

ДВОРНО МЯСТО, представляващо ПИ с идентификатор 27499.501.1419 с площ 2 711 м², с. Енина общ. Казанлък .

Актуализация пазарна оценка
на
Недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 27499.501.1419 с площ 2 711 м², с. Енина, общ. Казанлък , обл. Стара Загора

Актуализирана стойност:

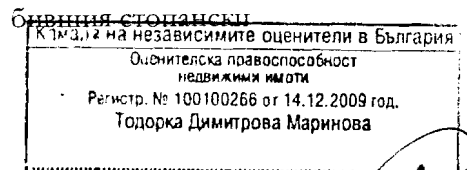
21 700 лв.

/двадесет и една хиляди и седемстотин лева/

Собственост: Община –гр. Казанлък
/акт за частна общинска собственост –АЧОС № 893/16.03.2011 год.

Терен – ПИ с идентификатор 27499.501.1419 с площ 2 711 м², с. Енина, общ. Казанлък , обл. Стара Загора

Местоположение: Имотът се намира в югоизточния край на двора на с. Енина и на запад от центъра на селото



Лицензиран оценител:.....
/инж.Тодорка Маринова/

07.11.2013г.
гр.Казанлък

ДВОРНО МЯСТО, представляващо ПИ с идентификатор 27499.501.1419 с площ 2 711 м2,
с. Енина, общ. Казанлък,

РЕЗЮМЕ

Възложител: **Община –гр. Казанлък**

Вид на имота:	ПИ с идентификатор 27499.501.1419 с площ 2 711 м2, с. Енина, общ. Казанлък,
Собственик:	Община –гр. Казанлък, съгласно акт за частна общинска собственост- № 893 /16.03.2011 г.
Технически параметри:	Земя – терен с площ 2711 м2
Местонахождение:	с.Енина, общ.Казанлък
Местонахождение на територията на населеното място:	Дворното място е в регулацията на с.Енина – в югоизточния край на бившия стопански двор II на запад от центъра на селото
Особености на имота-кратко описание:	Земя- представляваща незастроен терен с площ 2 711м2.
За какво се използва имота:	в момента е неизползваем
За какво може да се използва:	Стопанска дейност
Дата на Оценката:/актуализация/	07.11.2013год.
Приложени стандарти за стойността	Пазарна стойност
Използвани методи на оценка:	Метод на пазарните сравнения

Актуализирана оценка на:

ПИ с идентификатор 27499.501.1419 с площ 2 711 м2,
с. Енина, общ. Казанлък,

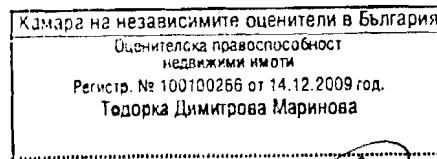
21 700 лв.

/двадесет и една хиляди и седемстотин лева/

Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя.

Изводите и резултатите в настоящата оценка не следва да се използват извън нейното предназначение, за целите на което е възложена.

Срок на пазарна адекватност: **до 08/05/2014 г**



Лицензиран оценител:.....
/инж.Тодорка Маринова/

ДВОРНО МЯСТО, представляващо ПИ с идентификатор 27499.501.1419 с площ - 2 711 м2,
с. Енина, общ. Казанлък,

ОЦЕНИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Предмет на заданието: Актуализация на оценка от 04.03.2013 год.. На недвижим имот – ПИ с идентификатор 27499.501.1419 с площ 2 711 м2, с. Енина, общ. Казанлък,

Възложител: Община – гр. Казанлък

Изпълнител: Лицензиран оценител - инж. Тодорка Димитрова Маринова притежаваща Сертификат №100100266 от 14.12.2009 год. на КНОБ

Обект на оценката: Актуализация оценката на обект ПИ идентификатор 27499.501.1419 с площ 2 711 м2, с. Енина, общ. Казанлък

Обектът на оценката включва: Терен- ПИ с идентификатор 27499.501.1419 с площ 2 711 м2.

Цел на оценителния доклад: Актуализация на експертна оценка от 19.03.2012 г

Ефективна дата на актуализацията: 07.11.2013 г.

Срок на валидност на оценката: Шест месеца от датата на актуализацията.

Правен статут на обекта: Няма промяна на собствеността на обекта.

Имотът е празно дворно място, представляващо ПИ идентификатор 27499.501.1419 с площ 2 711 м2, с. Енина, общ. Казанлък и е отреден за стопанска дейност.

Становище за актуалност

С настоящето становище за актуалност на оценката е извършена проверка и оценка на валидността на приетите стандарти, подходи и методи на оценяване, оценка на икономическата рамка и актуалността на действащите норми, цени и индекси на инфлация. На обекта е направен оглед, извършена е проверка на състоянието на недвижимия имот в момента на огледа.

Съпоставено е състоянието на обекта с това, което е представлявал при оценяването му на 04.03.2013 г. и е констатирано че няма промяна в състоянието му

Актуализирана стойност на земята

По отношение на пазарната ситуация може да се каже, че състоянието на пазара на недвижими имоти е застоен, дори има спад в цените на имотите, което налага да се актуализира стойността на имота.

При определяне цената на земята е отчетено разположението и състоянието на имота, размерите му/сравнително голяма площ/. В парцела няма трайни насаждения. В момента дворното място не е застроено. В предвид пазарната ситуация в момента - в този район на селото цените варират от 7,00 лв./м2. до 12,00 лв./м2, оценителят приема цена -8,00 лв./

$2711 \text{ м}^2 \times 8,00 \text{ лв./м}^2 = 21\,688 \text{ лв.}$ Прието : 21 700 лв.

Актуализирана пазарна стойност на:

ПИ 27499.501.1419, с.Енина, общ. Казанлък с площ 2 711 м2:
21 700 лв.

/двасет и една хиляди и седемстотин лева/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 21, ал.1 от Закон за независимите оценители /ДВ бр. 98/2008/

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката

Лицензиран оценител
/инж.Тодорка Димитрова/

Лиценз за независимите оценители в България
Лиценз № 100100266 от 14.12.2009 год.
Тодорка Димитрова Маринова



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

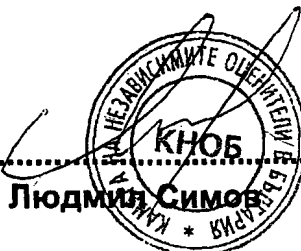
Рег. № 100100266 от 14 декември 2009 год.

ТОДОРКА ДИМИТРОВА МАРИНОВА

родена на 25 февруари 1950 год. в с. Опълченско, община Кърджали

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10071 от 07.01.2002 год. от Агенцията за приватизация



Людмия Симов

Председател на УС на КНОБ



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МДТ"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404010350 / 06.11.2013 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в с.ЕНИНА ул.ЕНИНСКИ АПОСТОЛ N: 002, кадастрален номер 27499.501.1419 от 2009 квартал 87, УПИ парцел X-1419 одобрен през 1970 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	2 711,00		1/1	11 156,00	11 156,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 11156.00 лв. словом
ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 11156.00 лв. словом
ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404010350/06.11.2013 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 06.11.2013 г.

Подпис:
Издаде: Илена Иванова





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СТАРА ЗАГОРА

София 1618, кв. ПАВЛОВО, в. 10
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/818 83 84
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, acad_stzag@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 12540 / 13.11.2013 г.

Поземлен имот с идентификатор **27499.501.1419**

С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97 / 30.12.2009г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

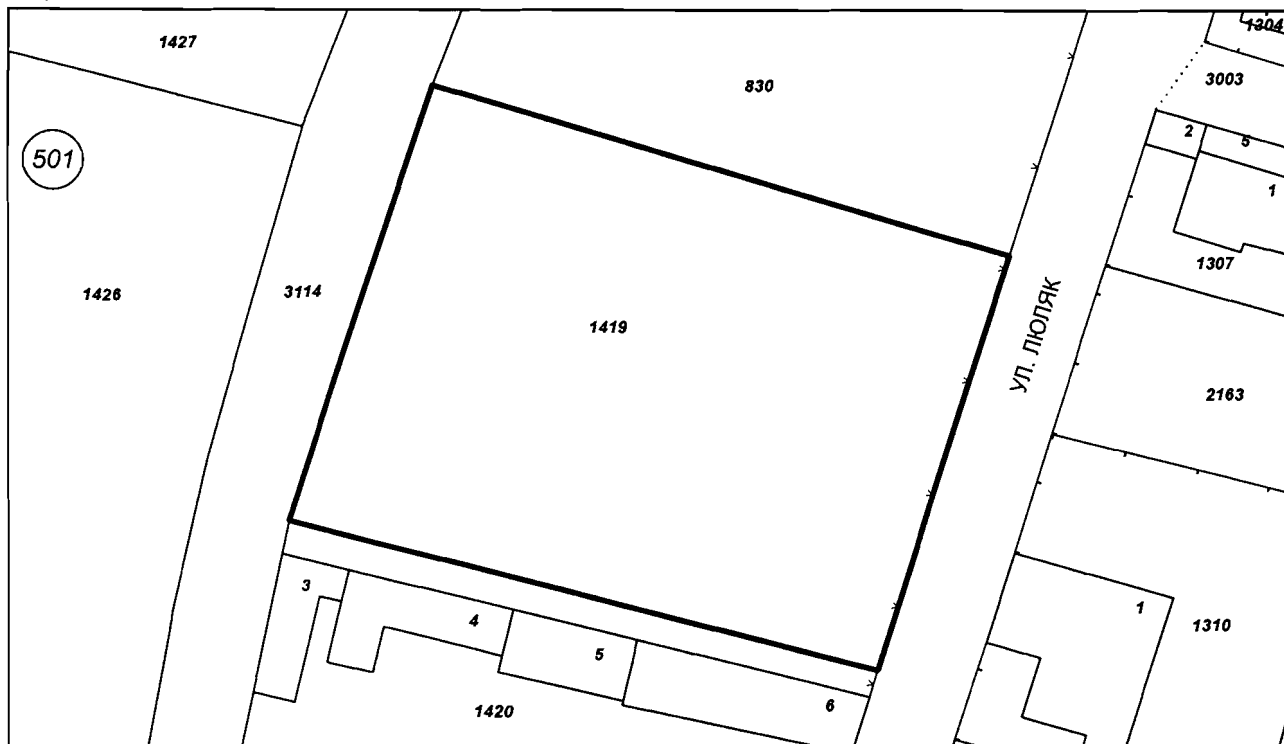
Адрес на поземления имот: с. Енина, п.к. 6142, ЕНИНСКИ АПОСТОЛ № 2

Площ: **2711 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система 1970г.



М 1:750

Номер по предходен план: **1419**, квартал: **87**, парцел: **X**

Съседни: **27499.501.1420**, **27499.501.3001**, **27499.501.830**, **27499.501.3114**

Собственици:

1. **000817778**, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 161 том V рег. 1840 дело 1043 от 06.04.2011г., издаден от

Служба по вписванията гр.Казанлък

Скица № 12540 / 13.11.2013 г. издадена въз основа на документ с входящ № 99-14771 / 12.11.2013 г.

/инж.Веселка Иванова/

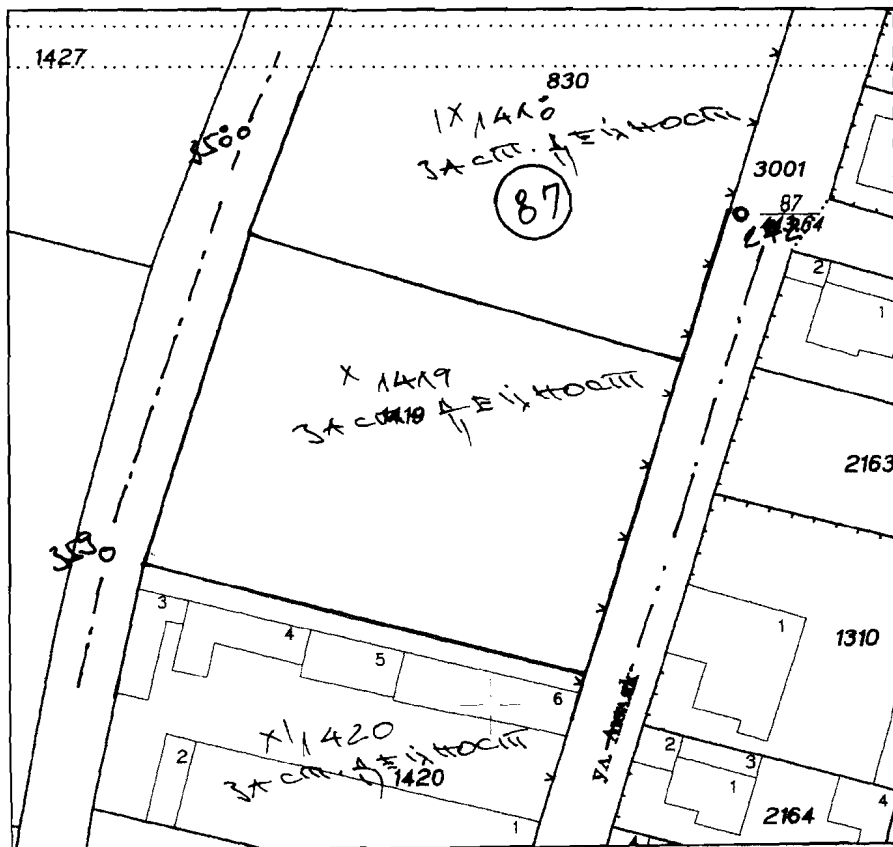


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И СП“

СКИЦА-ИЗВАДКА ОТ ПУП №...88...../20.05.2013.....

За УПИ... X 1419, кв. 87, гр/с/ З. М. Ч. Ч. А.
 По действащия ПУП, одобрен със заповед № Р. 431 / 2002 год.
 Площ по действащия ПУП... 2711 м²
 Собственици... ОБЩИНСКО АГЕНТСТВО 600 / 2602.2003 г.



Няма промяна по план!
 Г. СТЕЦ, КРЧ АРС
 09.11.2013 г.

Регулацията... в приложението

ЗАБЕЛЕЖКА: Настоящата скица да се ползва заедно със скица №. 882 / 11.02.13 на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора

Скицата да послужи за ПР. 431 / 2002 год.
 Платено с квитанция

Изработил: [Signature]

Ст. експерт, КР...
 [Signature]

Няма промени по действащия ПУП!

Няма промяна по план!
 Г. СТЕЦ, КРЧ АРС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. № - 1840
 Акт № 161 том 5 д.д. 1043 п. 2691.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
 Боряна Дянкова

06-06-2011

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

/име, презиме и фамилия/

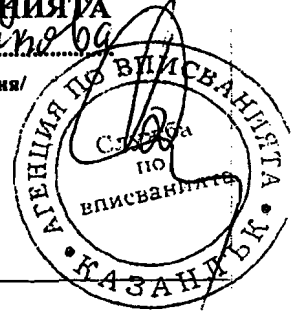
АКТ № 893

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 179

Досие 32 Картотека 4



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	16.03.2011 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59 от ЗОС във връзка със заповед № РД-18-97/2009 г на изп.директор на АГКК, Заповед на кмета №200/14.03.2011г
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	<p>ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ,с обща площ 2 711.00 кв.м. (две хиляди седемстотин и единадесет кв.м.)</p> <p>с идентификатор 27499.501.1419 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка едно четири едно девет) по кадастрална карта и регистри на село Енина. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект.</p> <p>Продължава в р.11"Забележки" --></p>
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	<p>област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Енина ЕКАТТЕ: 27499</p> <p>кв: УПИ: Заповед: Виж р.11"Забележки"</p> <p>пл./ид. №: 27499.501.1419 местност:</p> <p>ж.к.: ул: ЕНИНСКИ АПОСТОЛ №: 2</p> <p>бл: вх: ет: ап.№:</p>
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север-им.№27499.501.830; изток-27499.501.3001 юг-27499.501.1420 и запад:27499.501.3114
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	11156 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ:

няма

**8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ**

600

26.02.2003

вх. №930

06.03.2003

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:**Име****Основание****Дата**

От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за
общинската собственост

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Олга Тенева Шикова

, Гл. експерт

(трите имена и длъжност)

Подпис:..........**11. ЗАБЕЛЕЖКИ:**

Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": Незастроен урегулиран поземлен имот.

Продължение от р. 4 "Местонахождение": УПИ X-1419 в кв. 87, съгласно ПУП одобрен със заповед №431/2002г на кмета.