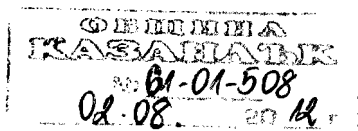


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

СС - 994
02.08.12

ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: учредяване на безвъзмездно право на ползване на общински обекти в полза на "Казанлъшка Искра" ЕООД., гр.Казанлък

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на заседанието си през месец 2012 г.

МОТИВИ:

"Казанлъшка Искра" ЕООД с ЕИК 833121152 е общинско търговско дружество със сто процента общинско участие. Размера на собствения капитал е 5000,00 лв.

Във финансовия си план за развитието на дейността на дружеството управителя г-жа Кристилина Вълчева е записала, че един от начините за реализирани на приходи, ще бъде отдаването под наем на общинско имущество. До този момент дружеството не разполага със земя и сгради.

С оглед на това, че Община Казанлък е едноличен собственик на капитала на търговското дружество и е пряко заинтересована от доброто му финансово състояние, може да предложи право на ползване на следните имоти общинска собственост:

1. Част от поземлен имот с обща площ от 182,00 кв.м., представляващ 2/3 идеални части от поземлен имот № 5887, включен в УПИ I – "ЖС и КОО" в кв. 174 гр. Казанлък, ведно със следните части от построената в имота четири етажна сграда, масивна конструкция; 2/3 идеални части от първи и втори / надпартерен/ етаж със застроена площ 151,66; 2/3 идеална части от таван с полезна площ 138,70 кв.м. и 2/3 от общите части на сградата, съгласно АЧОС № 1267/09.05.2012 г.

2. Общински имот "Магазин" с обща площ от 66,14 кв.м., разположен между вход "Б" и вход "В" на партерен етаж на сграда, масивна конструкция, ведно със съответните 5,5% идеални части от общи части на сградата и правото на строеж върху земята. Обекта се състои търговска зала, склад и санитарен възел, находящ се в УПИ – I, пл. № 671 в кв. 200 по плана на гр. Казанлък, ул. "Розова Долина" № 3, съгласно АЧОС № 1281/17.05.2012 г.

3. Обект Аптека "Балкан" с обща площ от 65,10 кв.м./ шестдесет и пет и десет/, разположен в партерен етаж на сградата, представляваща имот пл. № 637, находящо се в УПИ II, кв. 203 по плана на гр. Казанлък, ведно с прилежащите части от общите части на сградата, съгласно АЧОС № 547/28.02.2008 г.

Съгласно чл. 39, ал.4 от ЗОС, безвъзмездно право на ползване на имоти частна общинска собственост, може да се учреди след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

За общински обект "Магазин", /помещение за книжарница/ включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2012 г., Пролжение № 8, т. 3 "помещение за книжарница", в резултат на проведен публично оповестен конкурс, е налице сключен договор за наем № Д04-9 / 11.01.2012 г. с "Стар Груп инвест"ООД гр. Казанлък за срок от пет години, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Казанлък,, Вх. Рег. № 165 / 11.01.2012 г., Акт 26, том 1. Съгласно чл. 237 от ЗЗД договорът за наем, сключен преди прехвърлянето на имота, ако има достоверна дата, е задължителен за приобретателя до предвидения в него срок. С оглед на това е необходимо сключения договор за наем да запази своето действие спрямо ползвателя "Казанлъшка Искра" ЕООД гр. Казанлък.

В предвид на гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл. 39, ал.4 от ЗОС Общински съвет – Казанлък

РЕШИ:

I. Изменя годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2012 г. в Приложение № 8, неразделна част от нея, така:

1. Отпада позиция № 3 от Приложение №8: помещение за книжарница на ул."Розова долина" №3, гр.Казанлък с прогнозна месечна наемна цена 328 лв. / триста двадесет и осем/.

II. Учредява за срок от десет години безвъзмездно право на ползване на "Казанлъшка Искра" ЕООД следните имоти общинска собственост:

1. Част от поземлен имот с обща площ от 182,00 кв.м. (сто осемдесет и два кв.м.), представляващ 2/3 (две трети) идеални части от поземлен имот № 5887 (пет осем осем седем), включен в УПИ I (първи) – "ЖС и КОО" в кв. 174 (сто седемдесет и четвърти) гр. Казанлък, в едно със следните части от построената в имота четириетажна сграда, масивна конструкция; 2/3 (две трети) идеални части от първи и втори /надпартерен/ етаж със застроена площ 151,66 кв.м. (сто петдесет и един кв.м. и шестдесет и шест стотинки); 2/3 (две трети) идеални части от таван с полезна площ 138,70 кв.м. (сто тридесет и осем кв.м. и седемдесет стотни) и 2/3 (две трети) от общите части на сградата, съгласно АЧОС № 1267/09.05.2012 г. Имотът е заведен в счетоводния баланс на Община Казанлък с балансова стойност 69648,90 лв. (земя 1067,30 лв. и сгради 68561,60 лв.)

2. Общински имот "Магазин" /помещение за книжарница/ с обща площ от 66,14 кв.м.(шестдесет и шест цяло и четиринадесет кв.м.), поземлен имот № 671 (шест седем едно), включен в УПИ I (едно), в кв. 200 (двеста) по плана на гр. Казанлък, ул. "Розова Долина" № 3, разположен между вход "Б" и вход "В" на партерен етаж на сграда, масивна конструкция, ведно със съответните 5,5% (пет цяло и пет десети процента) идеални части от общи части на сградата и правото на строеж върху земята. Обекта се състои от търговска зала, склад и санитарен възел, съгласно АЧОС № 1281/17.05.2012 г. Имотът е заведен в счетоводния баланс на Община Казанлък с балансова стойност 39639,60 лв.

3. Обект Аптека "Балкан" с обща площ от 65,10 кв.м. (шестдесет и пет цяло и десет), разположен в партерен етаж на сграда, представляваща имот пл. № 637 (шестстотин тридесет и седем), находящо се в УПИ II (две) кв. 203 (двеста и три) по плана на гр. Казанлък, ведно с прилежащите части от общите части на сградата, съгласно АЧОС № 547/28.02.2008 г. Имотът е заведен в счетоводния баланс на Община Казанлък с балансова стойност 28323,00 лв.

III. Одобрява приложения проект на договор.

IV. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по предоставянето на имотите по т. II, в т.ч. и да сключи договор за безвъзмездно право на ползване. Всички разходи, свързани с експлоатацията на предоставените общински имоти, за срока на договора, са за сметка на "Казанлъшка Искра" ЕООД гр. Казанлък.

V. Задължава управителя на "Казанлъшка Искра" ЕООД гр. Казанлък да подпише допълнително споразумение към Договор № за наем № Д04-9 / 11.01.2012 г. с "Стар Груп инвест" ООД гр. Казанлък при запазване на условията и срока на договора.

Адресат на акта : Галина Стоянова, Кмет на община Казанлък и Кристилина Вълчева управител на "Казанлъшка Искра" ЕООД

Докладчик при разглеждане на заседания на комисии: Татяна Станева – директор дирекция ОССППЧП

Докладчик при разглеждане на заседание на общинския съвет: Галина Стоянова кмет на общината

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него в електронен вид на дискета .

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него в електронен вид на дискета .

Приложение:

1. Копие от АОС № 1267/09.05.2012 – 16р.
2. Копие от АОС № 1281/17.05.2012 – 16р.
3. Копие от АОС № 547/28.02.2012 – 16р.
4. Проект на договор

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, началник отдел ПНОЧР

Татяна Станева, директор дирекция ОССППЧП

Петър Косев, заместник – кмет



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борзена Спиратова Дзявова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 1267

ЗА

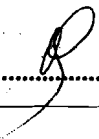
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 254

Досие 361 Картотека 1



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	09.05.2012 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 60 ал. 1 от ЗОС, Решение на ОбС № 327 от 07.02.2002 г., Заповед №776 от 09.05.2012 г. на кмета
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	Част от поземлен имот ,с обща площ 182,00 кв.м. (сто осемдесет и два кв.м.) 2/3(две трети)идеални части от поземлен имот № 5887(пет осем осем седем), включен в УПИ I(първи)-"ЖС и КОО" в кв.174(сто седемдесет и четири) гр.Казанлък, ведно със следните части от построената в имота четириетажна сграда, масивна конструкция, построена 1935(хиляда девет-стотин тридесет и пета)година: 2/3 (две трети)ид.части от първи и втори (надпартерни) етажи със застр.площ 151,66(сто петдесет и един кв.м. и шестдесет и шест стотни) кв.м.; 2/3(две трети) ид.части от таван с полезна площ 138,70(сто тридесет и осем кв.м. и седемдесет стотни) кв.м. и 2/3(две трети) идеални части от общите части на сградата.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 174 УПИ: I Заповед: № 241/2005 г. пл./ид. №: 5887 местност: ж.к.: ул: ИСКРА №: 2 бл: вх: ет: ап.№:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	при граници: север-им.№5886-жил.блок ул."Искра"№4; изток-ул."Искра"; югозапад-ул."Ген.Скобелев"; запад – им.№5875-жил.блок ул."Скобелев"№1;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Обща ДО 69648,90 лева(Земя 1067,30 лв; Сграда 68561,60 лв)

7. СЪОБСТВЕНИЦИ:	н-ци на Исак Натан Каталан заповед № 599/1992 г. и решение №1237/1992 г.					
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	51	07.07.1997				
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">Име</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Основание</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Дата</td> </tr> </table> От кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост (Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)				Име	Основание	Дата
Име	Основание	Дата				
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Олга Тенева Шикова, Гл. експерт (трите имена и длъжност) Подпис: 						
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: 						



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията: 29-05-2012

Об.вх. 3066

м.г. 10.10.1906

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Горяна Георгиева Дзюкова

/име, презиме и фамилия/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 1281

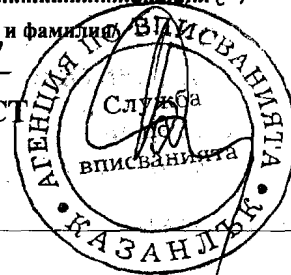
Л. 42422

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 256

Досие 363 Картотека 1



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	17.05.2012 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; §7, ал.1, т. 6 от ПЗР на ЗМСМА, Заповед № 572/31.07.2002 г. на Обл. Упр.-Ст.Загора, Заповед №844/2012г на Кмета
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	МАГАЗИН ,с обща площ 66,14 кв.м. (шестдесет и шест цяло и 0.14 кв.м.) разположен между вход"Б" и вход"В" на партерен етаж на сграда (жил. блок на четири етажа), масивна конструкция, построена 1961 (хиляда деветстотин шестдесет и първа) година, ведно със съответните - 5,5%(пет цяло и пет десети процента) идеални части от общи части на сградата и правото на строеж върху земята. Обектът се състои се от търговска зала, склад и санитарен възел.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 200 УПИ: I Заповед: 120/1997 г. пл./ид. №: 671 местност: ж.к.: ул: РОЗОВА ДОЛИНА №: 3 бл: вх: ет: 1 ап.№:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север-стълбищна клетка (вх."Б"); изток-бул."Р.долина"; юг-стълб.клетка(вх.,,В") и запад-улица (вътр. квартално пространство); горе-жил.етаж(ап.№8 и ап.№15), долу-изби.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	39 639,60 лева

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат: 000817778

Дан. № 1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



03-04-2008

Вх. № 2119 /
н.а. 119 т. II н.г. 1146
н. 15920

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Боряна Стефанова Дзимова

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 547

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 110

Картотека 1

Досие 231



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	28.02.2008
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.6 и т.7 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	Обект в сграда ,с обща площ 65,10 кв.м. (шестдесет и пет цяло и 0.10 кв.м.) ОБЕКТ : АПТЕКА "БАЛКАН", разположен в партерен етаж на сграда к-ция масивна Г-на на пост 1957 (хиляда деветстотин петдесет и седма) и прилежащите части от общите части на сградата
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък кв: 203 УПИ: II Заповед: РД-02-14-192/1987г. пл. №: 637 местност: ж.к.: ул: 23 ПЕХ.ШИПЧЕНСКИ ПОЛК №: бл: вх: ет: ап.№:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север-бул."23 Пех.шипч.полк"; изток-магазин,юг-ресторант "Балкан" и двор запад-ресторант "Балкан", горе-жилищен етаж; долу- избени помещения
6.ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	28323,00
7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:	"БАЛКАН-К"ЕАД

ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

№ Д..... /

Днес,.....г., в гр. Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от ЗОС и в изпълнение на Решение №..... на ОС- Казанлък между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, БУЛСТАТ 000817778, представлявана от кмета ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА, наричан за краткост **"СОБСТВЕНИК"** от една страна и

"КАЗАНЛЪШКА ИСКРА" ЕООД, ЕИК 833121152, със седалище и адрес на управление гр. Казанлък ул. "Искра", № 3, представлявано от Кристилина Златева Вълчева, наричан в договора **"ПОЛЗВАТЕЛ"**, се сключи настоящия договор при следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) СОБСТВЕНИКЪТ предоставя на ПОЛЗВАТЕЛЯ безвъзмездно право на ползване на следните обекти, общинска собственост:

1. Част от поземлен имот с обща площ от 182,01 кв.м.(сто осемдесет и два кв.м.), представляващ 2/3 (две трети) идеални части от поземлен имот № 5887 (пет хиляди осемстотин осемдесет и седем), включен в УПИ I (едно) – "ЖС и КОО" в кв. 174 (сто седемдесет и четири) по плана на гр. Казанлък, ведно със следните части от построената в имота четири етажна сграда, масивна конструкция; 2/3 (две трети) идеални части от пързи и втори / надпартерен/ етаж със застроена площ 151,66 кв.м. (сто петдесет и едно цяло и шестдесет и шест); 2/3 (две трети) идеални части от таван с полезна площ 138,70 (сто тридесет и осем цяло и седемдесет) кв.м. и 2/3 (две трети) от общите части на сградата, съгласно АЧОС № 1267/09.05.2012 г.

2. Общински имот "Магазин" с обща площ от 36,14 (шестдесет и шест цяло и четиринадесет) кв.м., разположен между вход "Б" и вход "В" на партерен етаж на сграда, масивна конструкция, ведно със съответните 5,5% (пет цяло и пет идеални части от общи части на сградата и правото на строеж върху земята. Обекта се състои търговска зала, склад и санитарен възел, находящ се в УПИ – I (едно), пл. № 671 (шестотин седемдесет и едно) в кв. 200 (двеста) по плана на гр. Казанлък, ул. "Розова Долина" № 3, съгласно АЧОС № 1281/17.05.2012 г.

3. Обект Аптека "Балкан" с обща площ от 65,10 кв.м. (шестдесет и пет цяло и десет), разположен в партерен етаж на сградата, представляваща имот пл. № 637 (шестотин тридесет и седем), находящо се в УПИ II (две), кв. 203 (двеста и три) по плана на гр. Казанлък, ведно с прилежащите части от общите части на сградата, съгласно АЧОС № 547/28.02.2008 г.

(2) Недвижимите имоти по ал.1 се предоставят за подпомагане дейността на **"КАЗАНЛЪШКА ИСКРА" ЕООД**, гр. Казанлък.

(3) Настоящият договор се сключва за срок от 10 години и влиза в сила от датата на подписването му.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКЪТ

Чл.2. (1) СОБСТВЕНИКЪТ се задължава да осигури на ПОЛЗВАТЕЛЯ, спокойно и безпрепятствено ползване на описания в чл.1 от настоящия договор недвижим имот.

(2) СОБСТВЕНИКЪТ има право на достъп до обекта в рамките на необходимото, за да се увери, че ПОЛЗВАТЕЛЯ спазва задълженията си по договора.

Чл.3. След прекратяване на договора, СОБСТВЕНИКЪТ има право да получи предоставения недвижим имот във вида, в който го е предал.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯТ

Чл.4. ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право да си служи с предоставените недвижими имоти описани в чл. 1 от договора.

Чл. 5. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да полага грижата на добър стопанин за предоставените му недвижими имоти.

(2) ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да открие собствена партида за заплащане на всички разходи, свързани с обикновеното ползване на обекта (такса за електро и топлоенергия, вода, смет и др.), както и разходите за обикновени текущи ремонти и поправки на повреди, които са в следствие на обикновеното ползване на обекта.

Чл.6. Всички разходи, дължащи се на обикновеното ползване на имотите са за сметка на ПОЛЗВАТЕЛЯТ

Чл.7 (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно СОБСТВЕНИКА за посегателства, извършени от трети лица върху предоставените имоти, предмет на настоящия договор

(2) ПОЛЗВАТЕЛЯТ носи отговорност за всички посегателства, причинени от трети лица върху недвижимите имоти.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.8. Настоящия договор се прекратява:

(1) при използване на обекта не по предназначение, констатирано от длъжностни лица от общинска администрация – без предизвестие

(2) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма,

(3) с едномесечно предизвестие на всяка една от страните

(4) при прекратяване на юридическото лице на ПОЛЗВАТЕЛЯ

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.9. Всички спорове между страните по изпълнение или тълкуване на този договор се решават чрез взаимни писмени споразумения между тях.

Чл.10. При непостигане на споразумение спорът се решава по исков ред.

Чл.11. Изменения и допълнения към договора се правят само по взаимно съгласие на страните, чрез писмени споразумения, които стават неразделна част от договора.

Чл.12. За неуредени в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на РБългария.

Настоящия договор е придружен с приемателно - предавателен протокол, подписан от представители на двете страни и е неразделна част от договора

Настоящия договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за СОБСТВЕНИКЪТ и един за ПОЛЗВАТЕЛЯТ.

ЗА СОБСТВЕНИКА:.....

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯТ:.....

/"КАЗАНЛЪШКА ИСКРА" ЕООД /