиционно отношение място).
- **Географски посоки и данни за ветровия режим.**
- **Таблица с информация за:** изпълнителя, възложителя, вида на плана, фазата и мащаба на проекта, датата на завършване на проекта, проектантите – с тяхната специалност, име, фамилия и

подпис (таблицата се нанася в долния десен ъгъл на всеки задължителен графичен материал).

- **Друга допълнителна графична информация:** таблици, легенди за изразните средства, текстовите описания, разрези, силуети и др. (тези елементи се разполагат в свободните полета на чертежа и се композират по преценка на водещия проектант).

**Основните графични материали** се представят залепени на платно или на друг устойчив материал, позволяващ тяхното многократно използване.

**Допълнителните графични материали** към ОУПО съдържат: карти, схеми, графики, фотоси и други материали, които се разработват и представят по преценка на разработващия екип в избран от авторите обем и графичен вид. Те нямат задължителен характер.

### **3.1.2. Изисквания към проектната документация на окончателния ОУПО**

**Окончателният проект на ОУПО съдържа текстовите и графичните материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации.**

**Текстовите материали** към предварителния проект на ОУПО се допълват с доклад за изпълнение на препоръките. Към финалните документи се изработва и съкратен доклад на обяснителната записка в обем 35 - 50 страници текст и 5 - 8 схеми формат А4 или А3.

**Графичните материали** към окончателния проект на ОУПО, към които има препоръки и бележки, се изработват наново.

**Към окончателния проект на ОУПО се разработват „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“.**

### **3.2. Срокове за изработване на ОУПО**

**Ефективното работно време за изготвяне на ОУПО се определя от Възложителя – община Казанлък, като общо за изработването на двата**

етапа са необходими **приблизително 16 календарни месеца**, разпределени по фази, както следва:

- **предварителен ОУПО – около 12 календарни месеца;**
- **окончателен ОУПО – около 4 календарни месеца.**

**Експертните и обществените обсъждания** се извършват в два цикъла – по един цикъл съответно за съгласуването и одобряването на предварителния и окончателния проект за ОУПО. Времето, необходимо за тяхното провеждане, както и времето необходимо за работата на техническата комисия, **не се включват в ефективното работно време.**

### **3.3. Авторски колектив**

Авторският колектив за изготвяне на ОУПО се определя след провеждането на Конкурс за избор на **Изпълнител** по Закона за обществените поръчки (ЗОП). Спечелилият конкурса колектив сключва договор с община Казанлък за изработване на ОУПО (предварителен и окончателен проект).

Този авторски колектив следва да бъде формиран от набор от специалисти – **проектанти, сътрудници, консултанти и технически лица.**

**Проектантите** следва да бъдат утвърдени в практиката **експерти по основните професионални направления**, залегнали в плана: архитекти, урбанисти, инженери – специалисти по отделните елементи на техническата инфраструктура (транспортна инфраструктура, електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, далекосъобщения и т.н.), ландшафтни архитекти и други специалисти, съобразно спецификата на плана.

**Сътрудниците** следва да бъдат **експерти по отделните функционални системи и проблемни направления**, залегнали в плана като: географи, демографи, статистици, икономисти, социолози, еколози и други специалисти с необходимите компетенции в съответното проблемно направление.

**Тези две групи експерти формират основното ядро на авторския колектив.** Към него, по преценка на ръководителя на екипа, биха могли да се привлекат и съответните **консултанти.** Тяхното участие в процеса на

изготвяне на плана е епизодично и обвързано с разрешаването на конкретна проблемна зона.

За подпомагане на работата на експертите и консултантите се осигурява необходимия **технически персонал**, ангажиран с набирането, обработването, съхраняването, систематизирането и представянето на текстовата и графичната информация.

**Професионалната квалификация и практическия опит на членовете на авторския екип** (без техническия персонал) се доказва със следните документи:

- диплома за завършено висше образование по съответната специалност, образователно-квалификационна степен;
- свидетелство за научно звание (ако има такова);
- професионална автобиография;
- пълен списък с участие в проекти в сферата на социално-икономическото развитие и устройственото планиране;
- референции за изпълнени проекти;
- други документи, доказващи професионална квалификация и практически опит в съответната сфера на компетенция на специалиста.

При изготвянето на финалната проектна документация, като задължителен елемент на текстовата част се прилага **списък на авторския колектив, участвал в изработването на плана – проектанти, сътрудници, консултанти и технически лица**. Препоръчва се срещу името на всеки член на авторския екип да се посочи конкретното му участие, съобразно точките и подточките от съдържанието на текстовите и графичните материали.

### **3.4. Процедирание на ОУПО**

Процедурите по създаване, обявяване и одобряване на ОУПО, които община Казанлък следва да организира и проведе, са регламентирани в нормативната уредба (**Раздел III, Глава Седма, Част Втора от ЗУТ**) и са графично онагледени с приложената по-долу схема.

**Първата процедура** се изразява в приемане на решение от Общинския съвет за изработване на проект за общ устройствен план по

предложение на Кмета на общината, съгласно чл.124, ал.(1) от ЗУТ и въз основа на настоящето Планово задание и Опорен план за изработването на Общ устройствен план на община Казанлък.

**Втората процедура** се изразява в **разгласяването на решението на Общинския съвет** с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник, съгласно чл.124б, ал.(2) от ЗУТ.

**Следващата процедура**, предвидена в закона, е **избор на изпълнител** по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП), съгласно чл.126 от ЗУТ. Избраният изпълнител сключва **договор с Възложителя – община Казанлък** за изработване на ОУПО. На този етап, ако е необходимо, се извършва **актуализация на Заданието и Опорния план** (това се налага само в случаите, в които между изготвянето на Плановото задание и стартиране на работата по предварителния проект за ОУПО са настъпили съществени изменения в социалните, икономическите, политическите или други условия, имащи отношение към развитието на разглежданата територия). Ако такава актуализация не е необходима се пристъпва директно към **следващите процедури по изготвяне и одобряване на предварителния и окончателния проект за ОУПО.**

Всяка от тези фази (предварителен и окончателен проект за ОУПО) завършва със съгласуване и одобряване от съответните оторизирани органи в следната последователност:

- **провеждане на обществено обсъждане** на проекта за ОУПО, което се организира от Възложителя – община Казанлък, като разгласява мястото, датата и часа на провеждане с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия – предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината, в един национален всекидневник и в един местен вестник, съгласно чл.127, ал.(1) от ЗУТ. На **общественото обсъждане се води**

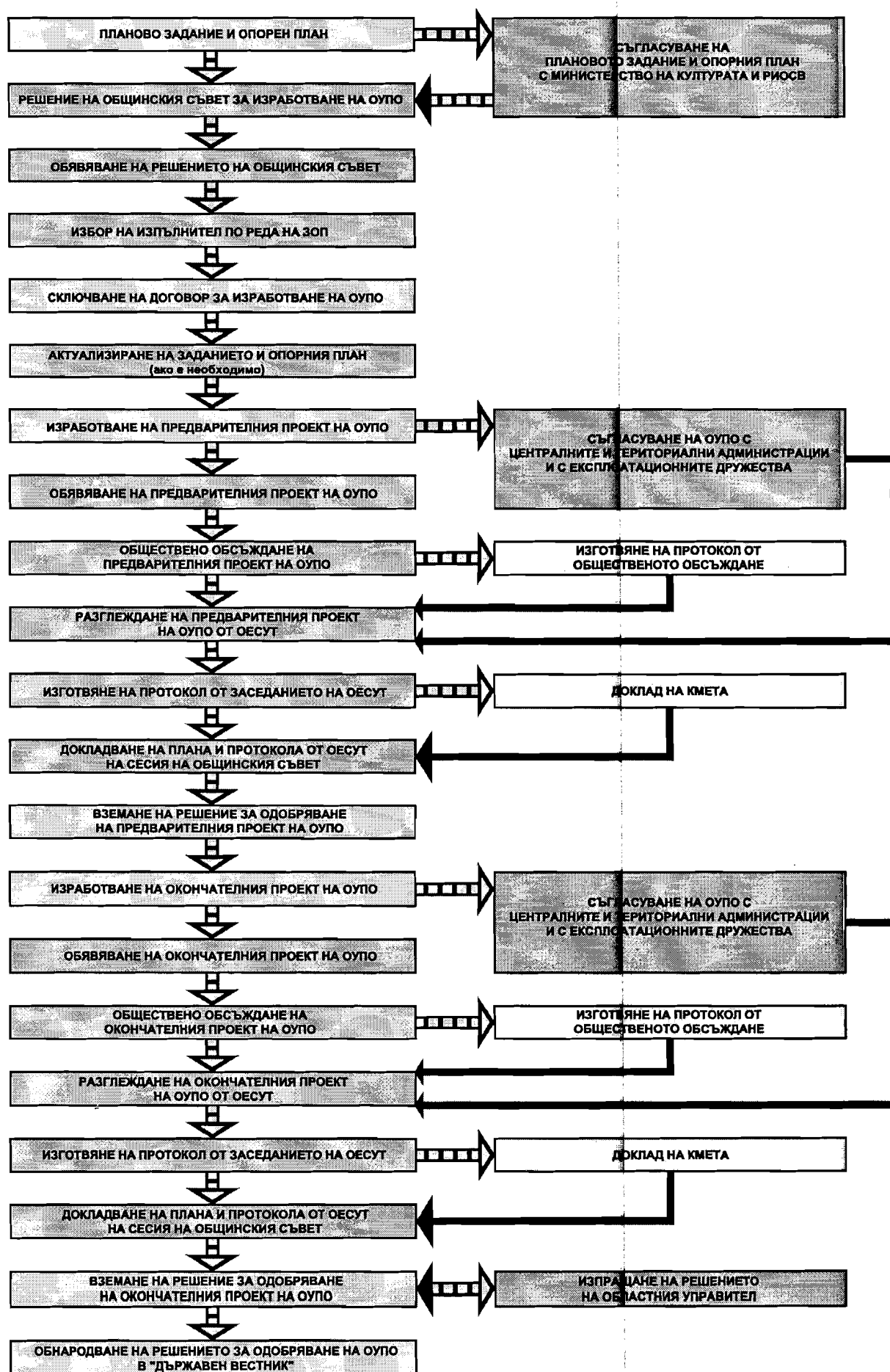
писмен протокол, който се прилага към документацията за експертния съвет и за общинския съвет;

- **съгласуване на проекта за ОУПО** със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества, съгласно чл.127, ал.(2) от ЗУТ (организира се от Възложителя – община Казанлък);
- **приемане и разглеждане на проекта за ОУПО от ОЕСУТ (общинския експертен съвет по устройство на територията)**, като документацията на съответния проект се придружава от протокола от проведеното обществено обсъждане и изискуемите съгласувателни актове, съгласно чл.127, ал.(3) от ЗУТ;
- **одобряването на проекта за ОУПО се извършва от Общинския съвет на община Казанлък по доклад на Кмета на общината**, изготвен въз основа на протокола от заседанието на ЕСУТ, съгласно чл.127, ал.(6) от ЗУТ.

Паралелно с провеждането на общественото обсъждане и съгласувателните процедури се изготвя и **екологичната оценка и/или оценката за съвместимост на плана**, които Възложителят – община Казанлък организира и провежда по Закона за опазването на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие, съгласно чл.127, ал.(1) от ЗУТ.

**Решението на Общинския съвет за одобряване на проекта за ОУПО се изпраща в 7-дневен срок от приемането му на областния управител**, който може в 14-дневен срок от получаването да върне незаконосъобразното решение за ново обсъждане или да го оспори пред съответния административен съд при условията и по реда на чл.45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съгласно чл.127, ал.(6) от ЗУТ.

**Решението на Общинския съвет се изпраща за обнародване в „Държавен вестник“**, ако не е върнато за ново обсъждане или не е оспорено пред съответния административен съд, а ако е оспорено – след приключване на съдебното производство, съгласно чл.127, ал.(6) от ЗУТ.



### 3.5. Прилагане и поддържане на ОУПО

#### 3.5.1. Правила и нормативи за прилагане на ОУПО

Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО са неразделна част от плана и се изготвят в съответствие с действащата нормативна уредба на страната. В случаите, когато е налице необходимост от въвеждане на специален режим на устройство и контрол за дадени територии се изготвя и Раздел „Специфични правила и нормативи за прилагане на ОУПО”. Такива територии, съгласно Наредба №7, са: „територии или части от тях с особена териториалноустройствена защита и територии с режим на превантивна устройствена защита”. Тези два вида територии са ясно формулирани и описани в § 5, т.4 и т.5 от ЗУТ, според които:

- „територии с особена териториалноустройствена защита” са защитените територии за природозащита по Закона за защитените територии, за културно-историческа защита по Закона за културното наследство и музеите, други територии със специфична характеристика, чиито режими на устройство и контрол се уреждат в отделни закони (високопланинските и крайграничните територии, морското крайбрежие, територията на столицата и други), свлачищните територии, санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води – публична държавна собственост съгласно Закона за водите”;
- „територии с режим на превантивна устройствена защита” са определени с концепции и схеми за пространствено развитие и с устройствени планове територии, които притежават висока природно-ландшафтна, екологическа и културна стойност, но не са обявени за защитени със специален закон”.

Обхватът и режимът на устройството на тези два вида територии се определят с концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове (в това число и ОУПО), съгласно чл.10, ал. (2) и ал.(3) на ЗУТ.

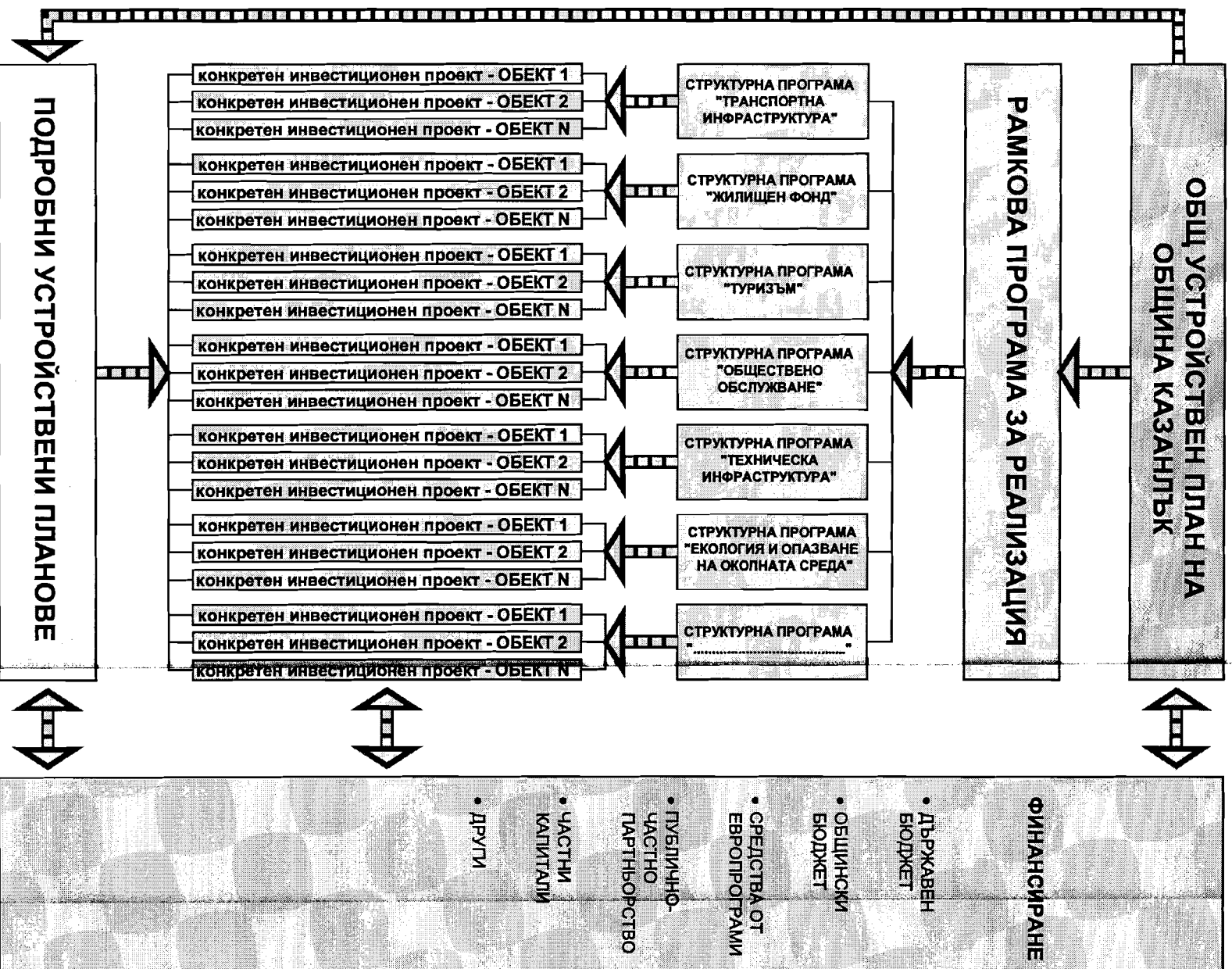
За тези територии следва да се разработят „специфични правила и нормативи”, които да отговарят на следните основни изисквания:

- да дефинират точно броя, вида, местоположението, границите и спецификата на териториите с особена териториалноустройствена защита или с режим на превантивна устройствена защита;
- да регламентират специфичен устройствен режим за всяка една от тези територии, отговарящ най-добре на нейната специфика и отразяващ изискванията, заложи в съответната заповед за нейното обявяване или план за управление (ако има такива);
- да параметрират допустимите дейности и ограничителните режими в тези територии, които да гарантират тяхното съхраняване и опазване;
- да предвидят средствата за контрол на прилагането на „специфичните правила и нормативи“ и начините за осъществяване на предвижданията, залегнали в тях, както и органа, оторизиран да контролира тяхното спазване.

### **3.5.2. Последващо устройствено планиране**

Прилагането на предвижданията на общия устройствен план се осъществява с последващо разработване на различни по обхват и вид подробни устройствени планове (съгласно ЗУТ, чл. 110, ал.(1), т. 1-5) и съобразно възникналите подробности и интереси.

### 3.5.3. Механизъм за прилагане на ОУПО



#### 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Влизането в сила на общия устройствен план е последният етап от разработката, който се третира в нашата законодателна уредба. Според нейните постановки с това приключва окончателно процесът по устройствено планиране на територията.

За да се превърне обаче, тази устройствена разработка в реално работеща система за управление на урбанизационните процеси в общината, е необходимо нещо повече от наличие на ОУПО. Необходимо е разработването на Програма за неговата реализация. Тази програма следва да структурира и илюстрира заложените в ОУПО урбанистични намеси в отделните територии в ясна и логична схема за практическа реализация на идеите.

**Програмата за реализация на ОУПО следва да се диференцира на отделни структурни програми, съответстващи на различните функционални направления - обитаване, труд, отдих и туризъм, обществено обслужване, техническа инфраструктура и други специфични тематични направления, характерни за разглежданата територия (по преценка на разработващия колектив). Всяка от тези структурни програми би следвало да е съставена от набор от специализирани програми за реализация. Например – Структурна програма „Обитаване“ може да включва следната съвкупност от специализирани програми: „Саниране на жилищни сгради“, „Реконструкция на амортизирания жилищен фонд в териториите, населени с малцинствени групи“, „Изграждане на социални жилища“ и др. Конкретният набор и формулировка на структурните и специализираните програми зависи от спецификата и проблемите на разглежданата територия, но при всички случаи се запазва йерархичната връзка от общото към частното: програма за реализация – структурна програма – специализирана програма.**

Реализацията на всяка отделна специализирана програма спомага за реализацията на цялостната структурна програма, а тя от своя страна има своя принос за реализацията на общия устройствен план на общината.

Програмата за реализация на ОУПО е предназначена да координира действията на всички структури, имащи отношение към развитието и устройството на разглежданата територия. На първо място това са Общинският съвет, Кметът и общинската администрация, които провеждат политиката в устройственото планиране на общинско ниво. Освен тях, в процеса на управление на урбанизационните процеси в общината се включват и други структури на местното самоуправление и местната администрация, гражданите и неправителствените организации, бизнесът и частният сектор.

При разработването на Програма за реализация на ОУПО следва да се осигурят условия за прилагането на интегриран подход за устойчиво социално-икономическо и пространствено развитие на разглежданата територия.

В структурно отношение Програмата за реализация на ОУП на община Казанлък следва да включва:

- набор от конкретни мероприятия, заложиени за изпълнение в рамките на съответната програма за реализация на ОУПО (препоръчително е тези мероприятия да са диференцирани по сектори, функционални системи и проблемни направления);
- отношение на всяко едно от мероприятията към оперативните цели на Областната стратегия за развитие на област Стара Загора, Общинския план за развитие на община Казанлък, както и на други стратегии и програми, свързани с устройственото развитие на територията;
- отговорните институции (по възможност и конкретните териториални структурни звена в тях), които имат ангажимент към изпълнението на съответното мероприятие;
- сроковете за реализация на мероприятиято;
- необходимите финансови ресурси и основните източници за тяхното осигуряване;
- очаквани ефекти от реализацията на мероприятиято.

Подобна програма за реализация следва да бъде изготвяна за всеки следващ мандат от управлението на местната власт. По този начин

органице на местното самоуправление и местната администрация се ангажират да изпълнят набор от конкретни цели и задачи, заложене в ОУПО. Контролът върху прилагането на Програмата за реализация на ОУПО следва да се осъществява посредством представянето на ежегодни доклади за изпълнението на плана пред съответните оторизирани органи и гражданското общество.

Основна роля в този процес играе Кметът на общината. Тази теза е заложена и в нормативната уредба на страната. Съгласно чл.127, ал.(9) от ЗУТ „Кметът на общината представя за приемане от Общинския съвет ежегоден доклад за изпълнението на Общия устройствен план на общината и прави предложения за изменение на плана, ако такова се налага.”

Наличието на Програма за реализация на ОУПО гарантира успешното прилагане на плана през целия жизнен цикъл на прогнозния му хоризонт на действие.

## **5. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ**

- Община Казанлък
- МЗХ
- РИОСВ - Стара Загора
- ОПУ - Стара Загора
- НИНКН
- ВИК – Стара Загора
- НСИ
- Общински план за развитие на община Казанлък
- Програма за развитие на туризма в община Казанлък
- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Закон за регионалното развитие;

- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за защитените територии;
- Закон за културното наследство;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Закон за водите;
- Закон за горите;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи;
- Закон за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд;
- Закон за опазване на земеделските земи;
- Закон за туризма;
- Закон за административно-териториалното устройство на Република България;
- Закон за пътищата;
- други нормативни (законови и подзаконови) документи
- Европейска конвенция за ландшафта
- други